सत्यमेव जयते

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला जयपुर

sdm.phag.col.jpr@rajasthan.gov.in

क्रमांक / संपरिवर्तन / 2025/ 439 दिनांक 02-12-2025

प्रेषितिः–

INFINITI SOLUTIONS पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नंबर 87 थर्ड फ्लोर, टेगोर नगर अजमेर रोड जयपुर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री लोकेन्द्र कुमावत

विषयः	राजस्व ग्राम शेरपुरा तहसील फागी स्थित खसरा नंबर 371 / 367 रकबा 7000 व.मी. संपरिवर्तित भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में।
प्रसंगः	वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्रांक टीपीआरः1800 / जेजेड / 56 / फागी / 2025 / 507 दिनांक 03.11.2025 द्वारा तकनीकी राय के क्रम में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान जयपुर के प्रासंगिक पत्र दिनांक 03.11.2025 द्वारा तकनीकी राय / टिप्पणी प्राप्त हुई है।

राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के उपनियम 9(2) के अंतर्गत आवासीय कॉलोनी / योजना / प्रोजेक्ट हेतु भूमि के ले–आउट अनुमोदन हेतु गठित समिति द्वारा उक्तानुसार योजना मानचित्र पर विचार किया गया। जिस पर वरिष्ठ नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर के पत्रांक दिनांक 03.11.2025 द्वारा दी गई तकनीकी रिपोर्ट में उल्लेखित शर्तो व संपरिवर्तन आदेश एल0सी0 / 2025–26 / 239988 दिनांक 24.09.2025 की शर्तो की पालना सुनिश्चित किये जाने की शर्तो के साथ मानचित्र को समिति के सदस्यों की राय / सहमति के आधार पर अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया जाकर अनुमोदन किया जाता है।

संलग्नः–

1. अनुमोदित योजना मानचित्र
2. वरिष्ठ नगर नियोजक का प्रासंगिक पत्र

(राकेश कुमार–II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी

उपखण्ड अधिकारी
फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला जयपुर

sdm.phag.col.jpr@rajasthan.gov.in

क्रमांक / संपरिवर्तन / 2025/ 438 दिनांक 02-12-2025

प्रेषितिः–

ALOKIT HOUSING LLP पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नंबर 129 जादोन नगर–बी, दुर्गापुरा जयपुर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री विनोद राय

विषयः	राजस्व ग्राम शेरपुरा तहसील फागी स्थित खसरा नंबर 369 / 366 रकबा 6974 व.मी. संपरिवर्तित भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में।
प्रसंगः	वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्रांक टीपीआरः1800 / जेजेड / 57 / फागी / 2025 / 508 दिनांक 03.11.2025 द्वारा तकनीकी राय के क्रम में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान जयपुर के प्रासंगिक पत्र दिनांक 03.11.2025 द्वारा तकनीकी राय / टिप्पणी प्राप्त हुई है।

राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के उपनियम 9(2) के अंतर्गत आवासीय कॉलोनी / योजना / प्रोजेक्ट हेतु भूमि के ले–आउट अनुमोदन हेतु गठित समिति द्वारा उक्तानुसार योजना मानचित्र पर विचार किया गया। जिस पर वरिष्ठ नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर के पत्रांक दिनांक 03.11.2025 द्वारा दी गई तकनीकी रिपोर्ट में उल्लेखित शर्तो व संपरिवर्तन आदेश एल0सी0 / 2025–26 / 239567 दिनांक 24.09.2025 की शर्तो की पालना सुनिश्चित किये जाने की शर्तो के साथ मानचित्र को समिति के सदस्यों की राय / सहमति के आधार पर अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया जाकर अनुमोदन किया जाता है।

संलग्नः–

1. अनुमोदित योजना मानचित्र
2. वरिष्ठ नगर नियोजक का प्रासंगिक पत्र

(राकेश कुमार–II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी

Scanned with CamScanner

IN-RJ07300829320508Y

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ07300829320508Y**
Certificate Issued Date	:	10-Sep-2026 04:44 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3265304/ AJMER ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ326530488509802741135Y
Purchased by	:	INFINITI SOLUTIONS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	PLOT NO 87 THIRD FLOOR TAIGOR NAGAR AJMER ROAD JAIPUR RAJ
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	INFINITI SOLUTIONS
Second Party	:	INFINITI SOLUTIONS
Stamp Duty Paid By	:	INFINITI SOLUTIONS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	10 (Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	130 (One Hundred And Thirty only)

NOTARY ADVOCATE TARA CHAND SAINI JAIPUR 23686 2029 GOVT. OF INDIA

For Infiniti Solutions

Authorised Signatory

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
JAIPUR (RAJ.)

10 SEP 2026

OG 0008508904

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

NOTARY
ADVOCATE TARA CHAND SAINI
JAIPUR (R.)
GOVT. OF INDIA

शपथ–पत्र

इन्फिनिटी सॉल्यूशंस, जो कि एक पार्टनरशिप फर्म है, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 87, थर्ड फ्लोर, टैगोर नगर, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान–302001, जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री लोकेन्द्र कुमावत पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह शपथपूर्वक बयान करते है कि:–

1. यह कि **इन्फिनिटी सॉल्यूशंस जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री लोकेन्द्र कुमावत** कि खरीदशुदा कृषि भूमि खसरा संख्या 371/367 वाके ग्राम शेरपुरा, पटवार हल्का सवाई जयसिंहपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर में है।
2. यह कि उक्त कृषि भूमि का तहसील फागी द्वारा आवासीय प्रायोजन हेतु ले–आउट अनुमोदित किया जा चुका है तथा 90–ए की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है।
3. यह कि टाउनशिप पॉलिसी में निर्धारित मानदंडो के अनुरूप आंतरिक विकास कार्य बाबत् 12.5 प्रतिशत भूखण्ड तहसील फागी के पास रहन रखे जाने है, इस आवासीय कॉलोनी में आंतरिक विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 एक्ट के नियम 12 के अधीन विकास करने के लिए मैं प्राथीगण प्रतिबध है तथा नियमानुसार पेनल्टी भुगतान को तैयार है उक्त समयावधि में आंतरिक विकास नहीं करने पर भूखण्डों को विक्रय हेतु तहसील फागी अधिकृत रहेगा।
4. यह कि उक्त खसरा के अनुमोदित ले–आउट में से 12.5 प्रतिशत भूखण्ड का विवरण निम्न है:–

कमांक	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल(Sq.Yds)
1.	A-13	200.00
2.	A-14	200.00
3.	A-15	226.61
		Total= 626.61

5. यह कि उपरोक्त वर्णित सारणी के भूखण्डों को मैं प्राथीगण ने टाउनशिप पॉलिसी में निर्धारित मानदंडो के अनुरूप आंतरिक विकास कार्य बाबत् 12.5 प्रतिशत भूखण्डों के अंतर्गत तहसील फागी के पास रहन रख रहे है।
6. यह कि उक्त भूखण्डों को आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने तक की अवधि तक के लिए रहन रखा गया है, जो आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के बाद Completions report of Architect की रिपोर्ट के बाद तहसील फागी से रहन मुक्त कर सकेगें, तत्पश्चात ही उक्त 12.5 प्रतिशत भूखण्डों के बेचान करने के अधिकारी रहेंगे।

जयपुर

दिनांकः–

हस्ताक्षरकर्त्ता

For Infiniti Solutions

Authorised Signatory

सत्यापन

तसदीकः– **इन्फिनिटी सॉल्यूशंस**, जो कि एक पार्टनरशिप फर्म है, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 87, थर्ड फ्लोर, टैगोर नगर, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान–302001, जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री लोकेन्द्र कुमावत पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह उपरोक्त ब्यान मेरे इलम व यकीन से सही व सच्च है। इसमें कोई तथ्य छुपाया ना गया है।

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
JAIPUR (RAJ.)

10 SEP 2026

पटवारी
पटवार हल्का सवाईजयसिंहपुरा
तहसील फागी जिला–जयपुर

हस्ताक्षर सत्यापनकर्ता

For Infiniti Solutions

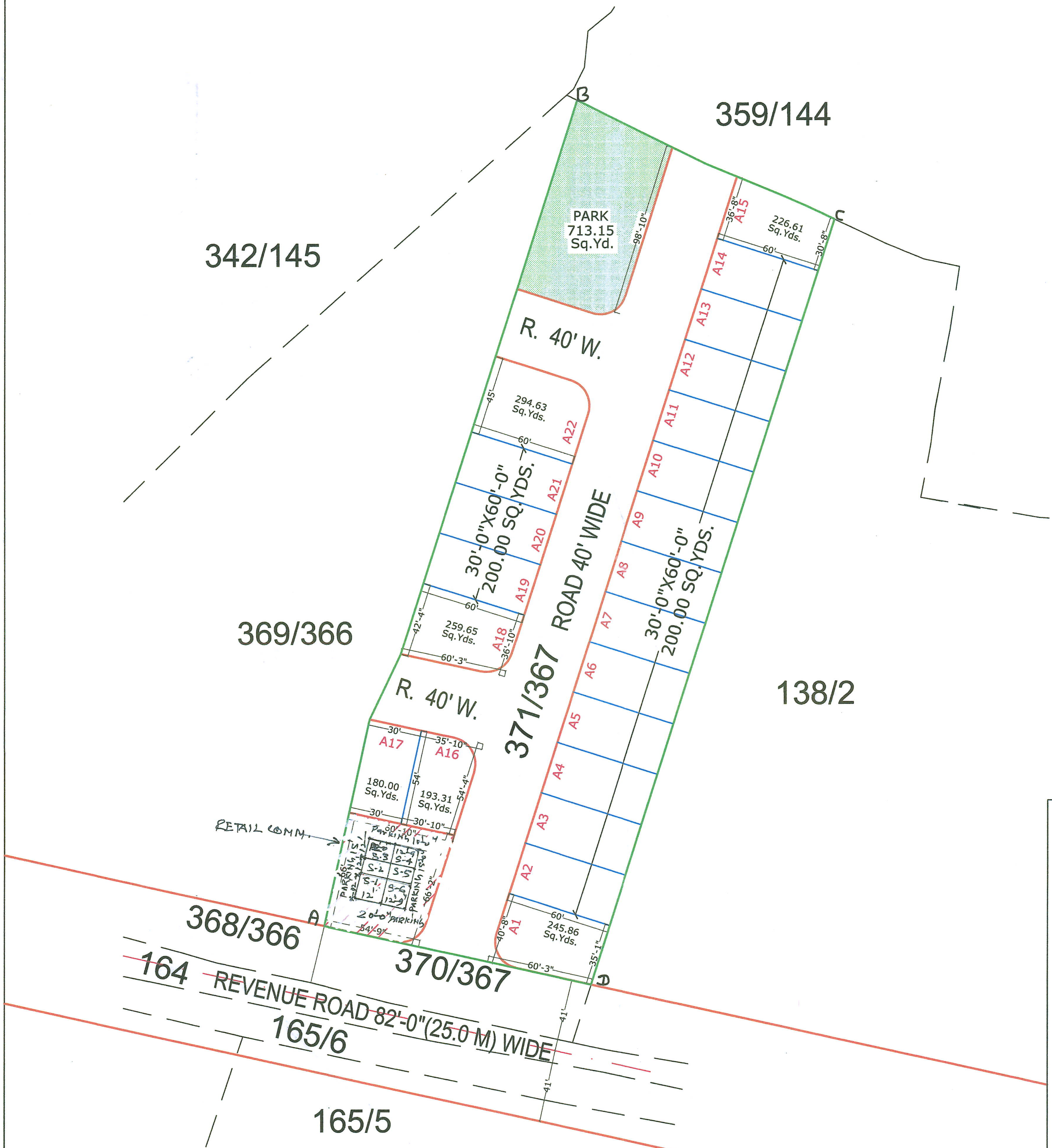
Authorised Signatory

PROPOSED LAY OUT PLAN OF

PARK AVENUE GREENS (A-BLOCK)

AT VILLAGE -SHERPURA, TEH.-PHAGI , JAIPUR(RAJ.)

K.NO =371/367



रिपोर्ट:– प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम -शेरपुरा के आराजी खसरा नम्बर 371/367 रकबा 7000 वर्ग मीटर आवासीय कॉलोनी प्रयोजनार्थ भूमि का प्रस्तावित ले-आउट प्लान की सीमाएँ ABCD राजस्व नक्शे से मिलान खाती है।

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY EXAMINED AND RECOMMENDED FOR APPROVAL AS PER CONDITIONS MENTIONED IN ENCLOSED LETTER No. TPR1800/JZ/56/PHAGI/2025/507
DATED 03.11.2025

उपखण्ड अधिकारी फागी (जयपुर)

तहसीलदार तहसील फागी (जयपुर)

पटवारी
पटवार हल्का सवाईजयसिंहपुरा
तहसील फागी जिला–जयपुर

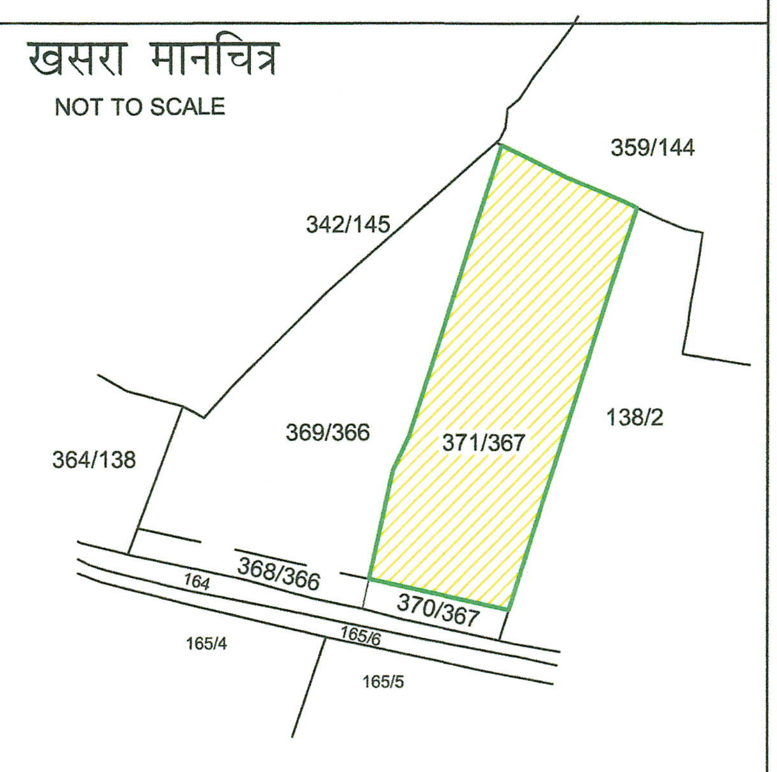
सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

खसरा मानचित्र

NOT TO SCALE



योजना क्षेत्र का भु –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

क्रं.सं.	भु –उपयोग	क्षेत्रफल(व.गज.मे)	प्रतिशत
1.	RESIDENTIAL	4600.06	54.95%
2.	RETAIL COMM.	418.60	05.00%
3.	PARK	713.15	08.51%
4.	ROAD	2640.19	31.54%
TOTAL SCHEME AREA		8372.00	100.00%
AREA AS PER RECORD		7000.00 व.मी. 0.7000 HACT.	

योजना का नाम:::– PROPOSED LAY OUT PLAN OF PARK AVENUE GREENS A-BLOCK
AT VILLAGE -SHERPURA, TEH.-PHAGI , JAIPU(RAJ.)

SCHEME BOUNDARY

पैमाना :– 1"=50'

Consultant:-

CADSIGN CONSULTANCY

Add:- Gurukripa Complex, Ist Floor,Near Pinjarapol Gaushala, Tonk Road, Sanganer, Jaipur

e-mail: cadsignconsultancy@gmail.com

(Mob.:-9782899094, 9667716775)