

REVISED LAYOUT PLAN OF SCHEME *NATHULAL KAROL ENCLAVE*
AT KHASRA-1140,1141,946/1229,1135/1230, VILLAGE :- KALYANPURA URF KHATIPURA
TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

1428
B
10.7.24.

SCALE:-1= 500

योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे कुल विषय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 492.62 वर्ग मीटर के निम्न लिखित भूखण्ड जमिना में रहन में रखे गये है ।

क्र०सं०	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
1.	21	113.07
2.	24	216.72
3.	25	167.75
कुल क्षेत्रफल		497.54 वर्ग मीटर



पत्रावली के पत्रा 18 अप्रैल सलगन
मुताबिक सलगन रिकार्डनुसार खसरा सुपर
इम्पोज किया गया । 18.06.24

- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (ल.प.) की 340 वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में किया जा चुका है ।
- योजना 90-बी की कार्यवाही दिनांक 31.12.2005 को प्रकटपत्र संख्या 54/55 के द्वारा की जा चुकी है ।
- योजना की भूमी जमानत एन-8 व सेक्टर एन-36 में स्थित है ।
- मादर प्लान के विकास योजना 2025 को अनुमोदन आदेशित भूमि का भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर व्यावसायिक है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुमोदित किया गया है ।
- मादर विकास योजना-2025 को पॉइन्ट-04 के बिन्दु 10.14 व प्राविष्टक की 60वीं बैठक दिनांक 05.09.2021 में लिख गये अनुमोदन 30-30 मीटर चौड़ी सड़क के जमानत पर सेक्टर व्यावसायिक भूखण्डों को खाल पर सामान्य आवासीय भूखण्ड प्रस्तावित किया जाये । सेक्टर प्राविष्टक में स्थित कर्नल भूखण्ड आवासीय भूखण्ड रहेगे जिनके मानचित्र में एन-8-1 एन-8-2 एन-8-3 दर्शा दिया गया है ।
- योजना का पूर्ण में अनुमोदित मानचित्र संख्या 552 दिनांक 03-06-2024 को जेडएस किया जा चुका है ।
- योजना मानचित्र जमानत पोन्सी 2010 को अनुमोदन अनुमोदित किया गया है ।
- योजना के कर्नल भूखण्डों में नियमानुसार कर्नल दिये गये है ।
- योजना में 50 वर्ग मीटर भूमी जमानत प्रबंधन व 10 वर्गमीटर मोबाईल लापर हेतु आवंटित रखा गया है ।
- खानेबाद को देव सेक्टर व्यावसायिक एन-8 सेक्टर आवासीय भूखण्डों की दूरी ।

S.NO.	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल
1.	SC-7 To SC-18	1437.17
2.	SC-21 To SC-25	553.82
3.	SR-1 To SR-3	496.33
4.	TOTAL	2487.32

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter,
Lal Bahadur, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

KEY-PLAN			
S.NO.	LANDUSE	AREA(In Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	3886.01	57.71%
2	RETAIL COMM.	45.00	0.67%
3	M.T. AND S.W.M.	60.00	0.89%
4	PARK	381.38	5.65%
5	ROAD	2368.06	35.08%
SCHEME AREA		6750.45	100.00%
KHATEDAR COMMERCIAL & TOWN		1990.80	29.64%
KHATEDAR APPA		198.40	2.94%
TOTAL COMMERCIAL AREA		2189.20	32.58%
SECTOR ROAD AREA		6451.95	95.88%
SECTOR ROAD RESERVE		9949.55	100.00%
TOTAL AREA		16700.00	
NAME OF SCHEME :- NATHULAL KAROL ENCLAVE			
VILLAGE :- KALYANPURA URF KHATIPURA			
TEH. :- SANGANER, JAIPUR.			
ZONE NO.-9		SECTOR NO.-36	
SCALE 1=500		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE		D.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		S.T.P.	