



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर-342001

email- jdajodhpur@yahoo.com वेब-साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: F-37(3)/नि.आ./बीपीसी(एल.पी.)/का.वि./2025/

दिनांक:-

—: कार्यवाही विवरण :-

विषय:- भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 15/2025 वीं बैठक दिनांक 24.04.2025 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, जिसमें उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट-“1” पर संलग्न है। बैठक के दौरान जोन-02 के प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार-विमर्श किया जाकर निम्नवत् निर्णय लिये गये।

समिति द्वारा विचार-विमर्श उपरान्त भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की जोन-2 की 12/2025 वीं बैठक दिनांक 08.04.2025 के बैठक कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।

जोन-02

एजेण्डा संख्या 01 (राजकाज सं. 08871) (बैठक दिनांक 24.04.2025) :-

जोन-02

विषय :- राजस्व ग्राम मोगडा खुर्द के खसरा संख्या 142 रकबा 370.06 बीघा में से लगभग 492904.86 वर्गमीटर भूमि में प्रस्तावित प्राधिकरण की ट्रांसपोर्ट नगर व ओटोमोबाईल नगर के पूर्व में अनुमोदित मानचित्र में संशोधन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत राजस्व ग्राम मोगडा खुर्द के खसरा संख्या 142 में प्रस्तावित प्राधिकरण की ट्रांसपोर्ट नगर व ओटोमोबाईल नगर को पूर्व में बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक दिनांक 01.06.2021 एवं संशोधित मानचित्र दिनांक 27.07.2022 में अनुमोदित किया गया।

बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक दिनांक 27.07.2022 में लिये गये निर्णय की निरंतरता में आयोजना शाखा द्वारा हस्ताक्षर करते हुए पत्रावली मय मानचित्र जोन उपायुक्त को दिनांक 26.08.2022 को प्रेषित किये गये। तत्पश्चात् प्रकरण में जोन उपायुक्त के अतिरिक्त अन्य अधिकारियों के हस्ताक्षर नहीं होने एवं आरक्षित दर निर्धारण के संबंध में प्राधिकरण तथा राज्य सरकार के स्तर पर प्रक्रियाधीन होने के कारण निर्देशानुसार प्रकरण को बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक दिनांक 28.02.2025 में रखा गया। उक्त बैठक में समिति द्वारा विचार-विमर्श उपरान्त प्रकरण में पूर्व में अनुमोदित मानचित्र पर वर्तमान में पदस्थापित अधिकारियों के हस्ताक्षर कर जारी किये जाने का निर्णय लिया गया।

वर्तमान में ट्रांसपोर्ट एसोसियेशन के पदाधिकारियों एवं वरिष्ठ स्तर पर हुई संयुक्त चर्चा अनुसार उक्त अनुमोदित ले-आउट प्लान में मौका स्थिति के दृष्टिगत आंशिक संशोधन किया गया है। उपरोक्त तथ्यों के परिप्रेक्ष्य में संशोधित योजना मानचित्र प्रारूप ले-आउट प्लान समिति के समक्ष विचारार्थ/अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय ::

समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त प्रकरण में आयोजना शाखा द्वारा प्रस्तुत संशोधित ले-आउट प्लान को सर्व-सम्मति से अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।

Signature valid

Digitally signed by Anu Agarwal
Designation: Deputy Town Planner
Date: 2025.04.29 15:24:38 IST
Reason: Approved



विषय :- प्राधिकरण की अनुमोदित आवासीय योजना विजयराजे नगर में डिस्पेन्सरी प्रयोजनार्थ आरक्षित भूमि के क्षेत्र की आवश्यकता के अनुरूप अन्तिम उपयोग निर्धारण के संबंध में।

प्रकरण के तथ्य निम्नानुसार है :-

- प्राधिकरण की विजयराजे नगर आवासीय योजना में सुविधा क्षेत्र यथा डिस्पेन्सरी, कम्यूनिटी सेण्टर व स्कूल हेतु भूमि आरक्षित की गई है।
- राजकाज के पैरा एन/4 पर प्राप्त कनिष्ठ अभियन्ता की रिपोर्ट अनुसार "मौके पर डिस्पेंसरी हेतु आरक्षित भूमि रिक्त पाई गई, आरक्षित भूमि पर मुटाम नहीं लगे हुए हैं एवं मौके पर उपलब्ध रिक्त जगह अनुसार नाप लेने पर अनुमानित नाप = $(182+195)/2$ गुणा $(70+108)/2$ वर्ग फीट प्राप्त होता है।"
- प्रकरण में राजकाज के पैरा एन/21 पर जोन से प्राप्त प्रस्ताव अनुसार प्राधिकरण की विजयराजे नगर आवासीय योजना के अनुमोदित ले-आउट प्लान में डिस्पेन्सरी प्रयोजनार्थ आरक्षित भूमि को आवंटन करने हेतु विभिन्न प्रस्ताव कार्यालय में प्राप्त हो रहे हैं। उक्त योजना प्राधिकरण की बेशकीमती योजना में से एक है जिसके संदर्भ में उक्त आरक्षित भूमि का अन्तिम उपयोग (End Use) क्षेत्र की आवश्यकता के अनुरूप परिवर्तित किया जाना उचित होगा। विजयराजे नगर आवासीय योजना के अनुमोदित ले-आउट प्लान में डिस्पेन्सरी प्रयोजनार्थ आरक्षित भूमि का अन्तिम उपयोग (End Use) मैडिकल फेसिलिटी अथवा हेल्थ सेन्टर प्रयोजनार्थ परिवर्तन करने हेतु प्राधिकरण की ले-आउट प्लान समिति के समक्ष रखे जाने प्रस्ताव जोन से प्राप्त हुआ है।
- उक्त योजना में डिस्पेन्सरी हेतु आरक्षित भूखण्ड के पूर्व दिशा में 60 फीट एवं दक्षिण दिशा में 40 फीट सड़क है।

अतः उपरोक्त तथ्यों के परिप्रेक्ष्य में जोन से प्राप्त प्रस्ताव एवं राज्य सरकार के आदेश दिनांक 19.07.2018 अनुसार प्रकरण ले-आउट प्लान समिति के समक्ष निर्णयार्थ/विचारार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय :-

प्रकरण में जोन द्वारा प्रेषित प्रस्ताव एवं योजना के अनुमोदित मानचित्र का समिति द्वारा अवलोकन किया गया। प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक दिनांक 10.06.2024 में प्रस्ताव सं. 11 पर लिए गए निर्णय के क्रम में बोर्ड बैठक दिनांक 18.10.2024 के प्रस्ताव सं. 06 में प्राधिकरण की योजनाओं में आरक्षित सुविधा क्षेत्रों के पूर्व उल्लेखित उपयोगों का व्यापक जनहित में पुनर्निर्धारण किये जाने का निर्णय लिया गया है। बोर्ड बैठक के उक्त निर्णय के क्रम में समिति द्वारा विचार-विमर्श उपरान्त विजयराजे नगर आवासीय योजना में डिस्पेन्सरी प्रयोजनार्थ आरक्षित भूखण्ड का अंतिम भू-उपयोग (End Use) क्षेत्र की आवश्यकता के अनुरूप चिकित्सा सुविधा (मेडिकल फेसिलिटी) हेतु निर्धारित किये जाने का निर्णय लिया गया।

उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

उप नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (एल.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

Signature valid

Digitally signed by Anu Agarwal
Designation: Deputy Town Planner
Date: 2025.04.29 15:24:38 IST
Reason: Approved

प्रतिलिपी :- निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

01. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
02. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
03. निदेशक (अभियांत्रिकी/आयोजना), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
04. उपायुक्त (जोन-2), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
05. एसीपी/एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि कृपया इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाईट पर अपलोड करें।

उप नगर नियोजक

एवं सदस्य सचिव

भवन मानचित्र समिति (एल.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

परिशिष्ट-“1”

भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 15/2025 वीं बैठक दिनांक 24.04.2025 को आयुक्त महोदय, जोधपुरा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थी:-

- | | |
|---|------------|
| 1. श्री उत्साह चौधरी, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर। | अध्यक्ष |
| 2. श्री भागीरथ बिश्नोई, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 3. श्री सुनिल चौहान, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 4. श्री महेन्द्र सिंह पंवार, निदेशक अभियांत्रिकी, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 5. श्री मुकेश बारैठ, उपायुक्त (जोन-2), जो.वि.प्रा. जोधपुर | सदस्य |
| 6. श्री अनुज अग्रवाल, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य सचिव |
| 7. श्री मदन लाल सुथार, सहायक नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | |

उप नगर नियोजक

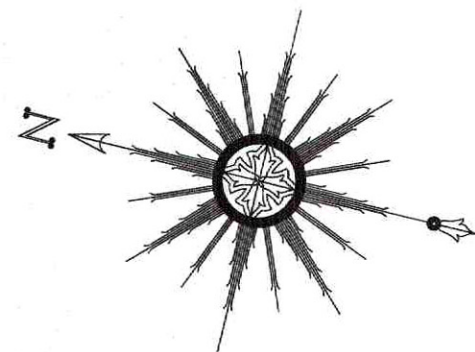
एवं सदस्य सचिव

भवन मानचित्र समिति (एल.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

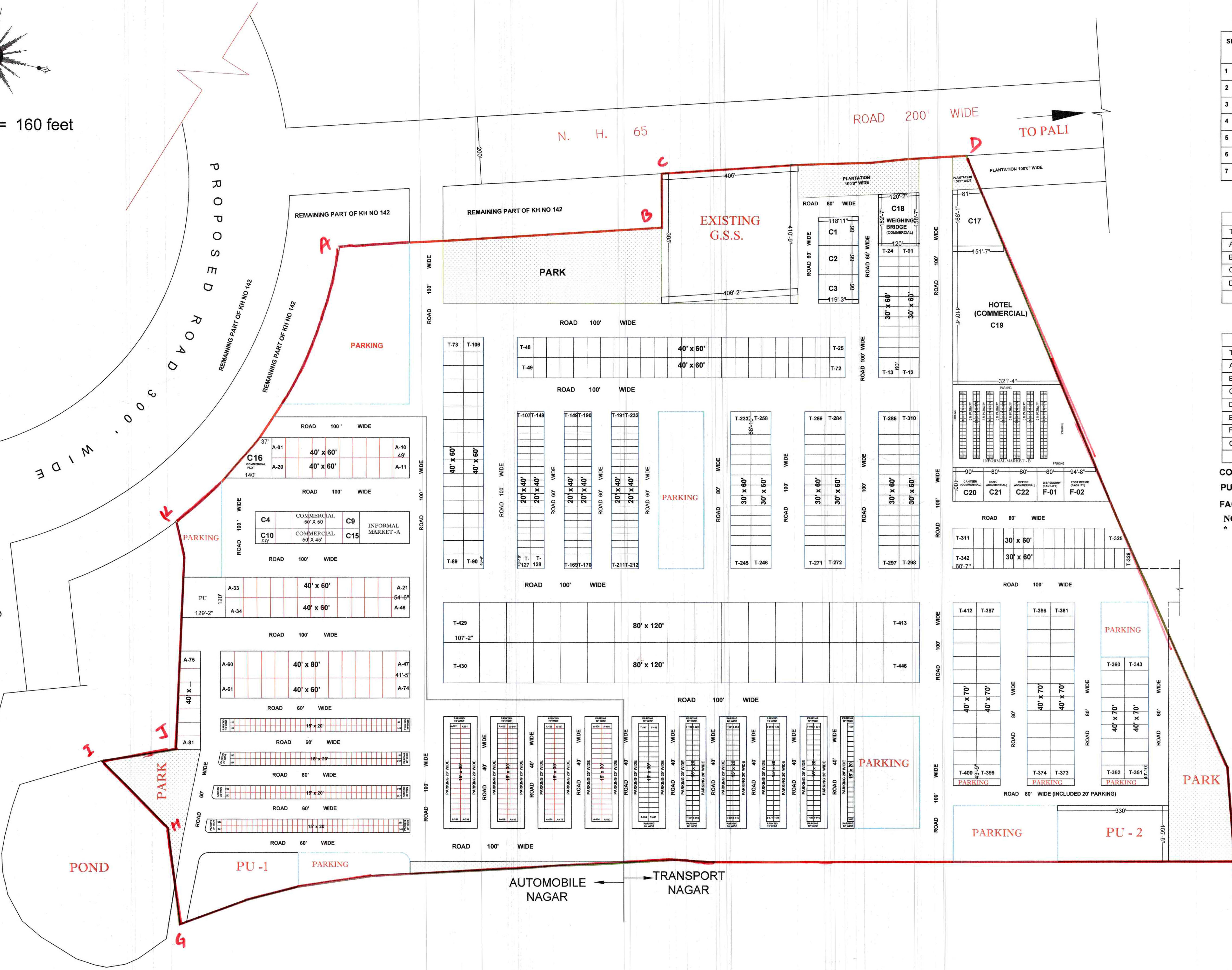
Signature valid

Digitally signed by Anuj Agarwal
Designation: Deputy Town Planner
Date: 2025.04.29 10:24:38 IST
Reason: Approved

TRANSPORT NAGAR & AUTOMOBILE NAGAR IN KHASRA NO. 142 (PART) VILLAGE MOGRA KHURD ON PALI ROAD AT JODHPUR.



Scale 1 inch = 160 feet



LAND USES ANALYSIS :-

SR. NO.	LAND USE	AREA IN SQ. FT.	AREA IN SQ. YD.	AREA IN SQ. MT.	%
1	COMMERCIAL	1795822.79	199535.86	166836.00	33.90
2	INFORMAL	106481.67	11831.30	9892.39	2.01
3	PARK+PLANTATION	322294.67	35810.52	29941.90	6.09
4	GSS+PU+FACILITY	291223.38	32388.15	27055.31	5.50
5	PARKING	548743.85	60971.54	50979.55	10.36
6	ROAD	2233078.85	248119.87	207458.10	42.14
7	TOTAL	5297645.21	588627.24	492163.25	100

PLOT DETAIL :-

PLOT DETAIL (AUTOMOBILE NAGAR)						
TYPE	SIZE	AREA(SQD)	AREA(SQM)	GENERAL PLOT	CORNER PLOT	TOTAL
A	40X80	355.55	297.29	12	2	14
B	40X80	266.66	222.96	60	7	67
C	15X30	50	41.81	152	0	152
D	15X20	33.33	27.87	280	0	280
TOTAL				504	09	513

PLOT DETAIL :-

PLOT DETAIL (TRANSPORT NAGAR)						
TYPE	SIZE	AREA(SQD)	AREA(SQM)	GENERAL PLOT	CORNER PLOT	TOTAL
A	80X120	1066.66	891.86	30	4	34
B	40X70	311.11	260.13	66	4	70
C	40X80	266.66	222.96	74	8	82
D	30X60	200	167.22	116	18	134
E	20X40	88.89	74.32	114	12	126
F	15X30	50	41.81	36	0	36
G	15X20	33.33	27.87	171	0	171
TOTAL				609	46	655

COMMERCIAL PLOTS :- C-1 TO C-22

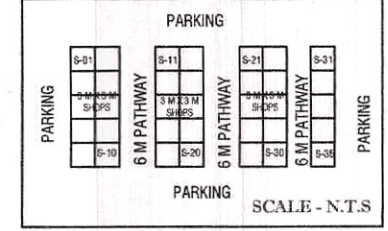
PUBLIC UTILITY PLOTS :- PU-1 & PU-2

FACILITY PLOTS :- F-1 & F-2

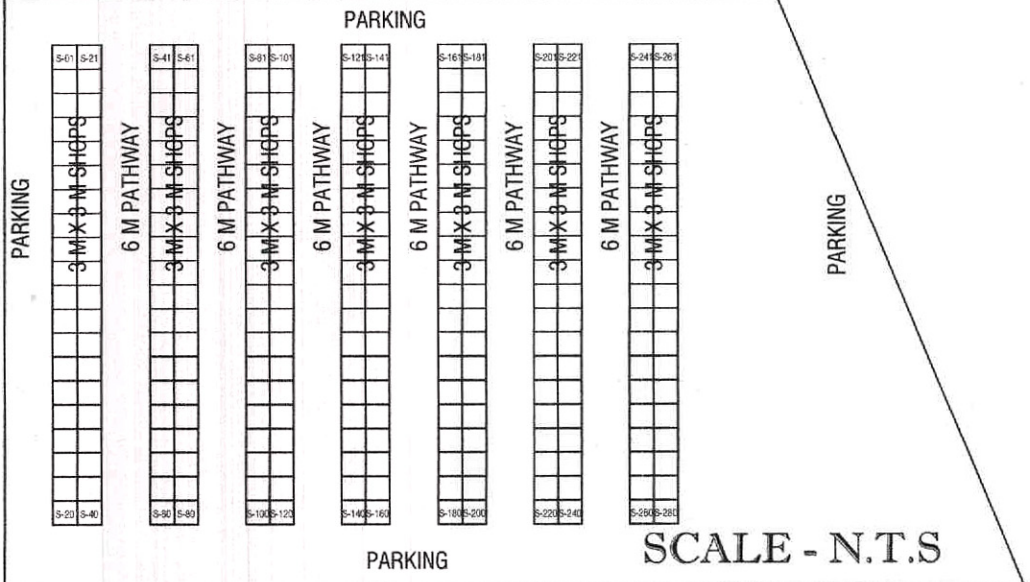
NOTE :- * MDP CIRCLE/ROAD MAY BE DESIGNED AS PER IRC NORMS.

DRAWN BY :-

SR. DRAFTSMAN
J.D.A JODHPUR



1. INFORMAL MARKET - A



2. INFORMAL MARKET - B



नोट:- ग्राम मोगड़ा खर्द के बसरा संख्या 142
के भाग (आंशिक) की बाह्य भूजाओं
का प्रस्तुत ले-आउट प्लान पर किलात
कर बिन्दु सं. A से 14 तक अंकित किया।

PATWARI/RI J.D.A JODHPUR JEN J.D.A JODHPUR TEHSILDAR J.D.A JODHPUR ATP J.D.A JODHPUR Ex.En. J.D.A JODHPUR DTP J.D.A JODHPUR DY.COMM J.D.A JODHPUR DIR ENGG J.D.A JODHPUR DIR PLANNING J.D.A JODHPUR SECRETARY J.D.A JODHPUR COMMISSIONER J.D.A JODHPUR