



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-

343

दिनांक:-

5/3/2021

श्री सूरजाराम मील एचयूएफ कर्ता पुत्र श्री दानाराम,
श्रीमती विमला शर्मा पत्नी श्री बाबूलाल शर्मा,
श्रीमती केसर देवी पत्नी स्व. श्री बिरधीचन्द,
एवं श्री बाबूलाल पुत्र स्व. श्री बिरधीचन्द,
जरिये मुख्त्याराम श्री जसवन्त सिंह मील पुत्र श्री जयमलराम मील,
पता- ए-131, वाल्मीकी मार्ग, हनुमान नगर, खातीपुरा, जयपुर।

विषय:-ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 901/1, 904, 905, 906/2 पर
विकसित निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना केडिया प्रकाश एवेन्यू का
मानचित्र जारी करने बाबत

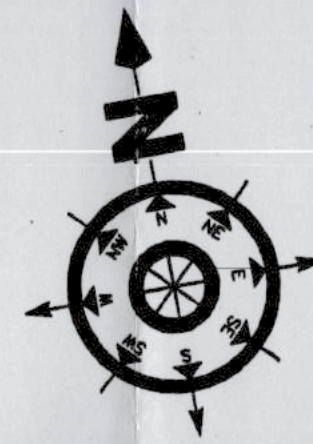
उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 901/1, 904,
905, 906/2 पर कुल किता 4 कुल रकबा 1.4796 हैक्टेयर भूमि पर स्थित निजी खातेदारी योजना "केडिया
प्रकाश एवेन्यू" का मानचित्र अनुमोदित किया गया है। उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकार्ड शाखा में क्रम
संख्या 900/B दिनांक 03.03.2021 पर दर्ज किया गया है।

अतः उक्त योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

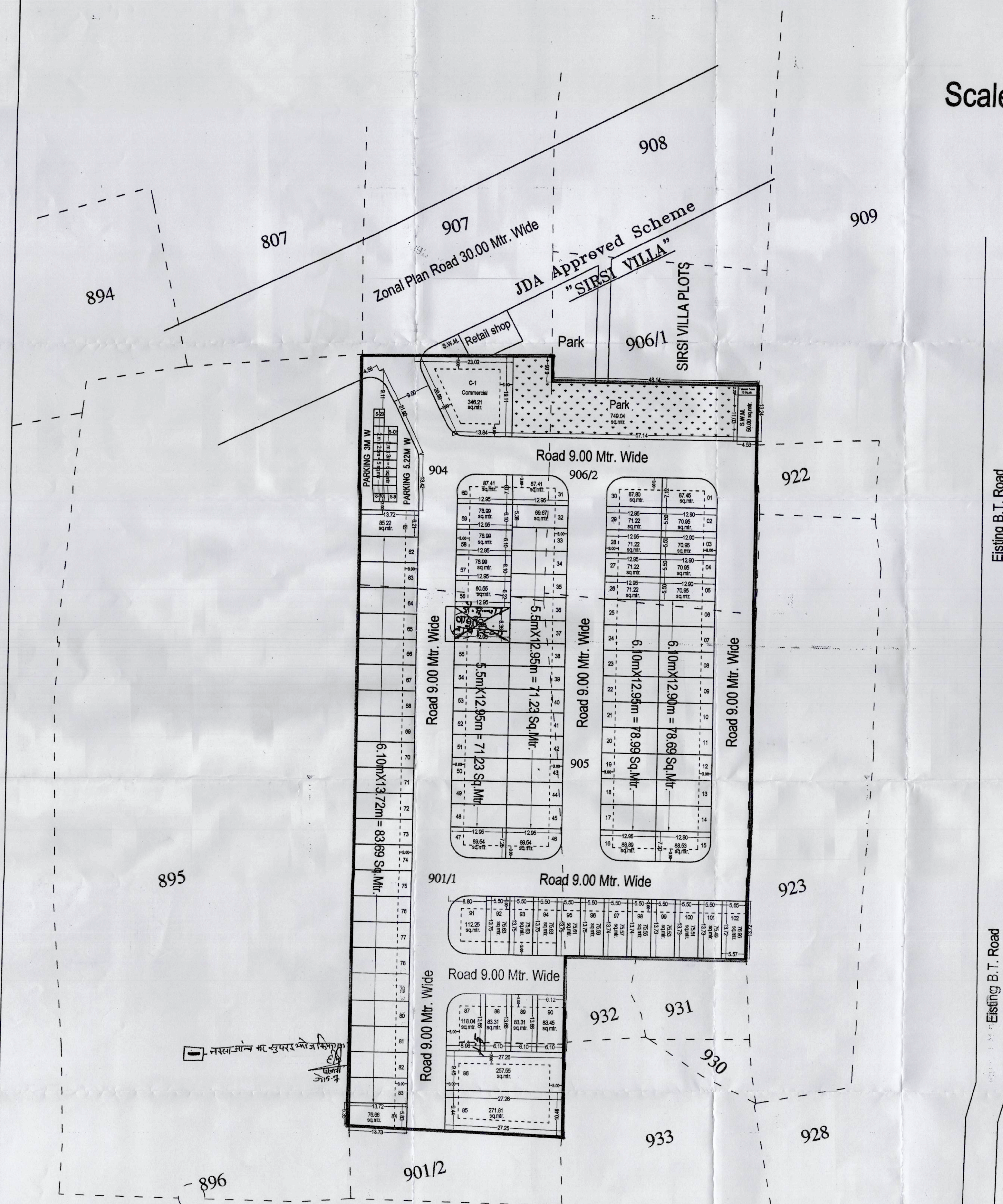
संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Khasra No. 901/1,904,905,906/2 At Village Sirsi Tehsil Jaipur

$$\begin{array}{r} 900 \\ \hline B \\ \hline 3.3.21 \end{array}$$


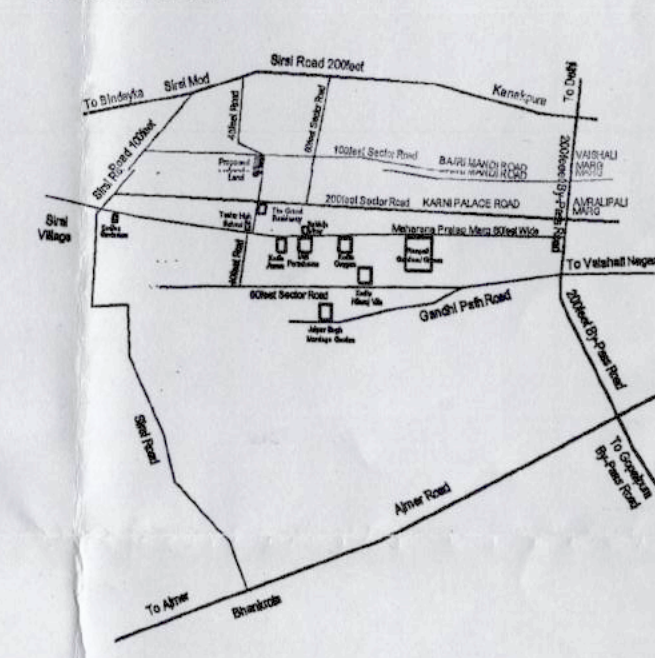
Scale:- 1cm = 5 Mtr.



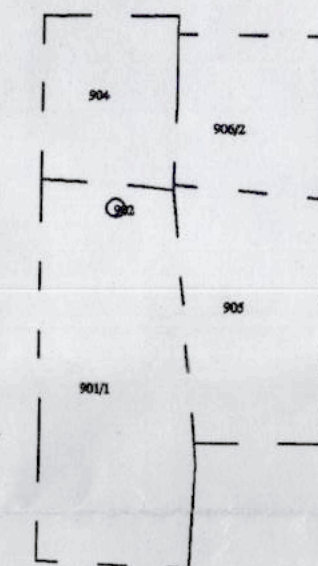
Eisting B.T. Road

Existing B.T. Road

Location Plan



Khasra Plan



१. योजना की ९०९ की कार्यवाही दिनांक ०१.१२.२०२० ६२-६३ के द्वारा कि जा चुकी है।
२. योजना की भूमि में जॉनल लान ११वीं से सेक्टर लान ५६ में स्थित है।
३. गवर्नर लान विकास योजना २०२५ के अनुसार आश्रित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुमति गतिविधि है।
४. योजना का अनुमोदन भी सी.सी. (एन.पी) की २९३ की बैठक दिनांक १८.०१.२०२१ में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालन में आश्रित भूमि निर्माण जारी किया गया।
५. योजना निर्माणित टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया जा रहा है।
६. योजना के कई भूखंडों को नियमानुसार कंस्ट्रक्शंस हेतु।
७. योजना में से ५००० वर्गमीटर भूमि ठोस कंकरा प्रबंधन व १००० वर्गमीटर भूमि मोबाइल लान हेतु आवंटित जमा कराना है।
८. आश्रित भूमि में कच्चा खनन न. ००२ निर्माणस्थल बाह्य है जो कि परिधि के नाम पर है। एक पक्का योजना का नाम नहीं है, जिसका उपयोग गैर वांछित भूमि आवंटित रखी जा रही है।
९. प्रशासित भूमि में भूखंडों के पैपर्स/लॉन्ग (जम्पनूट) लान विनियम २०२० के अनुसार स्थल जारी है।

क्र.सं.	विवरण	मूल्य	कुल
1.	87 से 90	368.11	वर्ग मीटर
2.	92 से 96	378.09	वर्ग मीटर
3.	खायासायिक 01	346.21	वर्ग मीटर
4.	दुकानें एस-8, एस-8, एस-10	17.00	वर्ग मीटर
			कुल क्षेत्रफल -1109.41 वर्ग मीटर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

Thabram
chan
(सहायक नगर नियोजक)
जान-०७

(उपायुक्त जोन-07)

योजना की सीमा का राज्य रिकार्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

योजना क
जीएच
(अधीनस्थ)
जान-07

(तहसीलदार)
जोन ०३

2/3/21
वरिष्ठ नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी)

अति. मु. नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	8422.90	56.93%
2	व्यावसायिक	346.21	02.34%
3	फुटकर व्यावसायिक	109.00	00.74%
4	पार्क	749.04	05.06%
5	कचरा निस्तारण केन्द्र	50.00	00.34%
6	टेलीकॉम टॉवर	10.00	00.07%
7	सड़क	5079.59	34.32%
8	30 मीटर प्रस्तावित सैक्टर सड़क का क्षेत्रफल	29.26	00.20%
	कुल योजना क्षेत्र	14796.00	100.00%

For Surja Ram Meel HUF

PRINTED BY :-



LAKSHYA CONSULTANCY
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-726, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-2744838, 8253075698, 800-8688818
Email: lakshya@lakshyaconsultancy.com