

SHARAD DASHORA

ADVOCATE

Office & Residence :
65, L-3, Jaishree Colony,
Bohara Ganesh Road, Udaipur (Raj.)



Chamber : Chamber No 26
Court Campus, Udaipur
Phone : 94141-67326, 0294-2492626
E-mail : advsharad1971@rediffmail.com

Dated : 22-03-2019

To,

The Secretary

UIT, Udaipur (Raj.).

Regarding – Land allotted for construction of EWS/LIG Flats (G+3)
under Chief Minister Jan Awas Yojana, 2015 on Term Key
Basis on Govt. Land.

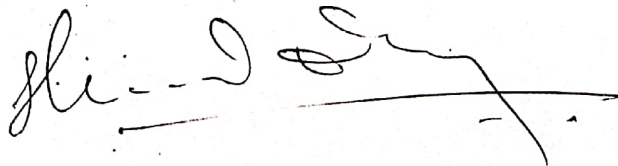
Property – Residential Purpose land situated at Panna Dhaya Nagar
(South Extension Scheme), Savina Kheda, Udaipur (Raj.).
(NIT no.- FOI/R-5)

Legal Title Certificate

I have carefully examined the following document submitted with
me for the purpose of Title Report –

1. Work Order dated 15-03-2017.
2. Declaration by Executive Engineer, UIT, Udaipur, dated 23-05-2018.
3. Report Patwari UIT, dated 18-04-2018.
4. Jamabandi Samvat 2070 to 2073
6. Approved Map of Plan of Plot no. R5

As per above documents, I hereby certified that UIT, Udaipur is the
absolute owner of residential purpose Plot land no. R-5, situated in aaraji
no. 1773, 1674, 1675, 1676, 1672(P), 1678(P), 1669(P) & 1671(P)
Revenue Village Savina Kheda Udaipur and UIT, Udaipur allotted this plot
land admeasuring of 15000 Sq. Mtr. land for the purpose of C.M.J.A.Y
2015, Project as per Jamabandi, Patwari Report, Work order dated 15-03-
2017 and Declaration by Executive Engineer, UIT, Udaipur, dated 23-05-
2018 the above land is clearly belongs to UIT, Udaipur and Title of UIT,
Udaipur is absolute clear and marketable.

-----2


अनित माथुर
अधिराणी अधिराणी
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

SHARAD DASHORA

ADVOCATE

Office & Residence :
65, L-3, Jaishree Colony,
Bohara Ganesh Road, Udaipur (Raj.)



Chamber : Chamber No 26
Court Campus, Udaipur
Phone : 94141-67326, 0294-2492626
E-mail : advsharad1971@rediffmail.com

- 2 -

As per documents the construction work of the said Units being done by M/s Rythm Infrastructure Pvt. Ltd., 20, Amulya Complex, Opp. Ashwamegh Ellegence-II, Ambawadi Circle, Ahemedabad is upon the UIT residential Land is proper and genuine & no discrepancy found regarding title of the land property.

On the basis of above documents delivered to me I am giving this title opinion of that the said land is having legal title of UIT, Udaipur to the extent of the document delivered unless or otherwise it is proved adverse by the other documents.

Udaipur

Dated : 22-03-2019


(Sharad Dashora) ADVOCATE
65, L-3, JAI SHREE COLONY
BOHRA GANESH ROAD, UDAIPUR
CHAMBER No. 26
COURT CAMPUS, UDAIPUR (RAJ.)
PH.: 2492626, M.: 94141 67326


अनित माथुर
अधिकाधी अधिनता
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

कार्यालय टिप्पणी

राजस्व ग्राम सतीनावेडा तरसील - गिरा , न्यास की साउथ
स्क्वेयरेशन योजना के ब्लॉक R-5 में आने वाले रक्सा
नम्बरान की सूची -

EWS - LIG आवास हेतु (A)

क्र. स.	रक्सा न.	कुल रक्सा (हेक्टर में)	योजना क्षेत्र R-5 में आनेवाला क्षेत्रफल (हे.)	स्वागित्व
1.	1673	0-1400	0-1400	न. वि. प्र. उदयपुर
2.	1674	0-0150	0-0150	— do —
3.	1675	0-0200	0-0200	— do —
4.	1676	0-0800	0-0800	— do —
5.	1672(PA25)	0-0250	0-0120	— do —
6.	1678(P)	2.0050	0-2200	— do —
7.	1669(P)	3.2000	0-9500	— do —
8.	1671(PA25)	0-5000	0-0630	— do —
कुल रक्सा 8 (आठ)			1.5000	

विकासकर्ता की दिये जाने वाले भाग की भाग न व
रक्सा का विवरण 'B'

क्र. स.	रक्सा न.	कुल रक्सा	विकासकर्ता की दिये जानेवाला क्षेत्र	स्वागित्व
1	1660(P)	0-6800	0-0150	न. वि. प्र. उदयपुर
2	1669(P)	3.2000	0-4250	— do —
3.	1670(P)	0-1500	0-0300	— do —
4.	1671(P)	0-5000	0-0200	— do —
5	1678(P)	2.0050	0-0100	— do —
कुल रक्सा 5			0-5000	

Anit Mathur
XEN, U.I.T.
Udaipur

18/11/2018
उत्तराधिकारी
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

(केवल नकल के उपयोग के लिए)

[illegible]

Anit Mathur
XEN, U.I.T.
Udampur

जनपद (खतौनी) ग्राम सर्गीगाछा पटवार क्षेत्र सर्गीगाछा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सर्गीगा तहसील गौरी जिला उदयपुर राजस्थान समार 20 10 से 20 17

प्रमत्र रा. की
देखिये नियम

(केवल नकल के उपयोग के लिए)

खेपट खतोनी सं.		भू-धारकों के नाम	कारतकार का नाम मय पिता का नाम जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-वृत्ति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा		संवत् के	संवत् के लिए	संवत् के लिए	संवत् के लिए			
नई	पुरानी							दर सहित व्यौरा	रकम							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
336	364	रा.स. सर्गीगा	जगद विद्याल पुन्यास उदयपुर	1369	93.17	जमी		0.29	2.70							
				1428	0.0400	पट्टा		1.74	0.07							
				1429	0.0000	पट्टा		1.74	0.01							
				1430	0.0000	पट्टा		1.74	0.04							
				1431	1.2100	जमी		0.29	0.38							
				1432	0.0000	जमी		0.29	0.01							
				1666	0.0800	पट्टा		1.74	0.14							
				1667	0.0000	पट्टा		1.74	0.04							
				1668	0.0000	पट्टा		1.74	0.05							
				1669	2.2000	पट्टा		1.16	3.71							
				1670	0.1000	पट्टा		0.87	0.13							
				1671	0.0000	पट्टा		0.87	0.14							
				1672	0.0000	पट्टा		0.87	0.01							
				1673	0.1400	पट्टा		0.87	0.12							
0.295 भाग 15 0.66 चर के अर्																
-गोरे की/																
-खुलसिंधी 30/11/17																
पट्टा सं. 30/11/17																

प.स.स. 15
266-47
30/11/17

P.T.O.

Anit Mathur
XEN, U.I.T.
Udaipur

पटवार क्षेत्र, सर्गीगा (खतौनी)

जनाबन्दी (खतौनी) ग्राम - २५७१८६९९

पटवार क्षेत्र = ११५५५/८५३/

सू-अ।मलख न।रत्नाय दान ॥१॥

1111	
------	--

18	18
----	----

अ	अ
अ	अ

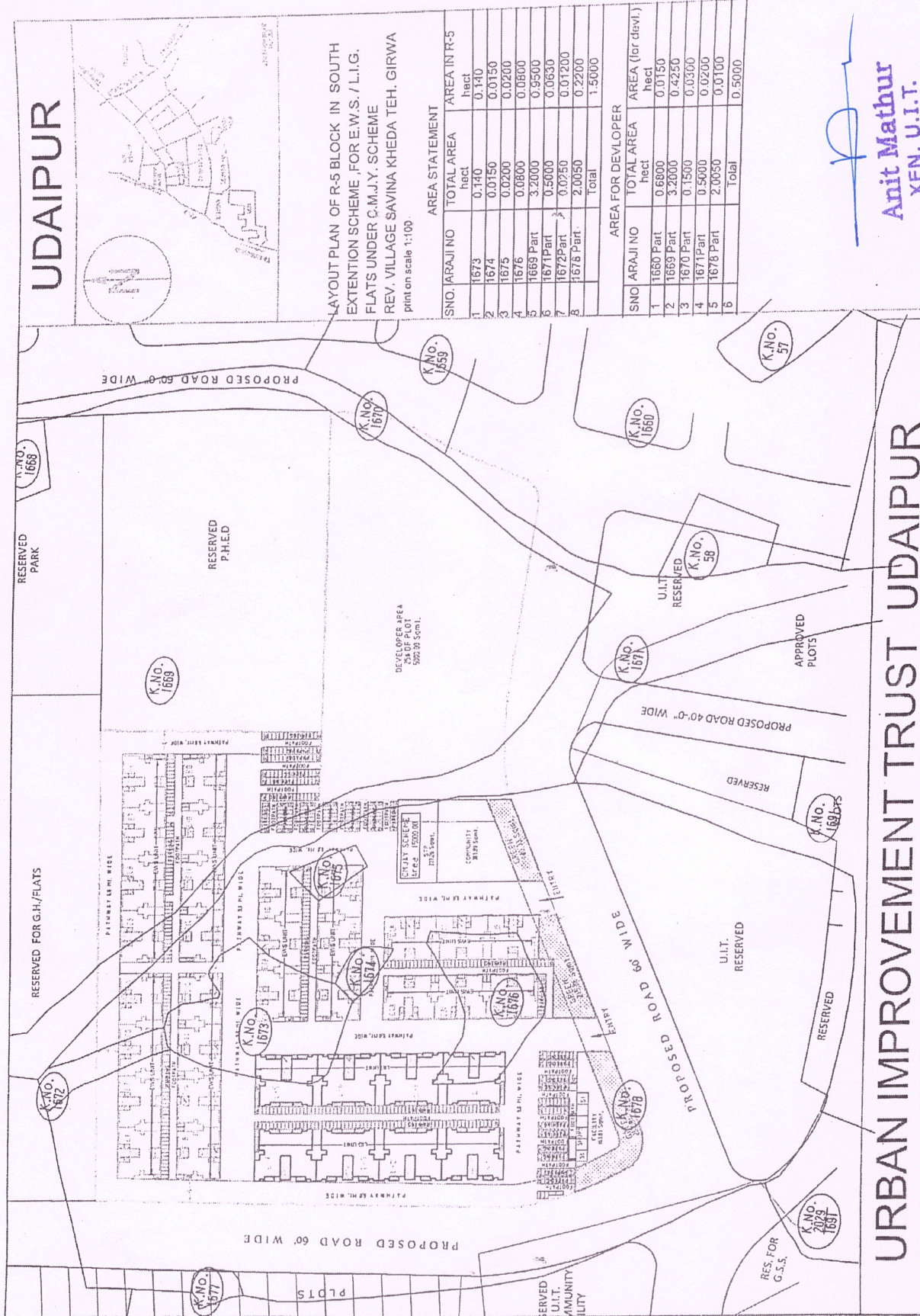
(केवल नकल के उपयोग के लिए)

देखिये नियम 53

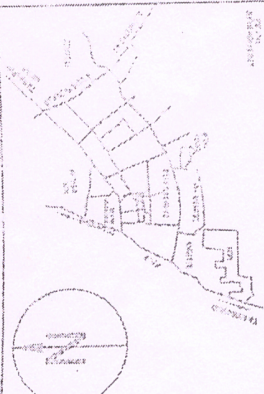
प्रयत्न सं. पी 26
देखिये नियम 53

[illegible]

Amit Mathur
XEN, U.I.T.
Udaipur



UDAIPUR



LAYOUT PLAN OF R-5 BLOCK IN SOUTH
EXTENSION SCHEME, FOR E.W.S./L.I.G.
FLATS UNDER C.M.J.Y. SCHEME
REV. VILLAGE SAVINA KHEDA TEH. GIRWA
Print on scale 1:100.

SNO.	ARAJI NO	TOTAL AREA hect	AREA IN R-5 hect
1	1673	0.140	0.140
2	1674	0.0150	0.0150
3	1675	0.0200	0.0200
4	1676	0.0800	0.0800
5	1669 Part	3.2000	0.9500
6	1671 Part	0.5000	0.0630
7	1672 Part	0.0250	0.01200
8	1678 Part	2.0050	0.2200
	Total	1.5000	

SNO	ARAJI NO	TOTAL AREA hect	AREA (for devel.) hect
1	1660 Part	0.6800	0.0150
2	1669 Part	3.2000	0.4250
3	1670 Part	0.1500	0.0300
4	1671 Part	0.5000	0.0200
5	1678 Part	2.0050	0.0100
6	Total		0.5000

Anit Mathur

XEN, U.I.T.
Udaipur

URBAN IMPROVEMENT TRUST UDAIPUR