

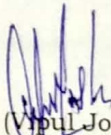
Dated: 05.04.2019

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**  
**REPORT ON THE TITLE OF PROPERTY**

**Of Lalit Kumar S/o Shri Bhanwarlal Jain**  
**96, Sarv Ritu Villas, Udaipur**

I, Vipul Joshi, Advocate, do hereby certify to you in my capacity as your Advocate that the title of above mentioned person/s to the immovable properties brief particulars whereof are given in the Schedule I hereto is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the relevant revenue documents and title deeds of the said property have been examined by me for investigating the title to the said property, the above named persons is/are the exclusive owner of share in the property.

1. On the basis of my examination of the documents, I certify that the said property is free from encumbrance.
2. On the basis of the declaration(s) furnished, I certify that the said immovable properties are not, as far as I have been able to ascertain subject to any attachment or any process of court nor are they or any of them the subject matter of any litigation pending before any court.
3. I confirm that said properties have not been notified for acquisition by the concerned authorities.

  
(Vipul Joshi)  
Advocate





**SCHEDULE - I**

Particulars of **Lalit Kumar S/o Shri Bhanwarlal Jain** property.

| S.No | Survey No.                                    | Area                                       | Brief description of the property such as location, boundaries etc.                       |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Plot No. 1<br>Khasra NO.<br>593, 594 &<br>595 | 14489 sq.ft.<br>i.e. 1356.56<br>sq. meters | The plots is located at Rev. Village Shobhagpura, Tehsil Badgaon, Udaipur and bounded by: |
|      |                                               | East                                       | Proposed Road 60 feet                                                                     |
|      |                                               | West                                       | Khasra No. 597                                                                            |
|      |                                               | North                                      | Khasra No. 596                                                                            |
|      |                                               | South                                      | Khasr No. 592                                                                             |

**Certificate of Title to the Property**

I have examined all the documents etc. pertaining to the Plot No. 1, Khasra NO. 593, 594 & 595 Located at Revenue Village Shobhagpura, Tehsil Badgaon, Udaipur admeasuring area 14489 sq.ft. i.e 1356.56 sq. meters (Hereinafter referred as the Said Property) Owned by **Lalit Kumar S/o Shri Bhanwarlal Jain** and of the opinion that The aforesaid plot belongs to them is free from all sorts of encumbrances charges, liabilities of any kind what so ever and title of owner(s) to the said property is clear, free marketable and chain of title is complete.

  
(Vipul Joshi)  
Advocate

**Brief history of the ownership of the property as to how it has been acquired by the present owner.**

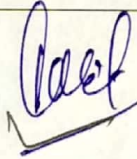
1. Jamabandi Samwat 2046-49 in favour of Smt. Chandra W/o Rakesh Vajawat and Smt. Sair Devi W/o Mangilal Lunawat.
2. Sale deed dated 17.4.2003 executed by Smt. Chandra W/o Rakesh Vajawat and Smt. Sair Devi W/o Mangilal Lunawat in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain entered in book I, Vol. 46, S.No. 1928, Page No. 158 dated 17.4.2003.
3. Jamabandi Samwat 2070-73 in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain
4. Allotment letter No. 354 dated 24.8.2016 issued by UIT, Udaipur in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain.
5. Bhumi Patta Vilekh No. 373 dated 3.3.2017 issued by UIT, Udaipur in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain entered in book I, Vol. 876, S.NO. 201703107101290, Page NO. 101 dated 22.3.2017
6. Construction permission NO. 311 dated 5.4.2019 issued by UIT, Udaipur in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain for construction of residential complex named GALAXY EMERALD consisting of Stilt (Parking) + Ground + Three Floor (24 flats)

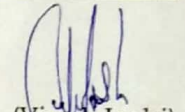
In this way the present owner has got title over the Property.

  
(Vipul Joshi)  
Advocate

**LIST OF TITLE OF CHAIN OF DOCUMENTS**

| S.No | Particulars                                                                                                                                                                                                                                     | DATE OF DOCUMENT |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | Jamabandi Samwat 2046-49 in favour of Smt. Chandra W/o Rakesh Vajawat and Smt. Sair Devi W/o Mangilal Lunawat.                                                                                                                                  | SAMWAT 2046-49   |
| 2    | Sale deed dated 17.4.2003 executed by Smt. Chandra W/o Rakesh Vajawat and Smt. Sair Devi W/o Mangilal Lunawat in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain entered in book I, Vol. 46, S.No. 1928, Page No. 158 dated 17.4.2003.                | 17.4.2003        |
| 3    | Jamabandi Samwat 2070-73 in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain                                                                                                                                                                           | SAMWAT 2070-73   |
| 4    | Allotment letter No. 354 dated 24.8.2016 issued by UIT, Udaipur in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain.                                                                                                                                   | 24.8.2016        |
| 5    | Bhumi Patta Vilekh No. 373 dated 3.3.2017 issued by UIT, Udaipur in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain entered in book I, Vol. 876, S.NO. 201703107101290, Page NO. 101 dated 22.3.2017                                                  | 3.3.2017         |
| 6    | Construction permission NO. 311 dated 5.4.2019 issued by UIT, Udaipur in favour of Lalit Kumar S/o Bhanwarlal Jain for construction of residential complex named GALAXY EMERALD consisting of Stilt (Parking) + Ground + Three Floor (24 flats) | 5.4.2019         |



  
(Vipul Joshi)  
Advocate



मुल सविस्त्री व नकल

1

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
UDAIPUR - II  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT



Fee Sr. No. : 282  
Presenter Name : SMT. CHANDRA SAYAR  
Presenter Address : BOHRA GANESH JI, UDAIPUR  
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)  
Claimant Name : LALIT KUMAR, 96, SARVJITU VILLAS, UDAIPUR  
Document S.No. : 2003000378  
Dated : 17/04/2003  
Face Value : 270000  
Stamp Value : 27000

|                              |        |                   |        |
|------------------------------|--------|-------------------|--------|
| Ordinary Registration Fee    | : 2970 | Commission Fee    | : 0    |
| Copy/Scanning/Inspection Fee | : 200  | Custody Fee       | : 0    |
| Fee for Memorandum u/s 64-67 | : 0    | Miscellaneous Fee | : 0    |
| Certified Copying Fee u/s 57 | : 0    | Stamp Duty Cash   | : 5600 |
| Translation Fee u/s 62       | : 0    |                   |        |
| ate Fee u/s 25-34            | : 0    |                   |        |

TOTAL : 8770

Amount Rs. Eight thousand Seven hundred and seventy only

Cashier



उप पंजीयक  
Sub Registrar (राज.) UDAIPUR-II

*Part*



00AA 159145



विक्रय पत्र तादादी 2,70,000/- रूपया

स्टाम्प कीमती 27,000/- रूपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 17.04.2003 ईस्वी को शहर उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जा रहा है :-

विक्रेतागण:- श्रीमती चन्द्रा पत्नि श्री राकेश जी वजावत एवं सायर देवी पत्नी श्री मांगीलाल लुणावत उम्र बालिग, निवासी बोहरा गणेश जी उदयपुर (राज.)

-----प्रथम पक्षकार

क्रेता:- श्री ललित कुमार पिता श्री भंवरलाल जी जैन उम्र 42 वर्ष, निवासी 96 सर्वक्रतु विलास उदयपुर (राज.)

*Chandra Vajawat*

*मांगीलाल*

उप पंजीयक  
उदयपुर-द्वितीय (राज.)



-द्वितीय पक्षकार

*Signature*

10,000/- का स्टाफ नं० 1101 श्री .....  
 पिता श्री .....  
 निवासी .....  
 की हस्त श्री .....  
 दिनांक 16/4/2003 को वास्तु .....  
 दिनांक संधा ।



(पुनः)  
 हस्ताक्षर मुद्रांक प्रेता

हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता

10,000      5,000      1,000  
                  3                   2

6

यह प्रमाणित किया जाता है कि इस मूल्य के लिए अपेक्षित 2,00,00,000 रुपये के मूल्य का एक मुद्रांक नहीं है अतः उसके स्थान पर निकटतम निम्न मूल्य के लिए एक अथवा अधिक अभिभागों में मुद्रांक का प्रयोग कर अधिकतम मूल्य वर्ग के मुद्रांकों से निम्न प्रति की गई है।

हस्ताक्षर  
 मुद्रांक विक्रेता



राजस्व

189

उदयपुर (राज.)

2...



1. यह कि राजस्व ग्राम शोभागपुरा, पटवार हल्का शोभागपुरा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) में कृषि आराजी नम्बर 593 रकबा 0.0600 हे. लगानी 0.70, आराजी नम्बर 594 रकबा 0.0500 लगान 0.67 व आराजी नम्बर 595 रकबा 0.0500 लगानी 0.81 पैसा स्थित है जो जरिये विक्रय पत्र से क्रय है।

2. यह कि उक्त आराजी नम्बर 593, 594, 595 रकबा 0.1600 हेक्टेयर हम विक्रेतागण प्रथम पक्षकार का सम्पूर्ण हिस्सा है।

इस प्रकार विक्रेतागण प्रथम पक्षकार का सम्पूर्ण हिस्सा है, जिसके विक्रेतागण प्रथम पक्षकार खातेदार काश्तकार होकर मालिक काबिज है तथा हर प्रकार के हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है, इन्ही प्राप्त अधिकारों के तहत विक्रेता प्रथम पक्षकार अपना हिस्सा इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय करना चाहता है तथा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार खरीदना चाहता है।

...3

Chandra Vajawat

24/14 20/11/21

उप. पंजीयक  
उदयपुर-द्वितीय (राज.)

Qalif



3.....



3.

यह कि विक्रेतागण प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रूपयो की आवश्यकता होने से उपरोक्त पेरा संख्या 1 में वर्णित भूमि मौजा शोभागपुरा तहसील गिरवा में स्थित है, जिसे विक्रेतागण प्रथम पक्षकार का सम्पूर्ण हिस्सा मय हक हकूक, निसार पेसार, कोट बाड, रूख वृक्ष, पाली डोली, सुखाधिकारो, मालिकाना हक एवं खातेदार हक सहित भूमि तल से आकाश तक के हक अधिकारो सहिल बिल एवज रूपया 2,70,000/- अक्षरे दो लाख सतर हजार रूपयो में आप केता द्वितीय पक्षकार को विक्रय करना स्वीकार कर विक्रय मूल्य की कुलिया राशि जरिये चेक नम्बर 176198, 1,35,000/- अक्षरे एक लाख पेंतीस हजार रूपया व चेक नम्बर 176199 1,35,000/- अक्षरे एक लाख पेंतीस हजार रूपया दिनांक 17.04.2003 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया उदयपुर का प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम लेना बकाया नही है।

Chandra Kishor

21/4/2003

उप पक्षकार  
उदयपुर जिला न्यायालय

Vale

..4



कायाधिवसरी

रावस्वा

10 APR 2003

उदयपुर (राज.)

4...



4.

यह कि हम विक्रेतागण प्रथम पक्षकार ने कुलिया विक्रय प्रतिफल मूल्य प्राप्त कर आज तारीख विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर अन्य सह मौके पर स्वतंत्र रूप से आधिपत्य आप केता द्वितीय पक्षकार के सिपुर्द कर दिया है तथा चालु ऊमाबंदी की नकल की फोटो कॉपी आप केता द्वितीय पक्षकार के सिपुर्द कर दिये है। अब इस आराजी में विक्रेता प्रथम पक्षकार का कोई हक व हिस्सा नहीं रहा है। आज से आप केता द्वितीय पक्षकार विक्रेतागण प्रथम पक्षकार के बजाय मालिक काबिज एवं खातेदार काश्तकार बन गये है, अब आप काश्त करे, लगान जमा करावे, उपज लेवे, उपयोग उपभोग करे तथा अन्य तरीके से काम में लेवे, जिसमें हम विक्रेता को कोई उजर नहीं होगा और न करेगा। आप केता द्वितीय पक्षकार भविष्य में विक्रय किया जा रहा हिस्सा अन्य किसी व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस, वसीयत या अन्य तरीके से हस्तान्तरित करे तथा लाभ प्राप्त करे।

Chandra Vajawat

21/12/2012

उदयपुर जिला न्यायालय (राज.)

..5

[Signature]



5...



5. यह कि विक्रय पत्र द्वारा आप केता द्वितीय पक्षकार राजस्व रेकर्ड में या सरकारी विभाग के रिकार्ड में विक्रय किया जा रहा सम्पूर्ण हिस्सा आप अपने नाम पर अंकित करावें। इस कार्य में विक्रेता पूर्ण सहयोग करेगा। आज के बाद लगने वाला लगान, टैक्स, चार्जेज आप केता अदा करेगी। विक्रेता प्रथम पक्षकार ने जो हिस्सा खरीदा है तथा रेकर्ड में मेरे नाम अंकित है वह हमारी स्वअर्जित आय से खरीदा है इसमें अन्य किसी व्यक्ति को कोई हक व हिस्सा नहीं है। विक्रेता अपना हिस्सा विक्रय करने के लिये स्वतंत्र है तथा इस विक्रय पत्र द्वारा आप केता को विक्रय कर रहा है।

6. यह कि विक्रय किया जा रही भूमि तथा आराजी हर प्रकार के बार एवं भार से मुक्त है इस पर किसी बैंक, समिति, सरकारी विभाग या वित्तीय संस्थाओं से किसी प्रकार का ऋण नहीं ले

Chandra Vajawat

21/11/2003

उप पंचायत  
उदयपुर-विभाग (राज.)

..6

Adit



6...



रखा है और न बकाया ही है। आज तारीख पूर्व तक का कोई टैक्स, चार्जज लगान बकाया निकाल तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी हम विक्रेतागण प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी तथा जिम्मेदार है। आज से लगने वाला लगान, टैक्स आप क्रेता द्वितीय पक्षकार जमा करायेगी। आज तारीख पूर्व हम प्रथम पक्षकार विक्रेता ने अपना हिस्सा क्रेता द्वितीय पक्षकार के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस, वसीयत या अन्य तरीके से हस्तान्तरित नहीं किया है न ही किसी प्रकार का इकरार ही कर रखा है।

7

यह कि विक्रय पत्र का निष्पादन स्टाम्प नम्बर 1101 से 1106 तादादी रूपया 2,70,000/- दो लाख सितर हजार रूपया पर किया गया है। रजिस्ट्री खर्चा क्रेता द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है।

Chancha vajawat

28/12/2003

...7

उप पंजीयक  
बदलपुर (राज.)

*(Signature)*



8.

यह कि प्रथम पक्षकार का हिस्सा अन्य व्यक्ति या मेरे उत्तराधिकारियों का कोई हक एवं हिस्सा नहीं है फिर भी भविष्य में किसी भी व्यक्ति या मेरे उत्तराधिकारियों ने या सह खातेदारों ने उजर एतराज उठाया या हक जतलाया तो मैं प्रथम पक्षकार जिम्मेदार रहूंगा। इस विक्रय पत्र से मेरे उत्तराधिकारी पाबंद रहेंगे।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण प्रथम पक्षकार ने स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में आप केता द्वितीय पक्षकार के पक्ष में निष्पादित कर गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिये हैं। सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान: उदयपुर

दिनांक: 17.04.2003



21/4/2003 M.L.  
Chandha Vajawat

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

गवाह: 1

श्री/श्री/श्री S/o  
Shri Mahendra Singh  
B-132, Mehra End. Area  
Meerut, Uttar Pradesh

21/4/2003 M.L.  
Chandha Vajawat

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

गवाह: 2

M.L. Vajawat

M.L. Vajawat

Udairpur

21/4/2003 M.L.  
Chandha Vajawat

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

21/4/2003 M.L.  
Chandha Vajawat

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

उद्योग पंजीरक  
उदयपुर

21/4/2003 M.L.  
Chandha Vajawat



रसीद नं० 282 दिनांक 17/04/2003  
पंजीयन शुल्क रू० 2970  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0  
अन्य शुल्क रू० 0  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 5600  
कुल योग रू० 8770

(2003000378) उप पंजीयक, UDAIPUR-II

#### धारा 47-डी के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रूपये 296298  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि  
5600 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 2970 कुल रूपये 8770  
जरिये रसीद संख्या 282 दिनांक  
17/04/2003 में जमा किये गये है।  
अतः दस्तावेज को रूपये 32600  
के मुद्रांका पर निष्पादित माना जाता है।

(2003000378) उप पंजीयक, UDAIPUR-II

आज दिनांक 17/04/2003 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 46  
में पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 1928 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 185  
के पृष्ठ संख्या 63 से 72 पर  
चस्पा किया गया।

(2003000378) उप पंजीयक, UDAIPUR-II

*Handwritten signature in blue ink.*



आज दिनांक 17 माह April सन् 2003 को 14:14 बजे  
 श्री SMT. CHANDRA पुत्र/पत्नी श्री RAKESH उम्र 35 वर्ष,  
 जाति JAIN व्यवसाय HOUSE WIFE  
 निवासी BOHRA GANESH JI, UDAIPUR ने मेरे सम्मुख प्रस्तुत किया।

*Chancha Vijayant*  
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 (2003000378)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II

उक्त श्री (Exccutant)

1-SMT. CHANDRA /RAKESH , Age:35, Caste-JAIN

Ocu.-HOUSE WIFE , R/O-BOHRA GANESH JI , UDAIPUR

2-SMT. SAYAR /MANGI LAL JI, Age:55, Caste-JAIN

Ocu.-HOUSE WIFE , R/O-BOHARA GANESH JI , UDAIPUR

( And Claimant )

1-LALIT KUMAR /BHANWAR LAL , Age:42, Caste-JAIN

Ocu.-BUSINESS, R/O-98, SARVITU VILLAS, UDAIPUR

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना  
 स्वीकार किया। प्रतिफल राशी 270000 पूर्व में/मेरे समक्ष/मे से 270000  
 पूर्व में ————— मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री NANA LAL

पुत्र/पत्नी श्री BANSHI LAL उम्र 37 वर्ष

जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS

निवासी 2. NEW BHUPALPURA, UDAIPUR एवं

2. श्री PRAKASH NALWAYA

पुत्र/पत्नी श्री SHANTI LAL उम्र 42 वर्ष

जाति JAIN व्यवसाय SERVICE

निवासी KESHAV NAGAR, UDAIPUR ने की है जिनके

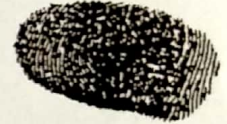
समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2003000378)

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

*Prakash*

*Chancha Vijayant*



*सायरा मंगी*



*Prakash*



*Prakash*



संज्ञा २०५८ संज्ञा २०५९

Valid

संज्ञा २०५८ संज्ञा २०५९

8851 1588 20.45 23.25 24.25 25.25 26.25 27.25 28.25 29.25 30.25 31.25 32.25 33.25 34.25 35.25 36.25 37.25 38.25 39.25 40.25 41.25 42.25 43.25 44.25 45.25 46.25 47.25 48.25 49.25 50.25 51.25 52.25 53.25 54.25 55.25 56.25 57.25 58.25 59.25 60.25 61.25 62.25 63.25 64.25 65.25 66.25 67.25 68.25 69.25 70.25 71.25 72.25 73.25 74.25 75.25 76.25 77.25 78.25 79.25 80.25 81.25 82.25 83.25 84.25 85.25 86.25 87.25 88.25 89.25 90.25 91.25 92.25 93.25 94.25 95.25 96.25 97.25 98.25 99.25 100.25



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- शौभागपुरा  
पटवार हल्का :- शौभागपुरा  
भू.अभि.नि. :- भुवाणा  
तहसील :- बडगाँव  
जिला :- उदयपुर

सम्बत :- 2070 - 2073  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 427  
खाता संख्या पुराना :- 428

काश्तकार का नाम:-

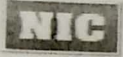
ललित कुमार पिता भंवरलाल जैन खातेदार

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण      | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन   | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|--------------------|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 593          | 0.0600    | कु.तृतीय<br>भु.बी. | 0.0400<br>0.0200           | 0.9268<br>0.0478 | नहर                                                        |         |
| 594          | 0.0500    | भु.बी.<br>कु.तृतीय | 0.0100<br>0.0400           | 0.0239<br>0.9268 |                                                            |         |
| 595          | 0.0500    | कु.तृतीय           | 0.0500                     | 1.1585           | नहर                                                        |         |
| कुल खसरे - 3 | 0.1600    |                    | 0.1600                     | 3.09             |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Apr-2019



*(Signature)*

पट्टा व साइट प्लान

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-II

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-03-2017 5:38 PM

|                      |                                                                                                                                     |                              |                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 201702107002940                                                                                                                   | Receipt Date                 | : 22/03/2017      |
| Name                 | : LALEET KUMAR,                                                                                                                     | Document S. No.              | : 201701107002917 |
| Address              | : 96 ,SARVRITU VILAS ,UDAIPUR ,UDAIPUR                                                                                              |                              |                   |
| Document Type        | : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 1687687                                                                                                                         | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 16880                                                                                                                           | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                                                                                             | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                                                                 | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 16880                                                                                                                           | Stamp Duty                   | : ₹ 84390         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                                                               | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                                                               | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                                                                 |                              | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                                                     | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                                                     | Other than Cash              | : ₹ 118450        |
|                      |                                                                                                                                     | Total Amount                 | : ₹ 118450        |

Mode of Payment (#Mode Number Amount)

# eStamp IN-RJ08699618876382P ₹ 20 # eStamp IN-RJ08699765041826P ₹ 101150 # e-Registration Receipt  
RJ1422041703150 ₹ 17180 # Stamp N.A. ₹ 100

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उदयपुर-द्वितीय

*(Handwritten Signature)*



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

## e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable

Surcharge for Infrastructure

Development

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ08699818876382P

: 22-Mar-2017 02:02 PM

: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR I/ RJ-UP

: SUBIN-RJRJSHCIL0111860332536235P

: LALIT KUMAR JAIN

: Article 33(c)(ii) Lease deed u/s 90A of RLR Act in favor of Khatedar (Male)

: PLOT NO-1,SHOBHAGPURA,UDAIPUR

: 16,87,687

: (Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred And Eighty Seven only)

: UIT UDAIPUR

: LALIT KUMAR JAIN

: LALIT KUMAR JAIN

: 0

(Zero)

: 10

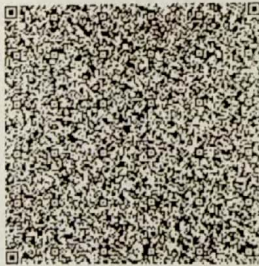
(Ten only)

: 10

(Ten only)

: 20

(Twenty only)



*Lalit*



*Lalit*

एच  
उप-पंजीयक  
उदयपुर-द्वितीय

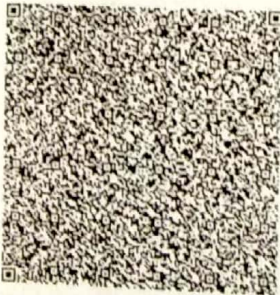
0005917787



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ08699765041826P  
Certificate Issued Date : 22-Mar-2017 02:00 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR I/ RJ-UP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0111860254992666P  
Purchased by : LALIT KUMAR JAIN  
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease deed u/s 90A of RLR Act in favor of Khatedar (Male)  
Property Description : PLOT NO-1,SHOBHAGPURA,UDAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 16,87,687  
(Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred And Eighty Seven only)  
First Party : UIT UDAIPUR  
Second Party : LALIT KUMAR JAIN  
Stamp Duty Paid By : LALIT KUMAR JAIN  
Stamp Duty Payable : 84,290  
(Eighty Four Thousand Two Hundred And Ninety only)  
Surcharge for Infrastructure Development : 8,430  
(Eight Thousand Four Hundred And Thirty only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow : 8,430  
(Eight Thousand Four Hundred And Thirty only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,01,150  
(One Lakh One Thousand One Hundred And Fifty only)



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

उप-पंजीयक  
उदयपुर-द्वितीय

0005917786

Secretary (Legal)

# नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

लीज के आधार पर आवासीय एकल पट्टा प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर - कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

आवंटन/नियमन-पत्र क्रमांक 354 दिनांक ...24-08-2016..... के द्रम में यह पट्टा विलेख/भूमि वर्ष 2017 के माह 3 के 3 दिन को नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.) जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कह कर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं ललित कुमार पिता श्री भंवरलाल जैन निवासी- 96, सर्वभूत विलास, उदयपुर (जिनको इसके पश्चात् लीजधारक (पट्टा धारक) कहकर संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख सांक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम राशि, विकास शुल्क व अन्य शुल्क की कुलिया रकम रुपये 1687687/- अक्षरे सोलह लाख सित्यासी हजार छः सौ सित्यासी रुपये मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) नियमन और लीज के आधार पर पुनः आवंटित करती है जो राजस्व ग्राम शौभागपुरा खसरा नम्बर 593, 594, 595 के योजना प्लान में स्थित हो कर भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 14489.00 वर्गफिट है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बन्धनों, शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग - उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

उक्त भूखण्ड लीज पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।

8 वर्ष की अग्रिम एक मुश्त जमा कराने पर उस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर 2.5 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ही देय है। पट्टेदार ने 8 वर्ष की अग्रिम की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।

उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यावसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के संबंध में राज्य सरकार के समय - समय पर प्राप्त आदेशों द्वारा प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित नियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

- 4- पट्टेदार द्वारा अपने भूखण्ड में निर्धारित सेटबैक छोड़ते हुए तथा न्यास के प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अधधीन निर्माण कार्य कराना होगा। इसके लिए पट्टेदार द्वारा प्रस्तावित निर्माण हेतु निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सशुल्क सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत कर निर्माण स्वीकृति प्राप्त करना आवश्यक होगा। भूखण्ड पर आवंटन/नियमन की तिथि से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम - 26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- 5- आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर केता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण नगर विकास प्रन्यास के नियमों के अनुसार न्यास से करवाना होगा।
- 6- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक, आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय - समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- 7- इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एचडीएफसी अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
- 8- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/ब्राह्म विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- 9- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

प्राधिकृत अधिकारी  
विशेषाधिकारी  
नगर विकास प्रन्यास  
उदयपुर (राज.)

*[Signature]*

*[Signature]*  
उप-निर्वाहक  
उदयपुर-विभाग

कमशा: 2

*[Signature]*

नोट: इस भूखण्ड की नियोजन की सम्पूर्ण रशि 1687687/- रुपये के अन्तर्गत स्टॉप चार्ज 100/- रशिया 01 बहसियल पडा है।  
 ...AH305796... स्टॉप चार्ज 100/- रशिया 01 बहसियल पडा है।

| भू-खण्ड विवरण  | विस्तृत नाप        | पूर्व                     | Prop. Road 60'-0" wide |
|----------------|--------------------|---------------------------|------------------------|
| राजस्व ग्राम   | शौभागपुरा          | पूर्व - 124'-0"           | पश्चिम Kh.No. 597      |
| खसरा नम्बर     | 593, 594, 595      | पश्चिम - As per site plan | उत्तर Kh. No. 596      |
| क्षेत्रफल      | - 14489.00 वर्गफिट | उत्तर - 104'-0"           | दक्षिण Kh.no. 592      |
| भू-खण्ड संख्या | - 1                | दक्षिण - 162'-0"          |                        |

इसके साक्षी एवं इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

आज सन् 2017 माह 3 के 3 वे दिन को श्रीमती कीर्ति राठौड सक्षम अधिकारी न्यास, उदयपुर ने निम्न की उपस्थिति में न्यास उदयपुर में हस्ताक्षर किये।

प्राधिकृत अधिकारी  
 सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर  
 नगर विकास प्रन्यास  
 उदयपुर (राज.)

साक्षी :

- नाम लक्ष्मण गुर्जर  
 पिता का नाम श्री नारायण जी गुर्जर  
 व्यवसाय न्यास सेवा  
 निवास स्थान उदयपुर



साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी :

- नाम श्री लाला शर्मा  
 पिता का नाम श्री कावती लाल शर्मा  
 व्यवसाय न्यास सेवा  
 निवास स्थान उदयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

पट्टेदार की ओर से :

आज सन् 2017 माह के वे दिन को निम्न की उपस्थिति में उक्त श्री ललित कुमार पिता श्री भंवरलाल जैन द्वारा कार्यालय, नगर विकास न्यास, उदयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :

- नाम श्री कित्त ठाकुरगौता (जैन)  
 पिता का नाम श्री रमेश जैन  
 व्यवसाय व्यापार  
 निवास स्थान 96, सर्वभूत विलास उदयपुर (राज.)

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी :

- नाम कपिल ठाकुरगौता  
 पिता का नाम श्री ललित जैन  
 व्यवसाय व्यापार  
 निवास स्थान 96, सर्वभूत विलास उदयपुर (राज.)

साक्षी के हस्ताक्षर

उप-पंजीयक  
 उदयपुर-हिती

आवेदन पत्र व चालान सती (3)  
पंजीकृत पावती-पत्र



राजस्थान RAJASTHAN



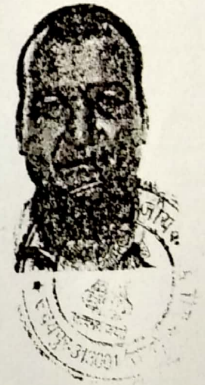
AH 305796



ग्राम शौभागपुरा खसरा नम्बर 593, 594,  
595 में भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 14489.00  
वर्गफीट के साथ संलग्न है।

प्राधिकृत अधिकारी  
(ओ.एस.डी.)

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



*[Signature]*

*[Signature]*

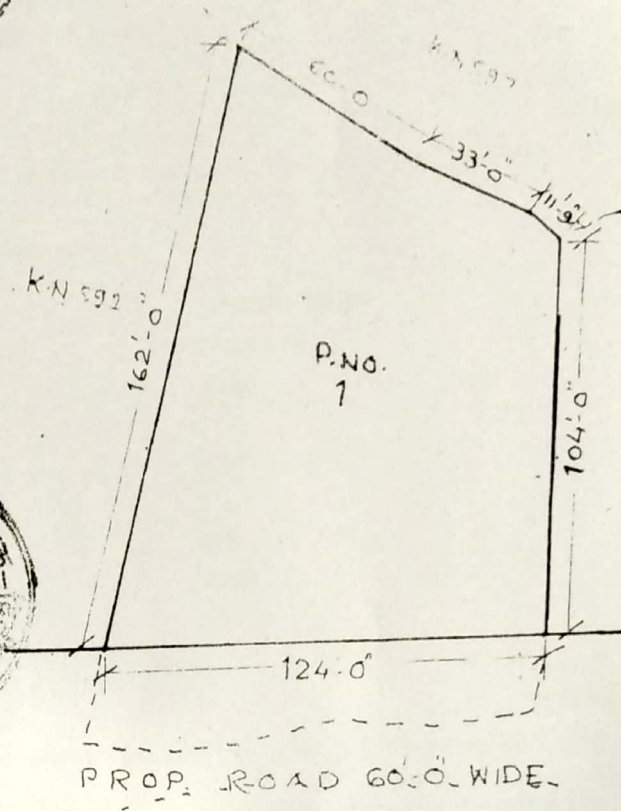
उप-पंजीयक  
उदयपुर द्वितीय

नाम सुनाकर ... का अनुज्ञा पत्र ... 56/2017  
किताब 100/- ... 10701 श्री 2144 ...  
पिता ...  
निवा ... अंकित  
वासी ... दिनांक 20-2-2017  
को दिया गया.



हस्ताक्षर केंद्र  
Ainul

A  
हस्ताक्षर विकेंद्र



नोट: इस संकलन मसुदा का न्यास की पूर्वानुमति के बिना उपविभाजित कर या मसुदों के रूप में लौटान किया जाएगा तो सेवा करने पर इसे अवैध लौटान मानते हुये किसी भी परिस्थिति में नोमानाशन नहीं किया जाएगा।

REF.

PLOT SIZE AS SHOWN IN PLAN उप-पंजीयक

SET BACK

F R S JOINT

PLOT AREA 14489.0 SQFT. उदयपुर-द्वितीय



**SITE PLAN OF PLOT NO. 1 (SINGLE PLOT RESIDENTIAL)**  
IN KH. No. 593, 594, 595

REV. VILLAGE SHOBHAGPURA

UDAIPUR

न. वि प्र. उ.

ST. D. MAN

Tracer / Jr. D. MAN

SCALE  
1" INCH = 50 FEET

CHECKED BY

Deputy Town Planner  
U.I.T. Udaipur

प्राधिकृत अधिकारी  
U.I.T. UDAIPUR

**URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR**

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2017 को 05:10 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री U.I.T पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SECRETARY  
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय  
निवासी Rajasthan Government  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201701107002917

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
UDAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201702107002940 |
| दिनांक              | 22-03-2017      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 16880           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 84390           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 16880           |
| कुल योग             | 118450          |

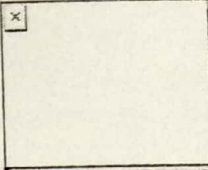
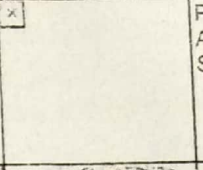
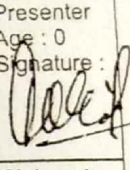
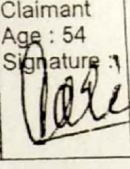
201701107002917

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)



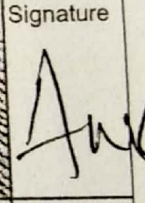
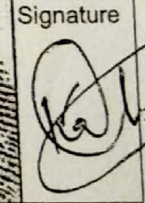
# Endorsement of Execution

| अनु क्र. पक्षक का नाम व पता                                                                                                                                                                                                             | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 श्री/श्रीमती/सुश्री U.I.T, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SECRETARY, व्यवसाय जाति Rajasthan Government                                                                                                                                       |  |  | Presenter<br>Age : 0<br>Signature :  |
| 2 श्री/श्रीमती/सुश्री LALEET KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL, व्यवसाय Business जाति JAIN<br>House No.:96, Colony: SARVRITU VILAS, Area: SARVRIYU VILAS, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 54<br>Signature :  |

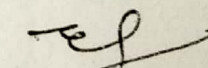
ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1687687/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1687687/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

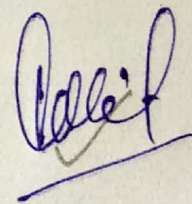
| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT THAKURGOTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH JAIN जाति JAIN<br>Age: 24<br>Add: House No.:96, Colony: SARVRITU VILAS, Area: SARVRIYU VILAS, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |   |   | Signature<br>  |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAPIL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALEET JAIN जाति JAIN<br>Age: 24<br>Add: House No.:96, Colony: SARVRITU VILAS, Area: SARVRIYU VILAS, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN            |  |  | Signature<br> |

201701107002917

  
उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)





**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1687687 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 84390 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 16880, सरचार्ज राशि 16880 कुल रु 112150 रसीद संख्या 201702107002940 दिनांक 22-03-2017 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 84390 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701107002917

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 22/03/2017 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 876 में  
पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 201703107101290 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3504 के  
पृष्ठ संख्या 1 से 9 पर चस्पा किया गया।

201701107002917

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

*Obit*



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक: F.11( )Regin-II / शोभागपुरा / P.N. 1 / 2016/354

Date: 24-8-2016

आवंटन - पत्र

प्रेषित :

श्री ललीत कुमार पिता भंवरलाल जैन  
निवासी- 96, सर्वत्रतु विलास, उदयपुर

विषय : राजस्व ग्राम शोभागपुरा के खसरा संख्या 593, 594, 595 भूखण्ड सं 1 क्षेत्रफल 1609.89 (वर्गगज) के आवंटन के संबंध में।

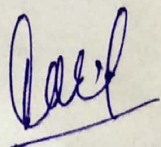
उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार के अधिसूचना क्रमांक F.3 (77) UDD /3/2010 दिनांक 28.06.2010 एवं राजस्थान सरकार के स्थानीय स्वायत्त शासन, नगरीय विकास और आवासन विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ.3 (50) यूडीएच/3/2012 जयपुर दिनांक 31.05.2012 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का आवासीय एकल पट्टा प्रयोजन के लिये उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरण / नियमन हेतु आवेदन किये जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव) नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के आदेश संख्या 240 से 243 में पारित आदेश दिनांक 06.04.2016 में राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित घोषित की जा चुकी है। इस पुनर्ग्रहण आदेश से यह भूमि स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई है।

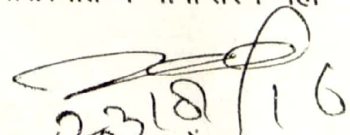
अतः विषयांकित भूखण्ड संख्या 1 जिसका क्षेत्रफल 14489.00 वर्गफीट = 1609.89 वर्गगज उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको 99 वर्ष की लीज होल्ड आधारों पर शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उसमें समय समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार / नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अधीन आवंटित / नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर विकास प्रन्यास के कोष में इस आवंटन पत्र के 30 दिनों के अन्दर - अन्दर जमा करानी है:-

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. राजस्थान सरकार के नगरीय विकास विभाग की अधिसूचना क्रमांक प. 3(50)नवि/ 03/2012 जयपुर दिनांक 21-09-2012 अनुसार कृषि भूमि के अकृषि प्रयोजनार्थ उपयोग के लिये अनुज्ञा उपरान्त आवंटन हेतु आवासीय प्रिमियम दर 190.99/- रुपये प्रति वर्गगज की दर से 1609.89 वर्गगज की राशि | 307478 /-रु.  |
| 2. एकबारीय लीज राशि एक साथ 8 वर्ष की लीज राशि                                                                                                                                                                                                                         | 245982 /-रु.  |
| 3. राज्य सरकार के पत्र दिनांक 29-09-15 के क्रम में मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 के प्रावधान संख्या 1-ए के बिन्दु संख्या 1 अनुसार विकी योग्य क्षेत्र का 10 प्रतिशत 1448.90 वर्गफीट X 275/- आरक्षित दर से                                                           | 398448 /-रु.  |
| 4. बी.एस.यु.पी शुल्क                                                                                                                                                                                                                                                  | 33759 /-रु.   |
| 5. मूलभूत आधारभुत संरचना डामर, सड़क व विद्युत लाईन उपलब्ध होने से नई टाउनशिप पॉलिसी 2010 के बिन्दु संख्या 10 के नोट संख्या ( I ) अनुसार बाह्य विकास शुल्क 100/-रु. प्रति वर्गमीटर की दर से (संपूर्ण योजना क्षेत्र पर )                                                | 240000 /-रु.  |
| 6. आन्तरिक विकास शुल्क 140/-रु. प्रति वर्गमीटर की दर से (नई टाउनशिप पॉलिसी 2010 के बिन्दु संख्या 5(3) के अनुसार (संपूर्ण योजना क्षेत्र पर )                                                                                                                           | 224000 /-रु.  |
| 7. प्रकाशन व अन्य शुल्क यदि कोई हो                                                                                                                                                                                                                                    | 300 /-रु.     |
| 8. साईट प्लान एवं डिमारकेशन शुल्क                                                                                                                                                                                                                                     | 1000 /-रु.    |
| (अ) कुल जमा योग्य राशि (1 - 8 तक)                                                                                                                                                                                                                                     | 1687687 /-रु. |
| 9. राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक एफ.3 (50) यूडीएच / 3 / 2012 जयपुर दिनांक 31.05.2012 अनुसार न्यास चालान नं. 9033 दिनांक 10.13.7.15 से प्रिमियम दर की 10 प्रतिशत जमा राशि 25250 /- रु. (भूखण्ड क्षेत्रफल अनुपात अनुसार)                                              | 25250 /-रु.   |
| (ब) कुल जमा (9 )                                                                                                                                                                                                                                                      | 25250 /-रु.   |
| शुद्ध जमा योग्य राशि (अ - ब) - अक्षरे सोलह लाख बांसेट हजार चार सौ सैंतीस रु. मात्र                                                                                                                                                                                    | 1662437 /-रु. |

आवंटन पत्र की सामान्य शर्तें एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार हैं :-  
 1- उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 30 दिन के अन्दर - अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पश्चात् शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज, पेनाल्टी एवं निरस्तीकरण से संबंधित कार्यवाही की जायेगी।

- 2- यदि आवंटित / समर्पित एवं पुनर्ग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका संपूर्ण उत्तरदायित्व आपका होगा। भूमि यदि किसी कारणवश या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जायेगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि कोई है, उसे न्यास तत्काल अपने आधिपत्य में बिना मुआवजा दिये, लेने को अधिकृत होगा। साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त शेष भूमि पर आपका कोई हक व अधिकार नहीं होगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे।
- 3- लीजडीड नई टाउनशिप पोलिसी - 2010 के प्रावधानों एवं राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक एफ. 3 (50)यूडीएच/3/2012 जयपुर दिनांक 31.05.2012 एवं इस अनुसरण में समय-समय पर जारी परिपत्रों, आदेशों के अनुसार जारी की जायेगी।
- 4- इस हेतु आप निर्धारित राशि के नॉन - ज्यूडिशियल स्टॉम्प सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के नाम से प्रस्तुत करें। एकबारीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी।
- 5- भूखण्ड का प्लान नियमानुसार स्वीकृत कराकर स्वीकृत प्लान अनुसार निर्माण करना अनिवार्य होगा।
- 6- देय राशि क्षेत्रफल के अनुसार घटी - बढ़ी होने पर परिवर्तनीय है।
- 7- पश्चातवर्ती किसी भी अनुक्रम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन / नियमन प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति ने कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों को छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन / नियमन प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेंगे और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जायेगा। इस संबंध में आवंटी या उसकी पश्चातवर्ती केता की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- 8- यह आवंटन इन तथ्यों के अधीन है कि आवेदक का जो अभिकथन शपथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये हैं वे एवं भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित सारे कथन सही एवं सत्य हैं। इसमें से किसी एक के भी असत्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा।
- 9- पश्चातवर्ती अनुक्रम में राज्य सरकार के निर्देशों से अंकेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि ओर निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटी बाध्य होगा।
- 10- "योजना में समस्त विकास कार्य योजना / निर्माणकर्ता / आवंटी खातेदार को अपने स्तर पर कराना होगा। न्यास द्वारा मात्र बाह्य विकास शुल्क लिया गया है।
- 11- जिस प्रयोजन के लिये भूखण्ड नियमित / आवंटित किया गया है, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये भूखण्ड का उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- 12- उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उस पर समय समय पर किये जाने वाले संशोधन, राज्य सरकार एवं न्यास के निर्देश एवं निर्णयों की पालना करने हेतु आवंटी / केता बाध्य होगा। इसमें से किसी एक के ही उल्लंघन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के न्यास में निहित हो जायेंगे।
- 13- इस एकल भूखण्ड का भविष्य में उपविभाजन मूल क्षेत्रफल की 40 प्रतिशत भूमि सुविधा क्षेत्र हेतु न्यास के हक में छोड़ने पर ही किया जायेगा अर्थात् उपविभाजन प्लान का अनुमोदन 60:40 के अनुपात में ही किया जायेगा।
- 14- इस एकल भूखण्ड का न्यास की पूर्वानुमति के बिना उपविभाजित कर या भूखण्डों के रूप में बेचान किया जायेगा तो ऐसा करने पर इसे अवैध बेचान मानते हुए किसी भी परिस्थिति में नामान्तरण नहीं किया जायेगा।



  
 (समनिवास मेंहता)  
 सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

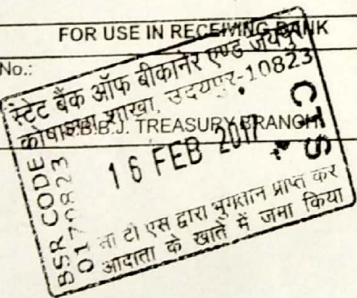
प्रतिलिपि:

- 1- उप नगर नियोजक, न्यास को साईट प्लान की प्रति तैयार करने हेतु।
- 2- गार्ड फाईल।

  
 सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

| E-CHALLAN<br>Government Of Rajasthan<br>Urban Development and Housing Department, Jaipur |                                                                                   |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Valid Upto:-                                                                             | 12/03/2017                                                                        | Remitter's Copy              |
| GRN :-                                                                                   | 0015078557                                                                        | Date:- 10/02/2017 3:03:00 PM |
| BarCode:-                                                                                |  |                              |
| Office Name:-                                                                            | Urban Development & Housing Deptt.                                                |                              |
| Location:-                                                                               | UDAIPUR                                                                           |                              |
| Year:-                                                                                   | 10/02/2017 To 28/02/2017                                                          |                              |
| Head(0029)                                                                               | Amount                                                                            | ₹                            |
| 0029-00-800-07-04-नगर विकास न्यास के माध्यम से                                           | 112,891.00                                                                        |                              |
| Discount :-                                                                              | ₹                                                                                 | 0.00                         |
| Total/Net Amount:-                                                                       | ₹                                                                                 | 112,891.00                   |
| One Lakh Twelve Thousand Eight Hundred Ninety One Rupees and Zero Paise Only             |                                                                                   |                              |
| Payee Detail                                                                             |                                                                                   |                              |
| TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:-                                                 |                                                                                   |                              |
| PAN No:-                                                                                 |                                                                                   |                              |
| Remitter Name:- LALIT KUMAR S/O BHANWAR LAL                                              |                                                                                   |                              |
| Address:- udaipur Udaipur- 313001                                                        |                                                                                   |                              |
| Remarks: Shobhagpura Kh.no. 593, 594, 595 P.no. 1, Area 14489 sqft challan no. 1156      |                                                                                   |                              |
| FOR USE IN RECEIVING BANK                                                                |                                                                                   |                              |
| Cheque-DD-No.:                                                                           |                                                                                   |                              |
| Bank CIN No.:                                                                            |                                                                                   |                              |
| Bank:                                                                                    |                                                                                   |                              |



99296/3866

रुल डिल

1111

Handwritten signature

Handwritten signature

## OFFICE OF THE URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR(RAJ.)

|                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                 |                 |                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                        |  |                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
|                                                    |                                                                  | U.I.T. Form No.2<br>[SEE RULE 30 OF UIT RULES 1961]<br>Challan NO:-1156         |                 | कृषि भूमि नियमन<br>खाता संख्या 31043<br>A/c: 394001010031043<br>CHALLAN OF Cheque/DD/RTGS/NEFT<br>INTO<br>UNION BANK OF INDIA, NEW<br>FATEHPURA, UDAIPUR |                                   | ORIGINAL COPY(For Bank)<br>DUPLICATE COPY(For Office)<br>TRIPPLICATE COPY<br>(For Correspondence file) |  | To be deposited within 15 days<br>from challan date |  |
| Date:-10/02/2017                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |                 |                                                                                                                                                          |                                   | FOURTH COPY(For Applicant)                                                                             |  |                                                     |  |
| By whom rendered                                                                                                                      | Name and designation of the person on whose behalf money is paid | Full particulars of remittance and of authority                                 | Head of account | Amount                                                                                                                                                   | Order to the Bank                 |                                                                                                        |  |                                                     |  |
| Lalit Kumar Jain                                                                                                                      | Secretary,UIT Udaipur                                            | Plot no 1 Shobhagpura, Arg no 593,594 595 For Niyaman Ch No 014914 - 09/02/2017 | नियमन शुल्क     | 1356177.00                                                                                                                                               | नियमन/222228<br>दिनांक/10/02/2017 |                                                                                                        |  |                                                     |  |
| Total in words :                                                                                                                      |                                                                  | Rupees Thirteen Laes Fifty Six Thousand One Hundred Seventy Seven Only          |                 |                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                        |  |                                                     |  |
| Total in figures:1356177.00<br>For Cheque/Cash DD/RTGS/NEFT No. of Docs in the Union Bank of India, New Fatehpura, Udaipur<br>Cashier |                                                                  |                                                                                 |                 |                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                        |  |                                                     |  |
| Authorised By                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                 |                 |                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                        |  |                                                     |  |

13 FEB 2017

## OFFICE OF THE URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR(RAJ.)

|                                   |                                                |                                               |                                                     |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| U.I.T. Form No.2                  | फॉर्म नं. 2                                    | ORIGINAL COPY(For Bank)                       | To be deposited within 15 days<br>from challan date |
| SEE RULE 30 OF UIT RULES<br>1961] | A/c: 394002010067147                           | DUPLICATE COPY(For Office)                    |                                                     |
| Challan NO.-364                   | CHALLAN OF Cheque/DD/RTGS/NEFT<br>INTO         | TRIPPLICATE COPY<br>(For Correspondence file) |                                                     |
| Date :-10/02/2017                 | UNION BANK OF INDIA, NEW<br>FATEHPURA, UDAIPUR | FOURTH COPY(For Applicant)                    |                                                     |



| By whom tendered | Name and designation of the person on whose behalf money is paid | Full particulars of remittance and of authority                                                                | Head of account                  | Amount    | Order to the Bank                |
|------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Lalit Kumar Jain | Secretary,UIT Udaipur                                            | Plot No 1 Shobhagpura Arg<br>No 593, 594 595 For Chief<br>Minister Jan Awas Yojna Ch<br>No 014913 - 09-02-2017 | New Affordable Housing<br>Policy | 398448.00 | पियम/222229<br>दिनांक/10/02/2017 |
| Total in words : |                                                                  | Rupees Three Lacs Ninety Eight Thousand Four Hundred Forty Eight Only                                          |                                  |           |                                  |

Total[in figures]:398448.00

For Cheque/Cash/DD/RTGS/NEFT No. of Docs in the Union Bank of India, New Fatehpura, Udaipur

Cashier

## Detail

| Sr No. | Particular                    | Amount.    | Payment Remarks | Doc No | Doc Date   |
|--------|-------------------------------|------------|-----------------|--------|------------|
| 1      | New Affordable Housing Policy | 398448.000 |                 | 0      | 10/02/2017 |
|        | Total :-                      | 398448.000 |                 |        |            |

13 FEB 2017

Authorised By