

THIS DRG ENCLOSED
WITH LETTER NO.
DTP/1442 DATED
19/12/23

HORIZON PARK

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
RESIDENTIAL PLOT'S SCHEME
IN KHASRA NO.-351(PART),352(PART)
NEAR KOTA-BUNDI ROAD
VILLAGE NAYAKHERA
TEH. LADPURA,DIST.KOTA (RAJ.)



SCALE = 1"=60'

S.NO.	KH.NO.	AREA IN HACT.
		IN RECORD IN SCHEME
1.	351	0.47 0.07
2.	352	3.66 3.11

TOTAL 3.18 HT.
PROPOSED AREA - 31,800 SQ.MT./3,42,168 SQ.FT.

ले-आउट प्लान संख्या 351, 352 गाम नयाखेड़ा क्षेत्रफल
31800 वर्गमीटर (Mark A to J)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 31/08/2023 में लिये गए
निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया
जाता है -

Residential	LIG/EWS	I.C. Block
162764 वर्गफीट	18275 वर्गफीट	4784 वर्गफीट
47.57 प्रतिशत	5.34 प्रतिशत	1.40 प्रतिशत
SW/MT/PU	Open (HT Line)	Road
2881 वर्गफीट	63856 वर्गफीट	89608 वर्गफीट
0.84 प्रतिशत	18.66 प्रतिशत	26.18 प्रतिशत

कुल क्षेत्रफल - 342168 वर्गफीट

- (1) पहुंच सड़क का मार्गाधिकार न्यूनतम 80 फीट रखा जावे।
- (2) टउनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीनू रखा जावे।
- (4) ले-आउट प्लान में दर्शित EWS/LIG भूखण्डों का विभाजन मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार किया जाना होगा।
- (5) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत टउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकनीकी प्रस्तुत करने होंगे एवं तकनीकों का व्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरंत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- (6) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77) नविवि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (7) नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/08/2020 के अनुसार प्रावधान रखे जाने होंगे।
- (8) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

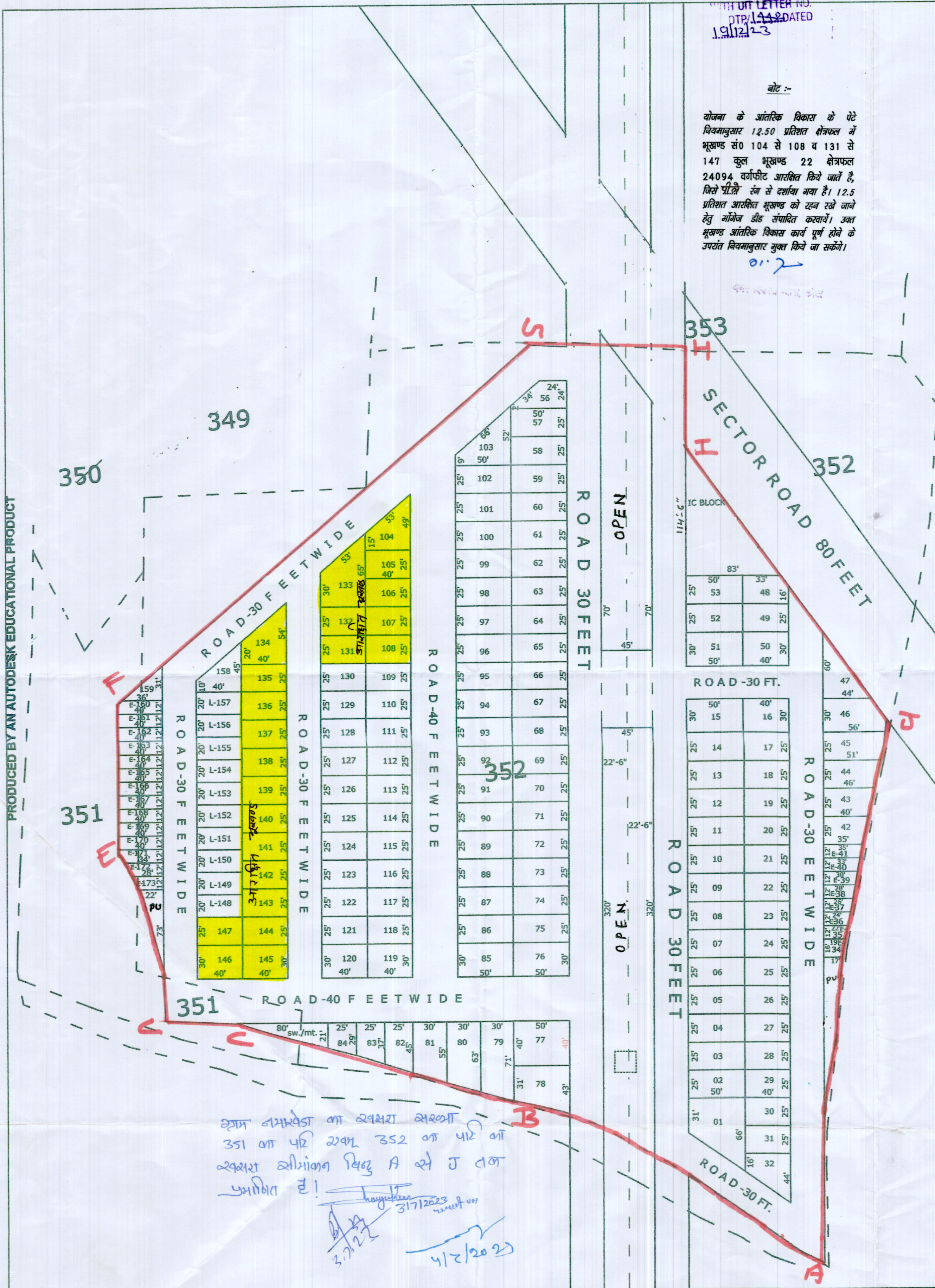
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

For Bhatia Colonizers

Authorized Signatory

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



गाम नयाखेड़ा का स्वामता संख्या
351 का पत्र संख्या 352 का पत्र का
स्वामता सीमांकन बिंदु A से J तक
प्रामाणिक है!

3/7/22
31/7/2023
4/12/2023