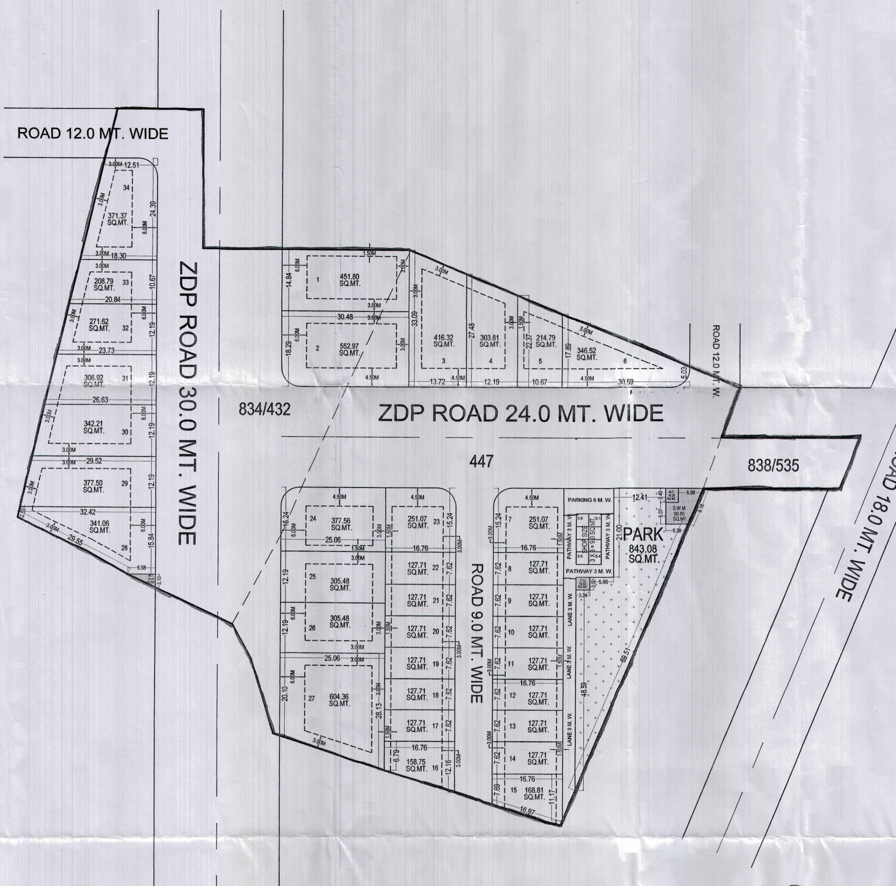
1006
B
2.5.22

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE ROYAL KUNJ"
IN KHASRA NO.:- 834/432, 447, 838/535.
AT VILLAGE :- BINDYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



खसरा सुपर इम्पोज किया/

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12
(वीरनारायणशर्मा)

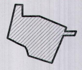
नोट
1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.03.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 16, 27, 28 कुल भूखण्ड 3 कुल क्षेत्रफल 1104.17 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित येाजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 316 वीं बैठक दिनांक 31.03.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया हैं।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

सहायक नगर नियोजक जोन–12	तहसीलदार जोन–12	उपायुक्त जोन–12	वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 34
२ खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = S-8

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8588.76	50.95 %
2.	RETAIL	72.00	00.43 %
TOTAL = 1+2		8660.76	51.38 %
3.	PARK	843.08	05.00 %
4.	SWM	50.86	0.30 %
5.	MOBILE TOWER	20.40	0.12 %
6.	P.U. (TOILET)	10.02	0.06 %
7.	ZDP 24 MT.	2936.64	17.42 %
8.	ZDP 30 MT.	3139.16	18.62 %
9.	ROAD	1197.08	07.10 %
TOTAL = 3 TO 9		8197.24	48.62 %
SCHEME AREA		16858.00	100.00 %
		01.6858 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नामः– PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE ROYAL KUNJ"
IN KHASRA NO.:- 834/432, 447, 838/535.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquator,
LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com