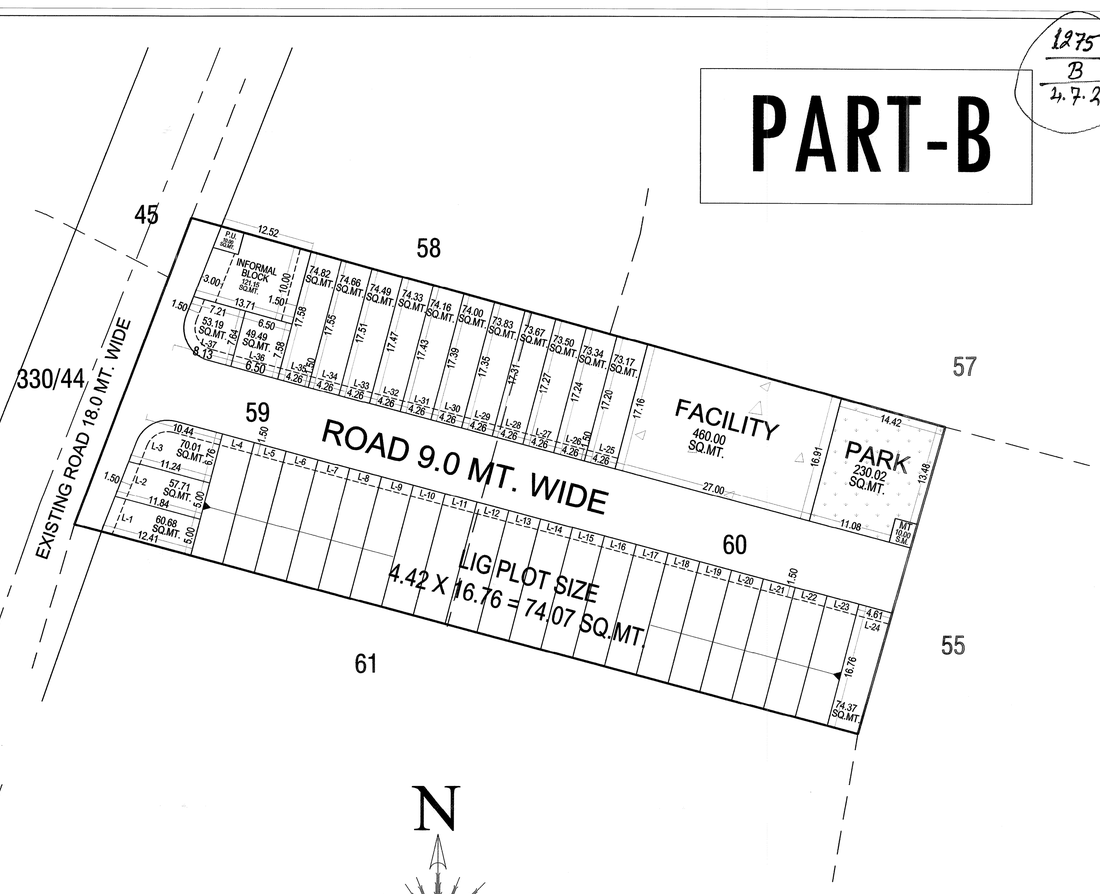
PROPOSED LAYOUT PLAN OF

"VRB AMBER PHASE - 1st"

AT VILLAGE :- BAD MEENAN CHAK NO.7, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
UNDER KHASRA NO.- 27,28,29,31,55,56,57,75,76,82/77,80/77,81/77,83/24, 85/69, 87/72.
AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
UNDER KHASRA NO.- 35,36,38,39,40,59,60,91,91/1,94,94/1,344/88,85,86,87,97,98

1275/B/4.7.23

PART-B



PART-A



PART-C

PART-A

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	25635.91	52.19 %
2.	INFORMAL	976.96	01.99 %
TOTAL=(1 TO 2)		26612.87	54.18 %
3.	PARK	2455.97	05.00 %
4.	FACILITY	4912.00	10.00 %
5.	WATER HARVESTING	288.63	00.59 %
6.	S.W.M.	50.00	00.10 %
7.	MOBILE TOWER	10.00	00.02 %
8.	P.U.	10.00	00.02 %
9.	ROAD	14779.54	30.09 %
TOTAL=(3 TO 9)		22506.14	45.82 %
SCHEME AREA		49119.01	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	00.00	00.00 %
2.	JDA COMMERCIAL	00.00	00.00 %
3.	ROAD	13.99	100.00 %
TOTAL AREA		13.99	100.00 %
GRAND TOTAL		49133.00	100.00 %

PART-B

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	EWS/LIG	2661.09	57.85 %
2.	INFORMAL	121.15	02.63 %
3.	PARK	230.02	05.00 %
4.	FACILITY	460.00	10.00 %
5.	P.U.	10.00	00.22 %
6.	MOBILE TOWER	10.00	00.22 %
7.	ROAD	1107.74	24.08 %
SCHEME AREA		4600.00	100.00 %

PART-C

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	18763.80	48.64 %
2.	EWS/LIG	1778.88	04.62 %
3.	INFORMAL	683.90	01.77 %
TOTAL=(1 TO 3)		21226.58	55.03 %
4.	PARK	1929.46	05.00 %
5.	FACILITY	3857.86	10.00 %
5.	WATER HARVESTING	135.86	00.35 %
6.	S.W.M.	50.00	00.13 %
7.	MOBILE TOWER	20.00	00.05 %
8.	P.U.	10.00	00.03 %
9.	ROAD	11346.39	29.41 %
TOTAL=(4 TO 9)		17349.57	44.97 %
SCHEME AREA		38576.15	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	1591.19	25.00 %
2.	FUTURE EXTENSION	331.52	
3.	JDA COMMERCIAL	622.73	08.09 %
4.	ROAD	5145.41	66.91 %
TOTAL AREA		7690.85	100.00 %
GRAND TOTAL		46267.00	100.00 %

एजेण्डा संख्या 10 (बी.पी.सी.–एल.पी. की 335 वीं बैठक दिनांक12.05.2023) जोन–11 के अन्तर्गत समिति द्वारा निम्न शर्तों के साथ जोन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना वीआरबी अम्बर फेज–1st के मानचित्र अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90ए का निर्णय दिनांक 28.04.2023 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी.–एल.पी. की 335 वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. योजना के भूखण्डों भवन–मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगें।
5. राज्य सरकार की अधिसूचना 10.8.2020 अनुसार एस.डब्ल्यू.एम. व मोबाईल टॉवर हेतु भूमि आरक्षित रखी गई है।
6. फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2020 एवं बीपीसी–एलपी द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जावे।
7. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
8. योजना के ग्राम चकनं. 7 बाढ मीणान तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 56 रकबा 0.04 हैक्ट. गैर मुमकिन एवं ग्राम रामजीपुरा बास नेवटा तहसील सांगानेर के खसरानम्बर 87 रकबा 0.05 हैक्ट. गैर मुमकिन चाह है, उक्त खसरा नम्बर 56, 87 को रेनवाटर हार्वेस्टिंग के उपयोग के लिये रखा गया है।
9. योजना में आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये है:–

   भूखण्ड संख्या 5, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 177, 178, 179, 180, 185, 189, 190, 199, 200, 206, 217, 229, 230, 231, 232, 233, 246, 247, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 288, 289, 304, 305, 311, 312, 325, 326, 361, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 396, 409
   कुल 54 क्षेत्रफल 6404.91 वर्ग मीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त जोन–11

23/6/23.
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

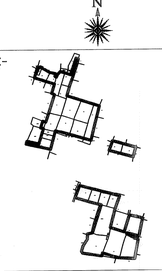
अति. मुख्य नगरनियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

NORTH :-

KHASRA :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= 409
२. कुल EWS भूखण्ड	= E-40
३. कुल LIG भूखण्ड	= L-39
४. खुदरा भूखण्ड	.....
५. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	(12)= C-03 TO C-14,
६. जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	(05)= C-01, C-02, C-15, C-16, C17

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	44399.71	48.11 %
2.	EWS/LIG	4439.97	04.81 %
3.	INFORMAL	1782.02	01.93 %
TOTAL=(1 TO 3)		50621.70	54.85 %
4.	PARK	4615.45	05.00 %
5.	FACILITY	9229.86	10.00 %
6.	WATER HARVESTING	424.49	00.46 %
7.	S.W.M.	100.00	00.11 %
8.	MOBILE TOWER	40.00	00.04 %
9.	P.U.	30.00	00.03 %
10.	ROAD	27233.66	29.51 %
TOTAL=(4 TO 10)		41673.46	45.15 %
SCHEME AREA		92295.16	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	1591.19	24.96 %
2.	FUTURE EXTENSION	331.52	
3.	JDA COMMERCIAL	622.73	08.08 %
4.	ROAD	5159.40	66.96 %
TOTAL AREA		7704.84	100.00 %
GRAND TOTAL		100000.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "VRB AMBER PHASE - 1st"
AT VILLAGE :- BAD MEENAN CHAK NO.7, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
UNDER KHASRA NO.- 27,28,29,31,55,56,57,75,76,82/77,80/77,81/77,83/24, 85/69, 87/72.
AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
UNDER KHASRA NO.- 35,36,38,39,40,59,60,91,91/1,94,94/1,344/88,85,86,87,97,98

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 1:750

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com