e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0097646792** Payment Date: **03/12/2024 14:25:51**

Office Name: **SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/12/1994-To-31/12/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1500.00**

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Shribhagirath Colonizers and Developers Private L**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302020)
Address:Khasra No. 361, 362, 703/364, 705/367, 707/371, 708/372, 373, 374, 375, 711/376 at Village- Mohanpur	Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9764679203122024**
Date:	03/12/2024 14:25:51	Refrence No:	**CK00FFMNZ8**

Computer generated copy on : ***03/12/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

KripaKumari (Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont. No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 03.12.2024

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 361, 362, 703/364, 705/367, 707/371, 708/372, 373, 374, 375, 711/376 at Village- Mohanpura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan, area admeasuring 19000 square meters is owned by Laduram and Manbhar.

Description of land with respect to Khasra No. 361, 362, 703/364, 705/367, 707/371, 708/372, 373, 374, 375, 711/376 at Village- Mohanpura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan with total area admeasuring 19000square meters.

A. Certified Copy of Jamabandi has been examined and the fact is verified that the land having Khasra No. 361, 362, 364, 367, 371, 372, 373, 374, 376is mention by the name of Mr.Ladu Ram.

B. Certified Copy of Jamabandi has been examined and the fact is verified that the land having Khasra No. 375is mention by the name of Mr.Ladu Ram and Mrs. Manbhar.

C. Original land conversion letter where, Jaipur Development Authority, Jaipur (JDA), Zone-08 converted the agriculture land bearing Khasra No. 361, 362, 364, 367, 371, 372, 373, 374, 375 and 376of Mr. Ladu Ram and Mrs. Manbhar to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90-A) vide file no. LU2012/JDA/2023-24/103017 dated 05.12.2023.

D. Certified copy of mutation letter has been examined and it was verified that the land bearing Khasra No. 364, 367, 371, 372 and 376 was mutated vide letter no. 4 dated 05.04.2024 and new Khasra no. were 703/364, 705/367, 707/371, 708/372 and 711/376.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017

KripaKumari (Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont. No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

E. Certified copy of Power of Attorney has been examined and the fact is verified that the above mentioned landowners, executed Power of Attorney in favor of Shribhagirath Colonizers And Developers Private Limited which was duly registered on 04.10.2024 in the office of Sub- Registrar Sanganer -I in its Book No. 4 Volume No. 64 at Page No. 108 bearing Serial No. 202403024400263 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 4 Volume No. 150 at Page No. 893 to 902.

F. Jaipur Development Authority, Jaipur issued an approval letter in favor of Mr. Ladu Ram and Mrs. Manbhar through POA holder Shribhagirath Colonizers And Developers Private Limited on 19.11.2024 vide its letter no. जविप्रा/उपा./जोन-08/2024/डी– 1900.

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copy of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that Mr. Ladu Ram and Mrs. Manbhar is the absolute owner of the land situated at Khasra No. 361, 362, 703/364, 705/367, 707/371, 708/372, 373, 374, 375, 711/376 at Village- Mohanpura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan area admeasuring 19000square meter and the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017
Kripa Advocate

Adv. Kripa Kumari Gurjar

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

55

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 97
खाता संख्या पुराना :- 83

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. लादूराम पुत्र कल्याण हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
360	0.6000	गै.मु.सड़क	0.6000			नोट नं. 7 से दिनांक 30/08/2019 खसरा संख्या : 360 सभी	
361	0.5100	बारानी 1	0.5100	3.98		काश्तकार पर A.D.J.क्रम.सं. 26 जयपुर महानगर प्रकरण सं.	
362	0.4500	चाही 2	0.3600	10.44	373	256/2013 नोट लगा हुआ है|	
		जाव 2	0.0900	1.31	373	स्वीक्रत नामांतरकरण : 494 22/11/2023रहनमुक्त	
364	0.2600	चाही 2	0.1600	4.64	373		
		जाव 2	0.1000	1.45	373		
367	0.2000	चाही 2	0.2000	5.80	373		
368	0.4300	चाही 2	0.1700	4.93	373		
		जाव 2	0.2600	3.77	373		
369	0.4200	चाही 2	0.1700	4.93			
		जाव 2	0.2500	3.63			
370	0.5600	चाही 2	0.4500	13.05			
		जाव 2	0.1100	1.60			
371	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900				
372	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700				
373 चाह	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300				
374	0.3600	चाही 2	0.2900	8.41	373		
		जाव 2	0.0700	1.02	373		
376	0.2100	चाही 2	0.2100	6.09	373		
377	0.2100	चाही 2	0.2100	6.09	373		
कुल खसरे -14	**4.4000**			**81.1400**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Laduram
प्रतिलिपि सं. - 110803
दिनाँक व समय -22/Nov/2023 09:01:00 PM

पता - Muhana
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295246469749412

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295246469749412

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KULDEEP SINGH
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 22/Nov/2023 04:38:00 PM

पद - तहसीलदार

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 98
खाता संख्या पुराना :- 84

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

37

काश्तकार का नाम :-

1. मनभर पत्नि लादूराम उर्फ़ लादू हिस्सा- 320/649 जाति- मीना नि जाटों की ढाणी ग्राम मोहनपुरा, मदाऊ तहसील सांगानेर खातेदार
2. लादूराम पुत्र कल्याण हिस्सा- 329/649 जाति- मीना सा. अखैपुरा । खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
375	0.0400	जाव 2	0.0400	0.58	373	स्वीक्रत नामांतरकरण : 445 08/02/2022 दान	
302	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700				
[illegible]	0.1700	बारानी 3	0.1700	0.51			
कुल खसरे -3	**0.3800**			**1.0900**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ladhuram
प्रतिलिपि सं. - 107879
दिनाँक व समय -30/Oct/2023 05:56:00 PM

पता - jaipur
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 929524646984452
ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524646984452

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–08)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2023-24/103017 दिनांकः 05/12/2023

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **LADURAM** पुत्र श्री **KALYAN** जाति **MEENA** निवासी **34 LADU MEENA KI DHANI MOHANPURA JAIPUR**

श्रीमति **MANBHAR** पुत्र श्री **LADURAM** जाति **MEENA** निवासी **34 LADU MEENA KI DHANI MOHANPURA JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	361	5100	0.51
2.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	362	4500	0.45
3.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	364	2400	0.24
4.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	367	1500	0.15
5.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	371	100	0.01
6.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	372	350	0.035
7.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	373	300	0.03
8.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	374	3600	0.36
9.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM, MANBHAR	375	400	0.04
10.	मोहनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	LADURAM	376	750	0.075
				कुल	**1.9**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या

उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **05-12-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–08)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शुद्धिपत्र

ग्राम :मोहनपुरा पटवार मण्डल :जयसिंहपुरा भू.अ.नि.वृत:भांकरोटा तहसील:साँगानेर जिला:जयपुर

प्रपत्र का प्रकार : शुद्धिपत्र	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :4 05/04/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
130	364	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ		1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर	130	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर	702/364	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	367	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	703/364	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	371	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ		संस्था के लिए		संस्था के लिए	704/367	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	372	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ					705/367	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	376	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ					706/371	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	399/2	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ					707/371	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
					--बदस्तूर खसरा--			708/372	0.0350	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 130	**कुल खसरे : 330**	**कुल क्षेत्रफल : 159.4930**			**कुल काश्तकार : 1**			709/372	0.0350	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								710/376	0.1350	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								711/376	0.0750	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							--बदस्तूर खसरा--				
						खाता : 130	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 335**		**कुल क्षेत्रफल: 159.4930**	

खातों का विवरण:-

खाता : 130	**कुल खसरे : 330**	**कुल क्षेत्रफल : 159.4930**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 130**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 335**	**कुल क्षेत्रफल : 159.4930**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक शुद्दिपत्र आदेश के अनुसार शुद्दिपत्र दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम VINAY KUMAR MEENA
दिनांक 4/8/2024 2:09:14 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है |

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA
दिनांक 4/8/2024 2:35:37 PM

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=92952464640181

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 130

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 4

काश्तकार का नाम :-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर   हिस्सा- पूर्ण   संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
1	0.0700	गै.मु.	0.0700			नोट नं. 11 से दिनांक 30/08/2019 खसरा संख्या : 230 पर	
10	0.2500	चाही 1	0.2500	9.00	9	न्यायालय राजस्व मण्डल एजमेर निगरानी/ मु.न. 197/2011	
101/1	0.5000	गै.मु.	0.5000			पत्रावली सं. 31/2005 तहसील आदेश क्रमांक/भू.अ./12/3894	
102/1	0.4600	गै.मु.	0.4600			दिनांक 6/9/12 स्थगन नोट लगा हुआ है|	
103	1.6600	गै.मु.तलाई	1.6600			नोट नं. 22 से दिनांक 30/07/2022 खसरा संख्या : 89, 93 पर	
104	0.0800	बंजड 1	0.0800	0.24		तहसील के आदेश क्रमांक/ भू अ/ स्थगन/2022/328 दिनांक	
105	0.1500	बंजड 1	0.1500	0.45		25/07/2022 तथा अपर सिविल न्यायधीश एवं अपर मुख्य महानगर	
107	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			मजिस्ट्रेट क्रम-1 जयपुर महानगर प्रथम के निर्णय दिनांक	
108	0.0200	गै.मु.तलाई	0.0200			28/06/2021 की पालना में मौका व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश	
109	0.0100	गै.मु.तलाई	0.0100			प्राप्त उनवान बालूराम जाट बनाम धरम सिंह चौधरी प्रार्थना	
11	0.4400	गै.मु.	0.4400			पत्र संख्या 59/2021 नोट लगा हुआ है|	
110	0.2700	गै.मु.तलाई	0.2700			स्वीक्रत नामांतरकरण : 4 08/04/2024शुद्धिपत्र	
111	0.2600	गै.मु.तलाई	0.2600			स्वीक्रत नामांतरकरण : 449 15/02/2022सर्मपण	
112	0.0100	गै.मु.तलाई	0.0100			स्वीक्रत नामांतरकरण : 455 14/07/2022सर्मपण	
115	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000			स्वीक्रत नामांतरकरण : 457 17/10/2022सर्मपण	
116	0.1300	गै.मु.	0.1300			स्वीक्रत नामांतरकरण : 462 10/01/2023सर्मपण	
117	0.2600	गै.मु.	0.2600			स्वीक्रत नामांतरकरण : 467 09/02/2023सर्मपण	
118/1	0.2530	गै.मु.	0.2530			स्वीक्रत नामांतरकरण : 468 09/02/2023सर्मपण	
119/1	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300			स्वीक्रत नामांतरकरण : 471 14/03/2023सर्मपण	
12	1.8300	गै.मु.	1.8300		14	स्वीक्रत नामांतरकरण : 472 10/03/2023सर्मपण	
120	0.1800	गै.मु.	0.1800			स्वीक्रत नामांतरकरण : 477 22/06/2023सर्मपण	
121/1	0.4453	गै.मु.	0.4453			स्वीक्रत नामांतरकरण : 486 20/09/2023सर्मपण	
121/2	0.3600	गै.मु.	0.3600			स्वीक्रत नामांतरकरण : 495 15/12/2023सर्मपण	
122/1	0.0853	गै.मु.	0.0853			स्वीक्रत नामांतरकरण : 496 31/12/2023सर्मपण	
122/2	0.4250	गै.मु.	0.4250			स्वीक्रत नामांतरकरण : 505 15/05/2024सर्मपण	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा | अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा | भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार | जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा | क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर | खाता संख्या नया :- 130
जिला :- जयपुर | खाता संख्या पुराना :- 4

338	0.1600	गै.मु.	0.1600	
339	0.8300	गै.मु.	0.8300	
34	0.3000	गै.मु.	0.3000	
341	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	
342	0.9500	गै.मु.	0.9500	
342/591	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40
343	1.9000	गै.मु.	1.9000	
344	1.8800	गै.मु.	1.8800	
346 नयाकूवा	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
347	0.4285	गै.मु.	0.4285	
347/4	0.3756	गै.मु.	0.3756	
347/592	0.1200	चाही 1	0.1200	4.32
349/593	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.47
35	1.9100	गै.मु.	1.9100	
353	0.8800	गै.मु.	0.8800	
36	0.9700	गै.मु.	0.9700	
361	0.5100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100	
361/1	0.3800	गै.मु.	0.3800	
361/2	0.0400	गै.मु.	0.0400	
361/3	0.2600	गै.मु.	0.2600	
361/4	0.3300	गै.मु.	0.3300	
362	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
368	0.4300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4300	
369	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200	
37	0.4700	गै.मु.	0.4700	
370	0.5600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5600	
373	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300	

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA   पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 05/Jul/2024 11:08:00 AM

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 130
जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 4

374	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3600	
375	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
375/1	0.3500	गै.मु.	0.3500	
377	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100	
378	0.3600	गै.मु.	0.3600	
379	0.4000	गै.मु.	0.4000	
38	0.0900	गै.मु.	0.0900	
380	0.4200	गै.मु.	0.4200	
381	0.0300	गै.मु.	0.0300	
382	0.2000	गै.मु.	0.2000	386
383	0.2000	गै.मु.	0.2000	387
384	0.1600	गै.मु.	0.1600	387
385	0.1500	गै.मु.	0.1500	373
386	0.2800	गै.मु.	0.2800	387
386/1	0.2200	गै.मु.	0.2200	
387	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
388	0.6900	गै.मु.	0.6900	387
389	0.5400	गै.मु.	0.5400	387
390	0.2500	गै.मु.	0.2500	387
390/1	1.0400	गै.मु.	1.0400	
391	0.4200	गै.मु.	0.4200	387
393	2.2300	गै.मु.रास्ता	2.2300	
394	0.7700	गै.मु.	0.7700	
395	0.6100	गै.मु.	0.6100	
396	0.0700	गै.मु.	0.0700	
397	0.5000	गै.मु.	0.5000	
398	0.2400	गै.मु.	0.2400	
398/1	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 05/Jul/2024 11:08:00 AM

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 130
जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 4

626/453	0.5000	गै,मु.	0.5000	
673/407	0.0517	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0517	
68	0.2000	बारानी A	0.2000	2.36
69	0.3600	गै.मु.रास्ता	0.3600	
7	0.9900	गै.मु.	0.9900	
7/594	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
7/595	0.2300	गै.मु.	0.2300	
7/596	0.3600	बारानी A	0.3600	4.25
70/1	2.4400	चाही 1	2.3900	86.04
		जाव 1	0.0500	0.90
702/364	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
703/364	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
704/367	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
705/367	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500	
706/371	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
707/371	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100	
708/372	0.0350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0350	
709/372	0.0350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0350	
710/376	0.1350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1350	
711/376	0.0750	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0750	
732/656	0.0050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0050	
733/656	0.1270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1270	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहनपुरा | अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा | भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार | जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा | क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर | खाता संख्या नया :- 130
जिला :- जयपुर | खाता संख्या पुराना :- 4

8	0.2000	गै.मु.	0.2000	
81/1	0.5100	गै.मु.	0.5100	
82/1	0.4500	गै.मु.	0.4500	
84	1.2100	गै.मु.	1.2100	
85	0.1600	गै.मु.	0.1600	
86 चाह	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	
87	0.2000	गै.मु.	0.2000	
87/1	0.3500	चाही 2	0.1300	3.77
		जाव 2	0.2200	3.19
88	0.2600	गै.मु.	0.2600	
88/1	0.5700	चाही 2	0.0800	2.32
		जाव 2	0.4900	7.11
89	1.0000	गै.मु.	1.0000	
9	0.0300	गै.मु.	0.0300	
90	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500	
91	0.4000	गै.मु.	0.4000	
92	0.9300	गै.मु.	0.9300	
93	2.0000	गै.मु.	2.0000	
94/1	0.1200	गै.मु.	0.1200	
कुल खसरे -353	**161.7430**			**297.1200**

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - tehsil | पता - tehsil
प्रतिलिपि सं. - 164974 | आई.पी. - 10.70.244.252
दिनाँक व समय -26/Aug/2024 11:38:00 AM | नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952464613051343 | https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952464613051343

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA | पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 05/Jul/2024 11:08:00 AM

(109)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	24100444278R	Receipt Date	04-OCT-2024 15:40
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1530032789441		
Name Of Seller	LADURAM AND MANBHAR DEVI		
Name Of Buyer	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD		
Type of Document	44(E)(Ii) - Power Of Attorney- [Where Registration Is Compulsory]- When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Transfer Or Sell Immovable Property To (E)- (Ii) To Any Other Person.		
ACC Reference	NONSH/AKASH MEHTA/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 10000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹11300**	**Service Charges**	**₹30**
Grand Total	**₹11330**		

(Rupees Eleven Thousand Three Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SUB-REGISTRAR SANGANER-I

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-10-2024 4:10 PM

Fee Receipt No	: 202402024018246	Receipt Date	: 04/10/2024
Name	: KAILASH CHANDRA AS DIR SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD,	Document S. No.	: 202401024013425
Address	: 00 ,CHHITAR CHOUDHARY KI DHANI VILLAGE MOHANPURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ [illegible]808000

Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 109212	Stamp Duty	: ₹ 364040
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: **₹ 0**
		Other than Cash	: ₹ 484552
		Total Amount	: ₹ 48455[redacted]

For Shribhagirath **Colonizers and**
Developers Private Limited

Director

[redacted]

IN-RJ68517265735916W

(111)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

REGISTRAR SANGANER

SUB-REGISTRAR SANGANER, JAIPUR

Certificate No.	:	IN-RJ68517265735916W
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2024 03:44 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3129604/ BAGRU/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ312960422434868268652W
Purchased by	:	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD
Description of Document	:	Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description	:	KHASRA NO. 361, 362, 703/364 ETC AT VILLAGE MOHANPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	LADURAM AND MANBHAR DEVI
Second Party	:	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	89,040 (Eighty Nine Thousand And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	8,904 (Eight Thousand Nine Hundred And Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	8,904 (Eight Thousand Nine Hundred And Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	8,904 (Eight Thousand Nine Hundred And Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,15,752 (One Lakh FifteenThousand Seven Hundred And Fifty Two only)

For Shribhagirath Colonizers and Developers Private Limited

Director

QE 0019741475

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(112)

IN-RJ68517078555497W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR SANGANER

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर

SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ68517078555497W
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2024 03:44 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3266004/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32660042244353777?164W
Purchased by	:	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD
Description of Document	:	Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description	:	KHASRA NO 361,362,703/364 ETC AT VILLAGE MOHANPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	LADURAM AND MANBHAR DEVI
Second Party	:	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEV PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,75,000 (Two Lakh Seventy Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	27,500 (Twenty Seven Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	27,500 (Twenty Seven Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	27,500 (Twenty Seven Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,57,500 (Three Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)

लादूराम

नि॰ मनभर देवी

For Shribhagirath Colonizers and Developers Private Limited

Director

₹3,57,500

IN-RJ68517078555497W

0017845623

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

मुख्त्यारनामा आम :-

हम, **(1) लादूराम** उम्र 75 वर्ष पुत्र श्री कल्याण एवं **(2) मनभर देवी** उम्र 72 वर्ष पत्नी लादूराम समस्त जाति मीणा निवासीगण ग्राम मोहनपुरा, पोस्ट जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, ज़िला जयपुर, राजस्थान राज्य के है।

यह कि **ग्राम मोहनपुरा,** पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू.अभि.नि. क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजन हेतु रूपान्तरित भूमि आराजी नवीन खसरा नम्बर 361 रकबा 0.51 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 0.45 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 703/364 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 705/367 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 707/371 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 708/372 रकबा 0.035 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 373 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 374 रकबा 0.36 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 375 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 711/376 रकबा 0.075 हैक्टेयर **कुल खसरा किता 10 कुल रकबा 1.90 हैक्टेयर** है। उक्त वर्णित आराजी भूमि सम्पूर्ण जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा आवासीय प्रयोजन हेतु रूपान्तरित की जा चुकी है। जिस पर हमारा निरन्तर कब्जा व अधिकार चला आ रहा है।

यह कि हमने भू राजस्व अभिलेखों में दर्ज अपनी खातेदारी भूमि आराजी खसरा नम्बर 361 रकबा 0.51 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 0.45 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 364 रकबा 0.26 हैक्टेयर में से **0.24 हैक्टेयर**, खसरा नम्बर 367 रकबा 0.20 हैक्टेयर में से **0.15 हैक्टेयर**, खसरा नम्बर 371 रकबा 0.09 हैक्टेयर में से 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 372 रकबा 0.07 हैक्टेयर में से **0.035 हैक्टेयर**, खसरा नम्बर 373 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 374 रकबा 0.36 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 375 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 376 रकबा 0.21 हैक्टेयर में से 0.075 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 1.90 हैक्टेयर स्थित ग्राम मोहनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला

लादूराम

नि. मनभरदेवी

For Shribhagirath Colonizers and Developers Private Limited
Director

जयपुर को आवासीय प्रयोजन हेतु रूपान्तरित कराने के सम्बन्ध में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत कर अपने समस्त खातेदारी अधिकार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हक में समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूमि राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/103017 दिनांक 05–12–2023 को आवासीय प्रयोजन हेतु रूपान्तरित की गयी। तद्पंरात समस्त भू राजस्व अभिलेखों व राजस्व भू–नक्शा में आवासीय प्रयोजन हेतु रूपान्तरित भूमि के उपरोक्त वर्णित नवीन खसरा नम्बरान् सृजित किये गये।

यह कि राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अनुसार उपरोक्त रूपान्तरित भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से पुनः आवंटन हमारे नाम से या हमारे नॉमित व्यक्ति के नाम से करवाये जाने के अधिकार हमारे पास सुरक्षित है।

इस प्रकार उक्त आवासीय हेतु रूपान्तरित भूमि के हम बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक काबिज स्वामी है। उक्त वर्णित भूमि अथवा इसके किसी अंश व भाग को हमने आज तक किसी भी प्रकार से किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक, कर्जा–कुर्की, जमानत, अनुबंध, इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नही की है और ना ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध ही किया है। उक्त वर्णित भूमि आज तक हर प्रकार के झगड़ो, टंटो, वाद–विवाद, कर्ज–भार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से पाक एवं साफ है। इस प्रकार उक्त वर्णित आवासीय भूमि को हर प्रकार से उपयोग–उपभोग में लेने व इसके सम्बन्ध में समस्त कानूनी कार्यवाहियों व लिखितों को निष्पादित करने के समस्त मालिकाना अधिकार हमको प्राप्त है।

यह कि हम वर्तमान समय में अपने–अपने पारिवारिक, घरेलू एवं अन्य कार्यो में अत्यधिक व्यस्त रहते है। इसलिये हम अपनी उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजन हेतु रूपान्तरित भूमि आराजी नवीन खसरा नम्बर 361 रकबा 0.51 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 0.45 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 703/364 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 705/367 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 707/371 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 708/372 रकबा 0.035 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 373 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 374 रकबा 0.36 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 375 रकबा 0.04

For Shribhagirath Colonizers and Developers Private Limited

Director

115

Presentation Endorsement Print Date: 10/4/2024 4:11:57 PM

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2024 को 03:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LADU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN
उम्र 75 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE MOHANPURA POST
JAISINGHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code:
302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401024013425

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement Print Date: 10/4/2024 4:11:57 PM

रसीद नं.	202402024018246
दिनांक	04-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	364040
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	109212
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	484552

202401024013425

उप पंजीयक, SANGANER-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1530032789441 ₹ 11300 # eStamp
IN-RJ68517265735916W ₹ 115752 #
eStamp IN-RJ68517078555497W ₹
357500

Endorsement of Execution Print Date: 10/4/2024 4:11:57 PM

116

हैक्टेयर, खसरा नम्बर 711/376 रकबा 0.075 हैक्टेयर कुल खसरा किता 10 कुल रकबा **1.90 हैक्टेयर सम्पूर्ण** स्थित ग्राम मोहनपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर की समय-समय पर देखभाल एवं इसके सम्बन्ध में होने वाली समस्त लिखित व मौखिक कानूनी कार्यवाहियां करने में स्वयं को असमर्थ पाते है। अतः इस दस्तावेज मुखत्यारनामा आम की रूह से हमारे विश्वासपात्र **मैसर्स श्रीभागीरथ कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, (Identity Number : U70101RJ2013PTC041471)** पंजीकृत कार्यालय 10, छीत्तर चौधरी की ढ़ाणी, मोहनपुरा, सांगानेर, जयपुर जरिये निदेशक – **कैलाश चन्द्र** उम्र 37 वर्ष पुत्र श्री छीतर मल जाति जाट, को हमारा मुखत्यार आम नियुक्त करते है तथा हमारे द्वारा नियुक्त उक्त मुखत्यारआम को हमारी उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि के बाबत निम्नलिखित अधिकार देते है कि :–

1. यह कि हमारे उक्त मुखत्यार आम को अधिकार होगा कि वह हमारी उक्त वर्णित भूमि की सार-संभाल करे, देख-रेख करे, नियमानुसार राज्य सरकार को किराये/लगान की अदायगी करे, पानी-बिजली के कनेक्शन हेतु आवेदन करे अथवा पूर्व कनेक्शन के हस्तान्तरण सम्बन्धी समस्त प्रक्रिया पूर्ण करे, इस हेतु आवेदन, शपथ पत्र, अन्य फार्म, दस्तावेजो पर हस्ताक्षर करे, उन्हे सम्बन्धित विभाग में जमा कराये, बिलो का भुगतान करे इत्यादि। हमारी उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में दीवानी, फौजदारी, रेवेन्यू व अन्य किसी प्रकार का वाद-विवाद, झगडा-टंटा, प्रकरण उत्पन्न होने पर उसका निपटारा करे, इस हेतु हमारी ओर से मुन्सिफ न्यायालय से उच्चतम न्यायालय, फौजदारी व राजस्व न्यायालय, अर्द्ध न्यायिक संस्थाये, अधिकरण, डिविजनल कमिश्नर, कलेक्टर, भूमि अवाप्ति अधिकारी, राजस्व अपील अधिकारी या अन्य किसी अधिकारी, न्यायालय, अधिकरण, न्यायाधिकरण, जविप्रा ट्रिब्यूनल के समक्ष दावा, जवाबदावा, अपील, परिवाद, प्रकरण, प्रार्थना पत्र, रिवीजन, रिव्यू व अन्य प्रार्थना पत्र फाईल करे, रिट पिटिशन, कनटेम्पट पिटिशन आदि प्रस्तुत करे, हस्ताक्षर करे, बयान देवे, साक्ष्य प्रस्तुत करे। तात्पर्य यह है कि उपरोक्त समस्त कार्यवाहियां पूर्ण करने हेतु समस्त वैध कार्य अमल में लाये। हमारे उक्त मुखत्यारआम को यह भी अधिकार होगा कि वह कानूनी कार्यवाहियो के संचालन के लिये वकील, बैरिस्टर नियुक्त करे, उनका मेहनताना नियत करे आवश्यकतानुसार उनमें परिवर्तन करे इत्यादि व उपरोक्त कार्यो से सम्बन्धित अन्य समस्त कार्यवाही हमारी ओर से स्वयं के हस्ताक्षरो से निष्पादित करे।

2. यह कि हमारा उक्त मुखत्यारआम समस्त सरकारी, गैर-सरकारी, अर्द्ध-सरकारी इत्यादि विभाग व कार्यालयो में हमारी ओर से बयान देवे,

For Shribhagirath Colonizers and Developers Private Limited

Director

117

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LADU RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:00, Colony: VILLAGE MOHANPURA POST JAISINGHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 75 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MANBHAR DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU RAM, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MEENA House No.:00, Colony: VILLAGE MOHANPURA POST JAISINGHPURA, Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHANDRA AS DIR SHRIBHAGIRATH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: CHHITAR CHOUDHARY KI DHANI VILLAGE MOHANPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMRAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति JAT Age: 36 Add: House No.:00, Colony: JATO KA MOHALLA SHRIRAMGANJ NIMERA, Area: PHAGI, City: JAIPUR, Pin code: 303005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature हेमराज
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHORI LAL MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU RAM MEENA जाति MEENA Age: 55 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE MOHANPURA JAISINGHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature किशोरीलाल मीणा

202401024013425

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

विभिन्न मदो की रकम जमा करावे, जहां रकम प्राप्त करने का मौका हो वहां हमारी ओर से उपस्थित होकर हस्ताक्षर कर रकम प्राप्त करे व अन्यत्र समस्त सम्बन्धित कार्यवाही हमारी ओर से निष्पादित करे।

यह कि हमारे उक्त मुखत्यारआम को अधिकार होगा कि वह हमारी उक्त आवासीय रूपान्तरित भूमि को विक्रय करने हेतु क्रेता से सौदा तैय करे, एडवास राशि प्राप्त करे, हमारी ओर से विक्रय इकरारनामा निष्पादित करे, रसीद जारी करे, क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय राशि प्राप्त कर हमें अदा करें, हमारी ओर से विक्रय पत्र निष्पादित करे, उक्त भूमि सम्पूर्ण को एक साथ या अलग–अलग भागो में विभाजित कर विक्रय करे, विक्रय पत्र तैयार कर रजिस्ट्री हेतु सक्षम सब रजिस्ट्रार/तहसीलदार के समक्ष प्रस्तुत करे, विक्रय पत्र सब रजिस्ट्रार के समक्ष निष्पादित करे/बयान देवे। उपरोक्त कार्यो के अतिरिक्त भूमि के विक्रय सम्बन्धी अन्य समस्त कार्य पूर्ण करे।

4. यह कि हमारे उक्त मुखत्यारआम को अधिकार होगा कि वह हमारी उक्त आवासीय हेतु रूपान्तरित भूमि को विभिन्न भूखण्डो में विभाजित करे, नियमानुसार आवासीय योजना सृजित करे, ऐसी आवासीय योजना का अनुमोदन करावे, योजना के नक्शे को जयपुर विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय में अपने हस्ताक्षरो से प्रस्तुत करे, नक्शे अनुमोदित कराये। उक्त मुखत्यारआम को यह भी अधिकार होगा कि वह हमारी उक्त वर्णित भूमि पर आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक योजना का निर्माण करने हेतु विहित समस्त नियमो, उप–नियमो का ध्यान रखे, नियमानुसार सड़क, सुविधा क्षेत्र, भूखण्ड इत्यादि की व्यवस्था करे, जयपुर विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय द्वारा योजना का अनुमोदन होने पर भूखण्डधारियो को पट्टा दिलवाये जाने हेतु नियमितिकरण, विकास व अन्य शुल्क का निर्धारण कराये, नियमन की अधिसूचना प्रकाशित करावें, कैम्प का आयोजन करवाये, भूखण्ड के निजी खातेदारी के आवंटन पत्र/कब्जा पत्र, साईट प्लान आदि स्वयं के हस्ताक्षर कर जारी करे व इससे सम्बन्धित अन्य समस्त कार्यवाही करे। The Real Estate (Regulation and Development Act, 2016 (RERA) के प्रावधानों के तहत उक्त भूमि पर सृजित की जाने वाली आवासीय योजनों के पंजीयन की समस्त कार्यवाही करें।

5. यह कि जहां–जहां हमें बयान देने की जरूरत है वहां वहां हमारी ओर से हमारा उक्त मुखत्यारआम अपनी उपस्थिति देकर बयान देवे व सरकारी, गैर–सरकारी खजानो में या दफ्तरो में कोई रकम जमा करानी पड़े तो उसे हमारी ओर से जमा करावे व रकम प्राप्त करे, हमारी ओर से रकम उठाने का हक हमारे उक्त मुखत्यारआम को होगा।

For Shribhagirath Colonizers and Developers P... Ltd.

Director

(119)

Under 54 Endorsement Print Date: 10/8/2024 11:22:16 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 72808000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 364040 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10000, सरचार्ज राशि 109212 कुल रू 483252 रसीद संख्या 202402024018246 दिनांक 04-10-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 364040 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401024013425 उप पंजीयक, SANGANER-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

---

Registration Endorsement Print Date: 10/8/2024 11:22:16 AM

आज दिनांक 04/10/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 64 में
पृष्ठ संख्या 108 क्रम संख्या 202403024400263 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 150 के
पृष्ठ संख्या 893 से 902 पर चस्पा किया गया।

202401024013425 उप पंजीयक, SANGANER-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

---

6\. यह कि हमारे उक्त मुखत्यार आम के द्वारा उपरोक्त वर्णित लिखित अधिकारों सम्बन्धी किये गये कार्य ऐसे माने जावेंगे जो कि हमारे स्वयं के द्वारा किये गये हो और वह हमारे स्वयं के द्वारा किये गये के समान हमें स्वीकार व मान्य होगे।

7\. यह कि यह मुखत्यारनामा आम परिवर्तनीय एवं खण्डनीय होगा। उक्त भूमि पर कब्जा हमारा ही है।

अतः यह मुखत्यारनामा आम हमने अपनी–अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से, बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के, पूर्ण होशो–हवास की अवस्था में एक ईस्टाम्प व पांच ग्रीन पेपरो पर बहक मुखत्यारआम लेख्य करवा दिया है और मुखत्यारनामा में वर्णित ईबारत को भली प्रकार से पढ़कर, सुनकर, समझकर व सही स्वीकार कर निम्न गवाहान् की उपस्थिति में अपने–अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित कर दिया है कि प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे। इति। दिनांक 04 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर मुखत्यारकर्तागण

गवाहान्

1\. हस्ताक्षर : हेमराज

नाम : हेमराज

पिता का नाम : भंवरलाल

जाति : जाट उम्र 36 वर्ष

पता : जाटो का मौहल्ला, श्रीरामगंज, निमेडा, फागी, जयपुर

2\. हस्ताक्षर : किशोरीलाल

नाम : किशोरीलाल मीणा मीणा

पिता का नाम : श्री लादुराम मीणा

जाति : मीणा उम्र 55 वर्ष

पता : ग्राम मोहनपुरा, जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर

हस्ताक्षर मुखत्यारआम

For Shribhagirath Colonizers and Developers Private Limited

Director

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR