

अधिशायी अधिकारी

नगरपालिका, भीनमाल,

जालोर

विषय :- राजस्व ग्राम भीनमाल-सी के खसरा सं. 6645 रकबा 0.07 हैक्ट. व खसरा सं. 6646 रकबा 0.99 हैक्ट. कुल रकबा 1.06 हैक्ट, 6680 रकबा 0.97 हैक्ट. मे से 5400 वर्गमीट अर्थात् 501.66 व.मी. या 600 व.ग. कुल क्षेत्रफल 13272.88 व.ग. (11101.6 व.मी.) भूमि मुख्यमंत्री जन आवास योजना, 2015 के अन्तर्गत खातेदार द्वारा प्रस्तावित भवन निर्माण मानचित्र के अनुमोदनार्थ तकनीकी राय बावत्।

आवेदक : मै. शिवम् इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री रणजीतराज परमार पुत्र श्री जवाहरमल वगैराह।

सन्दर्भ :- आपका पत्रांक : नपभी/संस्थापन/2018/3088 दिनांक 18.07.2018 के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत राजस्व ग्राम भीनमाल-सी के खसरा सं. 6645 रकबा 0.07 हैक्ट. व खसरा सं. 6646 रकबा 0.99 हैक्ट. कुल रकबा 1.06 हैक्ट, 6680 रकबा 0.97 हैक्ट. मे से 5400 वर्गमीट अर्थात् 501.66 व.मी. या 600 व.ग. कुल क्षेत्रफल 13272.88 व.ग. (11101.6 व.मी.) भूमि भूमि मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान (एकल भूखण्ड) अनुमोदन हेतु इस कार्यालय की तकनीकी राय चाही गई. के क्रम मे लेख है कि मुख्यमंत्री जन आवास योजना, 2015 एवं संशोधित परिपत्र : F.18(36)UDH/NAHP/2014/Part Dated : 03.04.2017 व एकीकृत भवन विनियम-2017 एवं अन्य लागू परिपत्र/निर्देशों के अनुसार संवीक्षा कर निम्न शर्तों के अध्ययधीन स्थानीय निकाय स्तर पर अनुमोदनार्थ गठित समिति मे रखे जाने की अनुशंसा की जाती है :-

1. प्रस्तुत मानचित्रों मे संशोधित परिपत्र : F.18(36)UDH/NAHP/2014/Part Dated : 03.04.2017 के बिन्दु सं. 11. O Geneal Parameters (New Parameter) - For the schemes with area 2 Ha. or less than 2 Ha. either 5% of total area is to be surrendered to local Authority or community hall/livelihood centre or any public and social facility may be created equivalent to 1% of total built up area of EWS/LIG component. Such facilities will be maintained by resident welfare society. अनुसार ले-आउट/प्रस्तावित भवन निर्माण मानचित्रों मे कुल प्रस्तावित निर्माण योग्य क्षेत्रफल के 3.95 प्रतिशत = 8899 व.फी. अर्थात् 1 प्रतिशत से अधिक ड्राईंग नं. 1 मे दर्शित भूतल पर बहुप्रयोजनार्थ हॉल/Amenities Area का प्रावधान दर्शाया हुआ है, जिसमे उपरोक्तानुसार गतिविधियां ही अनुज्ञेय होंगी एवं उक्त की सुनिश्चितता मौके पर निर्माण के समय स्थानीय निकाय द्वारा किया जाना आवश्यक होगा।
2. आवेदित भूखण्ड पर न्यूनतम 120 EWS/LIG इकाई प्रति एकड़ से न्यूनतम 329 आवासीय इकाईयां आपेक्षित है एवं प्रस्तुत मानचित्रों मे कुल आवासीय इकाई 332 दर्शाई हुई है, जिसमे 56.02 प्रतिशत EWS इकाईयों का प्रावधान किया गया है, जो कि नियमानुसार उचित है।
3. प्रस्तावित भूखण्ड पर अधिकतम बी.ए.आर. 3.375 अनुज्ञेय है एवं प्रस्तावित मानचित्रों अनुसार प्रस्तावित बी.ए.आर. 1.88 दर्शाया हुआ है, जो की नियमानुसार उचित है एवं अधिकतम उंचाई 49'-2" दर्शाई हुई है. जिसकी सुनिश्चितता निर्माण कार्य के दौरान स्थानीय निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. आवेदित भूखण्ड मे खुला एवं पार्क क्षेत्रफल न्यूनतम 5 प्रतिशत से अधिक दर्शाया हुआ है एवं आच्छादित क्षेत्र 39.22 प्रतिशत प्रस्तावित किया हुआ, जो उचित है।

कार्यालय पता : रेल्वे हास्पिटल के सामने, जोधपुर विकास प्राधिकरण के पास, रातानाड़ा, जोधपुर-342001

Fax No. 0291-2433353

Office e-mail : stpjodhpurzone@gmail.com

Phone No. 0291 2433353/2433241

E:\Dell\Jalor\Jalor 1628 2018.doc

SHIVAM INFRA

(पंजीकृत) माल.

Partner

5. प्रस्तावित मानचित्रों में व्यावसायिक उपयोग हेतु कुल बी.ए.आर. 2.33 प्रतिशत प्रस्तावित किया हुआ है, जो कि नियमानुसार अनुज्ञेय है, जिसमें एकीकृत भवन विनियम, 2017 के बिन्दु सं. 8.2.1 (य)(vii) अनुसार खुदरा व्यावसायिक दुकानों हेतु प्रावधान की सुनिश्चितता स्थानीय निकाय स्तर पर की जानी होगी।
6. प्रस्तावित मानचित्रों अनुसार 146 LIG एवं 186 EWS इकाईयां प्रस्तावित है। लागू नियमानुसार कुल पार्किंग 499 दुपहिया वाहन के समान पार्किंग क्षेत्र आपेक्षित है, जिसकी पूर्ति प्रस्तुत मानचित्रों दर्शाये अनुसार स्थानीय निकाय स्तर पर सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम-2017 अनुसार सिद्धियों की न्यूनतम चौड़ाई 1.2 मी. एवं गलियारों की न्यूनतम चौड़ाई 1.5 मी. प्रस्तावित है, तदनुसार प्रस्तुत मानचित्रों में गलियारा 8.6 फीट एवं सीढ़ी की चौड़ाई 1.2 मी. दर्शाई हुई है, जिसकी सुनिश्चितता निर्माण कार्य के दौरान स्थानीय निकाय स्तर पर की जानी होगी।
8. एकीकृत भवन विनियम-2017 अनुसार यदि समीपवर्ती दो ब्लॉकों के मध्य वातायन हेतु खिड़कियां प्रस्तावित है, तो उनके मध्य न्यूनतम दूरी उच्चतम ब्लॉक की उंचाई का $1/4$ रखा जाना आवश्यक होगा, अनुसार ले-आउट में दोनों LIG ब्लॉक के मध्य न्यूनतम 3.75 मी. दूरी रखे जाने की सुनिश्चितता निकाय स्तर पर की जानी होगी। प्रस्तुत मानचित्रों में उक्त दूरी 20 फीट दर्शाई हुई है, जो कि उचित है।
9. प्रस्तुत मानचित्रों में EWS/LIG इकाई प्रस्तावित क्षेत्रफल/ले-आउट प्लान उचित दर्शाया हुआ है एवं पूर्ण भूखण्ड पर मात्र EWS/LIG इकाईयां प्रस्तावित की गई है। अतः निर्माण कार्य के समय उक्त की सुनिश्चितता स्थानीय निकाय स्तर पर की जानी है।
10. सामुदायिक सुविधाएं/सामुदायिक भवन इत्यादि भूखण्ड में किसी भी तल पर अथवा पृथक भवन अथवा भवन इकाई के रूप में भी अनुज्ञेय होगा।
11. एकीकृत भवन विनियम-2017 के बिन्दु सं. 8.11 : पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम 8.11.1 से 8.11.5 तक वर्णित प्रावधानों की सुनिश्चितता प्रस्तुत मानचित्रों में दर्शाये अनुसार स्थानीय निकाय स्तर पर की जानी होगी।
12. विशेष योग्यजनों के लिए सुविधा हेतु एकीकृत भवन विनियम-2017 के बिन्दु सं. 12 के लागू प्रावधानों अनुसार प्रवेश-पथ/उपपथ व अन्य प्रावधानों की सुनिश्चितता स्थानीय निकाय स्तर पर की जानी है।
13. राज्य सरकार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु जारी दिशा-निर्देश एवं समय-समय पर जारी परिपत्र/नियम जो उक्त तकनीकी स्वीकृति के लिए आवश्यक हो लागू होंगे एवं तदनुसार सूचनाओं/मानदण्डों की पूर्ति की जिम्मेदारी प्राथी/स्थानीय निकाय स्तर की होगी। सभी प्रकार के शुल्क इत्यादि नियमानुसार वसूलनीय होंगे।
14. प्रकरण से संबंधित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति एवं मालिकाना हक इत्यादि पहलुओं की समस्त जिम्मेदारी स्थानीय निकाय की होगी।

भवदीय

(रुदनसिंह मीना)

उप नगर नियोजक,

जोधपुर ज़ोन, जोधपुर

SHIVAM INFRA

पिंजारा नगर
Partner

कार्यालय पता : रेल्वे हास्पिटल के सामने, जोधपुर विकास प्राधिकरण के पास, रातानाड़ा, जोधपुर-342001

Fax No. 0291-2433353

Office e-mail : stjodhpurzone@gmail.com

Phone No. 0291 2433353/2433241

E:\Delhi\Jalor\Jalor 1628 2018.doc

SHIVAM INFRA

राजस्थान सरकार
कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर नियोजन विभाग, जोधपुर जोन, जोधपुर ।
क्रमांक : जेडीजेड/1628/भीनमाल / 648 दिनांक :- 03-7-18

अधिकांशी अधिकारी,
नगर पालिका मण्डल,
भीनमाल ।

विषय :- भीनमाल सी के खसरा नम्बर 6645 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 6646 रकबा 0.99 हैक्टेयर कुल रकबा 1.06 तथा खसरा नम्बर 6680 रकबा 0.97 हैक्टेयर में से 501.66 वर्ग मीटर कुल 11101.60 वर्ग मीटर (13272.88 वर्ग गज) भूमि का मुख्य मंत्री आवास योजना 2015 के प्रावधान 3 (ए) के तहत ले-आऊट प्लान अनुमोदन बाबत तकनीक राय।

सन्दर्भ :- आपका पत्रांक नपाभी/संस्थापन/2018/2698, दिनांक 03-09-2018

महोदय,
उपरोक्त विषयान्तर्गत नगरीय क्षेत्र भीनमाल, राजस्व ग्राम भीनमाल सी के खसरा नम्बर 6645 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 6646 रकबा 0.99 हैक्टेयर कुल रकबा 1.06 तथा खसरा नम्बर 6680 रकबा 0.97 हैक्टेयर में से 501.66 वर्ग मीटर कुल 11101.60 वर्ग मीटर (13272.88 वर्ग गज) भूमि का मुख्य मंत्री आवास योजना 2015 के अन्तर्गत प्रस्तावित ले-आऊट प्लान अनुमोदन बाबत तकनीकी राय चाही गयी है।

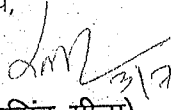
मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3 (ए) के तहत सम्पूर्ण भूखण्ड पर पलैट निर्मित करने हेतु संपरिवर्तन बाबत तकनीकी राय चाही है। आप द्वारा प्रेषित दस्तावेज एवं रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि मौके पर रिक्त है, तथा उक्त प्रयोजनार्थ उपयुक्त है। आवेदित भूमि भीनमाल से जसवन्तपुरा को जाने वाली मुख्य सड़क जो मानचित्र में 100' दर्शाई गयी है से पहुँच मार्ग उपलब्ध हो रहा है।

आवेदित भूमि भीनमाल मास्टर प्लान 2031 के भू-उपयोग योजना मानचित्र के अनुसार परिधि नियन्त्रण क्षेत्र के अन्तर्गत आरक्षित है। आवेदित भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु ले-आऊट प्लान (एकल भूखण्ड) के रूप में संपरिवर्तन हेतु आवश्यक न्यूनतम पहुँच मार्ग 30' के स्थान पर 100' उपलब्ध हो रहा है। अतः उपरोक्त के मद्देनजर प्रकरण का परीक्षण उपरान्त अग्रिम कार्यवाही हेतु निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आऊट प्लान की सक्षम समिति में रखने की अनुशंसा की जाती है :-

1. आवेदित भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना (एकल भूखण्ड) प्रयोजनार्थ के प्रावधान 3 (ए) के तहत ही विकसित करना अनिवार्य होगा।
2. आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 11101.60 वर्ग मीटर है, जिस पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना व एकीकृत भवन विनियम, 2017 के प्रावधानानुसार सेट बैक अग्रभाग में 6 मीटर तथा शेष तीनों तरफ 3-3-3 मीटर रखना सुनिश्चित करावें। भूखण्ड पर अधिकतम ऊँचाई 15 मीटर तक अनुज्ञेय होगी तथा अधिकतम आच्छादित क्षेत्र 50 प्रतिशत अनुज्ञेय होगा।
3. आवेदित भूखण्ड पर न्यूनतम 120 ईडब्ल्यूएस/एलआईजी इकाई प्रति एकड़ एवं उक्त में से 20 प्रतिशत न्यूनतम ईडब्ल्यूएस इकाईयों का प्रावधान अनिवार्य होगा।
4. मौके पर भूखण्ड का अंकन (डिमार्केशन) करने के उपरान्त ही भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही अमल में लाई जावे ताकि मौका स्थिति से कोई विरोधाभास उत्पन्न नहीं हो।

5. मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु मौके पर निर्माण करने से पूर्व आवेदित भूमि का भवन मानचित्र सक्षम स्तर से अनुमोदित कराना होगा।
6. राज्य साकरार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु जारी दिशा-निर्देशों एवं समय समय पर जारी परिपत्र/नियम जो उक्त तकनीकी स्वीकृति के लिए आवश्यक हो लागू होंगे एवं सभी प्रकार के शुल्क इत्यादि नियमानुसार वसूलनीय होंगे।
7. कार्यालय द्वारा अनुमोदित उक्त योजना के मौका स्थिति अथवा स्वामित्व में भिन्नता होने की स्थिति में उक्त प्रेषित तकनीकी राय निरस्त मानी जावेगी तथ मौका स्थिति/स्वामित्व के अनुसार पुनः कार्यालय की राय लिया जाना सुनिश्चित कराना होगा।
8. कार्यालय द्वारा अनुमोदित उक्त योजना का मौका स्थिति स्वामित्व के अनुसार भूमि की जांच एवं पुष्टि आप अपने स्तर पर सुनिश्चित कराने के उपरान्त ही नियमन एवं आवंटन की कार्यवाही अमल में लावें।
9. प्रकरण के सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति एवं मालिकाना हक इत्यादि पहलुओं की जांच आप अपने स्तर पर नियमन से पूर्व कराना सुनिश्चित करावें।

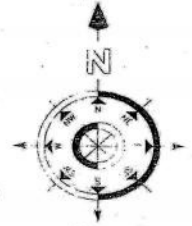
भवदीय,

 3/7/18

(रुदनसिंह मीना)

उप नगर नियोजक,
जोधपुर जोन, जोधपुर।

SHREE SHIVAM INFRA
Detailed Survey Plan Of Khasra No.-6645 At Bhinmal



Scale 1 Inch :- 75 Feet

1. मूळकांड / प्रलखित भूमि का मानचित्र जोडावे
अपोज मंडला = 11132.19 sqmt
2. कुल भूमि का न्यूनतम 5% क्षेत्र
EWS / LIG श्रेणी बंदाईया के लिए
आवसिक रचना अनिवार्य होगा।
3. अग्रलेख - विद्यमान पट्टेपगार की सीमा
अनुसार - 6 बीघा एवं मन्स मापक
का मन्स मापक योजना - 25.5 के इन्शा-
मिटरों के अंशों का माप होगा।

Area : 11132.19 Sqmt.
Area : 1.11 Hect.
Area : 6 Bigha
17 Biswa 10 Bishwansi

SITE.....A.....TO.....J.....TECHNICALLY EXAMINED
AND MODIFIED AS SHOWN IN.....
AND FOR.....AUTHORISED.....
PLAN DRAWN FOR APPROVAL FOR.....
PURPOSE-VIDE CONDITIONS.....
NO. J.D.2/62/574/148 DATE 21/2/2018

साहायक नगर नियोजक
जोधपुर जय, जोधपुर

उप नगर नियोजक
जोधपुर जय जोधपुर

SCALE : 1 Inch :- 100 Feet

DRG.No.SSS/2018-19/58

Approved Consultant By U.D.H. Local Self Govt.
Order No.-P.10(228)UDH/3/10/ Date-4 May 2011

Surveyed By:-

ISO 9001:2015



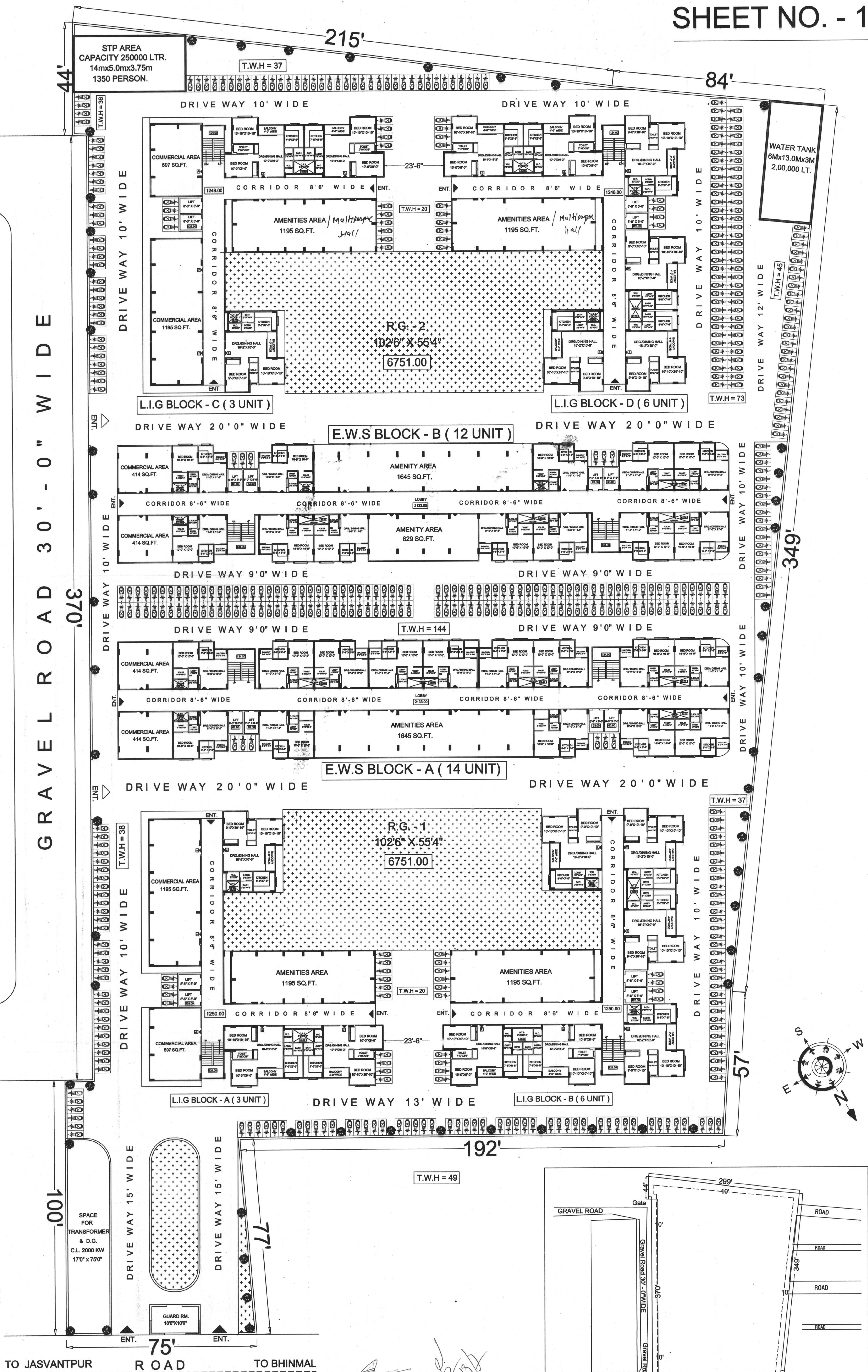
Sidhu Survey Service
(A Total Surveying Solution)

Office :
"RK TOWER"
17-E/AS-27/28 Shopping Center
Near Omni C 11.B JODHPUR
342008

JODHPUR

Residence :
17/368, CHOPASANI
HOUSING BOARD

Office + 0291-2706777, 91701-1113816 (M) 98290-76053, 91141-96625
E-mail : sidhusurvey701@gmail.com



GROUND FLOOR PLAN

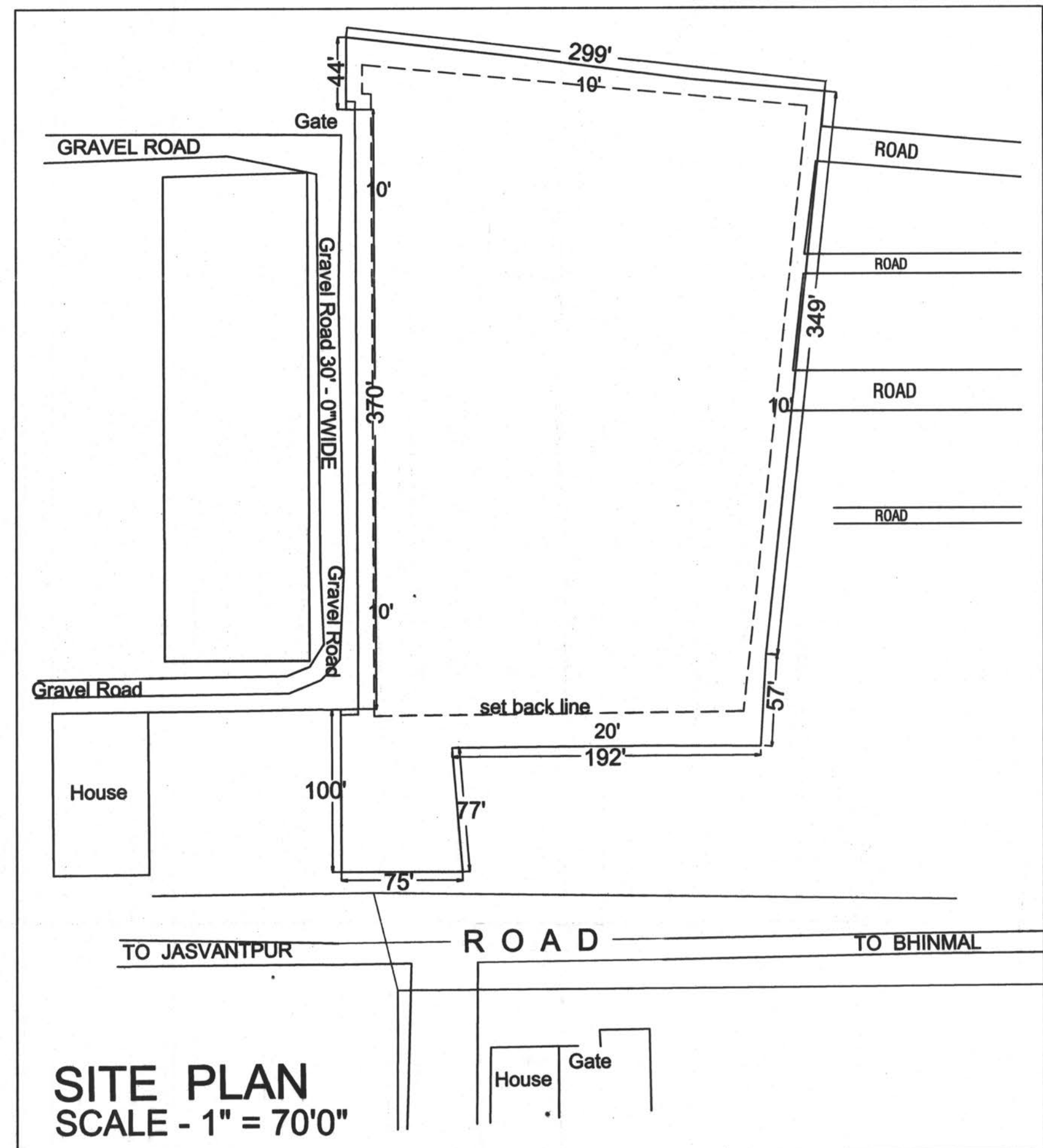
C.M.J.A.Y. - 2015

PROPOSED E.W.S / L.I.G PROJECT FOR : SHIVAM INFRA

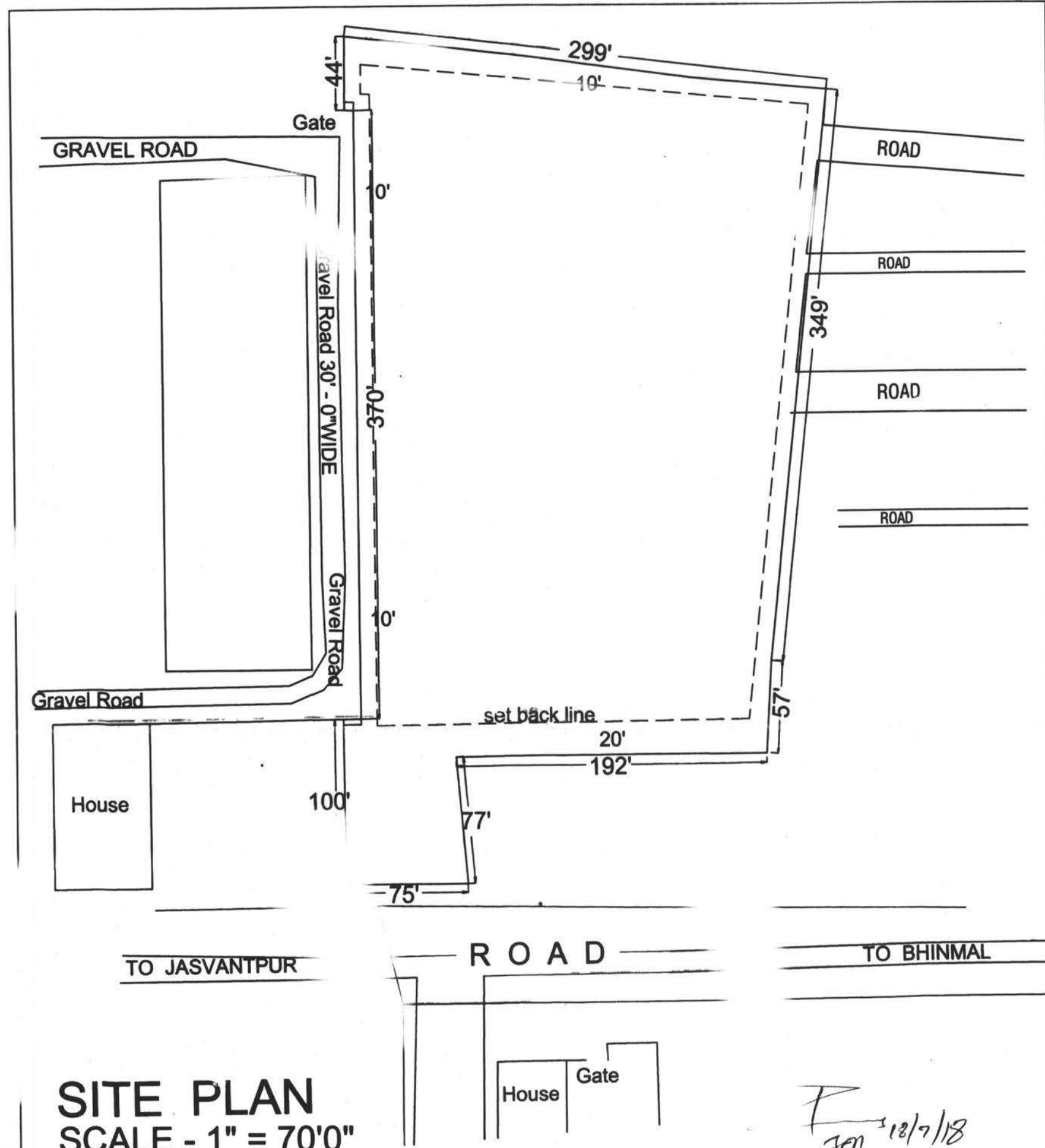
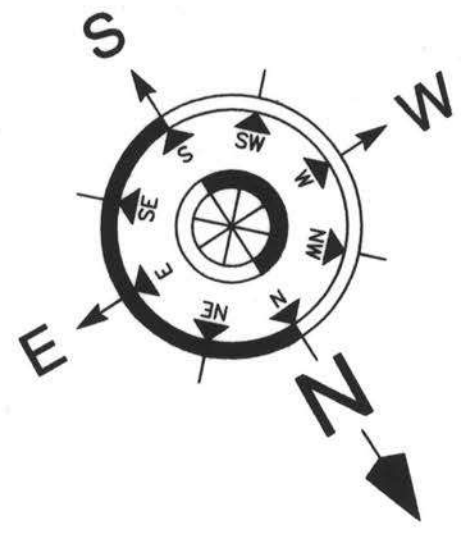
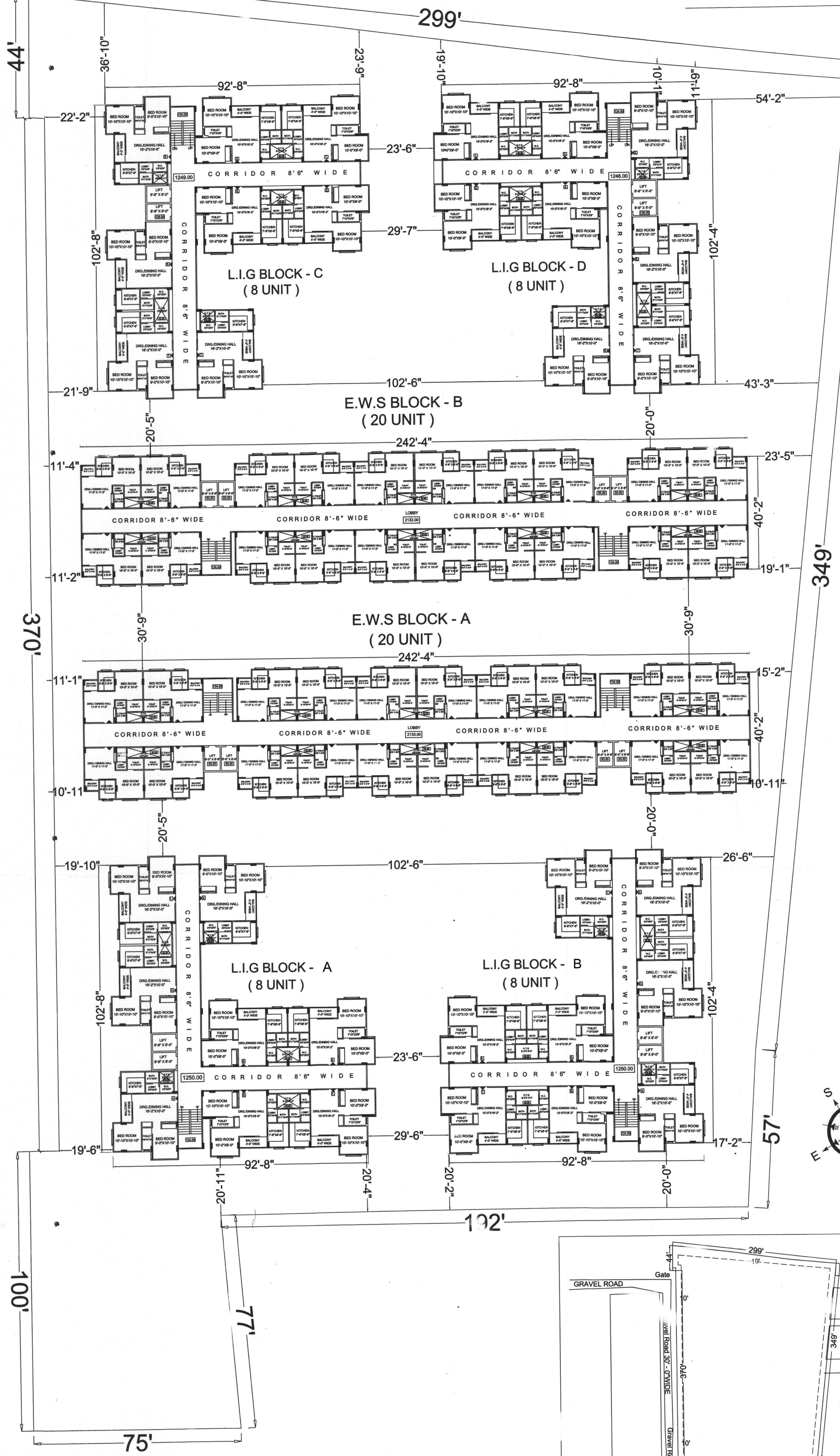
AT PLOT NO. - 1 , KH.NO. 6645 , 6646 , 6680.

AT BHINMAL , JALORE (RAJ.)

PLOT AREA = 119453.20 SQ.FT. (11101.60 SQ.MT)

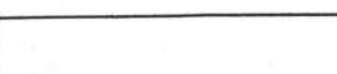


NO. OF FLATS		BUILTUP AREA (SQ.FT)	SUPER B. AREA (SQ.FT)	TOTAL B.A.R AREA (SQ.FT)	TOTAL CONST. AREA (SQ.FT)	GROUND COVERAGE (SQ.FT)	R.G. AREA CHART (SQ.FT)	AMENITY AREA (SQ.FT)	COMMERCIAL AREA (SQ.FT)	PARKING DETAIL	SCALE - 1" = 14'0"	
L.I.G	BLOCK A TO D 08X204 = 160 160 - 14 (FLATS FOR C.A.) = 146	589 X 146 = 85994.0	790X146 = 116216.00 B.A. = 589 X 20 (BALCONY) + 157 (C.A.) = 788	L.I.G. = 6657 X 5 X 4 = 133140.00	L.I.G. = 6657 X 5 X 4 = 133140.00	L.I.G. = 6657 X 4 = 26628.00	(R.G. - 1-6751 SQ.FT.) (R.G. - 2-6751 SQ.FT.)	L.I.G. BLOCK 1. = 1195 X 4 = 4780 2. = 597 X 2 = 1194	L.I.G. BLOCK 1. = 1195 X 2 = 2390 2. = 597 X 2 = 1194	1. L.I.G = 146 X 2 = 292 2. E.W.S = 186 X 1 = 186		SIGN. OF ARCHITECT
E.W.S	BL - A = 20X251 = 100 BL - B = 20X251 = 100 200 - 14 FLATS FOR C.A. = 186	351 X 186 = 65286.0	494X186 = 91884.00 B.A. = 351 X 11 (BALCONY) + 132 (C.A.) = 483	E.W.S. = 10114 X 5 X 2 = 101140.00	E.W.S. = 10114 X 5 X 2 = 101140.00	E.W.S. = 10114 X 2 = 20228.00	E.W.S. BLOCK 1. = 1645 X 2 = 3290 2. = 829 X 1 = 829	E.W.S. BLOCK 1. = 414 X 4 = 1656	7 COMMERCIAL = 5240 / 10.76 / 75 = 7 7 E.C.U. X 3 = 21			
TOTAL	332 (121 UNIT PER ACRE)	151280.00	= 208100.00	TOTAL B.A.R AREA = 234280.00	TOTAL CONST. AREA = 234280.00	= 46856.00 46856 / 119453.20 = 39.22 %	11.3 % PLOT AREA	TOTAL = 8898.00 SQ.FT. (3.95 % OF B.A.R.)	TOTAL = 5240.00 SQ.FT. (2.33 % OF B.A.R.)	TOTAL REQ. = 499.70 TWO WHEELER (MARK T.W.H = 510)		
F.A.R. = 151280 + 5240 (COM.) / 119453.20 = 1.31		TOTAL B.A.R. = 234280 - 8899 (AMENITY) = 225381 / 119453.20 = 1.88						PLANTATION - NO. OF TREES = 111 (1 TREE ON 100 SQ.MT OF PLOT AREA)		SIGN. OF OWNER		



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 4TH)

C.M.J.A.Y. - 2015
PROPOSED E.W.S/ L.I.G PROJECT FOR : SHIVAM INFRA
AT PLOT NO. - 1, KH. NO. 6645, 6646, 6680.
AT BHINMAL, JALORE (RAJ.)
PLOT AREA = 119453.20 SQ.FT. (11101.60 SQ.MT)

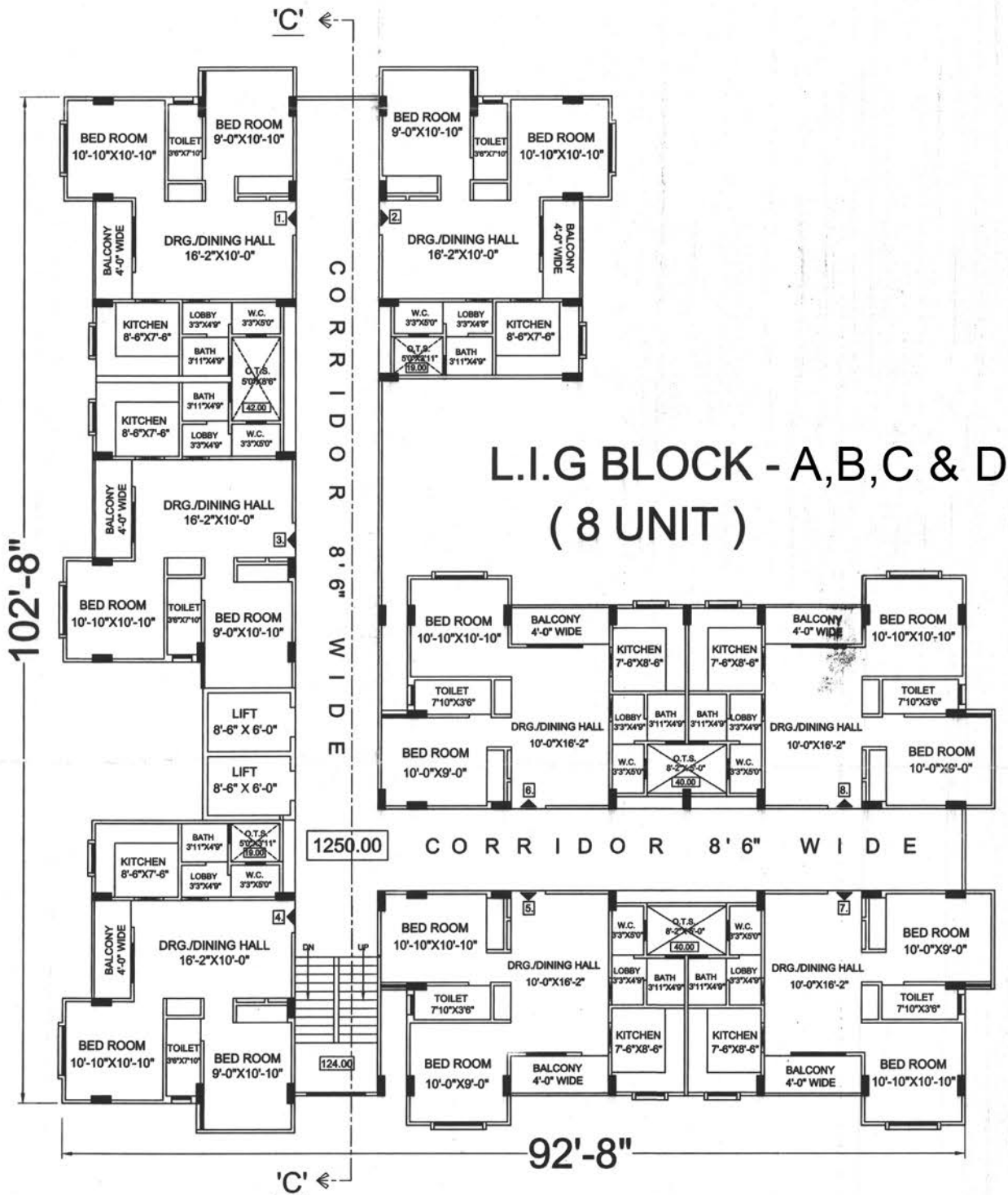
NO. OF FLATS		BUILTUP AREA (SQ.FT)	SUPER .B. AREA (SQ.FT)	TOTAL B.A.R. AREA (SQ.FT)	TOTAL CONST. AREA (SQ.FT)	GROUND COVERAGE (SQ.FT)	AREA CHART (SQ.FT)	AMENITY AREA (SQ.FT.)	COMMERCIAL AREA (SQ.FT.)	PARKING DETAIL	SCALE - 1" = 14'0"	
L.I.G	BLOCK A TO D 06X5X4 = 160 180 - 14 (FLATS FOR C.A.) = 146	589 X 146 = 85994.0	796X146 = 116216.00 B.A = 189 + (584.50X.137 (C.A.) = 795	L.I.G. = 6657 X 5 X 4 = 133140.00	L.I.G. = 6657 X 5 X 4 = 133140.00	L.I.G. = 6657 X 4 = 26628.00	(RG-1-6751 SQ.FT.) (RG-2-6751 SQ.FT.)	L.I.G. BLOCK 1. = 1195 X 4 = 4780	L.I.G. BLOCK 1. = 1195 X 2 = 2390 2. = 597 X 2 = 1194	1. L.I.G = 146 X 2 = 292 2. E.W.S = 186 X 1 = 186		SIGN. OF ARCHIT
E.W.S	BL. - A = 20X5X1 = 100 BL. - B = 20X5X1 = 100 200 - 14 (FLATS FOR C.A.) = 186	351 X 186 = 65286.00	494X186 = 91884.00 B.A = 189 + (11 (BAL.50X.132 (C.A.) = 684	E.W.S. = 10114 X 5 X 2 = 101140.00	E.W.S. = 10114 X 5 X 2 = 101140.00	E.W.S. = 10114 X 2 = 20228.00	TOTAL AREA > 13502.00 SQ.FT.	E.W.S. BLOCK 1. = 1645 X 2 = 3290 2. = 829 X 1 = 829	E.W.S. BLOCK 1. = 414 X 4 = 1656	3. COMMERCIAL = 5240 / 10.76 / 75 = 7 7 E.C.U X 3 = 21		
TOTAL	332 (121 UNIT PER ACRE)	151280.00	= 208100.00	TOTAL B.A.R. AREA = 234280.00	TOTAL CONST. AREA = 234280.00	= 46856.00 46856 / 119453.20 = 39.22 %	11.3 % PLOT AREA	TOTAL = 8899.00 SQ.FT. (3.95 % OF B.A.R.)	TOTAL= 5240.00 SQ.FT. (2.33 % OF B.A.R.)	TOTAL REQ. = 490 TWO WHEELER (MARK T.W.H = 510)		
F.A.R = 151280 + 5240 (COM.) / 119453.20 = 1.31		TOTAL B.A.R. = 234280 - 8899 (AMENITY) = 225381 / 119453.20 = 1.88						PLANTATION - NO. OF TREES = 111 (1 TREE ON 100 SQ.MT OF PLOT AREA)		SIGN. OF OWNER		

L.I.G BLOCK - A,B,C & D

SHEET NO.- 3

TOTAL FLATS = 08

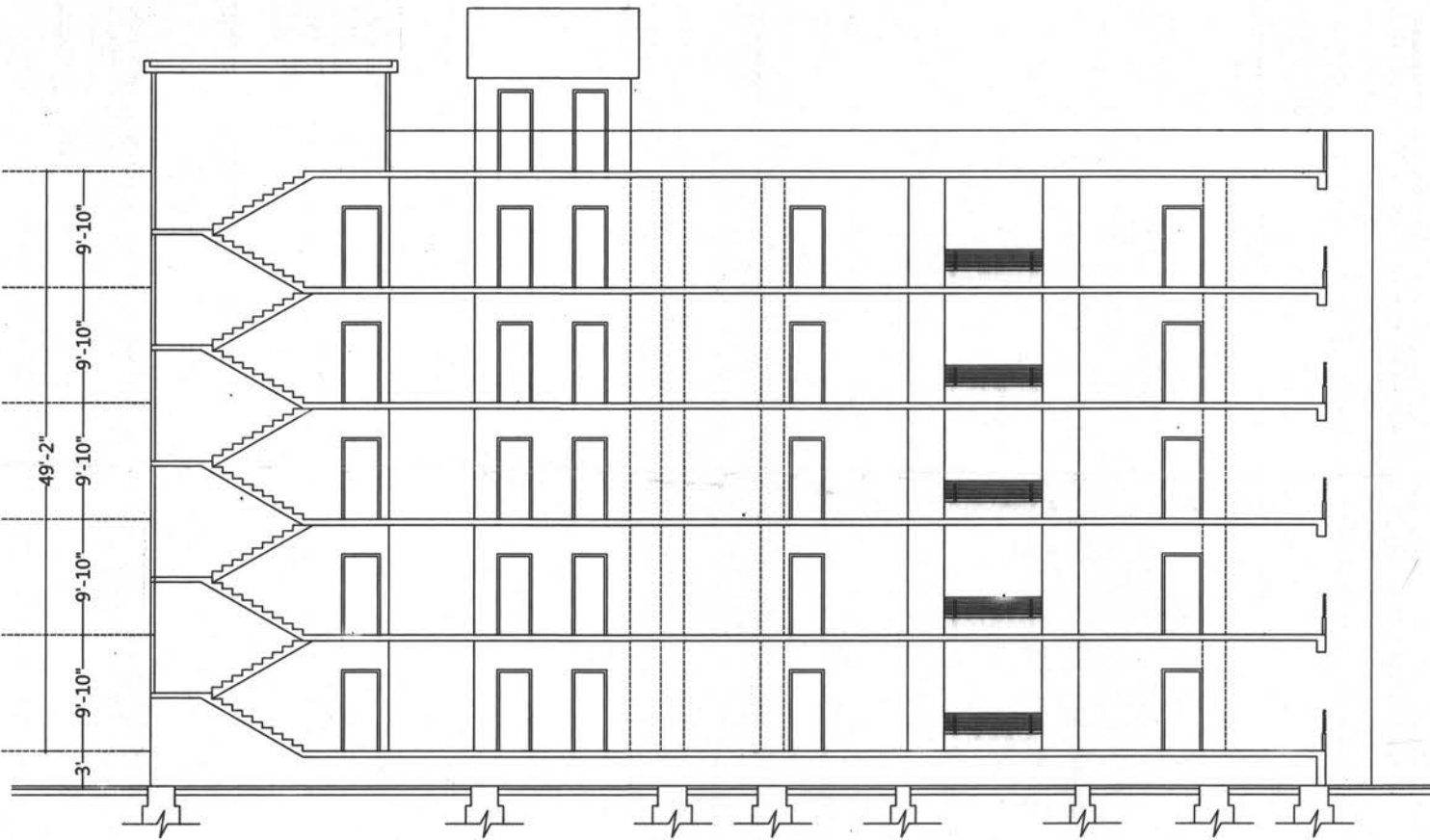
CARPET A. = 549.00 SQ.FT.
FLAT B.A. = 589.00 SQ.FT.
BALCONY = 40/2 = 20 SQ.FT.
CORRIDOR = 1244.00 SQ.FT.
STAIR CASE = 124.00
LIFT AREA = 128.00 SQ.FT.
TOTAL AREA = 1496 / 8 = 187.00
S.B.AREA =
589 + 20 + 187 = 796 SQ.FT.



TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST TO FOURTH)



L.I.G BLOCK FRONT ELEVATION



L.I.G BLOCK SECTION-'C-C'

TOTAL HEIGHT = 49'-2" (15 m.)

C.M.J.A.Y. - 2015
PROPOSED E.W.S / L.I.G PROJECT FOR : SHIVAM INFRA
AT PLOT NO. - 1 , KH.NO. 6645 , 6646 , 6680.
AT BHINMAL , JALORE (RAJ.)
PLOT AREA = 119453.20 SQ.FT. (11101.60 SQ.MT)

SCALE - 1" = 8'0"

सहकारक कर्म निदेशक
जोबपुर क्षेत्र, जोबपुर

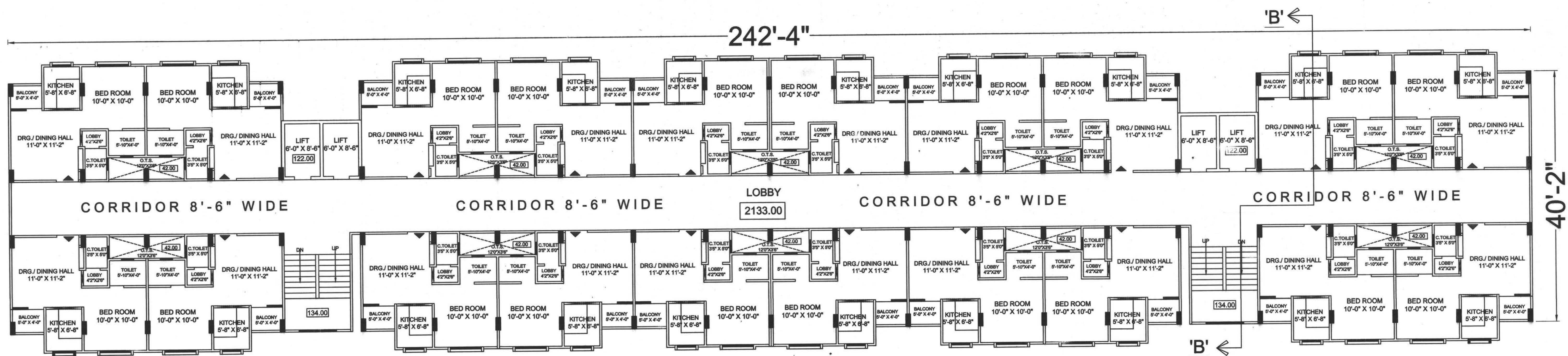
उप नगर निदेशक
जोबपुर क्षेत्र, जोबपुर

कनिष्ठ अभियन्ता
जोबपुर क्षेत्र, जोबपुर

ARCHITECTS & PLANNERS
Reg. No. CA/96/20713
UDAIPUR

SIGN. OF OWNER

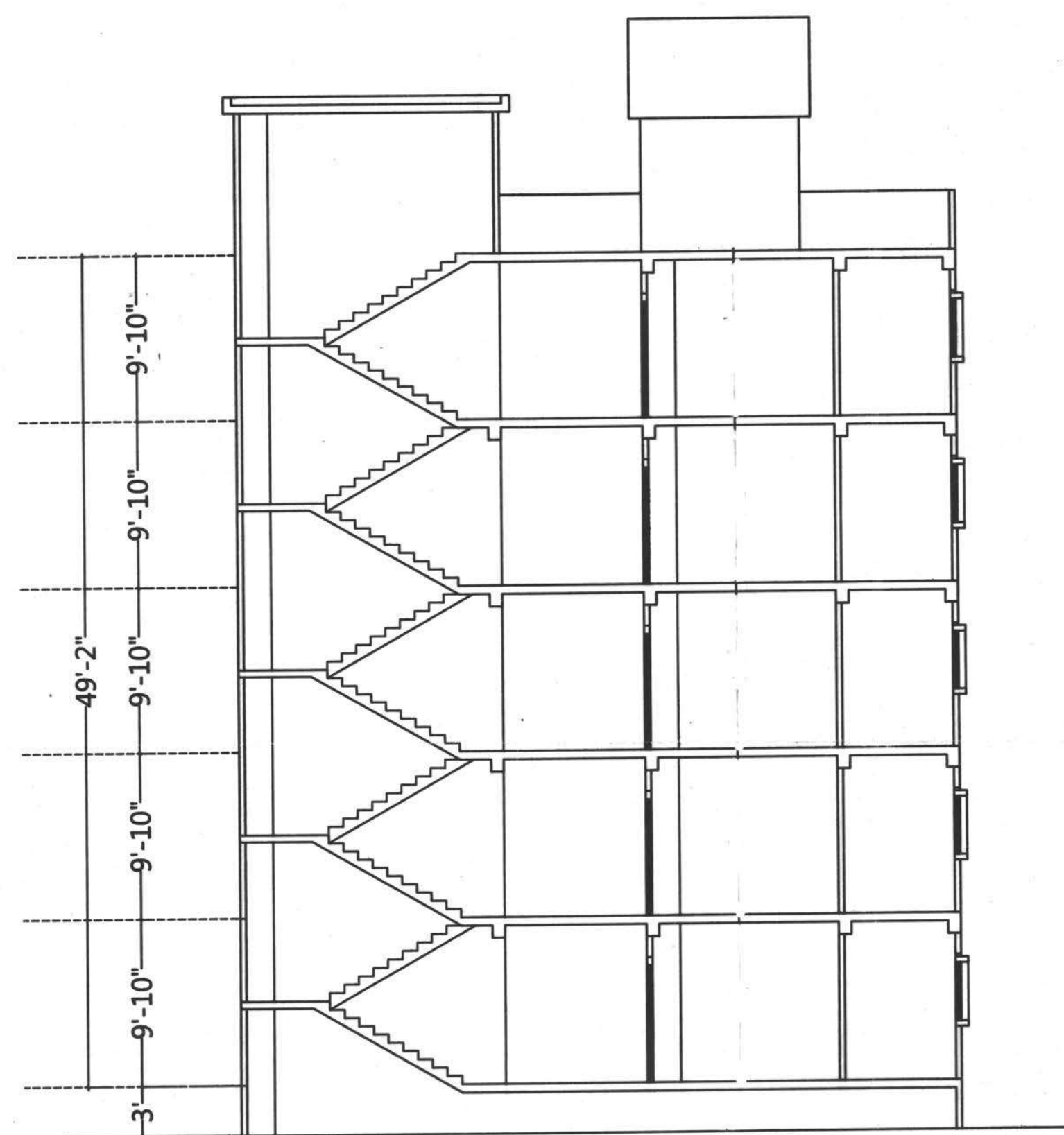
SIGN. OF ARCHITECT



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST TO FOURTH)



E.W.S. BLOCK FRONT ELEVATION



E.W.S. SECTION - B' - B'

TOTAL FLATS = 20

CARPET A. = 322.00 SQ.FT.
FLAT B.A. = 351.00 SQ.FT.
BALCONY = 21/2 = 10.5 SAY 11

CORRIDOR = 2133.00 SQ.FT.
STAIR CASE = 134 + 134 = 268
LIFT AREA = 122 + 122 = 244

TOTAL AREA = 2645 / 20 = 132

S.B.AREA =
351 + 11 + 132 = 494 SQ.FT.

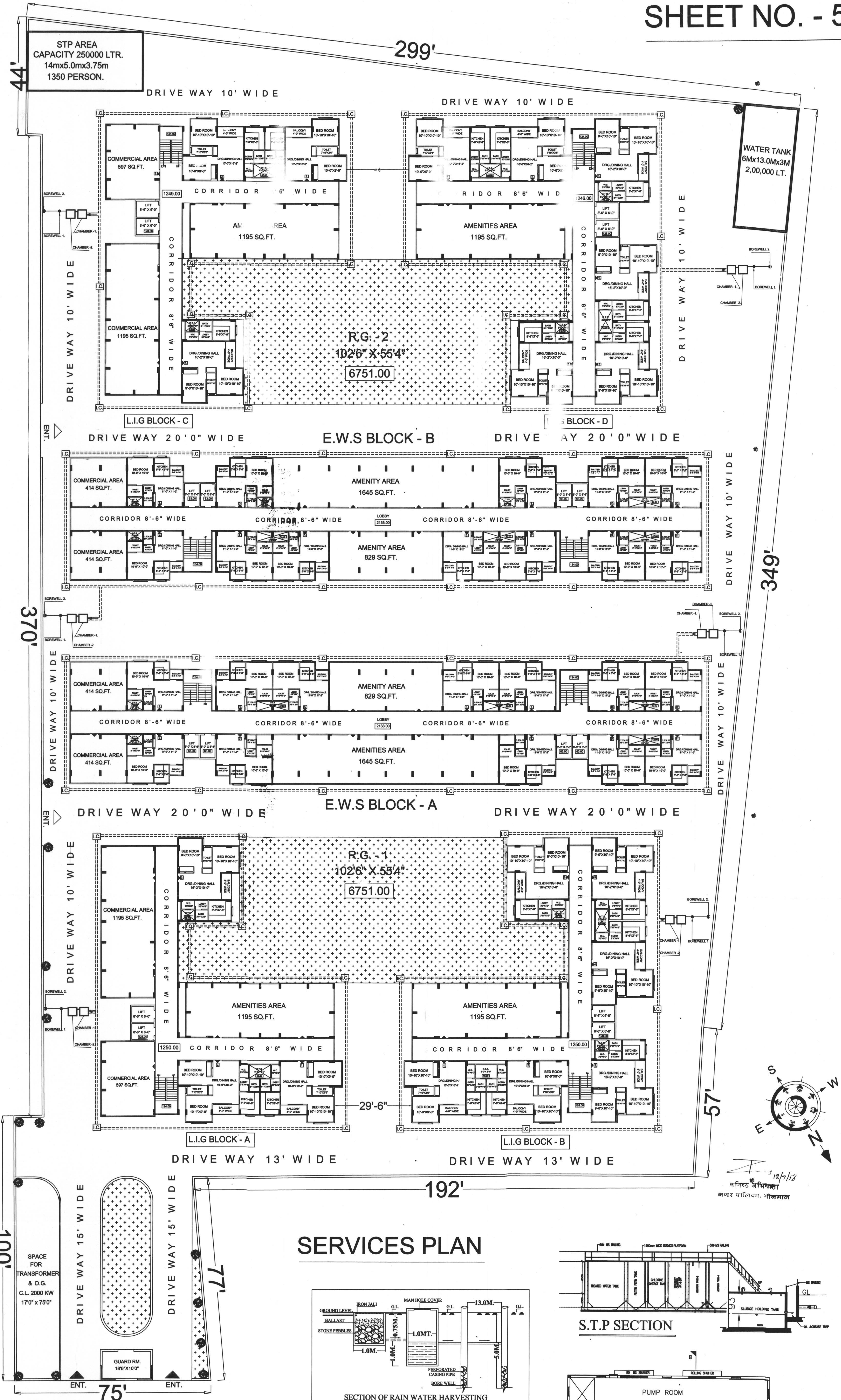
TOTAL HEIGHT = 49'-2" (15 m.) SCALE - 1" = 8'0"

C.M.J.A.Y. - 2015
PROPOSED E.W.S / L.I.G PROJECT FOR : SHIVAM INFRA
AT PLOT NO. - 1 , KH.NO. 6645 , 6646 , 6680.
AT BHINMAL , JALORE (RAJ.)
PLOT AREA = 119453.20 SQ.FT. (11101.60 SQ.MT)

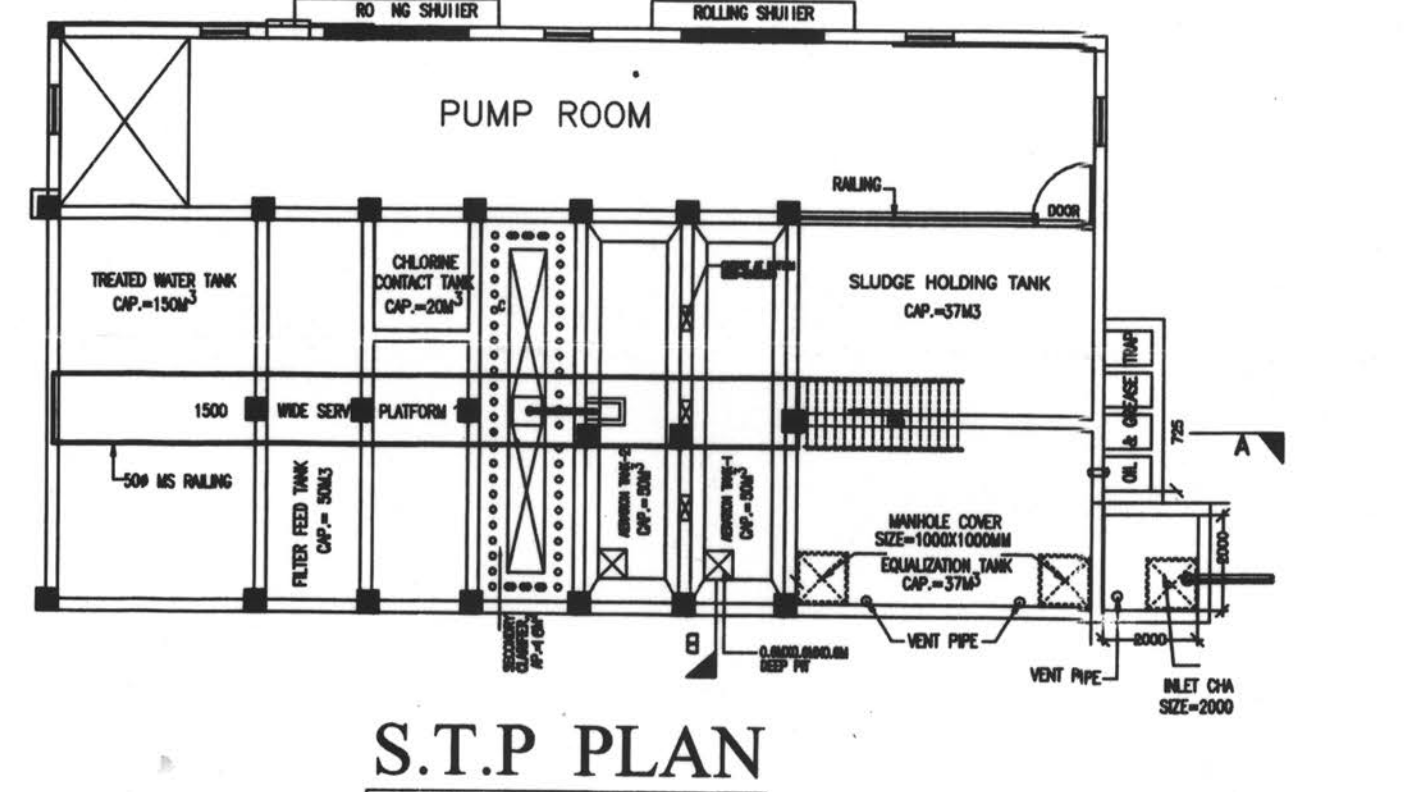
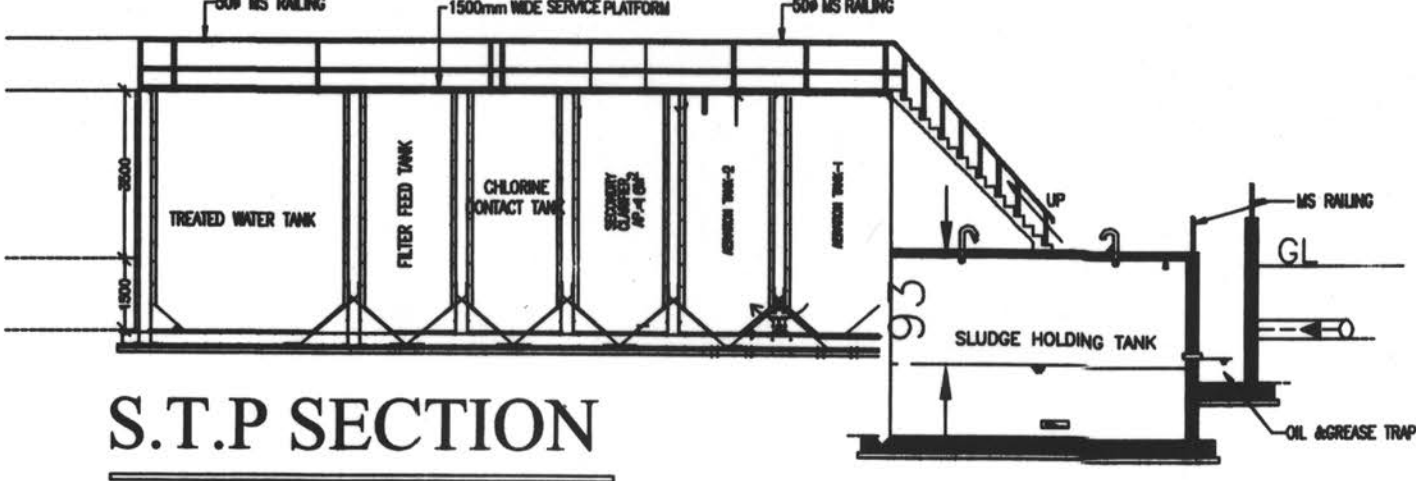
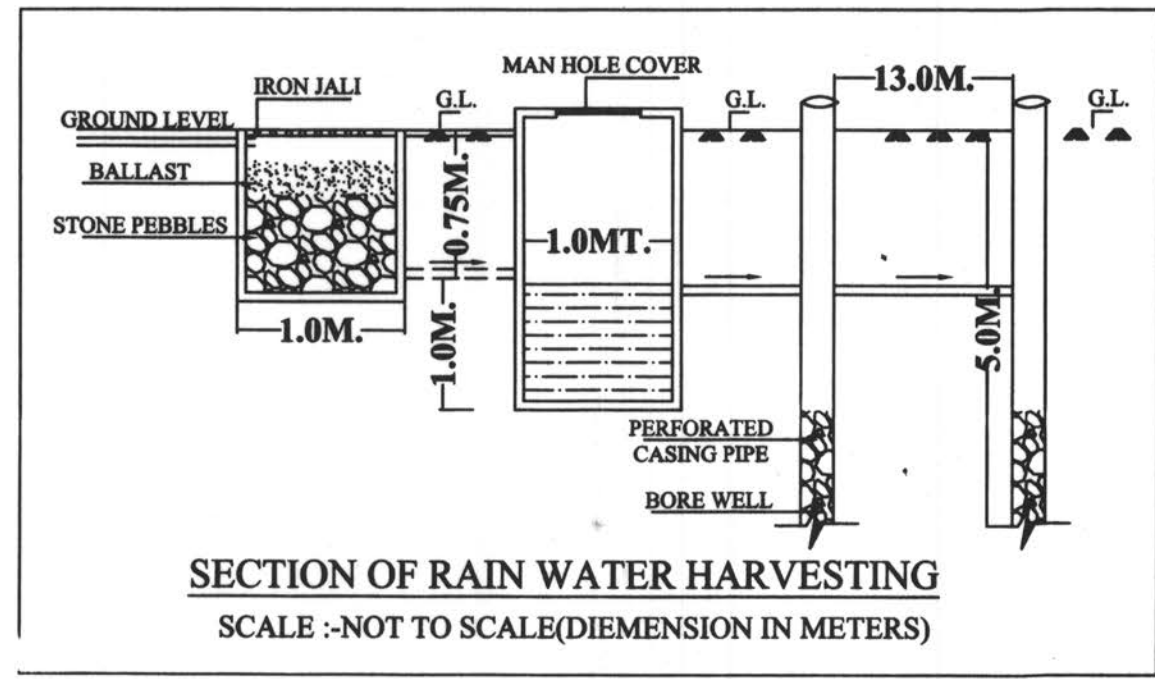
SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

18/11/20
कलित बभियता
जगद पालिका, भीममल
K.M.J.A.Y. & ASSOCIATES
ARCHITECTS & VALUERS
Reg. No. CA/96/20713/12
JALORE
9822044009



SERVICES PLAN



C.M.J.A.Y. - 2015

PROPOSED E.W.S / L.I.G PROJECT FOR : SHIVAM INFRA
AT PLOT NO. - 1, KH.NO. 6645 , 6646 , 6680.
AT BHINMAL , JALORE (RAJ.)

PLOT AREA = 119453.20 SQ.FT. (11101.60 SQ.MT)

SCALE - 1" = 14'0"

NO. OF FLATS	S.T.P. DETAIL	WATER TANK DETAIL	TOTAL CONST. AREA	R.S.E.B. CONNECTED LOAD
L.I.G. BLOCK A TO D 08X54 = 160 160 - 14 (FLATS FOR C.A.) = 146	TOTAL FLATS = 332 PERSON = 332 X 4 = 1328 X 165LT. = 219120 LT. SAY 2,00,000 LT. S.T.P. SIZE = 14M x 4.5 M x 3 M	TOTAL FLATS = 332 PERSON = 332 X 4 = 1328 X 135LT. = 179280 LT. SAY 2,00,000 LT. TANK SIZE = 13M x 6 M x 3 M	L.I.G. = 6657 X 5 X 4 = 133140.00 E.W.S. = 10114 X 5 X 2 = 101140.00 TOTAL CONST. AREA = 234280.00	2,34,280 / 10.76 / 100 = 218 X 8 = 1744 SAY 1800 KW
E.W.S. BL - A = 20X5X1 = 100 BL - B = 20X5X1 = 100 200 - 14 (FLATS FOR C.A.) = 186				
TOTAL 332 (121 UNIT PER ACRE)				

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

