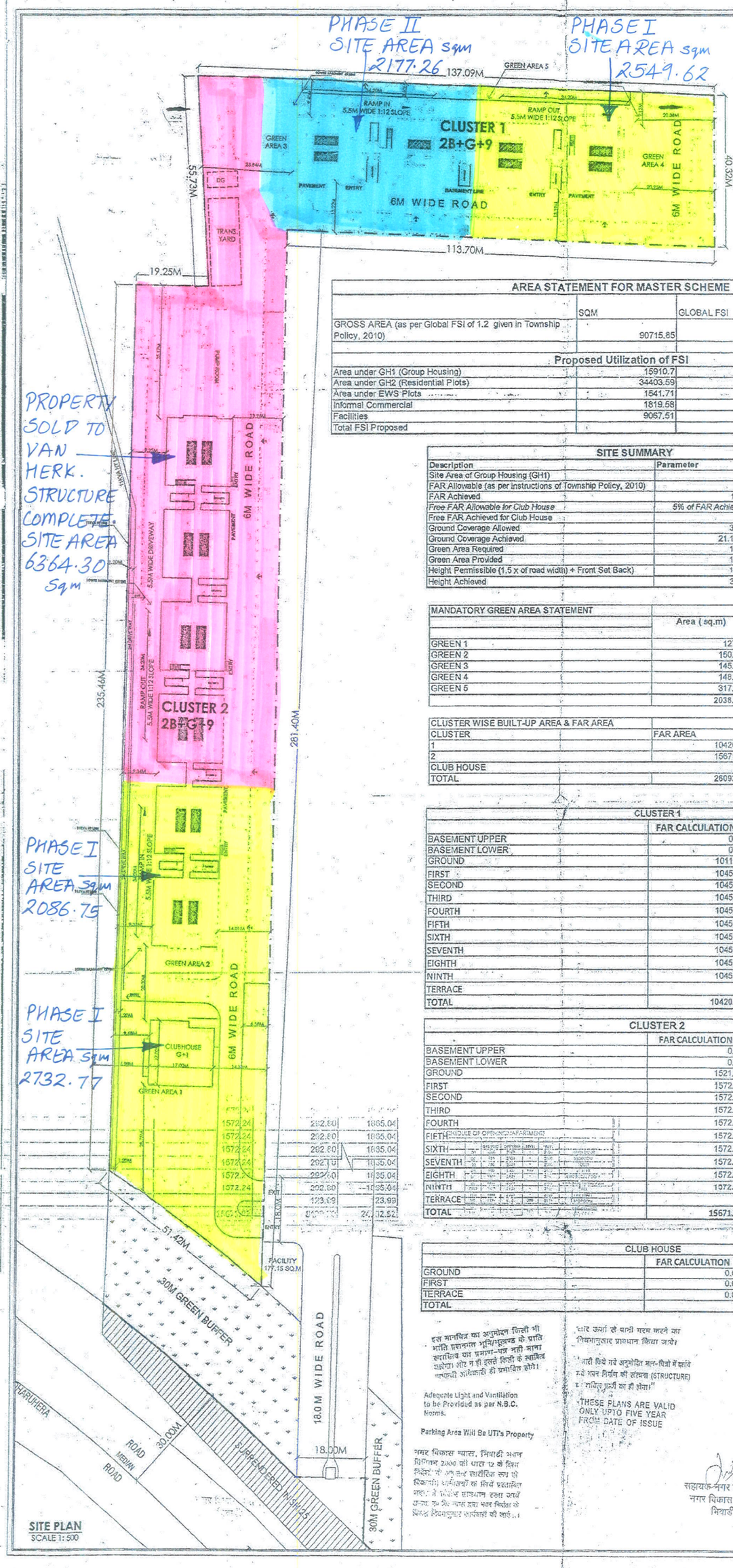

SR.NO	PHASE 1 SITE AREAS		
1	BLOCK A	PHASE I	2549.62 SQM
2	BLOCK B	PHASE I	2086.75 SQM
3	CLUB HOUSE	PHASE I	2732.77 SQM
4	TOTAL PHASE I AREA FOR TERA REGISTRATION	PHASE I	7369.14 SQM

SR.NO	PHASE 2 SITE AREAS		
5	BLOCK B	PHASE II	2177.26 SQM
6	PHASE 2 SITE AREA	PHASE II	2177.26 SQM

SR.NO	TOTAL SANCTIONED SITE AREA		
8	BLOCK OSD	SITE AREA SOLD TO VAN HERK STRUCTURE COMPLETE	6364.30 SQM
9	TOTAL SANCTIONED SITE AREA	SR.NO.7+8	15910.7 SQM

AREA STATEMENT FOR MASTER SCHEME

	SQM	GLOBAL FSI	FSI ALLOWABLE FSI IN SQ M
GROSS AREA (as per Global FSI of 1.2 given in Township Policy, 2010)	90715.85	1.2	1,08,863
Proposed Utilization of FSI			
Area under GH1 (Group Housing)	15910.7	2.0	31821.40
Area under GH2 (Residential Plots)	34403.59	1.5	51605.39
Area under EWS Plots	1541.71	1.5	2312.57
Informal Commercial	1819.58	1.0	1819.58
Facilities	9067.51	2.0	18,135
Total FSI Proposed			1,05,693.95

SITE SUMMARY

Description	Parameter	Area in Sqm
Site Area of Group Housing (GH1)		15910.7
FAR Allowable (as per instructions of Township Policy, 2010)	2.0	31,821
FAR Achieved	1.64	26,092
Free FAR Allowable for Club House	*5% of FAR Achieved*	*1304.6*
Free FAR Achieved for Club House	-	620.34
Ground Coverage Allowed	35%	
Ground Coverage Achieved	21.18%	3369.16
Green Area Required	10%	1591.07
Green Area Provided	13%	2038.302
Height Permissible (1.5 x of road width) + Front Set Back)	105m	
Height Achieved	30m	

MANDATORY GREEN AREA STATEMENT	Area (sq.m)
GREEN 1	1276.4
GREEN 2	150.512
GREEN 3	145.157
GREEN 4	148.997
GREEN 5	317.236
	2038.302

CLUSTER WISE BUILT-UP AREA & FAR AREA			
CLUSTER	FAR AREA	NO OF UNITS	TOTAL BUA
1	10420.18	158	15975.74
2	15671.82	237	24102.52
CLUB HOUSE	0	0	620.337
TOTAL	26092.00	395	40698.60

CLUSTER 1	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER	0.00	1591.23	1591.23
BASEMENT LOWER	0.00	2035.55	2035.55
GROUND	1011.67	215.37	1227.04
FIRST	1045.39	181.89	1227.28
SECOND	1045.39	181.89	1227.28
THIRD	1045.39	181.89	1227.28
FOURTH	1045.39	181.89	1227.28
FIFTH	1045.39	181.89	1227.28
SIXTH	1045.39	181.89	1227.28
SEVENTH	1045.39	181.89	1227.28
EIGHTH	1045.39	181.89	1227.28
NINTH	1045.39	181.89	1227.28
TERRACE		76.46	76.46
TOTAL	10420.18	5555.56	15975.74

CLUSTER 2	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER	0.00	2442.09	2442.09
BASEMENT LOWER	0.00	2886.41	2886.41
GROUND	1521.66	343.02	1864.68
FIRST	1572.24	292.80	1865.04
SECOND	1572.24	292.80	1865.04
THIRD	1572.24	292.80	1865.04
FOURTH	1572.24	292.80	1865.04
FIFTH	1572.24	292.80	1865.04
SIXTH	1572.24	292.80	1865.04
SEVENTH	1572.24	292.80	1865.04
EIGHTH	1572.24	292.80	1865.04
NINTH	1572.24	292.80	1865.04
TERRACE		123.99	123.99
TOTAL	15671.82	8430.70	24102.52

CLUB HOUSE	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
GROUND	0.00	277.44	277.44
FIRST	0.00	321.20	321.20
TERRACE	0.00	21.70	21.70
TOTAL			620.337

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनात भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 12 के नियम नियमों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष सावधान रखा जाये अन्य भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावे।

घर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) के स्थायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee DL.08/05/2013 One Set of Building Plans Approved is issued Along With Letter No. 8217-18 Dt. 30/07/2013

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 8.15 के नियम विनियम के अनुसार सम्पूर्ण सम्पदा का रखरखाव भवन के विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, निकास लिफ्ट डामर आदि सेवायें पेवाल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/अधिनियम विनियमों के प्रावधानों को पूर्ण किया जावेगा।

IMPORTANT NOTE
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN

PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd
100 STAFFORD HOUSE, #27/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43475000
FAX: +91 80 43475002
For
OWNERS SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD
100 STAFFORD HOUSE, #27/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43475000
FAX: +91 80 43475002

A.K. MAMTA S. CA/2008/42043
ARCHITECT'S SIGNATURE LICENSE NO.

MAMTA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043

SCHEDULE OF OPENINGS & APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MASTER DOOR
	D2	900	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1200	900	2100	DT STORE
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRICAL ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DH2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1500	300	2100	BEDROOM
	W3	900	1200	900	2100	BEDROOM
	W10	2750	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V3	600	600	1500	2100	TOILET
	V10	2400	600	1500	2100	PASSAGE
OPENING	OP1	1500	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1000	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	750	2100	-	2100	YARD
	OP4	750	2100	-	2100	UT

PROJECT NAME
VBHC BHIWADI
KHASRA NO -200/141/164, 141/102, 127,126,126/103,134 173/142, 171/97, 178/100, 180/103, 173/106/141, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARNAPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :500	28/05/2013	N

DRAWING STATUS
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE
SITE PLAN WITH MANDATORY GREEN AREAS
01

DRAWING NO. BHI/SANC/A-101
SHEET NO. 01