बारकोड — 1300646

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
सरावगी विलाज

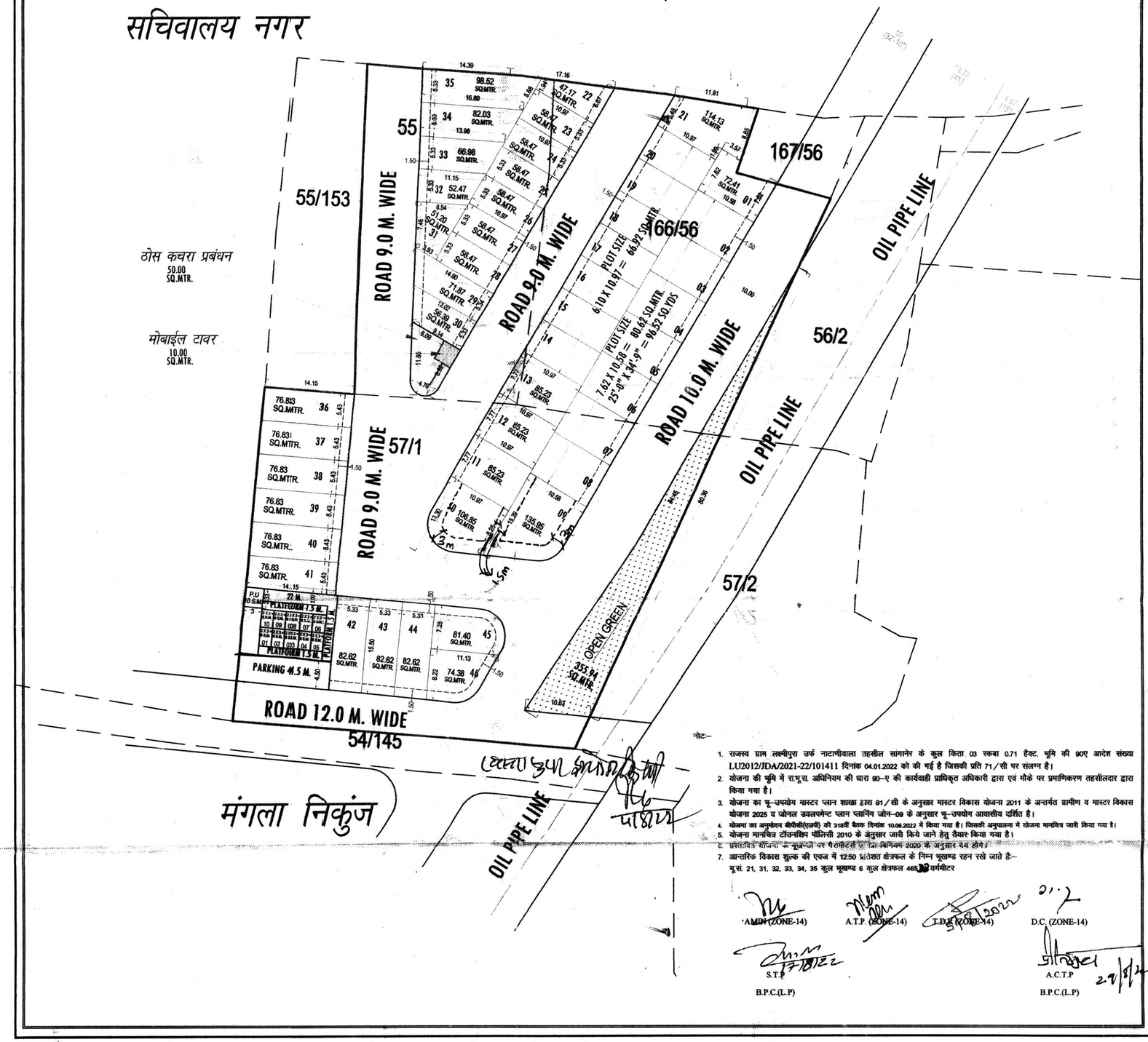
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

खसरा संख्या :- ५५,१६६/५६,५७/१

ग्राम :- लक्ष्मीपुरा उर्फ नाटानीवाला, तहसील सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

1152
B
31-8-22

सचिवालय नगर



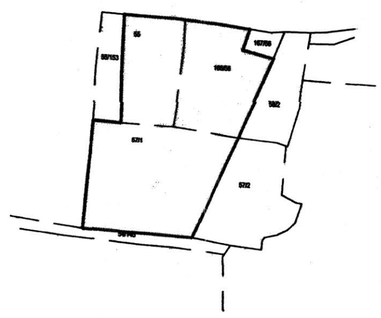
नोट—

1. राजस्व ग्राम लक्ष्मीपुरा उर्फ नाटाणीवाला तहसील सांगानेर के कुल किता 03 रकबा 0.71 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2021-22/101411 दिनांक 04.01.2022 को की गई है जिसकी प्रति 71/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में राभूरा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 81/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–09 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं उप विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
7. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:–
   भू.सं. 21, 31, 32, 33, 34, 35 कुल भूखण्ड 6 कुल क्षेत्रफल 465.92 वर्गमीटर

A.M.I.N (ZONE-14) · A.T.P. (ZONE-14) · T.P.O. (ZONE-14) · D.C. (ZONE-14)

S.T.P. B.P.C.(L.P) · A.C.T.P B.P.C.(L.P) 27/9/22

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुंच मार्ग मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

प्रस्वावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:- ४६

खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- १०

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	3459.78	48.73 %
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	60.00	0.84 %
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	3519.78	49.57 %
3.	हरित उद्यान	355.94	05.01%
4.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.71%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.14%
6.	जन सुविधा (P.U)	10.00	00.14%
7.	सड़क	3154.28	44.43%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)	3580.22	50.43%
	योजना क्षेत्रफल	7100.00	100.00%

योजना का नाम :- सरावगी विलाज

ग्राम :- लक्ष्मीपुरा उर्फ नाटानीवाला, तहसील सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- एक मिलीमीटर बराबर आधा मीटर 1:500

योजनाकार :-

जयपुर विकास प्राधिकरण