e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0104488616** Payment Date: **30/04/2025 12:49:47**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2024-To-30/04/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **ADV PULKIT GODHA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:P.NO.A-102,A-103,A-104,A-105,A-122,A-123,A-124, A-125, NARAYAN VATIKA, DHAWAS, HEERAPURA, JAIPUR	Remarks:MS B D BUILDERS	

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN10448861630042025**
Date:	30/04/2025 12:49:47	Refrence No:	**8276872753556**

Computer generated copy on : 30/04/2025 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

TITLE SEARCH REPORT

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Search Report of the Plot no. A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124, A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. each, as under: -

That the Freehold Patta of Plot no. A-122 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8066 was executed on 15.09.2023 in favor of M/S Ajeet Bhai Shree Niwas Health Care Pvt. Ltd. Through its director Rajeshwari Suthar W/o Shree Niwas addressed at 182, 1 BRW, Hanumangarh. The freehold patta is annexed as **Annexure 1.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-123 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

ADVOCATE PULKIT GODHA D/1363/2018

Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8082 was executed on 15.09.2023 in favor of Shree Niwas Jangid H.U.F. through its partner Shree Niwas S/o Shree Devi Lal Jangid addressed at village Bharwana, Teh. Bhadra, Hanumangarh. The freehold patta is annexed as **Annexure 2.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-124 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8076 was executed on 15.09.2023 in favor of Poonam Chand Jangid S/o Mangilal Jangid addressed at A-866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 3.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8065 was executed on 15.09.2023 in favor of Poonam Chand Jangid S/o Mangilal Jangid addressed at A-866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 4.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-102 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8608 was executed on 09.10.2023 in favor of Bhoori Devi W/o Madan Gurjar addressed at Bhimpura,

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

PULKIT GODHA D/1363/2018 ADVOCATE

Gohandi, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 5.**

That the Sale deed of Plot no. A-122 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 30.10.2023 by M/S Ajeet Bhai Shree Niwas Health Care Pvt. Ltd. Through its director Rajeshwari Suthar W/o Shree Niwas addressed at 182, 1 BRW, Hanumangarh, Jaipur in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 6.**

That the Sale deed of Plot no. A-124 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 30.10.2023 by Poonam Chand Jangid S/o Mangilal Jangid addressed at A-866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur, in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 7.**

That the Power of Attorney for Plot no. A-102 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 30.10.2023 by Bhoori Devi W/o Madan Gurjar addressed at Bhimpura, Gohandi, Jaipur in favor of Nand Kishore Jangid S/o Shankarlal Jangid addressed at A-

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR-302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

PULKIT GODHA 9736/2018 ADVOCATE

866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur by Bhoori Devi W/o Madan Gurjar addressed at Bhimpura, Gohandi, Jaipur . The Power of Attorney is annexed as **Annexure 8**.

That the agreement to sale of Plot no. A-102 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 01.11.2023 in favor of Nand Kishore Jangid S/o Shankarlal Jangid addressed at A-866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur by Bhoori Devi W/o Madan Gurjar addressed at Bhimpura, Gohandi, Jaipur . The agreement is annexed as **Annexure 9.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-103 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8689 was executed on 09.11.2023 in favor of Ashok Kumar Sankhala S/o Ramchandra Sankhala addressed at A-3, Moti Atal Road, Near Ganpati Plaza, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 10.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-104 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 8685 was executed on 09.11.2023 in favor of Ashok Kumar Sankhala S/o Ramchandra Sankhala addressed at A-3, Moti Atal Road, Near Ganpati Plaza, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 11.**

PULKIT GODHA ADVOCATE 1063/2018

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

That a correction deed pertaining to Plot No. A-123 of the Narayan Vatika Scheme (Niji Khatedari), situated in Village Dhawas, Heerapura, Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan, admeasuring 138.88 square yards, was executed on 09.11.2023. The correction was made to rectify the description of the transferor's designation. The original mention of "Shree Niwas Jangid H.U.F. through its partner Shree Niwas S/o Shree Devi Lal Jangid" was corrected to "Shree Niwas Jangid H.U.F. through its Karta Shree Niwas S/o Shree Devi Lal Jangid", residing at 182, 1 BRW, Hanumangarh. The Correction deed is annexed as **Annexure 12.**

That the sale deed of Plot no. A-102 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 07.12.2023 by Nand Kishore Jangid S/o Shankarlal Jangid addressed at A-866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur as the power of attorney holder of Bhoori Devi W/o Madan Gurjar addressed at Bhimpura, Gohandi, Jaipur in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 13.**

That the Sale deed of Plot no. A-103 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

executed on 07.12.2023 by Ashok Kumar Sankhala S/o Ramchandra Sankhala addressed at A-3, Moti Atal Road, Near Ganpati Plaza, Jaipur in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 14.**

That the Sale deed of Plot no. A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 07.12.2023 by Poonam Chand Jangid S/o Mangilal Jangid addressed at A-866, Devi Nagar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur, in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 15.**

That the Sale deed of Plot no. A-104 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 18.12.2023 by Ashok Kumar Sankhala S/o Ramchandra Sankhala addressed at A-3, Moti Atal Road, Near Ganpati Plaza, Jaipur in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 16.**

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

That the Sale deed of Plot no. A-123 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 18.12.2023 by Shree Niwas Jangid H.U.F. Through its karta Shree Niwas S/o Shree Devi Lal Jangid addressed at 182, 1 BRW, Tehsil Bhadra, Hanumangarh in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 17.**

That the Freehold Patta of Plot no. A-105 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. with serial no. 9233 was executed on 27.02.2024 in favor of Ashok Kumar Sankhala S/o Ramchandra Sankhala addressed at A-3, Motilal Atal Road, Near Ganpati Plaza, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 18.**

That the Sale deed of Plot no. A-105 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 138.88 sq. yds. was executed on 06.03.2024 by Ashok Kumar Sankhala S/o Ramchandra Sankhala addressed at A-3, Moti Atal Road, Near Ganpati Plaza, Jaipur in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

Sanganer Road, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 19.**

That the Reconstitution/Name Transfer via letter no. जविप्रा/ उपा.7/ डी. 1455 dated 10.09.2024 of Plot no. A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124, A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1111.11 sq. yds. was executed in favor of Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur. The Reconstitution/Name transfer letter is annexed as **Annexure 20.**

That the Sale deed of Plot no. A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124, A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1111.11 sq. yds. was executed on 09.12.2024 by Ramesh Khandelwal S/o Lt. Ayodhya Prasad Khandelwal addressed at 696-A, Pawan Sut Marg, Vivek Vihar, Near Sanjeevani Hospital, New Sanganer Road, Jaipur in favor of M/S B D Builders registered address at Plot No. 4, Vinayak Enclave, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, through its proprietor Bablu Dukiya S/o Muknaram Dukiya addressed at Plot No. 4, Vinayak Enclave, Deep Vihar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur. The sale deed is annexed as **Annexure 21**.

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

That the Name Transfer via serial no. F-JDA/ZONE-07/2025/29 dated 28.01.2025 of Plot no. A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124, A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1111.11 sq. yds. was in favor of M/S B D Builders registererd address at Plot No. 4, Vinayak Enclave, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur through its proprietor Bablu Dukiya S/o Muknaram Dukiya addressed at Plot No. 4, Vinayak Enclave, Deep Vihar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur. The name transfer is annexed as **Annexure 22.**

Based on the documents provided and reviewed, it is observed that all documents related to the title of the property Plot no. A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124, A-125 of Scheme Narayan Vatika (Niji Khatedari) village Dhawas, Heerapura Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1111.11 sq. yds. are in proper legal order. It is further confirmed M/S B D Builders registererd address at Plot No. 4, Vinayak Enclave, Deep Vihar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, is the absolute owner of the said property. The title to the property is clear and marketable as per the records and documentation reviewed.

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

PULKIT GODHA & ASSOCIATES

This report is issued based on the documents provided and is subject to verification of any encumbrances not reflected in the records submitted for review.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 30.04.2025

Encl.: - Receipt

(Pulkit Godha Advocate)

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AMER

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-10-2023 5:03 PM

Fee Receipt No	:	202302023007325	Receipt Date	:	23/10/2023
Name	:	BHURI DEVI ,	Document S. No.	:	202301023005738
Address	:	0 ,BHIMPURA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 746768
Ord-Registration Fee	:	₹ 306	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 459	Stamp Duty	:	₹ 1530
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2495**
			Total Amount	:	**₹ 2495**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) **Rebate U/S 9(1)** : ₹ 306

eStamp IN-RJ13696761053274V ₹ 1989 # e-Registration Receipt RJ[illegible]452863580 ₹ 506

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
बावेर (जयपुर)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	23101342572R	Receipt Date	13-OCT-2023 16:23
S R Location	AMER		
Receipt No	RJ1679452863530		
Name Of Seller	2 JDA		
Name Of Buyer	BHURI DEVI		
Type of Document	33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under 90a Lease Deed After Regularization Under 90a (Female/Other Than Sc/St/Bpl)		
ACC Reference	NONSH/ARJUN SHARMA/SA/AMER		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 300	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 506	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 516		

(Rupees Five Hundred Sixteen Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ13696761053274V
Certificate Issued Date	:	06-Oct-2023 01:53 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3253804/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32538041559539141896V
Purchased by	:	BHURI DEVI
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	:	PLOT NO A-102, NARAYAN VATIKA, VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	BHURI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	BHURI DEVI
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,530 (One Thousand Five Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	153 (One Hundred And Fifty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	153 (One Hundred And Fifty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	153 (One Hundred And Fifty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,989 (One Thousand Nine Hundred And Eighty Nine only)

निजी खातेदारी
नाराण्य चारिका
संख्या A-102 138.88 ग.फु.
वर्ग गज के लिए शेष ओढ़ है।
स्टाम्प रु 1530/50 +10 संलग्न है

RD 0006141381

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



राजस्थान RAJASTHAN

BR 726133

निजी खातेदारी/हाउसिंग सहकारी [illegible]
कि जोरावर खातीपुरा योजना के भुखण्ड
संख्या A-102 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग
वर्ग गज के लिए [illegible] है।
स्टाम्प रु 1530+10/-10 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर (उ०प्र०)





जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान कृषिय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंदन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 860 दिनांक 9/10/2023

पट्टा धारक का नाम श्रीमती देवी पुत्र/पुत्री w/o मदन गुर्जर

पत्नी ..... पति .....

निवासी आमपुरा, गोविंदी, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ..... पुत्र/पुत्री .....

निवासी .....

भूखण्ड सं. A-102 क्षेत्रफल 138.88 व.मी.

राजस्व ग्राम दांवास खसरा सं. .....

योजना नारायण विहार में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 9/10/2023 को निष्पादित किया जाता है।

उपायुक्त जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

पट्टा धारक के हस्ताक्षर **प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर**

1. .....
2. .....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
डांगेर (जयपुर)

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

जविप्रा

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जायें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V = 30352
स्टाम = 1520450

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.....परिचम.....

उत्तर.....दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....
2. .....

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :- Dinesh

हस्ताक्षर दिनेश S/o

नाम श्री केशरलाल

पता अजमेर पथ, श्याम नगर

अंगूठा निशान

उपायुक्त जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

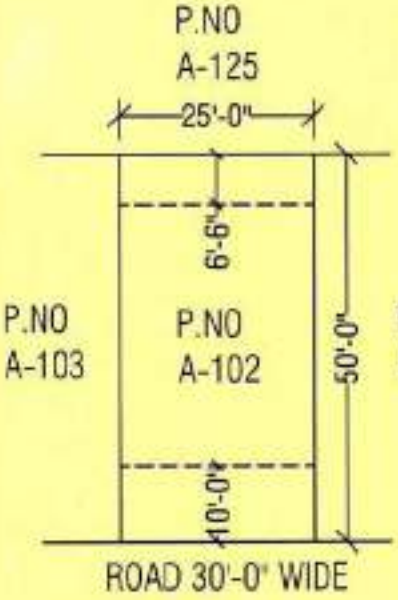
SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

PLOT NO. A-102

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'
N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त जोन-7
DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के
पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया।

202301023005738

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, AMER
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 10 सन् 2023 को 04:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHURI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN GURJAR
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-GURJAR , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: BHIMPURA , Area: GOHANDI , City: JAIPUR , Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301023005738

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AMER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302023007325
दिनांक	23-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	306
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1530
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	459
कुल योग	2495

202301023005738

उप पंजीयक, AMER

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1679452863530 ₹ 506 # eStamp IN-RJ13696761053274V ₹ 1989

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHURI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN GURJAR , व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR House No.:0, Colony: BHIMPURA , Area: GOHANDI , City: JAIPUR , Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 30552/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 30552/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN KAUSHIK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M M KAUSHIK जाति BRAHMIN Age: 42 Add: House No.:0, Colony: JAI MATA VAISHNO NAGAR, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301023005738

उप पंजीयक AJMER

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
बावेर (जयपुर)



Registration Endorsement

आज दिनांक 23/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के
पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया।

202301023005738

उप पंजीयक, AMER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
बावेर (जयपुर)

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-12-2023 5:34 PM

Fee Receipt No	:	202302182020289	Receipt Date	:	07/12/2023
Name	:	RAMESH KHANDELWAL	Document S. No.	:	202301182016480
Address	:	696-A ,PAWAN SUT MARG VIDEK MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 950000	Evaluated Value	:	₹ 891841
Ord-Registration Fee	:	₹ 9500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copy/ag fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 15931	Stamp Duty	:	₹ 53265
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 79046**
			Total Amount	:	**₹ 79046**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 3735**

e-Gras Chalan 83292269 ₹ 9800 # eStamp IN-RJ21575291165371V ₹ 69246

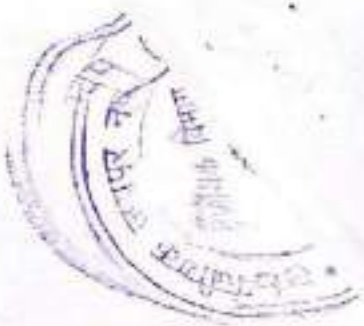
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0083292269

Payment Date: 07/12/2023 15:05:52

Office Name: Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	9500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	9800.00

Nine Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MR RAMESH KHANDELWAL**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(302016)
Address: Jaipur		Remarks:SALE DEED OF PLOT NO A-102 IN SCHEME NARAYAN VIHAR AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8329226907122023**
Date:	07/12/2023 15:05:52	Refrence No:	**IK0COBGLD6**

Computer generated copy on : 07/12/2023 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR IX •

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ21675291165371V
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2023 03:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866043101412865697OV
Purchased by	:	RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-102, IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,50,000 (Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	NAND KISHORE JANGID TH POA BHURI DEVI
Second Party	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	53,265 (Fifty Three Thousand Two Hundred And Sixty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,327 (Five Thousand Three Hundred And Twenty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,327 (Five Thousand Three Hundred And Twenty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5,327 (Five Thousand Three Hundred And Twenty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	69,246 (Sixty Nine Thousand Two Hundred And Forty Six only)

नन्दकिशोर जांगीड

Ramesh Khandelwal

KC 0036704968

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

॥ विक्रय पत्र॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

श्री नन्दकिशोर जांगिड आयु 29 वर्ष पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड जाति जांगिड ब्राहम्ण निवासी–प्लॉट नम्बर–866–ए, देवी नगर, सोडाला, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्त्यारआम श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर निवासी–भीमपुरा, गोहांडी, जयपुर जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द प्रथम पक्ष विक्रेता से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं, मुख्त्यारकर्ती उनके समस्त पारिवारिक सदस्य, विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेग।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

उप पंजीयक
जयपुर नवम

नन्दकिशोर जांगिड

जो कि मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–102, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–125, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–101 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–103 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–102 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–102 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8608 दिनांक 09.10.2023 को मय साईट प्लॉन मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक आमेर जयपुर के यहां दिनांक 23.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर उक्त सम्पत्ति की एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज हुयी।

जो कि मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर ने अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहने के कारण अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज को बेचान, हस्तान्तरण सहित अन्य समस्त प्रकार की कार्यवाहियां किये जाने हेतु अपनी ओर से प्रथम पक्ष श्री नंदकिशोर जांगिड पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड को जरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 30.10.2023 के द्वारा अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर दिया जिस मुख्त्यारनामा आम का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 07.11.2023 को पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 10 के पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 202303182400419 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया जिसकी अतिरिक्त कॉपी पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 19 के पृष्ठ संख्या 984 से 993 पर चस्पा किया गया। उक्त मुख्त्यारनामा आम आज तक यथावत कायम है जिसे मुख्त्यारकर्ती द्वारा निरस्त नही किया गया है एवं मुख्त्यारकर्ती जीवित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट आज तक समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा, रहन, जमानत, कुर्की

नन्दकिशोर जांगिड

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182020289
दिनांक	07-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	9500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	53265
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15981
कुल योग	79046

202301182016480

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83292269 ₹ 9800 #
eStamp IN-RJ21675291165371V ₹ 69246

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

बुकजा दिनांक 07/12/23
7 PM to 8 PM
पुत्र/पत्नी/पुत्री
व अन्य
नन्दकिशोर जोशी उप पंजीयक जयपुर
हस्ताक्षर जयपुर नवम
जयपुर नवम

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR IX •

...ISTRAR JAIPUR

अधिपत्त, एवं अन्य राशिंया आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा अनुबन्ध, न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि बहैसियत मुख्त्यारआम प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–102, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज** को समस्त अधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व मुख्त्यारकर्ती का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. **9,50,000/–रू. (अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	Cheque/DD No	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	015711	9,50,000/–	07.12.2023	HDFC BANK
	कुल	9,50,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने बहैसियत मुख्त्यारआम विक्रय की गयी सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्में उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति बाबत कोई प्रतिफल राशि शेष नही होना प्रथम पक्ष स्वीकार करता है।

जो कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित जेडीए द्वारा जारी असल भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान तथा असल मुख्त्यारनामा आम द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिये है जिसे द्वितीय पक्ष प्राप्त करना स्वीकार करता है तथा विक्रय की गयी सम्पत्ति से प्रथम पक्ष विक्रेता, मुख्त्यारकर्ती तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

जो कि द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे चाहे अनुसार

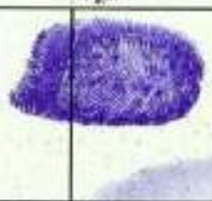
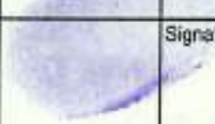
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MR NAND KISHOR JANGID POA HOLDER BHURI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SHANKAR LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:666-S, Colony: DEVI NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 29 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHAYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK MARG, Area: VIVEK VIHAR , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 950000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 950000/- पूर्व में ———— दे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 IMLIWALA PHATAK, Area: NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM PACHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHW AR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HANUMAN VATIKA 2 TAIGOR NAGAR, Area: HIRAPURA WARD NO 03, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

, 202301182016480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

उपयोग, उपभोग करे, रिहायश करे, इसमें अपनी ईच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, नल–बिजली के कनेक्शन प्राप्त करे, तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता, मुख्त्यारकर्ती एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी आदि या अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार भविष्य में नही होगा।

जो कि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय किये जाने से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., नगर निगम, बैंक, वित्तीय संस्थान, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता व मुख्त्यारकर्ती की होगी तथा उक्त सम्पत्ति विक्रय किये जाने के पश्चात् से समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की ही होगी।

जो कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश मुख्त्यारकर्ती के स्वामित्व या हकों की त्रुटि के कारण या किसी अन्य द्वारा, विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए या अन्यथा, प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान के विरूद्व किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष क्रेता के भौतिक कब्जे तथा स्वामित्व अधिकार से निकल जावे अथवा मुख्त्यारकर्ती/प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्में उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में द्वितीयपक्ष क्रेता को, होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता व मुख्त्यारकर्ती से व उनकी अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

जो कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता/मुख्त्यारकर्ती के बयानो, हस्ताक्षरो एवं उपस्थिति की आवश्यकता होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार अपना हर प्रकार का सहयोग बिना किसी उज्र–आपत्ति के प्रदान करने को तत्पर व पाबन्द रहेंगे।

जो कि विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीयन से सम्बन्धित समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल आवासीय प्लॉट नम्बर ए–102, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर रोड 40

नन्दकिशोर भाटी

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रदाणित् किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 950000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 53265 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9500, सरचार्ज राशि 15981 कुल रु 78746 रसीद संख्या 202302182020289 दिनांक 07-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 53265 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301182016480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202303182114627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के
पृष्ठ संख्या 698 से 709 पर चस्पा किया गया।

202301182016480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

फीट चौडी आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–125, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–101 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–103 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्वि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 07.12.2023

हस्ताक्षर गवाहान्

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता



1) हस्ताक्षर

श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1, इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485

नन्दकिशोर जांगिड

श्री नन्दकिशोर जांगिड
पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड
बहैसियत मुख्त्यारआम श्रीमती भूरी देवी
PAN:-DUZPK7162M
AADHAR NO-448298907174

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

2) हस्ताक्षर



श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424

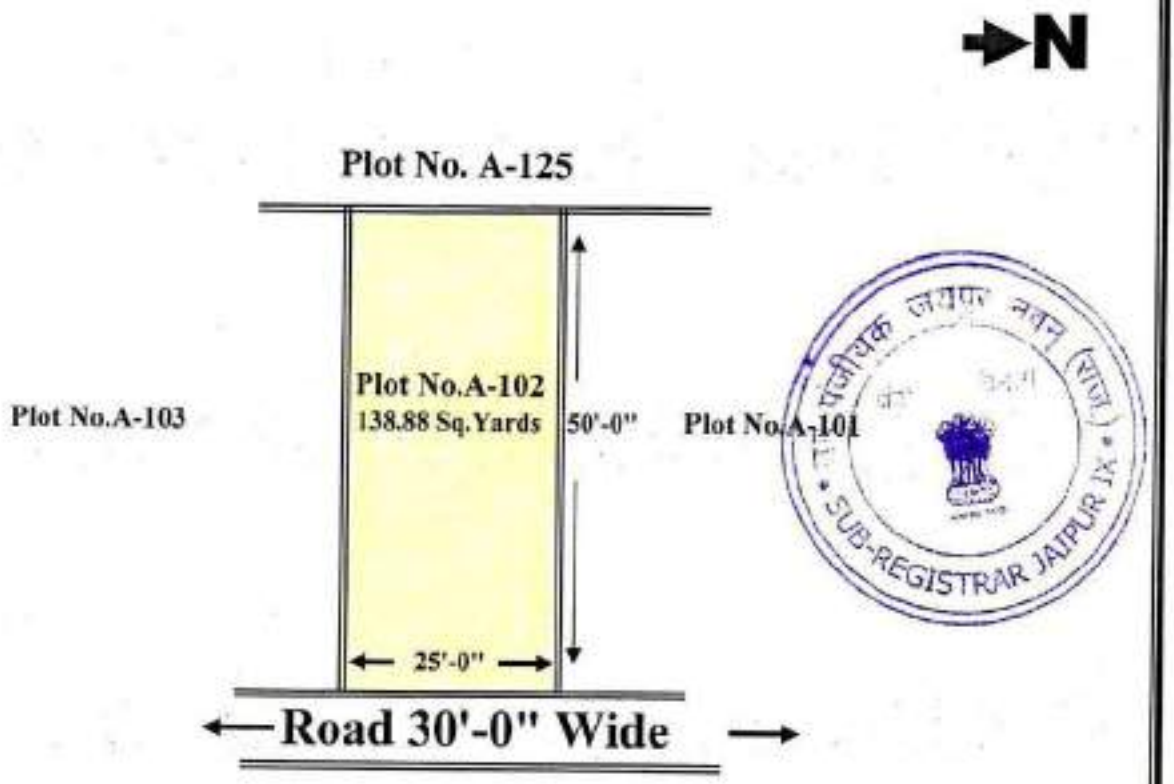
श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्व. श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

उप पंजीयक
जयपुर नवम

DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES -

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 98281-00209, 77420-07720
OFFICE : G-7, GROUND FLOOR, , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO-4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO.A-102 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR



PLOT COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr



Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202303182114627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के
पृष्ठ संख्या 698 से 709 पर चस्पा किया गया।

202301182016480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-10-2023 4:45 PM

Fee Receipt No	:	202302182017973	Receipt Date	:	30/10/2023
Name	:	BHURI DEVI ,	Document S. No.		202301182014598
Address	:	0 ,BHIMPURA JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Case Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹746000
Ord-Registration Fee	:	₹ 1867	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57(5)	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1123	Stamp Duty	:	₹ 3734
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 7024
			Total Amount	:	₹ 7024

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : ₹ 11282

e-Registration Receipt RJ1575533034153 ₹ 2167 # eStamp IN-RJ16969505029180V ₹ 4857

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम


उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.)
पंजीयक विभाग
IX


SUB-REGISTRAR JAIPUR IX (RAJ.)
उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.)
पंजीयक विभाग

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-11-2023 1:29 PM

Fee Receipt No	:	20230216201812 2	Receipt Date	:	01/11/2023
Name	:	BHURI DEVI ,	Document S. No.	:	202301162014598
Address	:	0 ,BHIMPURA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	0	Evaluated Value	:	₹ 746788
Ord-Registration Fee	:	₹ 1867	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI		₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)		₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge		₹ 1122	Stamp Duty	:	₹ 3735
Penalty		₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34		₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody		₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 7024**
			Total Amount	:	**₹ 7024**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 11202**

e-Registration Receipt RJ1575533034153 ₹ 2167 # eStamp IN-RJ10969505029180V ₹ 4857

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return/receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम


उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.)
पंजीयक विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR IX



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	RJ2103041937	Receipt Date	30-OCT-2023 15:33
S R Location	JAIPUR IX		
Receipt No	R01575533034153		
Name Of Seller	BHURI DEVI		
Name Of Buyer	NAND KISHORE JANGID		
Type of Document	44 - Power Of Attorny (F) In Any Other Case		
ACC Reference	NONSH/MUKESH SHARMA/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 1867	Certified Copy Fees	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Registration Fees Refund	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 2167**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 2177**		

(Rupees Two Thousand One Hundred Seventy-Seven Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.


उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR IX



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ16969505029180V
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2023 03:37 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3076904/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30769042209924208349OV
Purchased by	:	BHURI DEVI
Description of Document	:	Article 44 Power of Attorny (f) In any other case
Property Description	:	PLOT NO A-102 NARAYAN VATIKA VILLAGE DHAWAS HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHURI DEVI
Second Party	:	NAND KISHOR JANGID
Stamp Duty Paid By	:	BHURI DEVI
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	3,735 (Three Thousand Seven Hundred And Thirty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	374 (Three Hundred And Seventy Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	374 (Three Hundred And Seventy Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	374 (Three Hundred And Seventy Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,857 (Four Thousand Eight Hundred And Fifty Seven only)

नन्दकिशोर जांगिड

RD 0015397991

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.









Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

मुख्तयारनामा आम

मैं **श्रीमती भूरी देवी** आयु 60 वर्ष पत्नी श्री मदन गुर्जर निवासी भीमपुरा, गोहाडी, जयपुर, राजस्थान की हूँ।

जो कि निजी खातेदारी की योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर में प्लाट नम्बर ए–102 पूर्वमुखी

उप पंजीयक
जयपुर नवम

नन्दकिशोर नागी ऽ

स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 50 फीट, उत्तर दक्षिण 25 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर ए–125 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए–101 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए–103 मिला हुआ स्थित है।

उक्त वर्णित प्लाट को मैंने निर्धारित राशि अदा करके खरीद किया और उक्त प्लाट का पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन कर दिया और जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा निर्धारित राशि जमा कराकर उक्त प्लाट नम्बर ए–102 का पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय क्रमांक/8608 दिनांक 09 अक्टूबर 2023 ईस्वी को प्राप्त कर लिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक जयपुर आमेर के यहां दिनांक 23 अक्टूबर 2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार मैं उक्त प्लाट नम्बर ए–102 की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हुई।

चूंकि मैं अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहती हूँ इस कारण मैं अपने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102 को संभालने, लिखित व मौखिक कार्यवाही करने में असमर्थ हूँ इसलिये मैं अपने परिचित **नंदकिशोर जांगिड** आयु 29 वर्ष पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड जाति जांगिड ब्राह्मण निवासी प्लाट नम्बर 866–ए, देवी नगर, सोढाला, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर, राजस्थान को अपना मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह अधिकार देती हूँ और लिख देती हूँ कि उक्त मुख्त्यार आम मेरे उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102 की प्रत्येक प्रकार से देखभाल करे, इससे सम्बन्धित प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक कार्यवाही जो मेरे करने योग्य है वह समस्त अपने हस्ताक्षरों व बयानों से पूर्ण करे, प्लाट में रद्दोबदल

नन्दकिशोर जांगिड

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 10 सन् 2023 को 04:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHURI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN GURJAR
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-GURJAR , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: BHIMPURA , Area: GOHANDI , City: JAIPUR , Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182014598

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182018122
दिनांक	01-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1867
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3735
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1122
कुल योग	7024

202301182014598

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

Mode of Payment (#Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ16969505029180V ₹
4857 # e-Registration Receipt
RJ1575533034153 ₹ 2167

करावे, किसी को भी किराये पर देवे, किरायेदार से किराया प्राप्त करे, रसीद देवे, किरायेदार से खाली कराये मेरे प्लाट को किसी को भी किसी भी कीमत में रहन रखे अथवा विक्रय करने का इकरार करे, एडवान्स रकम स्वयं के नाम प्राप्त करे, रसीद देवे, नियमानुसार क्रेता द्वारा तैयार कराये गये विक्रय पत्र को सम्बन्धित उप–पंजीयक कार्यालय में प्रस्तुत कर कुल मूल्यधन की प्राप्ति के बयान लिखाकर रजिस्ट्री तस्दीक कराये, क्रेता को कब्जा संभलावे, हस्तान्तरण करने की कार्यवाही पूर्ण करे।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट के बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा टन्टा, वाद–विवाद उत्पन्न हो जावे तो उन सबका निपटारा करे, किसी भी कार्यालय अथवा न्यायालय जो वर्तमान में कायम है तथा भविष्य में कायम हो उन सब में मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक कार्यवाही करे अर्थात प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाब दावा, अपील, निगरानी, राजीनामा, याचिका आदि पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करके प्रस्तुत करे, प्रमाणित करे, एवं बयान देवे, मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक साक्ष्य प्रस्तुत करे, मेरी ओर से किसी को भी नोटिस अथवा जवाब नोटिस प्रेषित करे, सम्मन, वारन्ट नोटिस आदि की तामील करावे, डिक्री, कुर्की आदि की इजराय कराये, आवश्यकता पड़ने पर मेरी ओर से मेरे उपरोक्त वर्णित प्लाट के बाबत किसी को भी मुख्तयार खास नियुक्त करे व एडवोकेट को नियुक्त करे, मेहनताना अदा करे, रसीद प्राप्त करे, प्रमाणित करे एवम पृथक करें।

सारांश यह है कि उपरोक्त वर्णित प्लाट से सम्बन्धित जो भी कार्य मेरे करने योग्य हो वे समस्त कार्य उक्त मुख्त्यार आम मेरी ओर से लिखित एवं मौखिक रूप से करे, उक्त मुख्त्यार आम द्वारा किये गये समस्त कार्य मुझे अपने किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगे।

यह कि उक्त प्लाट का कब्जा मैंने मुख्तयारनामा आम को हस्तान्तरित नहीं किया है, यह मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है।

नन्दकिशोर जगीड

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHURI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN GURJAR , व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR House No.:0, Colony: BHIMPURA , Area: GOHANDI , City: JAIPUR , Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAND KISHOR JANGID , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL JANGID , व्यवसाय Otherजाति 0-JANGID House No.:866-A , Colony: DEVI NAGAR SODALA , Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature

ने लेखपत्र Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (iii) any other person. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN KAUSHIK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M M KAUSHIK जाति BRAHMIN Age: 42 Add: House No.:0, Colony: JAI MATA VAISHNO NAGAR , Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIRANJAN SUTHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM SUTHAR जाति JANGID Age: 23 Add: House No.:0, Colony: SUTHAR BAS , Area: VILLAGE POST ABSAR , City: CHURU , Pin code: 331505, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

202301182014598

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (iii) any other person.

अतः यह मुख्त्यारनामा आम मैंने अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव के चार ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 30 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता :

(श्रीमती भूरी देवी)

हस्ताक्षर मुख्तयार आम :

नन्द किशोर जागीड

(नन्दकिशोर जांगिड)

गवाह :

Tarun Kaushik
Jai mata Vaishno Nagar
Ajmer Road SPK

गवाह :

Niranjan Suthar
Aabsar Sujangrd churu

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/11/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 10 में
पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 202303182400419 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 19 के
पृष्ठ संख्या 984 से 993 पर चस्पा किया गया।

202301182014598 उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX







॥ श्री ॥

वसीयतनामा

मैं श्रीमती भूरी देवी आयु 60 वर्ष पत्नी श्री मदन गुर्जर निवासी भीमपुरा, गोहाडी, जयपुर, राजस्थान की हूँ।

जो कि निजी खातेदारी की योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा अजमेर रोड, जयपुर में प्लाट नम्बर ए–102 पूर्वमुखी

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

30 OCT 2023

F 11 NOV 2023

क्र.सं. 12256 दिनांक

नाम

पिता का नाम

पता

मुदाक का मूल्य 50/- वाद

मुकेश शर्मा
अ. स्टाम्प विक्रेता 118/2011-12
जिलाधीश कार्यालय [illegible]

हस्ताक्षर क्रेता

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अतिभार

1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3- क)- 10% रुपये
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
3. प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3- ख)- 20% रुपये
4. कुल योग

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
मुकेश शर्मा लाइ सं. 118/2011-12

स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 50 फीट, उत्तर दक्षिण 25 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर ए–125 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए–101 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए–103 मिला हुआ स्थित है।

उक्त वर्णित प्लाट को मैंने निर्धारित राशि अदा करके खरीद किया और उक्त प्लाट का पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन कर दिया और जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा निर्धारित राशि जमा कराकर उक्त प्लाट नम्बर ए–102 का पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय क्रमांक/8608 दिनांक 09 अक्टूबर 2023 ईस्वी को प्राप्त कर लिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक जयपुर आमेर के यहां दिनांक 23 अक्टूबर 2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार मैं उक्त प्लाट नम्बर ए–102 की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हुई। जिसे मैनें आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त प्लाट आज तक सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री जमानत आदि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज व बंधन तथा वाद विवादों से पूर्णतया: मुक्त है और इसके विषय में मुझको अपने उपयोग व उपभोग में लेने विक्रय या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

जिन्दगी का कोई भरोसा नहीं न जाने किसी क्षण प्राण पखेरू उड़ जावे और जीवन का अन्त हो जावे। इस कारण मैं अपने जीवनकाल मे अपने उक्त प्लाट नम्बर ए–102 की वसीयत **नंदकिशोर जांगिड** आयु 29 वर्ष पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड जाति जांगिड ब्राह्मण निवासी प्लाट नम्बर 866–ए, देवी नगर, सोढाला, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर, राजस्थान के हित में लिखकर यह प्रतिज्ञा करती हूँ मेरी मृत्यु के उपरान्त नंदकिशोर जांगिड ही मेरे उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102 का एकमात्र मालिक व स्वामी हो जायेगा, उसको अधिकार होगा की उक्त प्लाट के सम्बन्ध में समस्त विभाग जो आज तक कायम है व भविष्य में कायम होगें में उपस्थित होकर मेरे नाम की बजाय अपना नाम अंकित

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

30 OCT 2023

NOTARY I.S.TANWAR JAIPUR (RAJ.) Regn No 19123 GOVT. OF INDIA

कराकर अपने उपयोग व उपभोग में लेने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, पुण्य हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हो जावेगें, इसमें मेरे किसी अन्य उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

उक्त प्लाट के सम्बन्ध में यह मेरी प्रथम व अन्तिम वसीयत है इस वसीयत से पूर्व मैने कोई वसीयत मेरे उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि आदि के हित में नहीं लिखी है। इस वसीयत विपरित मेरी कोई संतान, उत्तराधिकारी आदि किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न करेगा तो वह सब राज पंचों में झूठा व अमान्य समझा जावेगा, यानि इस वसीयत के विपरित मेरी किसी अन्य संतान आदि को कोई आपत्ति व कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार नहीं होगा।

अतः यह वसीयतनामा मैने अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ्य चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 50/– रूपये के एक मुद्रा पत्र व दो ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक

हस्ताक्षर वसीयतकर्ता :

(श्रीमती भूरी देवी)

गवाह : Niranjan Suthar
Akbar Sajangrd Chara

गवाह :

NOTARY I.S TANWAR JAIPUR (RAJ.) Regn No 19123 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

3 0 OCT 2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Y 928369





॥ श्री ॥

इकरारनामा

मैं श्रीमती भूरी देवी आयु 60 वर्ष पत्नी श्री मदन गुर्जर निवासी भीमपुरा, गोहाडी, जयपुर, राजस्थान की हूँ।

जो कि निजी खातेदारी की योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर में प्लाट नम्बर ए–102 पूर्वमुखी

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

30 OCT 2023

01 NOV 2023

क.स.....
नाम.....
पिता का नाम.....
पता.....
टाक का मूल्य.....

मुकेश शर्मा
अ. स्टाम्प विक्रेता 118/2011-12
जिलाधीश कार्यालय परिसर, जयपुर
01 NOV 2023

हस्ताक्षर क्रेता.....

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 की
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1 आधारभूत आपसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3- क)- 10% रुपये

2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
प्राकृतिक आपदाओं एवं सामाजिक निर्मित आपदाओं
के निवारण हेतु (धारा 3- ख)- 20% रुपये

कुल योग.....

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
मुकेश शर्मा लाइ नं. 118/2011-12

स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 50 फीट, उत्तर दक्षिण 25 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर ए–125 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए–101 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए–103 मिला हुआ स्थित है।

उक्त वर्णित प्लाट को मैंने निर्धारित राशि अदा करके खरीद किया और उक्त प्लाट का पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन कर दिया और जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा निर्धारित राशि जमा कराकर उक्त प्लाट नम्बर ए–102 का पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय क्रमांक/8608 दिनांक 09 अक्टूबर 2023 ईस्वी को प्राप्त कर लिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक जयपुर आमेर के यहां दिनांक 23 अक्टूबर 2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्ताक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार मैं उक्त प्लाट नम्बर ए–102 की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हुई। जिसे मैनें आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त प्लाट आज तक सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री जमानत आदि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज व बंधन तथा वाद विवादों से पूर्णतयाः मुक्त है और इसके विषय में मुझको अपने उपयोग व उपभोग में लेने विक्रय या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

मुझको अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिए उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102 सम्पूर्ण स्वत्वों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर, हक तामीरात के अधिकारों, मय बनी हुई बाउण्ड्रीवॉल मय डिपोजिट रूपयों, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर इत्यादि सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग के **नंदकिशोर जांगिड** आयु 29 वर्ष पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड जाति जांगिड ब्राह्मण निवासी प्लाट नम्बर 866–ए, देवी नगर, सोढाला, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर, राजस्थान के हित में मुबलिग 9,00,000/– रूपये अक्षरे नौ लाख रूपये के बदले में बिचौती कतई कर दिया है तथा मूल्यधन की राशि 9,00,000/– रूपये अक्षरे नौ लाख रूपये मैंने क्रेता से निम्नप्रकार प्राप्त कर लिये है:–

क्र.सं.	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक	राशि
1	AUBLR6202310 2516225541	25.10.2023	एयू स्मॉल फाइनेन्स बैंक	9,00,000
			कुल	9,00,000

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

नन्दकिशोर जांगिड

30 OCT 2023

NOTARY I.S.TANWAR JAIPUR (RAJ.) Regn. No. 19123 GOVT. OF INDIA

मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि मैने आज इस इकरारनामे के निष्पादन के समय समक्ष गवाहान प्राप्त कर ली है, अब मूल्यधन पेटे मुझको क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति पर मैंने क्रेता का मेरे समान बहैसियत मालिकाना व वास्तविक रूप से कब्जा करवा दिया है। अब क्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति का पूर्ण रूपेण मेरे समान एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हो गया है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो मुझको अब तक प्राप्त है वह सब आज से क्रेता को प्राप्त व निहित हो गए है तथा रहेगें। अब क्रेता इस विक्रय की गई सम्पत्ति का बहैसियत एकमात्र मालिक अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवें, इसमें तामीरात करावे, पानी–बिजली व टेलीफोन कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे, फायदा उठावें, परिवर्तन व परिवधन करावे, किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें एवम् इसें किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश आदि जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि करें।

यह कि अब विक्रय की गई सम्पत्ति से मेरा व मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

अब अगर इस विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई लीज, पैनल्टी, भार, टैक्स, या वाद–विवाद सरकारी व जनसाधारण का निकलेगा या मेरा कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि पारिवारिक सदस्य या कोई दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा मैं स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करूंगी, क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

NOTARY I.S.TANWAR JAIPUR (RAJ.) Regn No 19123 GOVT. OF INDIA

यह कि उक्त प्लाट से सम्बन्धित जो भी असल कागजात पट्टा विलेख, साईट प्लान इत्यादि मेरे पास मौजूद हैं वह मैने आज ही उक्त क्रेता को संभला दिये है।

यह कि जब भी क्रेता उक्त प्लाट के सम्बन्ध में इकजाई अथवा खण्डों मे विक्रय पत्र की रजिस्ट्री करवाना चाहेगा तो मैं क्रेता द्वारा तैयार करवाये हुये विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दूंगी तथा कुल मूल्यधन की पूर्व में प्राप्ति के बयान देकर विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर में करवा दूंगी यदि मैं क्रेता द्वारा तैयार कराये हुए विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर न करूं या रजिस्ट्री कराने में आनाकानी करूं तो क्रेता को न्यायालय द्वारा इस इकरारनामें के आधार पर जबरिया रजिस्ट्री करवाने का अधिकार होगा तथा इस प्रकार जबरिया करवाई गई कार्यवाही का समस्त हर्जा, खर्चा मुझसे एकमुश्त वसूल करने का

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)
30 OCT 2023

नन्दकिशोर जगीड़

अधिकार होगा।

यह कि अब उक्त क्रेता उक्त प्लाट को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में अपने नाम से ट्रांसफर करवाना चाहेगा तो इस इकरारनामें के द्वारा ट्रांसफर करवा सकेगा। यदि प्लाट ट्रांसफर में मेरे किसी हस्ताक्षर, बयान आदि की आवश्यकता हुई तो मैं सदैव तत्पर व बाध्य रहूँगी।

यह कि मैंने क्रेता के हित में एक मुख्तयारनामा आमा लिखकर पंजीकृत करवा दिया है, जिसको निरस्त करवाने का अधिकार मुझको नहीं होगा।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र पंजीयन से सम्बन्धित प्रत्येक प्रकार का क्रेता के जिम्मे तैय पाया है जिसे क्रेता अपने पास से वहन करेगा।

यह कि इस इकरारनामें की शर्तो से मैं व मेरे उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि भी पूर्णरूप से पाबन्द रहेगे।

अतः यह इकरारनामा 500/– रूपये के एक मुद्रा पत्र व तीन ग्रीन पेपरों पर अपनी राजीखुशी, होश–हवास की दुरूस्ती में बिना किसी जब्र व दबाव के मैंने सम्पूर्ण राशि उक्त प्रकार से प्राप्त कर लिखवा दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक

हस्ताक्षर विक्रेता :

(श्रीमती भूरी देवी)

हस्ताक्षर क्रेता :

नन्दकिशोर जांगिड

(नंदकिशोर जांगिड)

गवाह : Ranjan

Mranjan Suthar

Aaksar Sujangrd Chaudhary

गवाह :

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

30 OCT 2023

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT OF INDIA

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAMMU (INDIA)
30 OCT 2021

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा/उपा.7/2024/डी- 1455 दिनांकः 10/09/2024

पुनर्गठन/नाम हस्तान्तरण पत्र

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्व. श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल,
पता–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार,
संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड,
जयपुर (राज.)

विषयः– निजी खातेदारी कि योजना–नारायण वाटिका, ग्राम–धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर के भूखण्ड संख्या–ए–102, ए–103, ए–104, ए–105, ए–122, ए–123, ए–124 एवं ए–125 क्षेत्रफल 1111.11 वर्ग गज, का पुनर्गठन/नाम हस्तान्तरण पत्र जारी करने बाबत्।

(सीपीआरएमएस नम्बर–9566000353)

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र आदि दस्तावेजात् के आधार पर निजी खातेदारी कि योजना–नारायण वाटिका, ग्राम–धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर के भूखण्ड संख्या–ए–102 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–103 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–104 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–105 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–122 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–123 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–124 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज एवं ए–125 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज का पुनर्गठन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

उक्त आवेदन पर नियमानुसार कार्यवाही करते हुए जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 10.09.2024 को आयोजित की गई। उक्त बैठक में भूखण्ड संख्या–ए–102 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–103 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–104 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–105 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–122 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–123 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–124 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज एवं ए–125 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज कुल क्षेत्रफल 1111.11 वर्ग गज का पुनर्गठन किये जाने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त बैठक दिनांक 10.09.2024 में लिये गये निर्णय अनुसार पुनर्गठित भूखण्ड संख्या–ए–102, ए–103, ए–104, ए–105, ए–122, ए–123, ए–124 एवं ए–125 क्षेत्रफल 1111.11 वर्ग गज का पुनर्गठन मानचित्र संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त (जोन–7)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

RECONSTITUTION

PLOT NO:- A-102,A-103,A-104,A-105
A-122,A-123,A-124 & A-125

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

LAND USE:- RESIDENTIAL

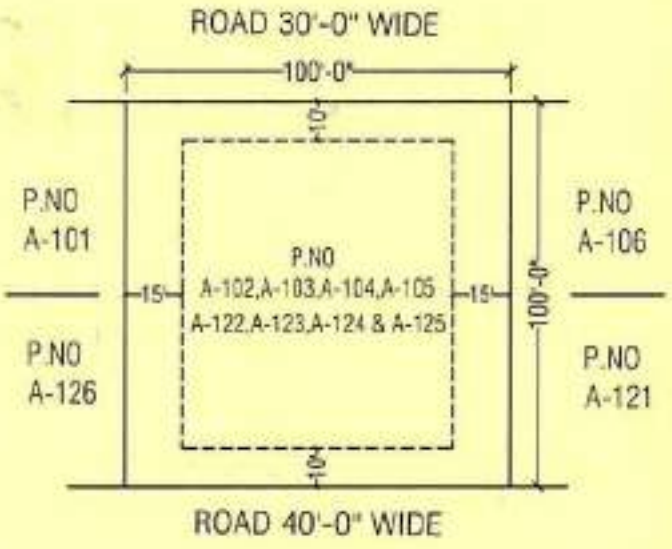
AREA:- 1111.11 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020

SCALE-1"-50'

N





SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-11-2023 12:25 PM

Fee Receipt No	:	202302015025752	Receipt Date	:	10/11/2023
Name	:	ASHOK KUMAR SANKHLA,	Document S. No.	:	202301015023227
Address	:	A-3 ,MOTI LAL ATAL ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1958 under 90A			
Face Value	:	₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 310	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 552	Stamp Duty	:	₹ 1840
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2902**
			Total Amount	:	**₹ 2902**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82598412 ₹ 510 # Stamp K282520 ₹ 2392

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/8639 दिनांक 9/11/2023

पट्टा धारक का नाम अशोक कुमार पुत्र/पुत्री संखला s/o रामचन्द्र सांखला

पत्नी ..... पति .....

निवासी A 3 मोती अटल रोड, गणपति (लाजा के पास, जयपुर, (राज.)

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ..... पुत्र/पुत्री .....

निवासी .....

भूखण्ड सं. A-103 क्षेत्रफल 1250 व.मी.

राजस्व ग्राम बोरावड़ खसरा सं. .....

योजना नारायण वाटिका में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 9/11/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

2. .....

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

अतिरिक्त आयुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-7, जविप्रा, जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

जविप्रा

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जायें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य स्टाम्प रोड़ - 1840+50

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V. 305521

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व ——— पश्चिम ———

उत्तर ——— दक्षिण ———

साइट प्लान संलग्न है। ✓

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ……… अंगूठा निशान
2. ……… अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर ……

नाम ……

पता ……

अंगूठा निशान

उपाधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर सह मोहर

जोन-7, जविप्रा, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

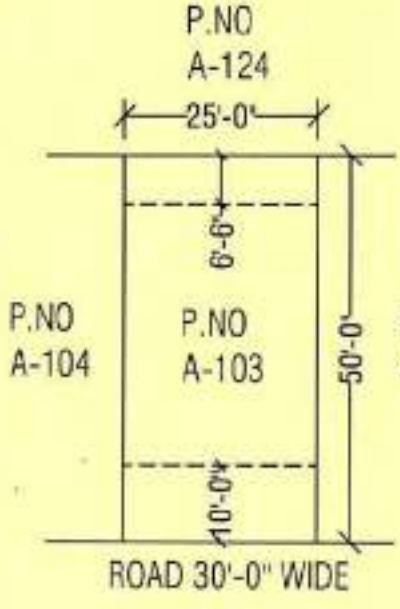
PLOT NO:- A-103

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'

N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त (जोन-7)
DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202303015122150 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के
पृष्ठ संख्या 480 से 493 पर चस्पा किया गया।

202301015023227

Lease deed after regularization under 90A

सह पंजीयक
SR, JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0082598412** Payment Date: **10/11/2023 11:56:34**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 10/11/2023-To-30/11/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पँजीकरण शुल्क से प्राप्ति	310.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**510.00**

Five Hundred Ten Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ASHOK KUMAR SANKHLA**	Tin/Acct.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO. A-103, SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR	Remarks:PATTA

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN8259841210112023**
Date:	10/11/2023 11:56:34	Refrence No:	**3029531387912**

Computer generated copy on : *10/11/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*



राजस्थान RAJASTHAN

K 282520

10 OCT. 2022

नॉन ज्यूडिशियल

उपखण्ड अधिकारी

निजी सहायक

गृह निर्माण सहकारी समिति

के सदस्य के पक्ष में

खसरा A-103 क्षेत्रफल 150 वर्ग गज

बाग गज के लिए सीज जीरा है।

शुल्क रु. 1040 संलग्न है

उपखण्ड अधिकारी

क्रमांक 14762 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य .....100.....
क्रेता का नाम .....अशोक कुमार सारवला
पिता / पति का नाम .....रतन चंद सारवला
पता .....जयपुर
मुद्रांक का प्रयोजन .....

रमा शर्मा
स्टाम्प ला. नं. 13 / 2012
जेडीए परिसर, जयपुर

...अतिरिक्त स्टाम्प वेण्डर
1000
200
300
कुल योग



राजस्थान RAJASTHAN

Z 025282

13 OCT 2023

सह पंजीयक
जयपुर-प्रथम

निजी स्वीकारी
गृह निर्माण सहकारी समिति
के नाम (8) व (1) के भुखण्ड
संख्या A-103 क्षेत्रफल 138.88 व.मी.
हेतु गणना के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु. 1640 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14762 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य 100
क्रेता का नाम ..... अशोक कुमार सारवला
पिता/पति का नाम .....
पता ..... राम चन्द्र सारवला
मुद्रांक का प्रयोजन ..... अनुबंध

रमा रमन शर्मा
स्टाम्प ला. नं. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प (संशोधन) अधिनियम, 1998 की धारा [illegible]
स्टाम्प शुल्क पर [illegible]
आधारभूत अवसंरचना [illegible] हेतु
धारा 3 (3)-(i) के [illegible] 50
2 पार्ट और उसी कलम के अन्तर्गत [illegible] 100
धारा 3 (3)-(20% अन्य [illegible]
कलक्टर स्टाम्प तथा [illegible] 150

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BR 401367

10 OCT 2023

नॉन ज्यूडिशियल

उपपंजीयक
जयपुर-प्रथम

निजी स्टैम्प
गृह निर्माण सहकारी समिति
के भारत-वासी भुखण्ड
संख्या A-103 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू. 1240/- संलग्न है

उपायुक्त (जोन-),
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14762 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य .....(100)/-.....

क्रेता का नाम ..... अशोक कुमार सारवला

पिता / पति का नाम ..... चुन्नी लाल सारवला

पता .....

मुद्रांक का प्रयोजन ..... जमीन

रमा [illegible]

स्टाम्प लाईसेन्स नं. 13/2012

जेडीए कलक्टर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 की धारा

[illegible] के प्रभार [illegible]

आवासपूल प्रयोजनार्थ रसीदों हेतु

धारा 1-क(1)(ख) के तहत 10

2 पावर ऑफ एटार्नी मामले के अन्तर्गत 20 के अतिरिक्त रु.

धारा 3 (बी)-20% के तहत 30

राजस्थान स्टाम्प ड्यूटी कुल योग 60/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BR 401368

10 OCT 2023

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

निजी खोतदारी
यह लिखत सहकारी समिति
के नाम पर बंधक भूखण्ड
तथा A-103 ओसवाल [illegible]
वर्ग गज के लिए [illegible] है।
स्टाम्प रु 7840 संलग्न है

[illegible]

क्रमांक 14762 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य 100/-
क्रेता का नाम देवीलाल कुमावत सांखला
पिता / पति का नाम रतन लाल सांखला
पता कुमट
मुद्रांक का प्रयोजन

रजि. ल. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 की धारा
... की उपधारा ... के अधीन मांगकर्ता
अतिरिक्त भारसाधक मजिस्ट्रेट
(धारा 3-डी/1998 के अधीन) 10.
2 रुपये और उससे अधिक के मजिस्ट्रेट के अधीन 20
(धारा 3 एफ)-20% अधिक 30
समाहर्ता स्टाम्प शुल्क ... रुपये 1/-



राजस्थान RAJASTHAN

BR 401369

10 OCT 2023

नॉन ज्यूडिशियल

उपायुक्त (जोन-7)

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

श्री/श्रीमती ... गृह निर्माण सहकारी समिति
के ... के मुख्यद
संख्या ... दिनांक ... को
बंग गर्ज के लिए लेना चाहते है।
स्टाम्प रू ... संलग्न है

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14762 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य 1000

क्रेता का नाम अशोक कुमार सारवला

पिता/पति का नाम [illegible] चन्द सारवला

पता [illegible] जयपुर

मु.क. का प्रयोजन [illegible]

एच. सी. शर्मा
स्टाम्प वेन्डर नं. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 की धारा [illegible]
स्टाम्प शुल्क पर प्रभावित [illegible]
अतिरिक्त मनोरंजन कर [illegible]
[illegible] 10
2 रुपये और उससे कम के [illegible]
[illegible] 20
[illegible] 30

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BS 112766

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

निर्मल खंडेलवाल
नारायण बाग खुर्द
ख्वा. P-163 रकबा 138.88 वर्ग गज का लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 1640 +50 संलग्न है

उपखण्ड (जोन-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14762 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य .....100/-.....

क्रेता का नाम .....कैलाशकुमार सारवला.....

पिता/पति का नाम .....

पता .....

मुद्रांक का प्रयोजन .....

रमा [illegible] शर्मा

स्टाम्प लाइसेंस नं. 13/2012

जोधपुर हाउस, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



राजस्थान RAJASTHAN

BS 112764







उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

गृह निर्माण सहकारी समिति
के मुखण्ड
क्षेत्रफल
स्थान A-103
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 1800 संलग्न है

तहसीलदार
जयपुर विकास प्राधि...
जयपुर

क्रमांक 14763 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य ..... 50 .....

क्रेता का नाम ..... अशोक कुमार सारवला

पिता/पति का नाम ..... राम चन्द्र सारवला

पता .....

मुद्रांक का प्रयोजन .....

रमा [illegible] रमा

स्टाम्प लाइसेंस नं. 13/2012

जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

[illegible]

आवेदनकर्ता [illegible]

[illegible]

2 साल और उसकी नवल की अवधि पर भाड़ा [illegible]

धारा 3 (ख)–20% [illegible] 10

[illegible]

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 11 सन् 2023 को 12:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SANKHLA
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301015023227

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302015025752
दिनांक	10-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	310
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	552
कुल योग	2902

उप पंजीयक, JAIPUR-I

202301015023227

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82598412 ₹ 510 #
Stamp K282520 ₹ 2392

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SANKHLA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30552/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 30552/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND LAL GURJAR जाति GURJAR Age: 37 Add: House No.:0, Colony: SAWARDA, Area: DUDU, City: JAIPUR, Pin code: 303348, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301015023227

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202303015122150 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के
पृष्ठ संख्या 480 से 493 पर चस्पा किया गया।

202301015023227

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-12-2023 5:09 PM

Fee Receipt No	:	202302182020292	Receipt Date	:	07/12/2023
Name	:	ASHOK KUMAR SANKHLA,	Document S. No.	:	202301182019477
Address	:	A-3 ,MOTI LAL ATAL ROAD NEAR GANPATI PLAZA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 950000	Evaluated Value	:	₹ 891841
Ord-Registration Fee	:	₹ 9500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg.(memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 17100	Stamp Duty	:	₹ 57000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 84990**
			Total Amount	:	**₹ 84990**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83291358 ₹ 10000 # eStamp IN-RJ21574688643503V ₹ 74190

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN- 0083291358 Payment Date: 07/12/2023 14:56:47

Office Name: **Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	9500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **10800.00**

Ten Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MR ASHOK KUMAR SANKHLA**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(302016)
Address: Jaipur		Remarks:SALE DEED OF PLOT NO A-103 IN SCHEME NARAYAN VIHAR AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8329135807122023**
Date:	07/12/2023 14:56:47	Refrence No:	**IK0COBGBJ3**

Computer generated copy on : 07/12/2023 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ21674668645500V
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2023 03:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJJP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866043101631909138SV
Purchased by	:	RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-103, IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,50,000 (Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	ASHOK KUMAR SANKHLA
Second Party	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	57,000 (Fifty Seven Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	74,100 (Seventy Four Thousand One Hundred only)

KC 0036704966

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।। श्री ।।

।। विक्रय पत्र ।।

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला आयु 38 वर्ष निवासी–ए–3, मोती लाल अटल रोड, गणपति प्लाजा के पास, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं उनके समस्त पारिवारिक सदस्य, विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे)।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

उप पंजीयक
जयपुर नवम

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–103, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–124, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–102 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–103 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–103 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8689 दिनांक 09.11.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक नवम् जयपुर के यहां दिनांक 10.11.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202303015122150 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के पृष्ठ संख्या 480 से 493 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–103 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चला आ रहा है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशिंयो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी व घरेलू आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–103, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास,**

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 12 वर्ष 2023 को 04:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM CHANDRA SANKHLA
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD NEAR GANPATI PLAZA , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक JAIPUR-IX
जयपुर नवम

202301182016477
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182020282
दिनांक	07-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	9500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	57000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17100
कुल योग	84900

202301182016477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83291358 ₹ 10800 #
eStamp IN-RJ21674668545500V ₹ 74100





हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. 9,50,000/–रू. **(अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	Cheque/DD NO.	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	015709	9,50,000/–	07.12.2023	HDFC BANK
	कुल	9,50,000/–		

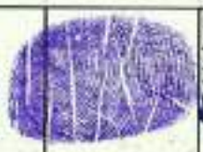
उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 9,50,000/–रू. **(अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये)** प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता प्रथमपक्ष का तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

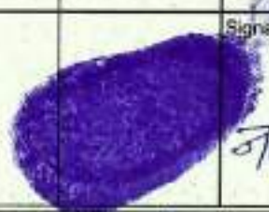
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM CHANDRA SANKHLA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD NEAR GANPATI PLAZA , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHAYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:896-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR , Area: SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 950000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 950000/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष किए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 NEAR IMLIWALA PHTAK , Area: NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATTHU RAM POCHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHWAR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HANUMAN VATIKA 2 TAIGOR NAGAR , Area: HIRAPURA WARD NO 3, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-IX
जयपुर नवम

202301182016477

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथमपक्ष से वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–103, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–124, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–102 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 950000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 57000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9500, सरचार्ज राशि 17100 कुल रु 83600 रसीद संख्या 202302182020282 दिनांक 07-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 57000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301182016477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 202303182114628 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के
पृष्ठ संख्या 710 से 721 पर चस्पा किया गया।

202301182016477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 07.12.2023

हस्ताक्षर गवाहान्



1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1, इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485



2)
हस्ताक्षर
श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

श्री अशोक कुमार सांखला
पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला
PAN:-ACWPK9262C
AADHAR :-725969633331

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

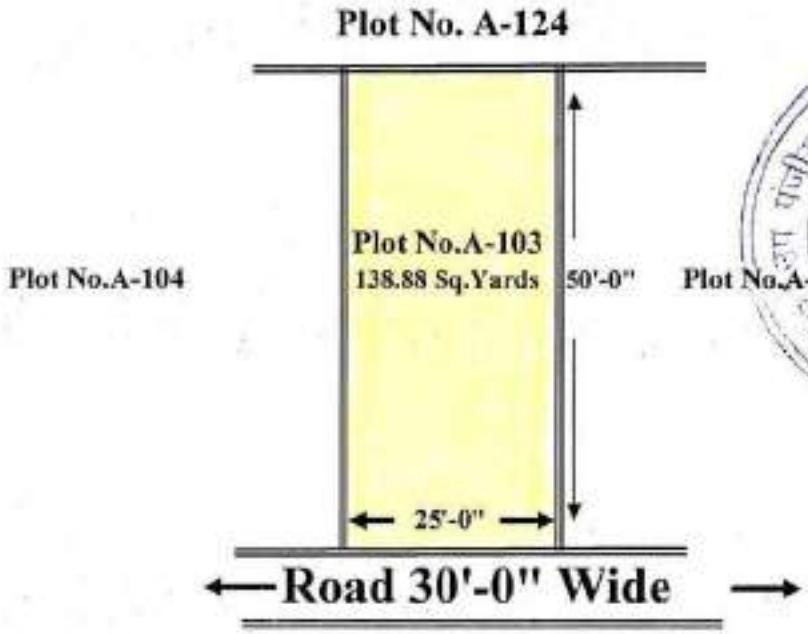
DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES -

उप पंजीयक
जयपुर -

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 98291-00239,
OFFICE : G-7, GROUND FLOOR , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO 4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO.A-103 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

→N



जयपुर नगर (राज.) रजिस्ट्रेशन विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

PLOT COLOUR SHOWS THUS ☐

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr



Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 2023031821146 28 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के
पृष्ठ संख्या 710 से 721 पर चस्पा किया गया।

202301182016477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-11-2023 12:22 PM

Fee Receipt No	:	202302015025751	Receipt Date	:	10/11/2023
Name	:	ASHOK KUMAR SANKHLA,	Document S. No.	:	202301015023225
Address	:	A-3 ,MOTI LAL ATAL ROAD, ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 310	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg.(memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 552	Stamp Duty	:	₹ 1840
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 2902
			Total Amount	:	₹ 2902

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82598108 ₹ 510 # Stamp K282519 ₹ 2392

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप संभागीय अधिकारी जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/8685 दिनांक 9/11/2023

पट्टा धारक का नाम अशोक कुमार सांखला पुत्र/पुत्री sp रामचन्द्र सांखला

पत्नी ..... पति .....

निवासी A-3 अटल रोड, गणपति प्लाजा के पास, जयपुर, राज.

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ..... पुत्र/पुत्री .....

निवासी .....

भूखण्ड सं. A-164 क्षेत्रफल 238.88 व.मी.

राजस्व ग्राम दादिया खसरा नं. .....

योजना नारायण विहार में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 9/11/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

2. .....

वृत्त पंजीयक जयपुर-प्रथम

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जोन-7, जोबनेर, जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य 2-2 मी. चौड़ी, 12 फीट ऊंची

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.U. 305521

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व ——— पश्चिम ———

उत्तर ——— दक्षिण ———

साइट प्लान संलग्न है। ———

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature] अंगूठा निशान
2. ..... अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर [signature] अंगूठा निशान

नाम [illegible]

पता [illegible]

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

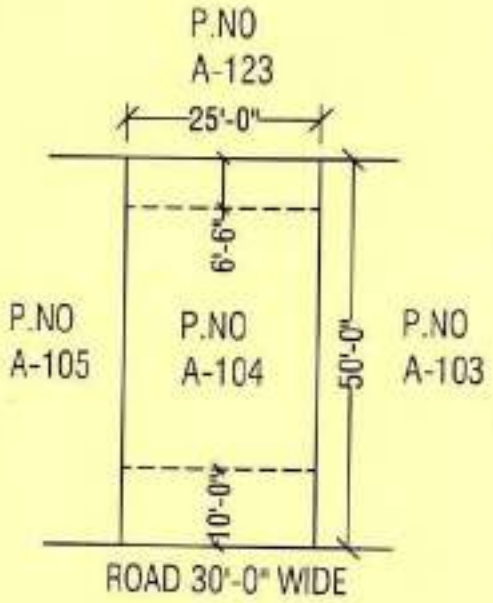
PLOT NO:- A-104

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'

N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

BY COMMISSIONER
ZONE-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में
पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 202303015122151 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के
पृष्ठ संख्या 494 से 507 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-I

202301015023225

Lease deed after regularization under 90A

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0082598108** Payment Date: **10/11/2023 11:52:09**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 10/11/2023-To-30/11/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	310.00
	Commision(-)	0.00
	Total/NetAmount:	**510.00**

Five Hundred Ten Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ASHOK KUMAR SANKHLA**	TIn/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO. A-104, SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR	Remarks:PATTA

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN8259810810112023**
Date:	10/11/2023 11:52:09	Refrence No:	**1903031726630**

Computer generated copy on : 10/11/2023 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*







राजस्थान RAJASTHAN

K 282519

10 OCT 2019

निजी बयानदाता
गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नाराज बजरंग खण्ड
लखा A-69 क्षेत्रफल 180-88 व.गज
वग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 1840 + 50 संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

उपायुक्त (जोन-)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14760 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य 100/-

क्रेता का नाम अशोक कुमार सांखला

पिता / पति का नाम स्व. श्री चन्द सांखला

पता जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन .....

रमा प्र. शर्मा
स्टाम्प ल. सं. 13/2018
जेडीए परिसर, जयपुर

1. [illegible]	100
2. [illegible]	200
	300



राजस्थान RAJASTHAN

Z 025281

13 OCT 2023

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

उपायुक्त (जोन-1)

सहकार कार्यालय

नवी [illegible] गृह निर्माण सहकारी समिति
के नाराणपुरा [illegible] भूखण्ड
संख्या [illegible] क्षेत्रफल [illegible]
पग गज के लिए लेख किए है।
स्टाम्प रु [illegible] संलग्न है

उपायुक्त (जोन-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14760 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य .....100.....
क्रेता का नाम .....किशन कुमार सारवला
पिता / पति का नाम .....दास चंद सारवला
पता .....जयपुर.....
शुल्क का प्रयोजन .....

Omprakash Sharma
ओम प्रकाश शर्मा
स्टाम्प लाइसेंस नं. 13 / 2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प ड्यूटी पर प्रभारित / संशोधन
आधारभूत अवसंरचना सेस/अन्य सेस
योग (कॉलम 4 तथा 5) 50
2 पाने और खाली सफेद के अलावा 10 प्रतिशत सेस
ड्यूटी + सेस+20% अन्य 100
150
कलक्टर स्टाम्प ड्यूटी रु. पै. 1-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BR 401370

10 OCT 2023

नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

निजी खातेदारी
गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नारायण [illegible] भूखण्ड
संख्या A-104 क्षेत्रफल 138.889 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 1640 पर संलग्न है

उपखण्ड [illegible]
जयपुर डिवलपमेन्ट अथॉरिटी
जयपुर

क्रमांक 14760 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य 100

क्रेता का नाम ..... कमलेश कुमार सारवला

पिता / पति का नाम ..... राम...चन्द्र सारवला

पता .....

मुद्रांक का प्रयोजन .....

रमा रानी शर्मा
स्टाम्प ला. नं. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 की धारा

स्टाम्प ड्यूटी का प्रमाण-पत्र

अधिनियम अनुसूचित संख्या/मद

राशि :-(रुपये) 100

2 पत्र और पहली नकल के अनुसार 1 मद्रांकन रु.

धारा 3 बी-2016 रु. 20

राजस्थान स्टाम्प ड्यूटी कुल रु. 50

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BR 401371

10 OCT 2023

नॉन ज्यूडिशियल

उपपंजीयक कार्यालय

उप पंजीयक
जयपुर - प्रथम

उपायुक्त (जोन-
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14760 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य .....100/-..... कुंवर सारंवला
कैरात का नाम .....30.11.23.....
पिता / पति का नाम .....वधू - वर सारंवला
पता .....जयपुर.....
मुद्रांक का प्रयोजन .....अन्य.....

रमेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प ला. ए. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

10
2

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BR 401372

10 OCT 2023

नॉन ज्यूडिशियल

उपायुक्त (जोन-1) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

गृह निर्माण सहकारी समिति

के भूखण्ड

संख्या A-104 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।

पृष्ठ 18 से 40 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14760 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य 100/-
क्रेता का नाम ...
पिता/पति का नाम ... सारंवला
पता ...
मुद्रांक का प्रयोजन ...

रमा शर्मा
स्टाम्प लाइ. नं. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 की धारा
स्टाम्प शुल्क पर प्रभारित कमीशन
प्रतिशत प्रतिशत की दर से
धारा 9 (क)-10% भाग 10
2 लाख और उससे कम के मूल्यांक पर 10 प्रतिशत की
धारा 9 (ख)-20% भाग 20
इकत्तीस स्टाम्प तक कुल योग 30



राजस्थान RAJASTHAN

BS 112763

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

निजी खातेदारी
गृह निर्माण सहकारी समिति
के भूखण्ड
संख्या A-104 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 1040 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14760 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य (1050)
क्रेता का नाम ..... कुमार सारस्वत
पिता / पति का नाम ..... राम चन्द्र सारस्वत
पता .....
मुहर्रिर का प्रयोग .....

रमा [illegible]
स्टाम्प लाइसेंस नं. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 की धारा [illegible]
[illegible] द्वारा प्रमाणित किया जाता है
अधिकतम मात्रा स्टाम्पों हेतु
[illegible] 17
2 पत्रों और उनकी नकल के लिए [illegible] 10
[illegible] 20% अधिक [illegible]
[illegible] 15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BS 112762

10 OCT 2023

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

गृह निर्माण सहकारी समिति
नाम्बर ... खण्ड
संख्या ... प्लॉट ...
बन गज के लिए तीन डोर है।
स्टाम्प रु. 1800 + 50 संलग्न है

उपखण्ड (जोन-...)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 14761 दिनांक 9.11.23

मुद्रांक का मूल्य .....50/-.....

क्रेता का नाम .....M.S.K. कुमार सारवला.....

पिता / पति का नाम .....उत्तम सारवला.....

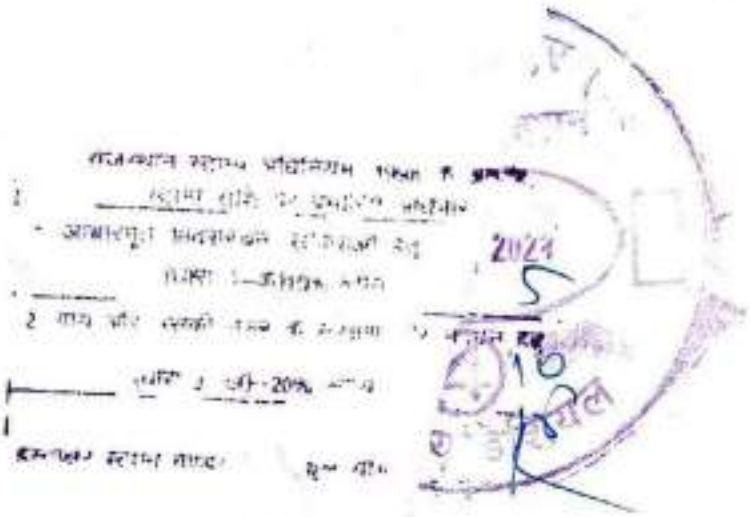
पता .....Jaipur.....

मु..कि का प्रयोजन .....

रमा [illegible] शर्मा

स्टाम्प ल. सं. 13 / 2012

जोडीए कोरसार, जयपुर





Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 11 सन् 2023 को 12:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SANKHLA
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301015023225

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302015025751
दिनांक	10-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	310
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	552
कुल योग	2902

उप पंजीयक, JAIPUR-I

202301015023225

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp K282519 ₹ 2392 # e-Gras Challan 82598108 ₹ 510





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SANKHLA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30552/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30552/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND LAL GURJAR जाति GURJAR Age: 37 Add: House No.:0, Colony: SAWARDA, Area: DUDU, City: JAIPUR, Pin code: 303348, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक JAIPUR I

202301015023225

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में
पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 202303015122151 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के
पृष्ठ संख्या 494 से 507 पर चस्पा किया गया।

उपपंजीयक JAIPUR-I

202301015023225

Lease deed after regularization under 90A

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-12-2023 6:05 PM

Fee Receipt No	: 202302190028249	Receipt Date	:	18/12/2023	
Name	: RAMESH KHANDELWAL,	Document S. No.	:	202301190021330	
Address	: 696-A ,PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR NEW SANJIVNI HOSPITAL NEW SANGANER ROAD JAIPUR ,JAIPUR				
Document Type	: Sale Deed				
Face Value	: ₹ 950000	Evaluation Value	:	₹ 891841	
Ord-Registration Fee	: ₹ 9800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 200	Certified Copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg.(memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 17100	Stamp Duty	:	₹ 57000	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	:	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 83909**	
		Total Amount	:	**₹ 83909**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83657278 ₹ 9800 # eStamp IN-R-2322371655611 4V ₹ 74109

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0083657278 Payment Date: 18/12/2023 17:05:43

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	9500.00
	Commission(-)	0.00
	Total/Net Amount:	9800.00

Nine Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **RAMESH KHANDELWAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid: SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302015)
Address:JAIPUR. RAJASTHAN	Remarks: SALE DEED OF PLOT No. A-104 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT MOUZA DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8365727818122023**
Date:	18/12/2023 17:05:43	Refrence No:	**IK0COKHTV3**

Computer generated copy on : *18/12/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ23223716556114V
Certificate Issued Date	:	18-Dec-2023 05:10 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ3186604312569478764668V
Purchased by	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-104 IN SCHEME NARAYAN SATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,50,000 (Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	ASHOK KUMAR SANKHLA
Second Party	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	57,000 (Fifty Seven Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	74,100 (Seventy Four Thousand One Hundred only)

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.)

RD 0023790513





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

॥ विक्रय पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला आयु 38 वर्ष निवासी–ए–3, मोती लाल अटल रोड, गणपति प्लाजा के पास, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं उनके समस्त पारिवारिक सदस्य, विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे)।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

उप पंजीयक
जयपुर दसम

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–104, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी सडक आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–123, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–103 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–105 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–104 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–104 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8685 दिनांक 09.11.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक प्रथम् जयपुर के यहां दिनांक 10.11.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 202303015122151 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के पृष्ठ संख्या 494 से 507 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–104 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चला आ रहा है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशियो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी व घरेलू आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–104, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास,**

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 दिसंबर 2023 को 05:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SHANKHLA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM CHANDRA SHANKHLA
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301190021330

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302190028249
दिनांक	18-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	9500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	57000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17100
कुल योग	83900

202301190021330

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ23223716556114V ₹ 74100 # e-Gras Challan 83657278 ₹ 9800

उप-पंजीयक, जयपुर (धाम) (राज.)
पंजीयन विभाग

हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. **9,50,000/–रू. (अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	Cheque/DD NO.	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	015723	9,50,000/–	18.12.2023	HDFC BANK
	कुल	9,50,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 9,50,000/–रू. **(अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये)** प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता प्रथमपक्ष का तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SHANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM CHANDRA SHANKHLA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHAYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR NEW SANJIVNI HOSPITAL NEW SANGANER ROAD, Area: SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को सह सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 950000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मै से रु 950000/- पूर्व मै ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 NEAR IMLIWALA PHATAK NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, Area: GANDHI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATTHU RAM PACHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHVAR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HANUMAN VATIKA 2 TAGOR NAGAR HIRAPURA WARD NO 03, Area: HEERAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

2023011900213330

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दक्षिण

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, क्युरिटी एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथमपक्ष से वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–104, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी सडक आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–123, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–103 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–105 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रस्तुत किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 950000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 57000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9500, सरचार्ज राशि 17100 कुल रु 83600 रसीद संख्या 202302190028249 दिनांक 18-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 57000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202301190021330

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202303190118492 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1540 के
पृष्ठ संख्या 151 से 164 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202301190021330

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच, पांच पाई पेपरों पर लिखाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने-अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 18.12.2023

हस्ताक्षर गवाहान्



1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1, इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485



2)
हस्ताक्षर
श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

श्री अशोक कुमार साखला
पुत्र श्री राम चन्द्र साखला
PAN:-ACWPK9262C
AADHAR :-725969633331

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

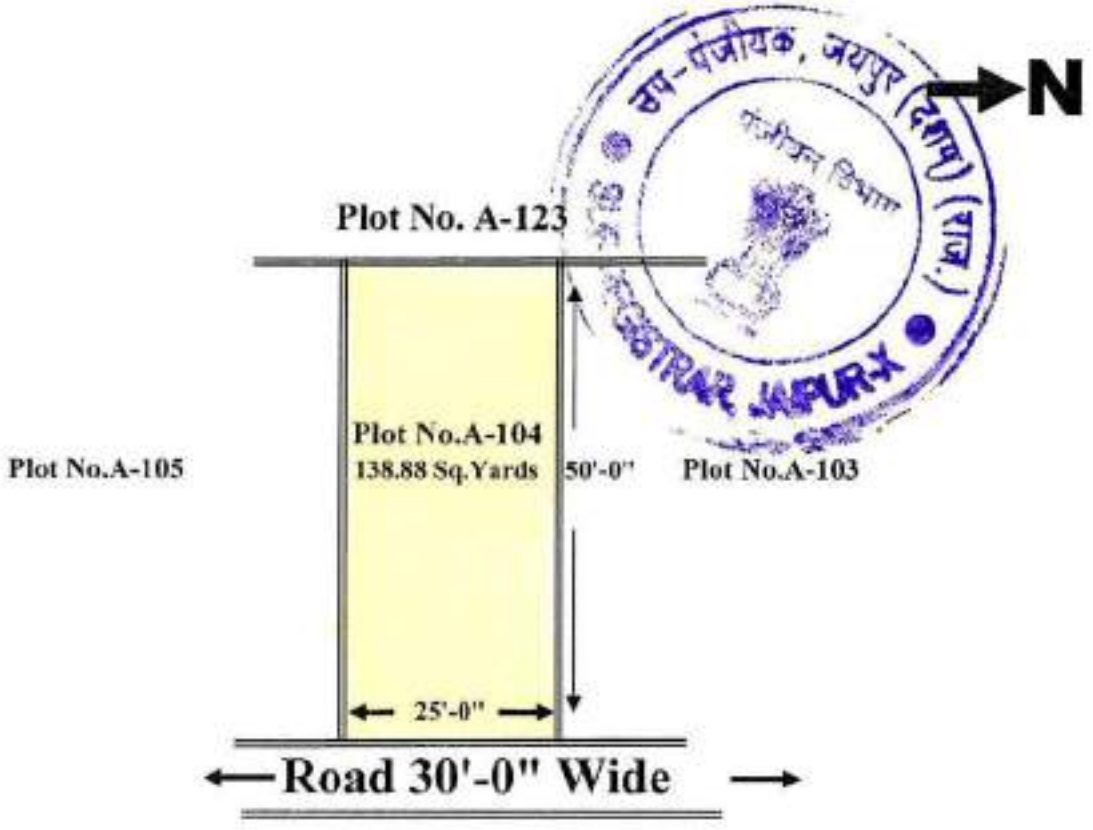
श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

उप पंजीयक
जयपुर द्वितीय

DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES -

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 98291-00239,
OFFICE : G-7, GROUND FLOOR , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO 4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO.A-104 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR



PLOT COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.)

पंजीयन विभाग

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत ज्ञापन-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 950000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 57000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9500, सरचार्ज राशि 17100 कुल रु 83600 रसीद संख्या 20230219002824O दिनांक 18-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 57000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दशम

202301190021330

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202303190118492 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1540 के
पृष्ठ संख्या 151 से 164 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दशम

202301190021330

Sale Deed (Conveyance Deed)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-02-2024 10:38 AM

Fee Receipt No	:	202402015004174	Receipt Date	:	29/02/2024
Name	:	ASHOK KUMAR SANKHLA,	Document S. No.	:	202401015003890
Address	:	A-3 ,MOTI LAL ATAL ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLR Act, the Lease deed issued/ executed through Allotment/ Sale/90-A Lease			
Face Value	:	₹ 30551	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 552	Stamp Duty	:	₹ 1840
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 3192
			Total Amount	:	₹ 3192

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86217916 ₹ 800 # e-Gras Challan 86269840 ₹ 442 # Stamp Y988386 ₹ 650 # Stamp K544739 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम





जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 9233 दिनांक 27/12/2024

पट्टा धारक का नाम अशोक कुमार सांखला पुत्र/पुत्री S/O रामचन्द्र सांखला

पत्नी ..... पति .....

निवासी A-3 मोतीलाल अटल रोड, गणपति प्लाजा के पि छे जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ..... पुत्र/पुत्री .....

निवासी .....

भूखण्ड सं. A-105 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज

राजस्व ग्राम ..... खसरा सं. .....

योजना नारायण वाटिका में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 27/12/2024 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

2. .....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-7 जविप्रा जयपुर

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि एवं गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

जविप्रा

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य..... स्टाम्प राशि 1500+50

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V. 305514

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

2. .....

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन 7 जविप्रा जयपुर



मिजी खातेदारी नंद निर्माण सहकारी समिति
नारायण वाटिका योजना के भुखण्ड
संख्या A-105 क्षेत्रफल 134.44
वर्ग गज के लिए तीज डीड है।
स्टाम्प रु 1500+30+20 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-1)
नगर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

क्रमांक 6602 दिनांक 23 FEB 2024

नाम ..... पिता का नाम .....

पता ..... सं./, रामचन्द्र सांखला

मूल्य 1500 वास्ते ....

सोनू गुप्ता 23 FEB 2024

ला. स्टाम्प विक्रेता

143 श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प शुल्क का विवरण	
1. आधारभूत	150
2.	200
कुल योग	350

अधिकृत स्टाम्प वेण्डर

उप पंजीयक जयपुर



निजी खातेदारी

ग्राह निर्माण सहकारी समिति
नरापका पातिका योजना के भुखण्ड
संख्या 71-188 क्षेत्रफल 138.83
वर्ग गज के लिए सीज डीड है।
स्टाम्प रू. 1500+30+ संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

क्रमांक 6602 दिनांक 23 FEB 2024

नाम [illegible] पिता का नाम

माता [illegible] कुमार संखला द्वारा श्रीमती [illegible]

मृत्यु 150 J वर्ष 64

23 FEB 2024

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर









राजस्थान RAJASTHAN

22 SEP 2023

BS 146479

निजी खातेदारी

निर्माण सहकारी समिति

कारोपण योजना के भुखण्ड

संख्या A-185 क्षेत्रफल 138.88

वर्ग गज के लिए लीज डीड है।

स्टाम्प रु. 1500+50+18 संलग्न है

अधिशासी अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

23 FEB 2024

क्रमांक 1607 दिनांक

नाम पिता का नाम

पता

विषय पालने

23 FEB 2024

143 श्री विजय कौशल, दुर्गापुरा, जयपुर







e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0086217916

Payment Date: 27/02/2024 18:06:00

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 19/02/2024-To-29/02/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	0.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	800.00

Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ASHOK KUMAR SANKHLA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO A-105 SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILL. DHAWAS AJMER ROAD JAIPUR	Remarks:PATTA	

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN8621791627022024
Date:	27/02/2024 18:06:00	Refrence No:	6187784394735

Computer generated copy on : 27/02/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*






कार्यालय उप पंजीयक

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0086269840 Payment Date: 28/02/2024 16:49:03

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 28/02/2024-To-29/02/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	34.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	34.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	34.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	340.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 442.00

Four Hundred Forty Two Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ASHOK KUMAR SANKHLA**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO A-105, SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGI DHAWAS HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR		Remarks:PATTA	

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN8626984028022024
Date:	28/02/2024 16:49:03	Refrence No:	5913803857533

Computer generated copy on : 28/02/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 02 सन् 2024 को 10:23 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SANKHLA
उम्र 69 वर्ष, जाति 0-MALI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401015003890

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402015004174
दिनांक	29-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	552
कुल योग	3192

202401015003890

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp Y988386 ₹ 650 # Stamp
K544739 ₹ 1300 # e-Gras Challan
86269840 ₹ 442 # e-Gras Challan
86217916 ₹ 800







Registration Endorsement

आज दिनांक 29/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1529 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202403015103748 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6111 के
पृष्ठ संख्या 731 से 744 पर चस्पा किया गया।

202401015003890

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SANKHLA, व्यवसाय Otherजाति 0-MALI House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD, Area: NEAR GANPATI PLAZA, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 69 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30551/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30551/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND LAL GURJAR जाति GURJAR Age: 38 Add: House No.:0, Colony: SAWARDA, Area: DUDU, City: JAIPUR, Pin code: 303348, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401015003890

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर - प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण

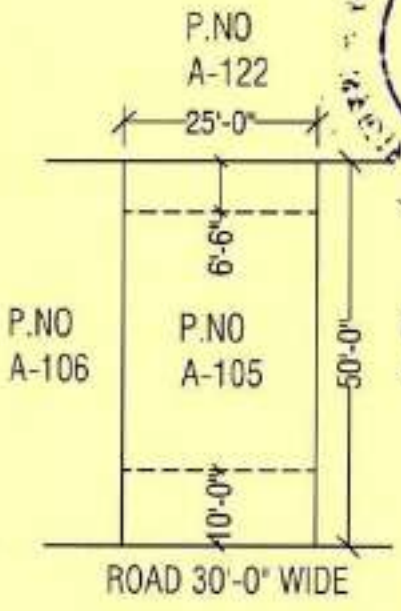
SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

PLOT NO:- A-105

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0'
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0'

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7
उपायुक्त एवं प्रशासनिक अधिकारी
जोन-7, जविप्रा, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1529 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202403015103748 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6111 के
पृष्ठ संख्या 731 से 744 पर चस्पा किया गया।

202401015003890

उप पंजीयक, JAIPUR-I

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 07-03-2024 5:24 PM

Fee Receipt No	:	202402182004795	Receipt Date	:	07/03/2024
Name	:	MR RAMESH KHANDELWAL	Document S. No.	:	202401182003657
Address	:	696-A ,PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 950000	Evaluated Value	:	₹ 891841
Ord-Registration Fee	:	₹ 9500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 17100	Stamp Duty	:	₹ 57000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 1000
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 84900**
			Total Amount	:	**₹ 84900**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ34106290016087W ₹ 74100 # e-Gras Challan 86563396 ₹ 10800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर नवम

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0086563396 Payment Date: 06/03/2024 15:40:38

Office Name:	Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	9500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	10800.00

Ten Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAMESH KHANDELWAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(302016)
Address:Jaipur	Remarks:SALE DEED OF PLOT NO A-105 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR	

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8656339606032024
Date:	06/03/2024 15:40:38	Refrence No:	IK0CQZVMU3

Computer generated copy on : 06/03/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ34106290016087W
Certificate Issued Date	:	06-Mar-2024 03:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866045531809544635 9W
Purchased by	:	RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-105 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,50,000 (Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	ASHOK KUMAR SANKHLA
Second Party	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	57,000 (Fifty Seven Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5,700 (Five Thousand Seven Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	74,100 (Seventy Four Thousand One Hundred only)

RD 0023790674

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।। श्री ।।

।। विक्रय पत्र ।।

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06 मार्च सन् 2024 ईस्वी को निम्न पक्षों के मध्य जयपुर महानगर में निषादित किया जा रहा है –

श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला आयु 68 वर्ष निवासी–ए–3, मोती लाल अटल रोड, गणपति प्लाजा के पास, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं उनके समस्त पारिवारिक सदस्य, विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित एवं पावन्द समझे जावेंगे)।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, सांगानेरी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–105, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–122, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–106 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–105 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–105 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 9233 दिनांक 27.02.2024 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक प्रथम जयपुर के यहां दिनांक 29.02.2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1529 में पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 20240315103748 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6111 के पृष्ठ संख्या 731 से 744 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–105 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चला आ रहा है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशियो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी व घरेलू आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–105, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास,**

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 03 सन् 2024 को 05:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MR ASHOK KUMAR SANKHLA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM CHANDRA SANKHLA
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD NEAR GANPATI PLAZA, Area: GOP JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401182003857
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402182004795
दिनांक	07-03-2024
पंजीयन शुल्क ₹	9500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	57000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17100
कुल योग	84900

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

202401182003857

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ34106290016087W ₹ 74100 # e-Gras Challan 86563396 ₹ 10800

हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. 9,50,000/–रू. (अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये) के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	Cheque/DD NO.	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	015870	9,50,000/–	06.03.2024	HDFC BANK
	कुल	9,50,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 9,50,000/–रू. (अक्षरे नौ लाख पचास हजार रूपये) प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता प्रथमपक्ष का तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/मुश्री MR ASHOK KUMAR SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM CHANDRA SANKHLA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-3, Colony: MOTI LAL ATAL ROAD NEAR GANPATI PLAZA, Area: GOP JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/मुश्री MR RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHAYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू. 950000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 950000/- पूर्व मे ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/मुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 60 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 IMLIWALA PHATAK, Area: NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/मुश्री MANISH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI KISHAN LAL SHARMA जाति HINDU Age: 25 Add: House No.:12, Colony: MADHUVAN VIHAR, Area: KARTARPURA JAIPRU, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर

202401182003857

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथमपक्ष से वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–105, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी आमद रफत की, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–122, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–106 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की स्टाम्पित रु 950000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 57000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9500, सरचार्ज राशि 17100 कुल रु 83600 रसीद संख्या 202402182004795 दिनांक 07-03-2024 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 57000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401182003857

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/03/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 352 में
पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 202403182103645 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1408 के
पृष्ठ संख्या 575 से 594 पर चस्पा किया गया।

202401182003857

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर नवम

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्वि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 06.03.2024

हस्ताक्षर गवाहान्

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता



1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी– 45–46, रोड नम्बर–1, इम्प्रूवमेन्ट फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485

श्री अशोक कुमार सांखला
पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला
PAN:-ACWPK9262C
AADHAR :-725969633331

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता



2)
हस्ताक्षर
श्री मनीष शर्मा
पुत्र श्री किशनलाल शर्मा
आयु 25 वर्ष
निवासी–12 मधुवन विहार, करतारपुरा जयपुर।
आधार–259480002500

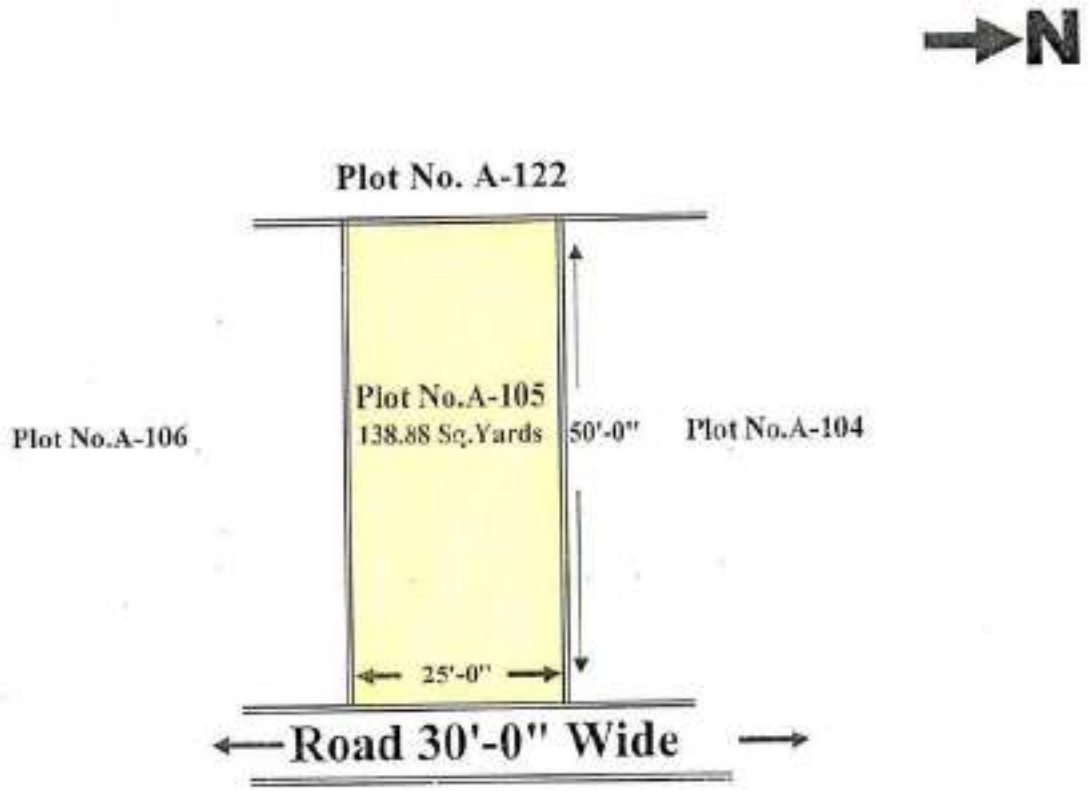
श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 98291-00239.
OFFICE : C-7, GROUND FLOOR , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO 4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

SITE PLAN OF PLOT NO.A-105 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR



PLOT COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/03/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 352 में
पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 202403182103645 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1408 के
पृष्ठ संख्या 575 से 594 पर चस्पा किया गया।

202401182003857

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR (SOUTH)

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-10-2023 12:23 PM

Fee Receipt No	: 202302182015965		Receipt Date	:	10/10/2023
Name	: RAJESHWARI SUTHAR AS DIRECTOR AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PRIVATE LIMITED ,		Document S. No.	:	202301182012476
Address	: 0 ,VILLAGE POST BHARWANA ,HANUMANGARH ,HANUMANGARH				
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A				
Face Value	: ₹ 30552		Evaluated Value	:	₹ 881583
Ord-Registration Fee	: ₹ 306		Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	: ₹ 200		Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ -		Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	: ₹ 552		Stamp Duty	:	₹ 1835
Penalty	: ₹ 0		Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0		Commission	:	₹ 0
Custody	: ₹		Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2893**
			Total Amount		**₹ 2893**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1656382688334 ₹ 506 # Stamp Y284521 ₹ 650 # Stamp LS17968 ₹ 1300 # eStamp IN-RJ12017503541759V ₹ 437

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर नवम (प्रथम) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

उप पंजीयक नवम जयपुर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	230822138378R	Receipt Date	25-SEP-2023 18:54
S.R Location	JAIPUR IX		
Receipt No	RJ1505382686334		
Name Of Seller	JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY		
Name Of Buyer	AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PVT LTD		
Type of Document	33(Vii) - Lease Deed After Public Auction Or On Allotment Or Sale By by Govt./Undertaking Enterprises Lease Period Exceeding 30 Year Or Perpetual		
ACC Reference	NONSH/ARJUN SHARMA/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 306	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 506**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 516**		

(Rupees Five Hundred Sixteen Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-09-2023 3:39 PM

Fee Receipt No.	:	202302182015311	Receipt Date	:	26/09/2023
Name	:	RAJESHWARI SUTHAR AS DIRECTOR AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PRIVATE LIMITED ,	Document S. No.	:	202301182012476
Address	:	0 ,VILLAGE POST BHARWANA ,HANUMANGARH ,HANUMANGARH			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 881583
Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum u/s 64		₹
CSI	:	₹ 200	Certified copy u/s/s Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 552	Stamp Duty		₹ 1835
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		₹ 0
Custody	:	₹	Others		₹ 0
			Cash Amount Received		**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2893**
			Total Amount	:	**₹ 2893**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp L517968 ₹ 1300 # Stamp Y284521 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1856382686334 ₹ 506 # eStamp IN-RJ12017503541759V ₹ 437

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



INDIA NON JUDICIAL

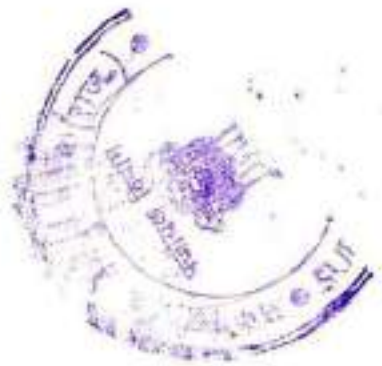
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ12017503541759V
Certificate Issued Date	:	25-Sep-2023 05:49 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3280404/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32804041224418291953 7V
Purchased by	:	AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE P LTD
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	:	PLOT NO. A-122 NARAYAN VATIKA VILLAGE DHAWAS HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE P LTD
Stamp Duty Paid By	:	AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE P LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	335 (Three Hundred And Thirty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	34 (Thirty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	34 (Thirty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	34 (Thirty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	437 (Four Hundred And Thirty Seven only)

RD 0008222115

Statutory Alert:





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



जयपुर विकास प्राधिकरण



पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 8066 दिनांक 15/4/2022

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री .....

पत्नी ..... पति .....

निवासी .....

.....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स अजीत भारी श्री निवास हैल्थ केयर प्रा॰ लि॰ कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/मुन्नी राजेश्वरी सुथार पु॰/पु॰ श्री निवास

निवासी ग्राम पो॰ भरवाना तह॰ माढरा जि॰ हनुमान गढ़

भूखण्ड सं. A-192 क्षेत्रफल .....

राजस्व ग्राम चांवाडा खसरा सं. .....

योजना नारायण वाटिका में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 15/4/22 को निष्पादित किया जाता है।

उप नगर नियोजक जयपुर नगर

For AJEET BHAI SHRINIWASH HEALTH CARE PVT. LTD.

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajeshwari Director

2. .....

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर जोन-7, जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आदंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जायें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी। RJ14 1530450

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि RV 30552-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व.....पश्चिम.....

उत्तर.....दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

For AJEET BHAI SHRINIWASH HEALTHCARE PVT. LTD.

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....
2. .....

Director

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

अंगूठा निशान

अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर

जोन-7, जविप्रा, जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

8 AUG 2023

L 517968

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

उपायुक्त (जोन-7) ज.वि.प्रा., जयपुर

वि. खातेदारी
गृह निर्माण सहकारी समिति
किसान एवं वाणिज्य योजना के भूखण्ड
संख्या A-199 क्षेत्रफल 138.88
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 1530+50 +10 संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर नवम

उपायुक्त (जोन-...)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 2590 दिनांक 19-09-2023

मुद्रांक का मूल्य 1550/-

क्रेता(गण)

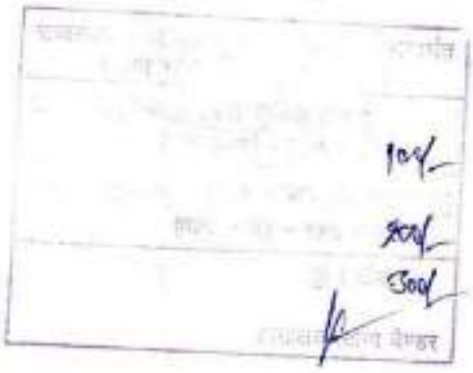
पिता/पति

निवास का पता

बाबत

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
जे.डी.ए. परिसर, जयपुर







राजस्थान RAJASTHAN
1 AUG 2023

Y 284521

SUB-REGISTRAR JAIPUR

उपायुक्त (जोन-7)

नि. खातेदार गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नारायण वाटिका योजना के भूखण्ड
संख्या H 122 क्षेत्रफल 138.88
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 1530+50 +10 संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर नवम

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 2520 दिनांक 12-09-2023

मुद्रांक रू. 1550/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

[illegible]

1. [illegible] 50/-

2. [illegible] 100/-

कुल जमा 150/-

[illegible]

SPECIAL ADHESIVE

18 JUL 2023

उपायुक्त (जोन-7) जयपुर

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

निःशुल्क टपरी
भूमि विभाग सरकारी संस्थान
किनारायण वाटिका योजना के भूखण्ड
संख्या A 129 क्षेत्रफल 138.88
वर्ग गज के लिए नीज डीड है।
स्टाम्प रु 1530+50 A-10 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर नवम

क्रमांक 2520 दिनांक 12-09-2023

द्वारा श्री 1554

बेचा/दी

पिता/पति का नाम

निवासी का पता

आदेश :

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
लाई. 45/2011-12
स.वि.का. जयपुर

	5/-
	1/-
	15/-

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

REGISTRAR JAIPUR

SPECIAL ADHESIVE

18 JUL 2023

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.)
पंजीयक विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

उपायुक्त (जोन-7)
ज.वि.प्रा., जयपुर

नि: खतौटाई

गृह निर्माण सहकारी समिति
किसानगम वाटिका योजना के भूखण्ड
संख्या A 129 क्षेत्रफल 138-88
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु. 1530+50 +10 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-),
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर नवम

क्रमांक 9521 दिनांक 12-09-2023

50/-

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

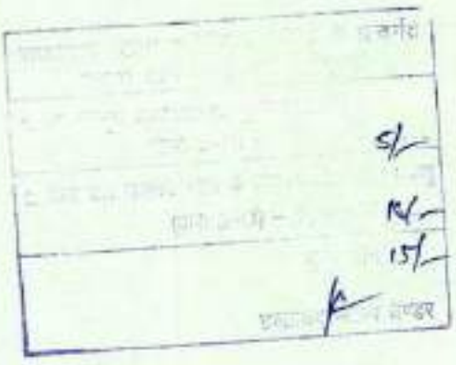
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
2011-12
[illegible], जयपुर





जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

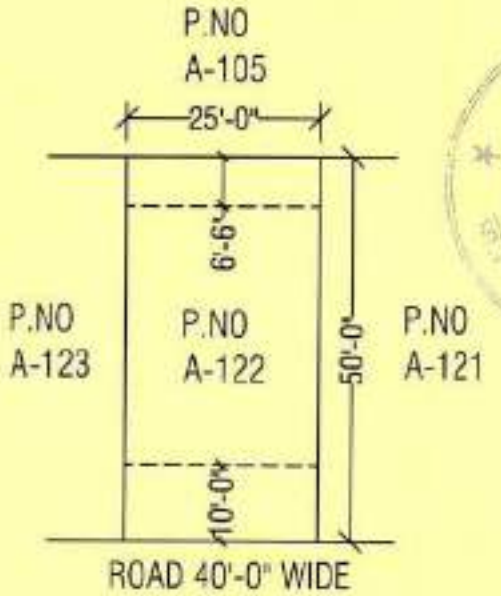
PLOT NO:- A-122

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'

N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त एवं पदेन सहायक अधिकारी
DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 मे
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202303182111348 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के
पृष्ठ संख्या 22 से 37 पर चस्पा किया गया।

202301182012476

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप सचिव
जयपुर नगर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 09 सन् 2023 को 03:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESHWARI SUTHAR AS DIRECTOR AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PRIVATE LIMITED पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIWASH
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-JANGID , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182012476

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182015965
दिनांक	10-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	306
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1835
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	552
कुल योग	2893

202301182012476

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ12017503541759V ₹ 437
Stamp L517968 ₹ 1300 # Stamp Y284521 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1856382688334 ₹ 506



REGISTRAR JAIPUR

SUB-REGISTRAR JAIPUR

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESHWARI SUTHAR AS DIRECTOR AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PRIVATE LIMITED , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIWASH , व्यवसाय , Otherजाति 0-JANGID House No.:0, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30552/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30552/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI NIWASH JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI LAL JANGIR जाति JANGID Age: 46 Add: House No.:0 , Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर

202301182012476

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202303182111348 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के
पृष्ठ संख्या 22 से 37 पर चस्पा किया गया।

202301182012476

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

उपपंजीयक जयपुर नवम् (पश्चिम)
पंजीयक विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-10-2023 4:06 PM

Fee Receipt No	:	202302182017944	Receipt Date	:	30/10/2023
Name	:	MR RAMESH KHANDELWAL,	Document S. No.	:	202301182014572
Address	:	696-A ,PAWAN SUT MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 1100000	Evaluated Value	:	₹ 1036978
Ord-Registration Fee	:	₹ 11000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 19800	Stamp Duty	:	₹ 66000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 1000
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 98100**
			Total Amount	:	**₹ 98100**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82198210 ₹ 12300 # eStamp IN-RJ16956860954331V ₹ 85800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0082198210** Payment Date: **30/10/2023 15:01:49**

Office Name: **Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	11000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**12300.00**

Twelve Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MR RAMESH KHANDELWAL**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(302016)
Address:Jaipur		Remarks:SALE DEED OF PLOT NO A-122 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8219821030102023**
Date:	30/10/2023 15:01:49	Refrence No:	**IK0CMVYOG2**

Computer generated copy on : *30/10/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

For AJEET [illegible] HEALTH [illegible]
Director

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ16956860954331V**
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2023 03:08 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866042207602565983 3V
Purchased by	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-122 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	:	AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PVT LTD
Second Party	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,800 (Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

JB-REGISTRAR JAIPUR

FOR AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PVT LTD

Director

KC 0036704903

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

॥ विक्रय पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

मैसर्स अजीत भाई श्री निवास हैल्थ केयर प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय पता–46, धूलेश्वर गार्डन, सरदार पटेल मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर जो भारतीय कम्पनी के तहत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका CIN-U85300RJ2020PTC070058 है, तथा आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड नम्बर– AATCA7945G है, जरिये डायरेक्टर श्रीमती राजेश्वरी सुथार पत्नी श्री श्रीनिवास आयु 41 वर्ष जाति महाजन निवासी–182, 1 बी.आर.डब्ल्यू, हनुमानगढ–335504 (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के समस्त निदेशकगण, शेयर्स होल्डर्स, अधिकृत प्रतिनिधि, आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे) ।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे)

For AJEET BHAI SHRINIWAS HEALTH CARE PVT. LTD.
Director

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

पंजीयक

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–122, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्मिचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–105, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–123 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–121 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–122 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–124 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8066 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक नवम् जयपुर के यहां दिनांक 11.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202303182111348 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के पृष्ठ संख्या 22 से 37 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–122 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज की बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चली आ रही है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशियो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की [illegible] होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपने

For AJEET BHAI SHRIMAL HEALTH CARE PVT. LTD.
Director





30/10/2023

उप पंजीयक
जयपुर नगम

उप पंजीयक
जयपुर नगम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182017944
दिनांक	30-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	11000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	66000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19800
कुल योग	98100

202301182014572

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82198210 ₹ 12300 #
eStamp IN-RJ16956860954331V ₹ 85800

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नगम

स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–122, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज** को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. **11,00,000/–रू. (अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	RTGS /Cheque	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	143511	11,00,000/–	27.10.2023	HDFC BANK ASHOK MARG C-SCHEME JAIPUR
	कुल	11,00,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि **11,00,000/–रू. (अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का तथा अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी एवम् अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

For AJEET BHAI SHRINIWAS HEALTH CARE PVT. LTD.
Director

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESHWARI SUTHAR DIRECTOR AJEET BHAI SHRI NIWASH HEALTHCARE PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIWASH , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:182, Colony: 1 BRW, Area: HANUMANGARH , City: HANUMANGARH, Pin code: 335504, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MR RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHYA PRASAD, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG , Area: VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1100000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 IMLIWALA PHATAK , Area: NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATTHU RAM PACHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHWAR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HANUMAN VATIKA 2 TAIGOR NAGAR , Area: HIRAPURA WARD NO 3, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301182014572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नगर

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के अन्य किसी निदेशकगण शेयर होल्डर्स, अधिकृत प्रतिनिधि अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्मलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष से व उसके समपत्तियो से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–122, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिममुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–105, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–123 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–121 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग है।

For AJEET BHAI SHRINIWASH HEALTH CARE PVT. LTD.
Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 66000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 11000, सरचार्ज राशि 19800 कुल रू 96800 रसीद संख्या 202302182017944 दिनांक 30-10-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 66000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301182014572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या-320 में
पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202303182112903 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 के
पृष्ठ संख्या 153 से 166 पर चस्पा किया गया।

202301182014572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 30.10.2023

हस्ताक्षर गवाहान्

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी

For AJEET BHAI SHR HEALTH CARE P

Director

मैसर्स अजीत भाई श्री निवास हैल्थ केयर प्रा.लि
PAN:-AATCA7945G
जरिये डायरेक्टर
श्रीमती राजेश्वरी सुथार
AADHAR :-381047999096

1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1, इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

2)
हस्ताक्षर
श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424



DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES –

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 9829[illegible]
OFFICE : C-1, GROUND FLOOR, BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO-1, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, SANI PARK, JAIPUR

उप पजीयक
जयपुर नवम

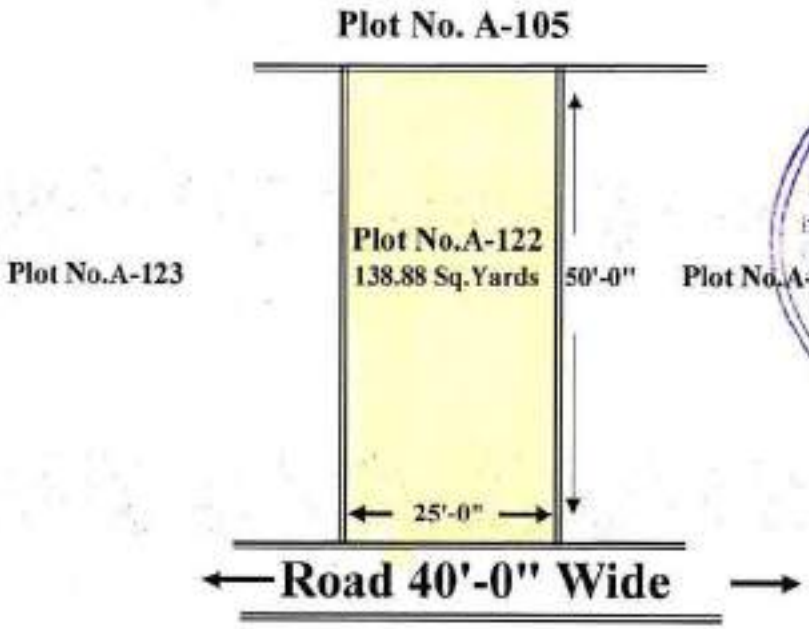




(377)

SITE PLAN OF PLOT NO.A-122 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

N



PLOT COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr

For AJEET BHAI SHRINIWASH HEALTH CARE PVT. LTD.
Director



Registration Endorsement

आज दिनांक 31/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में
पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202303182112903 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 के
पृष्ठ संख्या 153 से 166 पर चस्पा किया गया।

202301182014572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2309224J078R	Receipt Date	25-SEP-2023 18:35
S R Location	JAIPUR IX		
Receipt No	RJ1656082682049		
Name Of Seller	JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY		
Name Of Buyer	SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWASH JANGIR		
Type of Document	33(VII) - Lease Deed After Public Auction Or On Allotment Or Sale By By Govt./Ubs/State Enterprises :Lease Period Exceeding 30 Year Or Perpetual		
ACC Reference	NONSH/ARJUN SHARMA/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 306	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 506**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 516**		

(Rupees Five Hundred Sixteen Only)

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be varified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-10-2023 12:26 PM

Fee Receipt No	:	2023021820159 67	Receipt Date	:	10/10/2023
Name	:	SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWASH JANGIR .	Document S. No.	:	202301182012598
Address	:	0 ,VILLAGE POST BHARWANA ,HANUMANGARH ,HANUMANGARH			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 881583

Ord-Registration Fee	:	₹ 305	Fee for Memorandum Us_64_67		₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 555	Stamp Duty		₹ 1850
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		₹ 0
Custody	:	₹	Others		₹ 0
			Cash Amount Received		**₹ 0**
			Other than Cash		**₹ 2911**
			Total Amount		**₹ 2911**

उप पंजीयक जयपुर, नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 2513 ₹ 65 # Stamp BR893196 ₹ 130 # Stamp BR893198 ₹ 130 # Stamp Y284520 ₹ 650 # Stamp BR893197 ₹ 130 # e-Registration Receipt RJ1856082682049 ₹ 506 # Stamp L517987 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





जयपुर विकास प्राधिकरण



पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 8081 दिनाक 15/9/2023

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री .....

पत्नी ..... पति .....

निवासी .....

.....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स श्रीनिवासजोशी एच.यू.एफ कार्यालय पता .....

..... जरिये पार्टनर (पार्टनर)

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री श्रीनिवास जोशी पुत्र/पुत्री श्री देवी लाल जोशी

निवासी ग्राम:- झरवाना, पद:- भादरा, जिला- हनुमानगढ़

भूखण्ड सं. A-123 क्षेत्रफल 138.88 व.ग.

राजस्व ग्राम हापासर खसरा सं. .....

योजना चारपथ वाटिका में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 15/9/23 को निष्पादित किया जाता है।

उप नगर नियोजक जयपुर नगर

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

2. .....

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर सह मोहर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक की उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी, जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V = 30552/-
स्टाम्प = 1840+50/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.....पश्चिम.....

उत्तर.....दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....
2. .....

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी .....

हस्ताक्षर दिनेश शर्मा

नाम S/O रामेश्वरलाल

पता पचु-नापचु, ग्राम नगर, जयपुर

अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



L 517967

राजस्थान RAJASTHAN
8 AUG 2023
4
नॉन ज्यूडिशियल

SUB-REGISTRAR JAIPUR DX

निजि सहायक
किशन नारायण वाटिका योजना के भुख्य
संख्या A-123 क्षेत्रफल 1383.84 वर्ग
फल गज के लिए लीज डीड है।
पट्टाकर रु. 1840 + 50 + 10 स्टेम्पड्यूटी

उप नगरीय
जयपुर नगम

क्रमांक 2518 दिनांक 12-09-2023

मुद्रांक का मूल्य 1850/-

क्रेता का नाम श्री विवेक जोशी HUF जरिये कर्ता श्री विवेक जोशी

पिता/पति का नाम

निवास का पता

बारते

राजेश जैन
लाइसेंस विक्रेता
स.नं. 45/2011-12
जयपुर परिसर जयपुर

	100/-
	200/-
	300/-

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX (RAJ.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

8 AUG 2023

BR 893198

उपायुक्त (जोन-7)
ज.वि.प्रा., जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर नगर (पश्चिम)

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

निविदाकार

गृह निर्माण सहकारी समिति
किशनगढ़ वाटिका योजना के भूखण्ड
संख्या A-123 क्षेत्रफल 1280.82 व.मी.
बग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू. 1850+50+10 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर नगर

क्रमांक 2518 दिनांक 19-09-2023

मूल्य ₹ 1550/-

क्रेता का नाम श्री गोपाल जोशी HUF जरिये कर्ता श्री गोपाल जोशी

पिता/पति का नाम

निवास का पता

बारते

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
लि.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान ... अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत ... द्वारा निर्गत अधिकार
1. ... सूचीबद्धता हेतु ... ₹ 10/-
2. ... एवं संशोधन हेतु ... ₹ 20/-
कुल योग ₹ 30/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX (RAJ.)



राजस्थान RAJASTHAN
11 Aug 2023
(4)
नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक जयपुर (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Y 284520

निधि खोईवाल
नारायणपाटिका योजना
A-125
138.88 वर्ग मी.
1840+50

उप पंजीयक
जयपुर नवम

क्रमांक 2518 दिनांक 12-09-2023
मुद्रांक का ₹ 1800/-
क्रेता का नाम [illegible]
पिता/पति का नाम [illegible]
निवास का पता [illegible]
वास्ते [illegible]

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.अ. 45/2011-12
ज.डि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान [illegible] के अन्तर्गत
1. [illegible] (धारा 3-क) -10% ₹ 50/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण पर संवर्धन [illegible] (धारा 3-ख) - 1% समेत 100/-
कुल योग 150/-
[illegible] स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AUG 2023

BR 893197

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

उपायुक्त (जोन-7) ज.वि.प्रा., जयपुर

निष्पादकगण

यह निर्माण सहकारी समिति कि नारायण पालिका योजना के भूखण्ड संख्या A-123 क्षेत्रफल 138.88 व.गज वर्ग गज के लिए लीज डीड है।

स्टाम्प रु 1840+50 +10 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-7), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 9518 दिनांक 12-09-2023
मुद्रांक का मूल्य 850/-
क्रेता/पक्षकार का नाम [illegible] HUF जरिये karta [illegible]
पिता/पति का नाम
निवास का पता
वास्ते

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

	1998 के अन्तर्गत धारित अधिकार
1	सेवा सुविधाओं हेतु 10/-
	प्रलेख संख्या [illegible] और सत्यापन हेतु 20/-
	कुल योग 30/-

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX







BR 893196



निष्पादनकर्ता
नारायण वाटिका
A-123
188.88 व.गज.
1840 + 50

उप पंजीयक
जयपुर नवम

क्रमांक 9518 दिनांक 12-09-2023
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम श्रीमती [illegible] HUF जरिये कर्ता श्रीमती [illegible]
पिता/पति का नाम
निवास का पता
वास्ते

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
रा.नं. 45/2011-12
जि.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

[illegible] अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत [illegible] अधिभार
1. [illegible] हेतु 10/-
2. [illegible] हेतु 20/-
कुल राशि 30/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

REGISTRAR JAIPUR

SPECIAL ADHESIVE

18 JUL 2023

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.)
पंजीयक विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR

उपायुक्त (जोन-7)
ज.वि.प्रा., जयपुर

निवि/खातेदार -
गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नारायण वाटिका योजना के भुखण्ड
संख्या A-121 क्षेत्रफल 138.88 व.गज.
वग गज के हिसाब से राशि जोड़ दी।
स्टाम्प रु 18401-50 राशि संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर नवम

क्रमांक 9519 दिनांक 12.09.2013

मुद्रांक ₹ 50/-

कैफियत श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible] HUF- परिवेक्षी की विक्रिया जगदीश

पिता/पति का नाम [illegible]

निवास का पता [illegible]

काम [illegible]

राजेश जैन
ला. [illegible] विकेत
लाइ. [illegible]/2011-12
जयपुर

1.	5/-
2.	10/-
	11/-

REGISTRAR JAIPUR

SPECIAL ADHESIVE

10 JUL 2023

कोषाधिकारी नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

निजि खातेदारी

गृह निर्माण सहकारी समि
कि मासायम वाटिका योजना के भुखण्ड
संख्या A-123 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग मी.
वर्ग गज के लिए नॉन ज्यूड है।
स्टाम्प रू 1840+50 का संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर नवम

कोषाधिकारी (जनरल)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 2518 दिनांक 12/09/2023

मुद्रांक शुल्क 1850/-

कैफियत श्रीविद्या एसोसिएट्स M.F. फर्म्स एवं श्रीविद्या एसोसिएट्स

निवास का पता ---

दास्तें ---

राजेश जैन
ला. दस्तावेज विकेत
लाई. 457/2011-12
सब-रजिस्ट्रार, जयपुर

	5/-
2	10/-
	15/-

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

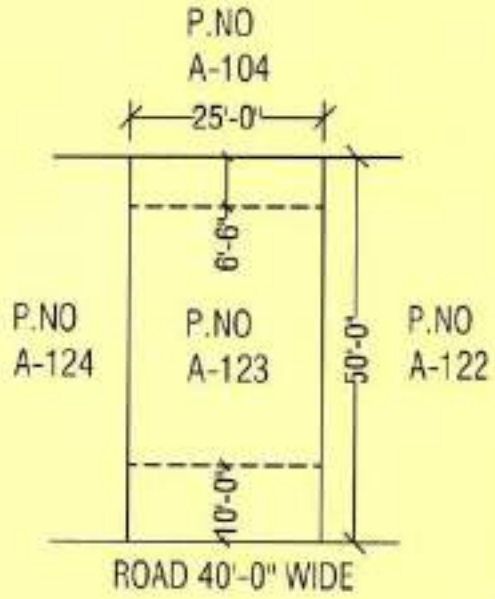
PLOT NO:- A-123

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'

N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202303182111347 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के
पृष्ठ संख्या 1 से 21 पर चस्पा किया गया।

202301182012598

उप पंजीयक, JAIPUR IX

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक
जयपुर नगर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 09 सन् 2023 को 01:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWASH JANGIR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI LAL GANGIR
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JANGID , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301182012598

Lease deed after regularization under 90A

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम्

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182015967
दिनांक	10-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	306
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1850
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	555
कुल योग	2911

202301182012598

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम्

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BR893197 ₹ 130 # e-Registration Receipt RJ1856082682049 ₹ 506 # Stamp L517967 ₹ 1300 # Stamp BR893198 ₹ 130 # Stamp Y284520 ₹ 650 # Stamp BR893196 ₹ 130 # Stamp 2518 ₹ 65

REGISTRAR JAIPUR

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWASH JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI LAL GANGIR , व्यवसाय Otherजाति 0-JANGID House No.:0, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30552/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 30552/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESHWARI SUTHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIWASH JANGIR जाति JANGID Age: 41 Add: House No.:0, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202301182012598

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202303182111347 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के
पृष्ठ संख्या 1 से 21 पर चस्पा किया गया।

202301182012598

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

उप पंजीयक जयपुर नवम (प्रथम) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-12-2023 5:57 PM

Fee Receipt No	: 2023024[illegible]8243	Receipt Date	:	18/12/2023	
Name	: RAMESH KISHORE AGRAWAL,	Document S. No.	:	202301190021328	
Address	: 666-A, PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR, NEAR SANJIVNI HOSPITAL NEW SHIVBARER ROAD JAIPUR, JAIPUR				
Document Type	: Sale Deed				
Face Value	: ₹ 1100000	Evaluated Value	:	₹ 1036878	
Ord-Registration Fee	: ₹ 11000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 19600	Stamp Duty	:	₹ 66000	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 1000	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 98100**	
		Total Amount	:	**₹ 98100**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83656896 ₹ 12300 # eStamp IN-RJ32243439817074V ₹ 85800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर दस्तम



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0083656896** Payment Date: **18/12/2023 17:03:07**

Office Name:	**Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2023 To 31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	11000.00
	Commision :	0.00
	Total/NetAmount	**12300.00**

Twelve Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **RAMESH KHANDELWAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302016)
Address:JAIPUR, RAJASTHAN	Remarks:SALE DEED OF PLOT No. A-123 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8365689618122023**
Date:	18/12/2023 17:03:07	Refrence No:	**IK0COKHRK1**

Computer generated copy on : *18/12/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ23224343917074V
Certificate Issued Date	:	18-Dec-2023 05:11 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI RAE/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866043425542711556
Purchased by	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-123 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	:	SHRINIWAS JANGIR HUF KARTA SHRINIWAS JANGIR
Second Party	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,800 (Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

RD 0023790514

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

॥ विक्रय पत्र॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ जरिये कर्ता श्रीनिवास जांगिड आयु 46 वर्ष पुत्र श्री देवी लाल जांगिड़ जाति जांगिड़ निवासी–182, 1, बी.आर.डब्ल्यू, तहसील भादरा जिला हनुमानगढ–335504 (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता के साथ साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकरी, पारिवारिक सदस्य आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे) ।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

उप पंजीयक
जयपुर दसम

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–123, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी सडक आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–124 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–122 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–123 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–123 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8082 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक नवम् जयपुर के यहां दिनांक 11.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202303182111347 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के पृष्ठ संख्या 1 से 21 पर चस्पा किया गया।

जो कि उक्त भूखण्ड संख्या ए–123 की जेडीए द्वारा जारी लीज डीड संख्या–डी–8082 दिनांक 15.09.2023 में सहवन से भूलवश पट्टा धारक का नाम श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये पार्टनर श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड अंकित कर जारी कर दी गई थी जबकि वास्तविक रूप में पट्टा धारक श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये कर्ता श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड का नाम है, जिसके बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा एक संशोधन पत्र जारी किया गया। जिस संशोधन पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 14.12.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 330 में पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202303182114778 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1317 के पृष्ठ संख्या 783 से 788 पर चस्पा किया गया

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–123 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चला आ रहा है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशियो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष

Presentation Endorsement

दिनांक 18 माह 12 सन 2023 को 05:45 PM बजे
श्रीमती/श्री SHRI NIWASH JANGIR HUF KARTA SHRI NIWASH JANGIR पुत्र/पत्नी/पुत्री SHRI DEVI LAL
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:182, Colony: 1 BRW, Area: HANUMANGARH, City: HANUMANGARH, Pin code: 335504, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301190021328

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302190026243
दिनांक	18-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	11000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	66000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19800
कुल योग	98100

202301190021328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ23224343917074V ₹ 85800 # e-Gras Challan 83656896 ₹ 12300

उप-पंजीयक, जयपुर (दक्षिण) (राज.) पंजीयन विभाग

विक्रेता को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–123, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज** को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. **11,00,000/–रू. (अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	DD NO.	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	015724	11,00,000/–	18.12.2023	HDFC BANK
	कुल	11,00,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि **11,00,000/–रू. (अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता प्रथमपक्ष का तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/कुमारी SHRI NIWASH JANGIR HUF KARTA SHRI NIWASH JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI DEVI LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:182, Colony: 1 BRW, Area: HANUMANGARH, City: HANUMANGARH, Pin code: 335504, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/कुमारी RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHAYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR, NEAR SANJIVNI HOSPITAL NEW SANGANER ROAD, Area: SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1100000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/कुमारी ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 NEAR IMLIWALA PHATAK NATRAG NAGAR LAL KOTHI, Area: GANDHI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/कुमारी NATTHU RAM PACHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHVAR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HAMUNAM VATIKA 2 TAIGOR NAGAR HIRAPURA WARD NO 03, Area: HEERAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

202301190021328

Sale Deed (Conveyance Deed)

प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन कनेक्शन आदि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथमपक्ष से वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–123, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गगीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–124 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्तांपित रु 1100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 88000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11000, सरचार्ज राशि 19800 कुल रु 96800 रसीद संख्या 202302190028243 दिनांक 18-12-2023 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 66000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202301190021328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में
पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202303190118491 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1540 के
पृष्ठ संख्या 137 से 150 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202301190021328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

नम्बर–ए–122 स्थित है । जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट की नाप, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ वित्त एवं स्थिर बुद्वि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 18.12.2023

हस्ताक्षर गवाहान



1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1, इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ
PAN:-AATHS9607J
जरिये कर्ता श्री श्रीनिवास जांगिड
पुत्र श्री देवी लाल जांगिड
AADHAR :679699420915



2)
हस्ताक्षर
श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

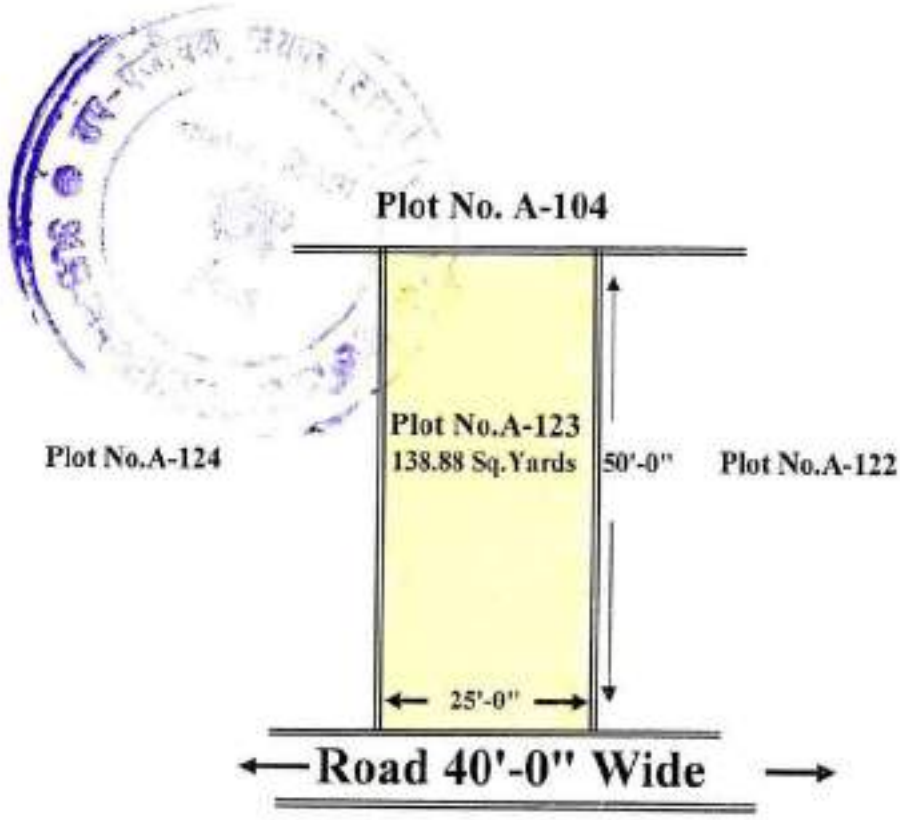
श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES –

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 98280-04226,
OFFICE : G-1, GROUND FLOOR , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO-4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर दसम

SITE PLAN OF PLOT NO.A-123 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR



PLOT COLOUR SHOWS THUS ▭

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत पर्याप्त पाया जाकर पंजीयित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 66000 एवं कमी पंजीयन शुल्क रु 11000, सरचार्ज राशि 19800 कुल रु 96800 रसीद संख्या 202302190028243 दिनांक 18-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 66000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301190021328

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में
पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202303190118491 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1540 के
पृष्ठ संख्या 137 से 150 पर चस्पा किया गया।

202301190021328

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	RJ23121243517	Receipt Date	12-DEC-2023 16:45
S.R.Location	JAIPUR IX		
Receipt No	**RJ1634303463168**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	SHRI NIWASH JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWASH JANGIR		
Type of Document	24 - Supplementary Deed- (I) For Correction Of Clerical Errors Or To Make Amendments Not Amounting To Transfer Of Interest In Any Property		
ACC Reference	NONSH/MUKESH SHARMA/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200		
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 400**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	₹ 410		

(Rupees Four Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-12-2023 3:23 PM

Fee Receipt No	: 202302182020878	Receipt Date	: 13/12/2023		
Name	: SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWAS JANGIR	Document S. No.	: 202301182016504		
Address	: 00 ,VILLAGE POST BHARWANA ,HANUMANGARH ,HANUMANGARH				
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed				
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 881507		
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 1050**	
		Total Amount	:	**₹ 1050**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1634303463168 ₹ 400 # Stamp Z025287 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
जयपुर नवम



Z 025287

13 OCT 2023

संशोधित पत्र

निजी खातेदारी की योजना–नारायण वाटिका, जयपुर के भूखण्ड संख्या–ए–123 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज का फ्री होल्ड पट्टा श्री निवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये कर्ता श्री निवास जांगिड पुत्र श्री देवी लाल जांगिड को इस कार्यालय के क्रमांक डी–8082 दिनांक 15.09.2023 को जारी किया गया था। जिसका मूल पट्टा पंजीयन उप–पंजीयक कार्यालय, जयपुर–नवम् के कार्यालय में दिनांक 11.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में पृष्ठ संख्या 01 क्रम संख्या 202303182111347 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के पृष्ठ संख्या 01 से 21 पर चस्पा किया गया हैं।

उक्त भूखण्ड संख्या–ए–123 की जारी लीजडीड में सहवन से भूलवंश पट्टा धारक का नाम श्री निवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये पार्टनर श्री निवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड अंकित कर जारी की गयी थी। जबकि वास्तविक रूप से पट्टा धारक श्री निवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये कर्त्ता श्री निवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड का नाम है। अतः कृपया जारी लीजडीड में पट्टा धारक का नाम श्री निवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये पार्टनर श्री निवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड के स्थान पर श्री निवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये कर्त्ता श्री निवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड पढ़ा जावें।

यह संशोधित पत्र पूर्व में जारी लीजडीड दिनांक 15.09.2023 का अभिन्न अंग रहेगा।

उप पंजीयक
जयपुर नवम

उपायुक्त जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

क्रमांक 14781 दिनांक 9.11.23
मुद्रांक का मूल्य ..... 500/-.....
क्रेता का नाम ..... श्री निवास अग्रवाल HUF
पिता / पति का नाम .....
पता ..... जयपुर
मुद्रांक का प्रयोजन सहमति पत्र

रमा शंकर शर्मा
स्टाम्प ला. न. 13/2012
जेडीए परिसर, जयपुर



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प शुल्क से मुक्त - सोसायटी
आधारभूत अवसंरचना सहायिकी हेतु
धारा 3 (बी)-20% अन्य 50
100
150

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 12 सन् 2023 को 03:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWAS JANGIR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI LAL JANGIR
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JANGIR , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182016804

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182020678
दिनांक	13-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1050

202301182016804

उप पंजीयक JAIPUR-IX

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1634303463168 ₹ 400 # Stamp
Z025287 ₹ 650

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/मैसर्स SHRI NIWAS JANGIR HUF THROUGH KARTA SHRI NIWAS JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI LAL JANGIR , व्यवसाय Businessजाति 0-JANGIR House No.:00, Colony: VILLAGE POST BHARWANA , Area: TEHSIL BHADRA , City: HANUMANGARH , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN KAUSHIK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M M KAUSHIK जाति BRAHMIN Age: 42 Add: House No.:00, Colony: JAI MATA VAISHNO NAGAR, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक JAIPUR DX
जयपुर नगर

202301182016804

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 330 में
पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202303182114778 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1317 के
पृष्ठ संख्या 783 से 788 पर चस्पा किया गया।

202301182016804

उप पंजीयक JAIPUR-IX

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-09-2023 12:59 PM

Fee Receipt No	: 202302182015419	Receipt Date	:	27/09/2023	
Name	: POONAM CHAND JANGID	Document S. No.	:	202301182012547	
Address	: A-466 ,DEVI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR				
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A				
Face Value	: ₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 881583	
Ord Registration Fee	: ₹ 306	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 558	Stamp Duty	:	₹ 1834	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	₹ 0	
		Other than Cash	:	₹ 2898	
		Total Amount	:	₹ 2898	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1808372682336 ₹ 506 # eStamp IN-RJ10305047634777V ₹ 2392

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR


उप रजिस्ट्रार जयपुर नगर (राज.)
पंजीयक विभाग


रजिस्ट्रार जयपुर नगर (राज.)
पंजीयक विभाग

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	230[illegible]2768R	Receipt Date	26-SEP-2023 18:11
S R Location	JAIPUR DX		
Receipt No	R/H/0[illegible]372682336		
Name Of Seller	JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY		
Name Of Buyer	POONAM CHAND JANGID		
Type of Document	33(VII) - Lease Deed After Public Auction Or On Allotment Or Sale By By Govt./Govt. State Enterprises, Lease Period Exceeding 30 Year Or Perpetual		
ACC Reference	NONSH/ARJUN SHARMA/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 306	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 506**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 516**		

(Rupees Five Hundred Sixteen Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.


उप पंजीयक जयपुर नगर (प्रथम)
पंजीयक विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR IX


उप पंजीयक जयपुर नगर (प्रथम)
पंजीयक विभाग



फोटो
पट्टा धारक



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 8076 दिनांक 15/9/2023

पट्टा धारक का नाम पुनमचन्द जॉगिड़ पुत्र/पुत्री मांगीलाल जॉगिड़

पत्नी ..... पति .....

निवासी A-861, देवी नगर, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ..... पुत्र/पुत्री .....

निवासी .....

भूखण्ड सं. A-124 क्षेत्रफल 138.88 व.गज.

राजस्व ग्राम हावास खसरा सं. .....

योजना नरायणा वाटिका में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 15/9/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पुनमचन्द

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

उप नगरीय
जयपुर नवम

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

1. .....

2. .....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V: 30552/- स्टाम्प: 1840+50/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.....परिधम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

सुनील चन्द

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....
2. .....

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर.....

नाम सन्तोष कुमार अग्रवाल S/o [illegible]

पता .....

अंगूठा निशान

उपयुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर





BS 584433





निःशुल्क टोकन

[illegible] सहकारी समि.
के नारायण पाटिल योजना के भूखण्ड
संख्या A-125 क्षेत्रफल 138.88
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 18401-00 +10 संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 2618 दिनांक 14-09-2023

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता/ग्रहीता का नाम

पिता/पति का नाम

निवास का पता

वास्ते .

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान ... के अन्तर्गत

1. ... 5/-

... 10/-

कुल योग 15/-

... स्टाम्प वेण्डर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ10305047634777V
Certificate Issued Date	:	13-Sep-2023 07:04 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3253804/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32538040889271797990 4V
Purchased by	:	POONAM CHAND JANGID
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	:	PLOT NO A-124, SCHEME NARAYAN VATIKA, VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	POONAM CHAND JANGID
Stamp Duty Paid By	:	POONAM CHAND JANGID
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,840 (One Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	184 (One Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	184 (One Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	184 (One Hundred And Eighty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,392 (Two Thousand Three Hundred And Ninety Two only)

निःशुल्क भूखण्ड
नारायण वाटिका
H/24 128.88
1840 +50 +10 उप पंजीयक
जयपुर नवम्

RD 0006140662

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SUB-REGISTRAR JAIPUR

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 09 सन् 2023 को 12:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री POONAM CHAND JANGID पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGILAL JANGIR
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-JANGID , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-866 , Colony: DEVI NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA, City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182012547

उपपंजीयक
उपपंजीयक, JAIPUR-IX

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182015419
दिनांक	27-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	306
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1834
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	558
कुल योग	2898

202301182012547

उपपंजीयक JAIPUR-IX
जयपुर नवम

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1808372682336 ₹ 506 # eStamp IN-RJ1030504763477V ₹ 2392

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/मुसी POONAM CHAND JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGILAL JANGIR , व्यवसाय Other/जाति 0-JANGID House No.:A-866 , Colony: DEVI NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA, City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30552/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30552/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/मुसी SANWAR MAL JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL JANGIR जाति JANGIR Age: 29 Add: House No.:866-A , Colony: DEVI NAGAR SODALA , Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301182012547

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर-नवम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में
पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202303182110993 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1241 के
पृष्ठ संख्या 666 से 678 पर चस्पा किया गया।

202301182012547

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

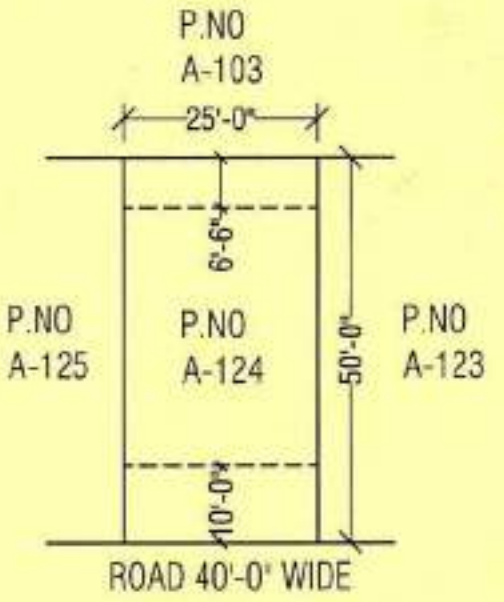
PLOT NO:- A-124

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'

N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में
पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202303182110993 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1241 के
पृष्ठ संख्या 666 से 678 पर चस्पा किया गया।

202301182012547

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक JAIPUR-IX

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-10-2023 4:10 PM

Fee Receipt No	:	202302182017948	Receipt Date	:	30/10/2023
Name	:	RAMESH KHANDELWAL	Document S. No.	:	202301182014579
Address	:	696-A ,PAWAN SUT MARG ,VIVEK MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 1100000	Evaluated Value	:	₹ 1046978
Ord-Registration Fee	:	₹ 11000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 19800	Stamp Duty	:	₹ 66000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 97100**
			Total Amount	:	**₹ 97100**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82197793 ₹ 11300 # eStamp IN-RJ16956276684803V ₹ 85800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0082197793** Payment Date: **30/10/2023 14:58:26**

Office Name: **Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	11000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/Net Amount:	**11300.00**

Eleven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MR RAMESH KHANDELWAL**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(302016)
Address:Jaipur		Remarks:SALE DEED OF PLOT NO A-124 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8219779330102023**
Date:	30/10/2023 14:58:26	Refrence No:	**IK0CMVYHK8**

Computer generated copy on : *30/10/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*


REGISTRAR JAIPUR



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ16956276684903V
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2023 03:06 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866042207850169246 2V
Purchased by	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-124 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	:	MR POONAM CHAND JANGIR
Second Party	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	MR RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,800 (Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

KC 0036704902

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

॥ विक्रय पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड आयु 31 वर्ष जाति जांगिड निवासी–ए–866, देवी नगर, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं उनके समस्त पारिवारिक सदस्य, विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे) ।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–124, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–103, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–125 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–123 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–124 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–124 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8076 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक नवम् जयपुर के यहां दिनांक 04.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202303182110993 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1241 के पृष्ठ संख्या 666 से 678 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–124 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चला आ रहा है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशियो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी व घरेलू आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–124, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास,**

आज सोमवार दिनांक 30/10/2023 को
SPM ले. [illegible] के नाम श्री पूनम चन्द जाखिड़
पुत्र मांगीलाल जाखिड़ जाति जाखिड़
व्यवसाय अन्य निवासी E-866 गोपाल नगर, मु सांगानेर रोड सोडाला जयपुर।
ने दस्तावेज प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182017948
दिनांक	30-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	11000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	66000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19800
कुल जोग	97100

उप पंजीयक
जयपुर नवम JAIPUR-IX

202301182014579

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82197793 ₹ 11300 #
eStamp IN-RJ16956276684903V ₹ 85800

हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. 11,00,000/–रू. **(अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	DD NO.	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	506804	11,00,000/–	30.10.2023	ICICI BANK LTD SHYAM NAGAR JAIPUR
	कुल	11,00,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 11,00,000/–रू. **(अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता प्रथमपक्ष का तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री POONAM CHAND JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL JANGIR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-866, Colony: DEVI NAGAR NEW SANGANER , Area: SODALA , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK MARG, Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 1100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 1100000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 IMLIWALA PHATK KE PASS, Area: NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATTHU RAM PACHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHWAR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HANUMAN VATIKA 2 TAIGOR NAGAR , Area: HIRAPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301182014579

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथमपक्ष से वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–124, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्मिचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–103, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–125 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–123 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 66000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11000, सरचार्ज राशि 19800 कुल रु 96800 रसीद संख्या 202302182017948 दिनांक 30-10-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 66000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301182014579

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में
पृष्ठ संख्या 159 क्रम संख्या 202303182112902 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 के
पृष्ठ संख्या 139 से 152 पर चस्पा किया गया।

202301182014579

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्वि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 30.10.2023

हस्ताक्षर गवाहान्

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता



1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1,
इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485

श्री पूनम चन्द जांगिड
पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड
PAN:-BKJPJ3703K
AADHAR :-516696604401

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697



2)
हस्ताक्षर
श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424

उप पंजीयक
जयपुर नवम

DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES –

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 9828-00339, 7742-07738
OFFICE : G-7, GROUND FLOOR , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO 4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

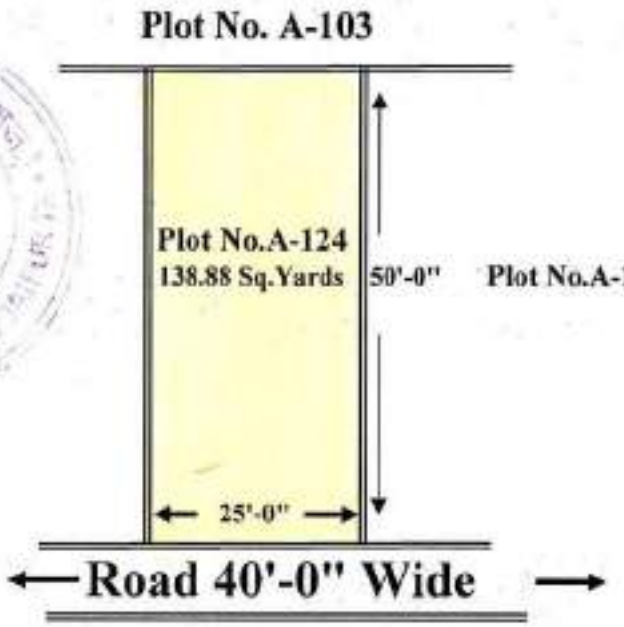




(376)

SITE PLAN OF PLOT NO.A-124 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

N



PLOT COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में
पृष्ठ संख्या 159 क्रम संख्या 202303182112902 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 के
पृष्ठ संख्या 139 से 152 पर चस्पा किया गया।

202301182014579

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23092242895R	Receipt Date	25-SEP-2023 18:15
S R Location	JAIPUR IX		
Receipt No	**RJ1814712685167**		
Name Of Seller	JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY		
Name Of Buyer	POONAM CHAND JANGID		
Type of Document	33(Vii) - Lease Deed After Public Auction Or On Allotment Or Sale By By Govt./Ulbs/State Enterprises Lease Period Exceeding 30 Year Or Perpetual		
ACC Reference	NONSH/ARJUN SHARMA/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 306	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 506**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 516**		

(Rupees Five Hundred Sixteen Only)

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB REGISTRAR JAIPUR IX

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-09-2023 1:01 PM

Fee Receipt No	:	20230218201542O	Receipt Date	:	27/09/2023
Name	:	POONAM CHAND JANGID	Document S. No.	:	202301182012549
Address	:	A-866 ,DEVI NAGAR ,JAIPUR -JAIPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 30552	Evaluated Value	:	₹ 881583
Ord-Registration Fee	:	₹ 306	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 558	Stamp Duty	:	₹ 1834
Penalty	:		Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_31	:		Commission	:	₹ 0
Custody	:		Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 2898
			Total Amount	:	₹ 2898

Mode of Payment (#Mode-Number Amount #)

e-Registration/Deposit/RJ/2026/5167 ₹ 506 # eStamp IN-RJ10305024589911V ₹ 2382

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उपपंजीयक
जयपुर नवम



सत्यमेव जयते

फोटो
पट्टा धारक



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 8065

दिनांक 18/9/2023

पट्टा धारक का नाम पुनमचन्द जाँगिड पुत्र/पुत्री मांगीलाल जाँगिड

पत्नी ..... पति .....

निवासी A-866, देवी नगर, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता .....

..... जरिये .....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ..... पुत्र/पुत्री .....

निवासी .....

भूखण्ड सं. A-125 क्षेत्रफल 138.88 व.गज

राजस्व ग्राम बावास खसरा सं. .....

योजना नारायण विहार में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 15/9/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पुनमचन्द

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

उप नगरीयक जयपुर नगर निगम, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

1. .....

2. .....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

जविप्रा

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन एवं उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधानों व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V = 30552/-
स्टाम्प : 1840+50/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.....पश्चिम.....

उत्तर.....दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

जनमपद

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....
2. .....

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर संदीप

नाम संदीप जनमपद S/o देवकी

पता 1148 पुराना डेमरी लोहारा

जयपुर

अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN & PERMISSION OF CONSTRUCTION

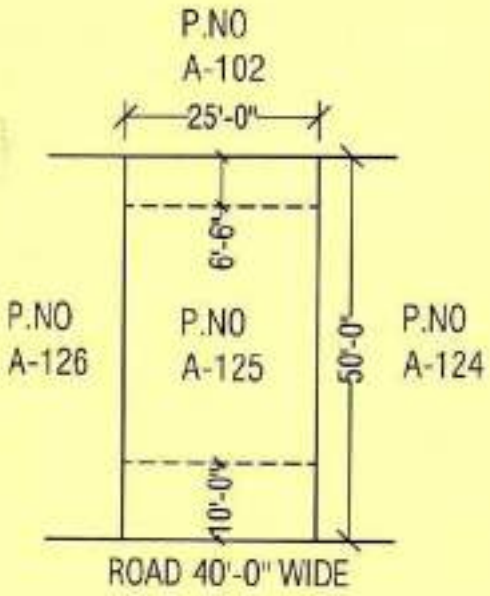
PLOT NO:- A-125

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR

AREA:- 138.88 SQ.YDS.

SCALE-1"-25'

N



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0" 3. SIDE-1- 0'-0"
2. BACK - 6'-6" 4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS.

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

(F) APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY -2002

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202303182111063 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1243 के
पृष्ठ संख्या 267 से 281 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

202301182012549

Lease deed after regularization under 90A

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ10305024589911V
Certificate Issued Date	:	13-Sep-2023 07:03 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3253804/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32538040889323765708V
Purchased by	:	POONAM CHAND JANGID
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	:	PLOT NO A-125, SCHEME NARAYAN VATIKA, VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	POONAM CHAND JANGID
Stamp Duty Paid By	:	POONAM CHAND JANGID
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,840 (One Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	184 (One Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	184 (One Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	184 (One Hundred And Eighty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,392 (Two Thousand Three Hundred And Ninety Two only)

उपायुक्त (जोन-7) जयपुर नगर निगम, जयपुर

नि. खातेदारी

[illegible] योजना के भूखण्ड संख्या A125 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 1840+550 +10 संलग्न है

उप पंजीयक
जयपुर नवम

RD 0006140661

उपायुक्त (जोन-...)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

13 SEP 2023

BS 584432

सब-रजिस्ट्रार जयपुर नवम् (राज.)

उपपंजीयक विभाग

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

श्री रवीन्द्र दारि

किसान सहकारी बैंक लि. योजना के भुखण्ड संख्या A125 खोदफल 178.66 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।

स्टाम्प रू 1840+50 +10 संलग्न है

उपपंजीयक (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

क्रमांक 2619 दिनांक 14-09-2023
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता/पक्षकार सुमन चन्द जैन
पिता/पति का नाम S/o [illegible]
निवास का पता [illegible]
वास्ते .

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ल.नि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान [illegible] अधिनियम, 1998 की अनुसूची
[illegible] के अधीन अभिलेख अभिलेखार
1. [illegible] हेतु [illegible] 5/-
2. [illegible] और संलग्नक [illegible] 10/-
कुल योग 15/-
[illegible] स्टाम्प वेन्डर

JAIPUR IX • SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 09 सन् 2023 को 12:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री POONAM CHAND JANGID पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL JANGIR
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-JANGIR , व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-866 , Colony: DEVI NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA , City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301182012549

Lease deed after regularization under 90A

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182015420
दिनांक	27-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	306
अतिरिक्त शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1834
कमी समनाई शुल्क ₹	558
कुल योग	2898

उप पंजीयक JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

202301182012549

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1814712685167 ₹ 506 # eStamp IN-RJ10305024589911V ₹ 2392




SUB-REGISTRAR JAIPUR

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री POONAM CHAND JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL JANGIR , व्यवसाय Other जाति 0-JANGIR House No.:A-866 , Colony: DEVI NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA , City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 30552/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मै से रू 30552/- पूर्व मै ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANWAR MAL JANGIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL JANGIR जाति JANGIR Age: 29 Add: House No.:886-A , Colony: DEVI NAGAR SODALA , Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301182012549

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202303182111063 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1243 के
पृष्ठ संख्या 267 से 281 पर चस्पा किया गया।

202301182012549

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक
जयपुर नवम

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयक विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-12-2023 5:22 PM

Fee Receipt No	:	2023021820202B6	Receipt Date	:	07/12/2023
Name	:	RAMESH KHANDELWAL,	Document S. No.	:	202301182016481
Address	:	696-A ,DEVI NAGAR VIVEK VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 1100000	Evaluated Value	:	₹ 1036973
Ord-Registration Fee	:	₹ 11000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 19800	Stamp Duty	:	₹ 66000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 97100**
			Total Amount	:	**₹ 97100**

Mode of Payment (/Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 832992014 ₹ 11300 # eStamp-IN-RJ21675104343634V ₹ 85800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

उप पंजीयक जयपुर IX

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम



e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0083292014** Payment Date: **07/12/2023 15:02:51**

Office Name: **Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	11000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**11300.00**

Eleven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **MR RAMESH KHANDELWAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302016)
Address: Jaipur	Remarks:SALE DEED OF PLOT NO A-125 IN SCHEME NARAYAN VIHAR AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8329201407122023
Date:	07/12/2023 15:02:51	Refrence No:	IK0COBGIG5

Computer generated copy on : *07/12/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ21675104046363V
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2023 03:17 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31866043101516993023 5V
Purchased by	:	RAMESH KHANDELWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-125, IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	:	POONAM CHAND JANGIR
Second Party	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	:	RAMESH KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,800 (Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

KC 0036704967





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।। श्री ।।

।। विक्रय पत्र।।

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को निम्न पक्षो के मध्य जयपुर महानगर में निष्पादित किया जा रहा है –

श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड आयु 31 वर्ष जाति जांगिड निवासी–ए–866, देवी नगर, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **प्रथम पक्ष विक्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं उनके समस्त पारिवारिक सदस्य, विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे) ।

..... प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान) (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **द्वितीय पक्ष क्रेता** से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता के साथ उनके समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) ।

..... द्वितीय पक्ष क्रेता

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–125, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्मिचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–102, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–126 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–124 स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–125 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–125 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 8065 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का प्रंजीयन उप पंजीयक नवम् जयपुर के यहां दिनांक 05.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202303182111063 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1243 के पृष्ठ संख्या 267 से 281 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट संख्या ए–125 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का बिना अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज तथा अधिकारी चला आ रहा है तथा उक्त सम्पत्ति बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को समस्त मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट समस्त प्रकार के वाद–विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि एवम् अन्य हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, एवं अन्य राशिंयो आदि की अदायगी व समस्त विवादो से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय डिक्री, कुर्की एवं स्थगन आदेश से बंधित नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिनांक तक विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में उक्त सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी दीगर के पक्ष में तहरीर किया गया है, अर्थात प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी व घरेलू आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित **प्लॉट नम्बर ए–125, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास,**

Fees Receipt Endorsement

रसीद सं.	2023021820202286
दिनांक	07-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	11000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	66000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19800
कुल योग	97100

2023011820164B1

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Mode of Payment (/Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83292014 ₹ 11300 #
eStamp IN-RJ21675104046383V ₹ 85800

07/12/23

7 PM to 8 PM

पूनम चन्द जांगिड
मांगी लाल जांगिड
ई-866 [illegible] नगर नं. [illegible]

उप-पंजीयक
उपपंजीयक
जयपुर नवम

हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, अब तक अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियो सहित, बिना रखे अपना व अपने परिवारजन का कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून व कराये जाने तामीर अधिकार मंजिल दर मंजिल सहित के मु.रू. **11,00,000/–रू. (अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** के विक्रय प्रतिफल बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राजस्थान)** को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गई है :–

क्रम	Cheque/DD No	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	015710	11,00,000/–	07.12.2023	HDFC BANK
	कुल	11,00,000/–		

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि **11,00,000/–रू. (अक्षरे ग्यारह लाख रूपये)** प्राप्त करने व कोई विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नही रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को सौंप दिये है, जिन्हे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रेता प्रथमपक्ष का तथा इनके किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, आदि व अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है।

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित प्लॉट को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम आदि में अपना नाम दर्ज करावे, ट्रांसफर करावे तथा उक्त प्लॉट का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, इसमें अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी–बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन प्राप्त करे तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भाग को किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवम् उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री POONAM CHAND JANGIR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIR MANGI LAL JANGID, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:A-866, Colony: DEVI NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI AYODHAYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:696-A, Colony: DEVI NAGAR VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने विक्रयपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1100000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURENDRA KUMAR MATHUR जाति HINDU Age: 55 Add: House No.:45-46, Colony: ROAD NO 1 IMLIWALAL PHATAK, Area: NATRAJ NAGAR LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM PACHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESHWAR LAL जाति HINDU Age: 51 Add: House No.:A-90, Colony: HANUMAN VATIKA 2 TAIGOR NAGAR, Area: HIRAPURA WARD NO 3, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नगर

202301182016491

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि उक्त बेचान की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगडा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, जे. डी.ए., बैंक, वित्तीय संस्थान, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से सम्बन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में द्वितीयपक्ष क्रेता की ही होगी।

यह कि यदि विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश विक्रेता प्रथमपक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत अपने अधिकार प्रकट करते हुए प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किये जाने तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, दावा आदि किया जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व भौतिक कब्जे तथा अधिकार से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाले नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी सम्पत्तियो से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु, हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति आदि की जरूरत होने पर बिना किसी उज्र व आपत्ति के प्रथम पक्ष अपना हर प्रकार का पूर्ण सहयोग बिना किसी उज्र व आपत्ति के द्वितीय पक्ष के निर्देशानुसार प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर ए–125, योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर–ए–102, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडा आमद रफत की, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–126 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–124 स्थित है। जिसमें किसी तरह का निर्माण बना हुआ नहीं है अर्थात खाली भूखण्ड है। विक्रय किए गए प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

जनमेजय

Rahul Khandelwal

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की लागियत रु 1100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 85000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11000, शरचार्ज राशि 19800 कुल रु 96800 रसीद संख्या 202302182020288 दिनांक 07-12-2023 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 88000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

202301182016481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में
पृष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 202303182114638 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के
पृष्ठ संख्या 921 से 933 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

202301182016481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर नवम

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षकारान ने पांच किता पाई पेपरों पर लिखवाकर अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्वि की अवस्था इसकी प्रत्येक इबारत को पढ, सुन एवम् समझ कर सही होना स्वीकारते हुए अपने–अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के समक्ष कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति जयपुर, दिनांक 07.12.2023

हस्ताक्षर गवाहान्



1)
हस्ताक्षर
श्री आनन्द माथुर
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार माथुर
आयु 55 वर्ष
निवासी–45–46, रोड नम्बर–1,
इमलीवाला फाटक के पास, नटराज नगर, जयपुर।
आधार–633388345485

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

श्री पूनम चन्द जांगिड
पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड
PAN:-BKJPJ3703K
AADHAR :-516696604401

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री रमेश खण्डेलवाल
पुत्र स्व. श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल
PAN:-AHUPK1271E
AADHAR :-784329994697

2)
हस्ताक्षर



श्री नत्थू राम पचार
पुत्र श्री रामेश्वरलाल
आयु 51 वर्ष
निवासी–ए–90, हनुमान वाटिका, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर।
आधार–918228822424

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

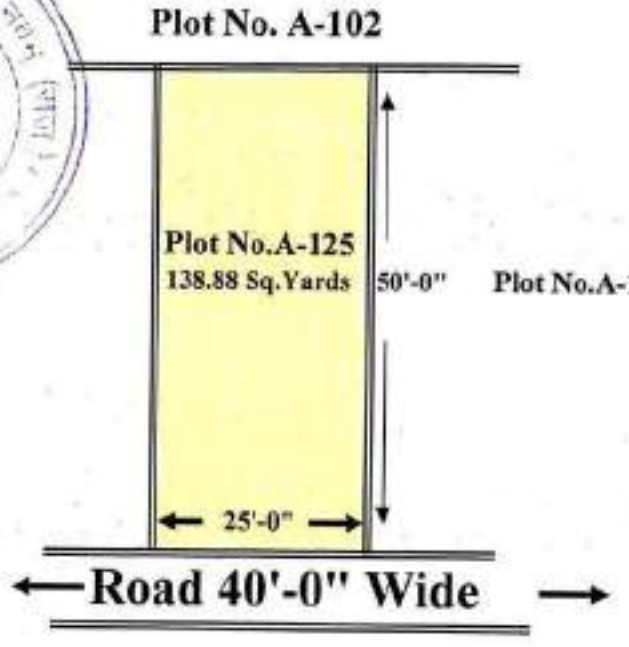
DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES -

(LAW INFINITUM)
(MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL)
ADVOCATES
MOBILE NO. 9694-00230, 7432-07758
OFFICE : G-1, GROUND FLOOR, BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO-4, KANAK MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO.A-125 IN SCHEME NARAYAN VATIKA, AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

N





PLOT COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 138.88 Sq.Yards 116.11 Sq.Mtr



Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में
पृष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 202303182114638 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के
पृष्ठ संख्या 921 से 933 पर चस्पा किया गया।

202301182016481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा/उपा.7/2024/डी– 1455 दिनांकः 10/09/2024

पुनर्गठन/नाम हस्तान्तरण पत्र

श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्व. श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल,
पता–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार,
संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड,
जयपुर (राज.)

विषयः– निजी खातेदारी कि योजना–नारायण वाटिका, ग्राम–धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर के भूखण्ड संख्या–ए–102, ए–103, ए–104, ए–105, ए–122, ए–123, ए–124 एवं ए–125 क्षेत्रफल 1111.11 वर्ग गज, का पुनर्गठन/नाम हस्तान्तरण पत्र जारी करने बाबत्।

(सीपीआरएमएस नम्बर–9566000353)

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र आदि दस्तावेजात् के आधार पर **निजी खातेदारी कि योजना–नारायण वाटिका, ग्राम–धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर** के भूखण्ड संख्या–ए–102 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–103 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–104 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–105 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–122 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–123 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–124 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज एवं ए–125 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज का पुनर्गठन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

उक्त आवेदन पर नियमानुसार कार्यवाही करते हुए जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 10.09.2024 को आयोजित की गई। उक्त बैठक में भूखण्ड संख्या–ए–102 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–103 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–104 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–105 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–122 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–123 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, ए–124 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज एवं ए–125 क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज कुल क्षेत्रफल 1111.11 वर्ग गज का पुनर्गठन किये जाने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त बैठक दिनांक 10.09.2024 में लिये गये निर्णय अनुसार पुनर्गठित भूखण्ड संख्या–ए–102, ए–103, ए–104, ए–105, ए–122, ए–123, ए–124 एवं ए–125 क्षेत्रफल 1111.11 वर्ग गज का पुनर्गठन मानचित्र संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त (जोन–7)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

RECONSTITUTION

PLOT NO:- A-102,A-103,A-104,A-105
A-122,A-123,A-124 & A-125

SCHEME:- NARAYAN VATIKA (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE-DHAWAS, HEERAPURA AJMER ROAD, JAIPUR.

LAND USE:- RESIDENTIAL

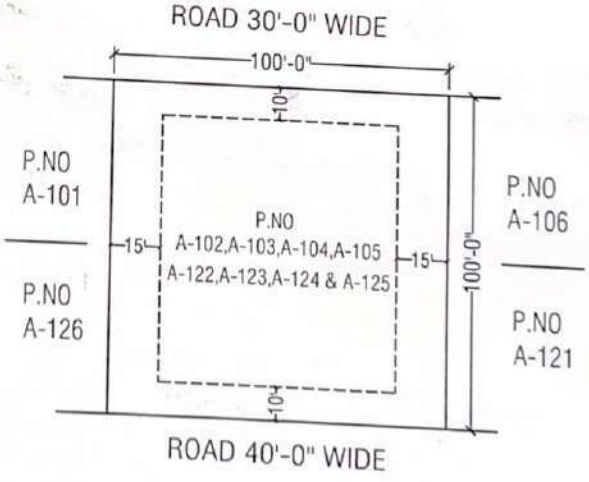
AREA:- 1111.11 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020

उपायुक्त (जोन-7) जे. वि. प्रा. जयपुर

SCALE-1"-50'

N



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-12-2024 2:22 PM

Fee Receipt No	:	202402021035262	Receipt Date	:	09/12/2024
Name	:	M/S B D BUILDERS THRU PROP BABLU DUKIYA ,	Document S. No.	:	202401021030540
Address	:	PLOT NO 4 ,VINAYAK ENCLAVE DEEP VIHAR,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 13000000	Evaluated Value	:	₹ 9754395
Ord-Registration Fee	:	₹ 130000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 234000	Stamp Duty	:	₹ 780000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others		₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**		**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1145800**
			Total Amount	:	**₹ 1145800**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ79952354202434W ₹ 1014000 # e-Gras Challan 97889050 ₹ 131800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम


उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
JAIPUR-VII

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0097889050** Payment Date: **09/12/2024 13:04:23**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	130000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**131800.00**

One Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS B D BUILDERS**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:PLOT NO. A-102,A-103,A-104,A-105,A-122,A-123,A-124 AND A-125 NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9788905009122024**
Date:	09/12/2024 13:04:23	Refrence No:	**CK00FIWKG6**

Computer generated copy on : ***09/12/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

For B D BUILDERS

Proprietor


उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन किया गया
सत्यमेव जयते
JAIPUR-VII

IN-RJ79952354202434W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ79952354202434W
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2024 01:12 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3298704/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32987044449998472703 6W
Purchased by	:	MS B D BUILDERS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. A-102,A-103,A-104,A-105,A-122,A-123,A-124 AND A-125 NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,30,00,000 (One Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	RAMESH KHANDELWAL
Second Party	:	MS B D BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	MS B D BUILDERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,80,000 (Seven Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	78,000 (Seventy Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	78,000 (Seventy Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	78,000 (Seventy Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,14,000 (Ten Lakh Fourteen Thousand only)

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) • IN-RJ • SUB-REGISTRAR JAIPUR

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

For B D BUILDERS

Proprietor

QE 0026698038

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL







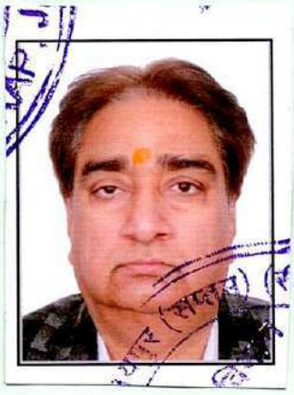
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

00526980038





विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री **रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल आयु 56 वर्ष जाति महाजन निवासी–696–ए, पवन सुत मार्ग, विवेक विहार, संजीवनी हॉस्पिटल के पास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर, राजस्थान प्रान्त** का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:–

ब ह क

M/S B D BUILDERS रजिस्टर्ड पता–प्लाट नम्बर–4, विनायक एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री बबलू डुकिया आयु 25 वर्ष पुत्र श्री मुकनाराम डुकिया जाति जाट निवासी– प्लाट नम्बर–4, विनायक एन्क्लेव, दीप विहार, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे एतद्पश्चात शब्द द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:–

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

B D BUILDERS
Proprietor

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता प्रथपमक्ष के स्वामित्व व अधिकार के आठ **प्लाट है जिनका विवरण निम्नप्रकार से हैः-**

प्लाट नम्बर-ए-102

जो कि **प्रथमपक्ष विक्रेता** के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-102, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116. 11 वर्गमीटर** है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर-ए-125 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-101 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-103 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-102 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां **सर्वप्रथम मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-102 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8608 दिनांक 09.10.2023 ईस्वी को मय साईट प्लान **मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक आमेर जयपुर के यहां दिनांक 23.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 706 में पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303023104651 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2328 के पृष्ठ संख्या 300 से 305 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार **मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर** उक्त सम्पत्ति की एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज हुयी।

जो कि **मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर** ने अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहने के कारण अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-102 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज को बेचान, हस्तान्तरण सहित अन्य समस्त प्रकार की कार्यवाहियां किये जाने हेतु अपनी ओर से श्री नंदकिशोर जांगिड पुत्र श्री शंकरलाल जांगिड को जरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 30.10.2023 के द्वारा अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर दिया जिस मुख्त्यारनामा आम का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 07.11.2023 को पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 10 के पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 202303182400419 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया जिसकी अतिरिक्त कॉपी पुस्तक

For B D BUILDERS

Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 12/9/2024 2:36:33 PM

आज दिनांक 09 माह 12 सन् 2024 को 02:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE AYODHYA PRASAD KHANDELWAL
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR, Area: NEAR SANJIVNI HOSPITAL NEW SANGANER ROAD SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
JAIPUR-VII
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 12/9/2024 2:36:33 PM

रसीद नं.	202402021035262
दिनांक	09-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	130000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	780000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	234000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1145800

उप पंजीयक
उप पंजीयक JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ79952354202434W ₹ 1014000 # e-Gras Challan 97889050 ₹ 131800

संख्या 4, जिल्द संख्या 19 के पृष्ठ संख्या 984 से 993 पर चस्पा किया गया है।

इसके उपरान्त उक्त **मुख्त्यारकर्ती श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री मदन गुर्जर** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर नवम् के द्वारा दिनांक 11 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202303182114627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के पृष्ठ संख्या 698 से 709 पर चस्पा किया गया।

प्लाट नम्बर-ए-103

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-103, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर** है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर-ए-124 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-102 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-104 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-103 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां सर्वप्रथम **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-103 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8689 दिनांक 09.11.2023 को मय साईट प्लान **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 10.11.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202303015122150 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के पृष्ठ संख्या 480 से 493 पर चस्पा किया गया।

For [illegible] BUILDERS

Proprietor

Endorsement of Execution

Print Date: 12/9/2024 2:36:33 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE AYODHYA PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMIN House No.:696-A, Colony: PAWAN SUT MARG VIVEK VIHAR, Area: NEAR SANJIVNI HOSPITAL NEW SANGANER ROAD SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S B D BUILDERS THRU PROP BABLU DUKIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKNA RAM DUKIYA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:PLOT NO 4, Colony: VINAYAK ENCLAVE DEEP VIHAR, Area: GOKULPURA JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 13000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 13000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 34 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHISHPAL LORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM जाति JAT Age: 20 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

इसके उपरान्त उक्त **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर नवम् के द्वारा दिनांक 11 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 202303182114628 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के पृष्ठ संख्या 710 से 721 पर चस्पा किया गया।

प्लाट नम्बर-ए-104

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-104, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर** है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर-ए-123, मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-103 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-105 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-104 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां सर्वप्रथम **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-104 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8685 दिनांक 09.11.2023 को मय साईट प्लान **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर प्रथम् के यहां दिनांक 10.11.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 में पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 202303015122151 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5993 के पृष्ठ संख्या 494 से 507 पर चस्पा किया गया।

इसके उपरान्त उक्त **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर दशम् के द्वारा दिनांक

For D BUILDERS
Proprietor

Under 54 Endorsement

Print Date: 12/9/2024 4:20:22 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 13000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 780000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 130000, सरचार्ज राशि 234000 कुल रू 1144000 रसीद संख्या 202402021035262 दिनांक 09-12-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 780000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 12/9/2024 4:20:22 PM

आज दिनांक 09/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1135 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202403021127283 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4541 के
पृष्ठ संख्या 177 से 197 पर चस्पा किया गया।

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

19 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202303190118492 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1540 के पृष्ठ संख्या 151 से 164 पर चस्पा किया गया।

प्लाट नम्बर–ए–105

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए–105, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पूर्वमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर** है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर 30 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–ए–122, मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर–ए–104 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–ए–106 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए–105 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां सर्वप्रथम **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर–ए–105 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) क्रमांक 9233 दिनांक 27.02.2024 को मय साईट प्लान **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.02.2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1529 में पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 20240315103748 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6111 के पृष्ठ संख्या 731 से 744 पर चस्पा किया गया।

इसके उपरान्त उक्त **श्री अशोक कुमार सांखला पुत्र श्री राम चन्द्र सांखला** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय–पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर नवम् के द्वारा दिनांक 14 मार्च सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 352 में पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 202403182103645 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1408 के पृष्ठ संख्या 575 से 594 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम

प्लॉट नम्बर–ए–122

For BUILDERS
Proprietor

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-122, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर** है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-ए-105 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-123 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-121 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-122 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां **सर्वप्रथम मैसर्स अजीत भाई श्री निवास हैल्थ केयर प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्रीमती राजेश्वरी सुथार** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-122 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8066 दिनांक 15.09.2023 ईस्वी को मय साईट प्लान **मैसर्स अजीत भाई श्री निवास हैल्थ केयर प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्रीमती राजेश्वरी सुथार** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 11.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202303182111348 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के पृष्ठ संख्या 22 से 37 पर चस्पा किया गया।

इसके उपरान्त उक्त **मैसर्स अजीत भाई श्री निवास हैल्थ केयर प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्रीमती राजेश्वरी सुथार** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर नवम् के द्वारा दिनांक 31 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202303182112903 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 के पृष्ठ संख्या 153 से 166 पर चस्पा किया गया।

प्लाट नम्बर-ए-123

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-123, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25**

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांकन
जयपुर-सप्तम

For BUILDERS
Proprietor

फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-ए-104 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-124 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-122 मिला हुआ,स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-123 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां सर्वप्रथम **श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ जरिये कर्ता श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवी लाल जांगिड़** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-123 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8082 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लान **श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ जरिये कर्ता श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवी लाल जांगिड** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 11.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 में पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202303182111347 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1249 के पृष्ठ संख्या 1 से 21 पर चस्पा किया गया।

जो कि उक्त भूखण्ड संख्या ए-123 की जेडीए द्वारा जारी लीज डीड संख्या-डी-8082 दिनांक 15.09.2023 में सहवन से भूलवश पट्टा धारक का नाम **श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये पार्टनर श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड** अंकित कर जारी कर दी गई थी जबकि वास्तविक रूप में पट्टा धारक **श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये कर्ता श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड** का नाम है, जिसके बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा एक संशोधन पत्र जारी किया गया। जिस संशोधन पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 14.12.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 330 में पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202303182114778 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1317 के पृष्ठ संख्या 783 से 788 पर चस्पा किया गया

इसके उपरान्त उक्त **श्रीनिवास जांगिड एच.यू.एफ. जरिये कर्ता श्रीनिवास जांगिड पुत्र श्री देवीलाल जांगिड** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर दशम् के द्वारा दिनांक 19 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For BUILDERS
Proprietor

202303190118491 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1540 के पृष्ठ संख्या 137 से 150 पर चस्पा किया गया।

प्लाट नम्बर-ए-124

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-124, आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर** है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-ए-103 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-125 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-123 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-124 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां सर्वप्रथम **श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-124 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8076 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लान **श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 04.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202303182110993 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1241 के पृष्ठ संख्या 666 से 678 पर चस्पा किया गया।

इसके उपरान्त उक्त **श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर नवम् के द्वारा दिनांक 31 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में पृष्ठ संख्या 159 क्रम संख्या 202303182112902 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 के पृष्ठ संख्या 139 से 152 पर चस्पा किया गया।

प्लाट नम्बर-ए-125

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार की एक अचल सम्पत्ति आवासीय **प्लॉट नम्बर ए-125, आवासीय योजना**

उप पंजीयक
पंजीयन एवं पुनरीक्षण विभाग
जयपुर-सप्तम

For BUILDERS
Proprietor

नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर में पश्चिमचमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 50 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 25 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-ए-102 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी रोड़ आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-ए-126 मिला हुआ, तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-ए-124 मिला हुआ, स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ए-125 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गयी समस्त राशियां सर्वप्रथम **श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड** द्वारा जमा करायी जाने के उपरान्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लॉट नम्बर-ए-125 कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनो के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक 8065 दिनांक 15.09.2023 को मय साईट प्लान **श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड** के नाम से जारी किया गया। जिस भूमि पट्टा विलेख मय साईट प्लान का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नवम् के यहां दिनांक 05.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311 में पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202303182111063 पर नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1243 के पृष्ठ संख्या 267 से 281 पर चस्पा किया गया।

इसके उपरान्त उक्त **श्री पूनम चन्द जांगिड पुत्र श्री मांगीलाल जांगिड** ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** के हित में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर नवम् के द्वारा दिनांक 11 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329 में पृष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 202303182114638 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1314 के पृष्ठ संख्या 921 से 933 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता **(श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल)** ने **प्लाट नम्बर ए-102 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर), प्लाट नम्बर ए-103 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर), प्लाट नम्बर ए-104 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर), प्लाट नम्बर ए-105 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर), प्लाट नम्बर ए-122 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर), प्लाट नम्बर ए-123 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर), प्लाट नम्बर ए-124 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर) एवं प्लाट नम्बर ए-125 (क्षेत्रफल-116.11 वर्गमीटर)** को नाम हस्तान्तरण/पुनर्गठन बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मे आवेदन किया जिसके तहत जयपुर विकास प्राधिकरण के जरिये पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा.7/2024/डी-1455 **दिनांक-10/09/2024**

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For BUILDERS
Proprietor

ईस्वी द्वारा उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102,ए–103,ए–104,ए–105,ए–122,ए–123,ए–124 एवं ए–125 (पुर्नगठन क्षेत्रफल–1111.11 वर्गगज) का नाम हस्तान्तरण/पुनर्गठन प्रथमपक्ष विक्रेता (श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल) के हित मे जारी कर दिया।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता (श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल) ने उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् आकिटेक्ट को आवेदन किया तत्पश्चात आकिटेक्ट पीयूष कुमावत CA/2013/59085 CTP RAJ/ARCHITECT/2021/96 द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक– DS/BP/Approval/2024/06 दिनांक 11.09.2024 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+6 तल (स्टिल्ट+18 मीटर) ऊंचाई निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता (श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र स्वर्गीय श्री अयोध्या प्रसाद खण्डेलवाल) ने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102,ए–103,ए–104,ए–105,ए–122,ए–123,ए–124 एवं ए–125 आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर राजस्थान के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र स्टिल्ट+18 मीटर दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–102,ए–103,ए–104,ए–105,ए–122,ए–123,ए–124 एवं ए–125 आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर राजस्थान के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति जरिये पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा–7/2024/डी–1473 दिनांक 11.09.2024 ईस्वी द्वारा प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन–साधारण बैंक संस्था आदि के वाद–विवाद ऋण–भार झगडा–टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहता है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लाट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For ... BUILDERS
Proprietor

ए–102,ए–103,ए–104,ए–105,ए–122,ए–123,ए–124 एवं ए–125 योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 1111.11 वर्गगज को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग **राशि 1,30,00,000/–रूपये (अक्षरे एक करोड़ तीस लाख रूपये)** मात्र में **''क्रेता द्वितीयपक्ष''– M/S B D BUILDERS रजिस्टर्ड पता–प्लाट नम्बर–4, विनायक एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री बबलू डुकिया आयु 25 वर्ष पुत्र श्री मुकनाराम डुकिया जाति जाट निवासी– प्लाट नम्बर–4, विनायक एन्क्लेव, दीप विहार, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान** के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण **राशि 1,30,00,000/–रूपये (अक्षरे एक करोड़ तीस लाख रूपये)** निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैः–

क्र.सं.	Cheque/NEFT/RTGS/IMPS/UPI/UTR/Ref No./Cash	बैक का नाम	दिनांक	राशि
1.	AUBLR620241128960892 00	Au Small Finance Bank	28-11-2024	30,50,000/–रूपये
2.	109104	State Bank Of India For-IIFL Home Finance Ltd.	26-11-2024	98,20,000/–रूपये

तथा शेष **राशि 1,30,000/–रूपये अक्षरे एक लाख तीस हजार रूपये** टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपट्री क्रेता द्वारा विभाग में **राशि 1,30,000/–रूपये अक्षरे एक लाख तीस हजार रूपये** जरिये चालान नम्बर–19738 दिनांक 30.11.2024 ईस्वी को जमा करवा दिये है, इस प्रकार विक्रय मुल्य **राशि 1,30,00,000/–रूपये (अक्षरे एक करोड़ तीस लाख रूपये)** प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसें प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीय पक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिये है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद–विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For B D BUILDERS
Proprietor


जयपुर (सदर) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGIST


JAIPUR-VII
जयपुर (सदर) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR

पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

प्लाट नम्बर ए-102,ए-103,ए-104,ए-105,ए-122,ए-123,ए-124 एवं ए-125 आवासीय योजना नारायण वाटिका, ग्राम धावास, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 1111.11 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर-ए-101 एवं प्लाट नम्बर-ए-126 मिले हुये, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-ए-106 एवं प्लाट नम्बर-ए-121 मिले हुये, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले

उप पंजीयक
बंजीयन एवं मुद्रांक वि.
जयपुर-सप्तम

For R.D BUILDERS
Proprietor

रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने एवं 40 फीट चौडी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में 13 किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
श्री रमेश खण्डेलवाल PAN NO.-AHUPK1271E	For B D BUILDERS Proprietor **M/S B D BUILDERS जरिये प्रोपराईटर श्री बबलू डुकिया** **PAN NO.-DOUPD8508H**
1.हस्ताक्षर गवाह श्री शिशपाल लोरा आयु 20 वर्ष पुत्र श्री गोविन्द राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह श्री केदार राम आयु 34 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

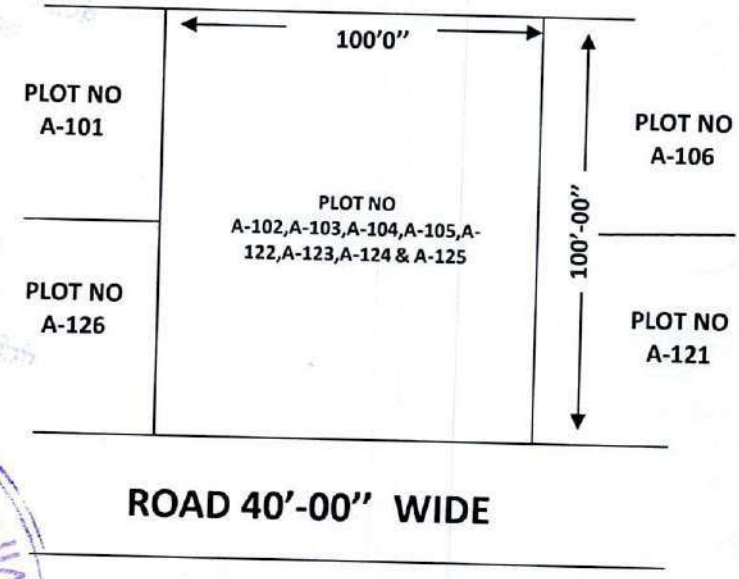
Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant

(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)
Advocate
Mob. 9799170016,9460943434
Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber, Chitrkoot, Jaipur, (Raj.)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SITE PLAN OF PLOT NO. A-102,A-103,A-104,A-105,A-122,A-123,A-124 & A-125 IN SCHEME NARAYAN VATIKA AT VILLAGE DHAWAS, HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR

N



Total Land Area [1111.11 SQ. YDS.]

[928.99 SQ. MTR.]

Ramesh Khandelwal

For BUILDERS

Proprietor

Under 54 Endorsement Print Date: 12/9/2024 4:20:22 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 780000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 130000, सरचार्ज राशि 234000 कुल रु 1144000 रसीद संख्या 202402021035262 दिनांक 09-12-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 780000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement Print Date: 12/9/2024 4:20:22 PM

आज दिनांक 09/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1135 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202403021127283 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4541 के
पृष्ठ संख्या 177 से 197 पर चस्पा किया गया।

202401021030540

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-07/2025/29 **नाम-हस्तान्तरण पत्र** दिनांक:28 Jan 2025

Service No./Property Id : 9566000353

M/S B D BUILDERS THROUGH PROPRIETOR BABLU DUKIYA S/o, D/o, W/o MUKNARAM DUKIYA

REGISTRED ADDRESS PLOT NO.-4, VINAYAK ENCLAVE, GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR, RAJASTHAN

विषय- योजना **NARAYAN VATIKA** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR** के भूखण्ड संख्या **A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124 &** (पूर्व भूस्वामी **RAMESH KHANDELWAL S/O LT.SH.AYODHYA PRASAD KHANDELWAL)** का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **200212**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना NARAYAN VATIKA विकासकर्ता Niji Khatedar के भूखण्ड संख्या A-102, A-103, A-104, A-105, A-122, A-123, A-124 & के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व मे जारी किया गया था |

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड मे इंद्राज किया जाता हैं | जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा | नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे |

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेज़ो में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेज़ो की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा |

Signed by: Sunil Sharma
Designation: Deputy Commissioner, (Zone 07)
Location: Jaipur Development Authority Jaipur
Date: 29/01/2025 11:46:03

Chart of Land Documents

S.no	Particular	Page No.
1	Advocate legal title report	1-11
2	Freehold Patta of Plot no. A-102 and Sale deed of Plot no. A-102 in favor of Ramesh Khandelwal	12-79
3	Freehold Patta of Plot no. A-103 and Sale deed of Plot no. A-103 in favor of Ramesh Khandelwal	80-123
4	Freehold Patta of Plot no. A-104 and Sale deed of Plot no. A-104 in favor of Ramesh Khandelwal	124-167
5	Freehold Patta of Plot no. A-105 and Sale deed of Plot no. A-105 in favor of Ramesh Khandelwal	168-205
6	Freehold Patta of Plot no. A-122 and Sale deed of Plot no. A-122 in favor of Ramesh Khandelwal	206-247
7	Freehold Patta of Plot no. A-123 and Sale deed of Plot no. A-123 in favor of Ramesh Khandelwal	248-291
8	Freehold Patta of Plot no. A-124 and Sale deed of Plot no. A-124 in favor of Ramesh Khandelwal	292-335
9	Freehold Patta of Plot no. A-125 and Sale deed of Plot no. A-125 in favor of Ramesh Khandelwal	336-369
10	Reconstitution Letter of Plot No. A-102, A-103,A-104,A-105,A-122, A-123,A-124, A-125	370-371
11	Sale deed of Plot no.Plot No. A-102, A-103,A-104,A-105,A-122, A-123,A-124, A-125 in favor of M/s B D Builders	372-405
12	Name Transfer letter in Favor of M/s B d Builders	406