



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

83

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-1627

दिनांक: 09/6/23

श्री रामशरण पुत्र स्व. श्री बेरीसाल,
श्री अशोक कुमार पुत्र श्री बेरीसाल
निवासी- ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा,
तहसील सांगानेर, जयपुर।

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर में स्थित निजी खातेदारी की
आवासीय योजना "कमला रेजीडेन्सी-सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर
में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कमला रेजीडेन्सी-सी" का मानचित्र जारी करने हेतु
आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर
में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कमला रेजीडेन्सी-सी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में
(डी.आर.जी.) क्रमांक 1267/बी दिनांक 07.06.2023 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर
प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।


उपायुक्त जोन-11
जयपुर, जयपुर
ज.वि.प्रा., जयपुर

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

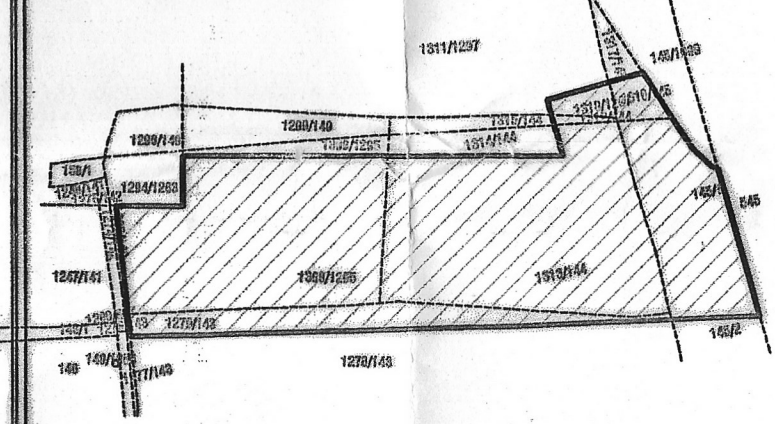
"KAMLA RESIDENCY - C"

ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा, तहसील, सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

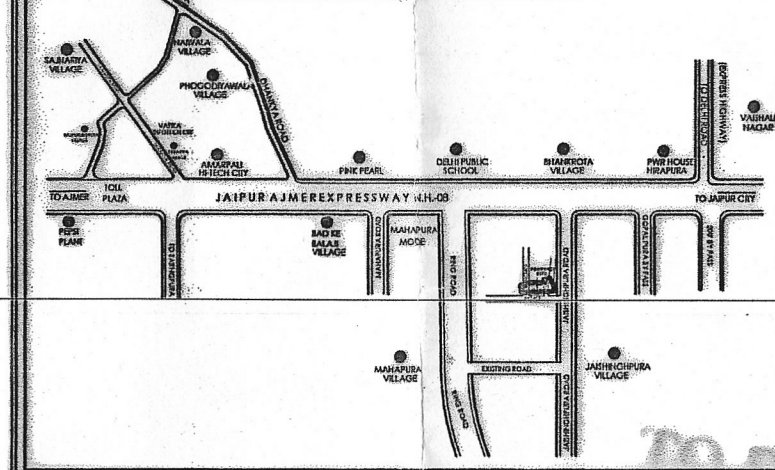
SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	1279/143	1889.00
02	1308/1295	6700.00
03	1313/144	7500.00
04	1316/145	190.00
05	145/1	3300.00
06	1310/127	300.00
07	1312/144	71.00
TOTAL AREA		19950.00

1267-
B
7.6.23

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पट्टव मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार नु उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के मुख्यडो की गणना :-
आवासीय भूखण्ड- 76
व्यवसायिक भूखण्ड- 01
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड- 08

योजना क्षेत्र का नु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	नु-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.से)	प्रतिशत
1.	आवासीय	11885.24	59.58 %
2.	व्यवसायिक	788.00	03.95 %
3.	खुदरा व्यवसायिक	72.00	00.36 %
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		12745.24	63.89 %
4.	हरित उद्यान	997.50	05.00 %
5.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.05 %
6.	घोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.25 %
7.	मोबाइल टावर	10.00	00.05 %
8.	सड़क	497.54	24.92 %
9.	ZDP 18 MTR ROAD	1164.72	5.83 %
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)		7294.76	36.11 %
योजना क्षेत्रफल		19950.00	100.00 %
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		19950.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"KAMLA RESIDENCY - C"
ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा, तहसील, सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

योजना संख्या = 11 तैयार करने वाला संख्या = 51

माना 1:500

योजनाकार :-
कैडपैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कैडपैक्स, एन.सी. रोड, अजमेर, राजस्थान
फोन :- 0146-4119111
फैक्स :- 0146-4119111
वेबसाइट :- www.cadpac.com

जयपुर विकास प्राधिकरण

एनएच संख्या-10 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022) जोन-11 की अनुमति में आवासीय योजना "कमला रेसिडेंसी-सी चक्र" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पर्याप्त निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "कमला रेसिडेंसी-सी चक्र" के मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में शामिल सभी खसरे की 80-ए का निर्माण दिनांक 20.07.2022 को पारित किया गया है।
- आवासीय योजना "कमला रेसिडेंसी-सी चक्र" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया गया है।
- योजना में से गुजर रही 11 कोटी एल टी लाईन से प्रभावित भूखण्ड 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 की सील चोख उखर एल टी लाईन को रिमूव करवाने के उपरान्त जारी किये जाएंगे।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्ड के भूखण्डों में नियमानुसार ग्रीनफील्ड काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विधिसूचक-2020 के अनुसार सेव होंगे।
- आवधिक विकास कार्ड के एलमें में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड अधिमा में सेवन रहे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं आवासीय भूखण्ड संख्या 18,19,20,21,22,23,24,25 कुल क्षेत्रफल 1830.02 वर्ग मीटर अतः योजना के कुल 5 भूखण्ड सेवन रहे गये हैं।

Note:- This Development/Layout is being APPROVED AS PER THE REVISIONS TAKEN IN MEETING 33rd MEETING DATED:-28/07/2022.

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपमुख्य
जोन-11

प्रमुख नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. प्रमुख नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

8PL (10) की 340 वीं बैठक दिनांक 11/01/2023 में निम्न गये निर्णयानुसार योजना में फुटर व्यवसायिक को नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 20.12.2023 के अनुसार पूर्व में अनुमोदित प्लानों के संख्या को यथावत रहे जाने की शर्त पर एकल भूखण्ड के रूप में अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपमुख्य
जोन-11