RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR KHASRA NO. 4152/1 , 6734/4147 , 6732/4145 , 4144 , 4149 , 4150 , 4151 , 4840/6615 TOTAL RAKBA 1.95 HECT.
VILLAGE - SADRI TEHSIL - DESURI DIST.- PALI (RAJ.)

N
W E
S

SCALE = 1" = 50'

प्रश्नगत भूमि का राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति की सप्तम बैठक दिनांक 07.11.2016 को परिधि नियन्त्रण क्षेत्र से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन किया जा चुका है, तत्पश्चात नगर पालिका सादडी दिनांक 13.01.2017 को आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन आदेश जारी किये गये है, तथा निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग राज, जयपुर के पत्रांक 3089 दिनांक 15.05.2018 द्वारा प्रश्नगत खसरान भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया था, तत्पश्चात नगर पालिका सादडी के पत्रांक दिनांक 29.08.2024 मे उल्लेखित प्रस्ताव अनुसार संदर्भित खसरान भूमि का संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रेषित फा के प्रत्युत्तर मे निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान जयपुर के राजकाज संदर्भ संख्या 10456139 दिनांक 12.09.2024 द्वारा पालिका को निर्देशित किया कि निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग के आदेश क्रमांक 443, दिनांक 02.03.2021 व नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 16.05.2018 अनुसार कार्यवाही करते हुये, नगरीय निकायो के ले-आउट प्लान का तकनीकी अनुमोदन क्षेत्रीय वरिष्ठ नगर नियोजक से करवाने हेतु निर्देशित किया गया है, कि पालना मे संदर्भित संशोधित ले-आउट मय तकनीकी विश्लेषण कर अनुमोदनार्थ हुते प्रेषित है।

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर क्षेत्र, जोधपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जोधपुर क्षेत्र जोधपुर

KHASRA NO. 4142
KHASRA NO. 6733/4147
KHASRA NO. 4148
KHASRA NO. 4152
KHASRA NO. 4143
KHASRA NO. 4160
KHASRA NO. 4840
KHASRA NO. 4840/6616

ROAD 30'-0" WIDE
ROAD 40'-0" WIDE
SWM
MOBILE TOWER
PLANTATION
PARK
PARKING
INFORMAL SHOPS (8'x10') No of Shops⇒ 18
PEDESTRIAN PATHWAY 30' WIDE
ROAD SURRENDER AREA
AREA TO BE SURRENDERED FOR ROW (A'B')
AREA TO BE SURRENDERED FOR ROW (B'BCDD')
TO SADRI <<<
TO RANAKPUR >>>
S.H. 32

SITE /LAYOUT PLAN OF A TO B
LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED
[illegible] SHOWN AS

KHASRA AREA DETAILS

S.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ MTR.
1	4152/1	2400.00
2	6734/4147	630.00
3	6732/4145	436.00
4	4144	4600.00
5	4149	3400.00
6	4150	2800.00
7	4151	2900.00
8	4840/6615	2400.00
	TOTAL	19566.00

AREA ANALYSIS

PARTICULARS	AREA SQ MTR.	%
RESIDENTIAL	9019.24	46.09 %
INFORMAL	390.54	1.99%
SWM/TOWER	115.10	0.59%
PARK/PLANTATION	3936.75	20.12%
ROAD	6104.37	31.21%
TOTAL	19566.00	100 %

Note :-

60 ' WIDE CULVERT HAS BEEN PROPOSED FOR APPROACH TO KHASRA NO 4840/6615 FROM MAIN SCHEME PART

1. सेटबैक्स मॉडल भवन विनियम-2020 के अनुसार रखे जावे।
2. एचटी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावे।
3. भूमि के नीचे पेय जल, भूस्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच स्थानीय निकाय/पालिका/परिषद् स्तर पर अपेक्षित है।
4. सम्बन्धित सड़के,पार्क एवं खुला क्षेत्र स्थानीय निकाय/पालिका/परिषद् में निहित होगें।
5. सुविधा क्षेत्रों/सोशल इन्फ्रास्ट्रक्चर सम्बन्धी कार्य राज्य सरकार के द्वारा जारी आदेशों के अनुरूप किया जावे।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. योजना सीमा में किसी प्रकार की स्वीकृतियां/निषेध क्षेत्र/राजकीय भूमि आदि सम्मिलित नही हो, इसकी सुनिश्चितता न्यास/पालिका/परिषद् स्तर पर अनिवार्य है।
8. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावे।
9. ले-आउट प्लान का नक्शे पर क्रियान्वयन उपरान्त ही नियमन संबंधित कार्यवाही की जावे।

एफ.25/2/2025 मीले आउट प्लान
संदर्भ में ले आउट प्लान का अनुमोदन
किया जाता।

खुमी
अध्यक्ष
नगरपालिका, सादड़ी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका सादड़ी (पाली)

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, सादड़ी

ग्राम सादड़ी I के खसरा नं. 4152/1, 6734/4147, 6732/4145, 4144, 4149, 4150, 4151, आदि ABCDEFGHIJKLMNOPQR से प्रमाणित है।

सालुराम देवासी
पटवारी (भू.अ.) सादड़ी I
तह.देसूरी, जिला-पाली

ग्राम सादड़ी-2 के खसरा नं. 4840/6615 'ABCD' से प्रमाणित है।

महेन्द्र सिंह इन्दा
पटवारी (भू.अ.)
पटवार मण्डल सादड़ी-2
तहसील देसूरी, जिला-पाली

(वीरेन्द्र सांखला)
अनुभाग अधिकारी

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 12940479 DATED 10-01-2025

P.J. Bambali R Bambali VJ Bambali