



BALBEER SINGH

Advocates & Associates

My Ref.No.ASPIRE-02/P/2017

Date : 24.07.2017

PROJECT FILE

LEGAL SEARCH REPORT

To,

ASPIRE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Alwar District, (Raj.)

Dear Sir/Madam,

Sub : Legal scrutiny report in respect of the file for A.P.S. of "M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd." & Project Named "Surya Vihar"

Ref. : Your Letter dated 10.10.2015

As desired by you vide the above referred letter, I/we are furnishing hereunder the legal scrutiny report in respect of the property (described in part I hereto) to be acquired by "M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd.".

Part I.	Description of the Property & Location	Area	Boundaries
Project	"Surya Vihar" Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) (Area measured 13943.16 sq. mtrs.)	(Area measuring 13943.16 sq. mtrs.)	As per approved map of the Project Plan "Surya Vihar" , (Alwar)

Part II List of Documents submitted before me/us for Scrutiny and Legal Opinion (Specify the documents are Original or Xerox)

- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 01.08.2014 executed by Mrs. Shakuntala in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 07.04.2014 executed by Mr. Babu Lal in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 06.01.2014 executed by Mrs. Phoolwati in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 18.02.2013 executed by Mr. Rajesh, Mr. Tara Chand, Mr. Narain, Mr. Basanta, Mrs. Radha, Mrs. Priyanka, Mrs. Pooja, Mrs. Jyoti in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .

- e. Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 27.09.2013 executed by Mr. Sanjay in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- f. Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 11.08.2014 executed by Mr. Sanjay in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property
- g. Electrostat copy of Order of 90-A dt.10.07.2015 issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- h. Electrostat copy of Approved Lay out plan issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- i. Electrostat copy of Development Agreement dt. 05.08.2015 executed in between Mr. Ashok Kumar & M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj)
- j. Electrostat copy of Board resolution Letter of Board of Directors of M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) for execution of documents.
- k. Electrostat copy of MOA/AOA of M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd.
- l. Electrostat copy of Record of Rights (Jamabandi) issued by Competent Authority in respect of said property.

Part III Flow of Title of Property (History of Title)

That the history of property is that said property is was Agriculture Land in ownership & in possession of Mr. Ashok Kumar th. Regd. Sale Deeds & now 90-A (Approved) obtained by Nagar Palika Tijara as record of revenue & **Flow of Title of Property (History of Title)** is as :-

- Regd. Sale Deed dt. 01.08.2014 executed by Mrs. Shakuntala in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 07.04.2014 executed by Mr. Babu Lal in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 06.01.2014 executed by Mrs. Phoolwati in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 18.02.2013 executed by Mr. Rajesh, Mr. Tara Chand, Mr. Narain, Mr. Basanta, Mrs. Radha, Mrs. Priyanka, Mrs. Pooja, Mrs. Jyoti in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 27.09.2013 executed by Mr. Sanjay in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 11.08.2014 executed by Mr. Sanjay in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property
- Order of 90-A dt.10.07.2015 issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.





BALBEER SINGH

Advocates & Associates

- Approved Lay out plan issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- Development Agreement dt. 05.08.2015 executed in between Mr. Ashok Kumar & M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj)

Thus after execution of Regd. Sale Deed, 90-A Order, Approved Lay Out Plan etc by Competent Authority, in favour of Builder/Developer, Builder/Developer having a valid title in his favour.

Part IV Evidence of Title of Property

- a. Order of 90-A dt.10.07.2015 issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- b. Approved Lay out plan issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- c. Development Agreement dt. 05.08.2015 executed in between Mr. Ashok Kumar & M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj)

Part V Other Provisions :

- | | |
|---|----|
| 5.1. Whether provisions of Urban Land Ceiling Act are applicable? | No |
| 5.2. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share? | No |
| 5.3. Whether the property is affected by any revenue and tenancy regulations? | No |
| 5.4. Whether the land is agriculture? if yes, whether it has been converted under land & revenue laws for construction. | No |
| 5.5. Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property. | No |
| 5.6. Whether all original documents for last 30 years have been scrutinized? | NA |
| 5.7. Whether required documents are available for creating mortgage? | |

In present case, we have seen the photocopies of the documents of project.

- | | |
|---|-----|
| 5.8. Whether all previous owners had the right/competency to transfer the property? | Yes |
| 5.9. Whether proposed mortgage by deposit of title deeds is possible? | Yes |
| 5.10. If property is a flat/apartment, how far independent title is ensured? | |

The present case is a Project and after approving the Project, the AHFCL will fund individual flats/apartments/units/plots.

- | | |
|--|----|
| 5.11. Whether the property has been transferred/to transferred by a POA holder of the original land owner in favour of the loan Applicant? | NA |
|--|----|

- 5.12. Whether POA holder of original land owner has/had authority under POA. NA
- 5.13. Whether the said POA as recorded in 5.12 is registered? NA
- 5.14. Whether the property is lease land? If yes, then what is the tenure of the lease?

Approved Residential Property for 99 years.

- 5.15. Whether the land/property is joint family property? No
- 5.16. Is the land/property/flat is subject to any reservations/acquisitions/requisitions? No
- 5.17. Whether Search Report is obtained and submitted? Yes

Search Report Details : **No Regd. charges created in concern Sub-Registrar office.**

Search Conducted Years : Name of Advocate : **Balbeer Singh**

Search Report Date : **.07.2017**

- 5.18 Whether EC is obtained? NA

EC Details :

No. of Years EC obtained : Any Encumbrance to Specify :

EC Applied by :

- 5.19 Whether Builder is a Private/Limited Company? YES

ROC Search Report Submitted/Carried Out dt. NO

Any Charge/Mortgage is created on the Project/Property/Flat/Apartment

If Mortgage/Charged, Name of the Bank/FI

Whether NOC/Release Letter Obtained or Not Sub. to ROC

Part VI : Certificate :-

In view of the foregoing, I/We certify that the title deeds intended to be deposited, relating to the property and offered as security by way of equitable mortgage and the documents of title referred to above are perfect evidence of the title and that if the said equitable mortgage is created in the manner required by law, it would satisfy the requirements of creation of equitable mortgage.

I/We further certify that **Builder/Developer** has/would derive a valid, clear, marketable and property is free from all encumbrances. (Sub. to ROC)

The mortgage if created will be available to AHFCL for the liability of the intending Borrower

The following documents are required to be deposited for approving the project :-

- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 01.08.2014 executed by Mrs. Shakuntala in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 07.04.2014 executed by Mr. Babu Lal in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 06.01.2014 executed by Mrs. Phoolwati in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 18.02.2013 executed by Mr. Rajesh, Mr, Tara Chand, Mr. Narain, Mr. Basanta, Mrs. Radha, Mrs. Priyanka, Mrs. Pooja, Mrs. Jyoti in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .





BALBEER SINGH

Advocates & Associates

- e. Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 27.09.2013 executed by Mr. Sanjay in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property .
- f. Electrostat copy of Regd. Sale Deed dt. 11.08.2014 executed by Mr. Sanjay in favour of Mr. Ashok Kumar in respect of part of said property.
- g. Electrostat copy of Order of 90-A dt.10.07.2015 issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- h. Electrostat copy of Approved Lay out plan issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- i. Electrostat copy of Development Agreement dt. 05.08.2015 executed in between Mr. Ashok Kumar & M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj)
- j. Electrostat copy of Board resolution Letter of Board of Directors of M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) for execution of documents.
- k. Electrostat copy of MOA/AOA of M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd.
- f. Electrostat copy of Record of Rights (Jamabandi) issued by Competent Authority in respect of said property.
- l. Electrostat Copy of Format of Agreement of Allotment between Builder/ Developers and individual purchaser in respect of individual Flats/Plots in respect of said property.
- m. Copy of NOC of Water Pollution, Air Pollution, Environment Clearance etc. from competent authority in respect of said property. (to be obtained)
- o. ROC Search Report of Developer Company in respect of said property. (to be obtained)
- p. Search Report in respect of said property. (to be obtained)
- q. Undertaking Letter executed by Builder for not mortgage of Project with any Finance Institute.

Steps/Documents required to be taken/collected by AHFCL prior to disbursement of loan as annexure I :

1. **Zerox** Allotment Letter/Flat Buyer's agreement executed in between builder and borrower(s) in respect of individual units/Plots.
2. **Zerox** Receipt of payment issued by builder in favour of borrower(s) in respect of individual units/ Plots.
3. **Original** Letter from builder confirming and affirming the allotment of the flat/apartment being developed (on the said property in favour of borrowers) and not to create any third party interest against the same.

4. **Original** Permission to Mortgage issued by Builder/ Developers .. in favour of AHFCL in individual file of loan .
5. **Original** Tri Partite Agreement executed by and among the applicant, AHFCL and Builder/ Developers .
6. **Original** Undertaking from Borrower(s) to hand over the original possession letter and Regd.Sale deed as and when executed in his favour, to the AHFCL.
7. **Original** NOC/Released Letter of individual unit if project is already mortgaged in favour of any Bank/Financial Institute.
8. **Original** Demand Letter/Intimation Letter issued by Builder in favour of applicant in respect of individual unit/Plots.
9. **Original** Disbursement request letter issued by Borrower(s) in respect of individual unit/Plots.

Steps/Documents required to be taken/collected by AHFCL at the time of handing over the pay order to the seller/transferor/Builder as Annexure II :

1. **Original** Allotment Letter/Flat Buyer's agreement executed in between builder and borrower(s) in respect of individual units/Plots.
2. **Original** Receipt of payment issued by builder in favour of borrower(s) in respect of individual units/Plots.

Documents required post disbursal of loan/follow-up as Annexure III :

1. **Original** Possession Certificate as and when issued by Builder in favour of Borrower(s) in respect of individual units/Plots.
2. **Original** Lease Certificate & Lease Deed executed by COMPETENT AUTHORITY in favour of Purchaser in respect of individual units/Plots in respect of said property **or** **Original Lease Certificate & Lease Deed executed by COMPETENT AUTHORITY in favour of Builder & Original Regd. Sale Deed executed by Builder in respect of individual units/Plots in respect of said property.**
3. **Original** No Dues Certificate issued by Builder in favour of Borrower in respect of individual units.

Recommendations :-

- A. We hereby confirm that the Builder/Developer is duly authorized to sell the flats/apartment being developed by them on the said property.
- B. That the borrower(s) can create charge/equitable mortgage in favour of AHFCL by depositing the title documents as per Annexure II & III.
- C. That equitable mortgage can be created in favour of AHFCL only after execution & registration of Sale Deed/Sub Lease Deed/Transfer Deed in favour of Borrower(s) and submitting the Original Title Documents in favour of AHFCL in respect of the flats/apartments of the said property.

Remarks, if any :-

In this case Floor-wise approved map passed by the Competent Authority not seen by us & same is subject to technical verification if project is CLP of units/flats.





BALBEER SINGH

Advocates & Associates

As desired the documents as received are returned herewith.

Should you require any further clarification and/or clarification, please do revert to us.

Your Sincerely

Balbeer Singh,

Advocate & Associates

Authorized Signatory

TITLE CLEAR CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Project "Surya Vihar" Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) (Area measuring 13943.16 sq. mtrs.)

That the history of property is that said property is was Agriculture Land in ownership & in possession of Mr. Ashok Kumar th. Regd. Sale Deeds & now 90-A (Approved) obtained by Nagar Palika Tijara as record of revenue & **Flow of Title of Property (History of Title)** is as :-

- Regd. Sale Deed dt. 01.08.2014 executed by Mrs. Shakuntala in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 07.04.2014 executed by Mr. Babu Lal in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 06.01.2014 executed by Mrs. Phoolwati in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 18.02.2013 executed by Mr. Rajesh, Mr, Tara Chand, Mr. Narain, Mr. Basanta, Mrs. Radha, Mrs. Priyanka, Mrs. Pooja, Mrs. Jyoti in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 27.09.2013 executed by Mr. Sanjay in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property .
- Regd. Sale Deed dt. 11.08.2014 executed by Mr. Sanjay in favour of **Mr. Ashok Kumar** in respect of part of said property
- Order of 90-A dt.10.07.2015 issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.
- Approved Lay out plan issued by Nagar Palika Tijara in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj) & land was in tenancy of Mr. Ashok Kumar.

- Development Agreement dt. 05.08.2015 executed in between Mr. Ashok Kumar & M/s. Universal Land Mark Pvt. Ltd in respect of said property Kh. No. 2704/306, 307, Revenue Village Tizara, , (Bhiwadi urban area), Alwar, (Raj)

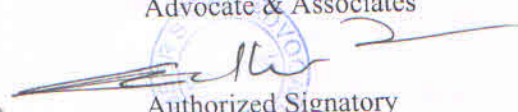
Thus after execution of Regd. Sale Deed, 90-A Order, Approved Lay Out Plan etc by Competent Authority, in favour of Builder/Developer, Builder/Developer having a valid title in his favour.

I go through the record in office of concern Sub Registrar, & my self opinion that the above Residential Project is clear of title, mortgagble and free from any encumbrance (Sub. to ROC) and **Builder/Developer**, registered owner of the above said property.

Your Sincerely

Balbeer Singh,

Advocate & Associates


Authorized Signatory

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TIJARA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee S/N No. : 7046000740 Dated : 03/03/2016
Presentor Name : SASHOK KUMAR Face Value : 0
Presentor Address : P.O. BOX 5064, KOTKASIM DISTT. ALWAR
Document Type : Agreement of Developer
Document Name : M/S UNIVERSAL LANDMARKS PVT. LTD. THROU. TOWER- 7/504 UNIWORLD GARDENS SECTOR
Document S.No. : 2016000972 Stamp Value : 1219770

Ordinary Registration Fee	50000	Commission Fee	: 0
Cop. Scanning/Dissection Fee	300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copy Fee u/s 67	0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	0		
Liht Fee u/s 28-29	0		

TOTAL : 50300

E-Stamp No. : IN-H051997717987920 / Amount : 1219670

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GIN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : H11701141601617 / Amount : 50300
SHCIL Receipt Date : 03/03/2016

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Fifty Thousand Three Hundred only

Cash

Sub-Registrar, TIJARA

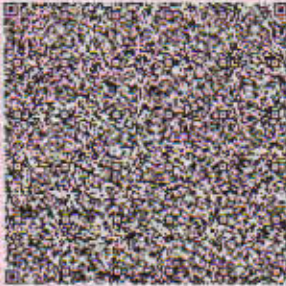


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ051997717987920
Certificate Issued Date	: 03-Mar-2016 05:08 PM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ TIJARA/ RJ-AL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP10064553107081610
Purchased by	: UNIVERSAL LANDMARKS PVT LTD
Description of Document	: Article 5(bbbb) Agreement / Power of Development
Property Description	: TIAJRA WARD NO 15
Consideration Price (Rs.)	: 6,71,99,040 (Six Crore Seventy One Lakh Ninety Nine Thousand And Forty only)
First Party	: ASHOK KUMAR
Second Party	: UNIVERSAL LANDMARKS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: UNIVERSAL LANDMARKS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,19,670 (Twelve Lakh Ninteen Thousand Six Hundred And Seventy only)



-----Please write or type below this line-----

UNIVERSAL LANDMARKS PVT. LTD.

Director

उप पंजीयक तिजारा

WN 0003686487

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



100/-



100x1
100

प्रवेश कुमार अटोला मुद्रांक विज्ञान

वहता 11/309 3.3/6 100/-

नाम प्रवेश कुमार
जाति अटोला
तहसील अटोला
मालिका अटोला

रामसिंह
सौरवा
हाला 1/2
हो विज्ञान



DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement is made and executed on this 02-03-2016 at Tijara

BETWEEN:

Mr. ASHOK KUMAR , Son of Mr. Ram Singh, Resident of Village Sorva, Tehsil Kotkasim, Distt-Alwar, Rajasthan, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its assignees, nominees & successors), of the One Part;

AND

M/s UNIVERSAL LANDMARKS (P) Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its corp. office at TOWER-7/504 UNIWORLD GARDENS ,sec 47,sohna road Gurgaon through its director MR SURENDRA MOHAN BHATNAGAR S/O Late Shri C.M.L BHATNAGAR TOWER-7/504 UNIWORLD GARDENS ,sec 47,sohna road Gurgaon, duly authorized by board resolution dated 03-03-2016 hereinafter referred to as the "Developer" (which expression shall unless repugnant to the subject or context mean and include its successors-in-title, administrators, liquidators, assignees and nominees) on the other part. UNIVERSAL LANDMARKS PVT. LTD.



WHEREAS the First Party is Owner in possession of land admeasuring 14,822 . Mts. Approx., carved out of Khasra No.2704/306,307, in Revenue Estate of, Tehsil Tijara, Alwar Rajasthan (hereinafter to referred to as the "said land"), by virtue of Sale Deed(s) or other title documents, more specifically detailed with Khasra No. in "**Schedule-A**" hereto.

AND WHEREAS the Owner has represented that 'Change of Land Use' 90 A has been granted by the Authorised Officer NAGAR PALIKA TIJARA. Vide order dated 10-07-2015

for conversion of the above said agricultural land into non-agricultural for planned development into Residential Housing Complex in accordance with the rules, regulation and bye-laws applicable to the local body concerned. Copy of the order dated 10.07.2015 is attached herewith as Annexure-A hereto.

AND WHEREAS the Owner has further represented that the Said Land is free from encumbrances, liens, litigations, defects. The use of land has been converted from Agricultural to Residential. There are no impediments or any laws, notices, rules, regulations, circumstances or misrepresentation that could prevent receipt of remaining approvals required from the competent authorities with regard to construction of residential Housing Complex on the said land.

AND WHEREAS the Owner further declares that the above said Land is free from all encumbrances and nothing is due against the above said land. Any agreement to sell or other such agreement has not been executed against the above said land with any other party earlier to this agreement and no case is pending in any court of law in respect of the said land, in any way whatsoever.

AND WHEREAS the Developer has represented that it has developed Projects in past and has got a good experience in this line of business.

आज दिनांक 3 माह March सन् 2016 को 16:18 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM SINGH
उम्र 26 वर्ष, जाति JATAV व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILL. SORVA TEH. KOTKASIM DISTT. ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2016000972)

(Agreement of Developer)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA

रसीद नं० 2016000740 दिनांक 03/03/2016

पंजीयन शुल्क ₹ 50000/-

प्रतिलिपि शुल्क ₹ 300/-

पृष्ठांकन शुल्क ₹ 0/-

अन्य शुल्क ₹ 0/-

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 0/-

सरचार्ज 0/-

कुल योग ₹ 50300/-

(2016000972) उप पंजीयक, TIJARA
(Agreement of Developer)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालिकता रुपये 67199040

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 50000 कुल रुपये 50300

जरिये रसीद संख्या 2016000740 दिनांक 03/03/2016

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 671990

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016000972) उप पंजीयक, TIJARA
(Agreement of Developer)

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TIJARA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014000160
Presenter Name : LILA
Presenter Address : TIJARA TEH. TIJARA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ASHOK KUMAR, VILL. SORVA TEH. KOTKASIM
Document S.No. : 2014000182
Dated : 15/01/2014
Face Value : 2900000
Stamp Value : 140000

Ordinary Registration Fee	: 29820	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 9090
Surcharge on Stamp Duty	: 14910		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 54120

Amount Rs. Fifty Four Thousand One Hundred Twenty only

Cashier

Sub Registrar, TIJARA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

366229

क्र. 5406



जयश्रीश्यामजी

दस्तावेज विक्रय-पत्र

मालियत मुबल्लिग 29,00,000 /-रुपये

कीमत स्टाम्प

1,40,000/-रुपये

यह दस्तावेज विक्रय-पत्र आज दिनांक 06.01.14 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण भी नीचे दिया गया है।

लीलावती स. खलवती



राजस्थान RAJASTHAN

366230

विक्रेतागण

(1) लीला आयु करीब 53 साल पुत्री श्री मोती पत्नी श्री मथुरा प्रसाद पंवार जाति धोबी निवासी- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0 हाल निवासी 10 सैनी कॉलोनी विस्तार, करतारपुरा जयपुर तहसील व जिला जयपुर राज0

(2) फूलवती आयु करीब 58 साल पुत्री श्री मोती पत्नी श्री रोशनलाल जाति धोबी निवासी- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0 हाल निवासी 100, ब्लॉक-11, दक्षिण पुरी एक्स डी. अम्बेडकर नगर दिल्ली

क्रेता

(1) अशोक कुमार आयु करीब 25 साल पुत्र श्री रामसिंह जाति जाटव निवासी सौरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर राजस्थान मौबाईल नम्बर - 7665557052

सम्पत्ती का विवरण

भूमि:- कब्जा काश्त खातेदारी की

ग्राम:- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0

खसरा नम्बर 306 रकबा 0.72, का 1/5 हिस्सा में से 11.82 ऐयर, 307 रकबा 0.83 हैक्टर में से बेचान 1/5 हिस्सा ,

सातस बेचान बाराती सोयम सिचिद रकबा दो फसली,



हस्त कोमीर जमिनी स्टाम्प वण्डर तिजारा, जिला राजसूत
जमिनी क्रमांक 90243 दिनांक 9-2-2014
पुद्राक वैल्यू 25000 316230
पुद्राक प्रतीता को गान
पता -
हस्त कर को दाना व रसीद को गान
हस्ताक्षर
पता -
पता -

आज दिनांक 15 माह January सन् 2014 को 13:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LILA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOTI
उम्र 53 वर्ष, जाति DHOBİ व्यवसाय FARMER
निवासी TIJARA TEH. TIJARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA
(2014000182)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2014000160 दिनांक 15/01/2014
पंजीयन शुल्क रू० 29820/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 14910/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 9090/-
कुल योग रू० 54120/-

(2014000182) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 2981804
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 9090 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 29820 कुल रूपये 54120
जरिये रसीद संख्या 2014000160 दिनांक 15/01/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 149090
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014000182) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

366232

बेचान क्षेत्रफल:- 28.42 ऐयर, बेचान

कब्जा :- पूर्व में उक्त आराजी पर विक्रेतागणों का कब्जा था अब मौके पर उक्त आराजी पर क्रेता का कब्जा करा दिया गया है।

कर:- विक्रय की गई आराजी पर किसी प्रकार का कोई कर आदि बकाया नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है।

उक्त जायदाद पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है। यह है कि उक्त आराजी सडक तिजारा से घेरबसाई रास्ते पर व आबादी से दूर है। जिसके क़य का प्रयोजन कृषि है। उक्त आराजी सरकारी व स्थानीय निकाय की नहीं है। उक्त आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत रोक से प्रभावित नहीं है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद व स्थगन आदेश नहीं है।

विक्रय के लिए प्रतिफल:- 29,00,000/- रुपये उन्तीस लाख रुपये जो कि विक्रेतागणों ने क्रेता से नगद ही प्राप्त कर लिये हैं अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

संलग्नक :- जमाबन्दी समवत 2067-2070

लीला व ताली

निश्चलवती



90243
2014
31/12/2014
हस्ताक्षर
फीट
अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-LILA/MOTI
Age:53, Caste-DHOBI
Ocu.-FARMER
R/O-TIJARA TEH. TIJARA

2-PHOOLWATI/ROSHAN LAL
Age:58, Caste-DHOBI
Ocu.-FARMER
R/O-TIJARA TEH. TIJARA

(And Claimant)
1-ASHOK KUMAR/RAJ SINGH
Age:25, Caste-JATAV
Ocu.-FARMER
R/O-VILL. SORVA TEH. KOTKASIM

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु० 2900000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु० 2900000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUKH RAM उम्र 40 वर्ष
जाति MALI व्यवसाय FARMER
निवासी TIJARA TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMPAT उम्र 34 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. BAMANTHADI TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014000182) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 15/01/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 416
में पृष्ठ संख्या 26 क्रम संख्या 2014000120 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 881
के पृष्ठ संख्या 169 से 177 पर
चस्पा किया गया।

(2014000182) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))



महेश-मंडल

अक्षर

NOTE - 1. Date - 15-01-2014
2. Page - 26
3. Volume - 416
4. Serial - 2014000120
5. Book - 1
6. Page - 881
7. Page - 169 to 177
8. Page - 169 to 177
9. Page - 169 to 177
10. Page - 169 to 177
11. Page - 169 to 177
12. Page - 169 to 177
13. Page - 169 to 177
14. Page - 169 to 177
15. Page - 169 to 177
16. Page - 169 to 177
17. Page - 169 to 177
18. Page - 169 to 177
19. Page - 169 to 177
20. Page - 169 to 177
21. Page - 169 to 177
22. Page - 169 to 177
23. Page - 169 to 177
24. Page - 169 to 177
25. Page - 169 to 177
26. Page - 169 to 177
27. Page - 169 to 177
28. Page - 169 to 177
29. Page - 169 to 177
30. Page - 169 to 177
31. Page - 169 to 177
32. Page - 169 to 177
33. Page - 169 to 177
34. Page - 169 to 177
35. Page - 169 to 177
36. Page - 169 to 177
37. Page - 169 to 177
38. Page - 169 to 177
39. Page - 169 to 177
40. Page - 169 to 177
41. Page - 169 to 177
42. Page - 169 to 177
43. Page - 169 to 177
44. Page - 169 to 177
45. Page - 169 to 177
46. Page - 169 to 177
47. Page - 169 to 177
48. Page - 169 to 177
49. Page - 169 to 177
50. Page - 169 to 177
51. Page - 169 to 177
52. Page - 169 to 177
53. Page - 169 to 177
54. Page - 169 to 177
55. Page - 169 to 177
56. Page - 169 to 177
57. Page - 169 to 177
58. Page - 169 to 177
59. Page - 169 to 177
60. Page - 169 to 177
61. Page - 169 to 177
62. Page - 169 to 177
63. Page - 169 to 177
64. Page - 169 to 177
65. Page - 169 to 177
66. Page - 169 to 177
67. Page - 169 to 177
68. Page - 169 to 177
69. Page - 169 to 177
70. Page - 169 to 177
71. Page - 169 to 177
72. Page - 169 to 177
73. Page - 169 to 177
74. Page - 169 to 177
75. Page - 169 to 177
76. Page - 169 to 177
77. Page - 169 to 177
78. Page - 169 to 177
79. Page - 169 to 177
80. Page - 169 to 177
81. Page - 169 to 177
82. Page - 169 to 177
83. Page - 169 to 177
84. Page - 169 to 177
85. Page - 169 to 177
86. Page - 169 to 177
87. Page - 169 to 177
88. Page - 169 to 177
89. Page - 169 to 177
90. Page - 169 to 177
91. Page - 169 to 177
92. Page - 169 to 177
93. Page - 169 to 177
94. Page - 169 to 177
95. Page - 169 to 177
96. Page - 169 to 177
97. Page - 169 to 177
98. Page - 169 to 177
99. Page - 169 to 177
100. Page - 169 to 177

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

495155

हम घोषणा करती है कि उक्त सम्पत्ति का हम पूर्ण स्वामी है जो कि हमारी और से किसी के पास रहन बय हिब्बा आदि नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार हमको है अन्य किसी का कोई दखल नहीं है। इसलिए उक्त वर्णित जायदाद में से अपने समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरण कर रही है ताकि वह सम्पत्ति के अधिकारो का जेसा चाहे उपयोग उपभोग कर सके यदि सम्पत्ति के संबध में कोई विवाद(जिसकी हमें जानकारी नहीं है) हो और विक्रय से पूर्व के कोई बकाया हो तो इसके लिए हम पूर्ण रूप से जिम्मेवार रहेगी। तथा क्रेता को होने वाली क्षति व बकाया के भुगतान के लिए उत्तरदायी रहूँगी। क्रेता को उक्त आराजी का इन्तकाल(नामान्तकरण) अपने नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

उक्त दस्तावेज के पंजीयन का समस्त व्यय पंजीयन शुल्क मुद्रांक कर आदि क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा।

लीलावती

नि. शूलवती



उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

495156

अतः यह दस्तावेज विक्रय-पत्र मैने अपने पूर्ण होश
हवास में स्टाम्प नं 6 कीमत 1,40,000/-रुपये पर निष्पादित
कर दिया गया है जो कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे
प्रलेख लेखक जितेन्द्र कुमार अरोडा तिजारा । दर्ज रजि० क्रमांक 3
पर पढकर सुनाकर समझाकर किया गया है।

ह.क्रेता
अशोक कुमार

ह० विक्रेतागण
लीला निफुलवती

लीलावती

गवाह:- रमेश पुत्र श्री सुखराम जाति सैनी निवासी तिजारा
तहसील तिजारा जिला अलवर राज०

रमेश चन्द

गवाह:- महेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामपत जाति अहीर निवासी-
बामनठेडी तहसील तिजारा जिला अलवर राज०

महेन्द्र सिंह

उप पंजीयक

जितेन्द्र कुमार अरोडा
तीका नवीन तिजारा बल ३४
नं० ३... वाईसं नं० ३३०
१००१

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

TIJARA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014003291 Dated : 11/08/2014
Presenter Name : SANJAY Face Value : 1985270
Presenter Address : 23 D, CB BLOCK DDA JANTA FLATES HARI NAGAR DELHI
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ASHOK KUMAR, VILL: SORVA TEH, KOTKASIM
Document S.No. : 2014004039 Stamp Value : 5010

Ordinary Registration Fee	: 19900	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 94500
Surcharge on Stamp Duty	: 9960		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 124660

Already Paid
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : 001357 / Amount : 124660
DD Drawn Bank : AXIS BANK LTD. TIJARA 11/08/2014

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. One Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred Sixty only

Cashier

Sub Registrar, TIJARA

5000/-



नाम 1005459



प्रवेश कुमार अलवर मुद्रांक विक्रेता
तहसील विजयपुर डा. नं. 240/08
क्रमांक 4063 दिनांक 11.8.14-5000/-
नाम अशोक कुमार रायगढ़
जाति जाट सिखा
पत्नी मोरमणी अलवर
पता पाना मोरमणी
हस्ताक्षर हस्ताक्षर



दस्तावेज विक्रय-पत्र कृषि भूमि
मालियत मुबलिय 19,89,270/- रुपये

कीमत स्टाम्प
5,000/- रुपये

यह दस्तावेज विक्रय-पत्र आज दिनांक 01.08.2014 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण भी नीचे दिया गया है।

विक्रेता

(1) संजय आयु करीब 44 साल पुत्र श्री मोतीराम जाति धोबी निवासी 23 डी, सीबी ब्लॉक डी डी ए जनता फ्लेट्स हरि नगर दिल्ली

Sanyas

उप यजीयक
जिला (अलवर) राज

क्रेता

(1) अशोक कुमार आयु करीब 28 साल पुत्र श्री रामसिंह जाति
जाटव निवासी ग्राम सोरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर
राजस्थान
मौ.न.7665557052
पैन नम्बर- बी एक्स एफ पी के 4889 एल

सम्पत्ती का विवरण

भूमि:- कब्जा काश्त खातेदारी की
ग्राम:- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राजस्थान

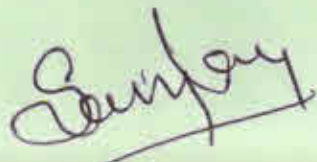
आराजी खसरा नम्बर 306 रकबा 0.72 में से 3/10 हिस्सा,
में से 5.73 ऐयर, व आराजी खसरा नम्बर 307 रकबा 0.83
हैक्टर का 3/10 हिस्सा में से 13.23 ऐयर बेचान अज किस्म
बारानी सोयम, सिंचित रकबा दो फसली

बेचान क्षेत्रफल:- 18.96 ऐयर बेचान

नोट:- उक्त आराजी में क्रेता का पूर्व में ही हिस्सा है जिस
आराजी को कृषि उपयोग में लिया जा रहा है। तथा क्रेता अपने
रकबे का विस्तार करना चाहता है। जिसके लिए उक्त विक्रेता के
सालम हिस्सा को क्रय किया है।

कब्जा :-पूर्व में उक्त आराजी पर विक्रेता का कब्जा था अब मौके
पर उक्त आराजी पर क्रेता का कब्जा करा दिया गया है।

उक्त आराजी अप्रौच रोड पर व आबादी से 1
कि.मी. की दुरी पर स्थित है। जिसके क्रय का प्रयोजन कृषि है।
उक्त आराजी सरकारी व स्थानीय निकाय की नहीं है। उक्त
आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत रोक से
प्रभावित नहीं है।



उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज





आज दिनांक 11 माह August सन् 2014 को 15:39 बजे
श्री/ श्रीमती/ सुश्री SANJAY पुत्र/ पुत्री/ पत्नी श्री MOTILAL
उम्र 44 वर्ष, जाति DHOBI व्यवसाय FARMER
निवासी 23 D, CB BLOCK DDA JANTA FLATES HARI NAGAR DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sanjay

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA
(2014004039)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2014003291 दिनांक 11/08/2014
पंजीयन शुल्क रू० 19900/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 9960/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 94500/-
कुल योग रू० 124660/-

(2014004039) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1990018
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 94500 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 19900 कुल रुपये 124660
जरिये रसीद संख्या 2014003291 दिनांक 11/08/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 99510
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014004039) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))



विक्रय के लिए प्रतिफल:- 19,89,270/-रुपये उन्नीस लाख नवासी हजार दो सौ सत्तर रुपये जो कि विक्रेता ने क्रेता से नगद ही प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

संलग्नक :- जमाबन्दी समवत 2067 - 2070,

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति का मैं पूर्ण स्वामी है जो कि मेरी और से किसी के पास रहन बय हिब्बा आदि नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार मुझको है अन्य किसी का कोई दखल नहीं है। इसलिए उक्त वर्णित जायदाद में से अपने समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरण कर रहा हूँ ताकि वह सम्पत्ति के अधिकारो का जेसा चाहे उपयोग उपभोग कर सके यदि सम्पत्ति के संबध में कोई विवाद(जिसकी मुझे जानकारी नहीं है) हो और विक्रय से पूर्व के कोई बकाया हो तो इसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेवार रहूँगा। तथा क्रेता को होने वाली क्षति व बकाया के भुगतान के लिए उत्तरदायी रहूँगा। क्रेता को उक्त आराजी का इन्तकाल(नामान्तकरण) अपने नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

उक्त दस्तावेज के पंजीयन का समस्त व्यय पंजीयन शुल्क मुद्रांक कर आदि क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा।

Sanyas

उप पंजीयक
तैजस (अलवर) राज.

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SANJAY/MOTI RAM

Age:44, Caste-DHOB

Occ.-FARMER

R/O-23 D, CB BLOCK DDA JANTA FLATES HARI
NAGAR DELHI

Sanjay



(And Claimant)

1-ASHOK KUMAR/RAM SINGH

Age:28, Caste-JATAV

Occ.-FARMER

R/O-VILL SORVA TEH. KOTKASIM



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 1989270/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 1989270/-पूर्व में _____

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM BABU उम्र 38 वर्ष

जाति MAHAJAN व्यवसाय SHOPKEEPER

निवासी TIJARA TEH. TIJARA

Raj Kumar



2. श्री/श्रीमती/सुश्री CHIRANJI LAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM SINGH उम्र 38 वर्ष

जाति JATAV व्यवसाय FARMER

निवासी VILL SORVA TEH. KOTKASIM ने की है जिनके

Chiranjilal

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014004039)

उप पंजीयक, TIJARA

(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 11/08/2014 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 428

में पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 2014002636 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 931

के पृष्ठ संख्या 217 से 224 पर

चस्पा किया गया।

(2014004039)

उप पंजीयक, TIJARA

(Sale Deed (Conveyance deed))



अतः यह दस्तावेज विक्रय-पत्र मैने अपने पूर्ण होश हवास में स्टाम्प नग 1 कीमत 5,000/-रूपये पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे प्रलेख लेखक जितेन्द्र कुमार अरोडा तिजारा। दर्ज रजि० क्रमांक 237 237 पर पढकर सुनाकर समझाकर किया गया है।

ह०क्रेता



ह.विक्रेता



गवाह:-राजकुमार पुत्र श्री रामबाबु जाति महाजन निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर

11.8.14
जितेन्द्र कुमार अरोडा
बसीका नवीम तिजारा अलवर
रजि न० 237 साईसंस मे०
कोस

गवाह:-चिरंजीलाल पुत्र श्री रामसिंह जाति जाटव निवासी सोरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज०

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज.



प्रवेश तुम्हारे लोक प्रिय विवेक
तारीख 11-8-14
क्रमांक 4079
नाम अशोक कुमार
जाति अशोक
तहसील अशोक
पास्ते अशोक
हस्ताक्षर
हस्ताक्षर

स्वयं कर्मी पूर्ण संपन्नता
संलग्न किया गया

दिनांक 11-8-14

हस्ताक्षर

Signature

हस्ताक्षर
Signature

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज.

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TIJARA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014001318
Presenter Name : BABU LAL
Presenter Address : TIJARA TEH. TIJARA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ASHOK KUMAR, VILL. SORVA TEH. KOTKASTIM
Document S.No. : 2014001587
Dated : 07/04/2014
Face Value : 1000000
Stamp Value : 50000

Ordinary Registration Fee	: 10160	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 790
Surcharge on Stamp Duty	: 5080		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 16330

Amount Rs. Sixteen Thousand Three Hundred Thirty only

Cashier

Sub Registrar, TIJARA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

451704

नाम: 5407



जयश्रीश्यामजी



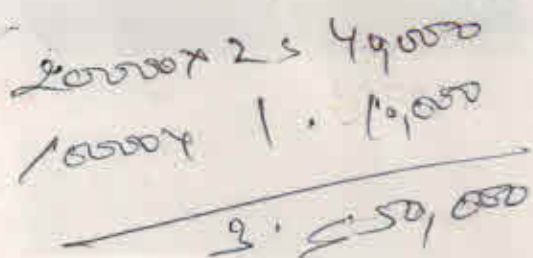
दस्तावेज विक्रय-पत्र कृषि भूमि
मालियत मुबलिय 10,00,000/- रुपये

कीमत स्टाम्प
50,000/- रुपये

यह दस्तावेज विक्रय-पत्र आज दिनांक 07.04.2014
को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ विक्रय की जा
रही सम्पत्ति का विवरण भी नीचे दिया गया है।

ला. ५०७

उप पंजीयक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

451763

विक्रेता

(1) बाबूलाल आयु करीब 56 साल पुत्र श्री लल्लुराम जाति धोबी
निवासी- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज. हाल
निवासी एफ 22/51, पाकेट एफ-22 रोहिणी सेक्टर-3 दिल्ली
मौ.न.09811085890

क्रेता

(1) श्री अशोक कुमार आयु करीब 25 साल पुत्र श्री रामसिंह
जाति जाटव निवासी सौरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर
राजस्थान मो.नम्बर - 7665557052

बाबूलाल

अशोक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु.
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 022951

सम्पत्ती का विवरण

भूमि:- कब्जा काश्त खातेदारी की

ग्राम:- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज.

खसरा नम्बर 306 रकबा 0.72, 307 रकबा 0.83 हैक्टर कुल
किता 2 कुल रकबा 1.55 हैक्टर का 1/16 हिस्सा सालम हिस्सा
बेचान सिंचित रकबा दो फसली

बेचान क्षेत्रफल:- 9.88 ऐयर विक्रेता का सालम हिस्सा बेचान,

नोट:- उक्त आराजी मे क्रेता का पूर्व में 23.34 ऐयर आराजी है
जिसका उपयोग कृषि है।

नाबूदा

उप पंजीयक

कब्जा :- पूर्व में उक्त आराजी पर विक्रेता का कब्जा था अब मौके पर उक्त आराजी पर क्रेता का कब्जा करा दिया गया है।

उक्त आराजी मुख्य सड़क व आबादी क्षेत्र से दूर एक कि.मी.की दूरी पर स्थित है जिसके क्रय का प्रयोजन कृषि है। उक्त आराजी सरकारी व स्थानीय निकाय की नहीं है। उक्त आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत रोक से प्रभावित नहीं है।

विक्रय के लिए प्रतिफल:- 10,00,000/- रुपये दस लाख रुपये जो कि विक्रेता ने क्रेता से नगद ही प्राप्त कर लिये है और अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

संलग्नक :- जमाबन्दी समवत 2067 -2070,

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति का मैं पूर्ण स्वामी हूँ । जो कि मेरी और से किसी के पास रहन बय हिब्बा आदि नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार मुझे है अन्य किसी का कोई दखल नहीं है। इसलिए उक्त वर्णित आराजी में से अपने समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरण कर रहा हूँ ताकि वह सम्पत्ति के अधिकारो का जैसा चाहे उपयोग उपभोग कर सके यदि सम्पत्ति के संबध में कोई विवाद (जिसकी मुझे जानकारी नहीं है) हो और विक्रय से पूर्व के कोई बकाया हो तो इसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेवार रहूँगा । तथा क्रेता को होने वाली क्षति व बकाया के भुगतान के लिए उत्तरदायी रहूँगा। क्रेता को उक्त आराजी का इन्तकाल (नामान्तकरण) अपने नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार होगा । उक्त आराजी के किसी भी प्रकार के वाद या विवाद की सम्पूर्ण जिम्मेवारी मुझे विक्रेता की होगी।

बालू २१२

उप निजीयता
निवात (अंतर) रत्न

AM



आज दिनांक 7 माह April सन् 2014 को 14:46 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LALLU RAM
उम्र 56 वर्ष, जाति DHOBI व्यवसाय FARMER
निवासी TIJARA TEH TIJARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

ब. लाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA
(2014001587)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2014001318 दिनांक 07/04/2014
पंजीयन शुल्क रू० 10160/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 5080/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 790/-
कुल योग रू० 16330/-

(2014001587) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1015618
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 790 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 10160 कुल रूपये 16330
जरिये रसीद संख्या 2014001318 दिनांक 07/04/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 50790
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014001587) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))



उक्त दस्तावेज के पंजीयन का समस्त व्यय पंजीयन शुल्क मुद्रांक कर आदि क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा।

अतः यह दस्तावेज विक्रय-पत्र हमने अपने पूर्ण होश हवास में स्टाम्प नंग 3 कीमत 50,000/-रूपये पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे प्रलेख लेखक जितेन्द्र कुमार अरोडा तिजारा। दर्ज रजि0 क्रमांक 92 पर पढ़कर सुनाकर समझाकर किया गया है।
ह.क्रेता

ह0 विक्रेता



गवाह:- पूरणसिंह पुत्र श्री श्रवण कुमार जाति सैनी निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज

पूरणसिंह

गवाह:- राजकुमार पुत्र श्री रामबाबु जाति महाजन निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0

राजकुमार

जितेन्द्र कुमार अरोडा
धसीक नवीस तिजारा तहसील
रजि नं० 92 काईसं० 282
डोब 10/08/11

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज.

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-BABU LAL/LALLU RAM
Age: 56, Caste-DHOB
Ocu.-FARMER
R/O-TIJARA TEH. TIJARA

बालू लाल



(And Claimant)
1-ASHOK KUMAR/RAM SINGH
Age: 25, Caste-JATAV
Ocu.-FARMER
R/O-VILL. SORVA TEH. KOTKASIM



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु० 1000000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु० 1000000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री PURAN SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHRAWAN KUMAR उम्र 35 वर्ष
जाति MALI व्यवसाय FARMER
निवासी TIJARA TEH. TIJARA

पूरन सिंह

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM BABU उम्र 30 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय FARMER
निवासी TIJARA TEH. TIJARA ने की है जिनके

Raj Kumar



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014001587) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 07/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 420
में पृष्ठ संख्या 164 क्रम संख्या 2014001058 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 900
के पृष्ठ संख्या 82 से 89 पर
चस्पा किया गया।

(2014001587) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))



receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TIJARA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee S.No. : 2013004683 Dated : 27/09/2013
Presenter Name : SANJAY Face Value : 2000000
Presenter Address : JANTA FLATES HARI NAGAR DELHI
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ASHOK KUMAR VILL. SORVA TBN. KOTKASIM
Document S.No. : 2013005580 Stamp Value : 100000

Ordinary Registration Fee	: 20440	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 2200
Surcharge on Stamp Duty	: 10220		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 33160

Amount Rs. Thirty Three Thousand One Hundred Sixty only

Cashier

Sub Registrar, TIJARA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

301055

म. ६. 5325



जयश्रीश्यामजी

दस्तावेज विक्रय-पत्र कृषि भूमि
मालियत मुबलिंग 20,00,000/-रुपये



कीमत स्टाम्प
1,00,000/-रुपये

यह दस्तावेज विक्रय-पत्र आज दिनांक
27-09-2013 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ
विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण भी नीचे दिया गया है।

विक्रेता

(1) संजय आयु करीब 43 साल पुत्र श्री मोतीराम जाति धोबी
निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0 हाल निवासी
- 23 डी, सी बी ब्लॉक डी डी ए जनता फ्लैट्स हरि नगर दिल्ली

Sanjay

Alk



गवश कुमार अरवि रंदाय वरुन तिजारा (अलवर) राज ला. नं. 49

रजि. क्रमांक 6855 दिनांक 27/9/13

भूदाक क्षेत्र 20000 एर 301053

भूदाक बीरा का नं. 318/सी.एम. 2 रा. नं. 2

पता सौराष्ट्र नो. 2 अ. 1111

बस्ती ब्राह्मण गरी दशा व बस्ती का नाम व भूदा

बस्ती का प्रस्ताव

मदक विवेका के हस्ताक्षर

484



20,000 x 3 = 60,000
10,000 x 4 = 40,000
7 = 1,00,000



गवश कुमार अरवि रंदाय वरुन तिजारा (अलवर) राज ला. नं. 49
रजि. क्रमांक 6855 दिनांक 27/9/13
भूदाक क्षेत्र 20000 एर 301053
भूदाक बीरा का नं. 318/सी.एम. 2 रा. नं. 2
पता सौराष्ट्र नो. 2 अ. 1111
बस्ती ब्राह्मण गरी दशा व बस्ती का नाम व भूदा

गवश कुमार अरवि रंदाय वरुन तिजारा (अलवर) राज ला. नं. 49
रजि. क्रमांक 6855 दिनांक 27/9/13
भूदाक क्षेत्र 20000 एर 301053
भूदाक बीरा का नं. 318/सी.एम. 2 रा. नं. 2
पता सौराष्ट्र नो. 2 अ. 1111
बस्ती ब्राह्मण गरी दशा व बस्ती का नाम व भूदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



राजस्थान RAJASTHAN

301057

कर:- विक्रय की गई आराजी पर किसी प्रकार का कोई कर आदि बकाया नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है।

यह है कि उक्त आराजी हर प्रकार के भार से मुक्त है । जिस पर किसी प्रकार का कोई विवाद व स्थगन आदेश नहीं है। उक्त आराजी मुख्य सड़क व आबादी क्षेत्र से 1 कि.मी की दुरी पर स्थित है। जिसके क्रय का प्रयोजन कृषि है। उक्त आराजी सरकारी व स्थानीय निकाय की नहीं है। उक्त आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत रोक से प्रभावित नहीं है।

विक्रय के लिए प्रतिफल:- 20,00,000/-रुपये बीस लाख रुपये जो कि विक्रेता ने केता से नगद ही प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

Sanyas

AA



गवश कुमार अर्थात् स्टाफ कर्मी तिजारा (अलवर) राज. ले. नं. 449

रजि. क्रमांक 6855

दिनांक 27-9-13

मुद्रांक नं. 40000

301057

मुद्रांक क्रमांक 27/09/13

रामजी

पता 102418 मेरठ

खपनामा

हस्ताक्षर की प्रमाणित

हस्ताक्षर

मुद्रांक तिजारा के हस्ताक्षर

44

आज दिनांक 27 माह September सन् 2013 को 17:16 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOTI RAM
उम्र 43 वर्ष, जाति DHOB, व्यवसाय FARMER
निवासी JANTA FLATES HARI NAGAR DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sanjay

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013005580)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA

(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं 2013004683 दिनांक 27/09/2013

पंजीयन शुल्क रू 20440/-

प्रतिलिपि शुल्क रू 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रू 0/-

अन्य शुल्क रू 10220/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू 2200/-

कुल योग रू 33160/-

(2013005580) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रुपये 2043969

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 2200 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 20440 कुल रुपये 33160

जरिये रसीद संख्या 2013004683 दिनांक 27/09/2013
में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 102200

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013005580) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

301056

क्रेता

(1) अशोक कुमार आयु करीब 25 साल पुत्र श्री रामसिंह जाति
जाटव निवासी सौरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज0
मौबाईल नम्बर - 07665557052

सम्पत्ती का विवरण

भूमि:- कब्जा काश्त खातेदारी की

ग्राम:- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0

खसरा नम्बर 306 रकबा 0.72 हैक्टर, 307 रकबा 0.83 हैक्टर
कुल किता 2 कुल रकबा 1.55 हैक्टर अज किस्म बारानी सोयम,
में से 3/10 हिस्सा में से बेचान 23.34 ऐयर बेचान, सिंचित
रकबा दो फसली

बेचान क्षेत्रफल :- 23.54 ऐयर,

कब्जा :- पूर्व में उक्त आराजी पर विक्रेता का कब्जा था अब मौके
पर उक्त आराजी पर क्रेता का कब्जा करा दिया गया है।

Sanjay

AM



महाकवि विद्यानाथ के हस्ताक्षर

अंगूठा

Danyal

Ash.

रिजिस्ट्रार

Richard



(2013005580) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये



रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

449247

संलग्नक :- जमाबन्दी समवत 2067.2070

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति का मैं पूर्ण स्वामी हूँ जो कि मेरी और से किसी के पास रहन बय हिब्बा आदि नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार मुझको है अन्य किसी का कोई दखल नहीं है । इसलिए उक्त वर्णित आराजी में से अपने समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरण कर रहा हूँ ताकि वह सम्पत्ति के अधिकारो का जैसा चाहे उपयोग उपभोग कर सके यदि सम्पत्ति के संबध में कोई विवाद (जिसकी मुझे जानकारी नहीं है) हो और विक्रय से पूर्व के कोई बकाया हो तो इसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेवार रहूँगा । तथा क्रेता को होने वाली क्षति व बकाया के भुगतान के लिए उत्तर दायी रहूँगा । क्रेता उक्त आराजी का इन्तकाल (नामान्तकरण) अपने नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार होगा । उक्त आराजी के किसी भी प्रकार के वाद या विवाद की सम्पूर्ण जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी ।

Sanjay

ASK

INDIA

21/07/2024



राजस्थान RAJASTHAN दिनांक 27.09.2013

ह. विक्रेता

449245

Sanyal

स्टाम्प कर्मी पूर्ति बयनामा संलग्न किया गया है।

दिनांक 27.09.2013

ह. विक्रेता

Sanyal

उप ~~पंजीयक~~
तिजारा (अलवर) राज



राजस्थान RAJASTHAN

449244

स्टाम्प कर्मी पूर्ति बयनामा संलग्न किया गया है।

दिनांक 27.09.2013

ह. विक्रेता

Sanyal

उप ~~पू~~जीयक
तिजारा (अलवर) राज

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TIJARA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014003175
Presenter Name : SHAKUNTLA
Presenter Address : 304 J BLOCK SHAKURPUR J J COLONY DELHI
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ASHOK KUMAR, VILL. SORVA TEH. KOTKASIM
Document S.No. : 2014003872
Dated : 01/08/2014
Face Value : 1015620
Stamp Value : 5010

Ordinary Registration Fee	: 10160	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty	: 45800
Surcharge on Stamp Duty	: 5090		
Late Fee u/s 25-34	: 0		



-----Already Paid-----
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : 580239 / Amount : 61350
DD Drawn Bank : BOB TIJARA / 01/08/2014

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Sixty One Thousand Three Hundred Fifty only

Cashier

Sub Registrar, TIJARA



प्रवेश कुमार अलोहा मुद्रांक विक्रेता
 तहसील तिजारा जिला अलवर दिनांक 01/08/2014
 क्रमांक 3755 F814 5000
 नाम श्री/श्रीमती 2 रामजी
 जाति 129 129
 तहसील 129 129
 वास्तो 129 129
 ह० क्र० 129 129
 ह० विक्रेता 129 129

नाम 60-5452



दस्तावेज विक्रय-पत्र कृषि भूमि
 मालियत मुबलिग 10,15,620/-रुपये

कीमत स्टाम्प
 5,000/-रुपये

यह दस्तावेज विक्रय-पत्र आज दिनांक 01.08.2014 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण भी नीचे दिया गया है।

विक्रेता

(1) श्रीमति शकुन्तला आयु करीब 45 साल पुत्री स्व० श्री लल्लुराम पत्नी श्री रामनारायण जाति धोबी निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज० हाल निवासी 304 जे ब्लोक शकूरपुर जे जे कॉलोनी दिल्ली
 मौबाईल नम्बर 09899750930
 पैन नम्बर- सी वी डबलू पी एस 1929 के

नि शकुन्तला



Handwritten signature/initials.



क्रेता

(1) अशोक कुमार आयु करीब 28 साल पुत्र श्री रामसिंह जाति
जाटव निवासी ग्राम सोरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर
राजस्थान

मौ.न.7665557052

पैन नम्बर- बी एक्स एफ पी के 4889 एल

सम्पत्ती का विवरण

भूमि:- कब्जा काशत खातेदारी की

ग्राम:- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राजस्थान

आराजी खसरा नम्बर 306 रकबा 0.72, 307 रकबा 0.83
हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.55 हैक्टर, में से 1/16
हिस्सा, बेचान सालम विक्रेता अज किस्म बारानी सोयम, सिंचित
रकबा दो फसली

बेचान क्षेत्रफल:- 9.68 ऐयर सालिम हिस्सा बेचान विक्रेता

नोट:- उक्त आराजी में क्रेता का पूर्व में ही हिस्सा है जिस
आराजी को कृषि उपयोग में लिया जा रहा है। तथा क्रेता अपने
रकबे का विस्तार करना चाहता है। जिसके लिए उक्त विक्रेता के
सालम हिस्सा को क्रय किया है।

कब्जा :-पूर्व में उक्त आराजी पर विक्रेता का कब्जा था अब मौके
पर उक्त आराजी पर क्रेता का कब्जा करा दिया गया है।

नि शकुन्तला



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

12/12/2018

अलवर

आज दिनांक 1 माह August सन् 2014 को 16:44 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHAKUNTLA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LALLU RAM
उम्र 45 वर्ष, जाति DHOBİ व्यवसाय FARMER
निवासी 304 J BLOCK SHAKURPUR J J COLONY DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA
(2014003872)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2014003175 दिनांक 01/08/2014
पंजीयन शुल्क रू० 10160/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 5090/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 45800/-
कुल योग रू० 61350/-


(2014003872) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1016018
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 45800 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 10160 कुल रुपये 61350
जरिये रसीद संख्या 2014003175 दिनांक 01/08/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 50810
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2014003872) उप पंजीयक, TIJARA
(Sale Deed (Conveyance deed))



उक्त आराजी अप्रौच रोड पर व आबादी से 1 कि.मी. की दुरी पर स्थित है। जिसके क्रय का प्रयोजन कृषि है। उक्त आराजी सरकारी व स्थानीय निकाय की नहीं है। उक्त आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत रोक से प्रभावित नहीं है।

विक्रय के लिए प्रतिफल:- 10,15,620/-रुपये दस लाख पन्द्रह हजार छः सौ बीस रुपये जो कि विक्रेता ने क्रेता से नगद ही प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

संलग्नक :- जमाबन्दी समवत 2067 - 2070,

मैं घोषणा करती हूँ कि उक्त सम्पत्ति का मैं पूर्ण स्वामी है जो कि मेरी और से किसी के पास रहन बय हिब्बा आदि नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार मुझको है अन्य किसी का कोई दखल नहीं है। इसलिए उक्त वर्णित जायदाद में से अपने समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरण कर रही हूँ ताकि वह सम्पत्ति के अधिकारी का जेसा चाहे उपयोग उपभोग कर सके यदि सम्पत्ति के संबध में कोई विवाद(जिसकी मुझे जानकारी नहीं है) हो और विक्रय से पूर्व के कोई बकाया हो तो इसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेवार रहूँगी। तथा क्रेता को होने वाली क्षति व बकाया के भुगतान के लिए उत्तरदायी रहूँगी। क्रेता को उक्त आराजी का इन्तकाल(नामान्तकरण) अपने नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

नि. शकुन्ता



जय प्रकाश शर्मा
नि. शकुन्ता

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SHAKUNTALA/LALLU RAM

Age:45, Caste-DHOBI

Ocu.-FARMER

R/O-304 J BLOCK SHAKURPUR J J COLONY DELHI

(And Claimant)

1-ASHOK KUMAR/RAM SINGH

Age:28, Caste-JATAV

Ocu.-FARMER

R/O-VILL. SORVA TEH. KOTKASIM

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू० 1015620/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू० 1015620/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM BABU उम्र 30 वर्ष

जाति MAHAJAN व्यवसाय FARMER

निवासी TIJARA TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN LAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHASITA RAM उम्र 50 वर्ष

जाति DHOBI व्यवसाय FARMER

निवासी TIJARA TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014003872)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, TIJARA

आज दिनांक 01/08/2014 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 428

में पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 2014002526 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 929

के पृष्ठ संख्या 184 से 191 पर

बसा किया गया।

(2014003872)

उप पंजीयक, TIJARA

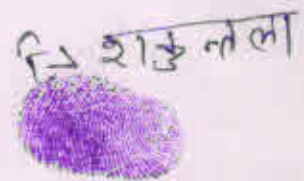
(Sale Deed (Conveyance deed))

उक्त दस्तावेज के पंजीयन का समस्त व्यय पंजीयन शुल्क मुद्रांक कर आदि क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा।

अतः यह दस्तावेज विक्रय-पत्र मैने अपने पूर्ण होश हवास में स्टाम्प नग 1 कीमत 5,000/-रूपये पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे प्रलेख लेखक जितेन्द्र कुमार अरोडा तिजारा। दर्ज रजि0 क्रमांक २३१ पर पढकर सुनाकर समझाकर किया गया है।

ह0क्रेता

ह.विक्रेता



गवाह:- राजकुमार पुत्र श्री रामबाबु जाति महाजन निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर

[Signature of Raj Kumar]

गवाह:- रोशनलाल पुत्र श्री घसीटाराम जाति धोबी निवासी तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0

[Signature of Roshan Lal]

[Signature]

ताम पंजीयक
तिजारा (जिला अलवर) राज0

1.8.14
जितेन्द्र कुमार अरोडा
231
100



अलवर



नरेश कुमार स्टाम्प वैण्डर

तह ० जिला, ला ० नं. 546/12

२१०९ दिनांक ११/८/१५ क्रमांक १०

रामा मर्त

ला २५ सोलवा

फोटो के साथ जिला नरेश कुमार

ह ० केता

ह ० विकेन

१ १

आज दिनांक ०१.०८.२०१४ को कोर्ट ब्यनामा की कोर्ट फिस पूर्ति

हेतु सतंग्न किया गया है ।



न

आ प्रमाणित
जिला (अलवर) राज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484720

5405



जयश्रीश्यामजी

दस्तावेज विक्रय-पत्र पडत प्लाट

मालियत मुबलिंग 60,00,000 /-रुपये

कीमत स्टाम्प

3,00,000 /-रुपये

यह दस्तावेज विक्रय-पत्र आज दिनांक
18-12-2013 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ
विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण भी नीचे दिया गया है।

रक्ष तासु

नारायण

गुजर

सद्वर्ति

रक्ष

रक्ष

रक्ष

रक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484719



विक्रेतागण

(1) राजेश आयु करीब 34 साल पुत्र श्री लल्लु जाति धोबी
निवासी मकान नम्बर 855, डी ब्लॉक मंगोलपुरी दिल्ली 110083

(2) ताराचन्द आयु करीब 50 साल पुत्र श्री लल्लु जाति धोबी
निवासी मकान नम्बर- 95 ओम विहार फेस-3 हस्तसाल दिल्ली

ताराचन्द नाश 21/11/2021
केशव नाश 21/11/2021

Signature

उप-पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484718

(3) नारायण आयु करीब 44 साल पुत्र श्री लल्लु जाति धोबी
निवासी मकान नम्बर ए- 655, ए ब्लॉक जनता फ्लेट्स
सैक्टर-2, रोहिणी

(4) बसन्त आयु करीब 40 साल पुत्र श्री लल्लु जाति धोबी
निवासी मकान नम्बर 855, डी ब्लॉक मंगोलपुरी दिल्ली-
110083

(5) बसन्ती आयु करीब 39 साल पुत्री श्री लल्लु पत्नी श्री रमेश
जाति धोबी निवासी मकान 303-304 जे.जे.कालोनी शकुरपुर
बस्ती दिल्ली

रजि

ता. 12/11/2011

गुज

व. स. न. व. र.

रजि

रजि

Leiyanka



श्री. कुमार जय. स्टाम्प कण्डर तिजारा। अलवर राज. ला. ब. १८-१२-२०१३

रजि. क्रमांक १८१८ दिनांक १८-१२-२०१३

प्लॉट वैल्यू - २५०००० क्र. स. १८०५२१५

प्लॉट क्षेत्र का नाम तिजारा का नाम

पता - ३०३३३३३३

इस क्रय की दस्तावेज में हस्ताक्षर के द्वारा

हस्ताक्षर के द्वारा

हस्ताक्षर के द्वारा



आज दिनांक 18 माह December सन् 2013 को 17:30 बजे श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LALLU उम्र 34 वर्ष, जाति DHOBİ व्यवसाय FARMER निवासी H.N. 855 D BLOCK MANGOLPURI DELHI ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA

(2013006720)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIJARA

(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2013005578 दिनांक 18/12/2013

पंजीयन शुल्क रू० 50000/-

प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-

अन्य शुल्क रू० 30490/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू० 4900/-

कुल योग रू० 85690/-

(2013006720) उप पंजीयक, TIJARA

(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रूपये 6097904

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 4900 पर कमी पंजीयन शुल्क

रूपये 50000 कुल रूपये 85690

जरिये रसीद संख्या 2013005578 दिनांक 18/12/2013

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रूपये 304900

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013006720) उप पंजीयक, TIJARA

(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484717

(6) राधा आयु करीब 30 साल पुत्री स्व. श्री किशोर पत्नी श्री संजय कनोजिया जाति धोबी निवासी- 5510, गली एन ओ ब्लाक संत नगर बुरारी दिल्ली।

(7) प्रियंका आयु करीब 18 साल पुत्री स्व. श्री किशोर पत्नी श्री विपिन कुमार जाति धोबी निवासी- 16 सी, सैनिक एन्क्लेव मोहन गार्डन दिल्ली

(8) पूजा आयु करीब 30 साल पुत्री स्व. श्री किशोर पत्नी श्री प्रेमसिंह जाति धोबी निवासी- मकान नम्बर 897 डी ब्लाक मंगोलपुरी दिल्ली।

(9) ज्योति आयु करीब 27 साल पुत्री स्व. श्री किशोर पत्नी श्री नितिन जाति धोबी निवासी- 1848 ब्लाक- वाई मंगोलपुरी दिल्ली

राजस्थान

राशि नारायण ज्योति
वसन्त
Rajasthan
Jyoti



हेन्दु कुमार जैन स्टाम्प वण्डर तिजारा अलवर राज ला. १२-२०१३
 राज. क्रमांक १-५९८ दिनांक १२-११-२०१३
 पुराक वेल्लू क. स. १००२/१७
 प्राक प्रता को २००६/१२
 ता. २००६/१२
 स्त कर की ला १००६/१२
 कलावन्त के अलवर



हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-RAJESH/LALLU
 Age:34, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-H.N. 855 D BLOCK MANGOLPURI DELHI

राजेश लाल

2-TARA CHAND/LALLU
 Age:50, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-H.N. 95 OMVIHAR PHASE 3 DELHI

तारा चंद

3-NARAYAN/LALLU
 Age:44, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-A- 655 A BLOCK JANTA FLATES ROHINI

4-BASANT/LALLU
 Age:40, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-H.N. 855 D BLOCK MANGOLPURI DELHI

बासंत लाल

5-BASANT/LALLU
 Age:39, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-H.N. 303-304 J.J. COLONY
 SAKURPURBASTI DELHI

बासंत लाल

6-RADHA/KISHOR
 Age:30, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-5510 GALI N O BLOCK SANT NAGAR BURADI
 DELHI

रेड्हा

7-PRIYANKA/KISHOR
 Age:18, Caste-DHOB
 Ocu.-FARMER
 R/O-16 C INCLAVE MOHAN GARDEN DELHI

प्रीयंका



उप पंजीयक
 तिजारा (अलवर) राज.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484752

क्रेता

(1) अशोक कुमार आयु करीब 25 साल पुत्र श्री रामसिंह जाति
जाटव निवासी सौरवा तहसील कोटकासिम जिला अलवर राजस्थान
मौबाईल नम्बर - 7665557052

सम्पत्ती का विवरण

भूमि:- कब्जा काश्त खातेदारी की

ग्राम:- तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज0

खसरा नम्बर 306 रकबा 0.72, 307 रकबा 0.83 हैक्टर कुल
किता 2 कुल रकबा 1.55 हैक्टर में से बेचान 6/8 हिस्सा, दर
1/2 हिस्सा अज किस्म बारानी सोयम सिंचित रकबा दो फसली,

बेचान क्षेत्रफल:- 58.12 ऐयर ,विक्रेतागणो का सालम हिस्सा
बेचान

कब्जा :-पूर्व में उक्त प्लॉट पर विक्रेतागणो का कब्जा था अब
मौके पर उक्त प्लॉट पर क्रेता का कब्जा करा दिया गया है।

श्री
अशोक कुमार
कश्यप

नारायण
R. W.

गुजरी
Rajendra

Rajendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484745

कर:- विक्रय की गई आराजी पर किसी प्रकार का कोई कर आदि बकाया नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है।

उक्त जायदाद पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है। यह है कि उक्त आराजी सडक तिजारा से घेरबसाई रास्ते पर व आबादी से दूर है। जिसके क्रय का प्रयोजन कृषि है। उक्त आराजी सरकारी व स्थानीय निकाय की नहीं है। उक्त आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत रोक से प्रभावित नहीं है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद व स्थगन आदेश नहीं है।

विक्रय के लिए प्रतिफल:- 60,00,000/- रुपये साठ लाख रुपये जो कि विक्रेतागणों ने क्रेता से नगद ही प्राप्त कर लिये हैं अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

संलग्नक :- जमाबन्दी समवत 2067-2070,

राजेश ताश नारायण

केशव

गुण

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज

राजेश गुण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484744

484744

हम घोषणा करते हैं कि उक्त सम्पत्ति का हम पूर्ण स्वामी है जो कि हमारी और से किसी के पास रहन बय हिब्बा आदि नहीं है हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार हमको है अन्य किसी का कोई दखल नहीं है। इसलिए उक्त वर्णित जायदाद में से अपने समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरण कर रहे हैं ताकि वह सम्पत्ति के अधिकारों का जेसा चाहे उपयोग उपभोग कर सके यदि सम्पत्ति के संबंध में कोई विवाद (जिसकी हमें जानकारी नहीं है) हो और विक्रय से पूर्व के कोई बकाया हो तो इसके लिए हम पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे। तथा क्रेता को होने वाली क्षति व बकाया के भुगतान के लिए उत्तरदायी रहेंगे। क्रेता को उक्त आराजी का इन्तकाल (नामान्तकरण) अपने नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

उक्त दस्तावेज के पंजीयन का समस्त व्यय पंजीयन शुल्क मुद्रांक कर आदि क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा।

रजिस्ट्रार

तारिख 14/11/2014

महेश
महाराज

Rajiv

Jyoti Singh
Singh

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484757

484757

अतः यह दस्तावेज विक्रय-पत्र मैने अपने पूर्ण होश हवास में
स्याम्प नग 12 कीमत 3,00,000/-रुपये पर निष्पादित कर दिया गया है
जो कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे प्रलेख लेखक जितेन्द्र
कुमार अरोडा तिजारा । दर्ज रजि० क्रमांक 112 पर पढकर सुनाकर
समझाकर किया गया है।

ह० विक्रेतागण

राजेश
Rajesh

ताराचन्द

नारायण

बसंत

तारा

नारायण

बसंती

राधा

प्रियंका

ज्योति

पुजा

वसन्ती

ह.क्रेता

अशोक कुमार

अशोक

गवाह:-रवि मेघवाल पुत्र श्री लालाराम मेघवाल जाति मेघवाल निवासी
तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर राज.

Ravi

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज

गवाह:- कृपाल सैनी पुत्र श्री गिराजप्रसाद सैनी जाति सैनी निवासी तिजारा
तहसील तिजारा जिला अलवर राज०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484756

स्टाम्प कर्मी पूर्ति बयनामा संलग्न किया गया है।

दिनांक :- 18.12.13

ह.विक्रेतागण

राजेश
राजेश

ताराचन्द

नारायण

बसंत

लाल नारायण बसंत

बसंती
बसंती

सुधा
सुधा

प्रियंका
प्रियंका

ज्योति
ज्योति

पुजा
पुजा

२।
उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484755

स्टाम्प कर्मी पूर्ति बयनामा संलग्न किया गया है।

दिनांक :- 18.12.13

ह.विक्रेतागण

राजेश
Rajesh

ताराचन्द

ताराचन्द

नारायण

नारायण

बसंत

बसंती
Basanti

सुधा

सुधा

प्रियंका

Prityanka

ज्योति

Jyoti

पुजा

Puja

21
उप-पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484753

484753

स्टाम्प कर्मी पूर्ति बयनामा संलग्न किया गया है।

दिनांक :- 18.12.13

ह.विकेतागण

राजेश
Rajesh

ताराचन्द

नारायण

बसंत

राजेश नारायण बसंत

बसंती
Basanti

सधा

प्रियंका

ज्योति

पुजा

Prayanka

Jyoti

Puja

21

उप पंजीयक
तिजारा (अलवर) राज.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

484754

484754

स्टाम्प कर्मी पूर्ति बयनामा संलग्न किया गया है।

दिनांक :- 18.12.13

ह.विकेतागण

राजेश

ताराचन्द

नारायण

बसंत

लौश नारायण

बसंती

राधा

प्रियंका

ज्योति

पुजा

बसंती राधा प्रियंका ज्योति पुजा

उप पंजीवक
तिजारा (अलवर) राज.