Mitra Sharma
Advocate

Resi. / Off. : C-95, R.P.A. Road
Nehru Nagar, Pani Pech, Jaipur-302016

(M) 9829316264, 9929110117
(O) 0141- 2302292

Date: 03.11.2021

Legal Title Report

Land comprises in khasra Nos 73, 74, 75, 76, 77, 78/1035, 79, 80, 81, 86, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008] village Bagrukhurd and 800, 804, 805, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820/1, 822/2 village Thikariya, Tehsil Sanganer, District Jaipur, situated at Bagrukhurd Link Road, Ajmer Road, Jaipur -302026, Rajasthan admeasuring 51922.30sq. mt. owned and possessed by M/s Siddha Infra Projects Pvt. Ltd. a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at Siddha Park, 99A, Park Street, Kolkata – 700016, Police Station Park Street and also having its corporate office at 328-329, Nemi Sagar, Queen's Road, Vaishali Nagar, Police Station Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan earlier Said Land was agriculture, land use of said land was duly converted from agriculture to residential, under provision of the Jaipur Development Authority Act, 1982 and rights and interest of the Said Land was resumed in the State and re-allotted to M/s Siddha Infra Projects Pvt. Ltd. Under provisions of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and the other relevant laws, with the intention of developing the Said Land.

Jaipur Development Authority (JDA) has issued Single Lease Deed No. 6364 dated 28.12.2010 in favour of M/s Siddha Infra Projects Pvt Ltd for Residential (Group Housing) Purpose under provisions of section 90-B of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956, land admeasuring 40090 sq. mtr., which was duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-II on 29.12.10 in book No. 1, Volume No. 686, page No. 129, serial No. 2010052012055, additional book No. 1, Volume No. 2731, Page No. 358-365 (First Lease Deed).

Jaipur Development Authority (JDA) has issued another Lease Deed No. 1134 dated 04.06.2021 in favour of M/s Siddha Infra Projects Pvt Ltd for Residential (Niji Khatedari Single Patta for Group Housing) Purpose, admeasuring 11832.30 sq. mtr., under provisions of Rajasthan Urban Areas (Permission for use of Agricultural Land for Non-agricultural Purposes and Allotment) Rules, 2012, which was duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-5 on 29.10.2021 in book No. 1, Volume No. 1248, page No. 200 , serial No. 202103019114721, additional book No. 1, Volume No. 4992, Page No. 408-421 (Second Lease Deed).

Jaipur Development Authority, vide its letter dated 04.06.2021, Sr. No. ( ) JDA/Zone-11/2021/D- 1135 reconstituted land of First Lease Deed and Second Lease Deed (referred above) and issued revised site plan of khasra Nos 73, 74, 75, 76, 77, 78/1035, 79, 80, 81, 86, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008] village Bagrukhurd and 800, 804, 805, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820/1, 822/2 village Thikariya, Tehsil Sanganer, District Jaipur, situated at Bagrukhurd Link Road, Ajmer Road, Jaipur -302026, Rajasthan admeasuring 51922.30sq. mt.

Jaipur Development Authority, vide its letter dated 27.10.2021, Sr. No. ( ) JDA/ACTP/BPC - BP/2021/D-1403 released the approved building plans of M/s Siddha Infra Projects Pvt. Ltd. (passed in the 245th meeting of BPC BP dated 07.09.2021) of the land of khasra Nos 73, 74, 75, 76, 77, 78/1035, 79, 80, 81, 86, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008] village Bagrukhurd and 800, 804, 805, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820/1, 822/2 village Thikariya, Tehsil Sanganer, District Jaipur, situated at Bagrukhurd Link Road, Ajmer Road, Jaipur -302026, Rajasthan admeasuring 51922.30sq. mt.

I have examined all the above documents and aspects and come to the conclusion that the M/s Siddha Infra Projects Pvt Ltd a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at Siddha Park, 99A, Park Street, Kolkata – 700016, Police Station Park Street and also having its corporate office at 328-329, Nemi Sagar, Queen's Road, Vaishali Nagar, Police Station Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan has a clear and marketable title over the Land of First Lease Deed and Second Lease Deed, admeasuring total 51922.30 sq. mtr. (as mentioned above) and the chain of the Title is also complete in favour of M/s Siddha Infra Projects Pvt. Ltd.

(Mitra Sharma)

Stamps and Registration Department

Office of The Sub Registrar Jaipur II

Jaipur

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010052020116	Date	29/12/2010
Presenter Name	PARAS KUMAR JAIN	Document S. No	2010052019313
Presenter/Property Address	1/678 MALVIYA NAGAR JAIPURAS AUTH.PERSON OF M/S SIDDHA INF.PROJECTS P. LTD.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	958976	Evaluated Value 0	Stamp Value 1000

Ord- registration fee	9590	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	46950	us_62	0
us_25_3	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	56840

Fifty Six Thousand Eight Hundred Forty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Stamps and Registration Department
Office of The Sub Registrar Jaipur II
Jaipur
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010052020116	Date	29/12/2010
Presenter Name	PARAS KUMAR JAIN	Document S. No	2010052019313
Presenter/Property Address	1/678 MALVIYA NAGAR JAIPURAS AUTH.PERSON OF M/S SIDDHA INF.PROJECTS P. LTD.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	958976	Evaluated Value 0	Stamp Value 1000

Ord- registration fee	9590	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	46950	us_62	0
us_25_3	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	56840

Fifty Six Thousand Eight Hundred Forty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II



राजस्थान RAJASTHAN

B 251034

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री शान्तिलाल जैन निवासी–1/678, मालवीय नगर, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	2119	27.12.10	01	1000/–
2.	2120	27.12.10	01	10/–

ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 800, 804, 805, 808, 813, 814, 809, 810, 811, 812, 815 किता 11 रकबा 2.7120 हैक्ट. ग्राम बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 73, 74/1004, 79, 80, 81, 86, 74, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008 किता 11 रकबा 1.5080 हैक्ट. दोनो ग्रामों का कुल रकबा 4.22 हैक्ट. में से अनुमोदित/रूपान्तरित क्षेत्रफल 40090.00 वर्गमीटर में निजी खातेदारी में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो मैसर्स सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री शान्तिलाल जैन निवासी–1/678, मालवीय नगर, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित/ रूपान्तरित है।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

2117

27

1000/-

सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि.

गोपाल बाड़ी जयपुर

पट्टे के

रायकुमार जैन

[illegible]

SUB-REGISTRAR

आज दिनांक 29 माह दिसम्बर सन् 2010 को 11:31 AM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री PARAS KUMAR JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHANTI LAL JAIN

उम्र 46 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय SERVICE

निवासी 1/678 MALVIYA NAGAR JAIPUR AS AUTH.PERSON OF M/S SIDDHA INF. PROJECTS P. LTD.

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2010052019313)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक

उपपंजीयक द्वितीय

जयपुर

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

रसीद नं0	[2010052020116]
दिनांक	[29-12-2010]
पंजीयन शुल्क रू0	9590
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	46950
कुल योग रू0	56840

(2010052019313) उपपंजीयक,JAIPUR-II

((Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक द्वि

जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

39AA 973061

बनाम

मैसर्स सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री शान्तिलाल जैन निवासी–1/678, मालवीय नगर, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	2119	27.12.10	01	1000/–
2.	2120	27.12.10	01	10/–

ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 800, 804, 805, 808, 813, 814, 809, 810, 811, 812, 815 किता 11 रकबा 2.7120 हैक्ट. ग्राम बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 73, 74/1004, 79, 80, 81, 86, 74, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008 किता 11 रकबा 1.5080 हैक्ट. दोनो ग्रामों का कुल रकबा 4.22 हैक्ट. में से अनुमोदित/रूपान्तरित क्षेत्रफल 40090.00 वर्गमीटर में निजी खातेदारी में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो मैसर्स सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री शान्तिलाल जैन निवासी–1/678, मालवीय नगर, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित/ रूपान्तरित है।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
जयपुर।

27 DEC 2010

2120 दिनांक

107

सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि.
गोपाल बाड़े जमा

श्रीमान

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -PARAS KUMAR JAIN / SHANTI LAL JAIN
उम्र -46 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -SERVICE
निवासी - 1/678 MALVIYA NAGAR JAIPUR AS AUTH.PERSON OF
M/S SIDDHA INF. PROJECTS P. LTD.



(And Claiment)
1 -JDA / JAIPUR
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -RAJ

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 958976/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 958976/- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री HARPHOOL BUNKAR
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JAGDISH PRASAD
उम्र -32 वर्ष जाति-BUNKAR व्यवसाय -SERVICE
निवासी B 16 SHANKAR VIHAR EXT B, MURLIPURA JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

उप पंजीयक, JAIPUR-II द्वितीय
उप पंजीयक
जयपुर

(2010052019313)
Lease deed for local bodies (Patta)

आज दिनांक 29/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 686
में पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 2010052012055पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2731
के पृष्ठ संख्या 358 से 365
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक
जयपुर

(2010052019313)
Lease deed for local bodies (Patta)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबंदी के आधार पर आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का

एकल पट्टा–विलेख

(राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू–उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 20/12/2010 को, आवंटित/विक्रय–पत्र संख्या 6364 सन् को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसके पश्चात सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर मैसर्स सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री शन्तिलाल जैन व्यवसाय व्यापार निवासी–1/678, मालवीय नगर, जयपुर (जिनको इसके पश्चात पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगें) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगें के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो निजी खातेदारी योजना में स्थित स्थान ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 800, 804, 805, 808, 813, 814, 809, 810, 811, 812, 815 किता 11 रकबा 2.7120 हैक्ट. ग्राम बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 73, 74/1004, 79, 80, 81, 86, 74, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008 किता 11 रकबा 1.5080 हैक्ट. दोनो ग्रामों का कुल रकबा 4.22 हैक्ट. में से अनुमोदित/रूपान्तरित क्षेत्रफल 40090.00 वर्गमीटर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेश रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर 5/–रूपये प्रति वर्गगज से कुल रूपान्तरण राशि 2,39,744/–शब्दों में दो लाख उन्चालीस हजार, सात सौ चौव्वालीस रूपये देय होती है जो चालान नं 119923 दिनांक 24.12.2010 से जमा है इसका 1.25 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रूपये देय है। राज्य सरकार के आदेश कमांक एफ–3 (65) यू.डी./3/2006 दिनांक 02.11.2007 से आठ वर्षीय एक मुश्त लीज राशि 1,91,795/– शब्दों में एक लाख इक्यान्वे हजार सात सौ पिचान्वे रूपये होती है जो चालान नम्बर 119923 दिनांक 24.12.10 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) हेतु किया जावेगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा व निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 कमांक पं.(3)नं.वि.वि/3/99 भवन विनिमयों के प्रावधानों में प्रदत शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनिमयों के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोडने होंगें ।

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/ सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा ।

5. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिए जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा । पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी शर्त या शर्तो का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूख्ण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा ।

नोटः– इस भूखण्ड का पंजीकृत मूल्य रूपये 958976/– है। पट्टेदार द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प नं. 2119 रूपये 1000/– एवं स्टाम्प नं. 2120 रूपये 10/– संख्या 1+1 = 02 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकरों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

सरकार की ओर सेः–

आज सन् 2010 माह दिसम्बर के 28 वें दिन श्री बी.एल. गोयल सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन–11, जयपुर ।

उपायुक्त जोन–1
सक्षम अधिकारी के
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

For Siddhartha Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षीः–

(1) नामः– श्री अरूण माहेश्वरी
पिता का नामः– स्व. श्री गजानन्द माहेश्वरी
व्यवसायः– प्राईवेट सर्विस
निवास स्थानः– 2/194, विद्याधर नगर, जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

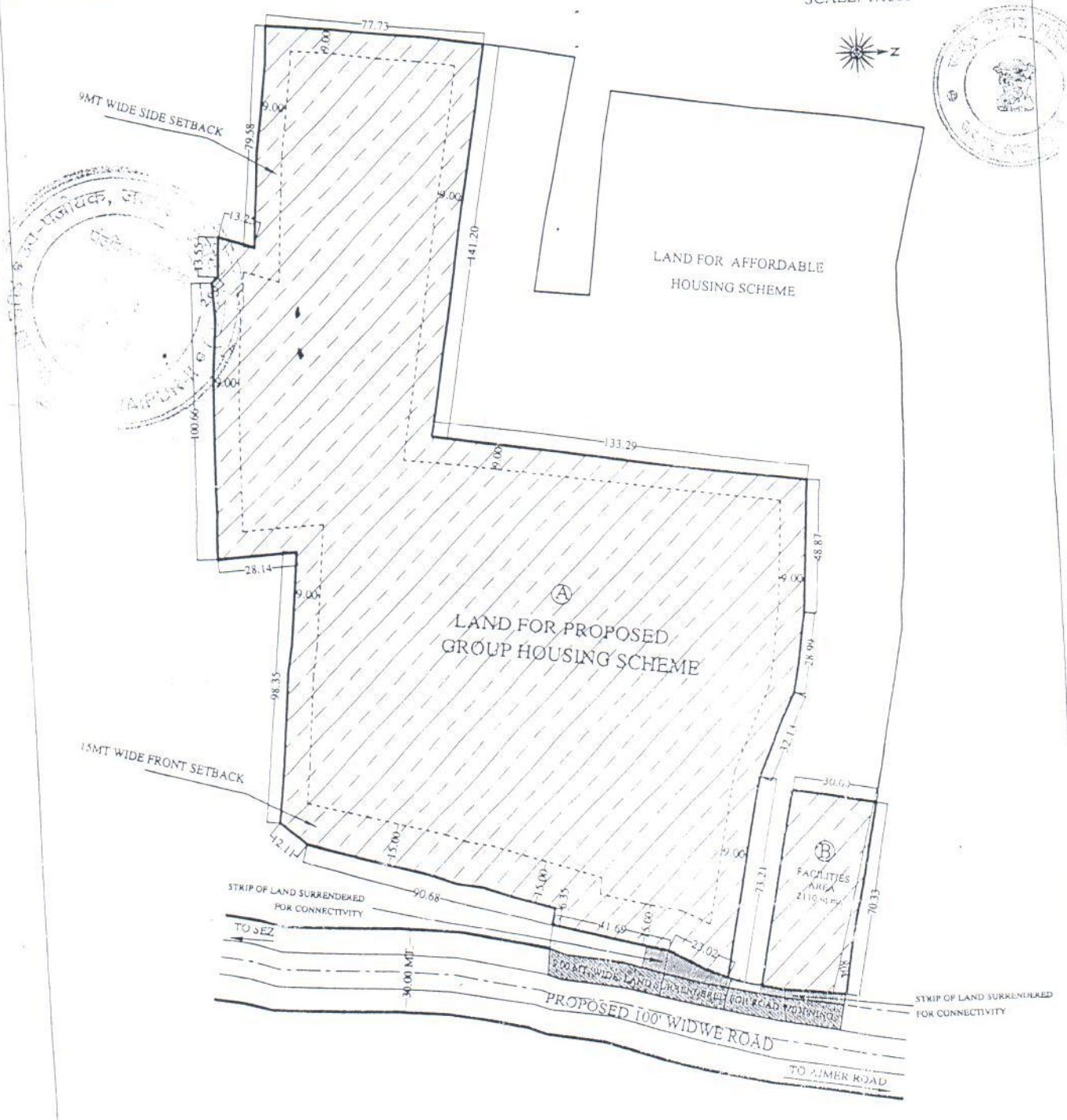
(2) नामः– श्री अनिल जैन
पिता का नामः– श्री टी.सी. जैन
व्यवसायः– प्राईवेट सर्विस
निवास स्थानः– 104, श्रीजीनगर दुर्गापुरा, जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

SITE PLAN OF KHASARA NO:- 73,74,79,80,81,86,74/1004,75/1005.76/1006,77/1007, 80/1008,800,805,808,809,810,811,812,813,814,815, & 804.
FOR GROUP HOUSING SCHEME
AT VILL.- THIKARIA AND BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, AJMER ROAD, JAIPUR
OWNER :- M/S SIDDHA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

TOTAL PLOT AREA= 42200SQ.MT.	GROUP HOUSING AREA=40090.00 SQ.MT. (A)	FACILITY AREA=2110 SQ.MT. (B)
F.A.R. -1.20 (MAXIMUM 2.00)	MAX. GRUOND COVERAGE - 35%	HEIGHT- 60 MT.

SCALE:-1:1500



Rajchand
SECTOR ENGG.
(ZONE- 11)

ATP
(ZONE- 11)

DC
(जयपुर जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

AUTHORITY JAIPUR

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 31/03/2022 Remitter's Copy

GRN :- 54831017 **Date:-** 25/10/2021 4:26:00 PM

BarCode:-

Office Name:- **SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location:- JAIPUR (CITY)

Year: 01/04/2021 To 31/03/2022

Head(0030)	**Amount ₹**
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	61,551.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	368,302.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	36,830.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ स	36,830.00
0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आ	36,830.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	6,467.00

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ **546,810.00**

Five Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred Ten Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No.:-

Remitter Name:- **SIDDHA INFRA PROJECTS PVT LTD**

Address:- jaipur Jaipur- 000000

भारतीय स्टेट बैंक जयपुर कलेक्ट्रेट शाखा, जयपुर (31026)

Remarks: JDA PATTA OF GROUP HOUSING LAND KHASRA NO.75,76,77,78/1035 VILLAGE BAGRUKHURD AND KHASRA NO. 820/1,822/2,814,815,817,818,819 VILLAGE THIKARIYA TEH SANGANER JAIPUR

JITENDRA [illegible] चेकर / मेकर 153999

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.: 014881

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-10-2021 2:33 PM

Fee Receipt No	: 202102019017717	Receipt Date	: 25/10/2021
Name	: PARAS KUMAR JAIN AS AUTH SIGN SIDDHA INFRA PROJECTS PVT LTD,	Document S. No.	: 202101019015833
Address	: 328-329 ,NEMI SAGAR, QUEENS ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A		
Face Value	: ₹ 6155025	Evaluated Value	: ₹ 71881222

Ord-Registration Fee	: ₹ 61551	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 110790	Stamp Duty	: ₹ 369302
Penalty	: ₹ 6167	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 548110**
		Other than Cash	: **₹ 548110**
		Total Amount	:

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

DD 14881 ₹ 546810 # Stamp N.A. ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2021 के माह 06 के 04 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ 1134 (जिन्हें उसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मैसर्स सफल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि. भारसिंह अधिकृत प्रोप्रा. पुत्र श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री रतिलाल जैन जाति..... व्यवसाय..... निवासी 68, गोपालबाड़ी, जयपुर (जिनको इसके बाद लीज़धारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसगं से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना..... राजस्व ग्राम डीग कलां, तह.+जय. के खसरा/भूखण्ड संख्या 820/1, 822/1, 807, 816 व 813 क्षेत्रफल..... में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये..... अंके ..... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर PART A = 871/- PART B = 129/- PART C = 690/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि PART A = 93277.50 PART B = 14991.50 PART C = 28614.50 रुपये देय होती है जो चालान नं. ..... दिनांक ..... से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि PART A = 75142.00 PART B = 11992.00 रुपये होती है, जो चालान नं. ..... दिनांक ..... से जमा है। PART-C की रू वर्षीय लीज राशि 78822 जमा है
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन पत्र साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:.....

राजस्व ग्राम: दोहरिया खुर्द

खसरा नम्बर: 820/1, 822/2, 807, 816 से 819, 75, 76, 77, 78/1035

योजना का नाम: खुला पट्टा

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 11832.3 व.मीटर

पूर्व.....पश्चिम.....भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो..... सीमा उत्तर .....दक्षिण.....

मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 6155025/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 1000+50 के नं. 2871-81 के कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 2021 के माह 06 के 04 वें दिन

श्री नरेन्द्र सिंह तंवर, उपायुक्त

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :–

1. नाम.....
   पुत्र..... दौलत राम मीना
   व्यवसाय..... सहायक प्रशासनिक अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण
   निवास स्थान.....

.....
साक्षी

2. नाम.....
   पुत्र..... नरेन्द्र सिंह
   व्यवसाय..... सहायक प्रशासनिक अधिकारी
   निवास स्थान.....

.....
साक्षी

आज ..... सन् 20..... के माह .....

के..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त

श्री/श्रीमति प्रतिनिधि से पारस कुमार जैन

लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

.....
लीजधारक–द्वितीय पक्ष

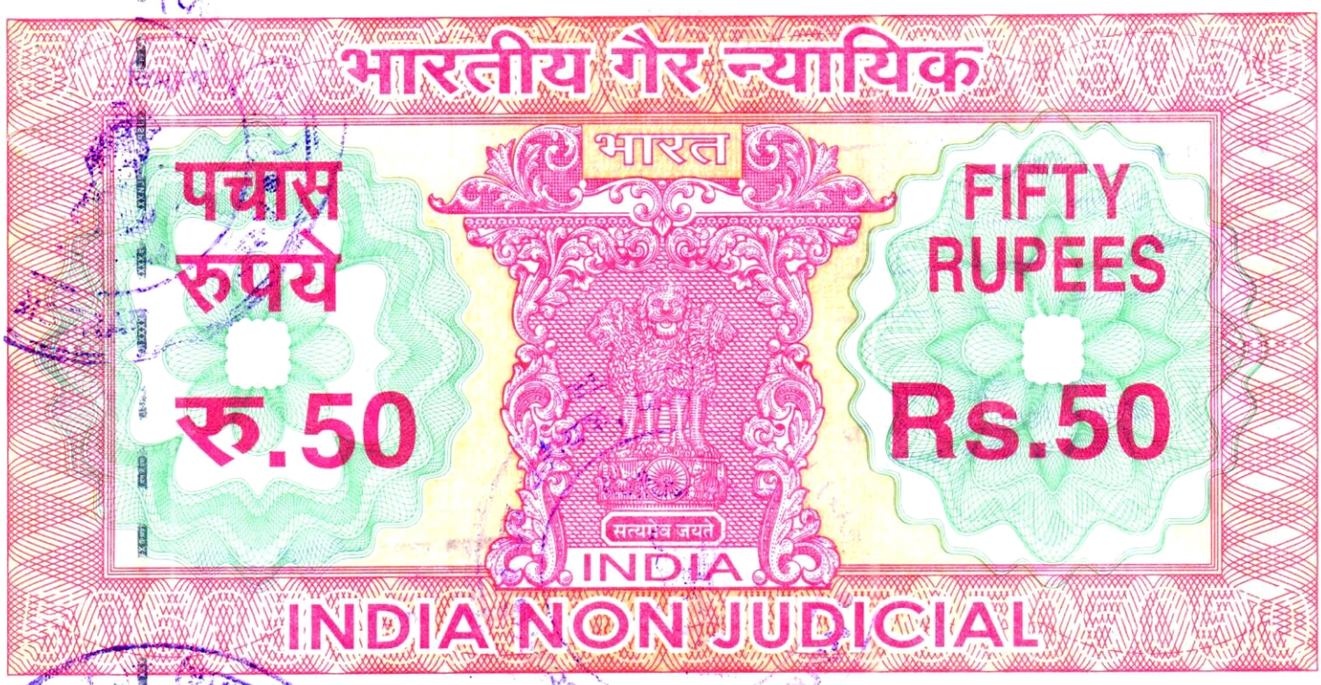
साक्षी :–

1. नाम. मित्र शर्मा
   पुत्र. श्री रमेशचन्द्र शर्मा
   व्यवसाय. वकालत
   निवास स्थान. सी-95 आर.पी.ए. रोड नेहरू नगर पानी पेच जयपुर

.....
साक्षी

2. नाम. करीम मीना
   पुत्र. श्री छोटू राम मीना
   व्यवसाय. ड्राईवर
   निवास स्थान. [illegible]

.....
साक्षी



राजस्थान RAJASTHAN

AT 459241

निजी खातेदारी स्थित ग्राम बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के
ख.नं. 75, 76, 77, 78/1035 एवं ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर के
ख.नं. 820/1, 822/2, 807, 816, 817, 818, 819
अनुमोदित/रूपान्तरित क्षेत्रफल ए+बी+सी का कुल क्षेत्रफल 11832.30 वर्गमीटर
भूमि की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टा के लीजडीड
हेतु 1000+ 50/–रूपये के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन–11,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

01 JUN 2021

क्र. सं. 2379 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 50/-

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती मेसर्स इन्फिनिटी प्रोपेटर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम

निवास स्थान 68 जयपुर

वास्ते

धर्मपाल सिंह चौधरी
बी स्टाम्प विक्रेता, लॉ नं. 44/02
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के
अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना कृषि उपकर हेतु
(धारा 3-क) 82
2. गाय और उसकी संतति के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-क) 182
कुल योग 557
अतिरिक्त स्टाम्प वेन्डर

OFFICE OF SUB-REGISTRAR





निजी खातेदारी स्थित ग्राम बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के
ख.नं. 75, 76, 77, 78/1035 एवं ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर के
ख.नं. 820/1, 822/2, 807, 816, 817, 818, 819
अनुमोदित/रूपान्तरित क्षेत्रफल ए+बी+सी का कुल क्षेत्रफल 11832.30 वर्गमीटर
भूमि की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टा के लीजडीड
हेतु 1000+ 50/–रूपये के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

आयुक्त जोन–11,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

E1 JUN 2021

ब. स. 2380 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 100/-

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती [illegible]

पिता/पति का नाम

निवास स्थान 68-[illegible]

वास्ते

धर्मपाल सिंह चौधरी
स्टाम्प विक्रेता, लॉ नं. 44/02
जे. वि. प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998
अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क पर प्रस्तावित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं [illegible] 100/-
(धारा 3-क)-1999

2. गाय और उसकी [illegible] 200/-
(धारा 3-घ)-2001

300/-

स्टाम्प ड्यूटी

SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 10 सन् 2021 को 04:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARAS KUMAR JAIN AS AUTH SIGN SIDDHA INFRA PROJECTS PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTI LAL JAIN
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Service
निवासी House No.:328-329, Colony: NEMI SAGAR, QUEENS ROAD, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101019015833

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

Fees Receipt Endorsement

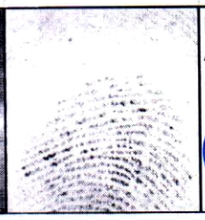
रसीद नं.	202102019017717
दिनांक	25-10-2021
पंजीयन शुल्क ₹	61551
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	6167
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	369302
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	110790
कुल योग	548110

202101019015833

उप पंजीयक, JAIPUR-V

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

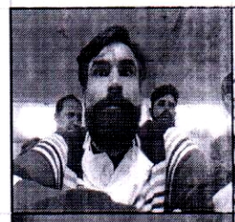
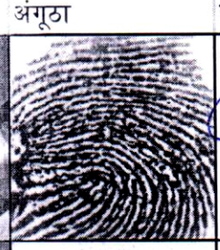
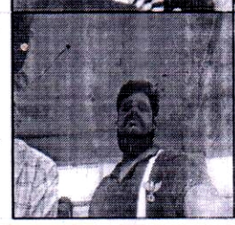
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PARAS KUMAR JAIN AS AUTH SIGN SIDDHA INFRA PROJECTS PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTI LAL JAIN, व्यवसाय Serviceजाति 0-JAIN House No.:328-329, Colony: NEMI SAGAR, QUEENS ROAD, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :

ने लेख्यपत्र The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 6155025/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 6155025/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Ganesh Kumawat, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Bhorilal Kumawat जाति KUMAWAT Age: 43 Add: House No.:0, Colony: Subhash Chowk, Area: AMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTANU SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITARAM SHARMA जाति BRAHIMIN Age: 30 Add: House No.:0, Colony: PURANI BASTI, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101019015833

उप पंजीयक, JAIPUR-V

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

सब रजिस्ट्रार-जयपुर पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/10/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1248 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202103019114721 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4992 के
पृष्ठ संख्या 408 से 421 पर चस्पा किया गया।

202101019015833

उप पंजीयक, JAIPUR-V

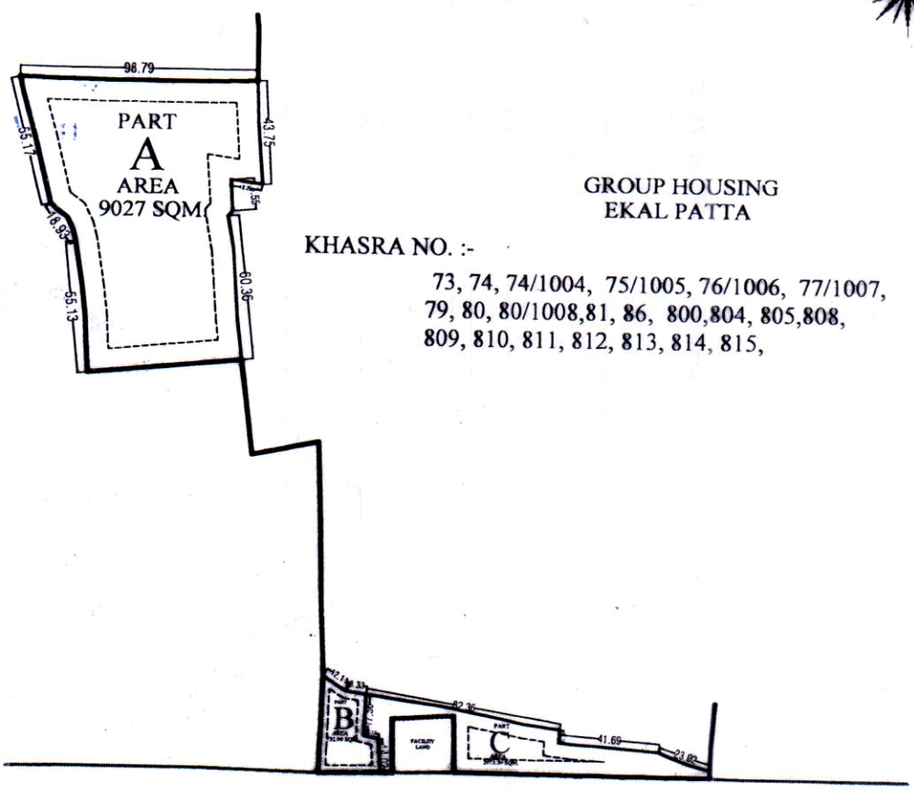
The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT

IN KHASRA NO. - 75, 76, 77 , 78/1035 AT VILLAGE - BAGRU KHURD
AND KHASRA NO. - 820/1 , 822/2, 807, 816, 817, 818 , 819 AT VILLAGE-THIKARIYA
TEH.-SANGANER, AJMER ROAD, JAIPUR

PLOT AREA - A(9027sq.mtr.)+B(732sq.mtr.)+C(2073.30) :- 11,832.3 SQ MTR.
ALL OTHER'S PARAMETERS AS PER UNIFIED BUILDING BYE LAWS 2017
SCALE :- 1CM = 3.0 MTR.

N



GROUP HOUSING
EKAL PATTA

KHASRA NO. :-

73, 74, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007,
79, 80, 80/1008,81, 86, 800,804, 805,808,
809, 810, 811, 812, 813, 814, 815,

ROAD 30 MTR WIDE

SITE ENGINEER
ZONE- 11

ATP
ZONE- 11

DY. COMMISSIONER
ZONE- 11

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/10/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1248 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202103019114721 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4992 के
पृष्ठ संख्या 408 से 421 पर चस्पा किया गया।

202101019015833

उप पंजीयक, JAIPUR-V

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांकः ( )जविप्रा/जोन–11/2021/डी– 1135 दिनांकः 04/6/21

मैसर्स सिद्धा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि.,
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी
श्री पारस कुमार जैन पुत्र श्री शान्ति लाल जैन
68, गोपालबाडी, जयपुर

विषयः– ग्राम ठीकरिया एवं बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 73, 74, 79, 80, 81, 86, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008, 800, 805, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815 एवं 804 क्षेत्रफल 40090 वर्गमीटर, ग्राम ठीकरिया, तहसील सांगानेर के ख.नं. 807, 816, 817, 818, 819 क्षेत्रफल 2073.30 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 820/1, 822/2 क्षेत्रफल 732 वर्गमीटर एवं ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 76, 77, 78/1035, 75 क्षेत्रफल 9027 वर्गमीटर पुनर्गठन करते हुए ईकजाई भूमि का नवीन साईट प्लान जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम ठीकरिया एवं बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 73, 74, 79, 80, 81, 86, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008, 800, 805, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815 एवं 804 क्षेत्रफल 40090 वर्गमीटर, ग्राम ठीकरिया, तहसील सांगानेर के ख.नं. 807, 816, 817, 818, 819 क्षेत्रफल 2073.30 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 820/1, 822/2 क्षेत्रफल 732 वर्गमीटर एवं ग्राम बगरूखुर्द के खसरा नम्बर 76, 77, 78/1035, 75 क्षेत्रफल 9027 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 51922.30 वर्गमीटर पुनर्गठन हेतु आवेदन किया गया है।

उक्त आवेदन पर बी.पी.सी.(एल.पी.) की 258वीं बैठक दिनांक 20.8.2018 में पारित निर्णय के क्रम में एवं राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प.1(173)नविवि/जयपुर/2018 दिनांक 5.12.2018 द्वारा उक्त खसरा नम्बरान की कुल भूमि 51922.30 वर्गमीटर भूमि को भवन विनियमों की पालना सुनिश्चित किये जाने की शर्त पर पुनर्गठन किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गई है।

अतः उक्त बी.पी.सी.(एल.पी.) की 258वीं बैठक दिनांक 20.8.2018 के निर्णय एवं राज्य सरकार की स्वीकृति क्रम में ग्राम ठीकरिया एवं बगरूखुर्द तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 73, 74, 79, 80, 81, 86, 74/1004, 75/1005, 76/1006, 77/1007, 80/1008, 800, 805, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815 एवं 804 क्षेत्रफल 40090 वर्गमीटर, ग्राम ठीकरिया, तहसील सांगानेर के ख.नं. 807, 816, 817, 818, 819 क्षेत्रफल 2073.30 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 820/1, 822/2 क्षेत्रफल 732 वर्गमीटर एवं ग्राम बगरूखुर्द के खसरा नम्बर 76, 77, 78/1035, 75 क्षेत्रफल 9027 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 51922.30 वर्गमीटर को पुनर्गठित किया जाकर पुनर्गठित साईट प्लान संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– पुनर्गठित साईट प्लान की दो प्रति।

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा, जयपुर

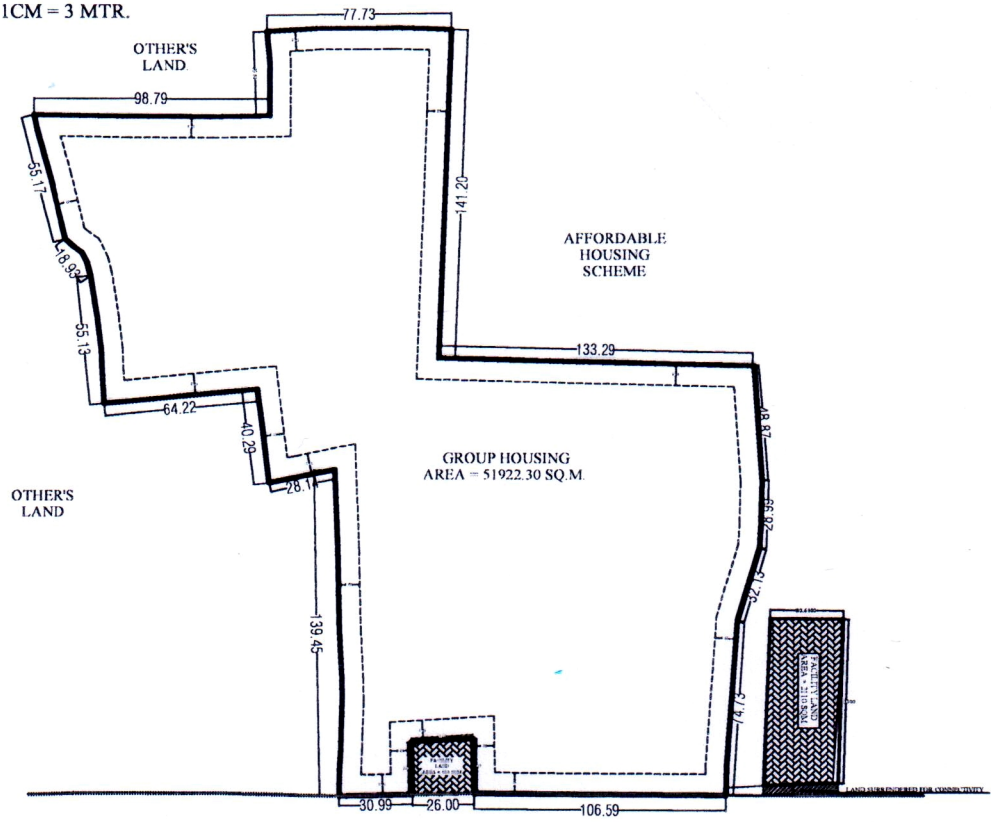
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर

RECONSTITUTED SITE PLAN OF GROUP HOUSING

IN KHASRA NO. 73, 74, 74/1004, 75, 75/1005, 76,76/1006, 77, 77/1007, 78/1035,79, 80, 80/1008, 81, 86, 800, 804, 805, 807,808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820/1, 822/2

IN VILLAGE :- THIKARIYA AND BAGRU KHURD TEH.-SANGANER, AJMER ROAD, JAIPUR

TOTAL PLOT AREA :- 54632.30 SQ MTR.
NET AREA :- 51922.30 SQ MTR.
AREA IN 5% FACILITY :- 2710.00 SQ MTR.
ALL OTHER'S PARAMETERS AS PER UNIFIED BUILDING BYE LAWS 2017
B.A.R. :- 2.00 STANDARD
SCALE :- 1CM = 3 MTR.



ROAD 30 MTR WIDE

SITE ENGINEER
ZONE- 11

ATP
ZONE- 11

DY. COMMISSIONER
ZONE- 11
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा. जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,JAIPUR