जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

-46-

क्रमांकःजविप्रा/उपा./जोन–12/2024/डी– 190 दिनांक 16/01/24

मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कालोनाईजर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया
निवासी ए–6 से ए–10, श्याम नगर, बैनाड रोड,
नाडी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर

विषय :– ग्राम विजयपुरा बास नानूसर तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 327/153 कुल किता 1 कुल रकबा 1.5681 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना **"तरंग–बी"** का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम विजयपुरा बास नानूसर तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 327/153 कुल किता 1 कुल रकबा 1.5681 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना **"तरंग–बी"** आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 332वीं बैठक दिनांक 06.04.2023 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302 004
दूरभाष – +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स – +91–141–2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स–+91–141–2574555

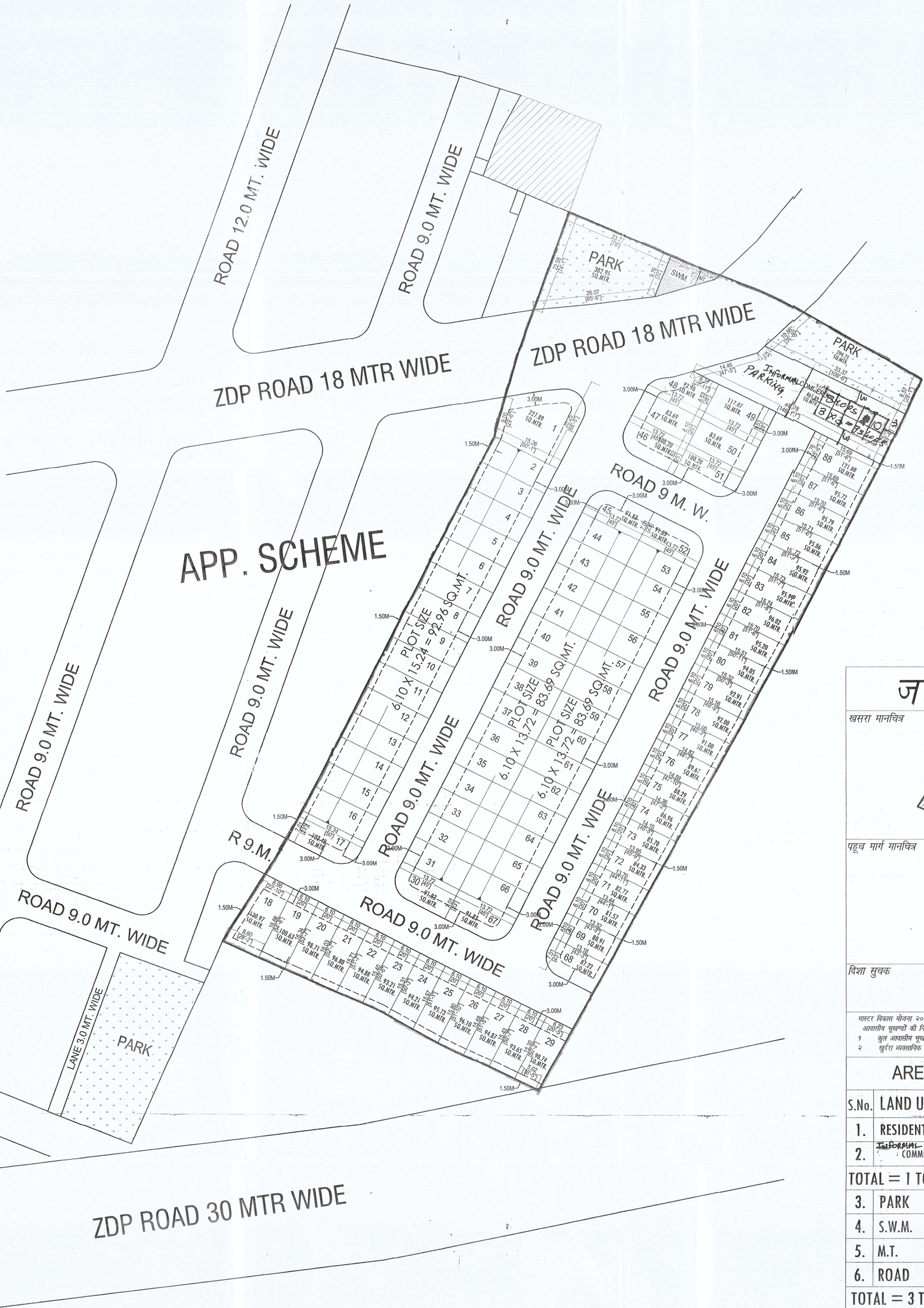
1376
B
09.1.24.

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"TARANG-B"

IN KHASRA NO. :- 327/153

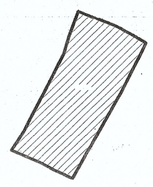
AT REVENUE VILLAGE - VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

N
W E
S

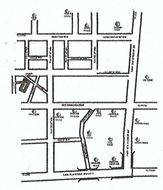


ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहूच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक

N
W E
S

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 88
२	खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-25

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8123.70	59.94 %
2.	~~INFORMAL~~ COMMERCIAL	461.89	03.41 %
TOTAL = 1 TO 2		8585.59	63.35 %
3.	PARK	677.70	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	00.37 %
5.	M.T.	10.00	00.07 %
6.	ROAD	4229.92	31.21 %
TOTAL = 3 TO 6		4967.63	36.65 %
SCHEME AREA		13553.22	100.00 %

AREA LOSS IN KHASRA :- 2127.78 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 15681.00 SQ.MTR.

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

पटवारी
अमीन
जोन–12

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (राज.)

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 24.02.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1049.53 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 332 वीं बैठक दिनांक 06.04.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 आवासीय दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

उप नगर नियोजक	तहसीलदार	उपायुक्त	वरिष्ठ नगर नियोजक	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जोन–12	जोन–12	जोन–12	बी.पी.सी. (एल.पी.)	बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या ____ दिनांक ____ की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAY OUT PLAN OF "TARANG-B"
IN KHASRA NO. :- 327/153
AT REVENUE VILLAGE - VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :– 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi ochome,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.:-+91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com