1600/B/19.6.25.

PROPOSED LAYOUT MAP OF FARM HOUSE SCHEME

Manglam's **Foresta** Resort Life Style

IN KHASRA NO. 294,305,333,332,337/483,338 TO 345,346/1,347/2,348/1,352/1,353/1,354/1,354/487,355/2,356/1,357/1,358/1,359 TO 363,371 TO 385, 388 TO 393, 394/1,396/1,334,335/1,336/1,398,295,303/2,303/3, 303/4 (KHERWARI) & KHASRA NO. 394,395/1,390 (SEWAPURA) AT VILLAGE- KHERWADI & SEWAPURA, TEH.-AMER & RAMPURA DABRI, JAIPUR (RAJ.)
SCALE : 1CM = 12 MT. OR (1" INCH = 100' Feet)

J.D.A.

NORTH:–

LOCATION PLAN:-
NOT TO SCALE

NOTE:-
1. ALL DIMENSIONS IN MTR OR CENTIMETERS
2. SIZE OF THE PLOT SHALL VARY AS PER PLANNING

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–
फार्म हाउस – 84

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड – 84

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

नोट :– सेक्टर रोड़ एवं योजना की रोड़ पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षैत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

क्रमांक (S.No.)	भू उपयोग (Land Utilization)	क्षैत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत (%)
1.	फार्म हाउस क्षैत्र	232680.83	67.62 %
2.	J.D.A PLOT AREA	285.96	00.08 %
3.	सुविधा क्षैत्र = (8631.88) P.U. AREA= (8684.46)	17316.34	05.04 %
4.	खुला क्षैत्र (H.T. LINE)	7403.35	02.15 %
5.	जोनल प्लान सड़क 30 मी. एवं 18 मी. क्षैत्र	28439.07	08.26 %
6.	योजना सड़क क्षैत्र	57999.45	16.85 %
कुल योजना क्षेत्र		344125.00	100.00 %

कुल 90 ए क्षैत्र (फार्म हाउस)
= 34.4125 HECTARE

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:–

CADD SQUARE Consultancy
319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

PROJECT TITLE:–

" MANGLAM'S FORESTA"

SITUATED NEAR 200 Ft. DELHI BYPASS ROAD
AT VILLAGE- KHERWARI & SEVAPURA, TEH.- AMER, JAIPUR (RAJ.)

DEVELOPER:–

Manglam BDL आपका सपना हमारा प्रयास

"MANGLAM BUILD DEVELOPERS LTD."
6 th Floor, Apex mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)

NAME OF SOCIETY :-	NIJI KHATEDARI
ZONE NO. :- 13	SECTOR NO. :-
SCALE : -1CM= 12 Mt.	DRG NO.- CSC/25/028

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

नोट :–

1. आवेदित भूमि की संशोधित धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 20.02.2025को होचु की है।
2. योजना की भूमिरा.भूरा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
3. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अनुसार आन्तरिक विकास कार्यो की सूनिश्चित्ता के संबध में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 13, 21, 24, 25, 77, 78, 79, 84 कुल 9 कुल क्षेत्रफल 29182.52 व.मी. है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 392वीं बैठक दिनांक 08.04.2025 में किया जा चुका है।
6. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैट–बैक जविप्रा भवन विनियम 2025 के अनुसार देय होगें।
7. योजना में टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधान लागू होगें।
8. प्रश्नगत प्रकरण में पूर्व में जारी धारा 90ए के आदेशों में सम्मिलित खसरा नम्बर ग्राम खैरवाड़ी के खसरा संख्या 399/495 (1.76 है0) एवं खसरा संख्या 398/455 (0.19 है0) को संशोधित धारा 90ए के आदेश में सम्मिलित नही किया गया है, उक्त खसरा नम्बरान व उसके क्षेत्रफल को धारा 90ए के आदेश में ईको–सेन्सेटीव जोन में प्रस्तावित होने के क्रम में उक्त खसरो पर मोनिट्रिंग कमिटी के निर्णयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

कनिष्ठअभियन्ता, जोन–13
सहायकनगरनियोजक, जोन–13
तहसीलदार, जोन–13
उपायुक्त, जोन–13
उप / वरिष्ठनगरनियोजक, (बी.पी.सी. एल.पी.)
अति. नगर नियोजक, (बी.पी.सी.–एल.पी.)

431