भार

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

729004

राजस्थान RAJASTHAN

06 JAN 2010

विक्रय पत्र तादादी रूपये 2,60,000/– मात्र

Ⓡ

श्री रामेश्वरलाल आत्मज श्री बद्री सुथार उम्र वयस्क निवासी स्वरूपगंज तहसील व जिला भीलवाडा
—— प्रथमपक्ष विक्रेता

1– श्री ओमप्रकाश शिशोदिया एचयूएफ कर्ता श्री ओमप्रकाश आत्मज श्री सज्जनसिंह शिशोदिया उम्र वयस्क निवासी 1–ए–15 हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा

2– श्रीमती नीलम काबरा धर्मपत्नि श्री दिलीप काबरा उम्र वयस्क निवासी महेश कोलोनी भीलवाडा

3– श्री सतीश तापडिया एचयूएफ कर्ता श्री सतीश तापडिया आत्मज श्री रामजीवन तापडिया उम्र वयस्क निवासी किशोरनगर राजसमन्द
—— द्वितीयपक्ष क्रेता

यह है कि प्रथमपक्ष की खातेदारी अधिकारो आधिपत्य की आराजीयात राजस्व ग्राम स्वरूपगंज पटवार क्षेत्र स्वरूपगंज भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हमीरगढ तहसील व जिला भीलवाडा में स्थित है जो कि प्रथमपक्ष के पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व में है जिसे विक्रय करने का प्रथमपक्ष को कानूनी पूर्ण अधिकार प्राप्त है आराजीयात का विवरण निम्नानुसार है –

खाता सं.	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म
169	284	00 बीघा 09 बिस्वा	चाही प्रथम
	~~278~~	01 बीघा 13 बिस्वा	चाही प्रथम
	281/1	00 बीघा 18 बिस्वा	चाही प्रथम
	282/1	00 बीघा 01 बिस्वा	गे.मु.डूमण
	किता–4	रकबा 03 बीघा 01 बिस्वा	

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया
Omprakash
कर्ता

सतीश

Neelam

Purvika Tapadia

Neelam kabra

रामेश्वरलाल

$\frac{5000}{2} + \frac{500}{2}$

$\frac{11000}{4}$

5000/- क्रमांक 17259

ओमप्रकाश सिसोदिया HUF

श्री ओमप्रकाश [illegible]

जाति .... वास्ते [illegible]

हस्ते श्री दिलीप को दिये

हस्ताक्षर स्टाम्प [illegible]

15498/1/464

08.01.2010

राजकुमार काबरा
ला.नं. 5/92, श्रीराम टाइपिंग
आर्य समाज रोड, भीलवाड़ा (राज.)

Neelam Kabra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

729005

06 JAN 2019

कि प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से रूपये 2,60,000/– अक्षरे दो लाख साठ हजार रूपये नकद प्राप्त किये और इस राशि के बिल एवज उक्त वर्णित सुदा आराजी नम्बर 284,278,282/1 कुल किता 3 कुल रकबा 02 बीघा 03 बिस्वा संपूर्ण एवं आराजी नम्बर 281/1 रकबा 18 बिस्वा मे से रकबा 04 बिस्वा भूमि आराजी नम्बर 281 से लगती हुई को छोडकर रकबा 14 बिस्वा एवं आराजी चाह नम्बर 283 रकबा 02 बिस्वा मे से 1/2 हिस्सा भूमि को मेर पाली दरख्तान एवं अपने समस्त हक हकुको सहित प्रसन्नता से आप द्वितीयपक्ष को विक्रय कर कब्जा मौके पर आप द्वितीयपक्ष का करा दिया सो खातेदारी एवं स्वामित्व के हक एवं अधिकारो से उपयोग एवं उपभोग मे लावे रहन बय बक्षीस करे । विक्रय शुदा आराजी पर आज दिन तक का अथवा प्रथमपक्ष की ओर से कोई वाद विवाद या बाकीयात नही है तथा हर प्रकार के ऋण भार वाद विवाद से मुक्त हैं यदि किसी प्रकार का ऋण भार वाद विवाद या बाकीयात होगी तो उसकी कुलिया सफाई एवं जवाबदेही की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी । विक्रय सुदा आराजी से प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के वारिसान का कोई हक एवं संबध नही रहा है न रहेगा । उक्त विक्रय सुदा आराजी का पूर्व में किसी अन्य से विक्रय इकरार नही किया है विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे है । विक्रय सुदा आराजी का खाता द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति में राजस्व रेकार्ड में एवं संबधित विभाग से अपने नाम पर इन्द्राज करवा सकेगे इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी । दस्तावेज की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा धुंधली होने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी ।

कि उक्त विक्रय सुदा आराजी गांव की आबादी व सडक से एक किमी दूर है ।

कि आराजी चाह पर विद्युत कनेक्शन किया हुआ है जो बिकाव में सम्मिलित है उक्त कनेक्शन द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति में संबधित विभाग से मय सिक्युरिटी अपने नाम करवा सकेगे ।

बास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F.

Omprakash

Neelam

Neelam

5000) 17259
ओमप्रकाश भिंडोदिया
कार्य ओमप्रकाश भीलवाड़ा
[illegible] भीलवाड़ा

आज दिनांक 8 माह January सन् 2010 को 16:14 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री RAMESHWAR LAL SUTHAR पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BADRIJI
उम्र 0 वर्ष, जाति SUTHAR व्यवसाय BSUI
निवासी GRAM SAWROOP GANJ BHILWARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

08.01.2010

राजकुमार कावरा
ला.नं. 5/92, श्रीराम टाइपिंग
आर्य समाज रोड, भीलवाड़ा (राज.)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2010000530)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक BHILWARA
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

रसीद नं0 2010000509 दिनांक 08/01/2010
पंजीयन शुल्क रू0 3030/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4140/–
कुल योग रू0 7370/–

(2010000530)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक BHILWARA
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

A 533071

उक्त आराजी के हस्तान्तरण के सम्बन्ध में किसी भी सिविल/राजस्व न्यायालय से दस्तावेज पंजीयन न करने बाबत स्थगन आदेश/नोटिस जारी नही किये हुये है । उक्त आराजी पर प्रथमपक्ष द्वारा किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्था से ऋण नही ले रखा है यह है कि उक्त आराजी के हस्तान्तरण से संबंधी स्थगन या अन्य तथ्य असत्य पाया जाता है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी ।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी प्रसन्नता से बिना जोर दबाव शुद्व होश हवाश परिवार की सहमति से स्टाम्प कीमत 11000/– किता 4 पर लिखा दिया सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें ।

दिनांक : 8/1/2010

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

गवाह रफिक

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

गवाह

N.K.

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F

कर्ता

Neelam

हस्ताक्षर फोटो अंगू

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-RAMESHWAR LAL SUTHAR/BADRI JI
Age:0, Caste-SUTHAR
Ocu.-BSUI
R/O-GRAM SAWROOP GANJ BHILWARA

500)
ओमप्रकाश
दिलीप

(And Claimant)
1-OM PRAKASH SISODIYA HUF KARATA/SAJJAN SINGH JI
Age:48, Caste-SISODIYA
Ocu.-BSUI
R/O-1 A 15 H B SHASTRI NAGAR BHILWARA

राजकुमार
ला.नं. [illegible] लाइसेंस
आर्य समाज रोड, [illegible] (राज.

08.01.2

2-SMT NILAM KABRA/DILIP JI
Age:32, Caste-KABRA
Ocu.-HW
R/O-MAHESH COLONY BHILWARA

3-SATISH TAPDIYA HUF KARATA/RAMJIWAN JI
Age:45, Caste-TAPDIYA
Ocu.-BSUI
R/O-KISHOR NAGAR RAJSAMAND

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 260000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 260000/–पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री NAVEEN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMI LAL JI उम्र 25 वर्ष
जाति CHORDIYA व्यवसाय BSUI
निवासी BHILWARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAFIK
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RUSTAM ALI उम्र 28 वर्ष
जाति MUSALMAN व्यवसाय BSUI
निवासी BHILWARA ने की है जिनके

रफीक

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2010000530)
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक BHILWARA

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

Neelam Kabra

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुसार निशानिया अंगूस्त व अंगुलियाँ A 533072

पुरूष बाये हाथ की एवं स्त्री दाये हाथ का

विवरण	अंगूठा	अंगुली तर्जनी	अंगुली मध्यमा	अंगुली अनामिका	अंगुली कनिष्ठका	हस्ताक्षर / अंगूठा मय पूर्ण पता
प्रथमपक्ष						
द्वितीयपक्ष						वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F Omprakash कर्ता सतीश

गवाह 1– हस्ताक्षर गवाह रफीक
श्री रफीक पुत्र/पत्नि श्री [illegible]
आयु 26 वर्ष व्यवसाय व्यापार निवासी [illegible] भीलवाड़ा
तहसील.................... जिला.................... प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने
हस्ताक्षर/अंगूस्त निशानिया कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया ।

गवाह 2– हस्ताक्षर गवाह
श्री प्रवीण पुत्र/पत्नि श्री [illegible] चौरड़िया
आयु 25 वर्ष व्यवसाय व्यापार निवासी भीलवाड़ा
तहसील.................... जिला.................... प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने
हस्ताक्षर/अंगूस्त निशानिया कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया ।

Neelam

5001 [illegible] 17259
श्री ओमप्रकाश [illegible] HUF
कर्ता ओमप्रकाश [illegible]
[illegible] भीलवाड़ा
[illegible] 5105

[illegible] स्टाम्प
[illegible]

[illegible] 11464
08.01.2010

राजकुमार काबरा
ला.नं. [illegible] श्रीराम टाइपिंग
आर्य समाज [illegible] (राज.)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 302700
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4140 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3030 कुल रूपये 7370
जरिये रसीद संख्या 2010000509 दिनांक 08/01/2010
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 15140
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010000530)
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक BHILWARA
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

आज दिनांक 08/01/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 66
में पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 2010000322 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 261
के पृष्ठ संख्या 550 से 561 पर
चस्पा किया गया।

(2010000530)
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक BHILWARA
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

Neelam kabra

भारतीय गैर न्या

भारत

दस रुपये

RUPEES

रु.10

Rs.10

1000 भारत 1000

1000 रुपया
INDIA
SPECIAL ADHESIVE
RUPEES ONE THOUSAND

INDIA N JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN श्री 22AA 868733

विक्रयनामा तादादी १७५००० /एक लाख पिचोतर हजार रु०

श्री इमामुद्दीन आत्मज घीसाजी मुसलमान पीनारा आयु ५५ वर्ष निवासी स्वरूपगंज तहसील व जिला भीलवाडा राजस्थान ——— विक्रेता

श्री निधी जैन सुपुत्री श्री ओमप्रकाश शिशोदिया आयु १५ वर्ष नाबालिग बिलायत पिता ओमप्रकाश शिशोदिया आयु ४५ वर्ष निवासी श. १५ हाउसिंग बोर्ड शास्त्री नगर भीलवाडा ——— क्रेता

यह है कि मौजा स्वरूपगंज तहसील भीलवाडा मे विक्रेता के खातेदारी कब्जे शुदा आराजी नम्बर २९९ रकबा २ बीघा ५ विस्वा जिसमे रकबा १ बीघा १० विस्वा जाव प्रथम दर्ज है तथा १५ विस्वा आबादी दर्ज है तथा आराजी नम्बर ३००:२ रकबा १ बीघा ४ विस्वा जिसमे रकबा १ बीघा २ विस्वा चाही प्रथम व २ विस्वा जाव प्रथम दर्ज है कुल कीता २ रकबा ३ बीघा ९ विस्वा लगानी १९.२२ रु० स्थित है, जो चाह नम्बर २९८ रकबा २ विस्वा के १:२ हिस्सा से सिंचित होती है

जिस चाह मे विक्रेता का १:२ हिस्सा मय विद्युत कनेक्शन व मोटर के है।
इसमे मे से ३ विस्वा आराजी मुख्य सडक से ५.५ फीट पूर्व की तरफ चौडाई ७४ फीट से लेकर लम्बाई राजस्व रेकार्ड मे बनेगी वह विक्रेता के रखते हुवे शेष आराजी

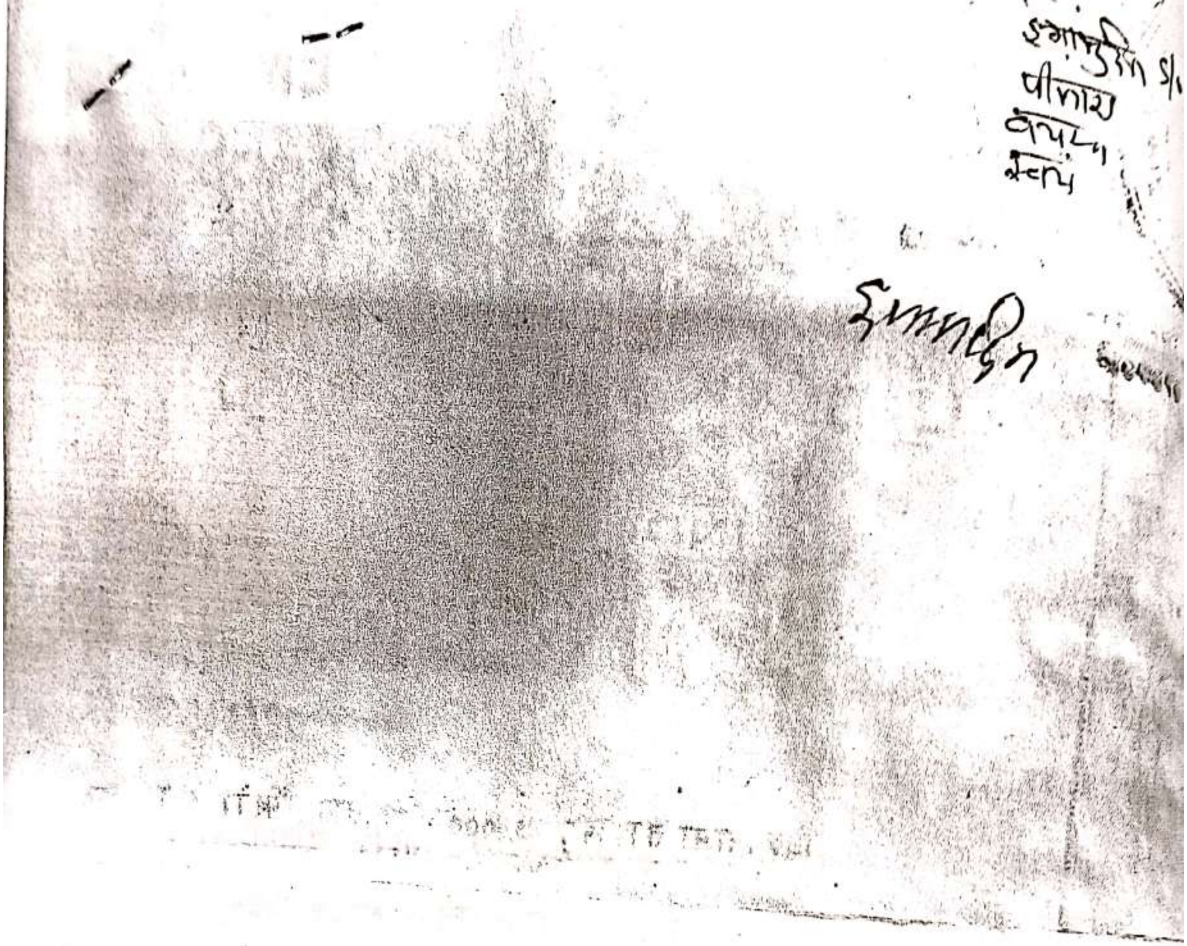
उप पंजीयक
भीलवाडा (राज.)

इमामुद्दीन Neelam

1010 $\frac{20}{4}$ = 10

1010.

इमामुद्दीन S/o
पीनाख
वयस्क
स्वस्थ



इमामुद्दीन

Neelam Kalon

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 317336

रकबा ३ बीघा ६ विस्वा में १:३ हिस्सा व चाह का १.२ हिस्सा मय कनेक्शन व मोटर के द्वितियपक्ष क्रेता से रुपया १७५००० / एकलाख पीच्यातेर हजार नकद प्राप्त कर आधिपत्य क्रेता का करादियासो क्रेता खातेदारी अधिकारो से उपयोग व उपभोग मे लावे काश्त करे इसमे विक्रेता तथा उनके कानूनी वारिसान को कोइ आपति नही होगी क्रेता चाहे उस अनुसार काश्त करे सीजारे पर देवे,

यह विक्रय शुदा आराजी व चाह समस्त तरह के ऋण व भार से मुक्त है किसी तरह का ऋण व भार होगा तो सफाई की जिम्मेवरी विक्रेता की होगी तथा इसमे किसी प्रकार का कोई रास्ता नही है न अन्य किसी का कोइ हक हिस्सा है

यह है कि आराजी व चाह का खाता क्रेता अपने नाम रदोबदल करालेवे

यह है कि विक्रय शुदा आराजी व चाह रिकोसडक व आबादी से १.२ किलोमिटर दुरीपर है,

यह है कि विक्रय का खर्चा क्रेता ने वहन किया व करेगा

यह है कि अन्य के पक्ष मे कोई इकरार नहि हुवा छाया प्रति अपठनीय होने पर विभाग को कोइ जिम्मेदारी नही होगी,

अतः यह विक्रय रकम नकद प्राप्त कर कब्जा करा बाखुशी स्वस्थचित्त से स्टाम्प तादादी १० ३० रु० कीता ३ पर लिखादियासो प्रमाणित रहे :

दिनांक : १४: १०: ०८

लेखक

Neelam

20 5868

इमामुद्दीन घीसा
पीनारा स्वरूपगंज
व्यापार भीलवाड़ा
स्वयं 14/10/08

आज दिनांक **14** माह **October** सन् **2008** को **17:40** बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री **IMAMUDDEN** पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **GHEESA JI**
उम्र **55** वर्ष, जाति **PINARA** व्यवसाय **AGRI**
निवासी **SWAROOP GANJ BHILWARA**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, **BHILWARA**
(2008016275)
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 **2008016602** दिनांक **14/10/2008**
पंजीयन शुल्क रू0 1980/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 8840/–
कुल योग रू0 11020/–

उप पंजीयक

(2008016275) उप पंजीयक, **BHILWARA**
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

Neelam Kalra

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

३

02AA 317337

धारा ३२ ए. के तहत क्रेता विक्रेता के अंगुस्त निशानीया

विक्रेता

क्रेता

हम गवाहन के समक्ष दस्तखत व निशानीया कर विक्रय स्वीकार किया

साख १ राजकुमार पुत्र महाराज जाति [illegible]

राजकुमार

साख १ [illegible] मुसलमान [illegible]

इमामदीन

Neelam [illegible]

अहमद [illegible]

70

इमामुद्दीन
पिनारा
व्यापार
स्वयं
इमामुद्दीन

S868
भीलवाड़ा
स्वरूपगंज
विक्रयपत्र
14/10/08

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-IMAMUDDEN /GHEESA JI
Age:55, Caste-PINARA
Ocu.-AGRI
R/O-SWAROOP GANJ BHILWARA

इमामुद्दीन

(And Claimant)
1-MISS NIDHI N B FATHER OM PRAKASH /OM PRAKASH JI
Age:45, Caste-SISODIA
Ocu.-BUSI
R/O-1 A 15 H B SHASTRI NAGAR BHILWARA

ने लेख्यपत्र, **SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED)** को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 175000/– पूर्व में/मेरे समक्ष/मे सें रू0 175000/–पूर्व में ———— यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री **RAM PRASAD**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **RAM NATH JI** उम्र **49** वर्ष
जाति **LADDHA** व्यवसाय **BUSI**
निवासी **SWAROOP GANJ BHILWARA**

रामप्रसाद

2. श्री/श्रीमती/सुश्री **JAMNA LAL**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **BHERU LAL** उम्र **37** वर्ष
जाति **JAT** व्यवसाय **AGRI**
निवासी **TAPRIYA KHEDA HAMIR GARH** ने की है जिनके

जमनालाल

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2008016275)
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))
उप पंजीयक, BHILWARA

आज दिनांक 14 माह October सन् 2008 को 17:40 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री IMAMUDDEN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHEESA JI
उम्र 68 वर्ष, जाति PINARA व्यवसाय AGRI
निवासी SWAROOP GANJ BHILWARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHILWARA
(2008016275)
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 197400
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 8840 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1980 कुल रूपये 11020
जरिये रसीद संख्या 2008016602 दिनांक 14/10/2008
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 9870
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008016275) उप पंजीयक, BHILWARA
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 14/10/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51
में पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 2008010283 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 206
के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर
चस्पा किया गया।

(2008016275) उप पंजीयक, BHILWARA
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

Neelam.

③

भारतीय

दस रुपये

रु.10

RUPEES

Rs.10

1000 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

22AA 868732 Ⓡ

श्री

विक्रयनामा तादादी ३५०००० /तीनलाख पचास हजार रु०

श्री ईमामुद्दीन आत्मज घीसाजी मुसलमान पीनारा आयु ५५ वर्ष निवासी स्वरूपगंज तहसील व जिला भीलवाडा राजस्थान। ———— विक्रेता

१. श्री मति पुष्पा तापडीया धर्मपत्नि श्री सतीशजी तापडीया आयु ४० वर्ष निवासी राजसमन्द तहसील भीलवाडा

२. श्री मति रतनदेवी पत्नि रामरायजी महेश्वरी आयु ६० वर्ष निवासी क्रयविक्रय के पीछे भीलवाडा तहसील भीलवाडा ——— क्रेतागण

यह है कि मौजा स्वरूपगंज तहसील भीलवाडा मे विक्रेता के खातेदारी अधिकार की कब्जे शुदा आराजी नम्बर २६६ रकबा २ बीघा ५ विस्वा जिसमे रकबा १ बीघा विस्वा जाव प्रथम एंव १५ विस्वा आबादी दर्ज है तथा आराजी नम्बर ३००:२ रकबा १ बीघा ४ विस्वा मे रकबा १ बीघा २ विस्वा चाही प्रथम एंव २ विस्वा जाव प्रथम अंकित रेकार्ड हो कर कुल कीता २ रकबा ३ बीघा ६ विस्वा लगानी ११.२२ रु० है तथा इसमे एक बोर खुदा हुवा है जिसपर विद्युत कनेक्शन लगा हुवा है जिसमे से आराजी नम्बर २६६ मेंसे रकबा ३ विस्वा विक्रेता के मुख्य सडक ५५ बाई ७४ फीट चौडी तथा लम्बी जो राजस्व रेकार्ड मे बनेगी वह पूर्व की तरफ [illegible] रामचन्द्र के लगती हुई रखी है यानि की अब आराजी कीता २ रकबा

535 पटवारी
27.10.08

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

ईमामुद्दीन Neelam रतनदेवी पुष्पा

$\frac{1010}{1}$, $\frac{20}{2}$ 1050

1010

डिमान्ड शीट

[illegible]

[illegible]

~~[illegible]~~

[illegible]

Neelam. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये भारत Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

02AA 317338

26 AUG 2008

२

रकबा ३ बीघा ६ बिस्वा मे २:३ हिस्सा तथा सम्पूर्ण बोर मय विद्युत कनेक्शन जिसमे मोटर व लाईन विक्रेता के रखी गई है को द्वितिय पक्ष क्रेतागण से रकम ३५०००० / तीनलाख पच्चास हजार रुपया नकद प्राप्त कर आराजीयात का २:३ हिस्सा एंव बोरतथा कनेक्शन सम्पूर्ण क्रेता को मेर पाली दस्तान सहीत विक्रय कर आधिपत्य करादियासो द्वितियपक्षक्रेतागण खातेदारी अधिकारो से उपयोग व उपभोग मे लावे काश्त करे अन्य किसी को हस्तान्तरीत करे इसमे विक्रेता तथा उनके वारसान को कोइ आपति नही होगी तथा विक्रय शुदा आराजी मे किसी तरह का कोइ रस्ता नही है और क्रेतागण चाहे उस अनुसार बोर के पानी का उपयोग व उपभोग करे कनेक्शन ट्रान्सफर करावे / तथा इस विक्रय से विक्रेता के सभी वारिस पाबन्द होंगे / तथा क्रेतागण चाहे जो फसल काश्त करे अन्य किसी को सीजारे देवे /

यह है कि विक्रय शुदा आराजी व बोर गांव से व रिको सडक से १ किलोमिटर से अधिक की दूरी पर है /

यह है कि विक्रय शुदा आराजी व बोर का खाता क्रेतागण अपने नाम रदोबदल करालेवे /

यह है कि विक्रय का समस्त खर्च क्रेतागण ने वहन किया व करेगा /

यहहै कि अन्य किसी के पक्ष मे कोई विक्रय इकरार नही हुवा छाया प्रति अपठनीय होने पर विभाग की कोइ जिमेदारी नही होगी

इमामदीन

रतनदेवी

Neelam

20 ...... क्रमांक 5867
नाम इमामुद्दीन पिता घीसाजी
जाति पीनारा स्वरूपगंज
काश्त विक्रयपत्र
14/10/08

आज दिनांक **14** माह **October** सन् **2008** को **17:40** बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री **IMAMUDDEN** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **GHEESA JI**
उम्र **55** वर्ष, जाति **PINARA** व्यवसाय **AGRI**
निवासी **SWAROOP GANJ BHILWARA**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   हस्ताक्षर उप पंजीयक **BHILWARA**
(2008016274)   भीलवाड़ा (राज.)
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 **2008016603** दिनांक **14/10/2008**
पंजीयन शुल्क रू0 3500/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 15970/–
कुल योग रू0 19670/–

उप पंजीयक

(2008016274)   उप पंजीयक, **BHILWARA**
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))
भीलवाड़ा (राज.)

Neelam [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 3 02AA 317339

अत: यह विक्रय रुपया नकद प्राप्त कर आधिपत्य करा बाखुशी स्वस्थचित्तसे स्टाम्प तादादी १०३० रु० क्रेता उपरलिखा दियासो सही ,

दिनांक : १४. १०:०८

लेखक
Advocate

इमामदीन रतनदेवी पुष्पा

धारा ३२ ए. के तहत विक्रेता क्रेतागण के हस्ताक्षर अंगुठा

विक्रेता

क्रेता नं० १

क्रेता नं० २

[illegible]

[illegible] पटेल [illegible]

उपगवाहन के समने हस्ताक्षर निशानीया लगाकर विक्रय स्वीकार किया

Neelam [illegible]

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-IMAMUDDEN /GHEESA JI
Age:55, Caste-PINARA
Ocu.-AGRI
R/O-SWAROOP GANJ BHILWARA

(And Claimant)
1-SMT PUSHPA /SATISH JI
Age:40, Caste-TAMDIYA
Ocu.-HW
R/O-RAJASMAND

2-SMT RATAN /RAM RAI JI
Age:60, Caste-MAHESHWARI
Ocu.-HW
R/O-SAHAKARI SAMITI KE PICHE BHILWARA

क्रमांक 58 इमामुद्दीन पिता घीसा
जाति पींनारा स्वरूपगंज
कृषक विक्रयपत्र
14/10/08

ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED) को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 350000/– पूर्व में/मेरे समक्ष/मे सें रू0 350000/–पूर्व में ———— यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री RAM PRASAD
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री RAM NATH JI उम्र 49 वर्ष
जाति LADDHA व्यवसाय BUSI
निवासी SWAROOP GANJ BHILWARA

रामप्रसाद

2. श्री / श्रीमती / सुश्री JAMNA LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BHERU LAL उम्र 37 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी TAPRIYA KHEDA HAMIR GARH ने की है जिनके

जमनालाल

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक
उप पंजीयक BHILWARA
भीलवाड़ा (राज.)

(2008016274)
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 14 माह October सन् 2008 को 17:40 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री IMAMUDDEN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHEESA JI
उम्र 55 वर्ष, जाति PINARA व्यवसाय AGRI
निवासी SWAROOP GANJ BHILWARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHILWARA
(2008016274)
पंजीयन एवं मुद्रांक
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 350000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 15970 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3500 कुल रूपये 19670
ज़रिये रसीद संख्या 2008016603 दिनांक 14/10/2008
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 17000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008016274) उप पंजीयक, BHILWARA
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

आज दिनांक 14/10/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51
में पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 2008010275 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 206
के पृष्ठ संख्या 221 से 228 पर
चस्पा किया गया।

(2008016274) उप पंजीयक, BHILWARA
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा (राज.)

Neelam

जमाबन्दी

जमाबन्दी ग्राम: स्वरूपगंज
तहसील : [illegible]
सम्वत : 2062 - 2065
क्षेत्र : [illegible]

पटवार क्षेत्र : स्वरूपगंज
जिला : भीलवाड़ा
वास्तविक सम्वत : 2062

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : हमीरगढ़
दिनांक : 4/12/2005

ग्राम सं. 26
पृष्ठ सं. [illegible]

खाता (खतौनी) नया	खाता (खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि खाता	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरकरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि [illegible]	विवरण
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
3	145	राज सरकार	[illegible] पिता [illegible] (पींजारा) मुसलमान सा.देह खातेदार नामान्तरकरण 336,362	299 300/2	2-05 1-04	नाव I आबादी I चाही I नाव I	1-10 0-15 1-02 0-02	कुआ 298 कुआ 298		11.22	नामा. नं. 533 18.12.08 विक्रय से आ.नं. 299/2-05 से 2-02 [illegible] [illegible] 11.22 [illegible] [illegible] नामा. नं. 536 15.12.08 विक्रय से आ.नं. 299 [illegible] 300 [illegible] [illegible]		
कुल			कुल खसरा = 2		कुल क्षेत्रफल = 3-09	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नाव I चाही I आबादी	 1-12 1-09 0-15			2.06	[illegible]		
4	2	राज सरकार	ईश्वर सिंह कालूसिंह पि. [illegible] सिंह रतनकंवर बेवा कुन्दनसिंह भगवतसिंह पि. कुन्दन सिंह सरदारसिंह रतनसिंह नाबालिग वलि. माता रतनकंवर बेवा कुन्दनसिंह राजपूत सा. भिलिया[illegible] खातेदार	490 491 492 493 494 495 497 498 499 500	0-18 1-06 1-18 0-01 1-02 0-10 1-06 0-01 0-01 1-07	बारानी III बारानी III बारानी III गैमु.आबा बारानी III बारानी III बारानी III बंजड़ बंजड़ बारानी III	0-18 1-06 1-18 0-01 1-02 0-10 1-06 0-01 0-01 1-07			6.72	नामा. नं. 439 23.8.06 विरासत से ईश्वर सिंह के बजाय भंवर सिंह देवराज सिंह पि. ईश्वर सिंह [illegible] पुत्री [illegible] राजपूत के नाम दर्ज करने की [illegible] नामा. नं. 442 [illegible] विरासत से कालु सिंह के बजाय देवी सिंह पि. कालु सिंह [illegible] [illegible] [illegible] कालु सिंह के नाम दर्ज [illegible] नामा. नं. 483 15.1.07 से सरदार सिंह रतन सिंह को काबिज दर्ज [illegible]		
कुल			कुल खसरा = 10		कुल क्षेत्रफल = 8-10	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी III गैमु.आबा बंजड़	 8-07 0-01 0-02			6.72 6.72			
5	4	राज सरकार	उदेराम पि. रामचन्द्र उदेराम मांगीलाल श्यामलाल पिता रामचन्द्र सोहनी पुत्री रामचन्द्र दर्जी सा. देह खातेदार नामा.सं. 377	182 696/2	1-14 0-14	नाव II चाही II नहरी II	0-16 0-18 0-14	कुआ 184 कुआ 720		10.06	नामा. नं. 449 28.10.06 [illegible] से आ.नं. 696 [illegible] 0-14 [illegible] 1.54 श्रीमती [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के नाम [illegible]		
कुल			कुल खसरा = 2		कुल क्षेत्रफल = 2-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नाव II	 0-16			10.06 10.06	नामा. नं. 541 [illegible] [illegible] से आ.नं. 182 [illegible] 1-14 [illegible] उदेराम [illegible] के नाम दर्ज [illegible]		

नीलाम किया
पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित
13/11/15
तहसीलदार (भू.अ.) हमीरगढ़

207

जमाबन्दी

जमाबन्दी ग्राम : स्वरूपगंज
तहसील : भीलवाड़ा
सम्वत : 2066 - 2069
क्षेत्रफल : क्षेत्रफल बीघा-बिस्वा में

पटवार क्षेत्र : स्वरूपगंज
जिला : भीलवाड़ा
वास्तविक सम्वत : 2066

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : हमीरगढ़
दिनांक : 29/7/2009

प्रपत्र पी. 26 63
पृष्ठ नं. : जमा.

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरकरण आदेश न. तथा तारीख	भूमि व्यांरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा = 2	कुल क्षेत्रफल =	2-07	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल चाही I 2-01 नाव I 0-06			19.79 19.79			
167	143	राज सरकार	रामलाल पिता लक्ष्मण ढाली येवा लक्ष्मण कुम्हार सा.देह खातेदार	604/2 606/2	0-13 0-12	नाव II 0-13 बारानी II 0-12	ट्यू.598		3.67			
कुल			कुल खसरा = 2	कुल क्षेत्रफल =	1-05	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नाव II 0-13 बारानी II 0-12			3.67 3.67			
168	144	राज सरकार	रामेश्वरलाल पिता मोहनलाल दर्जी सा.देह खातेदार	187/2 197/2	1-01 0-08	चाही II 0-06 नाव II 0-15 बंजड़ 0-08			6.80			
कुल			कुल खसरा = 2	कुल क्षेत्रफल =	1-09	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल चाही II 0-06 नाव II 0-15 बंजड़ 0-08			6.80 6.80			
169	145	राज सरकार	रामेश्वरलाल पिता मट्टी सुथार सा.देह खातेदार	284 278 281/1 282/1	0-09 1-13 0-18 0-01	चाही I 0-09 चाही I 1-10 नाव I 0-03 चाही I 0-18 गैरमुमकिन 0-01	कुआ283 कुआ283 कुआ283			नामा. सं. 560/20/5/10 विक्रय - आ.नं. 284/0-03, 278/1-15, 282/1/0-01, 281/1/0-14 25.65 कुल बीघा 4 रकबा 2-17 ल. 25.85 भूमि श्री सोम प्रकाश पि. सज्जनसिंह [illegible] श्रीमती [illegible] [illegible] सा. भीलवाड़ा श्री सतीश पु. रामनारायण [illegible] नि. [illegible] के नाम दर्ज कीजिएगा, आ.नं. 281/1, [illegible] रामेश्वर पि. [illegible] के बदस्तूर रहेगी		
कुल			कुल खसरा = 4	कुल क्षेत्रफल =	3-01	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल चाही I 2-17 नाव I 0-03 गैरमुमकिन 0-01			25.65 25.65			
170	147	राज	श्यामा पत्नि गणेश गाडरी	74/1	2	चाही I 2	कुआ71		18			

मिलान किया
पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित
14/11/15
तहसीलदार (भू.अ.) हमीरगढ़

No 0351924 (तरंत) प्रपत्र सं. पी. 21

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम स्वरूपगंज पटवार हल्का स्वरूपगंज भू. अ. निरीक्षक हल्का हमीरगढ तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा राजस्थान

वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि							जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रस्तावित नई प्रविष्टि								
प्रविष्टि की क्रम संख्या	[illegible] की संख्या	[illegible]	[illegible]	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नये खाते संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा बन्धक की दशा में बन्धक धन की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख या मोचन की तारीख	सम्वत् तथा दान-शीष की क्रम संख्या जिस पर मांग नियत की गई है	टिप्पणियां पटवारी आदि के बारे में, इससे जांच से सम्बन्धित पटवारियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अभिलेख तथा दस्तावेज के अनुसार इनसे सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
560	169	284	0.07	चाही I		रामेश्वरलाल पिता बद्री सुथार सा. देह खातेदार	①	श्री ओमप्रकाश H.U.F. कर्ता S/o सज्जन सिंह सिसोदिया,	284	0.07	चाही I		विक्रय पत्र रजिस्टर्ड		महोदयजी,
		278	1.13	चाही I				श्रीमति नीलम W/o दिलीप कंवर	278	1.13	चाही I		तादादी		मुताबिक विक्रय पत्र
		281/1	0.18	चाही I				सा. भीलवाड़ा, श्री सतीश H.U.F.	232/1	0.01	गैमु. कृषि		2,60,000)		के क्रेता पक्ष ने आ. नं.
		232/1	0.01	गैमु कृषि				कर्ता S/o रामजीवन तापड़िया	281/1	0.14	चाही I		रजिस्टर्ड दिनांक		284/0.07, 278/1.13, 232/1/0.01,
		4	3.01		25.65			नि. राजसमन्द खातेदार	4	2.17	✓	23.85	8/01/10		281/1/0.14 कुल क्रेता 4
								② रामेश्वरलाल पिता बद्री सुथार					उप पंजीयक		रकबा 2.17 भूमि एवं
	160	283	0.02	गैमु आबा		रामचन्द्र मु. भैरु ½ श्री मिश्री पिता बद्री ½ खाती सा. देह खातेदार		सा. देह खातेदार	281/2	0.04	चाही I		भीलवाड़ा के		पाह का ½ हिस्सा
		1	0.02		+				1	0.04	✓	1.80	क्रमांक 2010000322 पर पंजीबद्ध है		क्रय कर लेने से
								रामचन्द्र मु. भैरु ½ सुथार श्री ओमप्रकाश H.U.F. कर्ता सज्जन सिंह सिसोदिया, श्रीमति नीलम W/o दिलीप कंवर सा. भीलवाड़ा श्री सतीश H.U.F. कर्ता रामजीवन तापड़िया नि. राजसमन्द ½ खातेदार	283	0.02	गैमु. आबा		कार्यवाही बाबत		क्रेता पक्ष के नाम पर
									1	0.02			जमा है।		नामा. दर्ज कर प्रस्तुत है।

पटवारी
23/3/10

जांच की अवर्ने सही है। कार्यवाही रिकार्ड मि. पांड की
प. मु. पी.
हेतु चस्पा कर निर्णित करावें
भू.अ.नि. हमीरगढ
6/4/10

मिलान किया
हल्का पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित
तहसीलदार (भ.अ.) हमीरगढ

Neelam Kabra

कार्यालय ग्राम पंचायत स्वरूपगंज

प्रस्ताव सं. 9 से पारित किया

आज दिनांक 20/4/10 को ग्राम पंचायत बैठक में नामान्तरण पेश किया। सापर्ती द्वारा विक्रयशुदा रामेश्वर लाल पिता बद्री कुमार के बजाय ओम प्रकाश सिसोदिया पिता सज्जनसिंह सिसोदिया, श्रीमति नीलम काबरा धर्मपत्नी दिलीप काबरा निवासी भीलवाड़ा, सतीश पिता रामजीवन तापड़िया नि० राजसमंद के नाम खसरा न. $\frac{284}{0.09}$, $\frac{278}{1.13}$, $\frac{281/1}{0.18 \text{ में से } 0.14}$, $\frac{282/1}{0.01}$ कुल किता 5 रकबा 2.17 एवं चाह न. 283 रकबा 0.02 का 1/2 हिस्सा दर्ज करने की सर्व सम्मति से स्वीकृति हुयी।

प्रेम कंवर
सरपंच
ग्रा. पं. स्वरूपगंज
पं.स. ____ (भीलवाड़ा)

नामा. सं. 560/ सुपात्र विक्रय-खा.नं. 283 रकबा 0.02 मे रामेश्वर का हिस्सा ओमप्रकाश पि. सज्जन सिंह सिसोदिया, श्रीमति नीलम w/o दिलीप काबरा सा. भीलवाड़ा, सतीश पि. रामजीवन तापड़िया नि. राजसमन्द के दर्ज करने की स्वीकृति (खाता सं. 160)
पटवारी

नामा. सं. 560/ 20/4/10 विक्रय-खा.नं. $\frac{284}{0.09}$, $\frac{278}{1.13}$, $\frac{282/1}{0.01}$, $\frac{281/1}{0.14}$ कुल कीता 5 रकबा 2.17
व 283 में श्री ओमप्रकाश पि. सज्जन सिंह सिसोदिया, श्रीमति नीलम w/o दिलीप काबरा सा. भीलवाड़ा, श्री सतीश s/o रामजीवन तापड़िया नि. राजसमन्द के नाम दर्ज की स्वीकृति ख.नं. 281/1 में से 0.04 बिस्वा रामेश्वर पि. बद्री कुमार के बकाया रहेगी। (खाता सं. 169)
पटवारी

रजिस्टर क्रमांक 382 पर दर्ज कर दी गई।
(1) कोपिंग चार्ज ... कोर्ट फीस
(2) आवेदन पत्र ... की तारीख 15/11/25
(3) कोपिंग चार्ज ... की तारीख ...
(4) प्रतिलिपि तैयार ... तारीख ... 15/11/25
(5) प्रतिलिपि देने की तारीख...... 15/11/25

मिलान किया
भू.अ. पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित

तहसीलदार (भू.अ.) हमीरगढ़

Neelam Kabra

subdivision of 299 to 299/1

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम स्वरूपगंज पटवार हल्का स्वरूपगंज भू. अ. निरीक्षक हल्का हमीरगढ़ तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा राजस्थान

वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिये प्रस्तापित प्रविष्टि							जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रस्तापित नई प्रविष्टि								
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खातों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भू (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी खेवट संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भू (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में [illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
535	3	299	2.05	चाव I 1.10 आबादी 0.15		इमामुद्दीन पिता धीसा (पीनारा) मुसलमान सा. देह ख्यातेदार		श्रीमति पुष्पा w/o सतीश लापसिया नि. राजसमन्द श्रीमति रतनदेवी w/o रामराय चछिवरी नि. भीलवाड़ा 2/3	299/1	2.02	चाव I 1.10 आबाडी 0.12		विक्रयपत्र रजिस्टर्ड तादादी 8,50,000) दिनांक 15/10/08 पंजीयन क्रमांक 20080275 पर उपपंजीयक भीलवाड़ा में पंजीबद्ध है।		महोदयजी, निवेदन है कि मुताबिक विक्रय पत्र रजिस्टर्ड से आराजी 299 रकबा 2.05 में से रकबा 2.02 आनि 0.03 बिस्वा आबादी में से छोड़ते हुए एवं आराजी 300/2 रकबा 1.04 पूर्ण कुल 2 रकबा 3.06 का 2/3 हिस्सा विक्रय किया है। नामान्तरकरण दर्ज कर पेश है। पटवारी 27.10.08
		300/2	1.04	चाही I जाव I					300/2	1.04	चाही I जाव I				
		2	3.09		11.22			इमामुद्दीन पिता धीसा (पीनारा) मुसलमान 3 सा. देह ख्यातेदार	2	3.06		11.22			
								इमामुद्दीन पिता धीसा (पीनारा) मुसलमान सा. देह ख्यातेदार	299/2	0.03	आबादी				
									1	0.03					

जांच की अंकन सही है।
कार्यवाही अकर मियाद की।
भू.अ. निरीक्षक हमीरगढ़
5.11.08

18/12/07

रा. मु. जो.-18-2005-20,000 पं.

फोटो प्रति प्रमाणित

उप तहसीलदार
हमीरगढ़

मिलान किया
हस्ता. पटवारी

14/11/08
तहसीलदार (भू.अ.) हमीरगढ़

Neelam kesh

~~नामा नं. 534 विक्रय से श्रीमति चन्द्रादेवी w/o शान्तिलाल [illegible]~~

कार्यालय ग्राम पंचायत स्वरूपगंज
दिनांक 5/11/08

आगामी फोरम में पेश करें।

द्वारती
सरपंच
ग्राम पंचायत स्वरूपगंज
पं० स० सुवाणा

दिनांक 20/11/08 की फोरम में ग्राम पंचायत द्वारा निर्णीत नहीं किया गया। एक माह से अधिक की अवधि हो गयी है। (हु)
पटवारी
18/12/08

नामा सं. 535/18.12.08 विक्रय से आ.नं. 299/2.05 में से 2.02 है व 300/2 रकबा 1.04 कुल कीता 2 रकबा 3.06 ल. 11.22 भूमि श्रीमति पुष्पा w/o [illegible] नि. राजसमन्द, श्रीमति रतनदेवी w/o प्रेमराज माहेश्वरी नि. भीलवाड़ा 1/2 हिस्से के [illegible] की स्वीकृत (हु)

मिलान किया
पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित
15/11/24
तहसीलदार (भू.अ.) हमीरगढ़

रजिस्टर क्रमांक 581 पर दर्ज कर दी गई।
(1) कोपिंग चार्ज .... कोर्ट फीस
(2) आवेदन पत्र प्राप्त होने की तारीख 15/11/24
(3) कोपिंग चार्ज जमा होने की तारीख ....
(4) प्रतिलिपि तैयार होने की तारीख 15/11/24
(5) प्रतिलिपि देने की तारीख 15/11/24

Neela Kalra

766600।

(परत)

रकरण रजिस्टर ग्राम स्वरूपगंज पटवार हल्का स्वरूपगंज भू. अ. निरीक्षक हल्का हमीरगढ़ तहसील भीलवाड़ा जिला

वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रस्तावित नई प्रविष्टि								
2	खसरा संख्या 3	क्षेत्रफल 4	भू. (भूमि) वर्गीकरण 5	राजस्व या लगान 6	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम 7	खाते जोत संख्या 8	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम 9	खसरा संख्या 10	क्षेत्रफल 11	भू. (भूमि) वर्गीकरण 12	राजस्व या लगान 13	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम एवं रजिस्ट्रीकरण की तारीख या सौंपन की तारीख तथा दस्तावेज नामांतरकरण फीस 14	सम्वत् तथा दिन पर विवाद 15	टिप्पणियां मय पटवारी की प्रविष्टियों में हस्ताक्षर के अनुसार पूर्व-भूमिक्षेत्र निरीक्षक के निर्णय 16
535	299/1	2-02	चाही I 1-10 आबादी 0-12		श्रीमति पुष्पा w/o स्व. सतीष तापड़िया नि० राजसमन्द श्रीमति रतनदेवी w/o स्व. श्यामराय महेश्वरी नि० भीलवाड़ा 3/ इमामुद्दीन पिता बीला (पीनारा) मुसलमान सा० देह ख्यातेदार		श्रीमती पुष्पा w/o स्व. सतीष तापड़िया नि. राजसमन्द श्रीमति रतनदेवी w/o स्व. रामराय महेश्वरी नि. भीलवाड़ा 3/ सुश्री निधि D/o ओमप्रकाश शिशोदिया ना.बा.व.वि. ओमप्रकाश शिशोदिया (पिता) नि. भीलवाड़ा 1/2 ख्यातेदार	299/1	2-02	चाही 2 1-10 आबादी 0-12		विक्रयपत्र रजिस्टर्ड तादादी 1,75000) दिनांक 14/10/08 जो क्रमांक 2008010233 पर उपपंजीयक भीलवाड़ा मे पंजीबद्ध है।		महोदय जी, निवेदन है कि मुताबिक विक्रय पत्र रजिस्टर्ड से खा.न. 299/1 रकबा 2-02, 300/2 रकबा 1-04 कुल कीता 2 रकबा 3-06 का 1/2 हिस्सा एवं खा.न. 298 का 1/2 हिस्सा विक्रेता से क्रय कर लिया है। अत: नामान्तरण दायर पेश है। पटवारी 27.10.08
	300/2	1-04	चाही I जाव I					300/2	1-04	चाही I जाव I				
	2	3-06		11.22				2	3-06		1.22			
146	298	0-02	गैमुआबा		रुस्तम इमामुद्दीन पिता बीला (पीनारा) मुसलमान सा० देह ख्यातेदार		रुस्तम पिता बीला (पीनारा) मुसलमान 1/2 सा० देह सुश्री निधि D/ओमप्रकाश शिशोदिया ना.बा.व.वि. पिता ओमप्रकाश शिशोदिया नि. भीलवाड़ा 1/2 ख्यातेदार	298	0-02	गैमुआबा				
	1	0-02		~				1	0-02		~			

की अंकन सभी है
पंचायती अन्दर मियाद है।
5.11.08

स्वी० ह०
पटवारी

रा. मु. नो-10-2006-20,000 पं.

मिलान किया
पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित

उप तहसीलदार

Neelu Kabra

कार्यालय ग्राम पंचायत स्वरूपगंज

दिनांक 5/11/08

आगामी कोरम में पेश करें।

दारवी

सरपंच
ग्राम पंचायत स्वरूपगंज
पं० स० सुवाणा

नामा सं. 536 / 18.12.08 विक्रय से आ.नं. $\frac{299}{1}$ रकबा 2.02 व आ.नं. $\frac{350}{2}$ रकबा 1.04 कुल क्षेत्र 2 रकबा 3.06 का खाता इस प्रकार कायम होगा - श्रीमति पुष्पा W/o सतीष तापड़िया नि. राजसमन्द, श्रीमती रतनदेवी W/o रामराम [illegible] नि. भीलवाड़ा 2/3 कुमारी निधि D/o श्री ओमप्रकाश सिसोदिया ना.बा.व.वि. ओमप्रकाश सिसोदिया (पिता) नि. भीलवाड़ा 1/3 शेष आ.नं. $\frac{299}{2}$ रकबा 0.03 किस्म आबादी इमामुद्दीन पि. बीसा पीनारा के दर्ज रहेगी। (ह) (खाता सं. 3)

दिनांक 20/11/08 को कोरम में ग्राम पंचायत द्वारा निर्णित नहीं किया गया। एक माह से अधिक की अवधि हो गयी।

(ह)
पटवारी
18/12/08

नामा सं. $\frac{536}{18.12.08}$ विक्रय आ.नं. $\frac{298}{0.02}$ में इमामुद्दीन पिता बीसा पीनारा का हिस्सा कुमारी निधि D/o ओमप्रकाश सिसोदिया ना.बा.व.वि. पिता ओमप्रकाश सिसोदिया नि. भीलवाड़ा 1/2 के नाम दर्ज की स्वीकृति (ह)

मिलान किया
[illegible] पटवारी

फोटो प्रति प्रमाणित
14/11/25
तहसीलदार (भू.अ.) हमीरगढ़

रजिस्टर क्रमांक 389 पर दर्ज कर दी गई।
(1) कोपिंग चार्ज ... कोर्ट फीस.
(2) आवेदन पत्र [illegible]
(3) कोपिंग [illegible] ... 14/11/25
(4) प्रतिलिपि [illegible] ... 14/11/25
(5) प्रतिलिपि देने की तारीख..... 14/11/25

Neelam Kabra

शुद्धिपत्र

ग्राम :स्वरूपगंज पटवार मण्डल :स्वरूपगंज भू.अ.नि.वृत:खैराबाद तहसील:हमीरगढ़ जिला:भीलवाड़ा

प्रपत्र का प्रकार : शुद्धिपत्र | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :34 12/03/2025 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या 1	खसरा संख्या 2	क्षेत्रफल 3	मृदा वर्गीकरण 4	राजस्व लगान 5	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम 6
14	281/1	0.1770	चाही I	1.59	1.) ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह
	282/1	0.0126	गेमु.द्रुमण		हिस्सा- 1/3
	284	0.1138	चाही I	1.02	जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार
	886/278	0.3631	चाही I	3.27	2.) सतीश पुत्र रामजीवन
		0.0379	जाव I	0.17	हिस्सा- 1/3
					जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार
खाता : 14	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.7044			कुल काश्तकार : 3

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या 7	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम 8	खसरा संख्या 9	क्षेत्रफल 10	मृदा वर्गीकरण 11	राजस्व लगान 12
14	1.) सतीश तापडिया एचयुएफ कर्त्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया	281/1	0.1770	चाही I	1.59
	हिस्सा- 1/3	282/1	0.0126	गेमु.द्रुमण	
	जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार	284	0.1138	चाही I	1.02
	2.) ओमप्रकाश शिशोदिया एचयुएफ कर्त्ता ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह शिशोदिया	886/278	0.3631	चाही I	3.27
	हिस्सा- 1/3		0.0379	जाव I	0.17
	जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार				
	--बदस्तूर काश्तकार--				
खाता : 14	कुल काश्तकार : 3		कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 0.7044

खातों का विवरण:-

खाता : 14	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7044**	**कुल काश्तकार : 3**	**खाता : 14**	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7044**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक शुद्दिपत्र आदेश के अनुसार शुद्दिपत्र दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ASHOK KUMAR MEENA
दिनांक 3/14/2025 6:13:01 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHANWAR LAL SAIN
दिनांक 18-03-2025 19:02:56

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : HAMIRGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 14-07-2025 1:13 PM

Fee Receipt No	: 202502038002327	Receipt Date	: 14/07/2025
Name	: OMPRAKASH SISODIYA HUF KARTA OMPRAKASH SISODIYA,	Document S. No.	: 202501038002286
Address	: 01-A-15 ,HOUSING BOARD SHASTRI NAGAR ,BHILWARA ,BHILWARA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 320000	Evaluated Value	: ₹ 317053
Ord-Registration Fee	: ₹ 3200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5760	Stamp Duty	: ₹ 19200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 28960
		Total Amount	: ₹ 28960

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 107784988 ₹ 4000 # eStamp IN-RJ17201710727819X ₹ 24960

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

IN-RJ17201710727819X

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ17201710727819X
Certificate Issued Date	: 14-Jul-2025/11:59 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3261304/ HAMIRGARH/ RJ-BW
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ326130417206110416937X
Purchased by	: OM PRAKASH SISODIYA HUF KARTA OM PRAKASH SISODIYA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SALE DEED AARAJI NO 300 IN SWAROOPGANJ
Consideration Price (Rs.)	: 3,20,000 (Three Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: ROSHAN SO RUSTAM PINARA SWAROOPGANJ
Second Party	: OM PRAKASH SISODIYA HUF KARTA OM PRAKASH SISODIYA
Stamp Duty Paid By	: OM PRAKASH SISODIYA HUF KARTA OM PRAKASH SISODIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 19,200 (Ninteen Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,920 (One Thousand Nine Hundred And Twenty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,920 (One Thousand Nine Hundred And Twenty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 1,920 (One Thousand Nine Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 24,960 (Twenty Four Thousand Nine Hundred And Sixty only)

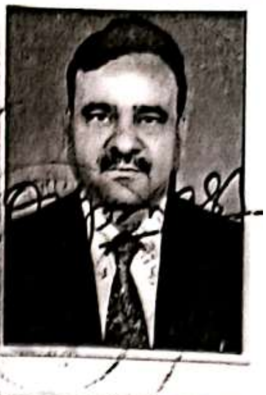
ओमप्रकाश सिसोदिया HUF
Omprakash
कर्ता

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

PF 0012742701

VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate [illegible] Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विकय–पत्र

1. श्री रोशन पुत्रश्री रूस्तम जाति पिनारा उम्र 46 साल निवासी स्वरूपगंज तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा राजस्थान !
आधार नम्बर 6174 5210 8172 पेन नम्बर DZSPM2280Q

— **प्रथमपक्ष विकेता**

1 श्री ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता श्री ओमप्रकाश शिशोदिया पिता स्व.श्री सज्जनसिंह शिशोदिया जाति जैन उम्र 65 वर्ष निवासी 01–ए–15 हाउसीगं बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा राजस्थान !
आधार नम्बर 2681 5904 2456 पेन नम्बर AAAH06104R

______ **द्वितीयपक्ष केता**

यह है कि मुझ प्रथमपक्ष के अधिकार एवं आधिपत्य की कृषि भुमि जो कि राजस्व ग्राम स्वरूपगंज , पटवार हल्का स्वरूपगंज , तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाडा में स्थित है जिसका मै प्रथमपक्ष विकेंता एक मात्र मालिक होकर काबिज हुं इस कुल भुमि को जो की मेरे स्वंय के हक हिस्से की है जिसको विकय अन्तरित करने का कानुनी पुर्ण अधिकार मुझ प्रथमपक्ष विकेता को प्राप्त है आप द्वितीयपक्ष को विकय की गयी कृषि भुमि का जिसका विवरण इस प्रकार से है !

Neelam Kalra

कमशः पेज संख्या 02 पर

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
Omprakash
कर्ता

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
Rosh

क्र0सं0	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	किस्म
01	223	300	0.1517 हैक्टैयर	जाव

आराजी किता 01 कुल रकबा 0.1517 हैक्टैयर

आराजी किता 01 कुल रकबा 0.1517 हैक्टैयर भुमि मुझ प्रथमपक्ष विकेता के नाम पर निहीत होकर दर्ज रेकार्ड है प्रथमपक्ष विकेता ने अपने इस दर्ज रेकार्ड हिस्से मे से आप द्वितियपक्ष केता को सम्पुर्ण हक हिस्से को विक्रय कर दिया है विक्रेय के बाद उपरोक्त खसरे मे मुझ प्रथमपक्ष विकेता का कोई हिस्सा शेष नही रहेगा !

यह है कि मुझ प्रथमपक्ष को रूपयो कि आवश्यकता होने से मुझ प्रथमपक्ष विकेता ने आप द्वितीयपक्ष को उपरोक्त लिखे खसरे मे समपुर्ण हक हिस्से को आज दिंनाक 11/07/2025 को रूपया 3,20,000/अक्षरे तीन लाख बीस हजार रूपया मात्र मे विक्रय कर दी है जो कि मुझ प्रथमपक्ष विकेता ने आप द्वितियपक्ष केता से इस प्रकार से प्राप्त किये है !

1. रूपया 1,50,000/अक्षरे एक लाख पचास हजार रूपया मात्र जरिये भीलवाडा अरबन कॉ ऑपरेटिव बैंक लि0 शाखा नागोरी गार्डन भीलवाडा का चैक जिसके नम्बर 379564 दिंनाक 25/06/2025 से प्राप्त कर लिया है !
2. रूपया 1,70,000/अक्षरे एक लाख सत्तर हजार रूपया मात्र जरिये भीलवाडा अरबन कॉ ऑपरेटिव बैंक लि0 शाखा नागोरी गार्डन भीलवाडा का चैक जिसके नम्बर 379565 दिंनाक 10/07/2025 से प्राप्त कर लिया है !

इस प्रकार से आप द्वितियपक्ष से कुल रूपया 3,20,000/अक्षरे तीन लाख बीस हजार रूपया मात्र प्राप्त कर लिया है तथा इस राशि के बिल एवज उक्त वर्णित शुदा हिस्सा आप द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दिया विक्रय कर कब्जा मौके पर आप द्वितीयपक्ष को करवा दिया है स्वामित्व के हक अधिकारो से उपभोग उपयोग मे लावे रहन बय बक्षीस करे विक्रय शुदा भुमि हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है इस पर आज दिनांक का अथवा प्रथमपक्ष की और का किसी प्रकार का कोई ऋण एंव भार या बाकियात होगी तो उसकी जवाबदेही की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी !

क्रमशः पेज संख्या 03 पर

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष Neelam Kush

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F

Omprakash

कर्ता

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Presentation Endorsement

Print Date: 7/14/2025 1:1

आज दिनांक 14 माह 07 सन् 2025 को 01:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RUSTAM
उम्र 46 वर्ष, जाति 10053-PINARA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: SWAROOPGANJ, Area:
SWAROOPGANJ, City: HAMIRGARH, Pin code: 311025, District:
BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

ROSH

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501038002286

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
HAMIRGARH

उप पंजीयक

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/14/2025 1:13:22 PM

रसीद नं.	202502038002327
दिनांक	14-07-2025
पंजीयन शुल्क ₹	3200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5760
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	28960

202501038002286

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 107784968 ₹ 4000 #
eStamp IN-RJ17201710727819X ₹
24960

उप पंजीयक, HAMIRGARH

उप पंजीयक
जिला

Neelam kelbr

विक्रय शुदा भुमि से अब प्रथमपक्ष के वारिसान का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नही रहेगा उक्त भुमि राजस्व ग्राम स्वरूपगंज , पटवार हल्का स्वरूपगंज , तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाडा में होकर रिको ग्रोथ सेटंर के पास मे स्थित है !

बैचान की गयी आराजीयात का पडोस इस प्रकार से रहेगा :-

पुर्व मे :- आराजी संख्या 300/2

पश्चिम मे :- आराजी संख्या 296/3 व 296/4

उत्तर मे :- आराजी संख्या 300/1 दक्षिण मे :- आराजी संख्या 310

विक्रयपत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे है विक्रय शुदा भुमि को प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति मे संबंधित विभाग से अपने नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करवा सकेगे उक्त भुमि के हस्तान्तरण के संबंध मे किसी भी सिविल/राजस्व न्यायालय से दस्तावेज पंजीयन न कराने बाबत् स्थगन आदेश/नोटिस जारी नही किये गये है यह है कि उक्त पंजीयन न कराने बाबत् स्थगन या अन्य तथ्य असत्य पाया जाता है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथमपक्ष की होगी आराजी का नामान्तरण आप द्वितीयपक्ष मेरी अनुपस्थिति मे भी अपने नाम दर्ज करा सकेगे यह है कि उक्त भुमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज दिंनाक से पुर्व किसी अन्य व्यक्ति या अन्य संस्था को विक्रय , बधंक , भेट व दान बदल या अन्य किसी भी रूप मे हस्तान्तरीत नही कि है ओर नही ऐसा कोई इकरार भी मोजुद है उक्त भुमि पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने कही से कोई किसी भी प्रकार का ऋण प्राप्त नही किया है उक्त भुमि कही पर भी किसी भी कार्यवाही मे कुर्क नही की हुई है उक्त भुमि के संबध मे किसी भी न्यायालय मे कोई भी कार्यवाही विचाराधीन नही है ओर इसके विक्रय पर कोई किसी भी प्रकार की विधीक या अन्य रोक नही लगी हुई है अर्थात उक्त भुमि हर प्रकार से पाक एंव साफ है इस पर कोई चार्ज या भार नही है एंव विक्रेता को विक्रय करने का पुर्ण हक हासील है उक्त भुमि पर आज से पुर्व यदि कोई सरकारी/अर्द्ध सरकारी गैर सरकारी राशी या लगान इत्यादी बकाया हुई तो उसे अदा करने की सम्पुर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी एंव भवीष्य मे नियमानुसार अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी !

लिहाजा उक्त विक्रयपत्र भूमि का कीमती रूपया 3,20,000/अक्षरे तीन लाख बीस हजार रूपया मात्र का मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितीयपक्ष के हित में अपनी प्रसन्नता से बिना जोर दबाव पुर्ण होश हावास मे परिवार की सहमति से सलंग्न नत्थी पाई पेपर पर सही सोच समझकर लिख दिया जो सही एंव सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे !

Neelam Kalra

कमशः पेज संख्या 04 पर

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

बारते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F

Omprakash

केता

पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाडा

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Endorsement of Execution

Print Date: 7/14/2025 1:13:2

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षका प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RUSTAM, व्यवसाय Businessजाति 10053-PINARA House No.:00, Colony: SWAROOPGANJ, Area: SWAROOPGANJ, City: HAMIRGARH, Pin code: 311025, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Executa Age : 48 Signature
2 श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH SISODIYA HUF KARTA OMPRAKASH SISODIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAJJAN SINGH SISODIYA, व्यवसाय Businessजाति 10002-JAIN House No.:01-A-15, Colony: HOUSING BOARD SHASTRI NAGAR, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 65 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 320000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 320000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया
।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALU GURJAR जाति GUJAR Age: 55 Add: House No.:00, Colony: GUWARDI, Area: GUWARDI, City: HAMIRGARH, Pin code: 311025, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature Sitaram
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS MOHAMMED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROSHAN MOHAMMED जाति PINARA Age: 28 Add: House No.:00, Colony: SWAROOPGANJ, Area: SWAROOPGANJ, City: HAMIRGARH, Pin code: 311025, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature Raish

202501038002286

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, HAMIRGARH

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Neelam

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 के अनुसार निशानिया अंगुस्त व अगुंलिया पुरूष बाये हाथ की एंव स्त्री दाये हाथ का

विवरण	अंगूठा	अगूली तर्जनी	अंगूली मध्यमा	अंगुली अनामिका	अंगुली कनिष्का	हस्ताक्षर/अंगूठा मय पूर्ण पता
प्रथमपक्ष विकेता						Rosh
द्वितियपक्ष केता						वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F Omprakash

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
Omprakash
कर्ता

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
Rosh

गवाह 1– श्री सीताराम गुर्जर पिता श्री बालु गुर्जर उम्र 55 साल निवासी गुवारडी तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा !
आ0न0 3602 6549 4995

सीताराम

गवाह 2– श्री रईस मोहम्मद पिता श्री रोशन मोहम्मद उम्र 28 साल निवासी स्वरूपगंज तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा !
आ0न0 2995 3133 0542
Neelam Kataria
Rish

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
Omprakash
कर्ता

उप पंजीयक हमीरगढ
जिला भीलवाडा

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
Rosh

Under 54 Endorsement Print Date: 7/14/2025 5:58:32

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 320000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 19200 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3200, सरचार्ज राशि 5760 कुल रू 28160 रसीद संख्या 202502038002327 दिनांक 14-07-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 19200 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, HAMIRGARH

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

202501038002286

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 7/14/2025 5:58:32 PM

आज दिनांक 14/07/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 119 में
पृष्ठ संख्या 87 क्रम संख्या 202503038101750 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 477 के
पृष्ठ संख्या 289 से 296 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, HAMIRGARH

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

202501038002286

Sale Deed (Conveyance Deed)

Neelam

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :स्वरूपगंज
पटवार मण्डल :स्वरूपगंज
भू.अ.नि.वृत:खैराबाद
तहसील:हमीरगढ़
जिला:भीलवाड़ा

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान
प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :979 14/07/2025
संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503038101750 14/07/2025
नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
223	300	0.1517	जाव I	0.68	1.) रोशन पुत्र रूस्तम हिस्सा- पूर्ण जाति- पिनारा सा. देह खातेदार --बदस्तूर खसरा--
खाता : 223	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4805**			**कुल काश्तकार : 1**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
345	1.) ओमप्रकाश सिसोदिया एचयुएफ कर्ता ओमप्रकाश सिसोदिया पुत्र सज्जन सिंह सिसोदिया हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन मकान संख्या- 01-A-15, कॉलोनी- हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर , क्षेत्र/स्थान- भीलवाडा, शहर- भीलवाडा, पिन कोड- 311001, ज़िला - BHILWARA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	300	0.1517	जाव I	0.68
खाता : 345	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.1517**

खातों का विवरण:-

खाता : 223	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4805**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 223**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3288**
				खाता : 345	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1517**

यह सर्वर सर्टिफ़िकेट से प्रमाणित है

Neelam Kabra

IN-RJ00483756124114X

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ00483756124114X
Certificate Issued Date : 03-Apr-2025 11:32 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3261304/ HAMIRGARH/ RJ-BW
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ326130484451176283151X
Purchased by : OMPRAKASH SISODIYA HUF AND OTHER
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : SALE DEED AARAJI NO 285 AND 297 IN SWAROOPGANJ
Consideration Price (Rs.) : 9,21,000
(Nine Lakh Twenty One Thousand only)
First Party : MESARS AIRTEX INDIA PRIVATE LIMITED BHILWARA
Second Party : OMPRAKASH SISODIYA HUF AND OTHER
Stamp Duty Paid By : OMPRAKASH SISODIYA HUF AND OTHER
Stamp Duty Payable (Rs.) : 55,260
(Fifty Five Thousand Two Hundred And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5,526
(Five Thousand Five Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5,526
(Five Thousand Five Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5,526
(Five Thousand Five Hundred And Twenty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 71,838
(Seventy One Thousand Eight Hundred And Thirty Eight only)

For SATISH TAPARIA (HUF)

KARTA

Neelam

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
Omprakash
कर्ता

Neelam

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

QE 0009611930

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate [illegible]
any discrepancy in the details on this Certificate and [illegible]
2. The onus of checking the legitimacy [illegible]
In case of any discrepancy please [illegible]

विक्रय पत्र

1 मैसर्स एयरटेक्स इण्डिया प्रा. लि.
जरिये मेनेजर श्री ललित आत्मज श्री शान्तिलाल जाति पोरवाल निवासी शास्त्रीनगर भीलवाडा तहसील एंव जिला भीलवाडा राजस्थान !
पेन नम्बर AAFCA0939G
आ0न0 9766 7825 1241

— **प्रथमपक्ष विकेता**

1. श्री ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता श्री ओमप्रकाश शिशोदिया आत्मज स्व.श्री सज्जन सिंह शिशोदिया जाति जैन निवासी 01–ए–15 हाउंसीग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा राजस्थान ! पेन नम्बर AAAH06104R
आधार नम्बर 2681 5904 2456
2. श्रीमति नीलम काबरा धर्मपत्नि श्री दिलीप काबरा उम्र 48 वर्ष निवासी महेश कोलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा राजस्थान !
आधार नम्बर 4625 8158 5846
पेन नम्बर AIRPK1002F
3. श्री सतीश तापडिया HUF कर्ता श्री सतीश तापडिया आत्मज स्व.श्री रामजीवन तापडिया उम्र 57 वर्ष निवासी 82 किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसंमद राजस्थान ! पेन नम्बर AAGHS5810N
आधार नम्बर 7959 3041 7482

—— **द्वितीयपक्ष केता**

क्रमशः पेज संख्या 02 पर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

For SATISH TAPARIA (HUF) हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
KARTA
वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
कर्ता
Neelam Kabra
Neelam Kabra

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

यह है कि मुझ प्रथमपक्ष के अधिकार एवं आधिपत्य की भुमि जो कि राजस्व ग्राम स्वरूपगंज , पटवार हल्का स्वरूपगंज , तहसील हमीरगढ़ , एवं जिला भीलवाडा में स्थित है जिसका मै प्रथमपक्ष विकेंता एक मात्र मालिक होकर काबिज हुं इस कुल भुमि को जो की मेरे स्वय के हक हिस्से की है जिसको विक्रय अन्तरित करने का कानुनी पुर्ण अधिकार मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है आप द्वितीयपक्ष को विक्रय की गयी कृषि भुमि का जिसका विवरण इस प्रकार से है !

क्र0सं0	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	किस्म
01	172	285	0.3541 हैक्टैयर	चाही !
02	172	297	0.5058 हैक्टैयर	चाही !

आराजी किता 02 कुल रकबा 0.8599 हैक्टैयर

आराजी किता 02 कुल रकबा 0.8599 हैक्टैयर भुमि मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम पर दर्ज है प्रथमपक्ष ने आराजी संख्या 285 रकबा 0.3541 हैक्टैयर भुमि मेसे आप द्वितियपक्ष केता को रकबा 0.2256 हैक्टैयर व आराजी संख्या 297 रकबा 0.5058 हैक्टैयर भुमि मेसे आप द्वितियपक्ष केता को रकबा 0.2133 हैक्टैयर भुमि का बैचान किया गया है इस प्रकार से आप द्वितियपक्ष केता को कुल रकबा 0.4389 हैक्टैयर भुमि का बराबर बराबर हिस्से मे बैचान किया गया है यानिकि उक्त कुल खसरे का 51/100 वॉ हिस्से का आप द्वितियपक्ष को बैचान किया गया है बैचान के बाद उपरोक्त खसरे मे द्वितियपक्ष प्रत्येक का 17/100 वॉ हिस्सा होगा बैचान के बाद उपरोक्त खाते मे प्रथमपक्ष विक्रेता का 49/100 वॉ हिस्सा शेष रहेगा !

बैचान कि गयी आराजी संख्या 285 के पडोस इस प्रकार से रहेगा –:
पुर्व मे :– आराजी संख्या 299/1
पश्चिम मे :– आराजी संख्या 285 का शेष हिस्सा
उत्तर मे :– आराजी संख्या 283 व आराजी संख्या 284
दक्षिण मे :– आराजी संख्या 297

बैचान कि गयी आराजी संख्या 297 के पडोस इस प्रकार से रहेगा –:
पुर्व मे :– आराजी संख्या 298
पश्चिम मे :– आराजी संख्या 297 का शेष हिस्सा
उत्तर मे :– आराजी संख्या 285
दक्षिण मे :– आराजी संख्या 296

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

कंमश पेज संख्या 03 पर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षरे द्वितीय पक्ष

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
KARTA
कर्ता

Neelam Kanwar

Presentation Endorsement

Print Date: 4/3/2025 12:54

आज दिनांक 03 माह 04 सन् 2025 को 12:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MESARS AIRTEX INDIA LIMITED JARIYA MENAGAR LALIT PORWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTILAL PORWAL
उम्र 48 वर्ष, जाति 10150-PORWAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501038001212

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
HAMIRGARH
उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/3/2025 12:54:57 PM

रसीद नं.	202502038001236
दिनांक	03-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	9210
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	55260
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	16578
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	81848

202501038001212

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, HAMIRGARH
उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 103337347 ₹ 10010 #
eStamp IN-RJ00483756124114X ₹ 71838

Neelam kabra

यह है कि मुझ प्रथमपक्ष को रूपयो कि आवश्यकता होने से मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितीयपक्ष को उपरोक्त लिखे हक हिस्से को आज दिंनाक 01/04/2025 को रूपया 9,21,000/अक्षरे नो लाख इक्कीस हजार रूपया मात्र मे विक्रय कर दी है जो कि मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता ने आप द्वितियपक्ष केता से इस प्रकार से प्राप्त किये है !

1. रूपया 3,07,000/अक्षरे तीन लाख सात हजार रूपया मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितियपक्ष केता क्रमाक 01 ओमप्रकाश शिशोदिया HUF से जरिये भीलवाडा अरबन कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा नागोरी गार्डन भीलवाडा का चैक जिसके नम्बर 379562 दिनांक 01/04/2025 से प्राप्त कर लिया है !
2. रूपया 3,07,000/अक्षरे तीन लाख सात हजार रूपया मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितियपक्ष केता क्रमाक 02 नीलम काबरा जरिये बैकं ऑफ बडौदा शाखा भीलवाडा का चैक जिसके नम्बर 000145 दिनांक 01/04/2025 से प्राप्त कर लिया है !
3. रूपया 3,07,000/अक्षरे तीन लाख सात हजार रूपया मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितियपक्ष केता क्रमाक 03 सतीश तापडिया HUF से जरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक शाखा राजसंमद का चैक जिसके नम्बर 000053 दिनांक 01/04/2025 से प्राप्त कर लिया है !

इस प्रकार से आप द्वितियपक्ष से कुल रूपया 9,21,000/अक्षरे नो लाख इक्कीस हजार रूपया मात्र मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितियपक्ष से प्राप्त कर इस राशि के बिल एवज उक्त वर्णित शुदा हिस्सा आप द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दिया विक्रय कर कब्जा मौके पर आप द्वितीयपक्ष को करवा दिया है ! स्वामित्व के हक अधिकारो से उपभोग उपयोग मे लावे रहन बय बक्षीस करे विक्रय शुदा भुमि हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है ! इस पर आज दिनांक का अथवा प्रथमपक्ष की और का किसी प्रकार का कोई ऋण एंव भार या बाकियात होगी तो उसकी जवाबदेही की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी ! विक्रय शुदा भुमि से अब प्रथमपक्ष के वारिसान का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नही रहेगा उक्त भुमि राजस्व ग्राम स्वरूपगंज , पटवार हल्का स्वरूपगंज , तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाडा में होकर रिको एरीया से 300 मीटर से अधिक की दुरी पर स्थित है विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे है विक्रय शुदा भुमि को प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति मे संबंधित विभाग से अपने नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करवा सकेगे !

क्रमशः पेज संख्या 04 पर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For SATISH

KARTA

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F

कर्ता

Neelam Kabra

Neelam kabra

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Endorsement of Execution

Print Date: 4/3/2025 1:02:34

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MESARS AIRTEX INDIA LIMITED JARIYA MENAGAR LALIT PORWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTILAL PORWAL, व्यवसाय Businessजाति 10150-PORWAL House No.:00, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Executan Age : 48 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH SISODIYA HUF KARTA OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAJJAN SINGH SISODIYA, व्यवसाय Businessजाति 10320-SISODIYA House No.:01-A-15, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री NEELAM KABRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DILIP KABRA, व्यवसाय Businessजाति 10680-KABRA House No.:00, Colony: MAHESH COLONY, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : Neela
4 श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH TAPDIYA HUF KARTA SATISH TAPDIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJEEVAN TAPDIYA, व्यवसाय Businessजाति 13280-TAPDIYA House No.:82, Colony: KISHORE NAGAR, Area: RAJNAGAR, City: RAJNAGAR, Pin code: 313324, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 921000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 921000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TEJMAL LOHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM LAL जाति LOHAR Age: 33 Add: House No.:00, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature TEJMAL

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Neelam Kabra

//04//

उक्त भुमि के हस्तान्तरण के संबंध मे किसी भी सिविल/राजस्व न्यायालय से दस्तावेज पंजीयन न कराने बाबत् स्थगन आदेश/नोटिस जारी नही किये गये है। यह है कि उक्त पंजीयन न कराने बाबत् स्थगन या अन्य तथ्य असत्य पाया जाता है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथमपक्ष की होगी आराजी का नामान्तरण आप द्वितीयपक्ष मेरी अनुपस्थिति मे भी अपने नाम दर्ज करा सकेगे यह है कि उक्त भुमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज दिंनाक से पुर्व किसी अन्य व्यक्ति या अन्य संस्था को विक्रय , बधंक , भेट व दान बदल या अन्य किसी भी रूप मे हस्तान्तरीत नही कि है ओर नही ऐसा कोई इकरार भी मोजुद है ! उक्त भुमि पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने कही से कोई किसी भी प्रकार का ऋण प्राप्त नही किया है उक्त भुमि कही पर भी किसी भी कार्यवाही मे कुर्क नही की हुई है उक्त भुमि के संबध मे किसी भी न्यायालय मे कोई भी कार्यवाही विचाराधीन नही है ओर इसके विक्रय पर कोई किसी भी प्रकार की विधीक या अन्य रोक नही लगी हुई है अर्थात उक्त भुमि हर प्रकार से पाक एंव साफ है इस पर कोई चार्ज या भार नही है एंव विक्रेता को विक्रय करने का पुर्ण हक हासील है ! उक्त भुमि पर आज से पुर्व यदि कोई सरकारी/अर्द्ध सरकारी गैर सरकारी राशी या लगान इत्यादी बकाया हुई तो उसे अदा करने की सम्पुर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी एंव भवीष्य मे नियमानुसार अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी ! लिहाजा उक्त विक्रय–पत्र भूमि का कीमती रूपया 9,21,000/अक्षरे नो लाख इक्कीस हजार रूपया मात्र का मुझ प्रथमपक्ष ने आप द्वितीयपक्ष के हित में अपनी प्रसन्नता से बिना जोर दबाव पुर्ण होश हावास मे परिवार की सहमति से सलंग्न नत्थी पाई पेपर पर सही सोच समझकर लिख दिया जो सही एंव सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवे !

दिनांक :– 31/03/2025

गवाह 1– श्री तेजमल लोहार पिता श्री श्यामलाल लोहार उम्र 33 साल
निवासी भीलवाडा तहसील एंव जिला भीलवाडा !
आ0न0 3784 3529 8630
Tejmal

गवाह 2– श्री राहुल सर्वा पिता श्री परमेश्वर कुमार सर्वा उम्र 32 साल
निवासी सांगानेर तहसील एंव जिला भीलवाडा ! Rahul
आ0न0 6265 5291 9143

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

(हस्ताक्षर) द्वितीय पक्ष

वास्ते ओम प्रकाश [illegible] H.U.F
KARTA
Neelam
Neelam Keer
कर्ता

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL SARVA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PAREMASHWAR KUMAR जाति DARGI
Age: 32
Add: House No.:00, Colony: SANGANER, Area: SANGANER, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN

202501038001212

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, HAMIRGARH

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Neelam

//05//

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 के अनुसार निशानिया अंगुस्त व अगुंलिया पुरूष बाये हाथ की एंव स्त्री दाये हाथ का

विवरण	अंगूठा	अगूली तर्जनी	अंगूली मध्यमा	अंगुली अनामिका	अंगुली कनिष्का	हस्ताक्षर/अंगूठा मय पूर्ण पता
प्रथम पक्ष विक्रेता						
द्वितियपक्ष केता						वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U. Omprakash
द्वितियपक्ष केता						Neelam
द्वितियपक्ष केता						For SATISH TAPARIA (HUF) KARTA

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

SATISH TAPARIA (HUF)
KARTA

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
Omprakash
कर्ता

Neelam

Neelam

उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Under 54 Endorsement

Print Date: 4/4/202

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 921000 मानते देय कमी मुद्रांक राशि रू 55260 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 9210, सरचार्ज राशि 16578 कुल रू 81048 202502038001236 दिनांक 03-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 55260 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501038001212

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, HAMIRGA
उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Registration Endorsement

Print Date: 4/4/2025 10:

आज दिनांक 03/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 115 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202503038100942 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 461 के
पृष्ठ संख्या 219 से 226 पर चस्पा किया गया ।

202501038001212

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, HAMIRGARH
उप पंजीयक हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा

Neelam

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :स्वरूपगंज	पटवार मण्डल :स्वरूपगंज	भू.अ.नि.वृत:खैराबाद	तहसील:हमीरगढ़
जिला:भीलवाड़ा			
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :964 12/04/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503038100942 03/04/2025		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
172	285	0.3288	चाही I	2.96	1.) मेसर्स एयरटेक्स इण्डिया प्रा.लि.ललित पि.शान्तिलाल जाति पोरवाल नि.शास्त्रीनगर भीलवाड़ा खातेदार हिस्सा- पूर्ण जाति- पोरवाल खातेदार	338	1.) मेसर्स एयरटेक्स इण्डिया प्रा.लि.ललित पि.शान्तिलाल जाति पोरवाल नि.शास्त्रीनगर भीलवाड़ा खातेदार हिस्सा- 49/100 जाति- पोरवाल खातेदार 2.) ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 17/100 जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा खातेदार 3.) नीलम काबरा हिस्सा- 17/100 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार 4.) सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया रामजीवन तापडिया हिस्सा- 17/100 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार	285	0.3288	चाही I	2.96
		0.0253	जाव I	0.11					0.0253	जाव I	0.11
	297	0.4805	चाही I	4.32				297	0.4805	चाही I	4.32
		0.0253	जाव I	0.11	--बदस्तूर खसरा--				0.0253	जाव I	0.11
खाता : 172	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 1.1838**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 338**	**कुल काश्तकार : 4**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल: 0.8599**		

का विवरण:-

खाता : 172	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 1.1838**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 172**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3239**
				खाता : 338	**कुल काश्तकार : 4**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8599**

की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम ASHOK KUMAR MEENA
दिनांक 15-04-2025 14:49:59

ायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
veded

सरपंच का नाम POONAM DEVI
दिनांक 4/30/2025 3:26:02 PM

Neelam Kabra

(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

जिला:भीलवाड़ा
तहसील:हमीरगढ़
पटवार मण्डल :स्वरूपगंज
भू.अ.नि.वृत:खैराबाद
संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :972 12/06/2025
नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0
ग्राम :स्वरूपगंज
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
338	285	0.3288	चाही I	2.96	1.) मेसर्स एयरटेक्स इण्डिया प्रा.लि.ललित पि.शान्तिलाल जाति पोरवाल नि.शास्त्रीनगर भीलवाड़ा खातेदार हिस्सा- 49/100 जाति- पोरवाल खातेदार 2.) ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया पुत्र सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 17/100 जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा खातेदार 3.) नीलम काबरा पत्नि दिलीप काबरा हिस्सा- 17/100 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार 4.) सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 17/100 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार
		0.0253	जाव I	0.11	
	297	0.4805	चाही I	4.32	
		0.0253	जाव I	0.11	
खाता : 338	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.8599			कुल काश्तकार : 4

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
338	1.) ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया पुत्र सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा खातेदार 2.) नीलम काबरा पत्नि दिलीप काबरा हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार 3.) सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार	920/285	0.2003	चाही I	1.80
			0.0253	जाव I	0.11
		922/297	0.1880	चाही I	1.69
			0.0253	जाव I	0.11
खाता : 338	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 2			कुल क्षेत्रफल: 0.4389
341	1.) मेसर्स एयरटेक्स इण्डिया प्रा.लि.ललित पि.शान्तिलाल जाति पोरवाल नि.शास्त्रीनगर भीलवाड़ा खातेदार हिस्सा- पूर्ण जाति- पोरवाल खातेदार	921/285	0.1285	चाही I	1.16
		923/297	0.2925	चाही I	2.63
खाता : 341	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2			कुल क्षेत्रफल: 0.4210

का विवरण:-

खाता : 338	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.8599	कुल काश्तकार : 4	खाता : 338	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.4389
				खाता : 341	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.4210

की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ASHOK KUMAR MEENA
दिनांक 12-06-2025 18:37:26

चायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
ांच रिपोर्ट हल्का पटवारी व श्रीमान तहसीलदार साहब हमीरगढ़ के सहमति विभाजन आदेश LR /40 दिनांक 11/06/25की पालना में नामांतरण स्वीकृति किया जाता हैं।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SHYAM SUNDER PUROHIT
दिनांक 17/06/2025 14:29:55

Neelam Kabra

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- स्वरूपगंज
पटवार हल्का :- स्वरूपगंज
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- हमीरगढ़
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 14
खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम:-

1. ओमप्रकाश शिशोदिया एचयुएफ कर्त्ता ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार
2. नीलम पत्नि दिलीप हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. भीलवाडा खातेदार
3. सतीश तापडिया एचयुएफ कर्त्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
281/1	0.1770	चाही।	0.1770	1.59		स्वीक्रत नामांतरकरण : 34 18/03/2025शुद्धिपत्र	
282/1	0.0126	गेमु.ढुमण	0.0126	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 847 14/01/2022बेचान	
284	0.1138	चाही।	0.1138	1.02	चा.न.283	स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 962 03/04/2025बेचान (रजि.न. 202503038100943)	
कुल खसरे - 3	0.3034		0.3034	2.6100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 16-Sep-2025

NIC

Neelam Kabra

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- स्वरूपगंज
पटवार हल्का :- स्वरूपगंज
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- हमीरगढ़
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 106
खाता संख्या पुराना :- 108

काश्तकार का नाम:-

1. निधि पुत्री ओमप्रकाश हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया नि.भीलवाडा खातेदार
2. पुष्पा पत्नि सतीष हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया नि. राजसमन्द खातेदार
3. रतनदेवी पत्नि रामराय हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी नि.भीलवाडा खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
299/1	0.5311	गेमु.आबादी	0.1517			स्वीकृत नामांतरण : 830 09/09/2021 बालिग	
		जाव।	0.3794	1.71			
300/2	0.3035	चाही।	0.2782	2.50	चान.298		
		जाव।	0.0253	0.11	चान.298		
कुल खसरे - 2	0.8346		0.8346	4.3200			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Sep-2025

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- स्वरूपगंज
पटवार हल्का :- स्वरूपगंज
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- हमीरगढ़
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 345
खाता संख्या पुराना :- 223

काश्तकार का नाम:-

1. ओमप्रकाश सिसोदिया एचयुएफ कर्ता ओमप्रकाश सिसोदिया पुत्र सज्जन सिंह सिसोदिया हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन मकान संख्या- 01-A-15, कॉलोनी- हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर , क्षेत्र/स्थान- भीलवाडा, शहर- भीलवाडा, पिन कोड- 311001, ज़िला - BHILWARA,राज्य-RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
300	0.1517	जाव I	0.1517	0.68		स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 979 14/07/2025बेचान (रजि.न. 202503038101750)	
कुल खसरे - 1	0.1517		0.1517	0.6800			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है|

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Sep-2025

NIC

Neelam. Kalon

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- स्वरूपगंज
पटवार हल्का :- स्वरूपगंज
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- हमीरगढ़
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 338
खाता संख्या पुराना :- 172

काश्तकार का नाम:-

1. ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया पुत्र सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा खातेदार
2. नीलम काबरा पत्नि दिलीप काबरा हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार
3. सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
920/285	0.2256	चाही।	0.2003	1.80	चा.न.286	स्वीक्रत नामांतरकरण : 35 10/05/2025शुद्धिपत्र	
		जाव।	0.0253	0.11	चा.न.286	स्वीक्रत नामांतरकरण : 964 30/04/2025बेचान	
922/297	0.2133	चाही।	0.1880	1.69	चा.न.286	स्वीक्रत नामांतरकरण : 972 17/06/2025विभाजन	
		जाव।	0.0253	0.11	चा.न.286		
कुल खसरे - 2	0.4389		0.4389	3.7100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Sep-2025

NIC

Neelam. Kabra

299/1 आ.सं. का विभाजन
व
पार्टि का UIT को समर्पण
} 299/1 to 926/299

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनाँक : 29/11/2025 00:00:00

ग्राम :स्वरूपगंज	पटवार मण्डल :स्वरूपगंज	भू.अ.नि.वृत:खैराबाद	तहसील:हमीरगढ़	जिला:भीलवाड़ा
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :988 22/11/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
14	281/1 282/1 284	0.1770 0.0126 0.1138	चाही I गेमु.ढुमण चाही I	1.59 0.00 1.02	1.) नीलम पत्नि दिलीप हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. भीलवाडा खातेदार 2.) सतीश तापडिया एचयुएफ कर्त्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार 3.) ओमप्रकाश शिशोदिया एचयुएफ कर्त्ता ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार
खाता : 14	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3034**			**कुल काश्तकार : 3**
106	299/1 300/2	0.1517 0.3794 0.2782 0.0253	गेमु.आबादी जाव I चाही I जाव I	0.00 1.71 2.50 0.11	1.) पुष्पा पत्नि सतीष हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया नि. राजसमन्द खातेदार 2.) निधि पुत्री ओमप्रकाश हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया नि.भीलवाडा खातेदार 3.) रतनदेवी पत्नि रामराय हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी नि.भीलवाडा खातेदार
खाता : 106	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8346**			**कुल काश्तकार : 3**
338	920/285	0.2003 0.0253	चाही I जाव I	1.80 0.11	1.) ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया पुत्र सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
106	1.) पुष्पा पत्नि सतीष हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया नि. राजसमन्द खातेदार 2.) निधि पुत्री ओमप्रकाश हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया नि.भीलवाडा खातेदार 3.) रतनदेवी पत्नि रामराय हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी नि.भीलवाडा खातेदार	927/299	0.1517	गेमु.आबादी	0.00
खाता : 106	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 0.1517**		
288	1.) नगर विकास न्यास यु आई टी भीलवाडा हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	281/1 282/1 284 300 300/2 920/285 922/297	0.1770 0.0126 0.1138 0.1517 0.3035 0.2256 0.2133	आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00

Neelam Kabra

	922/297	0.1880	चाही I	1.69	जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा खातेदार
		0.0253	जाव I	0.11	2.) नीलम काबरा पत्नि दिलीप काबरा हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार 3.) सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार

खाता : 338	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4389**	**कुल काश्तकार : 3**

345	300	0.1517	जाव I	0.68	1.) ओमप्रकाश सिसोदिया एचयुएफ कर्ता ओमप्रकाश सिसोदिया पुत्र सज्जन सिंह सिसोदिया हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन मकान संख्या- 01-A-15, कॉलोनी- हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर , क्षेत्र/स्थान- भीलवाडा, शहर- भीलवाडा, पिन कोड- 311001, ज़िला - BHILWARA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

खाता : 345	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1517**	**कुल काश्तकार : 1**

926/299	0.3794	आवासीय प्रयोजन	0.00

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 288	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 36**	**कुल क्षेत्रफल: 12.0089**

खातों का विवरण:-

खाता : 14	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3034**	**कुल काश्तकार : 3**
खाता : 106	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8346**	**कुल काश्तकार : 3**
खाता : 338	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4389**	**कुल काश्तकार : 3**
खाता : 345	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1517**	**कुल काश्तकार : 1**

खाता : 106	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1517**
खाता : 288	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 36**	**कुल क्षेत्रफल : 12.0089**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
महोदय जी निवेदन है कि UIT भीलवाड़ा आदेश क्रमांक LU/2012/BHL/2025-26/100848दिनांक 10/10/2025 के अनुसार समर्पण का नामांतरण दर्ज कर आदेशर्थ पेश है

पटवारी का नाम SANDEEP KUMAR
दिनांक 29/11/2025 23:15:29

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक जांच रिपोर्ट हल्का पटवारी व संलग्न UIT भीलवाड़ा आदेश क्रमांक LU/2012/BHL/2025-26/100848दिनांक 10/10/2025 के अनुसार समर्पण का नामांतरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SHYAM SUNDER PUROHIT

Neelam Kabra

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 16/09/2025 05:26:36 PM

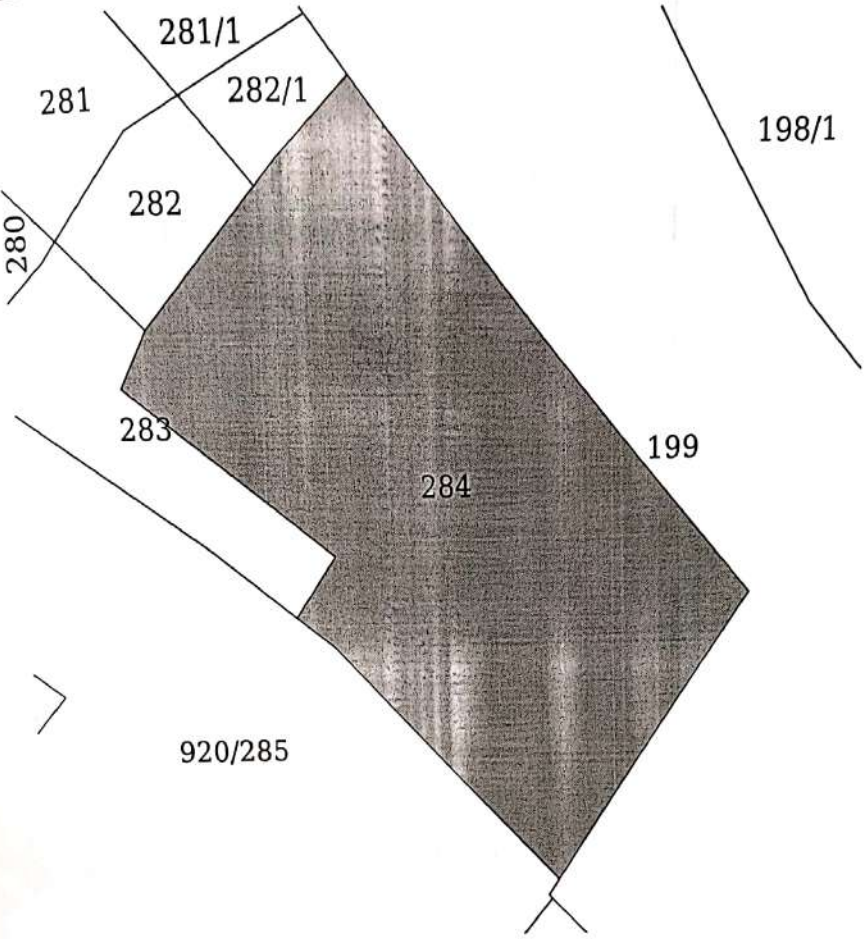
जिला : भीलवाड़ा

वारी हल्का : स्वरूपगंज

तहसील : हमीरगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज



Scale 1:500

खसरा संख्या :284 क्षेत्रफल : 0.1138 Hectare खाता संख्या : 14पुराना खाता संख्या :15

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही I [0.1138, 3.21]

1.) ओमप्रकाश शिशोदिया एचयुएफ कर्त्ता ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार

2.) नीलम पत्नि दिलीप हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. भीलवाडा खातेदार

3.) सतीश तापडिया एचयुएफ कर्त्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam Kabra

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 16/09/2025 05:26:36 PM

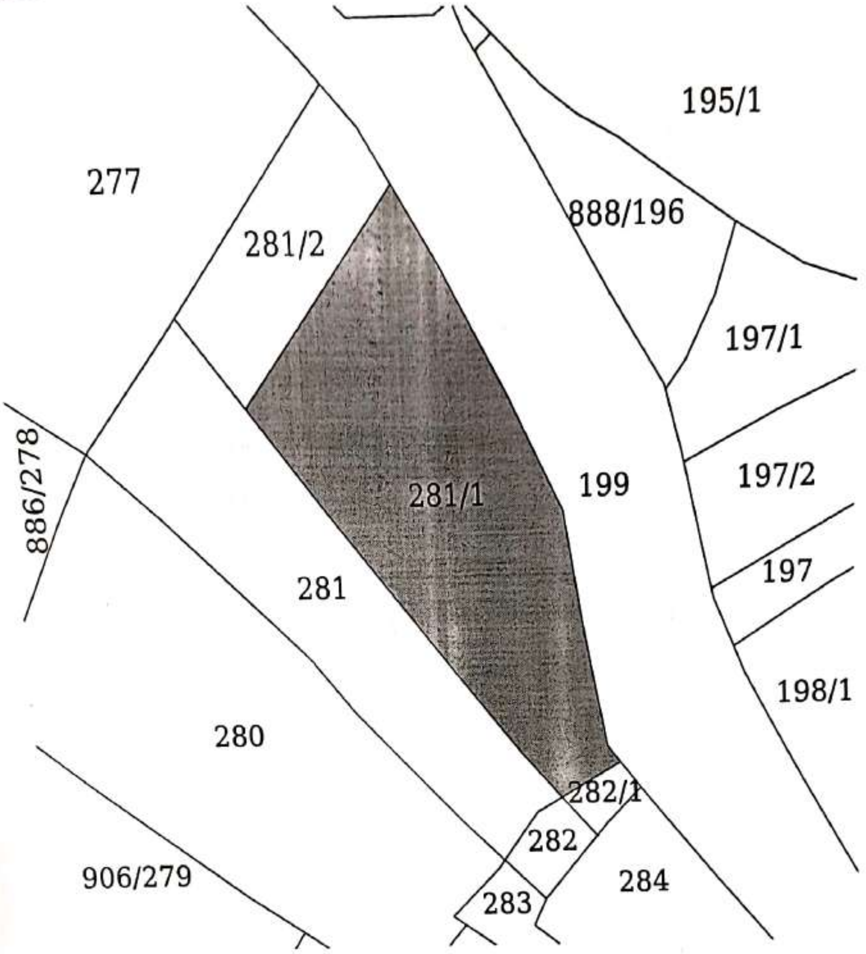
िला : भीलवाड़ा

हल्का : स्वरूपगंज

तहसील : हमीरगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज



Scale 1:1000

खसरा संख्या :281/1 क्षेत्रफल : 0.1770 Hectare खाता संख्या : 14पुराना खाता संख्या :15

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही I [0.1770, 4.99]

1.) ओमप्रकाश शिशोदिया एचयुएफ कर्त्ता ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार

2.) नीलम पत्नि दिलीप हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. भीलवाडा खातेदार

3.) सतीश तापडिया एचयुएफ कर्त्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam. Kabra

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 16/09/2025 05:26:36 PM

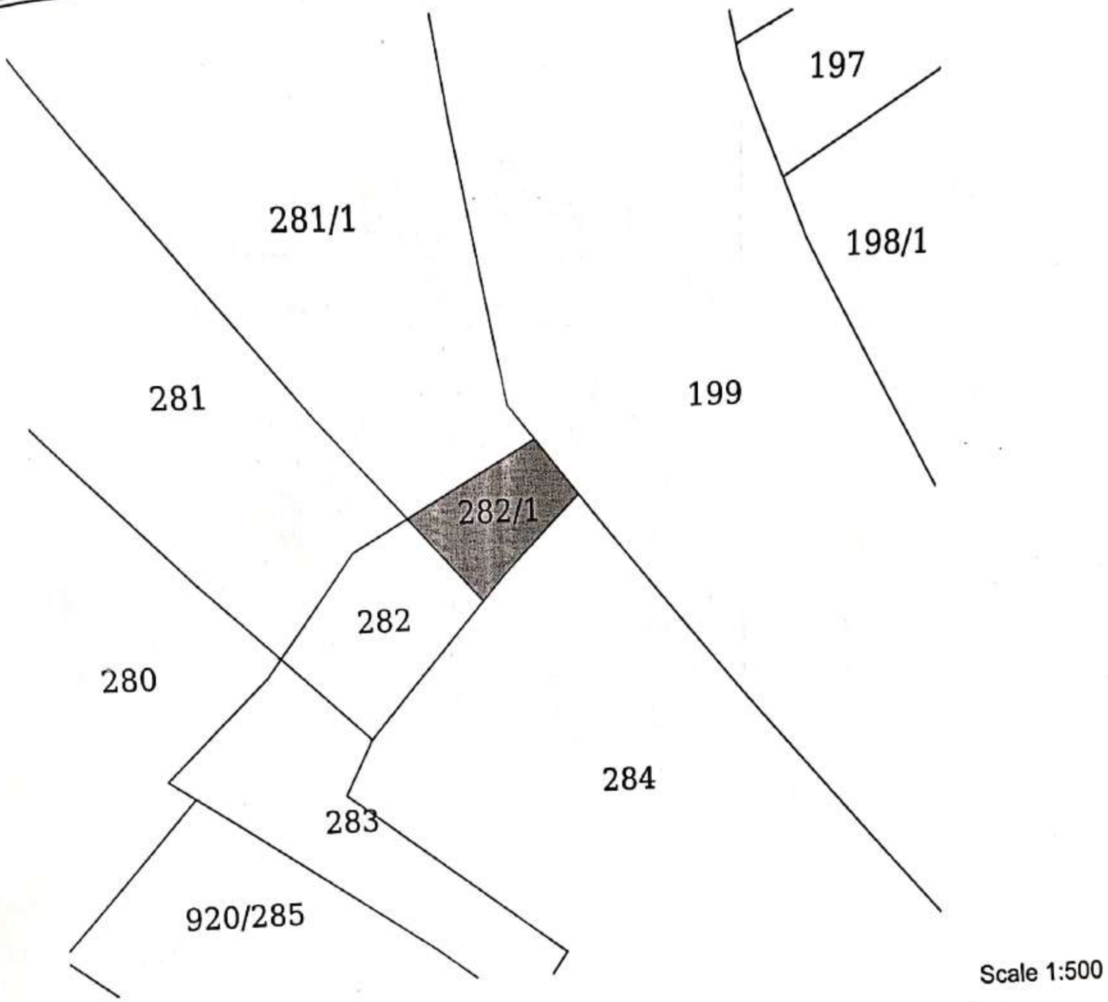
ज़िला : भीलवाड़ा

हल्का : स्वरूपगंज

तहसील : हमीरगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज



खसरा संख्या :282/1 क्षेत्रफल : 0.0126 Hectare खाता संख्या : 14पुराना खाता संख्या :15

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: गेमु.ढुमण [0.0126]

1.) ओमप्रकाश शिशोदिया एचयुएफ कर्त्ता ओमप्रकाश पुत्र सज्जनसिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया सा. भीलवाडा खातेदार

2.) नीलम पत्नि दिलीप हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. भीलवाडा खातेदार

3.) सतीश तापडिया एचयुएफ कर्त्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. राजसमन्द खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam. Kabra

NIC-BHUNAKSHA

राजस्थान सरकार

दिनांक : 04/12/2025 05:56:14 PM

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

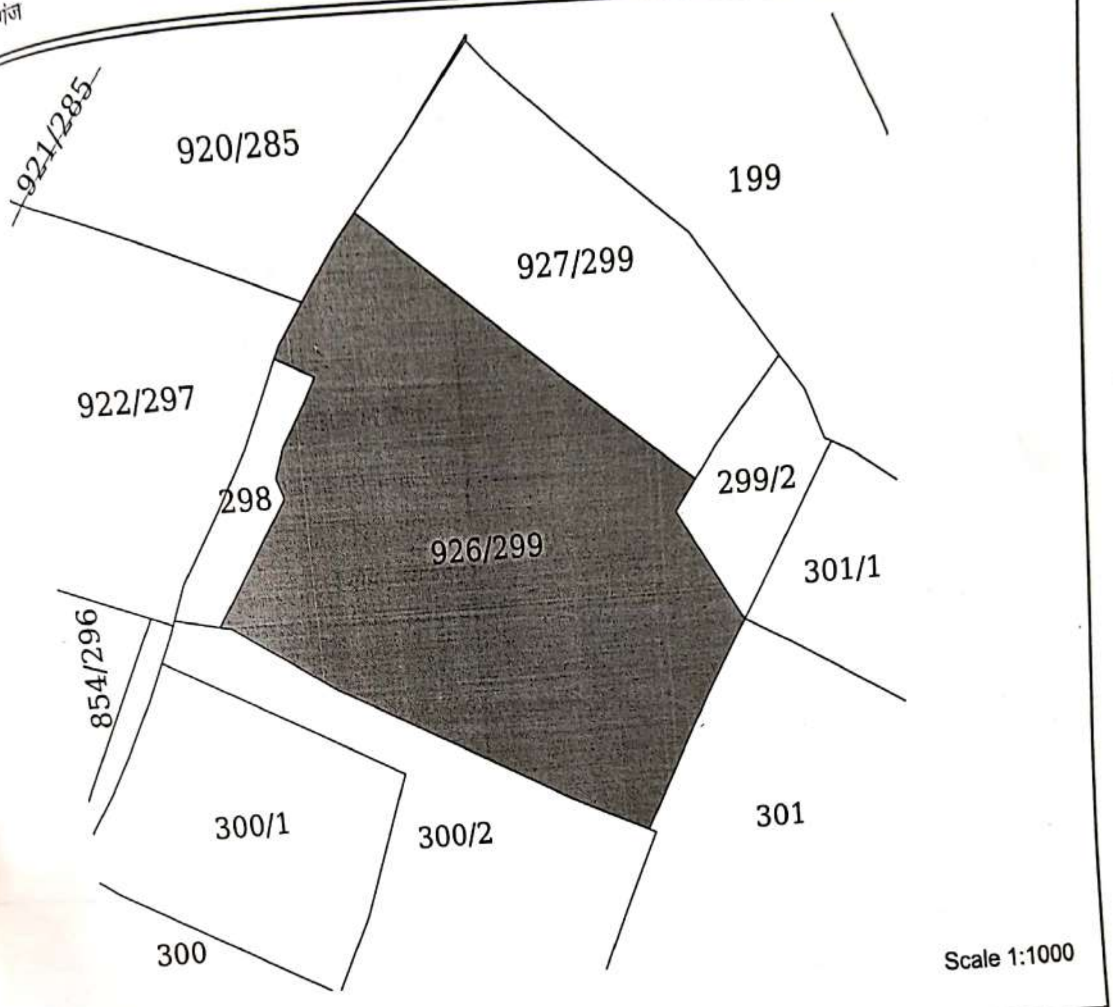
भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

तहसील : हमीरगढ़

ग्राम : स्वरूपगंज

: भीलवाड़ा

: स्वरूपगंज



खसरा संख्या :926/299 क्षेत्रफल : 0.3794 Hectare खाता संख्या : 288पुराना खाता संख्या :108

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: आवासीय प्रयोजन [0.3794]

1.) नगर विकास न्यास यु आई टी भीलवाडा हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam Kabra

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 16/09/2025 05:27:19 PM

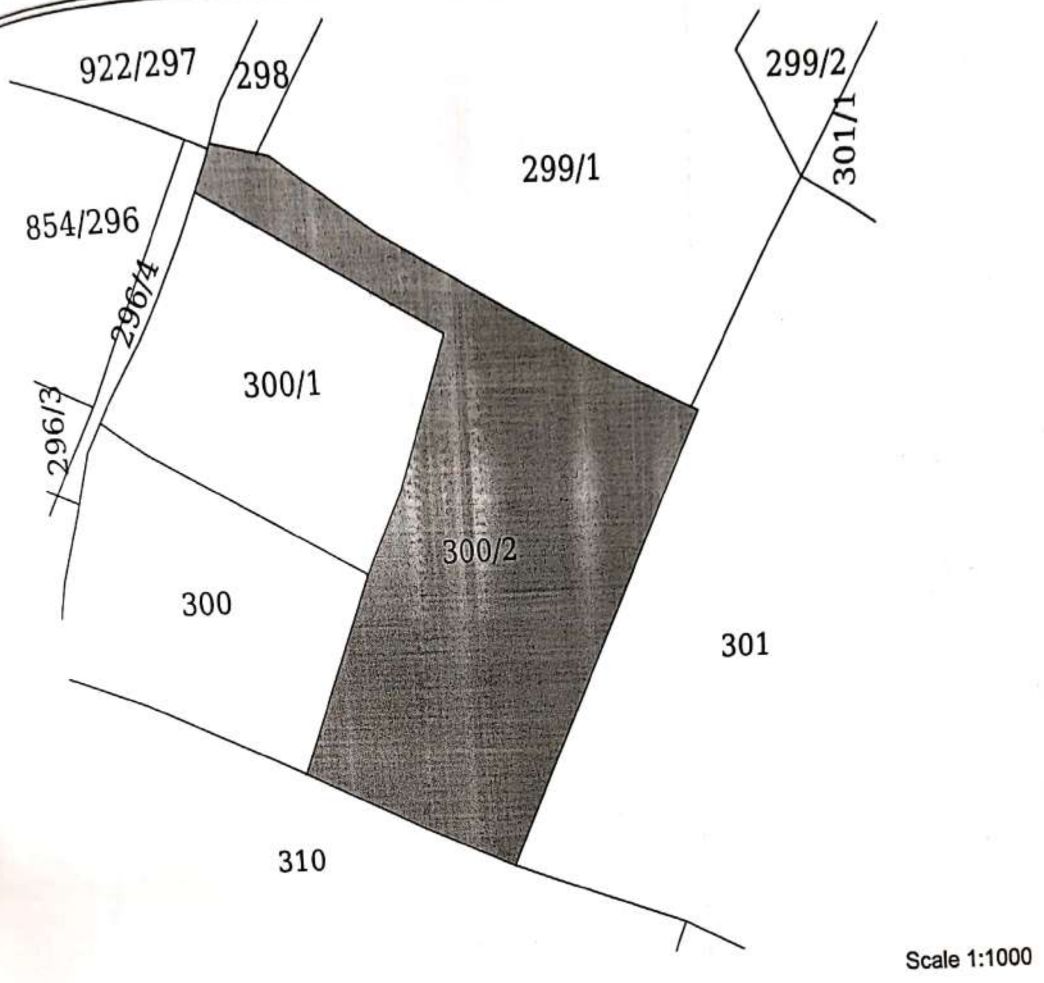
तहसील : हमीरगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज

ला : भीलवाड़ा

ल्का : स्वरूपगंज



खसरा संख्या :300/2 क्षेत्रफल : 0.3035 Hectare खाता संख्या : 106पुराना खाता संख्या :108
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही I [0.2782, 36.35], जाव I [0.0253, 0.36]
1.) निधि पुत्री ओमप्रकाश हिस्सा- 1/3 जाति- सिसोदिया नि.भीलवाडा खातेदार
2.) पुष्पा पत्नि सतीष हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया नि. राजसमन्द खातेदार
3.) रतनदेवी पत्नि रामराय हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी नि.भीलवाडा खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neela

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 16/09/2025 05:27:59 PM

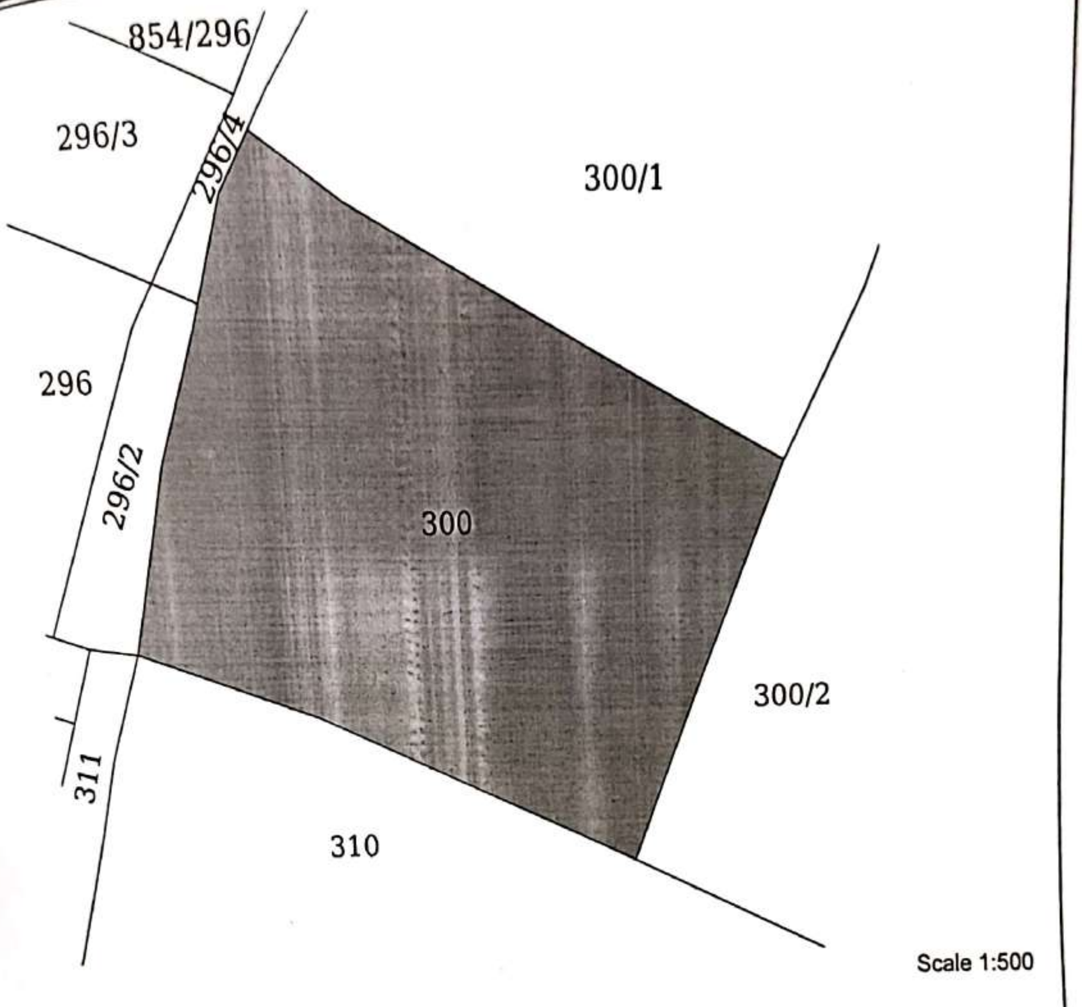
तहसील : हमीरगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज

: भीलवाड़ा

: स्वरूपगंज



खसरा संख्या :300 क्षेत्रफल : 0.1517 Hectare खाता संख्या : 345पुराना खाता संख्या :223

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: जाव I [0.1517, 0.68]

1.) ओमप्रकाश सिसोदिया एचयुएफ कर्ता ओमप्रकाश सिसोदिया पुत्र सज्जन सिंह सिसोदिया हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन मकान संख्या- 01-A-15, कॉलोनी- हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर , क्षेत्र/स्थान- भीलवाडा, शहर- भीलवाडा, पिन कोड- 311001, ज़िला - BHILWARA,राज्य- RAJASTHAN

खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

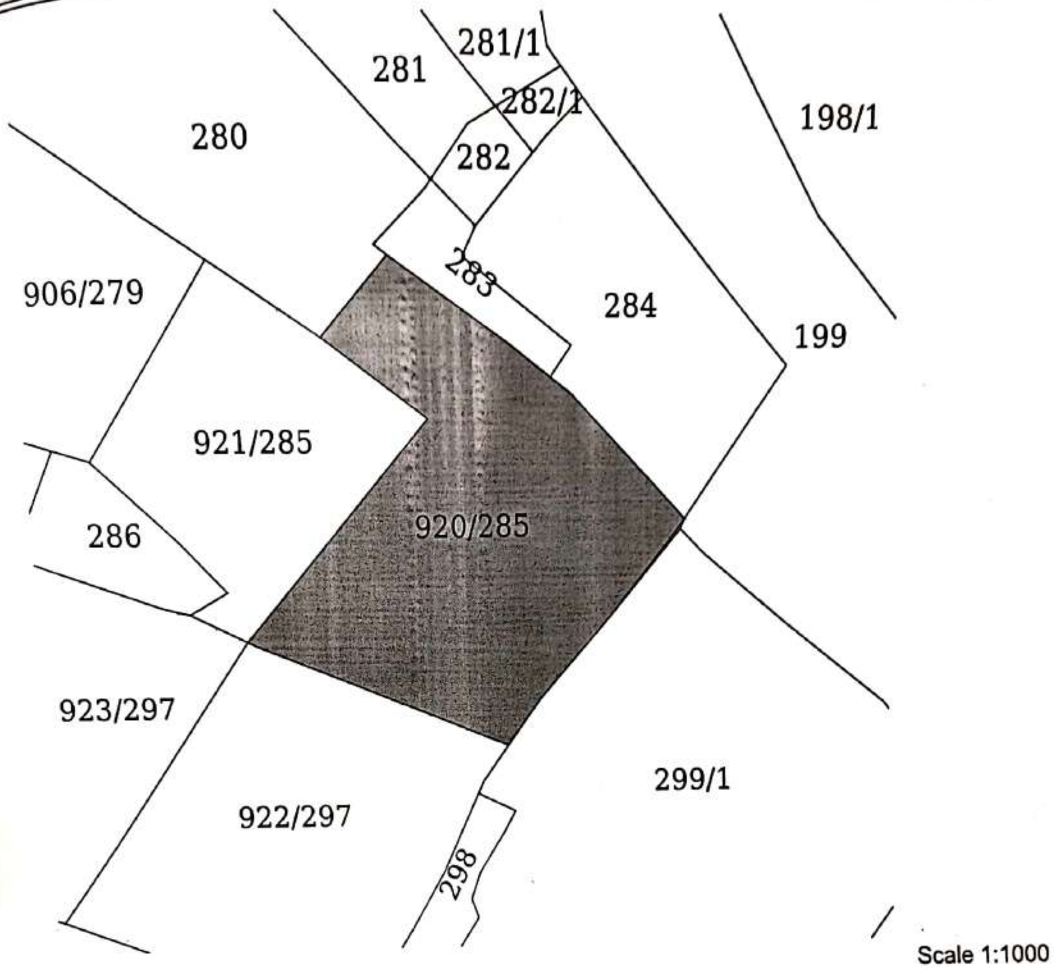
खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) दिनांक : 16/09/2025 05:28:43 PM

तहसील : हमीरगढ़ भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज

जिला : भीलवाड़ा

हल्का : स्वरूपगंज



खसरा संख्या :920/285 क्षेत्रफल : 0.2256 Hectare खाता संख्या : 338पुराना खाता संख्या :172

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही I [0.2003, 1.80], जाव I [0.0253, 0.11]

1.) ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया पुत्र सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा खातेदार

2.) नीलम काबरा पत्नि दिलीप काबरा हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार

3.) सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam Kabra

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 16/09/2025 05:28:43 PM

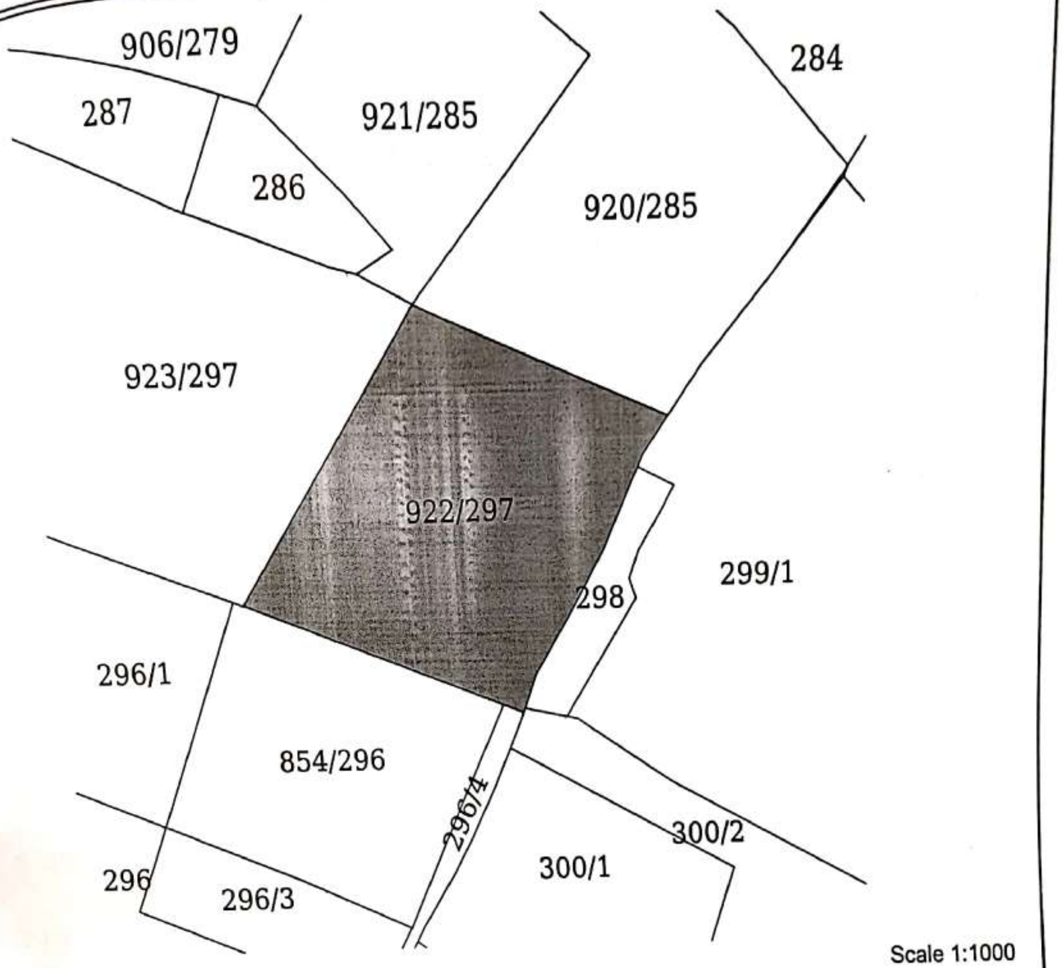
तहसील : हमीरगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : खैराबाद

ग्राम : स्वरूपगंज

ला : भीलवाड़ा

हल्का : स्वरूपगंज



खसरा संख्या :922/297 क्षेत्रफल : 0.2133 Hectare खाता संख्या : 338पुराना खाता संख्या :172

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही I [0.1880, 1.69], जाव I [0.0253, 0.11]

1.) ओमप्रकाश शिशोदिया HUF कर्ता ओमप्रकाश शिशोदिया पुत्र सज्जन सिंह शिशोदिया हिस्सा- 1/3 जाति- जैन सा. हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाडा खातेदार

2.) नीलम काबरा पत्नि दिलीप काबरा हिस्सा- 1/3 जाति- काबरा सा. महेश कॉलोनी सेवासदन रोड भीलवाडा खातेदार

3.) सतीश तापडिया HUF कर्ता सतीश तापडिया पुत्र रामजीवन तापडिया हिस्सा- 1/3 जाति- तापडिया सा. किशोर नगर एक्ट्रेशन स्कीम राजनगर राजसमन्द खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-
१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Neelam Kabra

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- स्वरूपगंज
पटवार हल्का :- स्वरूपगंज
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- हमीरगढ़
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 288
खाता संख्या पुराना :- 275

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास यु आई टी भीलवाडा हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
109	0.0253	आवासीय प्रयोजन	0.0253	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 875 02/11/2022न्याया. आदेश	
118	0.6576	आवासीय प्रयोजन	0.6576	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 899 02/06/2023न्याया. आदेश	
119	0.2150	आवासीय प्रयोजन	0.2150	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 948 07/10/2024न्याया. आदेश	
121	0.2529	आवासीय प्रयोजन	0.2529	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 959 18/03/2025न्याया. आदेश	
122	0.6196	आवासीय प्रयोजन	0.6196	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 988 02/12/2025समर्पण	
132	0.2276	आवासीय प्रयोजन	0.2276	0.00			
144	0.3161	आवासीय प्रयोजन	0.3161	0.00			
150	0.4552	नहरी II	0.4552	1.00	न.न.720		
151	0.0379	बंजड़	0.0379	0.02			
2	0.3920	चाही II	0.1897	1.29	चा.न.154		
		जाव II	0.1391	0.47	चा.न.154		
		बंजड़	0.0632	0.03	चा.न.154		
190/1	0.2655	आवासीय प्रयोजन	0.2655	0.00	चा.न.188		
191	0.4426	आवासीय प्रयोजन	0.4426	0.00	चा.न.188		
192	0.3920	आवासीय प्रयोजन	0.3920	0.00			
193/1	0.3035	आवासीय प्रयोजन	0.3035	0.00			
281/1	0.1770	आवासीय प्रयोजन	0.1770	0.00			
282/1	0.0126	आवासीय प्रयोजन	0.0126	0.00			
284	0.1138	आवासीय प्रयोजन	0.1138	0.00			

Neelam Kabra

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- स्वरूपगंज
पटवार हल्का :- स्वरूपगंज
भू.अभि.नि. :- खेराबाद
तहसील :- हमीरगढ़
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021)
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 288
खाता संख्या पुराना :- 275

300	0.1517	आवासीय प्रयोजन	0.1517	0.00	
300/2	0.3035	आवासीय प्रयोजन	0.3035	0.00	
313	1.2772	आवासीय प्रयोजन	1.2772	0.00	चा.न.2
314	0.0253	आवासीय प्रयोजन	0.0253	0.00	
315/2	0.2908	आवासीय प्रयोजन	0.2908	0.00	
316	0.2276	आवासीय प्रयोजन	0.2276	0.00	चा.न.328
317	0.2276	आवासीय प्रयोजन	0.2276	0.00	चा.न.328
334/1	0.3161	आवासीय प्रयोजन	0.3161	0.00	चान.339
336	0.0632	आवासीय प्रयोजन	0.0632	0.00	
337	1.2139	आवासीय प्रयोजन	1.2139	0.00	चा.न.340,342
341/3	0.2529	आवासीय प्रयोजन	0.2529	0.00	चा.न.340,342
341/4	0.1897	आवासीय प्रयोजन	0.1897	0.00	चा.न.340,342
487	0.0759	आवासीय प्रयोजन	0.0759	0.00	
832/144	0.7334	आवासीय प्रयोजन	0.7334	0.00	
839/119	0.4173	आवासीय प्रयोजन	0.4173	0.00	
901/485	0.5183	आवासीय प्रयोजन	0.5183	0.00	
920/285	0.2256	आवासीय प्रयोजन	0.2256	0.00	
922/297	0.2133	आवासीय प्रयोजन	0.2133	0.00	
926/299	0.3794	आवासीय प्रयोजन	0.3794	0.00	
कुल खसरे - 36	12.0089		12.0089	2.8100	

Neelam.Kabra

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

राजस्थान सरकार

दिनांकः 15/10/2025

क्रमांकः LU2012/BHL/2025-26/100848

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **OM PRAKASH SHISODIYA** पुत्र श्री **SHJJAN SINGH SHISODIYA** जाति **SHISODIYA** निवासी **1&A&15 HOUSING BOARD SHASTRI NAGAR BHILWARA**

श्रीमति **NEELAM KABRA** पुत्र श्री **DILIP KABRA** जाति **KABRA** निवासी **H&11 MAHESH COLONY SEWA SADAN ROAD BHILWARA**

श्री **SATISH TAPARIA** पुत्र श्री **RAMJEEVAN TAPARIA** जाति **TAPARIA** निवासी **82 KISHORE NAGAR SCHEME RAJNAGAR RAJSAMAND**

श्रीमति **NIDHI JAIN** पुत्री श्री **OM PRAKASH SHISODIYA** जाति **SHISODIA** निवासी **1&A&15 HOUSING BOARD SHASTRI NAGAR BHILWARA**

श्रीमति **PUSHPA TAPARIA** पत्नी श्री **SATISH TAPARIA** जाति **TAPARIA** निवासी **82 KISHORE NAGAR SCHEME RAJNAGAR RAJSAMAND**

श्रीमति **RATAN DEVI** पत्नी श्री **RAMRAY KABRA** जाति **KABRA** निवासी **H&11 MAHESH COLONY SEWA SADAN ROAD BHILWARA**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	स्वरुपगंज, हमीरगढ़ (भीलवाड़ा)	OM PRAKASH SHISODIA HUF KARTA OM PRAKASH SHISODIA S/O SJJAN SINGH SHISODIA HISSA 1/3, NEELAM KABRA W/O DILIP KABRA HISSA 1/3, SATISH TAPARIA HUF KARTA SATISH TAPARIA S/O RAMJEEVAN TAPARIA HISSA 1/3	920/285, 922/297	4389	0.4389
2.	स्वरुपगंज, हमीरगढ़ (भीलवाड़ा)	OM PRAKASH SHISODIA HUF KARTA OM PRAKASH SHISODIA S/O SJJAN SINGH SHISODIA	300	1517	0.1517
3.	स्वरुपगंज, हमीरगढ़ (भीलवाड़ा)	NIDHI D/O OMPRAKASH SHISODIA HISSA	299/1, 300/2	6829	0.6829

Neelam. kabra

[redacted]

		1/3, PUSHPA W/O SATISH TAPARIA HISSA 1/3, RATAN DEVI W/O RAMRAY MAHESHWARI HISSA 1/3			
4.	स्वरूपगंज, हमीरगढ़ (भीलवाड़ा)	OM PRAKASH SHISODIA HUF KARTA OM PRAKASH SHISODIA S/O SJJAN SINGH SHISODIA HISSA 1/3, NEELAM KABRA W/O DILIP KABRA HISSA 1/3, SATISH TAPARIA HUF KARTA SATISH TAPARIA S/O RAMJEEVAN TAPARIA HISSA 1/3	281/1, 282/1,284	3034	0.3034
				कुल	1.5769

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया ज़ावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **15-10-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

Neelam Kabra

Signature valid
Digitally Signed by
CHIMMANLALMEENA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.10.15 [illegible]:48:45 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

IN-RJ37982596430045X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

NOTARIAL

Certificate No.	:	IN-RJ37982596430045X
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2025 05:16 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3321204/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ332120456264220685299X
Purchased by	:	NEELAM KABRA WO DILIP KABRA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NEELAM KABRA WO DILIP KABRA
Second Party	:	UIT
Stamp Duty Paid By	:	NEELAM KABRA WO DILIP KABRA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

Dharmendra Ojha, Notary Public, Reg. No. 23718, Bhilwara (Raj.) India

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F

Omprakash

कर्ता

Neelam Kabra

Date 5 DEC 2025
Deponent Sworn and Signature before
me and Admitted the Contents
Hence attested/identified by........

DHARMENDRA OJHA
NOTARY PUBLIC, BHILWARA (Raj.)

For Satish Tagaria HUF

Karta

PF 0016085913

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

GOVT. OF I

Exp.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 7th **Day of November, 2025 at Bhilwara**

BETWEEN

1. **Smt. NEELAM KABRA W/o Mr. Dilip Kabra aged 48 years R/o H-11, Mahesh Colony, Seva Sadan Road, Bhilwara, Rajasthan** (hereinafter referred to as the "Owner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its. representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;
2. **MR. OM PRAKASH SHISODIYA HUF** S/o Mr. SAJJEN SINGH SHISODIYA R/o 1-A-15, HOUSING BOARD OLD, SHASTRI NAGAR BHILWARA, (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**;
3. **MR. SATISH TAPARIA HUF** S/o Mr. Ram Jeevan Taparia R/o 82, Kishore nagar extc. Scheme, Rajnagar, Rajsamand (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**:
4. **Smt. NIDHI JAIN** D/o OM PRAKASH SHISODIYA R/o 1-A-15, OLD HOUSING BOARD, NEAR INCOME TAX OFFICE, SHASTRI NAGAR BHILWARA (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourt Part**:
5. **Smt. PUSHPA TAPARIA** W/o Mr. SATISH TAPARIA R/o 82, Kishore nagar extc. Scheme, Rajnagar, Rajsamand (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fift Part**:
6. **Smt. RATAN DEVI** D/o RAMRAY KABRA R/o H-11, MAHESH COLONY-SEWA SADAN ROAD, BHILWARA (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to man representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Potrudia Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land **"SHREE VIHAR"** situated at : **Araji No. 281/1, 282/1, 284, 300/2, 300, 920/285, 922/297,** 926/299 **Village- Sawroopganj, Teh. Hamirgarh, District- Bhilwara, Rajasthan.**

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

7. The project **"SHREE VIHAR"** situated at **Araji No. 281/1, 282/1, 284, 300/2, 300, 920/285, 922/297,** 926/299 **Village- Sawroopganj, Teh. Hamirgarh, District- Bhilwara, Rajasthan,** shall be jointly developed by all the parties.

   1. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.

Dharmendra Ojha
Notary Public
Reg. No. 23718
Bhilwara (Raj.) India
13-10-29

- 5 DEC 2025
Date.........
Deponent Sworn and Signature before me and Admitted the Contents to be true Hence attested identified by.........
DHARMENDRA OJHA
NOTARY PUBLIC, BHILWARA (Raj.)

Pushpa Taparia

For Satish Taparia HUF
Satish Tapar
Karta

Jain.

Neelam Kabra

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F
Omprakash
कर्ता

2. That party to the First Part (**Smt. NEELAM KABRA**) shall act as a Promoter and the other party shall act as the other promoters in the above referred project land **"SHREE VIHAR"**.

3. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

4. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (**Smt. NEELAM KABRA**) as provided in sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project **"SHREE VIHAR"** shall be shared between the parties in the given ratio of their ownership:

S. No.	Name of Landowner	% of Ownership
1.	NEELAM KABRA	15.69
2.	OM PRAKASH SHISODIYA HUF	25.30
3.	SATISH TAPARIA HUF	15.69
4.	NIDHI JAIN	14.44
5.	PUSHPA TAPARIA	14.44
6.	RATAN DEVI	14.44
	TOTAL	100%

7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

Neelam kabra.

NEELAM KABRA

Dharmendra Ojha
NOTARY PUBLIC
Reg. No. 23718
BHILWARA (Raj.) India
Exp.Dt.13-10-29

वास्ते ओम प्रकाश शिशोदिया H.U.F

Omprakash

------------------------------ कर्ता

OM PRAKASH SHISODIYA HUF

- 5 DEC 2025

Date.....................
eponent Sworn and Signature before
e and Admitted the Contents to be
e Hence attested identified by..........

DHARMENDRA OJHA
NOTARY PUBLIC, BHILWARA (Raj.)

For Satish Taparia HUF

Satish Taparia

------------------------------Karta

SATISH TAPARIA HUF

Jain

NIDHI JAIN

Pushpa Taparia

PUSHPA TAPARIA

रतन देवी

RATAN DEVI

- 5 DEC 2025

Date.....................

eponent Sworn and Signature before
e and Admitted the Contents to be
le Hence attested identified by.........

DHARMENDRA OJHA
NOTARY PUBLIC, BHILWARA (Raj.)