राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांक प.10(7)नविवि/नविवि/2009पार्ट–III

दिनांक :– 12 JUN 2017

सचिव,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर।

निदेशक,
स्थानीय निकाय विभाग,
जयपुर।

सचिव,
नगर विकास न्यास,
समस्त।

विषय :– कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने हेतु वास्तुविदों का एम्पैनलमेन्ट किये जाने के संबंध में।

सन्दर्भ :– विभागीय आदेश क्र.प.10(7)नविवि/एन.ए.एच.पी./2010पार्ट–III दिनांक 22.02.2017, 10.04.2017, 20.04.2017 एवं 09.06.2017

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित आदेश दिनांक 22.02.2017, 10.04.2017, 20.04.17 एवं 09.06.2017 की निरन्तरता में भवन विनियमों के तहत कम्पलीशन तथा ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट जारी करने के लिये संलग्न सूची के अनुसार 6 वास्तुविदों को अधिकृत किया जाता है। इनके द्वारा भवन निर्माता को जारी किये जाने वाले कम्पलीशन व ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट को मान्यता प्रदान की जाती है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

12/6/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–

1. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
2. संलग्न सूची के अनुसार समस्त एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स।

12/6/17

संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

Letter

S. No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Shyam Thakkar	B+D Architects, 278, Vishwakarma Nagar, Maharani Farms, Durgapura, Jaipur, Mob:- 9929990190, E-mail:	CA/2005/35803
2	Sh. Ashish Jain	Atelier Aesthete, 103-104, Jagdish Enclave, Hawa Sarak, Civil Lines, Jaipur. Email: atelier.aesthete@gmail.com; Mob.	CA/2013/59016
3	Shri Shambhu Prasad Bhardwaj	Bhardwaj & Associates, Flat No. 414 Pocket-16 Sector 3 Dwarka, New Delhi-110078; Email:	CA/2002/29464
4	Sh. Arun Kumar Kulshresth	Naveen Mehta Construction and Consultant Private Limited. 304, Ist floor, Shopping Center, Kota Mob:-	CA/83/7640
5	Shri Ricky Mathur	Ricky Mathur and Associates, 33 Dhuleshwar Garden, Jaipur-302001, Tel: 0141-2362688, 5125444 9829087000, E-	CA/99/24247
6	Shri Prabhat Gupta	Prabhat Gupta & Associates 204, Navjeevan Chambes, Vinoba Marg, C-Schme Jaipur-302001, Tel: 0141-5101440,	CA/84/7942

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट जयपुर दिनांक 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।

2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।

3. भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।

4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

31/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

SHYAM THAKKAR
CA/2005/35803

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

SHYAM THAKKAR
CA/2003/35803

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Flatted Development)

Applicant Name: Shri Mukesh Kumar Jindal

Architect Name&Registration no.: Ar. Shyam Thakkar CA/2005/35803

Address (Proposed Building): Khasra no. / Plot no. - Kh No. 721, 722, 767M, 768M 4 718/2415M

Village - at Rev. Village Balwanta Th-Ajmer Dist. Ajmer.

Width of approach road 60m.

Area(Sq.mt): 6913.28 sq.mt.

a) **Portion of scheme area Proposed for EWS/LIG.** –

b) **Balance Portion of scheme area Proposed for Developer.** –

S.No.	Details		Comments	
1	Size of the Plot (EWS / LIG portion)		6913.28 sq.mt.	
2	Setbacks			
			As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	Front		15m	30m
	Side I		3m	3m
	Side II		3m	3m
	Rear		3m	3m
3	Ground Coverage		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			50%	45.88%
4	Basement (If approved)			
	(i)	Ramp (Slope)	–	
	(ii)	Staircase	–	
	(iii)	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		Front	–	–
		Side I	–	–
		Side II	–	–
		Rear	–	–
	(vi)	Any other observation	–	–

Shyam Thakkar

SHYAM THAKKAR
CA/2005/35803

5	Height (No. of Floors)		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			15.0m	15.0m
6	F.A.R.		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			2.25	
7	Super Builtup area		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal 39. mt.
	(i)	E.W.S.		351.74
	(ii)	L.I.G. A, LIG B		551.25, 485.31
8	Parking		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			594	597.
9	Cut outs/Open to Sky/ Ducts		As per Byelaws	As per proposal
			4.0 sq.mt	4.85 sq.mt
10	Projections/Balconies etc (Covered/extanded)		As per Byelaws	As per proposal
			1.2m	-
11	Certification for Fire Safety (Final)		NA	NA
12	Airport NOC (if requrired)		NA	NA
13	Environment Clearance (if requrired)		NA	NA
14	Certification from Structural Engineer (Earthquake Resistant)		Required	Provided
15	Plantation on Site		70 trees Required	100 trees Provided
16	Rain Water Harvesting		Required	Provided
17	Waste water recycling		Required	Provided
18	Sewerage Treatment Plant		Required	Provided
19	Provision of Solid Waste Diposals		NA	NA
20	Provision of Solar Panels/ Solar Water Heaters		Required	Provided
21	Provisions for Physically Challenged Persons		Required	Provided.
22	Any other observation		NA	NA

SHYAM THAKKAR
CA/2005/[illegible]

Based on above facts, the proposal submitted by Shri Mukesh kumar Jindal (Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojana - 2015. The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs._____ at _____(Development Autority / UIT). Hence the Construction Permission is issued to :

Applicant Name: Shri Mukesh Kumar Jindal

Proposed Building: Khasra no. / Plot no. - Kh. No. 721, 722, 767M, 768M 4 718/2415 M at Rev. Village Balwanta
Village - Th. Ajmer, Dist. Ajmer

Area(Sq.mt): 6913.28 Sq. mt.

Architect :- Ar. Shyam Thakkar

Registration No. :- CA/2005/35803.

SHYAM THAKKAR
CA/2005/35803

Ground Floor Calculation

1.00 BLOCK AREA		
GRAND TOTAL		2590.72 Sq.mt.
FLATS CALCULATION		
LIGUNITS-A =	32.00 Units	
LIG UNITS-B =	8.00 Units	
EWS UNITS =	7.00 Units	

2.00 LIFT					
L1	1.83 X 1.83	X	3.00	10.05	Sq.mt.
L2	1.83 X 3.05	X	2.00	11.16	Sq.mt.
TOTAL				21.21	Sq.mt.
3.00 STAIRS					
S1	2.90 X 4.19	X	6.00	72.91	Sq.mt.
TOTAL				72.91	Sq.mt.

4.00 CUT-OUT					
C1	2.76 X 1.10	X	3.00	9.11	Sq.mt.
	1.65 X 1.10	X	3.00	5.45	Sq.mt.
TOTAL				9.11	Sq.mt.
6.00 BALCONY					
B1	1.22 X 1.41	X	32.00	55.05	Sq.mt.
B2	1.10 X 0.99	X	8.00	8.71	Sq.mt.
B3	0.88 X 1.37	X	7.00	8.44	Sq.mt.
TOTAL				72.20	Sq.mt.

7.00 PASSAGE				
P1	34.44 X	1.52	52.35	Sq. mt.
P2	50.37 X	1.52	76.56	Sq. mt.
P3	57.36 X	1.52	87.19	Sq. mt.
P5A	26.67 X	1.52	40.54	Sq. mt.
P6	1.94 X	1.49	2.89	Sq. mt.
P7	16.90 X	1.52	25.69	Sq. mt.
P8	9.60 X	1.52	14.59	Sq. mt.
TOTAL			299.81	Sq.mt.

B.U.A

= Block Area - (Balcony + Cut-out)
= 2590.72 - 72.20 + 9.11
= 2590.72 - 81.31
= 2509.41 Sq.mt.

GROSS BUILT UP AREA

= Block Area - (Cut-out)
= 2590.72 - 9.11
= 2581.61 Sq.mt.

F.A.R.

= Block Area - (stairs + Lift + Balcony + Cut-out)
= 2590.72 - 72.91 + 21.21 + 72.20 + 9.11
= 2590.72 - 175.42
= 2415.30 Sq.mt.

SITE PLAN CALCULATION

Plot area	6913.28 Sq.mt.
Available FAR	2.25
	15554.88 Sq.mt.

RESIDENTIAL FAR CALCULATIONS

S.no.	Floor Name	BUA	FAR	Passage	PARKING AREA	Facility Area	COMMERCIAL AREA
1.00	Ground Floor	2589.41	2415.30	299.81	674.42	126.87	175.57
2.00	First Floor	3183.84	3079.62	382.83	0.00	0.00	0.00
3.00	Second Floor	3183.84	3079.62	382.83	0.00	0.00	0.00
4.00	Third Floor	3183.84	3079.62	382.83	0.00	0.00	0.00
5.00	Fourth Floor	3183.84	3079.62	382.83	0.00	0.00	0.00
6.00	Terrace Floor	120.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total	15364.76	14730.58	1831.11	674.42	126.87	175.57

S.No.	Floor Name	LIG UNITS A (Type- 1)	LIG UNITS A (Type- 2)	LIG UNITS A (Type- 3)	LIG UNITS B	EWS UNITS
1.00	Ground Floor	32.00	0.00	0.00	8.00	7.00
2.00	First Floor	39.00	1.00	1.00	12.00	20.00
3.00	Second Floor	39.00	1.00	1.00	12.00	20.00
4.00	Third Floor	39.00	1.00	1.00	12.00	20.00
5.00	Fourth Floor	39.00	1.00	1.00	12.00	20.00
6.00	Terrace Floor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total	188.00	4.00	4.00	56.00	87.00

% of LIG UNITS A	57.65 %
% OF LIG UNITS B	10.47 %
% OF EWS UNITS	25.86 %

PASSAGE AREA DETAILS
Passage area Free 35.00 % Of Achieved FAR
= 2220.39 Sq.mt.

STORE AREA DETAILS
Store area Free 3.00 % Of Achieved FAR
= 441.32 Sq.mt.

SERVICE AREA DETAILS
Service area Free 7.00 % Of Achieved Residential FAR
= 1031.14 Sq.mt.

FAR (RESIDENTIAL)

=	FAR	- Passage	- FACILITY AREA	- PARKING AREA	- COMMERCIAL AREA	
=	15730.58	1831.11	126.87	674.42	175.57	
=	11922.61	Sq.mt.				

COMMERCIAL AREA AVAILABLE

Commercial area 3.00 % Of Residential FAR
= 357.68 Sq.mt.

COMMERCIAL AREA PROVIDED

S.no.	Floor Name	BUA	FAR
1.00	Ground Floor	175.57	175.57
	Total	175.57	175.57

PASSAGE AREA DETAILS
Passage area Free 20.00 % Of Achieved FAR
= 35.11 Sq.mt.

SERVICE AREA DETAILS
Service area Free 7.00 % Of Achieved Commercial FAR
= 12.29 Sq.mt.

FAR (COMMERCIAL)

= FAR - Service
= 175.57 - 0.00
= 175.57 Sq.mt.

FACILITY AREA PROVIDED

S.no.	Floor Name	BUA	FAR
1.00	Ground Floor	126.87	126.87
2.00	Total	126.87	126.87

TOTAL CONSUMED FAR (RESIDENTIAL + COMMERCIAL)

= 11922.61 + 175.57
= 12098.18 Sq.mt

FAR consumed - Total consumed FAR / Plot Area

= 12098.18 / 6913.28
= 1.75

PARKING CALCULATION

RESIDENTIAL ECU REQUIREMENT								COMMERCIAL ECU REQUIREMENT		
No. of EWS units	=	88.00 Units						Commercial FAR	= 175.57	Sq.mt.
2 Wheelers Required	= No. of EWS Units x	1.00						ECU required	= Commercial FAR / 50	
	=	88.00 : 2 Wheelers							= 3.51 ECU	
No. of LIG Units-A + LIG Units-B Units	=	252.00 Units						Visitor's Parking	= 25.00 % of ECU required	
2 Wheelers Required	= No. of LIG Units x	2.00							= 0.88 ECU	
	=	504.00 : 2 Wheelers						TOTAL ECU	= 4.39 ECU	
TOTAL 2-WHEELERS REQUIRED								(COMMERCIAL)	= 4.00 ECU	
	=	592.00 : 2 Wheelers								
No. of Cars	=	75.00 % of	4.00	=	3.00 ECU	=	3.00 ECU			
No. of Scooters	=	20.00 % of	4.00	=	0.80 ECU	=	0.80 x 3.00 = 2.40 =	2 Nos.		
No. of Cycles	=	5.00 % of	4.00	=	0.20 ECU	=	0.20 x 6.00 = 1.20 =	1 Nos.		

	REQUIRED NOS.	PROVIDED NOS.		
	Total	Open Ground	Stilt Floor	Total
CARS	5	3.00	0.00	3.00
SCOOTERS	596	374.00	223.00	597.00
CYCLES	1	2.00	0.00	2.00

8.00 FACILITY AREA

F1	3.01 X 4.08	12.28 Sq. mt.
F2	3.01 X 3.05	9.18 Sq. mt.
F3	3.30 X 6.02	19.87 Sq. mt.
F4	3.30 X 1.10	3.63 Sq. mt.
F5	6.36 X 7.35	46.75 Sq. mt.
	4.97 X 4.69	23.31 Sq. mt.
F7	2.44 X 4.86	11.86 Sq. mt.
TOTAL		126.87 Sq.mt.

9 .GROUND COVERAGE

= Typical Floor Area / Plot Area
= 3172.08 / 6913.28
= 45.88 %

10.00 COMMERCIAL

C1	3.24 X 7.24	23.46 Sq. mt.
C2	2.84 X 7.24	20.56 Sq. mt.
C3	2.84 X 7.24	20.56 Sq. mt.
C4	3.18 X 7.24	23.02 Sq. mt.
C5	3.18 X 7.24	23.02 Sq. mt.
C6	2.84 X 7.24	20.56 Sq. mt.
C7	2.84 X 7.24	20.56 Sq. mt.
C8	3.24 X 7.24	23.46 Sq. mt.
TOTAL		175.21 Sq.mt.

11.00 LANDSCAPE AREA

Required Area
= 30.00 % of Plot area
= 691.33 Sq.mt.

Provided area

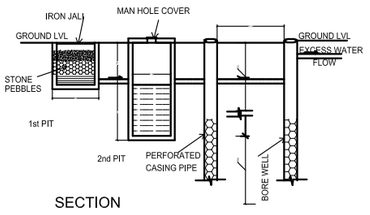
LA1	222.00 Sq.mt.	
LA2	286.68 Sq.mt.	
LA3	30.84 Sq.mt.	
LA4	21.46 Sq.mt.	
LA5	25.33 Sq.mt.	
18.00	6.18 LA6	91.30 Sq.mt.
LA7	29.75 Sq.mt.	
LA8	32.82 Sq.mt.	
LA9	35.86 Sq.mt.	
TOTAL	726.25 Sq.mt.	

S.no.	Floor Name	Gross BUA
1.00	Ground Floor	2581.61
2.00	First Floor	3291.55
3.00	Second Floor	3291.55
4.00	Third Floor	3291.55
5.00	Fourth Floor	3291.55
6.00	Terrace Floor	120.00
	Total	15867.79

GREEN AREA IN PLANTATION ZONE

LA1	222.00 Sq.mt.	
LA2	286.68 Sq.mt.	
TOTAL	508.68 Sq.mt.	

Total Land In Green Buffer = 943.2 sq.mt.
percentage of Green available = 53.91 %



SECTION
RWH PIT DETAIL

Scale 1:300

SHEET NO.- 01
SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN

DATE: 13-10-17 | SCALE: 1:150 | NORTH

PROJECT:
PROPOSED BUILDING
CM JAN AWAS JOJANA 2015
KH. NO. 721, 722, 767 M., 768 M. & 718/ 2415 M., AT REV. VILLAGE BALWANTA, TH. AJMER, DIST. AJMER.

ARCHITECT:
B + D ARCHITECTS
278, VISHWAKARMA NAGAR
MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18
PH. NO. 9929990190

OWNER:

ARCHITECT:
SHYAM THAKKAR
CoA/2015/35063

SHEET NO.- 02

SUBMISSION DRAWING

TYPICAL(1st TO 4th) FLOOR PLAN

DATE:	SCALE:	NORTH
13-10-17	1:100	

PROJECT:

PROPOSED BUILDING
CM JAN AWAS JOJANA 2015

KH. NO. 721, 722, 767 M., 768 M. & 718/ 2415 M., AT REV. VILLAGE BALWANTA, TH. AJMER, DIST. AJMER.

ARCHITECT:

B + D ARCHITECTS
278, VISHWAKARMA NAGAR
MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18
PH. NO. 9929990190

OWNER:	ARCHITECT:
	SHYAM THAKKAR C.A. / 2005 / 35803

ELEVATION - D

ELEVATION - A

ELEVATION - B

ELEVATION - C

ELEVATION - E

ELEVATION - F

ELEVATION - H

TYPICAL(1st TO 4th) FLOOR CALCULATION					
1.00	BLOCK AREA				
	GRAND TOTAL			3315.80	Sq.mt.

FLATS CALCULATION			
LIGUNITS-A (Type-1)	=	39.00	Units
LIGUNITS-A (Type-2)	=	1.00	Units
LIGUNITS-A (Type-3)	=	1.00	Units
LIG UNITS-B	=	12.00	Units
LIG UNITS	=	20.00	Units

2.00	LIFT						
L1	1.83	X	1.83	X	3.00	10.05	Sq.mt.
L2	1.83	X	3.05	X	2.00	11.16	Sq.mt.
	TOTAL					21.21	Sq.mt.

3.00	STAIRS						
S1	2.90	X	4.19	X	6.00	72.91	Sq.mt.
S2	2.08	X	3.85	X	1.00	10.90	Sq.mt.
	TOTAL					83.81	Sq.mt.

4.00	CUT-OUT						
C1	2.76	X	1.10	X	5.00	15.18	Sq.mt.
	1.65	X	1.10	X	5.00	9.08	Sq.mt.
	TOTAL					24.26	Sq.mt.

5.00	BALCONY						
B1	1.22	X	1.41	X	41.00	70.53	Sq.mt.
B2	1.10	X	0.99	X	12.00	13.07	Sq.mt.
B3	0.88	X	1.37	X	20.00	24.11	Sq.mt.
	TOTAL					107.71	Sq.mt.

6.00	PASSAGE				
P1	32.56	X	1.54	49.02	Sq.mt.
P2	2.00	X	1.97	3.94	Sq.mt.
P3	48.47	X	1.60	74.93	Sq.mt.
P4	1.45	X	0.94	1.18	Sq.mt.
P5	60.62	X	1.52	92.14	Sq.mt.
P6	1.52	X	0.74	1.12	Sq.mt.
P7	2.30	X	1.52	3.47	Sq.mt.
P8	47.40	X	1.52	72.05	Sq.mt.
P9	3.59	X	1.94	6.96	Sq.mt.
P10	16.69	X	1.52	25.37	Sq.mt.
P11	34.63	X	1.52	52.64	Sq.mt.
	TOTAL			382.83	Sq.mt.

B.U.A						
=	Block Area	-	(Balcony + Cut-out)			
=	3315.80	-	107.71 +	24.26		
=	3315.80	-	131.96			
=	3183.84	Sq.mt.				
GROSS BUILT UP AREA						
=	Block Area	-	(Cut-out)			
=	3315.80	-	24.26			
=	3291.55	Sq.mt.				
F.A.R.						
=	Block Area	-	(stairs + Lift + Balcony + Cut-out)			
=	3315.80	-	83.81 +	21.21 +	107.71 +	24.26
=	3078.82	Sq.mt.				

SHEET NO.- 03

SUBMISSION DRAWING

ELEVATIONS & SECTON

DATE:	SCALE:	NORTH
13-10-17	1:100	

PROJECT:

PROPOSED BUILDING
CM JAN AWAS JOJANA 2015

KH. NO. 721, 722, 767 M., 768 M. & 718/ 2415 M., AT REV. VILLAGE BALWANTA, TH. AJMER, DIST. AJMER.

ARCHITECT:

B + D ARCHITECTS

278, VISHWAKARMA NAGAR
MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18
PH. NO. 9929990190

OWNER:

ARCHITECT:

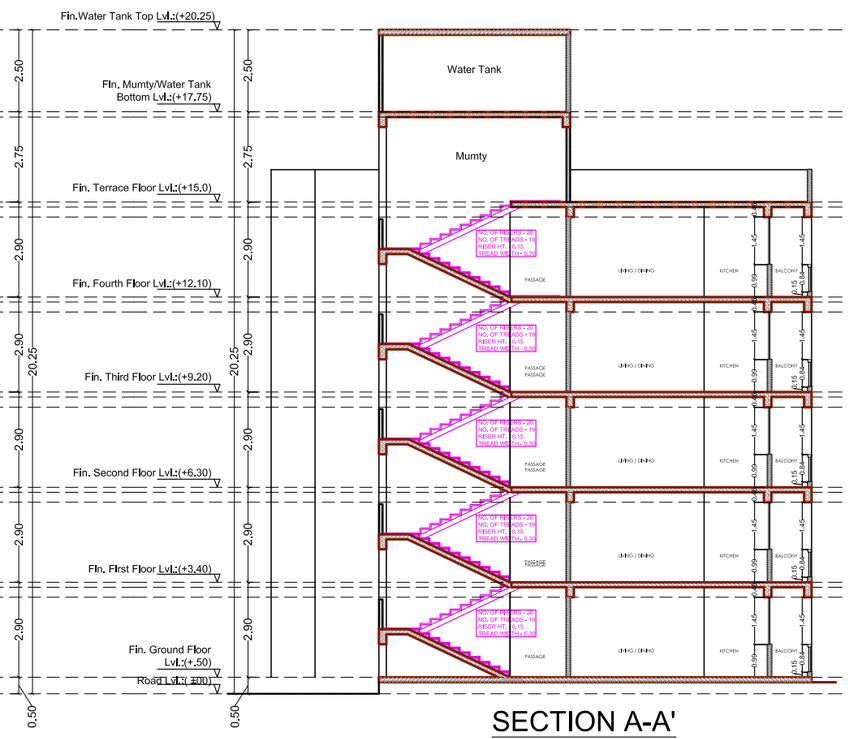
SHYAM THAKKAR
C.A. / 2005 / 35803



ELEVATION - D



ELEVATION - B



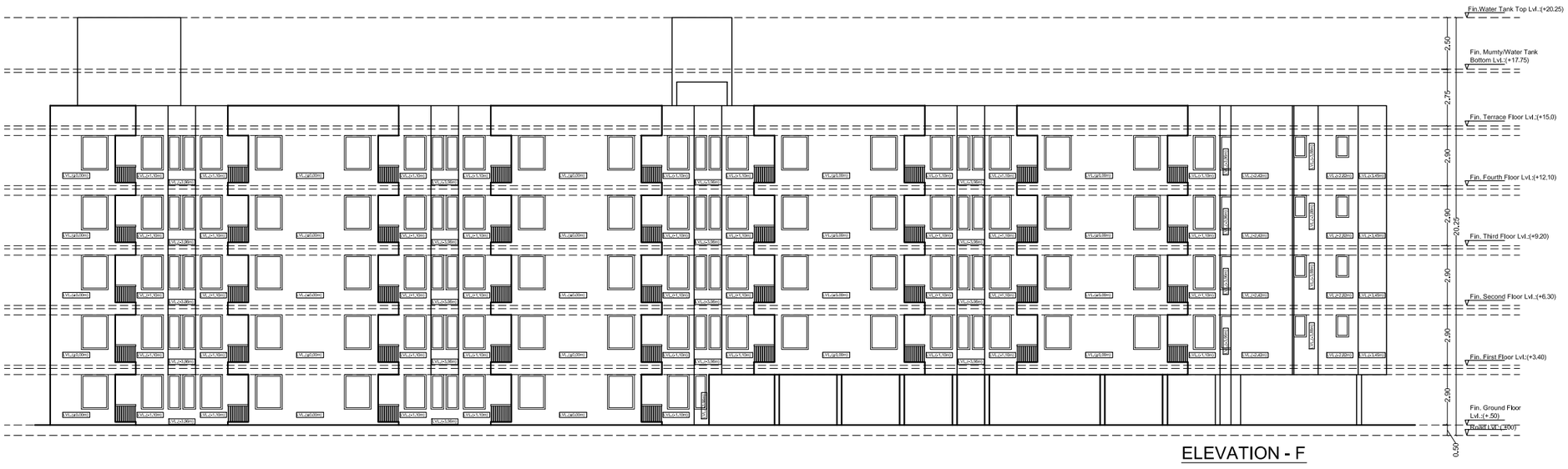
SECTION A-A'



ELEVATION - C



ELEVATION - A



ELEVATION - F



ELEVATION - H



ELEVATION - E



ELEVATION - G

SHEET NO.- 04

SUBMISSION DRAWING

ELEVATIONS

DATE:	SCALE:	NORTH
13-10-17	1:100	

PROJECT:

PROPOSED BUILDING
CM JAN AWAS JOJANA 2015
KH. NO. 721, 722, 767 M., 768 M. & 718/ 2415 M., AT REV. VILLAGE BALWANTA, TH. AJMER, DIST. AJMER.

ARCHITECT:

B + D ARCHITECTS
278, VISHWAKARMA NAGAR
MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18
PH. NO. 9929990190

OWNER:

ARCHITECT:

SHYAM THAKKAR
CA / 2005 / 35803