

Mahendra Singh Khatana
Advocate
Rajasthan High Court
Tijara (Khairthal-Tijara) Raj.
Email :- mskhatanaadvocate@gmail.com

Office cum Residence
Opp. Civil Court
Tijara (Raj.) 301411
Mob. 9414453292
9929537108

Dated 12/06/2024

TITLE INVESTIGATION REPORT

- Name of the Title holder/Developers (Name & Address Owner of property)
M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028
- Detail of Property:

Survey No.	Extent/area	Village/ City	Taluk/ Tehsil	District
Khasara No. 1425/992/0.54, 1427/993/0.53, 1424/992/0.54, 1426/993/0.53, 1497/1492/0.02787, 1494/990/0.25083 Total Khasara 6 Rakba 2.4187 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Khairthal-Tijara (Raj.)	1277.50 Sqmt.	Khijurivas	Tapukara	Khairthal-Tijara (Raj.)

- Details of Title Deeds Scrutinized:

Name of Executant	In whose favour	Name of Document	Date of Documents	Sub Registrar Office
Sh. Anil Chand S/o Sh. Balya, Sh. Manohar Lal, Sh. Ram Kishan S/o Sh. Gopal, Smt. Kamlesh W/o Sh. Ram Chander, Sh. Sunder, Sh. Bijendra S/o Sh. Ram Chander, Smt. Mamta, Smt. Renu D/o Sh. Ram Chander	M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028	Sale Deed	10.05.2022 Reg. dated 20.05.2022	Bhiwadi
Mrs. Vindu Goenka W/o Late Sh. Arun Goenka	M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028	Sale Deed	29.11.2023 Reg. dated 02.01.2024	Bhiwadi
Smt. Barfi W/o Sh. Heera, Sh. Heera S/o Sh. Prabhu	M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028	Sale Deed	29.11.2023 Reg. dated 02.01.2024	Bhiwadi
CEO BIDA Bhiwadi	BIDA Bhiwadi	Order 90 A	24.04.2024	--

- Brief History of derivation of Title:

-- Khasara No. 1425/992/0.54, 1427/993/0.53, 1424/992/0.54, 1426/993/0.53, 1497/1492/0.02787, 1494/990/0.25083 Total Khasara 6 Rakba 2.4187 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Khairthal-Tijara (Raj.)

-- M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028 Purchase Khasara No. 1424/992/0.54, 1426/993/0.53 Total Khasara 2 Rakba 1.07 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara from Khatedar Tenant Sh. Anil Chand S/o Sh. Balya, Sh. Manohar Lal, Sh. Ram Kishan S/o Sh. Gopal, Smt. Kamlesh W/o Sh. Ram Chander, Sh. Sunder, Sh. Bijendra S/o Sh. Ram Chander, Smt. Mamta, Smt. Renu D/o Sh. Ram Chander by Registered sale deed on 10.05.2022 which was registered at the office of sub registrar Bhiwadi on 20.05.2022 Book No. 1 Jild No. 660 Page 63 S.No. 202203111103204 Add. Book No. 1 Jild No. 2386 Page 226 to 235

-- The Compitant Authority Mutation Accepted Khasara No. 1424/992/0.54, 1426/993/0.53 Total Khasara 2 Rakba 1.07 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara on 05.08.2022 Vide there Mutation No. 1855 in favour of M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028

-- M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028 Purchase 0.02787 Hec. Land in Khasara No. 1492/989/0.0623 & 0.25083 Hec. Land in Khasara No. 990/1329/1.09 Total Area 0.2787 Hec. Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara from Khatedar Tenant Mrs. Vindu Goenka W/o Late Sh. Arun Goenka by Registered sale deed on 29.11.2023 which was registered at the office of sub registrar Bhiwadi on 08.12.2023 Book No. 1 Jild No. 719 Page 71 S.No. 202303111106935 Add. Book No. 1 Jild No. 2622 Page 331 to 340

महेन्द्र सिंह खटाना
एडवोकेट
सिविल कोर्ट के सामने
तिजारा (खैरथल-तिजारा) राज.

For BDI Homes Pvt. Ltd.

- The Competent Authority Mutation Accepted Khasara No. 1492/989/0.0623, 990/1329/1.09 Total Area 0.2787 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara on 11.01.2024 Vide there Mutation No. 1959 in favour of M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028
- M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028 Purchase Khasara No. 1425/992/0.54, 1427/993/0.53, Total Khasara 2 Rakba 1.07 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara from Khatedar Tenant Smt. Barfi W/o Sh. Heera, Sh. Heera S/o Sh. Prabhu by Registered sale deed on 29.11.2023 which was registered at the office of sub registrar Bhiwadi on 02.01.2024 Book No. 1 Jild No. 722 Page 73 S.No. 202403111100031 Add. Book No. 1 Jild No. 2634 Page 308 to 317
- The Competent Authority Mutation Accepted Khasara No. 1425/992/0.54, 1427/993/0.53, Total Khasara 2 Rakba 1.07 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara on 03.02.2024 Vide there Mutation No. 1958 in favour of M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028
- The Competent Authority Sub Division of Khasara No. 1492/989/0.0623, 990/1329/1.09 Vill. Khijurivas Teh. Tapukara make a new Khasara No. 1497/1492/ 0.02787, 1494/990/0.25083 in favour of M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028
- M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028 surrender of Khasara No. 1425/992/0.54, 1427/993/0.53, 1424/992/0.54, 1426/993/0.53, 1497/1492/ 0.02787, 1494/990/0.25083 Total Khasara 6 Rakba 2.4187 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara in favour of BIDA Bhiwadi for conversion of above scheduled land from agriculture to residential.
- The CEO (BIDA Bhiwadi) passed on order 90 A in favour of BIDA Bhiwadi of Khasara No. 1425/992/0.54, 1427/993/0.53, 1424/992/0.54, 1426/993/0.53, 1497/1492/ 0.02787, 1494/990/0.25083 Total Khasara 6 Rakba 2.4187 Hec. Vill. Khijurivas Teh. Tapukara on dated 24.04.2024
- After that M/s BDI Homes Private Limited Reg. Office C-47, Narayana Vihar, Delhi-110028 Promoted the "BDI Homes" on above scheduled property.

6. Details of Encumbrance Certificate and Tax Receipt examined with dates:

As Per my Search at the Office of Sub Registrar Bhiwadi & BIDA Bhiwadi on 12.06.2024 Period from 01-01-2012 To 12-06-2024 Receipt No. 202402111005960 dated 12.06.2024

7. Boundries:-

North According to Approved Map
South According to Approved Map
East According to Approved Map
West According to Approved Map

08. Documents

- (1) Sale Deed dated 10.05.2022 Reg. dated 20.05.2022 Book No. 1 Jild No. 660 Page 63 S.No. 202203111103204 Add. Book No. 1 Jild No. 2386 Page 226 to 235 Sub Registrar Bhiwadi
- (2) Sale Deed dated 29.11.2023 Reg. dated 08.12.2023 Book No. 1 Jild No. 719 Page 71 S.No. 202303111106935 Add. Book No. 1 Jild No. 2622 Page 331 to 340 Sub Registrar Bhiwadi
- (3) Sale Deed dated 29.11.2023 Reg. dated 02.01.2024 Book No. 1 Jild No. 722 Page 73 S.No. 202403111100031 Add. Book No. 1 Jild No. 2634 Page 308 to 317 Sub Registrar Bhiwadi
- (4) Mutation No. 1855 dated 05.08.2022 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (5) Mutation No. 1959 dated 11.01.2024 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (6) Mutation No. 1950 dated 23.01.2024 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (7) Mutation No. 1958 dated 03.02.2024 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (8) Jamabandi Samwat 2073 to 2076 Khata No. 382 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (9) Jamabandi Samwat 2073 to 2076 Khata No. 391 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (10) Jamabandi Samwat 2073 to 2076 Khata No. 409 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (11) Jamabandi Samwat 2073 to 2076 Khata No. 410 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)
- (12) Order 90 A No. 03 dated 24.04.2024
- (13) Mutation No. 1995 dated 26.04.2024 Land Vill. Khijurivas Teh. Tapukara Distt. Alwar (Raj.)

महेन्द्र सिंह खट्टा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट के सामने
तिजारा (खैरथल-तिजारा) राज.

For BDI Homes Pvt. Ltd.

09. Certificate by Lawyer

I certified that the title of M/s BDI Homes Private Limited over the property referred to above is absolute, valid, clear and marketable. He is in actual possession of the property. The Encumbrance Certificate produced does not disclose any charged liability. Rights of minors are not existing over this item of property. The property is not hit by the provisions of Rajasthan scheduled tribes (Restriction on transfer of Lands and Restoration of Alienated Lands) Act 1978. The Provisions of Urban Land Ceiling and Regulation Act is not applicable to this item of property. The property is not part of excess land, and is not affected by the provisions of the Rajasthan Land reforms Act. There is no other legal impediment for accepting this property as security and an F.M. can be created. Above Schedule property enforceable under SARFESI Act.

7
Adv. Mr. Rajesh
Mahendra Singh Desai
Advocate at Bar
Bar at (Bar number 1111111111)

For BDI Homes Pvt Ltd.

11/01/2021

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHIWARI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-06-2024 11:55 AM

Fee Receipt No	: 202402111005960	Receipt Date	: 12/06/2024
Name	: Mahendra Singh Khatana Advocate, Mahendra Singh Khatana Advocate	Document S. No.	: 202401111005668
Address	: Tijara		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

For BDI Homes Pvt. Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90526843 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, भिवाडी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

प्रकरण संख्या.....23.....

मैसर्स बीडीआई होम्स प्रा० लि०
निवासी- सी-47, नारायणा विहार,
नई दिल्ली-110028
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनिल खन्ना
पुत्र स्व. श्री के एल खन्ना

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा 90-क के अधीन गैर-कृषिक प्रयोजन के
उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 24/04/2024

भाग के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

01 उत्तर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन
निम्नांकित भूमि का कृषि से अकृषि आवासीय (प्लॉटेड) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा
देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल
टपकड़ा/ खैरथल-निजारा	खिजुरीवास	खसरा नम्बर 1425/992 रकबा 0.54 है०, खसरा नम्बर 1427/993 रकबा 0.53 है०, खसरा नम्बर 1424/992 रकबा 0.54 है०, खसरा नम्बर 1426/993 रकबा 0.53 है०, खसरा नम्बर 1497/1492 रकबा 0.02787 है० एवं खसरा नम्बर 1494/990 रकबा 0.25083 है०	2.4187 है०

02 आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जगहबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अभिलेख, सम्पत्ति
रख से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभि-वास योजना, सर्वेक्षण नक्शा एवं
अन्य सम्बंधित दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

03. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने
संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। आवेदित
भूमि पर SH-25 से पहुँच मार्ग उपलब्ध है। जो मास्टर प्लान की 60 मीटर चौड़ी है। तथा आवेदित
भूमि का भू-उपयोग की.के.टी. मास्टर प्लान 2041 के अनुसार Residential High Density Mixed
Use दर्शित है। मार्गाधिकार में आने वाली भूमि निःशुल्क समर्पित करनी होगी। मेरी यह राय है कि
आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर प्लान/विकास
योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956
की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों
के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर निम्न शर्तों के अनुसार अभिवृत्ति अधिकार निर्वाचित करके भूमि
का आवासीय (प्लॉटेड) प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार
किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by Salmi Khemka
Designation: Chief Executive Officer
Date: 2024.04.23 12:59:10 IST
Reason: Approver
For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि आवेदित भूमि खसरा 1425/992 रकबा 0.54 है0, खसरा नम्बर 1427/993 रकबा 0.53 है0, खसरा नम्बर 1424/992 रकबा 0.54 है0, खसरा नम्बर 1426/993 रकबा 0.53 है0, खसरा नम्बर 1497/1492 रकबा 0.02787 है0 एवं खसरा नम्बर 1494/990 रकबा 0.25083 है0 कुल कित्ता 06 कुल रकबा 2.4187 हैक्टयर की ग्राम खिजुरीवास तह0 टपूकडा, जिला खैरथल-तिजारा (राज.) में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारी को उक्त भूमि का आवासीय (प्लॉटेड) प्रयोजन के लिए निम्न शर्तों के साथ उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जाएगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर विधि नियमों विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जाएगा।

शर्तें-1. आवेदक को सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि निःशुल्क समर्पित करनी होगी।

2. आवेदित भूमि के कुछ हिस्से पर निर्माण है जो मौके पर हटाया जा रहा है। इस बाबत आवेदक द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत है।

• विषयाधीन भूमि जिसका उपयोग आवासीय (प्लॉटेड) प्रयोजनार्थ उक्त शर्तों के अनुसरण में अनुज्ञेय होगा।

3. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

4. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 24/04/2024 को पारित किया गया।

(सलोनी खेमका आई.ए.एस.)

प्राधिकृत अधिकारी

भि.इ.वि.प्रा. भिवाडी

कमांक : 43-45/24

दिनांक 24/04/2024

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

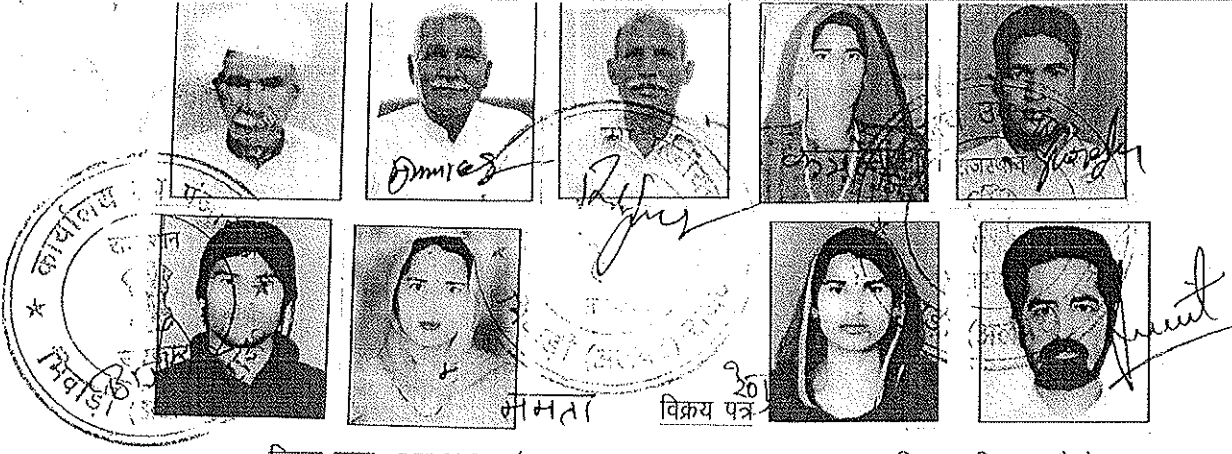
1. मुख्य कार्यकारी अधिकारी बीडी भिवाडी।
2. तहसीलदार, टपूकडा जिला खैरथल-तिजारा को भेजकर लेख है कि उपरोक्त भूमि स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरता को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. मैसर्स बीडीआई होम्स प्रा0लि0 निवासी- सी-47, नारायणा विहार, नई दिल्ली-110028 जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनिल खन्ना पुत्र स्व. श्री के एल खन्ना

(सलोनी खेमका आई.ए.एस.)

Digitally signed by Saloni Khemka
Designation: Chief Executive Officer
Date: 2024.04.23 10:59:10 IST
Reason: Approved

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



विक्रय मूल्य 5,77,80,000/-रु0

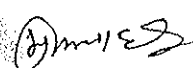
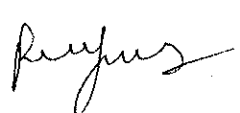
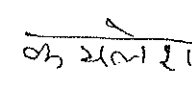
विक्रय भूमि 1.07 हैक्टेयर

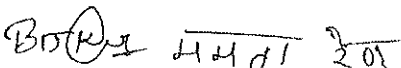
यह विक्रय विलेख आज दिनांक 10/05/2022 को निम्न दो पक्षकारों (विक्रेता व क्रेता) के मध्य अग्रवर्णित आधारों पर तहरीर व तकमील किया जा रहा है :-

श्री अमीचन्द पुत्र श्री बाल्या उम्र करीब 92 साल, श्री मनोहरलाल उम्र करीब 70 साल, श्री रामकिशन उम्र करीब 60 साल पुत्रान श्री गोपाल, श्रीमती कमलेश पत्नी श्री रामचन्द्र उम्र करीब 55 साल, श्री सुन्दर उम्र करीब 34 साल, श्री बिजेन्द्र उम्र करीब 30 साल पुत्रान श्री रामचन्द्र जाति अहीर निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील टपूकडा जिला अलवर राज0, श्रीमती ममता पुत्री श्री रामचन्द्र पत्नी श्री गजराज सिंह उम्र करीब 35 साल जाति अहीर निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील टपूकडा जिला अलवर राज0 हाल आबाद ग्राम बिछाला तहसील तिजारा जिला अलवर राज0, श्रीमती रेणु पुत्री श्री रामचन्द्र पत्नी श्री पवन कुमार उम्र करीब 32 साल जाति अहीर निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील टपूकडा जिला अलवर राज0 हाल आबाद ग्राम बिछाला तहसील तिजारा जिला अलवर राज0, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, तथा जो इस विक्रय-पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED रजि0 ऑफिस सी-47, नारायणा विहार दिल्ली-110028 जरिये डायरेक्टर श्री सुमित बेरी पुत्र स्व.श्री डी.डी. बेरी उम्र करीब 39 साल जाति पंजाबी निवासी सी-47, नारायणा विहार दिल्ली-110028, जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।




 अमीचन्द
 रामचन्द्र
 कमलेश



 गजराज सिंह
 ममता
 रेणु

For BDI Homes Pvt. Ltd.
 AUTHORIZED SIGNATORY

विक्रय की जा रही भूमि का विवरण

चूँकि वाके ग्राम खिजूरीबास तहसील टपूकडा जिला अलवर राज0 में आराजी खसरा नम्बर 1424/992 रकबा 0.54 हैक्टेयर चाही सोयम, ख0न0 1426/993 रकबा 0.53 हैक्टेयर बारानी ए किता 2 कुल रकबा 1.07 हैक्टेयर का सालम हिस्सा भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमि है। उक्त भूमि सड़क व आबादी से दूर है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त है। यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रुपयो की जरूरत है।

विक्रय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बर 1424/992 रकबा 0.54 हैक्टेयर, ख0न0 1426/993 रकबा 0.53 हैक्टेयर किता 2 कुल रकबा 1.07 हैक्टेयर का सालम हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार क्रेता को कुल मुब. 5,77,80,000/-रु0 अक्षरेन पाँच करोड़ सतत्तर लाख अरसी हजार रुपये में बेच दी है एवं विक्रय मूल्य की समस्त राशि मुब. 5,77,80,000/-रु0 अक्षरेन पाँच करोड़ सतत्तर लाख अरसी हजार रुपये प्रथम पक्षकार विक्रेता ने द्वितीय पक्षकार क्रेता से निम्न सारणी के अनुसार प्राप्त कर लिये है:-

श.सि. क. म. ल. श.
ममल
श.सि.स. ममल
ममल ममल ममल
ममल



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 05 सन् 2022 को 02:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AMICHAND पुत्र/पुत्री/पति श्री BALIYA
उम्र 92 वर्ष, जाति 0-AHIR, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS, Area: TEHSIL
TAPUKARA, City: ALWAR, Pin code: 301018, District: ALWAR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सामान्य/नान्वय/पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर/प्रमाणित
202201111004485

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BHIWARI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202111004655
दिनांक	10-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	606690
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3640168
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1092042
कुल योग	5339200

202201111004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHIWARI

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री AMICHAND, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALIYA, व्यवसाय
Farmer जाति 0-AHIR
House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS, Area:
TEHSIL TAPUKARA, City: ALWAR, Pin code: 301018,
District: ALWAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार



Executant
Age : 92
Signature :

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्र० सं०	नाम खातेदार	प्राप्त रकम	चैक संख्या	दिनांक	अदा कर्ता बैंक
1.	अमीचन्द	3,00,000 / -रु०	UTR No HDFCR52022033158082664		HDFC Bank
		7,00,000 / -रु०	000101	09/05/2022	HDFC Bank
		50,00,000 / -रु०	000110	30/07/2022	HDFC Bank
		2,28,90,000 / -रु०	000118	25/04/2023	HDFC Bank
2.	मनोहरलाल	3,33,333 / -रु०	000102	09/05/2022	HDFC Bank
		16,66,667 / -रु०	000111	30/07/2022	HDFC Bank
		76,30,000 / -रु०	000119	25/04/2023	HDFC Bank
3.	रामकिशन	3,33,333 / -रु०	000103	09/05/2022	HDFC Bank
		16,66,667 / -रु०	000112	30/07/2022	HDFC Bank
		76,30,000 / -रु०	000120	25/04/2023	HDFC Bank
4.	कमलेश	66,667 / -रु०	000104	09/05/2022	HDFC Bank
		3,33,333 / -रु०	000113	30/07/2022	HDFC Bank
		15,26,000 / -रु०	000121	25/04/2023	HDFC Bank
5.	सुन्दर	66,667 / -रु०	000105	09/05/2022	HDFC Bank
		3,33,333 / -रु०	000114	30/07/2022	HDFC Bank
		15,26,000 / -रु०	000122	25/04/2023	HDFC Bank
6.	बिजेन्द्र	66,667 / -रु०	000106	09/05/2022	HDFC Bank
		3,33,333 / -रु०	000115	30/07/2022	HDFC Bank
		15,26,000 / -रु०	000123	25/04/2023	HDFC Bank
7.	ममता	66,667 / -रु०	000107	09/05/2022	HDFC Bank
		3,33,333 / -रु०	000116	30/07/2022	HDFC Bank
		15,26,000 / -रु०	000124	25/04/2023	HDFC Bank
8.	रेणु	66,666 / -रु०	000108	09/05/2022	HDFC Bank
		3,33,334 / -रु०	000117	30/07/2022	HDFC Bank
		15,26,000 / -रु०	000125	25/04/2023	HDFC Bank
कुल रकम		5,77,80,000 / -रु०			

अमीचन्द

मनोहरलाल

रामकिशन

कमलेश

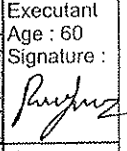
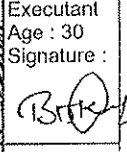
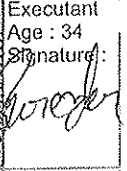
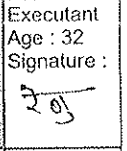
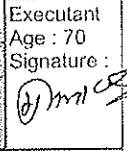
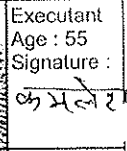
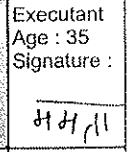
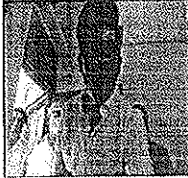
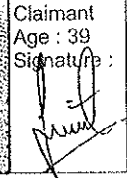
सुन्दर

विजेन्द्र

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

मिमाडी (३)

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAM KISHAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BIJENDRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMCHANDER , व्यवसाय Farmerजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDER URF SURENDER KUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMCHANDER , व्यवसाय Farmerजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री Mrs RENU , पुत्र/पुत्री/पति श्री PAWAN KUMAR , व्यवसाय Housewifeजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE BICHHALA , Area: TEHSIL TIJARA , City: ALWAR , Pin code: 301411, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 70 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/सुश्री Mrs KAMLESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM CHANDER , व्यवसाय Housewifeजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature : 
8	श्री/श्रीमती/सुश्री Mrs MAMTA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GAJRAJ SINGH , व्यवसाय Housewifeजाति 0-AHIR House No.: , Colony: VILLAGE BICHHALA , Area: TEHSIL TIJARA , City: ALWAR , Pin code: 301411, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature : 
9	श्री/श्रीमती/सुश्री BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU / SUMIT BERRY , पुत्र/पुत्री/पति श्री D D BERRY , व्यवसाय Businessजाति 0-PUNJABI House No.:C-47, Colony: NARAYANA VIHAR , Area: DELHI , City: DELHI , Pin code: 110028, District: SOUTH WEST DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 39 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं। यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार क्रेता का कब्जा करा दिया है। यह है कि उक्त विक्रय पत्र में चैक से भुगतान किया गया है, यदि उक्त चैक अनादरित होते हैं, तो यह दस्तावेज इसी स्तर पर निरस्त समझा जावेगा। जिसके लिए द्वितीय पक्षकार क्रेता किसी भी न्यायालय में उजरदारी पेश नहीं करेगा।

अन्य विवरण

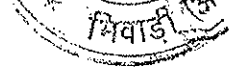
यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि हैं उक्त विक्रय की गई भूमि पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रय की गयी भूमि को विक्रेता ने कहीं भी किसी भी व्यक्ति को विक्रय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत, इत्यादि नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादि ही दी है विक्रय की जा रही भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी भी शासकीय, अर्धशासकीय, संस्था, बैंक, सोसायटी, आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादि नहीं लिया है। विक्रय की जा रही भूमि के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं हैं, जिसकी समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की है। जिसके लिये प्रथम पक्ष हमेशा जिम्मेवार रहेगें। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित है। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूमि के मालिक व भूमि स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादि का उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि पर कोई स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।

यह है कि विक्रय भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल, मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ति में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार होगा।


4

For BDI Homes Pvt. Ltd.

For BDI Homes Pvt. Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY



प्रतिफल राशि रु 57780000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 57780000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	सवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री FARUKH , पुत्र/पुत्री/पति श्री ISE KHAN जाति MEO Age: 37 Add: House No.::, Colony: VILLAGE CHAAPAR , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301707, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR YADAV , पुत्र/पुत्री/पति श्री KANWAR SINGH जाति AHIR Age: 47 Add: House No.::, Colony: VILLAGE BANBIRPUR , Area: TEHSIL TAPUKARA , City: ALWAR , Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201111004485

उप पंजीयक, BHIWARI

Sale Deed (Conveyance Deed)

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

इस विलेख से सम्बन्धित मुद्रांक कर एवं पंजीयन शुल्क खर्च क्रेता ने विक्रय मूल्य के अतिरिक्त वहन किये हैं। यह विक्रय विलेख सादा पेपर पांच पर लिखवाया गया है।

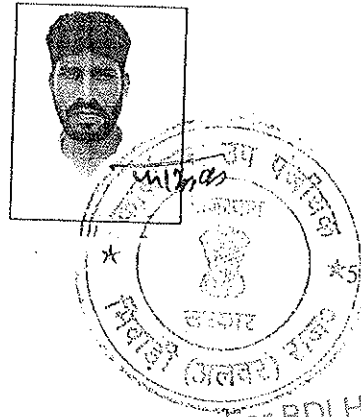
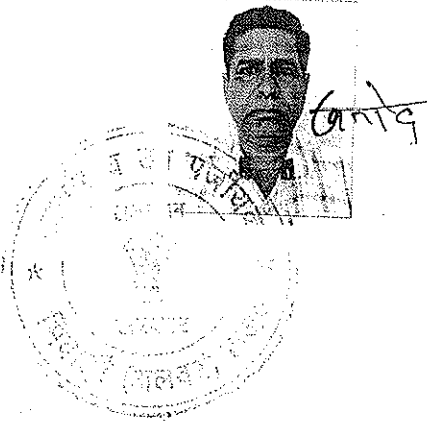
उपरोक्त गवाहों की साक्ष्य में विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ को पढ़कर, समझकर बिना किसी जोर दबाव, नशा पता के राजी-खुशी व स्थिर बुद्धी की अवस्था में अपने हस्ताक्षर निम्न दो साक्ष्य गणों की उपस्थिति में कर दिये ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

2/3
ममता 2013
ममता 2013
ममता 2013

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

गवाह 1. विनोद	गवाह 2. फारूख
श्री विनोद कुमार यादव पुत्र श्री कंवर सिंह निवासी ग्राम बनबीरपुर तहसील टपूकड़ा जिला अलवर राज0-301018	श्री फारूख पुत्र श्री इसेखा निवासी ग्राम छापर तहसील टपूकड़ा जिला अलवर राज0-301707



For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 60669000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3640168 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 606690, सरचार्ज राशि 1092042 कुल रु 5338900 रसीद संख्या 202202111004655 दिनांक 10-05-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3640168 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201111004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHIWARI

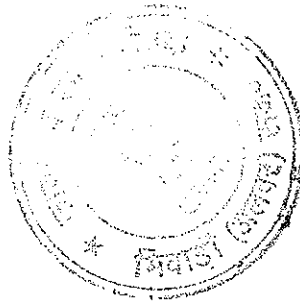
Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 660 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202203111103204 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2386 के
पृष्ठ संख्या 226 से 235 पर चस्था किया गया।

202201111004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHIWARI



For BDI Kames Pvt. Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHIWARI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 02-01-2024 2:38 PM

Fee Receipt No	: 202402111000045	Receipt Date	: 02/01/2024
Name	: M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU / SSUMIT BERRY	Document S. No.	: 202301111010182
Address	: C-47 ,NARAINA VIHAR ,DELHI ,SOUTH WEST DELHI		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 63822200	Evaluated Value	: ₹ 67234811
Ord-Registration Fee	: ₹ 34316	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 61428	Stamp Duty	: ₹ 204756
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 300500
		Total Amount	: ₹ 300500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

// e-Gris Challan 84174298 ₹ 300500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHIWARI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-11-2023 5:16 PM

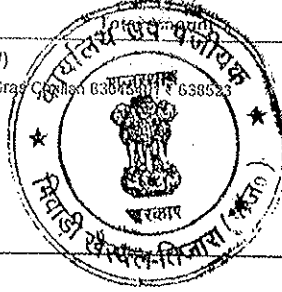
Fee Receipt No	: 202302111010600	Receipt Date	: 29/11/2023
Name	: M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU / SSUMIT BERRY,	Document S. No.	: 202301111010182
Address	: C-47, NARAINA VIHAR, DELHI, SOUTH WEST DELHI		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 63822200	Evaluated Value	: ₹ 63822211
Ord-Registration Fee	: ₹ 638223	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1148799	Stamp Duty	: ₹ 3829333
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 63816555
			: ₹ 63816555

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Stamp IN-1520107255488127V ₹ 4978132 # e-Grat Collection 63843811 ₹ 638533

Signature of presenter or applicant for
copy or search certificate

Cashier

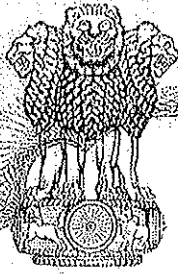


Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For BDI Homes Pvt. Ltd.

UNTHRONISED SIGNATORY



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

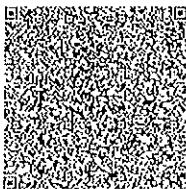


Certificate No.	IN-RJ20607255468127V
Certificate Issued Date	29-Nov-2023 05:04 PM
Account Reference	NONACC (SV)/ij3005304/BHIWARI/RJ-AL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300530428944001295211V
Purchased by	: MS BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU SSUMIT BERRY
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH.NO.1425/992,1427/993 VILLAGE KHIJURIWAS TEHSIL PAPUKARA KHERTHAL-TIJARA
Consideration Price (Rs.)	: 6,38,22,200 (Six Crore Thirty Eight Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred only)
First Party	: BARAFI AND HIRA
Second Party	: MS BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU SSUMIT BERRY
Stamp Duty Paid By	: MS BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU SSUMIT BERRY
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 38,29,333 (Thirty Eight Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 3,82,933 (Three Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,82,933 (Three Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 3,82,933 (Three Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred And Thirty Three only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 49,78,132 (Forty Nine Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred And Thirty Two only)



For BDI Homes Pvt. Ltd.
Director

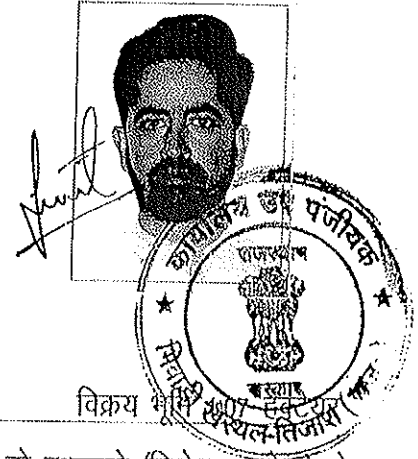
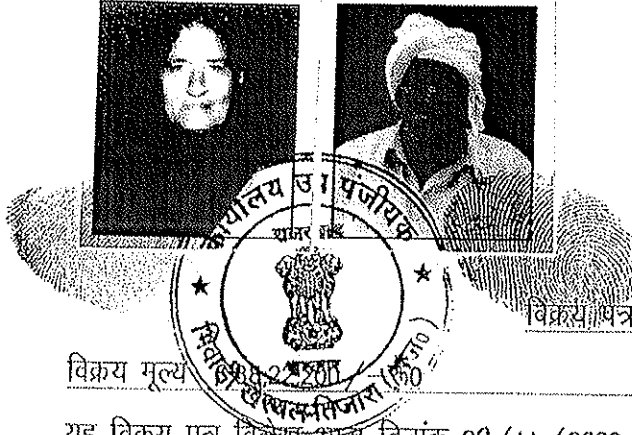
For BDI Homes Pvt. Ltd.



JID 0039891525

Statutory Alert:

1. The authenticity of the stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Company's portal for details on the Certificate and as available on the website / Mobile App (where it is valid)
2. The user of checking the authenticity is on the user of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य

विक्रय मूल्य

यह विक्रय पत्र विलेख आज दिनांक 29/11/2023 को निम्न दो पक्षकारों (विक्रेता व क्रेता) के मध्य अग्रवर्णित आधारों पर तहसील व तकमील किया जा रहा है :-

श्रीमती बरफी पत्नी श्री हीरा उम्र करीब 58 साल जाति अहीर निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील टपूकड़ा जिला अलवर राज0-301018, श्री हीरा पुत्र श्री प्रभु उम्र करीब 63 साल जाति अहीर निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील टपूकड़ा जिला अलवर राज0-301018, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, तथा जो इस विक्रय-पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED रजि0 ऑफिस सी-47, नारायणा विहार दिल्ली-110028 जरिये डायरेक्टर श्री सुमित बेरी पुत्र स्व. श्री डी. डी. बेरी उम्र करीब 40 साल जाति पंजाबी निवासी सी-47, नारायणा विहार दिल्ली-110028, जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।



For BDI Homes Pvt. Ltd.

Director

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

उप प्रजीषक, मिवाड़ी



विक्रय की जा रही भूमि का विवरण

बूँके बाके ग्राम खिजुरीवास तहसील टपूकड़ा जिला अलवर राज0 में आराजी खसरा नम्बर 1425/992 रकबा 0.54 हैक्टेयर चाही सोयम, ख0न0 1427/993 रकबा 0.53 हैक्टेयर बारानी ए किता 2 कुल रकबा 1.07 हैक्टेयर का सालम हिरसा भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमि है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि सड़क व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त है। यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विक्रय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बर 1425/992 रकबा 0.54 हैक्टेयर, ख0न0 1427/993 रकबा 0.53 हैक्टेयर किता 2 कुल रकबा 1.07 हैक्टेयर का सालम हिरसा यानि 1.07 हैक्टेयर भूमि द्वितीय पक्षकार क्रेता को कुल मुब. 6,38,22,200/—रु0 अक्षरेन छः करोड़ अडतीस लाख बाईस हजार दो सौ रूपये में बेच दी है एवं विक्रय मूल्य की समस्त राशि मुब. 6,38,22,200/—रु0 अक्षरेन छः करोड़ अडतीस लाख बाईस हजार दो सौ रूपये प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार क्रेता से निम्न सारणी अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

क्र0सं0	नाम	प्राप्त रकम	चैक नम्बर	दिनांक	अदा कर्ता बैंक
1	बरफी	10,00,000/—रु0	000160	30/06/2023	HDFC Bank
		30,00,000/—रु0	000164	21/08/2023	HDFC Bank
		10,00,000/—रु0	000165	21/09/2023	HDFC Bank
		23,00,000/—रु0	000168	21/01/2024	HDFC Bank
		68,82,700/—रु0	000170	21/08/2024	HDFC Bank
2	हीरा	30,00,000/—रु0	000033	04/04/2022	HDFC Bank
		30,00,000/—रु0	000163	21/08/2023	HDFC Bank
		34,00,000/—रु0	000166	21/11/2023	HDFC Bank



For BDI Homes Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक, मिवाड़ी

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



Presentation Endorsement

आज दिनांक: 29 माह 11 वर्ष 2023 को 05:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुधी Mis BARAFI पुत्र/पुत्री/पति श्री HIRA
उम्र 58 वर्ष, जाति O-AHIR, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.::, Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS, Area: TEHSIL
TAPUKARA, City: BHIWADI, Pin code: 301018, District: ALWAR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर पुत्र/पुत्री/पति
202301111010600
Sale Deed (Conveyance Deed)

By
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BHIWARI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302111010600
दिनांक	29-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	638223
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठान्त शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3829333
कमी मरचाज शुल्क ₹	1148799
कुल योग	5616655

202301111010182

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83045401 ₹ 638523 #
eStamp IN-RJ20607255468127V ₹
4978132

By
उप पंजीयक, BHIWARI

For BDI Homes Pvt. Ltd.

For BDI Homes Pvt. Ltd.
AUTHORIZED SIGNATORY



	77,00,000 / -रु०	000167	21/01/2024	HDFC Bank
	3,25,39,500 / -रु०	000171	21/08/2024	HDFC Bank
कुल रकम	6,38,22,200 / -रु०			

एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार क्रेता का कब्जा करा दिया है। यह है कि उपरोक्त चैक अगर अनादरित होते हैं तो यह बयानाभा शून्य माना जावेगा जिसके लिये क्रेता किसी भी न्यायालय उत्तरदायी नहीं करेगा।

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि हैं उक्त विक्रय की गई भूमि पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रय की गयी भूमि को विक्रेता ने कहीं भी किसी भी व्यक्ति को विक्रय, दान, हस्तांतरण, बर्धक, गिरवी वसीयत, इत्यादि नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादि ही दी है विक्रय की जा रही भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी भी शासकीय, अर्धशासकीय, संस्था, बैंक, सोसायटी, आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादि नहीं लिया है। विक्रय की जा रही भूमि के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है, जिसकी समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की है। जिसके लिये प्रथम पक्ष हमेशा जिम्मेवार रहेंगे। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित है। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूमि के मालिक व भूमि स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादि का उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि पर कोई स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।


उरुकी

उरुकी

For BDI Homes Pvt. Ltd.

Director

3

उप प्रजीसक, भिगाडी

For BDI Homes Pvt. Ltd.

CHITRA PRAKASH



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1. श्री/श्रीमती/शु. श्री Mrs BARAFI, पुत्र/पुत्री/पति श्री HIRA, व्यवसाय Housewife/नामि D-AHIR House No. ..., Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS, Area: TEHSIL TAPUKARA, City: BHIWADI, Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 58 Signature
2. श्री/श्रीमती/शु. श्री HIRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHU, व्यवसाय Businessman/नामि D-AHIR House No. ..., Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS, Area: TEHSIL TAPUKARA, City: BHIWADI, Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 58 Signature
3. श्री/श्रीमती/शु. श्री M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU / SSUMIT BERRY, पुत्र/पुत्री/पति श्री D D BERRY, व्यवसाय Businessman/नामि D-PUNJABI House No. C-47, Colony: NARAINA VIHAR, Area: DELHI, City: DELHI, Pin code: 110028, District: SOUTH WEST DELHI, State: DELHI			Client Age: 41 Signature

वे लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ चुन व समझकर निम्नानुक्त करना स्वीकार किया।

प्रतिफल सक्षि रु 63822200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 63822200/- पूर्व में से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1. Name: श्री/श्रीमती/शु. श्री RAMESHWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री HIRA LAL नामि AHIR Age: 57 Add: House No. ..., Colony: VILLAGE KHIJOORIWAS, Area: TEHSIL TAPUKARA, City: BHIWADI, Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature 21/11/2022
2. Name: श्री/श्रीमती/शु. श्री JASWANT SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGRAM नामि GURJAR Age: 58 Add: House No. ..., Colony: VILLAGE MILAKPUR GOOJAR, Area: TEHSIL TAPUKARA, City: BHIWADI, Pin code: 301018, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301111010182

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHIWARI

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY



यह हैं कि विक्रय भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल, मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ति ये से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार होगा।

इस विलेख से सम्बन्धित मुद्रांक कर एवं पंजीयन शुल्क खर्चे क्रेता ने विक्रय मूल्य के अतिरिक्त वहन किये हैं। यह विक्रय विलेख सादा पेपर चार पर लिखवाया गया है।

उपरोक्त गवाहों की साक्ष्य में विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ को पढ़कर, समझकर बिना किसी जोर दबाव, नशा पता के राजी-खुशी व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपने हस्ताक्षर निम्न दो साक्ष्य गणों की उपस्थिति में कर दिये ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता
For BDI Homes Pvt. Ltd.
Director

गवाह 1. 21/11/2018	गवाह 2. 21/11/2018
श्री रामेश्वर पुत्र श्री हीरा निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील टपूकडा जिला अलवर राज0-301018	श्री जसवन्त सिंह पुत्र श्री जगराम निवासी ग्राम मिलकपुर गुर्जर तहसील टपूकडा जिला अलवर राज0-301018



उप पंजीयक, भिवाड़ी



For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 63822211 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3829333 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 638223, सरचार्ज राशि 1148799 कुल रु 5616355 रसीद संख्या 202302111010600 दिनांक 29-11-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 3829333 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202301111010182


उप पंजीयक, BHIWARI

Sale Deed (Conveyance Deed)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 67234811 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 204756 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 34316, सरचार्ज राशि 61428 कुल रु 300500 रसीद संख्या 202402111000045 दिनांक 02-01-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 204756 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202301111010182


उप पंजीयक, BHIWARI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 722 में
पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 202403111100031 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2634 के
पृष्ठ संख्या 308 से 317 पर चम्भा किया गया।

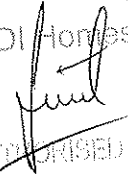
202301111010182


उप पंजीयक, BHIWARI

Sale Deed (Conveyance Deed)



For BDI Homes Pvt. Ltd.


AUTHORISED SIGNATORY

BDI Homes

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHIWARI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-11-2023 6:21 PM

Fee Receipt No	: 202302111010608	Receipt Date	: 29/11/2023
Name	: M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU / SSUMIT BERRY,	Document S. No.	: 202301111010190
Address	: C-47, NARAINA VIHAR, DELHI, SOUTH WEST DELHI		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 23000000	Evaluated Value	: ₹ 16623598
Ord-Registration Fee	: ₹ 230000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSi	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 414000	Stamp Duty	: ₹ 1380000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2024300
		Total Amount	: ₹ 2024300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp (RJ26) 9615685500V ₹ 1794000 # e-Gos Chalan 03047269 ₹ 230000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

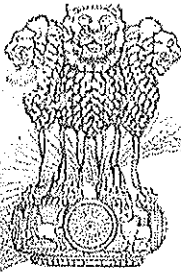
Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For BDI Homes Pvt. Ltd.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ20629615685500V
Certificate Issued Date	: 29-Nov-2023 06:17 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/RJ3243204/BHIWARI/RJ-AL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324320429138334900454V
Purchased by	: MS BDI HOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 1492/989, 990/1329 OTHERS VILL-KHIJURIWAS TEH-TAPUKARA DISTT-KHAIRTHAL-TIARA
Consideration Price (Rs.)	: 2,30,00,000 (Two Crore Thirty Lakh only)
First Party	: VINDU GOENKA
Second Party	: MS BDI HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: MS BDI HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 13,80,000 (Thirteen Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,38,000 (One Lakh Thirty Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,38,000 (One Lakh Thirty Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 1,38,000 (One Lakh Thirty Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,94,000 (Seventeen Lakh Ninety Four Thousand only)

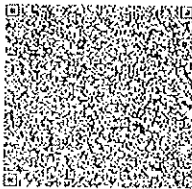
Vindu Goenka

For BDI Homes Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

For BDI Homes Pvt. Ltd.

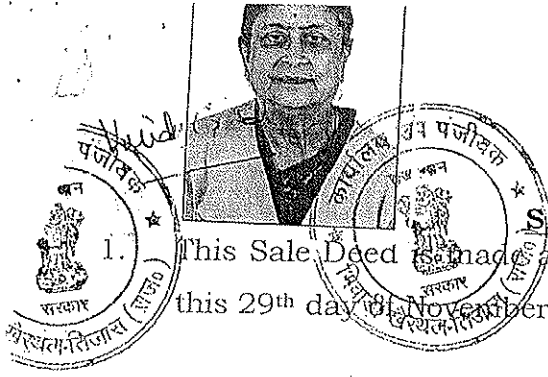
[Signature]



IRD 0010038538

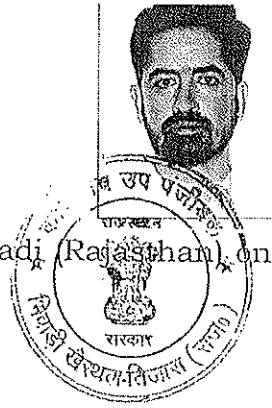
Disclaimer:

1. The e-stamp is issued by the Government of Rajasthan, Non-Judicial, and is valid for use in the State of Rajasthan only. It is not valid for use in any other state or union territory of India. The e-stamp is issued by the Government of Rajasthan, Non-Judicial, and is valid for use in the State of Rajasthan only. It is not valid for use in any other state or union territory of India.



SALE DEED

1. This Sale Deed is made and executed at Bhiwadi (Rajasthan) on this 29th day of November 2023.



BETWEEN

MRS. VINDU GOENKA, Aged about 73 Yrs. W/o Late Sh. Arun Goenka; Resident of 20, Anand Lok, New Delhi-110 049. **HEREINAFTER** called **'THE SELLER'**, (which expression shall mean and include their respective legal heirs, successors, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns).

Adhar No. xxxx xxxx 8016

PAN No. AHAPG4942Q

AND

M/s. BDI Homes Pvt. Ltd., **'THE BUYER'**, having Pan No. AAGCB2375N through its authorised Director Mr. Ssumit Berry, Adhaar No. [REDACTED] 2406, having DIN 00283038. The company M/s. BDI Homes Pvt. Ltd. is having its registered office at 47, Block C, Land Mark NA, DDA Residential Scheme, Naraina Vihar, New Delhi - 110 028 having CIN No. U45400DL2013PTC259592, Telephone No.+91 124 4724444, Mobile No. [REDACTED] 00, E-mail : info@bdigroup.co.in, sumit@bdigroup.co.in hereinafter called **'THE BUYER'**, (which

Vindu Goenka

उप पंजीयक, भिवाड़ी

For BDI Homes Pvt. Ltd.

Director

For BDI Homes Pvt. Ltd.

For BDI Homes Pvt. Ltd.



expression shall mean and include his legal heirs, successors, representatives, administrators, executors, nominees and assigns). Mr. Ssumit Berry is duly authorized to register this sale deed vide the Company's Board Resolution dated 20.11.2023 (Copy Enclosed).

2. That **SELLER** is the absolute owner, and in possession of the said Land and have a clean and unrestricted right thereto, and the **SELLER** have an absolute, unfettered and unrestricted right to sell and transfer the same to the **BUYER** and execute this Sale Deed, as per the terms and conditions contained herein. Neither the **BUYER** nor their legal heirs, successors etc. has or have any right or lien of any nature whatsoever over the said Land. The **SELLER** becomes its absolute owner by virtue of the Jamabandi dated 03.11.2023 issued by Government of Rajasthan, details annexed.
3. **AND WHEREAS** the **SELLER** for their bonafide need and requirement have agreed to sell, convey, transfer and assign to the **BUYER**, the portion of Agricultural land having an area of 0.2787 Hectare. The **BUYER** has agreed to purchase the said land on "as is where is" basis, based upon the above mentioned conversion made by the local competent authority. The shortfall/ loss of land due to regulatory, statutory and developmental needs of the local authority will be entirely on/to the account of

Vinodh Ganka

82
उप पंजीयक, भिवाड़ी

For BDI Homes Pvt. Ltd.
[Signature]
Director

For BDI Homes Pvt. Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

Presentation Endorsement

आज दिनांक: 29 माह 11 सन् 2023 को 06:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Mrs VINDU GOENKA पुत्र/पुत्री/पति श्री ARUN GOENKA
उम्र 72 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:20, Colony: ANAND LOK, Area: NEW DELHI, City:
DELHI, Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301111010190

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BHIWARI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302111010608
दिनांक	29-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	230000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टम्प शुल्क ₹	1360000
कमी करचार्ज शुल्क ₹	414000
कुल योग	2024300

202301111010190

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ20629615685500V ₹
1794000 # a Cras Challan R3247269 ₹
230300

उप पंजीयक, BHIWARI

For BDI Homes Pvt. Ltd.

202301111010190



the **BUYER**. The **SELLER** is not at all liable to compensate the **BUYER** on account of such short fall.

AND WHEREAS the **SELLER** has been using and enjoying the said land as absolute owner thereof, without any legal tenable claim/objection/disturbance from the any quarter whatsoever.

5. **AND WHEREAS** the **BUYER** has satisfied himself by checking the veracity, genuineness and correctness of the documents related to this property from the land records of the Government of Rajasthan.
6. That there is no legally valid subsisting agreement for sale, in respect of the said Land hereby agreed to be sold to the **BUYER** and the same has not been transferred in any manner whatsoever, in favour of any other person or persons.
7. That two documents an "**Agreement to sell**" and "**Memorandum of Understanding (MOU)**" was executed between Mrs. Vindu Goenka and **M/s. BDI Homes Pvt. Ltd.**, through his authorized representative Mr. Ssumit Berry. Both these documents were duly notarized on 16th May 2023 for the above mentioned area admeasuring 0.2787 Hectare of Agricultural land for a total consideration of Rs.2,30,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Lacs Only) and out of this an advance payment of Rs.1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lacs Only) vide DD

Vindu Goenka.

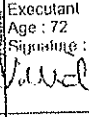
उप पंजीयक, भिवाड़ी

For BDI Homes Pvt. Ltd.
Director

For BDI Homes Pvt. Ltd.

For BDI Homes Pvt. Ltd.

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/श्री Mrs VINDU GOENKA , पुत्र/पुत्री/पति श्री ARUN GOENKA , व्यवसाय Housewife/जाति O-MAHAJAN House No.:26, Colony, ANAND LOK , Area: NFW DELHI , City: DELHI , Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI , State: DELHI			Executant Age : 72 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/श्री M/S BDI HOMES PRIVATE LIMITED THRU / SSUMIT BERRY , पुत्र/पुत्री/पति श्री D D BERRY , व्यवसाय Business/जाति O-PUNJABI House No.:C-47, Colony: NARAINA VIHAR , Area: DELHI , City: DELHI , Pin code: 110028, District: SOUTH WEST DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 41 Signature : 



मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 23000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 23000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उन: निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिप्त हुए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/श्री SHISHRAM TANWAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAGWAN SINGH TANWAR जाति GURJAR Age: 47 Add: House No.:WARD NO 22, Colony: BHIWADI , Area: TEHSIL TAPUKARA, City: BHIWADI, Pin code: 301019, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/श्री VIKASH THUKRAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री DINESH THUKRAL जाति PUNJABI Age: 45 Add: House No.: 513 , Colony: Ashoka Apartment Oldbur Bhiwadi, Area: TEHSIL TAPUKARA , City: BHIWADI, Pin code: 301019, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature 

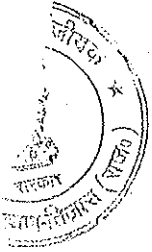
202301111010190


उप प्रबन्धक, BHIWARI

Sale Deed (Conveyance Deed)

For BDI Homes Pvt. Ltd.


AUTHORIZED SIGNATORY



No.020349 dated 16.05.2023 drawn on HDFC Bank has been paid by the **BUYER** to the **SELLER**. Now the **BUYER** has paid to the **SELLER** the balance amount of Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lacs Only) vide DD No. 020677 Dated 23.11.2023 Drawn on HDFC Bank.

8. That in total consideration of a sum of Rs.2,30,00,000/-(Rupees Two Crore Thirty Lacs Only) on account of partial sale of agricultural land ad measuring 0.02787 Hectare in Khasra No.1492/989/0.0623 and measuring 0.25083 Hectare in Khasra No.990/1329/1.09, Total area 0.2787 Hec. out of Agricultural land measuring 1.1523 Hectare, the **BUYER** has purchased from the **SELLER** the said land mentioned herein.
9. That the **BUYER** has satisfied himself by checking the veracity, genuineness and correctness of the documents related to the property given to the **BUYER** by the **SELLER** from the land records of the Government of Rajasthan.
10. That the **BUYER** has identified, demarcated, measured the said plot of land having an area of 0.2787 Hectare and confirmed that he is fully satisfied with regard to the measurement and title/ownership of the said the plot of agricultural land.
11. THAT the **SELLER** now have good and rightful power and absolute authority to grant, release, convey and assure the said Land hereby sold, transferred, granted, released and/or assured

Vandee Goenka

82
उप पंजीयक, निवाड़ी

For BDI Homes Pvt. Ltd.

For BDI Homes Pvt. Ltd.

FOR BDI HOMES PVT. LTD.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 23000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1380000 पर बमी पंजीयन शुल्क रु 230000, सरचार्ज राशि 414000 कुल रु 2024000 रसीद संख्या 202302111010608 दिनांक 29-11-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1380000 के मुद्रांक पर भेषमादेत माना जाता है।

202301111010190

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHIWARI

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 719 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202303111106935 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2622 के
पृष्ठ संख्या 331 से 340 पर चरपा किया गया।

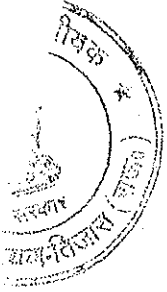
202301111010190

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHIWARI

For BDI Homes Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



unto and to the use of the **BUYER** forever in the manner aforesaid AND THAT it shall be lawful for the **BUYER** from time to time and at all times hereafter, to peacefully and quietly enter upon, occupy, possess and enjoy the said Land and of every part thereof, to use, enjoy, sell, transfer and/or otherwise deal with the same within the prevalent laws framed and monitored by the concerned land authorities, without any interruption, claim or demand, whatsoever, from or by the **SELLER** or by any other person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for them.

12. That Property Tax, Water charges / tax and electricity charges payable in respect of the said Land have been paid by the **SELLER** to the concerned authorities/ **BUYER** up to the date of the execution and registration of this Sale Deed. Thereafter the **BUYER** will be fully and solely responsible for the payment of the same. The **BUYER** has checked and confirmed the above to be true and correct.
13. That the actual physical vacant possession of the said Land has been delivered by the **SELLER** to the **BUYER**, on the spot. The **BUYER** has identified, demarcated and measured the said land to his full satisfaction and he has no claim whatsoever in this regard.

Vivek Bhatia

For BDI Homes Pvt. Ltd.
For BDI Homes Pvt. Ltd. [Signature] Director
AUTHORISED SIGNATORY
[Signature]

उप पंजीयक, भिवाड़ी

14. Now the **SELLER** have been left with no right, title, interest, claim or concern of any nature with the said portion of the Land and the **BUYER** has become the absolute owner of this said Land.

15. THAT Notwithstanding any of the above it is stated that the **SELLER** have provided all the information through the documents pertaining to the ownership. The **SELLER** has an absolute, clear and Marketable title over the said Land. The **BUYER** have examined and verified all these documents and information to their complete satisfaction. No further documents or information is sought and nothing is pending on account of the **SELLER**.

16. That all the expenses of this sale deed viz. Stamp Duty, Registration Charges etc. have been borne and paid by the **BUYER**.

17. That this transaction has taken place at Bhiwadi, Rajasthan and as such Bhiwadi Courts shall have exclusive jurisdiction to entertain any dispute arising out of or in any way touching or concerning this deed.

IN WITNESS WHEREOF, the **SELLER** and the **BUYER** have signed this Sale Deed at Bhiwadi on the date first mentioned above in the presence of the following witnesses;

Nandu Goenka

For BDI Homes Pvt. Ltd.

अपनीक, भिवाडी

20

21

SELLER*Vindu Goenka*

Mrs. Vindu Goenka
 W/o. Late Sh. Arun Goenka
 R/o. 20, Anand Lok,
 New Delhi - 110 049
 Aadhar No. xxxx xxxx 8016
 Pan No. AHAPG4942Q

BUYER

For BDI Homes Pvt. Ltd.
Sumit Berry Director

Mr. Ssumit Berry, Director,
 Authorised Signatory of
 M/s. BDI Homes Pvt. Ltd.,
 S/o. Late Sh. D.D. Berry
 Registered Office
 47, Block C, Land Mark NA,
 DDA Residential Scheme,
 Naraina Vihar,
 New Delhi - 110 028.
 Mobile No. 99 [REDACTED] 00
 Aadhar No. [REDACTED] 2406
 Pan No. AAGCB2375N

W
I
T
N
E
S
S
E
S
:

1. Mr. Vishal Thukral
 R/o. T-511, Ashiana Aangan,
 Alwar by-pass Road, Bhiwadi, Tijara, Alwar, Rajasthan
 Mobile No. 96 [REDACTED] 73, 93 [REDACTED] 00
 Aadhaar No. [REDACTED] 1785
 Pan No. ACEPT6193P
2. Sh. Shishram Tanwar
 Chairman, Nagar Parishad Bhiwadi.
 Mobile No. 94 [REDACTED] 58
 Aadhaar No. [REDACTED] 5480
 Pan No. AEAPT1903M



Encl : 1) Board of Resolution of BDI Homes Pvt.Ltd. dated 20.11.2023
 2) Jamabandi dated 3 Nov.2023

For BDI Homes Pvt. Ltd.

Sumit Berry
 AUTHORIZED SIGNATORY

82
 उप पंजीयक, मिवाड़ी

2.00 81 Hedon

2.4183

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :खिजरीवास	पटवार मण्डल :खिजरीवास	भू.अ.नि.वृत्त:खिजरीवास	तहसील:टपूकड़ा	जिला:अलवर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1966 08/02/2024			संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0				नामांतरकरण शुल्क : 60 शास्ति : 0

11 मार्च 2024 PDS 315 120
13/06/24

315
प. खिजरीवास

P.T

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

[Signature]

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतीनी) में की प्रविष्टि					जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि						
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिश्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिश्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
409	1492/989	0.0623	चाही सोयम	0.71	1.) मसर्स स्मार्ट ड्राइव प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 34429/62300 जाति- NA. रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नंबर 35 36 38 39 40 43 477 जटियाना अलवर राजस्थान खातेदार 2.) मैसर्स बी डी आई होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 27871/62300 जाति- NA. रजि. ऑफिस सी -47 नारायणा विहार दिल्ली -110028 खातेदार	409	1.) मसर्स स्मार्ट ड्राइव प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नंबर 35 36 38 39 40 43 477 जटियाना अलवर राजस्थान खातेदार	1495/990	0.3789	चाही सोयम	4.29
खाता : 409	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0623	कुल काश्तकार : 2			खाता : 409	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.4133		
410	990/1329	1.0900	चाही सोयम	12.34	1.) मसर्स स्मार्ट ड्राइव प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 378871/1090000 जाति- NA. रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नंबर 35 36 38 39 40 43 477 जटियाना अलवर राजस्थान खातेदार 2.) शीशाराम तंवर पुत्र भगवान सिंह तंवर हिस्सा- 460299/1090000 जाति- गुर्जर सा. वार्ड नं. 22 वार्ड नं 35 भिवाडी खातेदार 3.) मैसर्स बी डी आई होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 25083/109000 जाति- NA. रजि. ऑफिस सी -47 नारायणा विहार दिल्ली -110028 खातेदार	410	1.) शीशाराम तंवर पुत्र भगवान सिंह तंवर हिस्सा- पूर्ण जाति- गुर्जर सा. वार्ड नं. 22 वार्ड नं 35 भिवाडी खातेदार	1496/990	0.4603	चाही सोयम	5.21
खाता : 410	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.0900	कुल काश्तकार : 3			खाता : 410	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4603		
412						412	1.) मैसर्स बी डी आई होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. रजि. ऑफिस सी -47 नारायणा विहार दिल्ली -110028 खातेदार	1494/990	0.2508	चाही सोयम	2.84
खाता : 412	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2787				खाता : 412	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.2787		

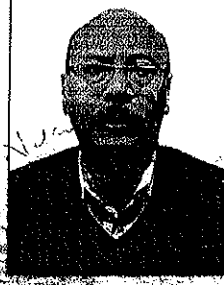
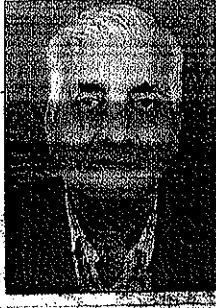
खतों का विवरण:-

खाता : 409	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0623	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.4133
खाता : 410	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.0900	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4603
खाता : 412	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2787	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.2787

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मृताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम SUBHASE CHAND YADAV
दिनांक 08-02-2024 5:20:01

मास्टर स्मॉलर P35 3715 120
13/06/24
P.T.T.



सहमती पत्र

हम मैसर्स बी. डी. आई होमस प्रा. लि. एवं मैसर्स स्मार्ट ड्राईव प्रा. लि. एवं शीशराम पुत्र भगवान सिंह तवरं हल्फ से बयान करते हैं कि :-

1. यह है कि हमारा नाम सही व सत्य है।
2. यह है कि वाके ग्राम खिजूरावास तह0 टपूकडा जिला खैरथल-तिजारा राज0 मे मैसर्स बी. डी. आई होमस प्रा. लि. अराजी खसरा न0 1492/989/1 रकबा 0.027871 है0 एवं 990/1329/1 रकबा 0.25083 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.278701 है0 एवं मैसर्स स्मार्ट ड्राईव प्रा. लि. अराजी खसरा न0 1492/989/2 रकबा 0.034429 है0 एवं 990/1329/2 रकबा 0.378871 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.4133 है0 एवं शीशराम पुत्र भगवान सिंह तवरं अराजी खसरा न0 एवं 990/1329/3 रकबा 0.460299 है0 है। जिसका हमने आपसी बंटवारा कर लिया है।
3. यह है कि इसमे हमको कोई आपत्ति नहीं है। इसमे हमारी सहमती है।
4. यह है कि यदि हमारे द्वारा कोई भी किसी भी प्रकार की दी गई सूचना गलत पाई जाती है तो उसके हम स्वयं जिम्मेवार रहगे व कानूनी कार्यवाही के लिए पाबन्द रहगे ।

सत्यापन

शपथग्रहीता

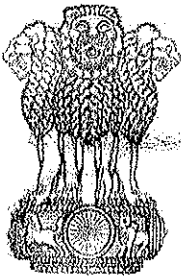
यह है कि हलपनामा का पैरा न0 1 से 4 मेरे ज्ञान व विश्वास से सही है । मेने इसमे कोई अशे छिपाया नहीं है।

For Smart Drive Pvt. Ltd.

Director

शपथग्रहीता

For BDI Homes Pvt. Ltd.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

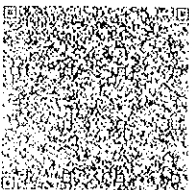
e-Stamp



313053071307130
ANIL KHANNA SO KRISHAN LAL KHANNA TEHSIL TAPUKARA

Certificate No.	IN-RJ29300767017794W
Certificate Issued Date	01-Feb-2024 01:45 PM
Account Reference	NONACC (SV) 113229304 TAPUKARA/ RJ-AL
Unique Doc. Reference	SUBIN-RURJ322930446074855526854W
Issued by	ANIL KHANNA SO KRISHAN LAL KHANNA
Description of Document	Article 4 Affidavit
Property Description	Affidavit
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	ANIL KHANNA SO KRISHAN LAL KHANNA
Second Party	TEHSIL TAPUKARA
Stamp Duty Payable (Rs.)	100 (One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	10 (Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	10 (Ten only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	130 (One Hundred And Thirty only)

Signature



IN-RJ29300767017794W

IE 0022370543

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified on www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Shole Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Signature

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार साहब

विषय :- प्रा. पत्र विभाजन अन्तर्गत धारा 53 (2) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
गहोदय,

निवेदन है कि -

1. हम निम्नांकित पक्षकारान ग्राम हिजलीवाडा तहसील झरुवा जिला झरुवा को
जमाबन्दी समस्त 2021 से 2076 के खाता संख्या में अंकित सहकृषक है। नक़्
जमाबन्दी संलग्न है। (वर्ग 2021 ई 22मी)
हमने हमारी खातेदारी की भूमि का आपसी सहमति से निम्नानुसार मौके पर विभाजन कर लिया
है तथा इसी प्रकार भूमि पर काबिज हो गये है।



क्रमक पक्षकार का नाम पिता का नाम जाति खसरा रकबा किस्त भूमि लगान वि. वि.
व निवास स्थान न.

1. महेश जी श्री. डाई. होमस ज. डि. 1492 990
989 1329 कुल दिना 2
0.027871 0.25083 0.278701 है

2. महेश डाई. डाई. होमस ज. डि. 1492 990
989 1329 कुल दिना 2
0.034429 0.378871 0.41327 है

3. श्री. शरद पत्र राजकाजि तवर 990
जति गुजर ला. डाई न. 22 काई न. 1329 कुल दिना 1
5 0.460299 है
0.460299

विभाजन अनुसार भूमि का नक्शा दो प्रतियों में संलग्न है। जिस पर हमारे हस्ताक्षर है।

3. भूमि समस्त भारों से मुक्त है। तथा किसी प्रकार का विवाद नहीं है। हमने भूमि का हस्तांतरण किसी के
किसी प्रकार से नहीं किया है।
4. हम उक्त विभाजन अनुसार मौके पर काबिज हो गये है। हम प्रतिज्ञा करते हैं कि उक्त विभाजन अनुसार
अपने भाग का लगान निश्चित रूप से अदा करते रहेंगे।
5. प्रार्थना पत्र के साथ भूमि के लगान रुपये के गुना पर देय स्टाम्प ड्यूटी
रुपये पर इकरार नामा पृथक से उक्त विभाजन अनुसार लिखा जाकर संलग्न कर प्रस्तुत है।
6. प्रार्थना - पत्र पर रुपये दो का कोर्ट फीस टिकिट चस्पा है।
7. हम प्रतिज्ञा करते हैं कि सभी पक्षकार इस राजीनामे के विभाजन से आबद्ध रहेंगे।
8. निवेदन है कि मद न. दो में अंकित अनुसार विभाजन स्वीकार कर राजस्व रिकार्ड में पृथक - पृथक कराने की कृपा करें।

1. हस्ताक्षर Authorised Signatory हस्ताक्षर Director हस्ताक्षर
पक्षकार न. पक्षकार न. पक्षकार न.
नाम गवाहसः गुपति गुपति



For BDI Homes Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रमाणित नकल

ग्राम - खिखरीवास
तहसील - धुबरी
जिला - रायचूर - त्रिभुवन
दिनांक - २०८५/२०८२
प्रमाणित १५५ - २०८५

1492	990
989	1329
1	3
	990
	1329
	1
1492	
989	
2	

For Smart Drive Pvt. Ltd.

Director

BDI Homes Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

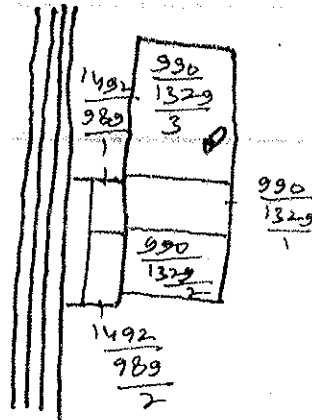
For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

र. खिखरीवास
30-1-2024

प्रस्तावित नक्शा है

ग्राम - विजयवाड़ा
तहसील - भुवनेश्वर
जिला - बेलगछिया-निजामा
सन् 2024 ई 2082
पैमाना १ इंच = ४०० फीट



For BDI Pvt. Ltd. For Smart Drive Pvt. Ltd. 8/12/21

[Signature]

[Signature]
Director

Authorized Signatory

[Signature]
30-1-2014

For BDI Homes Pvt. Ltd.
[Signature]



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खिजूरीवास
पटवार हल्का :- खिजूरीवास
भू.अभि.नि. :- खिजूरीवास
तहसील :- टपूकड़ा
जिला :- अलवर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 410
खाता संख्या पुराना :- 375

काश्तकार का नाम:-

1. शीशराम तंवर पुत्र भगवान सिंह तंवर हिस्सा- पूर्ण जाति- गुर्जर सा.वार्ड न.22 वार्ड न 35 भिवाडी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1496/990	0.4603	चाही सोयम	0.4603 5.21		स्वीकृत नामांतरकरण : 19 03/02/2024शुद्धिपत्र स्वीकृत नामांतरकरण : 1944 06/11/2023न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 1950 03/01/2024बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 1959 11/01/2024बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 1961 15/01/2024बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 1966 08/02/2024विभाजन	

कुल खसरे - 1 0.4603 0.4603 5.2100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-May-2024



For BDI Homes Pvt. Ltd.
JANORAN



जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खिजूरीवास
पटवार हल्का :- खिजूरीवास
भू. अभि. नि. :- खिजूरीवास
तहसील :- टपूकड़ा
जिला :- अलवर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 410
खाता संख्या पुराना :- 375

काश्तकार का नाम :-

1. मैसर्स बी डी आई होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 25083/109000 जाति- NA, रजि. ऑफिस सी -47 नारायणा बिहार दिल्ली -110028 खातेदार
2. मैसर्स स्मार्ट ड्राइव प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 378871/1090000 जाति- NA, रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नंबर 35 36 38 39 40 43 477 जटियाना अलवर राजस्थान खातेदार
3. श्रीशराम तंवर पुत्र भगवान सिंह तंवर हिस्सा- 460299/1090000 जाति- गुर्जर सा.वार्ड न.22 वार्ड न 35 भिवाडी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
990/1329	1.0900	चाही सोयम	1.0900	12.34	स्वीकृत नामांतरकरण : 19 03/02/2024 शुद्धिपत्र स्वीकृत नामांतरकरण : 1944 06/11/2023 न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 1950 03/01/2024 वेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 1959 11/01/2024 वेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 1961 15/01/2024 वेचान	

कुल खसरे - 1 1.0900 1.0900 12.3400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Feb-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!

For BDI Homes Pvt. Ltd.
25083/109000