



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर राजस्थान सरकार



क्रमांक: JDA/2019-20/BPAS/132

दिनांक: 17/12/2020

विषय: — भूखण्ड संख्या/ खसरा नम्बर KHASRA NO. 122, 131, 131/391, 132, स्कीम RAMNAGRIYA, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

श्री/श्रीमती ANUJ ARORA फर्म का नाम BHAVYAA GREEN BUILDERS निवासी A-405 GROUND FLOOR MALVIYA NAGAR JAIPUR

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 24/12/2019 के संदर्भ में भूखण्ड संख्या/ खसरा नम्बर KHASRA NO. 122, 131, 131/391, 132, स्कीम RAMNAGRIYA, ग्राम, तहसील सांगानेर, में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल 6853 वर्गमीटर) के RESIDENTIAL के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 225 वीं बैठक दिनांक 28/02/2020 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:—

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 23/06/2026 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयंत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी



Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK

Designation : ACTP
Date: 2020.12.17 16:25:38 IST
Reason: Approved
Location: TEST

होगी।

8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।

9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त (जोन-ए) प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।

10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त (जोन-ए) को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।

11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।

12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।

14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत संस्थानिक ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।

15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए प्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।

18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

19. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जाए।

21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।



Digitally Signed by OM PRAKASH
PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.17 16:25:38 IST
Reason: Approved
Location: TEST

22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
23. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
24. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।
25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावे।
30. प्रश्नगत भूखण्ड के भवन मानचित्र ऑफलाईन जारी किये जा रहे हैं अतः सिस्टम द्वारा यदि ऑनलाईन भवन मानचित्र जारी किये जाते हैं तो वह मान्य नहीं होंगे।
31. उपरोक्त शर्त संख्या 14 प्रश्नगत प्रकरण पर लागू नहीं होती है।
32. नगरीय विकास विभाग की अधिसूचना क्रमांक प18(36)यूडीएच./एन.ए.एच.पी./2014 पार्ट दिनांक 03.04.2017 के सामान्य शर्त के बिन्दु संख्या 4ए के अनुसार 6 ई.डब्ल्यू.एस.व 17 एल.आई.जी. यूनिटों का निर्माण 16.12.2022 तक कर , सूचना जविप्रा को दी जानी होगी अन्यथा नियमानुसार शास्ती देय होगी।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,

भवन मानचित्र समिति (बीपी)



Digitally Signed by OM PRAKASH
PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.17 16:25:38 IST
Reason: Approved
Location: TEST



Digitally signed by OM PRAKASH PAREEK
Date: 2020.12.17 16:25:38 IST
Reason: Approved
Location: TEST

Digitally Signed by OM PRAKASH
PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.17 16:25:38 IST
Reason: Approved
Location: TEST

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

S.NO	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 6853.00 SQ.MT.
2.	ROAD SURRENDER AREA R 18 MT = 742.00 SQ.MT. ROAD SURRENDER AREA R 12 MT = 305.00 SQ.MT.
3.	STANDARD B.A.R. = 6853.00 X 2.00 = 13706.00 SQ.MT. INCENTIVE B.A.R. = 6853.00 X 0.75 = 5139.75 SQ.MT. TOTAL = 13706.00 + 5139.75 + 150.00 = 19895.75 SQ.MT.
4.	ACHIEVED B.A.R. = 25660.54 SQ.MT. (3.72 %) ADDITIONAL B.A.R. = (25660.54) - (19895.75) = 5667.79 SQ.MT.
5.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 2741.20 SQ.MT. (40.00 %)
6.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 1st Floor (Gross Builtup) + (Fire Stair + Chajja + Balcony) = (2648.37) + (48.88 + 32.80 + 152.06) = 2882.11 SQ.MT. (5.23 %)
7.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (20 %) = 1370.60 SQ.MT. (5% OPEN + 15% PODIUM)
8.	PROPOSED LANDSCAPE (21.91 %) = 1501.67 SQ.MT. (5% OPEN + 16.78% PODIUM) AT PODIUM 1148.14 (16.78%)
9.	PERMISSIBLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = (18.0 X 1.5) + 6.0 = 33.00 M
10.	PROPOSED HEIGHT = 33.00 M + 0.76 (PLINTH)
11.	REQUIRED AS PER EWS + LG AREA = 25660.54 X 5 % = 1278.02 SQM
12.	PROPOSED AS PER EWS + LG AREA = 1321.61 (5.17%) SQM
13.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCE = 2927.96 / 115 = 25.46 COMMERCIAL = 281.58 / 75 = 3.75 PARKING :- 1st 100 ECU VISITOR 20% = 125 (100 + 25) 2nd 100 ECU VISITOR 20% = 120 (100 + 20) 3rd 100 ECU VISITOR 15% = 27.09 (23.56 + 3.53) TOTAL REQUIREMENT E.C.U. = 272.09 (204.0 CAR + 204 SCOOTER) LG 17 NOS. = 17 X 2 = 34 SCOOTER EWS 6 NOS. = 6 X 1 = 6 SCOOTER CAR = 204 SCOOTER = 244 (204 + 34 + 6.0) E.C.U. PROPOSED :- CAR = 206 SCOOTER = 252 (200.00 E.C.U.)

RETAIL COMMERCIAL (1% MINIMUM)				
PERMISSIBLE (LANDSCAPE) :-	1778.02 Sq.Mt.	ACHIEVED (1.18 %)	201.58 Sq.Mt.	CLUB (2% MINIMUM) :- 1380.00 Sq.Mt.
PERMISSIBLE (LANDSCAPE) :-	1778.02 Sq.Mt.	ACHIEVED (1.18 %)	201.58 Sq.Mt.	CLUB (2% MINIMUM) :- 1380.00 Sq.Mt.
TOTAL UNIT				
LG	17 (25.91 %)	EW	6 (26.08 %)	
AFFORDABLE AREA (SQ.MT.)				
FLOOR	UNIT TYPE	BUILT UP	SUPER BUILT UP	CAPX
1st	LG-1	62.47	73.91	59.82
	LG-2	60.88	75.22	58.16
2nd	LG-3	62.47	73.91	59.82
	LG-4	60.88	75.22	58.16
3rd	LG-5	62.47	73.91	59.82
	LG-6	60.88	75.22	58.16
4th	LG-7	62.47	73.91	59.82
	LG-8	60.88	75.22	58.16
5th	LG-9	62.47	73.91	59.82
	LG-10	60.88	75.22	58.16
6th	LG-11	62.47	73.91	59.82
	LG-12	60.88	75.22	58.16
7th	LG-13	62.47	73.91	59.82
	LG-14	60.88	75.22	58.16
8th	LG-15	62.47	73.91	59.82
	LG-16	60.88	75.22	58.16
9th	LG-17	62.47	73.91	59.82
	LG-18	60.88	75.22	58.16
10th	LG-19	62.47	73.91	59.82
	LG-20	60.88	75.22	58.16
11th	LG-21	62.47	73.91	59.82
	LG-22	60.88	75.22	58.16
12th	LG-23	62.47	73.91	59.82
	LG-24	60.88	75.22	58.16
13th	LG-25	62.47	73.91	59.82
	LG-26	60.88	75.22	58.16
14th	LG-27	62.47	73.91	59.82
	LG-28	60.88	75.22	58.16
15th	LG-29	62.47	73.91	59.82
	LG-30	60.88	75.22	58.16
16th	LG-31	62.47	73.91	59.82
	LG-32	60.88	75.22	58.16
17th	LG-33	62.47	73.91	59.82
	LG-34	60.88	75.22	58.16
18th	LG-35	62.47	73.91	59.82
	LG-36	60.88	75.22	58.16
19th	LG-37	62.47	73.91	59.82
	LG-38	60.88	75.22	58.16
20th	LG-39	62.47	73.91	59.82
	LG-40	60.88	75.22	58.16
21th	LG-41	62.47	73.91	59.82
	LG-42	60.88	75.22	58.16
22th	LG-43	62.47	73.91	59.82
	LG-44	60.88	75.22	58.16
23th	LG-45	62.47	73.91	59.82
	LG-46	60.88	75.22	58.16
24th	LG-47	62.47	73.91	59.82
	LG-48	60.88	75.22	58.16
25th	LG-49	62.47	73.91	59.82
	LG-50	60.88	75.22	58.16
26th	LG-51	62.47	73.91	59.82
	LG-52	60.88	75.22	58.16
27th	LG-53	62.47	73.91	59.82
	LG-54	60.88	75.22	58.16
28th	LG-55	62.47	73.91	59.82
	LG-56	60.88	75.22	58.16
29th	LG-57	62.47	73.91	59.82
	LG-58	60.88	75.22	58.16
30th	LG-59	62.47	73.91	59.82
	LG-60	60.88	75.22	58.16
31th	LG-61	62.47	73.91	59.82
	LG-62	60.88	75.22	58.16
32th	LG-63	62.47	73.91	59.82
	LG-64	60.88	75.22	58.16
33th	LG-65	62.47	73.91	59.82
	LG-66	60.88	75.22	58.16
34th	LG-67	62.47	73.91	59.82
	LG-68	60.88	75.22	58.16
35th	LG-69	62.47	73.91	59.82
	LG-70	60.88	75.22	58.16
36th	LG-71	62.47	73.91	59.82
	LG-72	60.88	75.22	58.16
37th	LG-73	62.47	73.91	59.82
	LG-74	60.88	75.22	58.16
38th	LG-75	62.47	73.91	59.82
	LG-76	60.88	75.22	58.16
39th	LG-77	62.47	73.91	59.82
	LG-78	60.88	75.22	58.16
40th	LG-79	62.47	73.91	59.82
	LG-80	60.88	75.22	58.16
41th	LG-81	62.47	73.91	59.82
	LG-82	60.88	75.22	58.16
42th	LG-83	62.47	73.91	59.82
	LG-84	60.88	75.22	58.16
43th	LG-85	62.47	73.91	59.82
	LG-86	60.88	75.22	58.16
44th	LG-87	62.47	73.91	59.82
	LG-88	60.88	75.22	58.16
45th	LG-89	62.47	73.91	59.82
	LG-90	60.88	75.22	58.16
46th	LG-91	62.47	73.91	59.82
	LG-92	60.88	75.22	58.16
47th	LG-93	62.47	73.91	59.82
	LG-94	60.88	75.22	58.16
48th	LG-95	62.47	73.91	59.82
	LG-96	60.88	75.22	58.16
49th	LG-97	62.47	73.91	59.82
	LG-98	60.88	75.22	58.16
50th	LG-99	62.47	73.91	59.82
	LG-100	60.88	75.22	58.16
51th	LG-101	62.47	73.91	59.82
	LG-102	60.88	75.22	58.16
52th	LG-103	62.47	73.91	59.82
	LG-104	60.88	75.22	58.16
53th	LG-105	62.47	73.91	59.82
	LG-106	60.88	75.22	58.16
54th	LG-107	62.47	73.91	59.82
	LG-108	60.88	75.22	58.16
55th	LG-109	62.47	73.91	59.82
	LG-110	60.88	75.22	58.16
56th	LG-111	62.47	73.91	59.82
	LG-112	60.88	75.22	58.16
57th	LG-113	62.47	73.91	59.82
	LG-114	60.88	75.22	58.16
58th	LG-115	62.47	73.91	59.82
	LG-116	60.88	75.22	58.16
59th	LG-117	62.47	73.91	59.82
	LG-118	60.88	75.22	58.16
60th	LG-119	62.47	73.91	59.82
	LG-120	60.88	75.22	58.16
61th	LG-121	62.47	73.91	59.82
	LG-122	60.88	75.22	58.16
62th	LG-123	62.47	73.91	59.82
	LG-124	60.88	75.22	58.16
63th	LG-125	62.47	73.91	59.82
	LG-126	60.88	75.22	58.16
64th	LG-127	62.47	73.91	59.82
	LG-128	60.88	75.22	58.16
65th	LG-129	62.47	73.91	59.82
	LG-130	60.88	75.22	58.16
66th	LG-131	62.47	73.91	59.82
	LG-132	60.88	75.22	58.16
67th	LG-133	62.47	73.91	59.82
	LG-134	60.88	75.22	58.16
68th	LG-135	62.47	73.91	59.82
	LG-136	60.88	75.22	58.16
69th	LG-137	62.47	73.91	59.82
	LG-138	60.88	75.22	58.16
70th	LG-139	62.47	73.91	59.82
	LG-140	60.88	75.22	58.16
71th	LG-141	62.47	73.91	59.82
	LG-142	60.88	75.22	58.16
72th	LG-143	62.47	73.91	59.82
	LG-144	60.88	75.22	58.16
73th	LG-145	62.47	73.91	59.82
	LG-146	60.88	75.22	58.16
74th	LG-147	62.47	73.91	59.82
	LG-148	60.88	75.22	58.16
75th	LG-149	62.47	73.91	59.82
	LG-150	60.88	75.22	58.16
76th	LG-151	62.47	73.91	59.82
	LG-152	60.88	75.22	58.16
77th	LG-153	62.47	73.91	59.82
	LG-154	60.88	75.22	58.16
78th	LG-155	62.47	73.91	59.82
	LG-156	60.88	75.22	58.16
79th	LG-157	62.47	73.91	59.82
	LG-158	60.88	75.22	58.16
80th	LG-159	62.47	73.91	59.82
	LG-160	60.88	75.22	58.16
81th	LG-161	62.47	73.91	59.82
	LG-162	60.88	75.22	58.16
82th	LG-163	62.47	73.91	59.82
	LG-164	60.88	75.22	58.16
83th	LG-165	62.47	73.91	59.82
	LG-166	60.88	75.22	58.16
84th	LG-167	62.47	73.91	59.82
	LG-168	60.88	75.22	58.16
85th	LG-169	62.47	73.91	59.82
	LG-170	60.88	75.22	58.16
86th	LG-171	62.47	73.91	59.82
	LG-172	60.88	75.22	58.16
87th	LG-173	62.47	73.91	59.82
	LG-174	60.88	75.22	58.16
88th	LG-175	62.47	73.91	59.82
	LG-176	60.88	75.22	58.16
89th	LG-177	62.47	73.91	59.82
	LG-178	60.88	75.22	58.16
90th	LG-179	62.47	73.91	59.82
	LG-180	60.88	75.22	58.16
91th	LG-181	62.47	73.91	59.82
	LG-182	60.88	75.22	58.16
92th	LG-183	62.47	73.91	59.82
	LG-184	60.88	75.22	58.16
93th	LG-185	62.47	73.91	59.82
	LG-186	60.88	75.22	58.16
94th	LG-187	62.47	73.91	59.82
	LG-188	60.88	75.22	58.16
95th	LG-189	62.47	73.91	59.82
	LG-190	60.88	75.22	58.16
96th	LG-191	62.47	73.91	59.82
	LG-192	60.88	75.22	58.16
97th	LG-193	62.47	73.91	59.82
	LG-194	60.88	75.22	58.16
98th	LG-195	62.47	73.91	59.82
	LG-196	60.88	75.22	58.16
99th	LG-197	62.47	73.91	59.82
	LG-198	60.88	75.22	58.16
100th	LG-199	62.47	73.91	59.82
	LG-200	60.88	75.22	58.16
101th	LG-201	62.47	73.91	59.82
	LG-202	60.88	75.22	58.16
102th	LG-203	62.47	73.91	59.82
	LG-204	60.88	75.22	58.16
103th	LG-205	62.47	73.91	59.82
	LG-206	60.88	75.22	58.16
104th	LG-207	62.47	73.91	59.82
	LG-208	60.88	75.22	58.16
105th	LG-209	62.47	73.91	59.82
	LG-210	60.88	75.22	58.16
106th	LG-211	62.47	73.91	59.82
	LG-212	60.88	75.22	58.16
107th	LG-213	62.47	73.91	59.82
	LG-214	60.88	75.22	58.16
108th	LG-215	62.47	73.91	59.82
	LG-216	60.88	75.22	58.16
109th	LG-217	62.47	73.91	59.82
	LG-218	60.88	75.22	58.16
110th	LG-219	62.47	73.91	59.82
	LG-220	60.88	75.22	58.16
111th	LG-221	62.47	73.91	59.82
	LG-222	60.88	75.22	58.16
112th	LG-223	62.47	73.91	59.82
	LG-224	60.88	75.22	58.16
113th	LG-225	62.47	73.91	59.82
	LG-226	60.88	75.22	58.16
114th	LG-227	62.47	73.91	59.82
	LG-228	60.88	75.22	58.16
115th	LG-229	62.47	73.91	59.82
	LG-230	60.88	75.22	58.16
116th	LG-231	62.47	73.91	59.82
	LG-232	60.88	75.22	58.16
117th	LG-233	62.47	73.91	59.82
	LG-234	60.88	75.22	58.16
118th	LG-235	62.47	73.91	59.82
	LG-236	60.88	75.22	58.16
119th	LG-237	62.47	73.91	59.82
	LG-238	60.88	75.22	58.16
120th	LG-239	62.47	73.91	59.82
	LG-240	60.88	75.22	58.16
121th	LG-241	62.47	73.91	59.82
	LG-242	60.88	75.22	58.16
122th	LG-243	62.47	73.91	59.82
	LG-244	60.88	75.22	58.16
123th	LG-245	62.47	73.91	59.82
	LG-246	60.88	75	

...appears enroute get
construction checked at place
and before proceeding to
other construction

SHEET NO-02

संविदात प्रमाणित कर निरोजक
संविदात प्रमाणित कर निरोजक
संविदात प्रमाणित कर निरोजक

उपनगर नियोजन (BP)
नगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

OTHER'S LAND

**SHRI KRISHNA
ARCHITECT
CA/99/25451**

SCALE = 1:125

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-45 VIKHA APARTMENT PARAS MARG,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAMPUR-302015

PH 09314918765/0141-4005506 (D)

Email - info.spacegrid@gmail.com

SCALE = 1:125

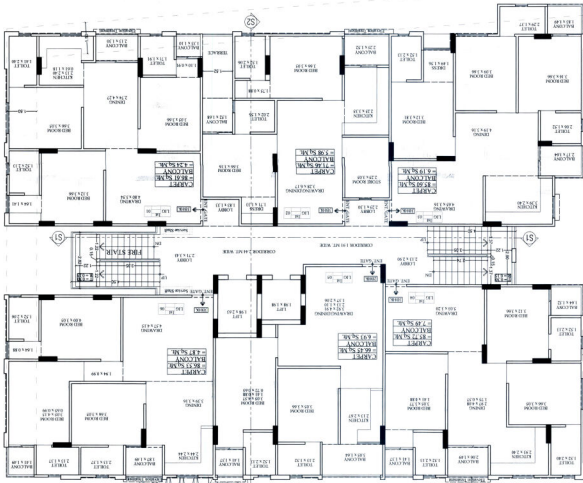
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTI) FLATS IN KHASRI
= 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIY,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER
For Bhavya Green Builders
Partner

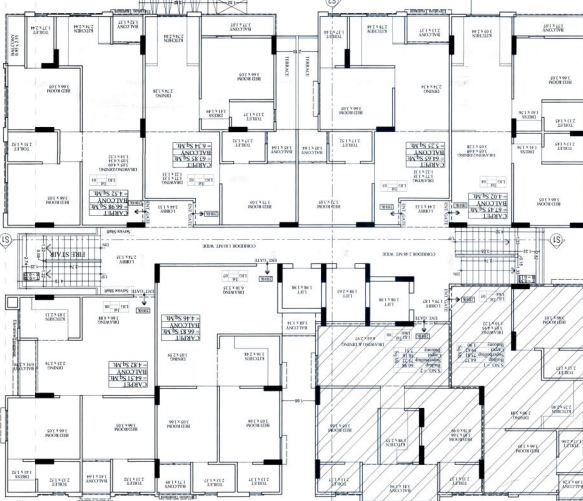
ARCHITECT :-
 **SPACE GRID**
 C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG,
 BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
 JAIPUR-302015
 PH-09314918766/0141-4005505 (C)
 Email- info.spacegrid@gmail.com

ARCHITECT :-
 **SPACE GRID**
 C-45 VIDYA APARTMENT PARAS MARG,
 BAFU NAGAR NEAR JANTA STORE CHCL E,
 JAIPUR-302015
 PH 09314918766 0141-4005506 (O)

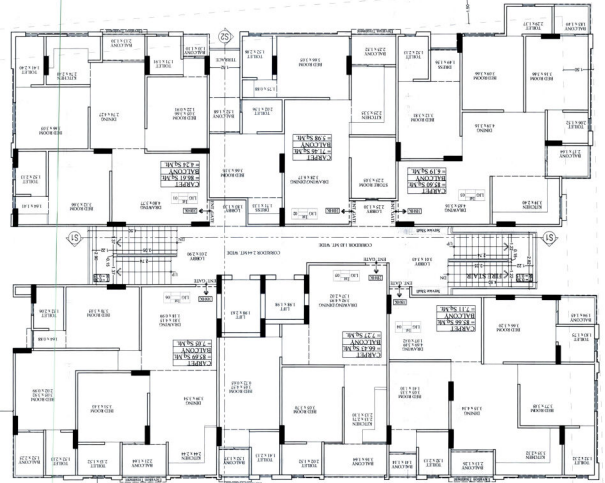
1ST FLOOR PLAN (BLOCK-A)



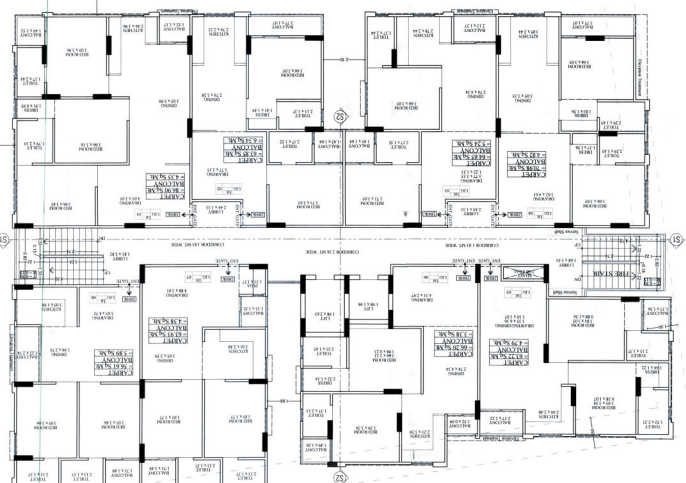
1ST FLOOR PLAN (BLOCK-B)



1ST FLOOR PLAN (BLOCK-C)



1ST FLOOR PLAN (BLOCK-D)



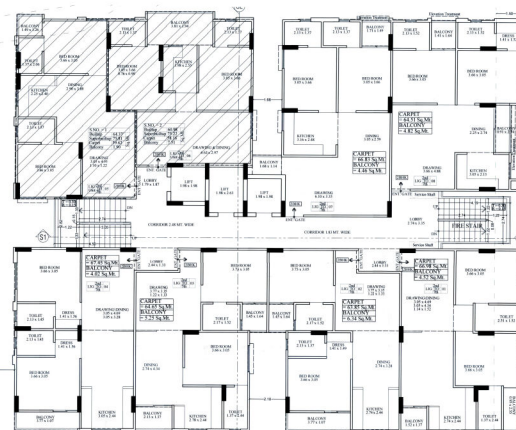
Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom of the page, including the name 'Shri Krishnan' and various annotations.

बहुमोदित

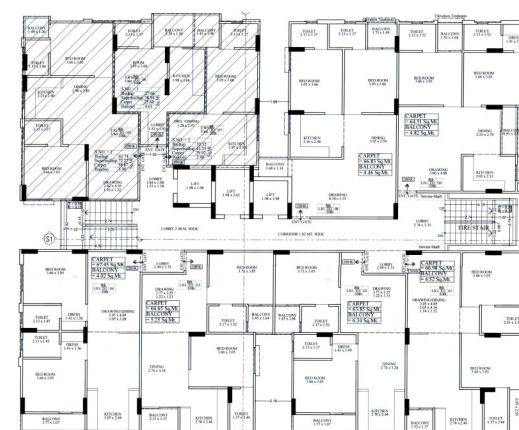
श्री

छपनगर विमोचन (BP)
छपनगर विमोचन समिति, छपनगर

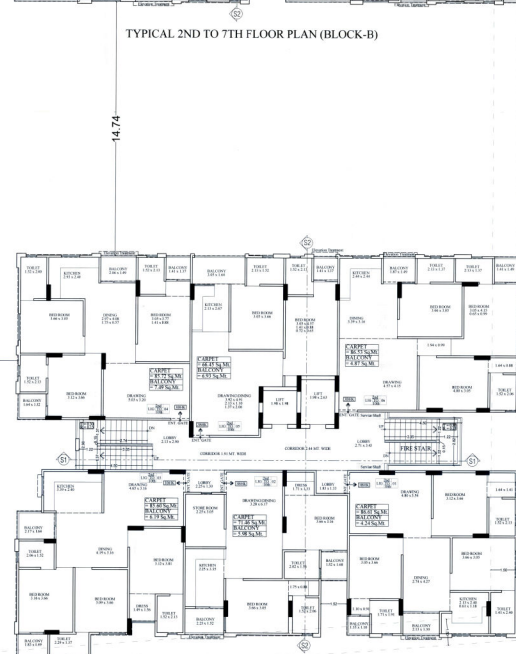
छपनगर विमोचन समिति, छपनगर



TYPICAL 2ND TO 7TH FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TYPICAL 8th TO 10th FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TYPICAL 2ND TO 10TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)

संयुक्त विभाजन आदेश

संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत

संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत

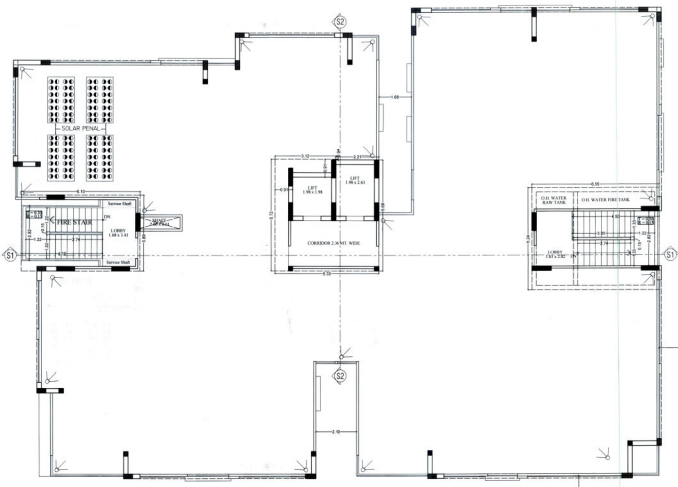
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत

संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत

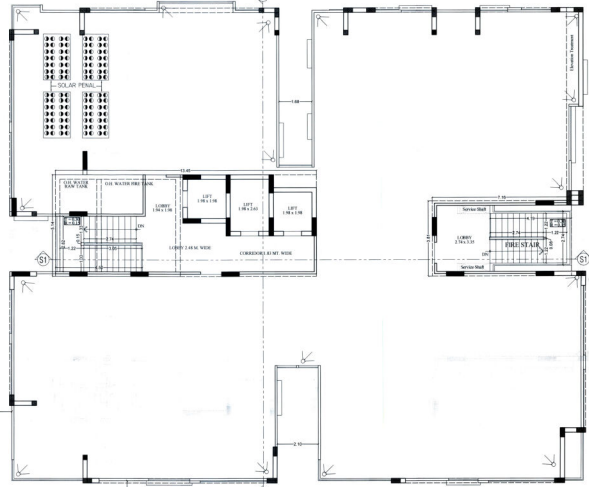
संयुक्त विभाजन आदेश

संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत
संयुक्त विभाजन आदेश के अन्तर्गत

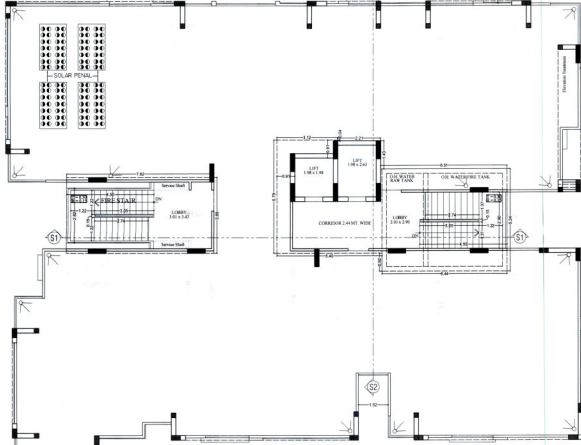
SHEET NO-06



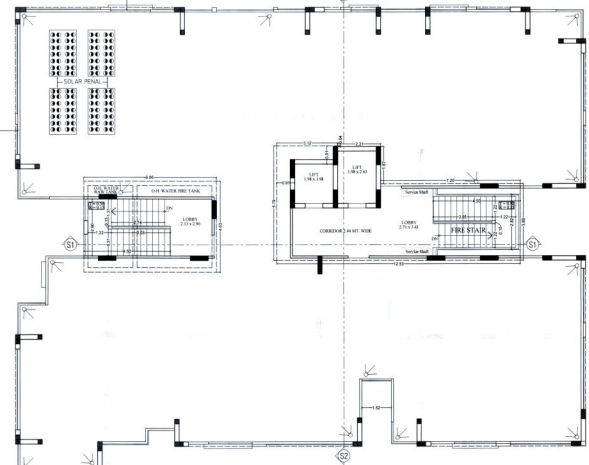
TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-D)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-C)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTI) FLATS IN KHASRA NO.
= 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For Shriy: C on Builders
Partner

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-48 VITA APARTMENT PHASE MANG,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-0931 891876/0141-425506 (C)
Email- info.spacegrid@gmail.com

SCALE = 1:100

भवनोदित

अतिरिक्त मुद्रा पर नियोजक
बनाने वाले को प्रमाणित
कलकत्ता विद्या प्राधिकरण, जयपुर

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plot
level before proceeding for
further construction

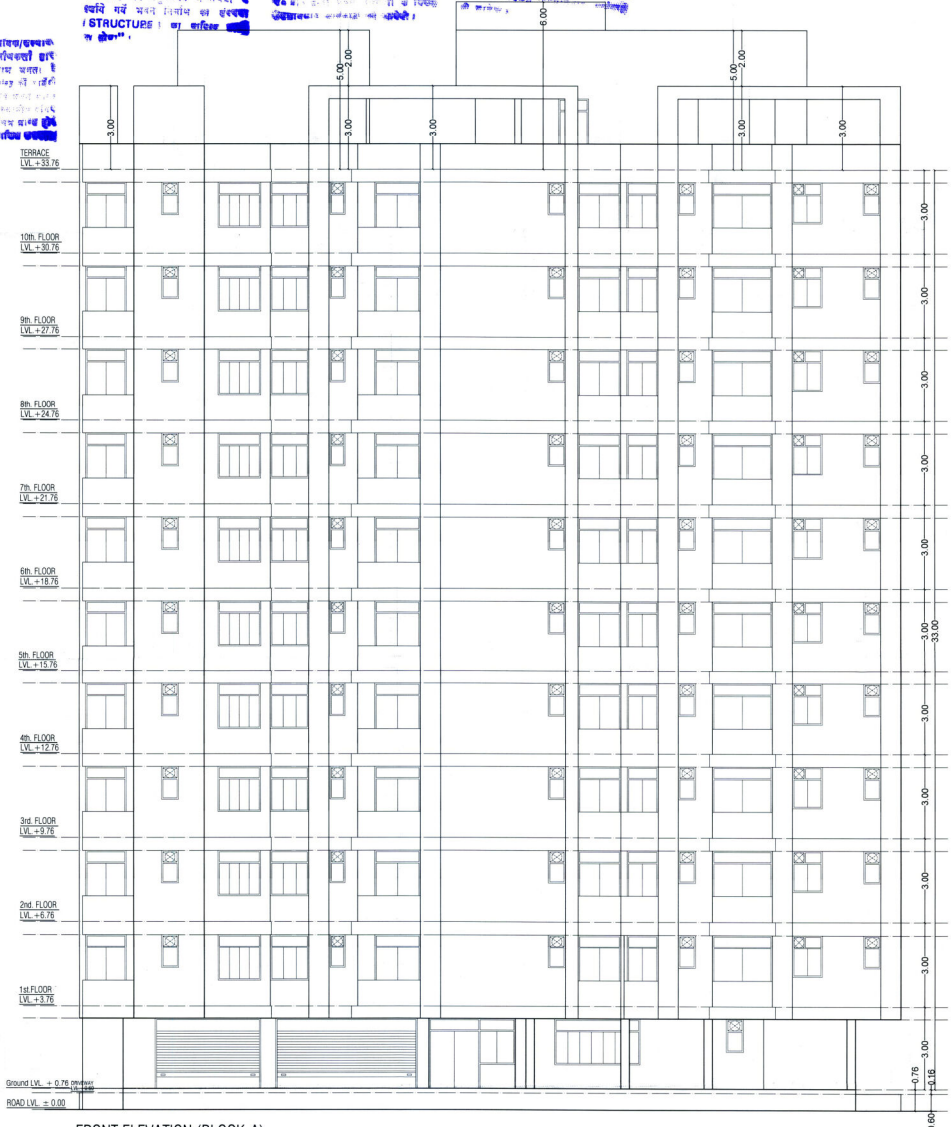
अभिज्ञ विद्या प्राधिकरण (जयपुर सभा)
नियोजक विद्या प्राधिकरण को प्रमाणित है 15 दिनों
के अंदर या 30 दिनों के अंदर निर्माण कार्य शुरू
कराया गया है निर्माण कार्य शुरू करने
प्रायोजक को सूचित किया गया है

अभिज्ञ विद्या प्राधिकरण (जयपुर सभा)
नियोजक विद्या प्राधिकरण को प्रमाणित है 15 दिनों
के अंदर या 30 दिनों के अंदर निर्माण कार्य शुरू
कराया गया है निर्माण कार्य शुरू करने
प्रायोजक को सूचित किया गया है

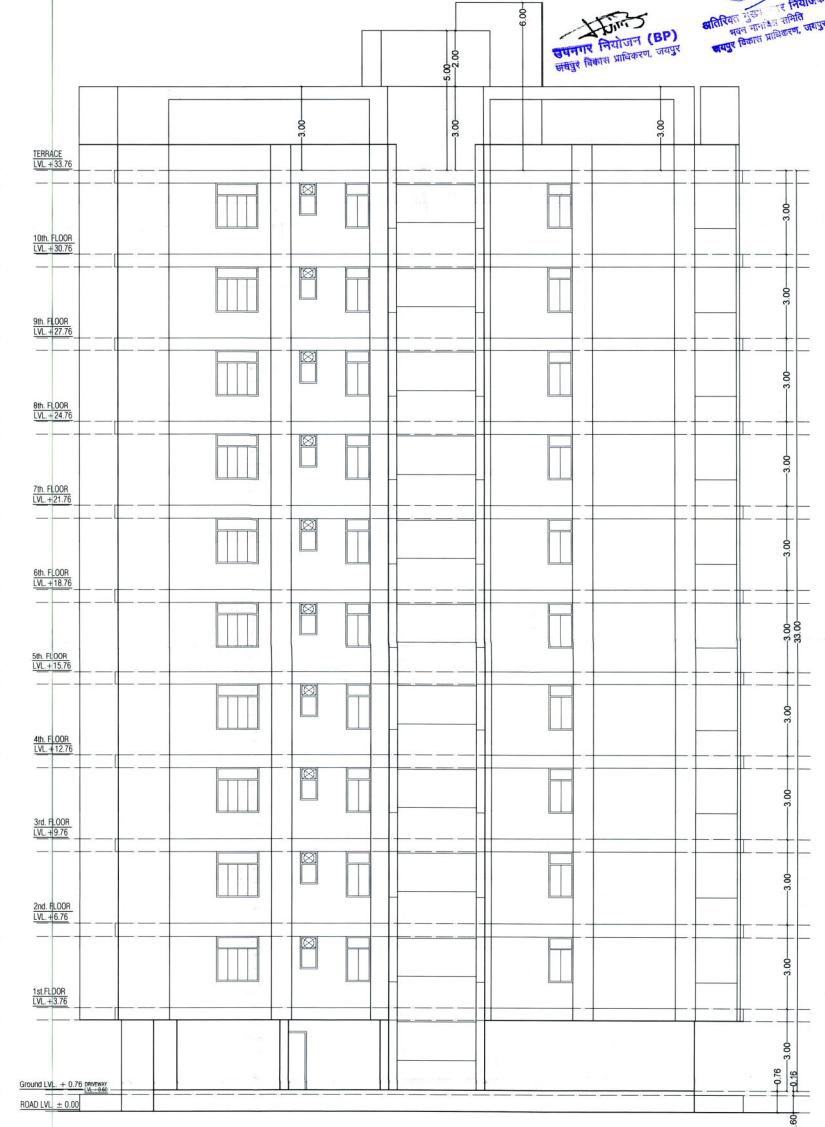
अभिज्ञ विद्या प्राधिकरण (जयपुर सभा)
नियोजक विद्या प्राधिकरण को प्रमाणित है 15 दिनों
के अंदर या 30 दिनों के अंदर निर्माण कार्य शुरू
कराया गया है निर्माण कार्य शुरू करने
प्रायोजक को सूचित किया गया है

अभिज्ञ विद्या प्राधिकरण (जयपुर सभा)
नियोजक विद्या प्राधिकरण को प्रमाणित है 15 दिनों
के अंदर या 30 दिनों के अंदर निर्माण कार्य शुरू
कराया गया है निर्माण कार्य शुरू करने
प्रायोजक को सूचित किया गया है

अभिज्ञ विद्या प्राधिकरण (जयपुर सभा)
नियोजक विद्या प्राधिकरण को प्रमाणित है 15 दिनों
के अंदर या 30 दिनों के अंदर निर्माण कार्य शुरू
कराया गया है निर्माण कार्य शुरू करने
प्रायोजक को सूचित किया गया है



FRONT ELEVATION (BLOCK-A)



RIGHT ELEVATION (BLOCK-A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTI) FLATS IN KHASRA NO. = 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.	OWNER For Bhavya Green Builders Partner	ARCHITECT :- SPACE GRID C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com
--	--	--

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगरीय विकास समिति
जयपुर विभाग, जयपुर



SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451
SCALE = 1:100

PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTA) FLATS IN KHASRA NO.
= 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

For Bhavyaa Green Builders
Partner

 **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

ॐ
लेखिका मुकुल शर्मा नियोजक
भवन मन्त्रालय पत्रिका
पटना निवास मन्त्रालय, पटना

SCALE = 1:100

ARCHITECT :-

 **SPACE GRID**

C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015

PH-09314318766, 0141-4005506 (O)
Email- info.spacegrid@gmail.com

8.13

construction checked at plumb level before proceeding for further construction

सुपानगर निगोजन (BP)
सुपानगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर निगोजक
मान्य मानासिंह चौधरी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015

PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

OWNER

For Bhavyaa Green Builders

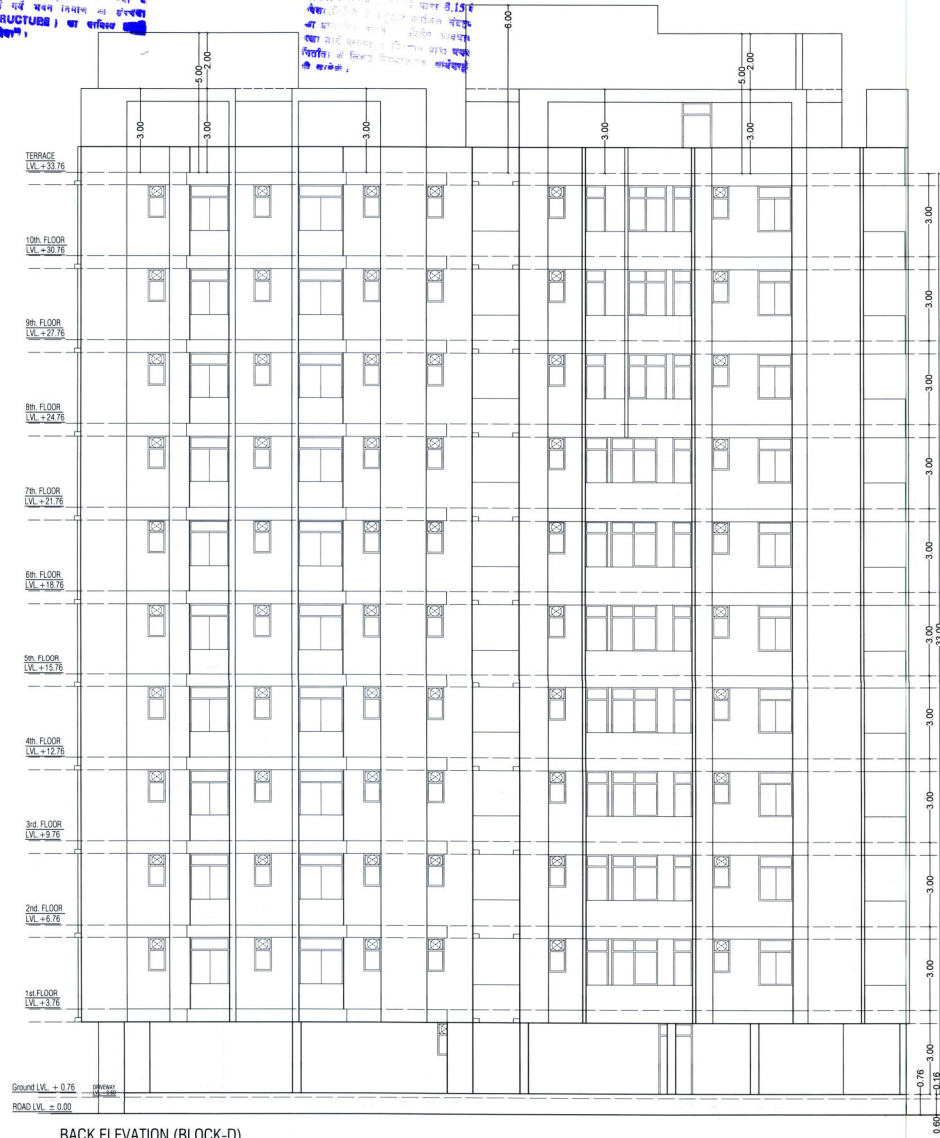
[Signature]
Partner

अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।

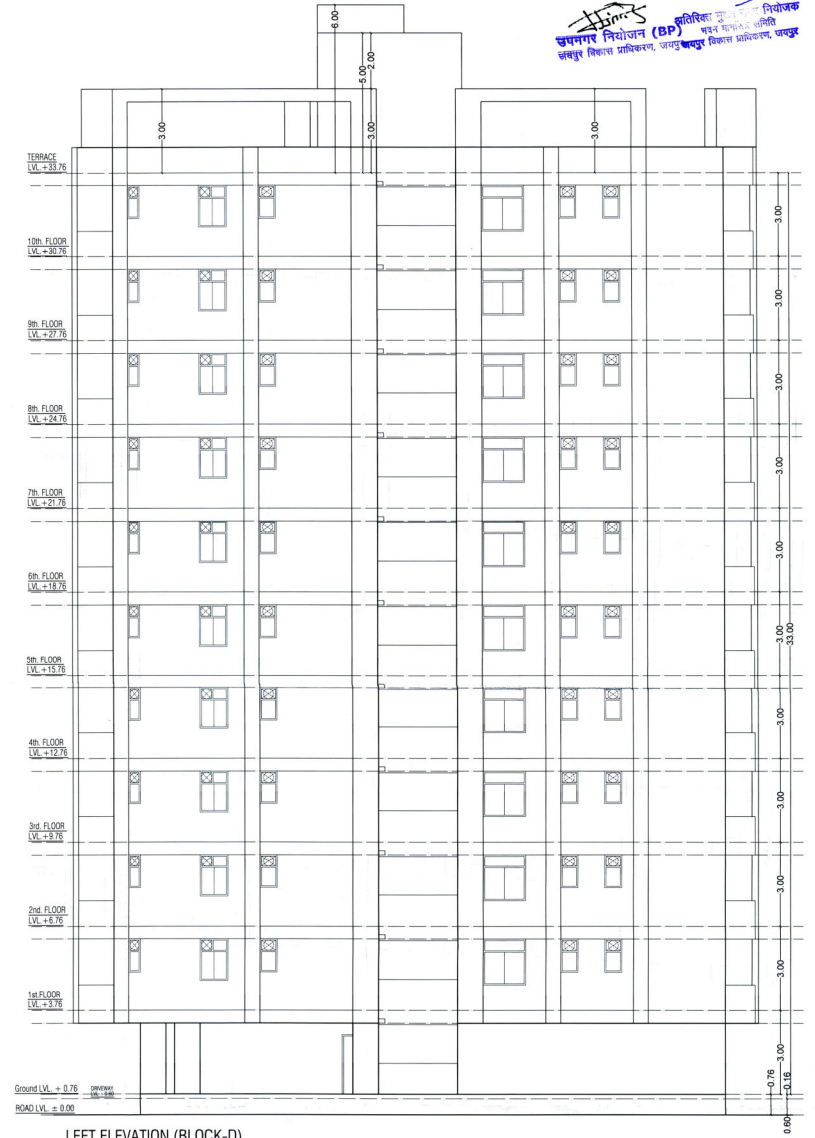
अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।

अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।

अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।



BACK ELEVATION (BLOCK-D)



LEFT ELEVATION (BLOCK-D)

अनुमति

अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।
 अनुमति (अनुमति) प्राप्त है।

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTI) FLATS IN KHASRA NO.
 = 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
 TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

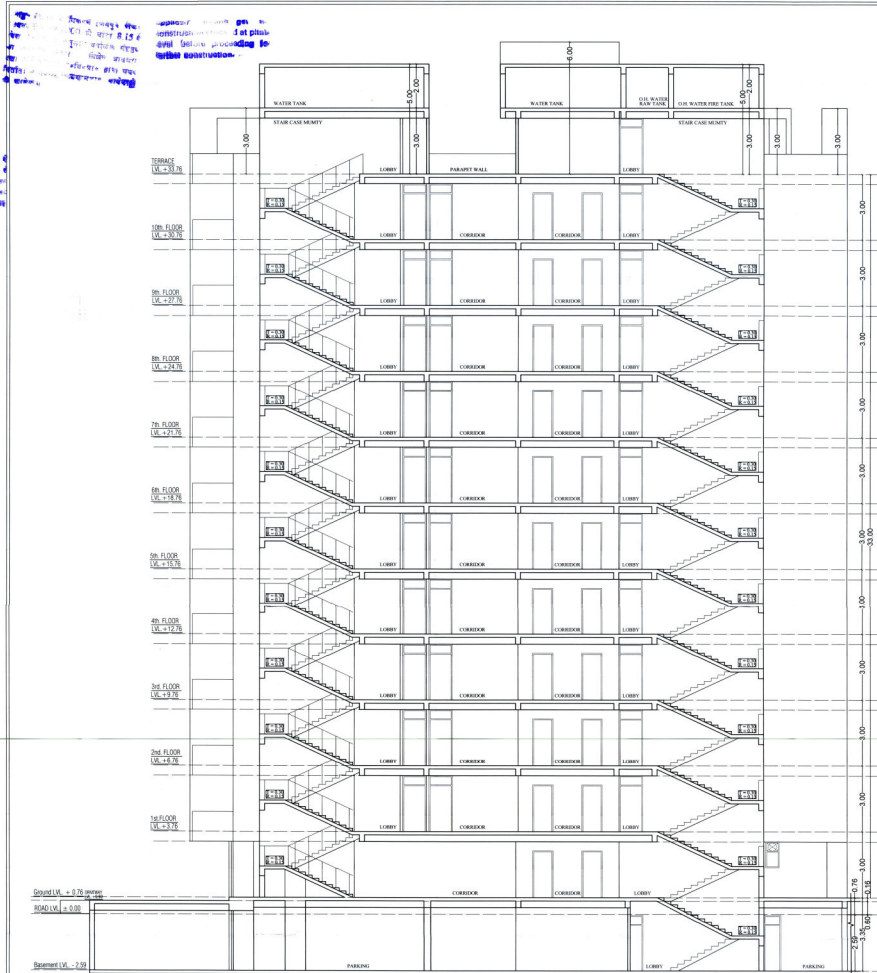
For Bhavya Green Builders
 Partner

ARCHITECT :-

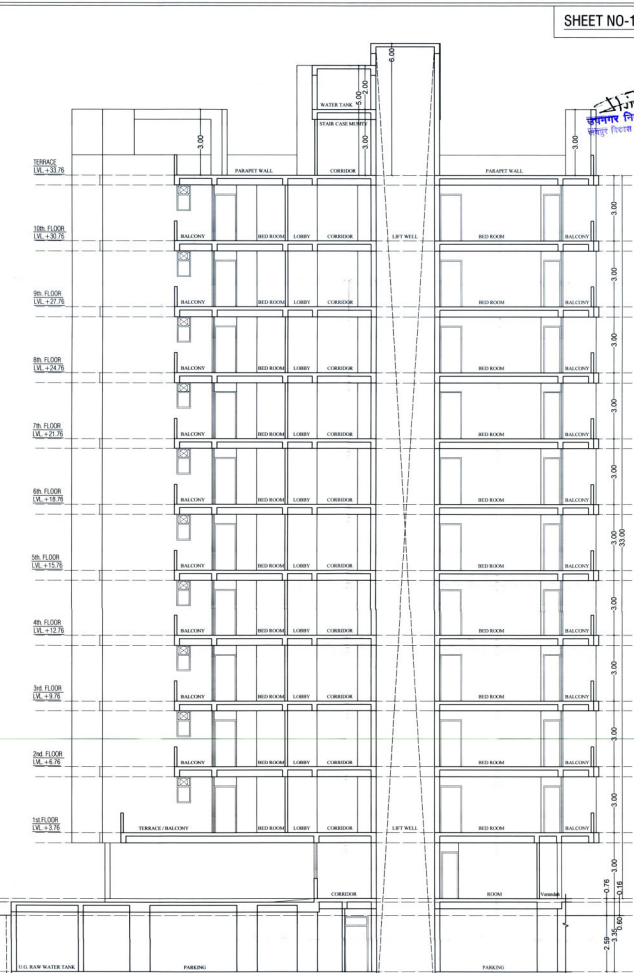
SPACE GRID
 C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
 JAIPUR-302015
 PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
 Email - info.spacegrid@gmail.com

SCALE = 1:100

अनुसूचित जाति आरक्षण
अनुसूचित जाति आरक्षण के अन्तर्गत आने वाले व्यक्ति को आरक्षण प्राप्त होगा।
अनुसूचित जाति आरक्षण के अन्तर्गत आने वाले व्यक्ति को आरक्षण प्राप्त होगा।
अनुसूचित जाति आरक्षण के अन्तर्गत आने वाले व्यक्ति को आरक्षण प्राप्त होगा।



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-C)

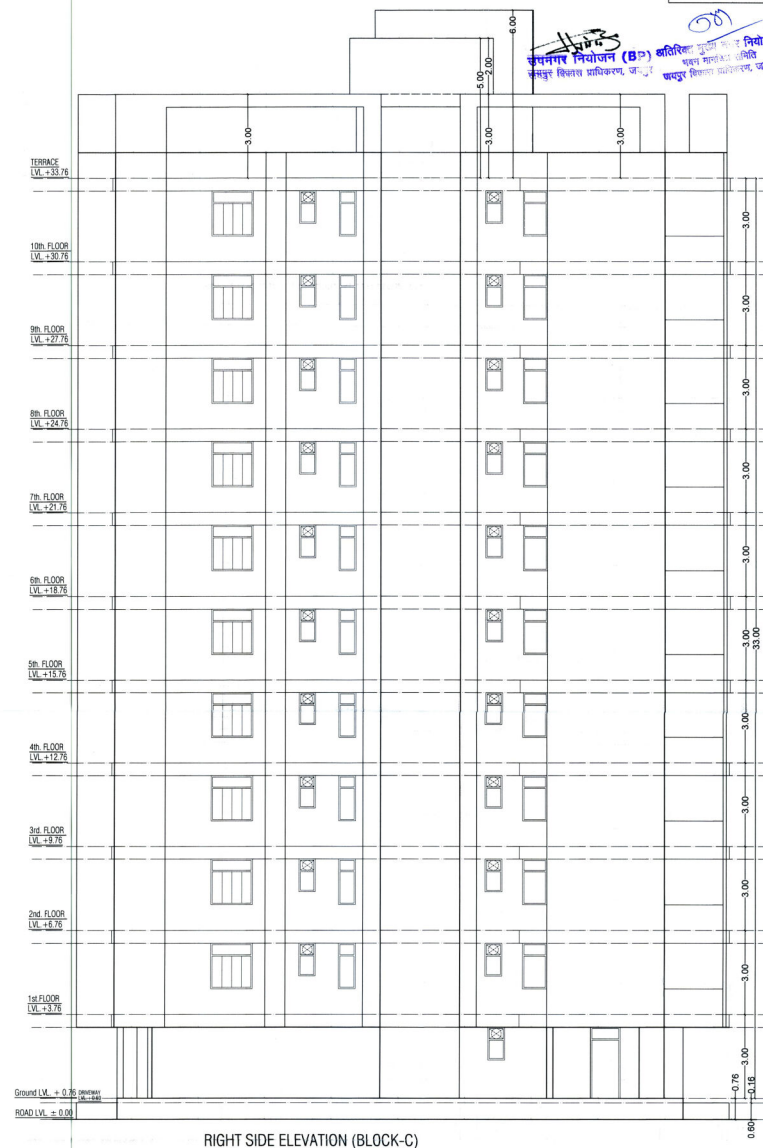
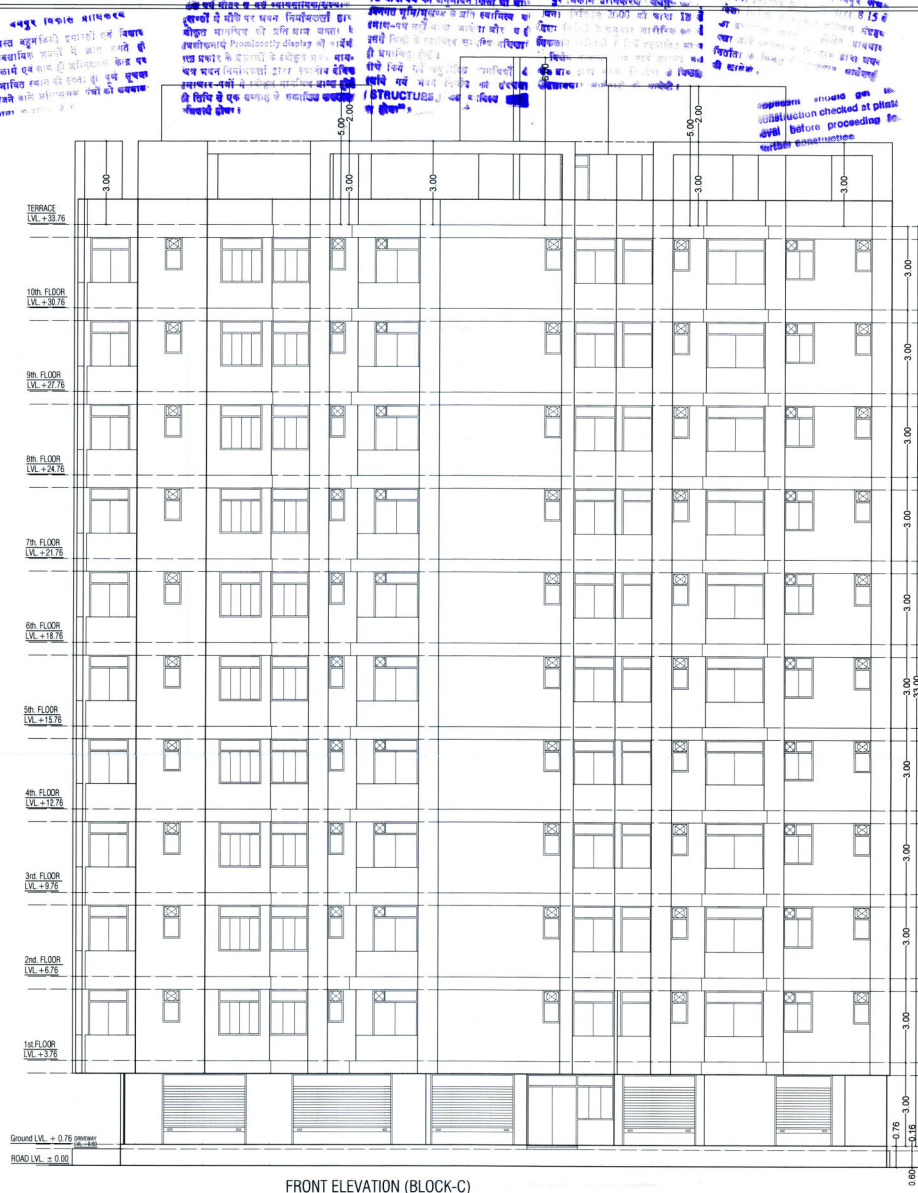


SECTION AT S2-S2 (BLOCK-C)

SHEET NO-13

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/93/25451
SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTI) FLATS IN KHASRA NO. = 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.	OWNER For Shreyas Green Builders Partner	ARCHITECT :- SPACE GRID C-43 VOYLA APARTMENT PARAS MARG, BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (C) Email- info.spacegrid@gmail.com
---	---	---



SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTA) FLATS IN KHASRA NO.
= 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For Bhavika Green Builders
Partner

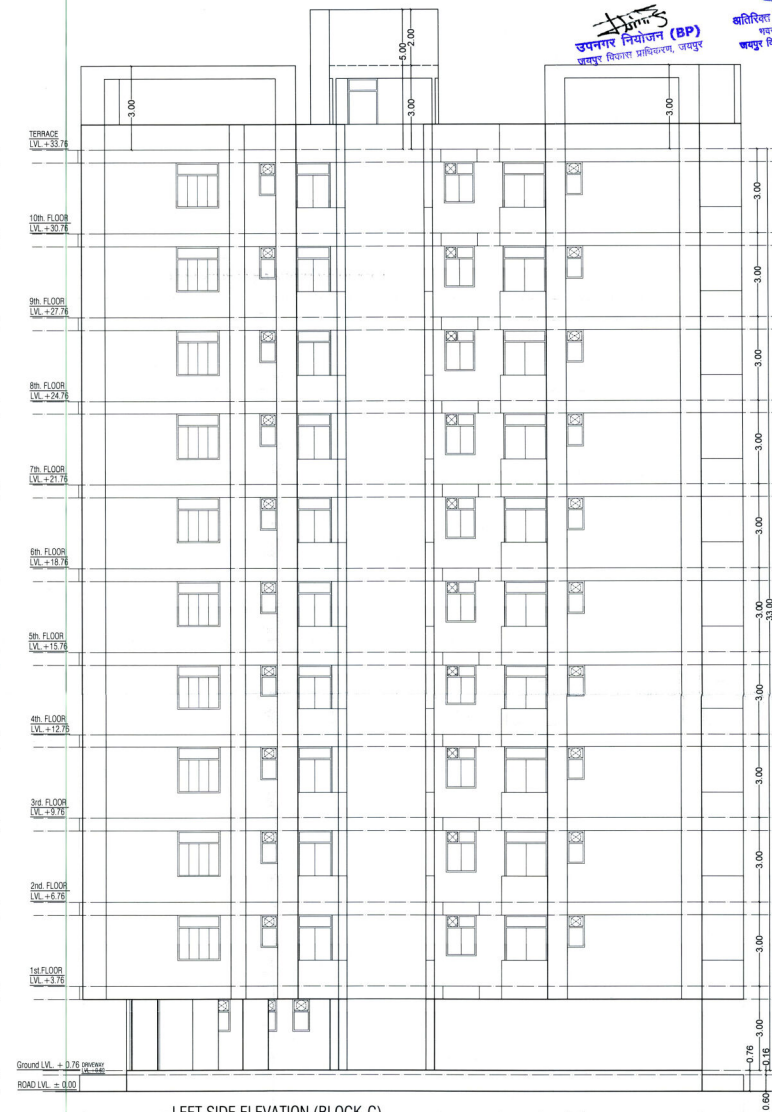
ARCHITECT :-

 **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
अनुमोदित विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुद्रांकन विभाग
राज्य वास्तुविश्व कर्मिणी
अनुमोदित विकास प्राधिकरण, जयपुर



SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/9/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTI) FLATS IN KHASRA NO.
= 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For Bhavya Green Builders
Partner

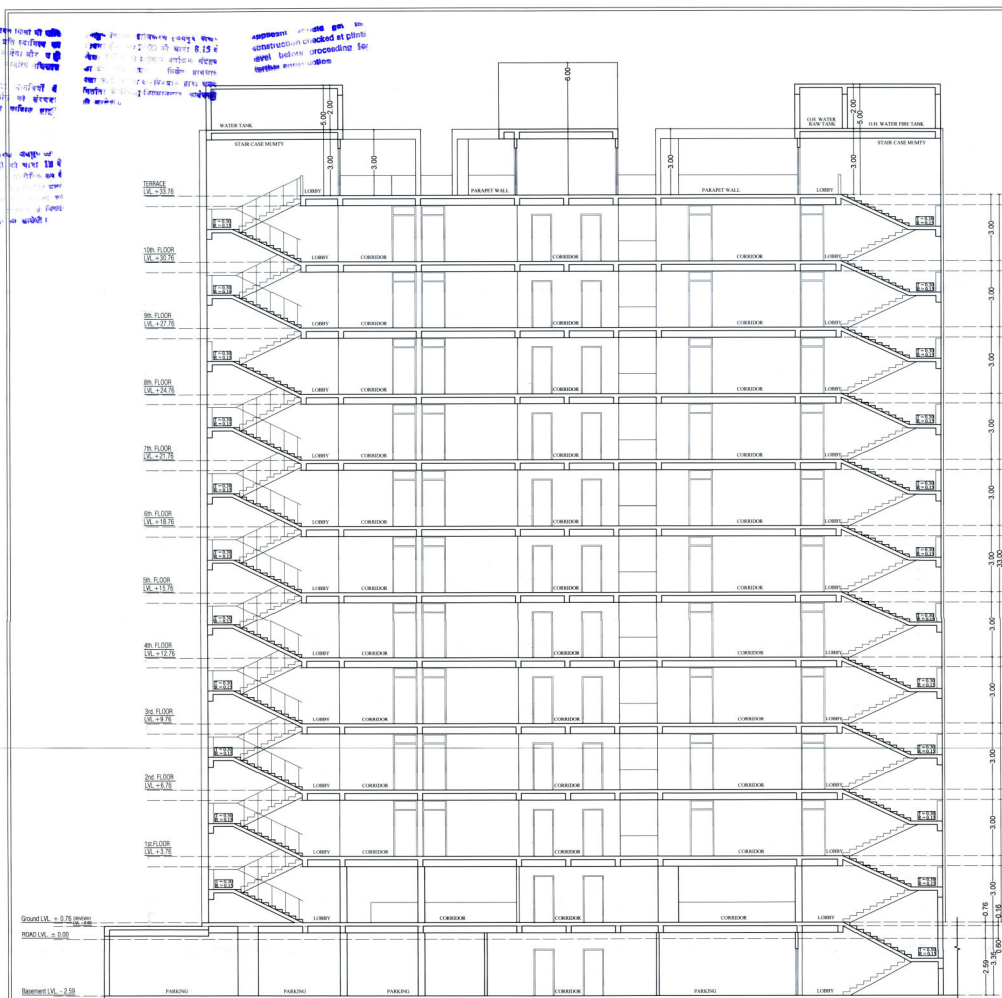
ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email - info.spacegrid@gmail.com

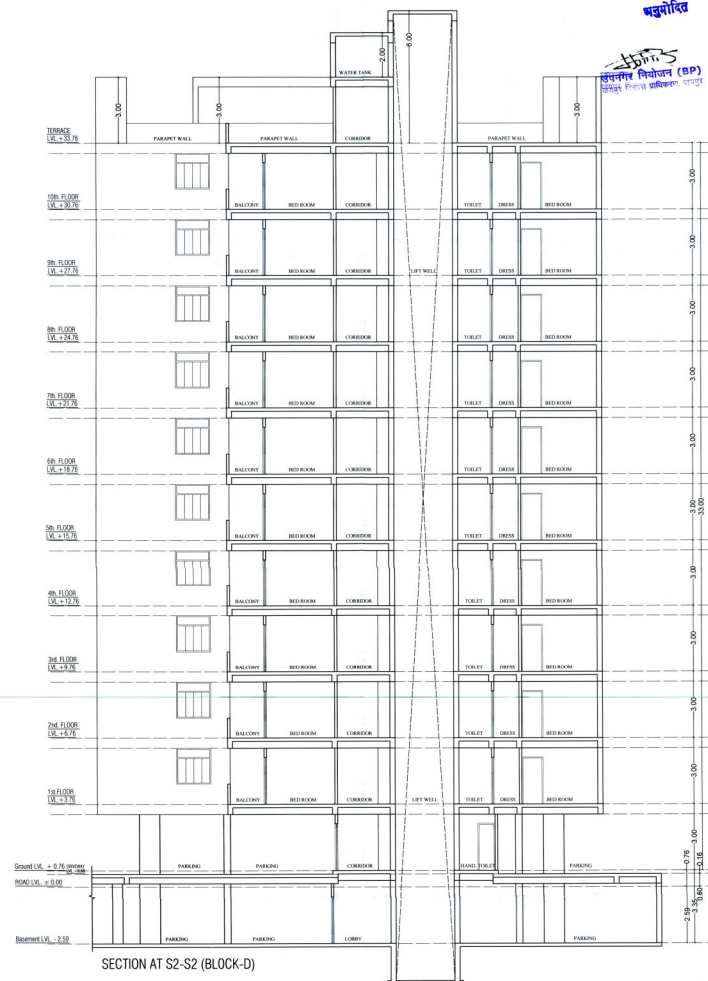
अनुमोदित

संयोजक विभाग (RP)
सिद्धि विभाग अधिकारी

अधिकारी
संयोजक विभाग
सिद्धि विभाग अधिकारी



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-D)



SECTION AT S2-S2 (BLOCK-D)

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL (EKAL PATTA) FLATS IN KHASRA NO.
= 122, 131, 131/391, 132 AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
TEH - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For Bhavya Green Builders
Partner

ARCHITECT:-

SPACE GRID
C-48 VEDA APARTMENT PHASE MARK,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email - info.spacegrid@gmail.com

