PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME

RK ENCLAVE BLOCK-A AND -B

AT VILLAGE :- CHATARPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

N
W E
S

SCALE:-1=400

JDA APPROVED SCHEME
RUKMANI NAGAR

EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 18 MTR WIDE

ROAD 18 MTR WIDE

SECTOR ROAD 30.0 MTR WIDE

SECTOR ROAD 30.0 MTR WIDE

SECTOR ROAD 24 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

EXISTING ROAD 12 MTR WIDE

A BLOCK

B BLOCK

PARK 385.42 Sq.mtr

PARK 164.83 Sq.mtr

SWM 70.00 Sq.mtr

RC-9 RETAIL COMM. RC-10 RC-53X3 MTR RC-1

SR-1 SR-2 SR-3

SC-1 SC-2 SC-3 SC-4 SC-5 SC-6 SC-7 SC-8 SC-9 SC-10 SC-11 SC-12 SC-13

LANE 3 MTR

24 25 26 27 23 39 40 55 43 41 42 38 37 97 96 94 93 92 182 95 141/523 141 142/521 142/522 179

1. योजना की 90ए की कार्यवाहीदिनांक 13.09.2022 कोप्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/102048 के द्वारा की जाचुकीहै।
2. योजना का अनुमोदनबीपीसी (एलपी) की 340वीं बैठकदिनांक 11.08.2023 मे कियाजाचुकाहै।
3. योजना की भूमिजोनल प्लान–08 मे स्थितहै।
4. मास्टरप्लानविकास योजना 2025 के अनुसारआवेदितभूमि का भू–उपयोगआवासीय हैजोनलविकास योजना 08 के अनुसारआवेदितभूमि का भू–उपयोगआवासीय व व्यावसायिकहैजिसमेंआवासीय एवंव्यावसायिक योजना का अनुमोदनअनुज्ञेय गतिविधि है।
5. योजनामानचित्र टाउनशिपपॉलिसी 2010 के अनुसारहै।
6. योजना के कॉर्नरभूखण्डोंकोनियमानुसारकर्वदियेगयेहै।
7. योजना के पार्क मे से 50 वर्गमीटरभूमिठोसकचराप्रबंधन एवं 10 वर्गमीटरमोबाईलटॉवरहेतुआरक्षित रखा गयाहै।
8. योजना मे आन्तरिकविकास के पेटेकुलविक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्नभूखण्डरहन मे रखेगयेहै :–

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफलव.मी. मे
1.	18 (ब्लॉक ए)	157.80
2.	03 (ब्लॉक बी)	129.53
3.	13 से 22 (ब्लॉक बी)	602.28
	कुल क्षेत्रफल	889.61 व.मी.

9- बीपीसी(एल पी) के निर्णयानुसार 18 मीटर एव 30 मीटर सडक के जंक्शन पर सेक्टर व्यवसायिक भूखण्डों के स्थान पर सामान्य आवासीय भूखण्ड प्रस्तावित किये गये। SR-1, SR-2, SR-3 आवासीय भूखण्ड सृजित किये गये हैं।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन–9) (अमीन जोन–9)

(सहसीलदार जोन–9) (उप नगरनियोजक जोन–9)

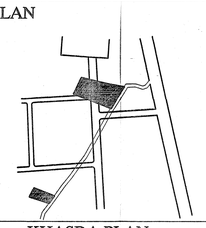
(अति.मुख्य नगर निग्रोजक) (बीपीसी–एलपी) (उपायुक्त जोन–9)

(वरिष्ठ नगरनियोजक) जोन–9

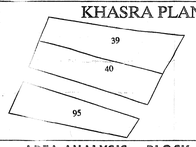
मुताबिक शजरा रिकार्ड मुताबिक खसरा सुपर इम्पोज किया गया।

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kishor Complex, Opp. Police Head Quarter, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

KEY PLAN



KHASRA PLAN



AREA ANALYSIS :- BLOCK-A

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	4712.87	61.17 %
	2.	INFORMAL COMM.	304.82	03.96 %
(A)	TOTAL = 1+2		5017.69	65.13 %
	3.	PARK	385.42	5.00 %
	4.	SWM+MT+PU	70.00	00.91 %
	5.	ROAD	2231.55	28.96 %
	TOTAL = 3+4+5		2686.97	34.87 %
SCHEME AREA			7704.66	100.00 %
ROAD+COMM. APPLIED AREA			4895.34	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM./RES.	COMM.787.50 RESI. 436.36	16.09% 8.91% 25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	780.56	15.95 %
	3.	SEC. ROAD	2890.95	59.05 %
GRAND TOTAL (A+B)			12600.00 SQ.MT.	

AREA ANALYSIS :- BLOCK-B

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	1818.30	55.09 %
	2.	INFORMAL COMM.	99.00	03.00 %
(A)	TOTAL = 1+2		1917.03	58.09 %
	3.	PARK	164.83	5.00 %
	4.	SWM+MT+PU	60.00	01.82 %
	5.	ROAD	1158.14	35.09 %
	TOTAL = 3+4+5		1382.97	41.91 %
SCHEME AREA			3300.00	100.00 %

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	----------
ZONE NO. ( )	SECTOR NO.
SCALE : 1=400	DRG. NO.
A. T. P. ZONE	D.T.P. / S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.	
PLANNER :	