

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-02-2025 12:57 PM

Fee Receipt No	: 202502054004000	Receipt Date	: 21/02/2025
Name	: AJAY SAMRIYA ADV, RAVINDRA KHICHI AND OTHERS	Document S. No.	: 202501054003979
Address	: LAND AT KH NO 145/1 AND OTHERS GRAM DAIJAR JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 800
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 800
From Year 2010 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 101132251 ₹ 800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक (चनुर्ध)
जोधपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-02-2025 1:03 PM

Fee Receipt No	: 202502052004057	Receipt Date	: 21/02/2025
Name	: AJAY SAMRIYA ADV, RAVINDRA KHICHI AND OTHERS	Document S. No.	: 202501052004036
Address	: LAND AT KH NO 145/1 AND OTHERS GRAM DAIJAR JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 700
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 700
		Total Amount	: ₹ 700
From Year 1996 To Year 2009			

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 101132494 ₹ 700

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

(जिला जमादार, जयपुर)

रविन्द्र खीची,

एडवोकेट
ओपन एयर चैम्बर ब्लॉक संख्या-3,
राज. उच्च न्यायालय परिसर, जोधपुर।

कार्यालय एवम् निवास -

शिवशक्ति नगर, महामन्दिर,
जोधपुर (राजस्थान)
मो. नं.- 98296-46010

दिनांक :

Place: Jodhpur

Dear Sir/Madam

Re: Legal and title search report of project "**TIRUPATI RESIDENCY**" developed by 1. Bhanu Dayani W/o Mahesh Kumar, 2. Devendra Kumar Bhandari S/o Mr. Ganpat Mal Bhandari, 3. Santosh Bhati W/o Naresh Bhati, 4. Shobha Jhanwar W/o Anil Jhanwar, 5. Suman Kanwar W/o Gopal Singh 6. KMCC Power Renewable Private Ltd.

Project Name : **TIRUPATI RESIDENCY**
Owner of Property : 1. Bhanu Dayani W/o Mahesh Kumar, 2. Devendra Kumar Bhandari S/o Mr. Ganpat Mal Bhandari, 3. Santosh Bhati W/o Naresh Bhati, 4. Shobha Jhanwar W/o Anil Jhanwar, 5. Suman Kanwar W/o Gopal Singh, 6. KMCC Power Renewable Private Ltd.

Details of Property : Khasra No. 145/14, Village Daizer, Tehsil & District Jodhpur

We, have Perused the following document in respect of the above mentioned project.

01. Original Jamabandi for Kh. No. 145/14, Village Daizer, Tehsil and District Jodhpur in the name of 1. Bhanu Dayani W/o Mahesh Kumar, 2. Devendra Kumar Bhandari S/o Mr. Ganpat Mal Bhandari, 3. Santosh Bhati W/o Naresh Bhati, 4. Shobha Jhanwar W/o Anil Jhanwar, 5. Suman Kanwar W/o Gopal Singh. 6. KMCC Power Renewable Private Ltd.
02. Original of Land Conversion Order No. LU2012/JOD/2022-23/101532 (Converted for Residential Purpose) issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur (Zone-06) Government of Rajasthan, Dated 04.01.2023.

Ravindra

TITLE-CERTIFICATE

This is to certify above mentioned property is owned by 1. Bhanu Dayani W/o Mahesh Kumar, 2. Devendra Kumar Bhandari S/o Mr. Ganpat Mal Bhandari, 3. Santosh Bhati W/o Naresh Bhati, 4. Shobha Jhanwar W/o Anil Jhanwar, 5. Suman Kanwar W/o Gopal Singh, 6. KMCC Power Renewable Private Ltd. Title of ownership of the said property is clear, free marketable and chain of title is complete. Property is marketable and mortgage-able.

SEARCH CUM NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that a search has been conducted by me in the Sub Registrar Office. Jodhpur and Dist. Jodhpur Search Receipt No. 202502052004057 Dated 21.02.2025 of Rs 700/- for the year from 1996 to 2009 and Receipt No. 202502054004000 Dated 21.02.2025 of Rs 800/- for the year from 2010 to 2025 of the above said property which is owned by 1. Bhanu Dayani W/o Mahesh Kumar, 2. Devendra Kumar Bhandari S/o Mr. Ganpat Mal Bhandari, 3. Santosh Bhati W/o Naresh Bhati, 4. Shobha Jhanwar W/o Anil Jhanwar, 5. Suman Kanwar W/o Gopal Singh, 6. KMCC Power Renewable Private Ltd and no registered encumbrances was found and 1. Bhanu Dayani W/o Mahesh Kumar, 2. Devendra Kumar Bhandari S/o Mr. Ganpat Mal Bhandari, 3. Santosh Bhati W/o Naresh Bhati, 4. Shobha Jhanwar W/o Anil Jhanwar, 5. Suman Kanwar W/o Gopal Singh, 6. KMCC Power Renewable Private Ltd. are empowered to develop the Land.

Ravindra

Yes

खेती (खेत)		भूमि प्रकार का नाम	कार्यकर्ता का नाम, पिता जहाँ तथा निवास स्थान के पता सहित तथा भूमि प्रकार	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि प्राप्ति कारण	सिंचाई के साधन	पेय जल		नगरपालिका में आने का तरीका	भूमि जोटा निर्दिष्टियों में से एक भूमि अंतर्गत हो	शेडिंग
नं.	पट्टा							घर	रकबा			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
233	235	राज सरकार	राजकुमार, गंगोलाय, श्रीम, हनुमान सिंह, भोपुराम शशी मेवा भोपुराम प्रशासन सिंह, लखमणराज जहाँ माली सा.पह खालेवा	367/2 369/4 369/6 376/2	0-01 0-11 0-15 0-15	गो.प्राप्ति गो.प्राप्ति गो.प्राप्ति गो.प्राप्ति	0-03 20-03 0-01 0-15					
कुल: कुल खसरा = 4 कुल क्षेत्रफल = 2-02 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गो.प्राप्ति 0-01 गो.प्राप्ति 2-01												
284	14	राज सरकार	राजकुमार भाटी पति रोषणका प्रदीप सिंह पति, रोषणका जहाँ माली भाटी पति, पहाड़ान लखीपति II मंडोर भूमि माली के पास जोधपुर ना.क.रा.552	42/1	30	भारती-3	30					
कुल: कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 30 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल भारती-3 30												
285	232	राज सरकार	राजकुमार पाली मोहनराज सुंदर माली पति, अमृतलाल जहाँ औरवाला सा.पह पाक के पास राखाराम जोधपुर खातेवा	145/1	75	गो.प्राप्ति	75					
कुल: कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 75 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गो.प्राप्ति 75												
286	121	राज सरकार	राजकुमार राह पति मोतीलाल राह जहाँ महेश्वरी सा. जोधपुर खातेवा ना.क.रा. 572	2	56-06	भारती-2	56-06					
कुल: कुल खसरा = 2 कुल क्षेत्रफल = 56-06 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल भारती-2 56-06												

सं. 2.5

- सं. 2.5 आरती अमरि देवता 10/01/22 दिनांक -
1. अमरि देवता पुत्र सुभाष चंद शर्मा (रकम 1-0-0 बीघा)
अमरि देवता पुत्र मोहनचरण देवता (रकम 0-17-0 बीघा)
सुभाष चंद शर्मा पुत्री गोपाल सिंह चौहान (रकम 0-17-0 बीघा)
संतोष भाई पुत्री नरेश भाई (रकम 1-0-0 बीघा)
देवेन्द्र कुमार आरती पुत्र गणपत मल आरती (रकम 2-16-0 बीघा)
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकम 4-10-0 बीघा)
सं. 145 11-04 ऑ. पु. मगर

2. शोभा देवता पुत्री अमरि देवता (रकम 1-0-0 बीघा)
संतोष भाई पुत्री नरेश भाई (रकम 1-0-0 बीघा)
देवेन्द्र कुमार आरती पुत्र गणपत मल आरती (रकम 3-01-0 बीघा)
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकम 4-16-0 बीघा)
आनुपमानी पुत्री महेन्द्र कुमार (रकम 1-01-0 बीघा)
सुभाष चंद पुत्री गोपाल सिंह (रकम 1-01-0 बीघा) रवातेदार

सं. 145 12-01 ऑ. पु. मगर

3. आनुपमानी पुत्री महेन्द्र कुमार (रकम 1-00-0 बीघा)
शशिकला पुत्री सुभाष चंद देवता (रकम 1-01-0 बीघा)
सुभाष चंद पुत्र गोपाल सिंह चौहान (रकम 1-00-0 बीघा)
नरेश भाई पुत्र सुधीर भाई (रकम 1-01-0 बीघा)
शोभा आरती पुत्री देवेन्द्र कुमार आरती (रकम 3-00-10 बीघा)
पापराज चौहान पुत्र अर्जुन चंद चौहान (रकम 4-14-0 बीघा)
सं. 145 11-16-10 ऑ. पु. मगर

4. विकास शर्मा पुत्र सुभाष चंद शर्मा (रकम 1-05-0 बीघा)
अमरि देवता पुत्र मोहनचरण देवता (रकम 0-17-0 बीघा)
सुभाष चंद पुत्री गोपाल सिंह चौहान (रकम 0-12-0 बीघा)
अमरि देवता पुत्र नरेश भाई (रकम 1-00-0 बीघा)
शोभा आरती पुत्री देवेन्द्र कुमार आरती (रकम 2-10-0 बीघा)

लगाता

सं. 145 10-0 ऑ. पु. मगर

5. अमरि देवता पुत्र सुभाष चंद शर्मा (रकम 1-05-0 बीघा)
शोभा देवता पुत्री अमरि देवता (रकम 1-00-0 बीघा)
सुधीर भाई पुत्र गोपाल सिंह चौहान (रकम 1-00-0 बीघा)
नरेश भाई पुत्र सुधीर भाई (रकम 0-07-0 बीघा)
देवेन्द्र कुमार आरती पुत्र गणपत मल आरती (रकम 2-13-0 बीघा)
पापराज चौहान पुत्र अर्जुन चंद चौहान (रकम 4-04-0 बीघा)

सं. 145 10-11-0 बीघा ऑ. पु. मगर

6. विकास शर्मा पुत्र सुभाष चंद शर्मा (रकम 1-00-0 बीघा)
अमरि देवता पुत्र मोहनचरण देवता (रकम 0-17-0 बीघा)
सुधीर भाई पुत्र गोपाल सिंह चौहान (रकम 0-18-0 बीघा)
नरेश भाई पुत्र सुधीर भाई (रकम 0-01-5-0 बीघा)
शोभा आरती पुत्री देवेन्द्र कुमार आरती (रकम 2-10-0 बीघा)
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकम 4-00-0 बीघा) रवातेदार

सं. 145 10-0-0 ऑ. पु. मगर

7. शशिकला देवता पुत्री सुभाष चंद देवता (रकम 1-00-0 बीघा)
सुधीर भाई पुत्र गोपाल सिंह चौहान (रकम 1-02-0 बीघा)
अमरि देवता पुत्र नरेश भाई (रकम 1-05-0 बीघा)
देवेन्द्र कुमार आरती पुत्र गणपत मल आरती (रकम 0-17-10 बीघा)
शोभा आरती पुत्री देवेन्द्र कुमार आरती (रकम 1-07-0 बीघा)
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकम 2-14-0 बीघा)
पापराज चौहान पुत्र अर्जुन चंद चौहान (रकम 1-02-0 बीघा) रवातेदार

सं. 145 9-07-10 ऑ. पु. मगर

दस्तावेज

सं. 145 10/10/22 दिनांक
पटवारी (म. अ.)
सहायक, जयपुर

लगाता

31

खाना सं. 285 :

14.11.2022 दिनांक 29/05/2022 को ख.सं. 145 रकबा 75-00 बीघा में-
चैवान से गोबरराज गुप्ता व/0 पुरुषराज गुप्ता मोतिम पराग गुप्ता व/0
पराग गुप्ता आदि ओसवाल के स्थान पर -

1. सुप्रदीप चौहान व/0 गोबरराज चौहान आदि राजपूत नि. जेड.एस.बी.
कौण्डा कोलोनी जोधपुर (रकबा 02-12 बीघा)
2. संतोष भारी व/0 नरेश भारी आदि चोनी मि. चोनीमों का बास
रमासरोड जोधपुर (रकबा 02-01 बीघा)
3. शोभा अग्रवाली व/0 देवेन्द्र अग्रवाली आदि कोसवाल निवासी अजयलाल
अश्वमेधुरा जोधपुर (रकबा 03-07-10 बीघा)
4. देवेन्द्र दुगार अग्रवाली व/0 गजपतगुप्त अग्रवाली आदि ओसवाल नि.
सरसमपुरा जोधपुर (रकबा 03-07-10 बीघा)
5. सुमनदीप सिंह चौहान व/0 गोपाल सिंह चौहान आदि राजपूत नि.
जेड.एस.बी. वी. जे.एस. कोलोनी जोधपुर (रकबा 04-00 बीघा)
6. विद्या खत्री, रविन्द्र खत्री व/0 गुलाबचन्द खत्री आदि खरीक
नि. 31 लक्ष्मी निवास, शिव शक्ति नगर प्रथम रोड, महागन्दर
तीर्थी पोल के बाहर जोधपुर (रकबा 04-10 बीघा)
7. अनिल अंबर व/0 गोरधन लाल अंबर आदि मोहरवरी नि.
महेश कोलोनी आडाशतानी के पीछे पावरा सी रोड
जोधपुर (रकबा 02-09 बीघा)
8. आनन्दवानी व/0 महेश दुगार आदि सिन्धी निवासी सी-2
महागन्दर तीर्थी पोल के बाहर शिव शक्ति नगर प्रथम रोड
जोधपुर (रकबा 02-01 बीघा)
9. KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED
प्लॉट सं. 1 भाग गहल कोलोनी एयरफोर्स ऑफिसरी
भेष के सामने शतानाडा जोधपुर (रकबा 10-00 + 10-00 = 20-00 बीघा)

10. पद्मराग-मोदी व/0 अरुण-मोदी आदि
आर. मि. 8 मील मन्थर पास के पीछे
जयना पिहार, अजय विमान के पास
जोधपुर (रकबा 10-00 बीघा)

11. शोभा अंबर व/0 अनिल अंबर आदि मोहरवरी
नि. वास हनु निवास आडाशतानी के पीछे
मोहरवरी कोलोनी पावरा सी रोड जोधपुर एवं
प्राणीकला अंबर व/0 पुरुषोत्तम अंबर आदि
मोहरवरी निवासी सी-177 आलाखान गढ़ व
मोडल रोजन के पास चर्वत पारिया झरन
गुजरात (रकबा 04-02 बीघा)

12. नरेश भारी व/0 तुलसीबन भारी
निमल भारी व/0 नरेश भारी आदि चोनी
नि. चोनीमों का बास रमासरोड जोधपुर
खातेदार (रकबा 04-10 बीघा)
(कुल बेसान रकबा 75-00 बीघा)
शेष शुन्य।

आगत 2685 नोट
खाने 2022 नोट

1480
10/05/22
1480
10/05/22

22



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-06) राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101532

दिनांक - 04/01/2023

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. भानु दयानी पत्नि महेश कुमार जाति-शिन्धी निवासी-शिव शक्ति नगर महार्मदिर जोधपुर,
2. देवेन्द्र कुमार भण्डारी पुत्र गणपतमल भण्डारी जाति-ओसवाल निवासी-सरदारपुरा जोधपुर,
3. सन्तोष भाटी पत्नि नरेश भाटी जाति-राजपूत निवासी-रसाला रोड जोधपुर,
4. शोभा झंवर पत्नि अनिल झंवर जाति-माहेश्वरी निवासी-पावटा सी रोड जोधपुर,
5. सुमन कंवर पत्नि गोपाल सिंह जाति-राजपूत निवासी-जेड.एस.बी. बीजेएस जोधपुर,
6. KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	ग्राम - दर्जर तह. व जिला-जोधपुर	भानु दयानी पत्नि महेश कुमार, देवेन्द्र कुमार भण्डारी पुत्र गणपतमल भण्डारी, सन्तोष भाटी पत्नि नरेश भाटी, शोभा झंवर पत्नि अनिल झंवर, सुमन कंवर पत्नि गोपाल सिंह, KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED	145/14	12 बीघा 1 बिस्वा अर्थात् 1.9505 हेक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 83 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 04/01/23 को पारित किया गया।

प्रमाणित अधिकारी (जोन-06)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दर्ईजर अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
पटवार हल्का :- दर्ईजर भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- माणकलाव क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- जोधपुर खाता संख्या नया :- 610
जिला :- जोधपुर खाता संख्या पुराना :- 693

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.5277	बारानी-2	1.5277	0.67	स्वीकृत नामांतरकरण : 3 09/05/2025	शुद्धिपत्र
1/1	1.5277	बारानी-2	1.5277	0.67	स्वीकृत नामांतरकरण : 6 03/06/2025	शुद्धिपत्र
1/2	1.5196	बारानी-2	1.5196	0.67	स्वीकृत नामांतरकरण : 3038 19/12/2024	सर्मपण
100	0.2023	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3110 26/02/2025	सर्मपण
100/1	1.8049	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.8049	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3211 18/06/2025	सर्मपण
100/10	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237	0.00		
100/11	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237	0.00		
100/2	1.7968	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.7968	0.00		
100/3	1.6511	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6511	0.00		
100/4	1.6511	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6511	0.00		
100/5	1.6511	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6511	0.00		
100/6	1.4973	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4973	0.00		
100/7	1.4973	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4973	0.00		
100/8	1.4973	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4973	0.00		
100/9	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237	0.00		
105	11.4688	गै.मु.मगरा	11.4688	0.00		
108/1	0.0162	गै.मु.मगरा	0.0162	0.00		
109	1.1331	गै.मु.बाला	1.1331	0.00		
113/10	0.2529	बारानी III	0.2529	0.07		
113/11	0.2509	बारानी III	0.2509	0.07		
113/9	0.3565	फार्म हाऊस	0.3565	0.00		
114	0.2315	बारानी-3	0.2315	0.06		
115/1	1.0522	बारानी-3	1.0522	0.29		
115/9	0.3019	होटल प्रयोजन(पर्यटनईकाई)	0.3019	0.00		
118	0.3318	बारानी-3	0.3318	0.09		
138	136.0389	गे.मु.पहाड़	136.0389	0.00		
142	4.9533	गै.मु.मगरा	4.9533	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दर्ईजर अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
पटवार हल्का :- दर्ईजर भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- माणकलाव क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- जोधपुर खाता संख्या नया :- 610
जिला :- जोधपुर खाता संख्या पुराना :- 693

145/1	1.8130	आवासीय	1.8130	0.00
145/14	1.9506	आवासीय	1.9506	0.00
145/15	1.9142	आवासीय	1.9142	0.00
145/16	1.6187	गै.मु.मगरा	1.6187	0.00
145/17	1.7078	आवासीय	1.7078	0.00
145/18	1.6187	आवासीय	1.6187	0.00
145/20	1.4811	आवासिय	1.4811	0.00
148	3.3022	गै.मु.मगरा	3.3022	0.00
150/1	0.1619	बारानी-4	0.1619	0.03
172	2.0720	गै.मु.बाला	2.0720	0.00
177/16	1.5621	बारानी-3	1.5621	0.44
177/17	1.6187	बारानी-3	1.6187	0.45
177/18	0.5245	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5245	0.00
20	8.3041	गै.मु.बाला	8.3041	0.00
208	13.3060	बारानी-3	13.3060	3.73
220	0.9065	गे.मु.नाडी	0.9065	0.00
221	96.2179	गे.मु.पहाड़	96.2179	0.00
221/27	0.1700	बारानी-3	0.1700	0.05
221/31	0.4290	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4290	0.00
221/5	2.4281	गे.मु.पहाड़	2.4281	0.00
269/13	0.3318	बारानी-3	0.3318	0.09
269/14	0.1862	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1862	0.00
269/3	0.7669	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7669	0.00
269/4	1.0279	आवासिय	1.0279	0.00
273	0.4694	गै.मु.मगरा	0.4694	0.00
275	0.5710	बारानी-3	0.5710	0.16
275/2	0.4047	बारानी-3	0.4047	0.11
275/3	0.4047	बारानी-3	0.4047	0.11
275/5	0.8094	बारानी-3	0.8094	0.23
277/1	0.1538	बारानी-3	0.1538	0.04
277/2	0.6556	बारानी-3	0.6556	0.18
277/3	0.2428	बारानी-3	0.2428	0.07
278/12	0.8337	बारानी-3	0.8337	0.23
278/14	0.9955	बारानी-3	0.9955	0.28
278/15	1.6349	बारानी-3	1.6349	0.46
285/6	0.8094	बारानी-3	0.8094	0.23
3	1.8696	आवासिय	1.8696	0.00
300	1.1817	गै.मु.बाला	1.1817	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दर्ईजर	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
पटवार हल्का :- दर्ईजर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- माणकलाव	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- जोधपुर	खाता संख्या नया :- 610
जिला :- जोधपुर	खाता संख्या पुराना :- 693

99/1	0.4452	फार्म हाउस	0.4452	0.00
99/6	0.2428	फार्म हाउस	0.2428	0.00
99/7	0.2833	बारानी ।	0.2833	0.16
कुल खसरे - 106 390.2950			390.2950	29.7000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Aug-2025





राजस्थान RAJASTHAN

BU 080995

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this
05/03/2025 at Jodhpur

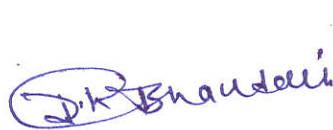
BETWEEN

1. KMCC Power Renewable Private Limited through its authorized director Sh. Bhagwana Ram, Son of Mr. Nanu Ram Choudhary aged 66 years R/o Ratanada Plot-4, Man Mahal Colony, Opposite Air Force Officers Mess, Jodhpur, Rajasthan, 342011 (hereinafter referred to as the "Landowner and Promoter"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

For KMCC POWER RENEWABLE PVT. LTD.


DIRECTOR

AND


सन्तोष माठो
सुमन खेर
शोभा
Bhany

NOTARY JODHPUR
05/03/25

माम मुद्राक विक्रता : सप्तम सप्तम 15/अप्रैल 2013
रजिस्टर क्रम 5851 28/2/2025 100

मुद्राक मिति KMCC Power Renewal Power Ltd.
पिता/पति and other

पता Ratanada Jodan

प्रमाणित DAs

हस्ताक्षर

केला/हस्ताक्षर

डुंगाराम

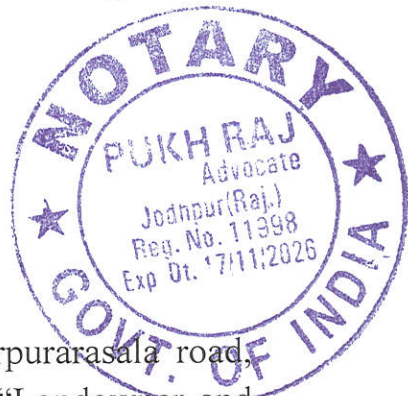
Dungar Singh RAM

9

2 भाग	10
	20
	30
इतिहास स्टाम्प वण्डर	

2. Sh. Devendra Kumar Bhandari, S/o of Ganpat Mal Bhandari, 42 Arihant Tower 5th Road Sardarpura, Jodhpur(hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **SecondPart;**

AND



3. Smt. Santosh, W/o Naresh Bhati ,Ganchio ka bass, Sardarpurarasala road, Jhodhpur, Rajasthan, 342001(hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part;**

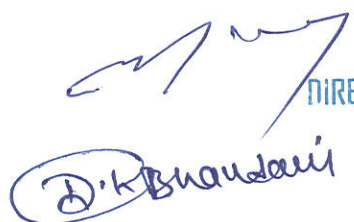
AND

4. Smt. Shobha Jhanwar, W/o Anil JhanwarBalkishan Niwas, Akashwanikepiche, Maheshwari colony paota C road Jodhpur, Sadliya, Rajasthan(hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part;**

AND

5. Smt. BhanuDayani W/o Mahesh Kumar, C-3 Mahamandir, Shiv Shakti Nagar, Jodhpur, Rajasthan 342001(hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fifth Part;**

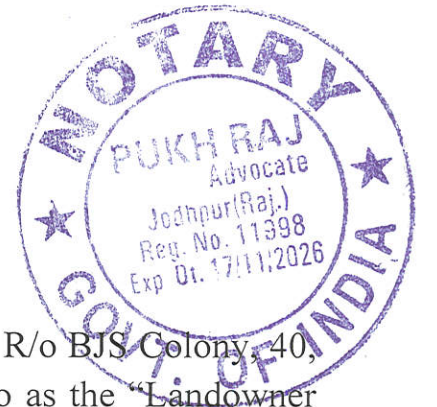
For KMCG POWER RENEWABLE PVT. लिमिटेड


DIRECTOR
D.K. Bhandari

सलोकमर्त्य सुमन कवर
Bhany


NOTARY JODHPUR

AND



6. Smt. Suman Kanwar Chouhan w/o Gopal Singh Chouhan R/o BJS Colony, 40, ZSB, Jodhpur, Rajasthan-342001 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Sixth Part;**

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land, "**TIRUPATI RESIDENCY**" situated at Khasra No. 145/14, Village- Daijar, Tehsil Jodhpur, District Jodhpur State-Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**TIRUPATI RESIDENCY**" situated at Khasra No. 145/14, Village- Daijar, Tehsil Jodhpur, District Jodhpur State-Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That, party to the First Part (KMCC Power Renewable Private Limited through its authorized director Sh. Bhagwana Ram) shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoters in the above referred project land "**TIRUPATI RESIDENCY**".
4. That, party to the first part (KMCC Power Renewable Private Limited through its authorized director Sh. Bhagwana Ram) shall sign all the documents related to RERA.

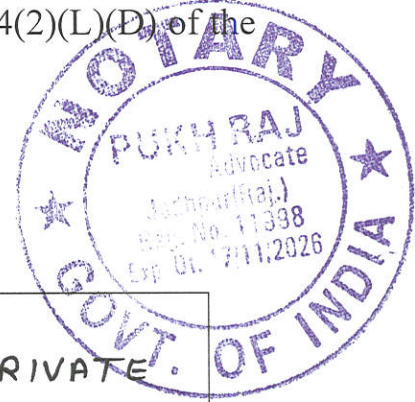
For KMCC POWER RENEWABLE PVT. LTD.

श्रीमान शन्तोष माथे सुमन कवर
DIRECTOR Bhagy
D.K. Bhandari

NOTARY JODHPUR

5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

6. That three bank accounts has opened as provided in section 4(2)(L)(D) of the RERA Act. Details of which are given below:



1. Collection Account (100%)
Account Holder Name: **KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED TIRUPATI RESIDENCY COLLECTION ACCOUNT**

Bank Name	IFSC Code	Branch Name	Bank A/C Number
ICICI BANK	ICIC000 6828	Paota C Road	682805606988

2. RERA Retention Account (70%)

Account Holder Name: **KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED TIRUPATI RESIDENCY RETENTION ACCOUNT**

Bank Name	IFSC Code	Branch Name	Bank A/C Number
ICICI BANK	ICIC000 6828	Paota C Road	682805606989

3. Promoter's Account (30%)

Account Holder Name: **KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED TIRUPATI RESIDENCY PROMOTERS ACCOUNT**

Bank Name	IFSC Code	Branch Name	Bank A/C Number
ICICI BANK	ICIC000 6828	Paota C Road	682805606990

श्रीमती सुमन कवर

For KMCC POWER RENEWABLE PVT. LTD.

DIRECTOR

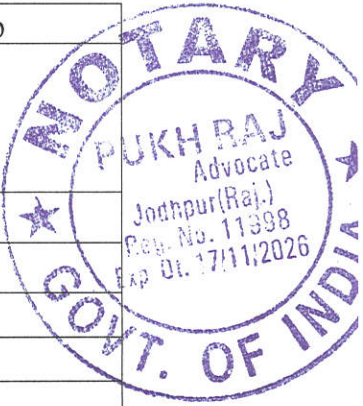
सुमन कवर

Bhany

NOTARY JODHPUR

7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project “**TIRUPATI RESIDENCY**” shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

	Name of Landowner	% of Ownership
1.	KMCC Power Renewable Private Limited through its authorized director Sh. Bhagwana Ram	40%.
2.	Sh. Devendra Kumar Bhandari	8.75%.
3.	Smt. Santosh	8.75%.
4.	Smt. Shobha Jhanwar	2.5%.
5.	Smt. Bhanu Dayani	8.75%.
6.	Smt. Suman Kanwar Chouhan	8.75%.
TOTAL		100%

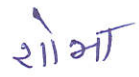


8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

For KMCC POWER RENEWABLE PVT. LTD.

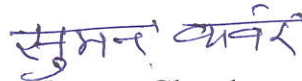

DIRECTOR
Bhagwana Ram
(landowner)


Bhanu Dayani
(landowner)


Shobha Jhanwar
(landowner)


Santosh Bhati
(landowner)


Devendra Kumar
(landowner)


Suman Kanwar Chouhan
(landowner)

ATTESTED

NOTARY JODHPUR