



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5271

दिनांक 10/3/2025

श्रीमती मनीषा पत्नी श्री हरि प्रकाश मीणा
निवासी ए-39, प्रेम कॉलोनी, मीणा नर्सरी,
सूर्य नगर, तारो की कुंट टोंक रोड,
जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "राधा गोविन्द नगर-ए" ग्राम मुहाना
तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी
खातेदारी में स्थित ग्राम मुहाना तहसील के खसरा नम्बर 1179, 1180, 1181, 1183 कुल किता 4 कुल
रकबा 1.33 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "राधा गोविन्द नगर-ए"
योजना अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 935/बी दिनांक
14.09.2021 पर दर्ज किया गया है।


जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

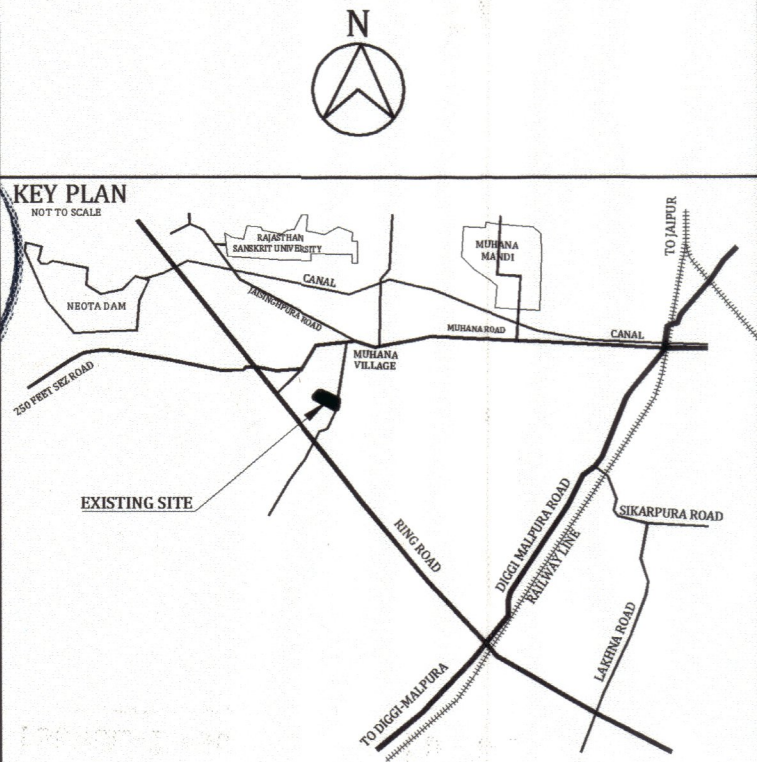
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित कार्यालय}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}

LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME RADHAGOVIND NAGAR-A
in KH. NO -1179, 1180, 1181, 1183 AT VILLAGE-MUHANA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

J.D.A.



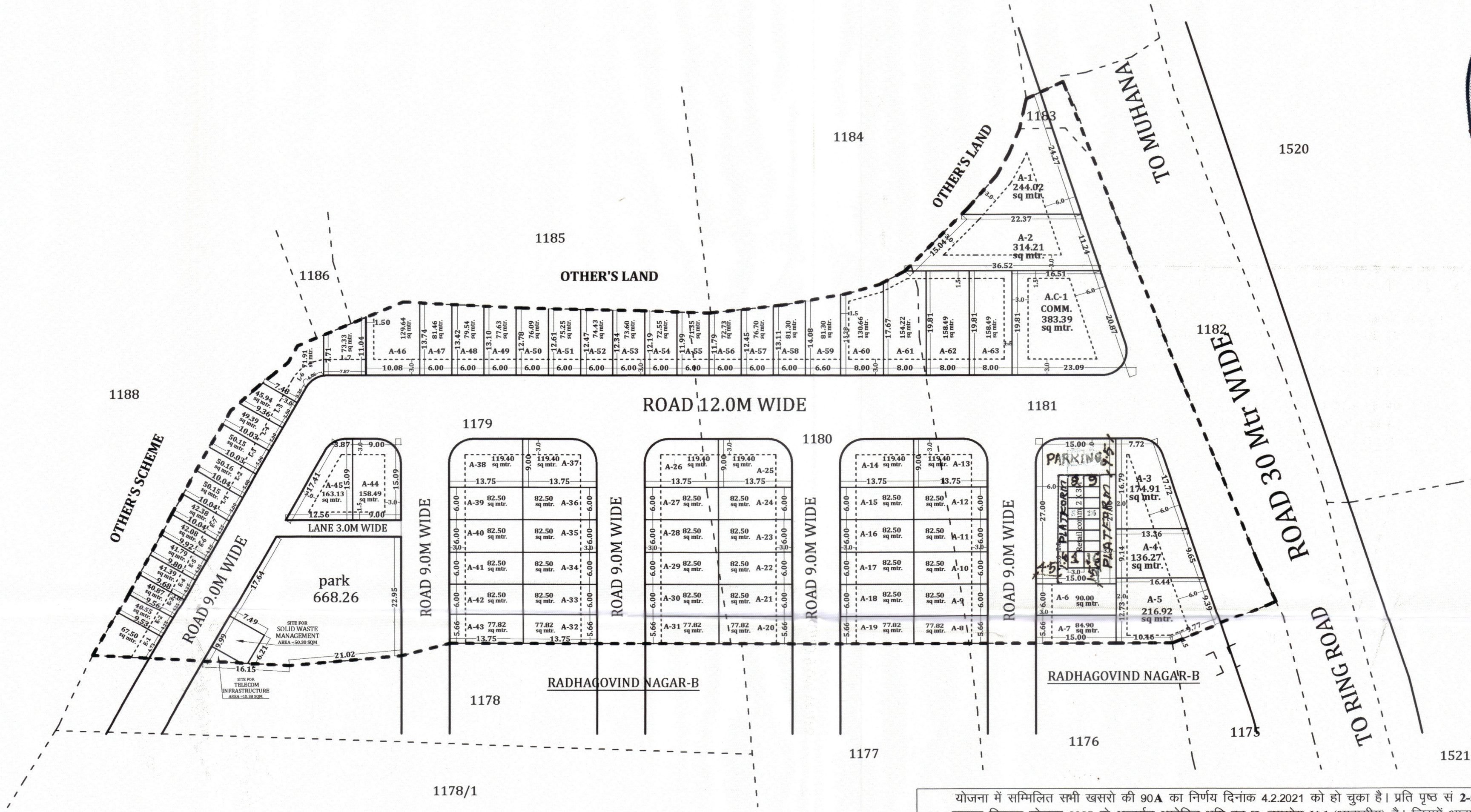
मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग - आवासीय
मुखण्डों की निर्माण स्थिति
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मुखण्ड - B -
2. चार दीवारी निर्मित मुखण्ड - C.W -
3. खाली मुखण्ड - V -
कुल मुखण्ड - TOTAL

AREA CALCULATION			
Residential scheme-(A-block) area analysis:-			
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent
1	Residential	6420.56	48.27 %
2	Commercial	383.39	02.88 %
3	Retail comm.	126.00	00.95 %
4	Ews/Lig	709.10	05.33 %
5	Park/s.w.m.	666.26	05.02 %
6	s.w.m.+telecom	60.68	00.46 %
7	Road	4130.84	31.06 %
8	z.d.p. road	801.18	06.03 %
Total area		13300.00	100.00%

TOTAL PLOT'S = 63
Retail comm. = 16
EWS/LIG PLOT = 14
COMM. PLOT = 01

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI
NAME OF SCHEME :- RADHAGOVIND NAGAR-A
ZONE NO.- 11 SECTOR NO.-
SCALE:-1"=50' DRG. NO.

वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)
अति. मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR



- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 4.2.2021 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 2-5/सी पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
 - योजना की भूमि में रा.मू.रा.अधिनियम की धारा 90B की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी.)की 301 वी बैठक दिनांक 23.7.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना के मुखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैट बैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा जाना प्रस्तावित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - कार्नेर के मुखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
 - एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित मुखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं, मुखण्ड संख्या A-46,A-47,A-48,A-49,A-50,A-51,A-52,A-53,A-54,A-55,A-56कुल 11 मुखण्ड क्षेत्रफल 884.27 वर्ग मीटर ।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
तहसीलदार
जोन-11
उपायुक्त
जोन-11
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

भारत

NOTARY

सत्यमेव जयते

NEETU JAIN

SANGANER, JAIPUR (RAJ)

Regn. No.-23153

EXP. DATE-27/09/2029

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

DECLARATION

BZ 779626

I, Manisha Meena W/o Mr. Hari Prakash Meena R/o A-39 Surya Nagar, Tonk Road, Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302029 promoter of the proposed project "RADHAGOVIND NAGAR-A" situated at Khasra No. 1179, 1180, 1181, 1183 at Village-Muhana, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan, do hereby solemnly declare, undertake and state as under;

1. Jaipur Development authority has approved the project layout dated 10.03.2025 with a condition "एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./ एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।".
2. That, no saleable plots are affected by the LT/HT Line and we hereby undertake to shift the electric line during the development of the project. and the shifting of the electric line will not affect any plots in the project.
3. In the event of any contradictions arising in the future, the promoter shall bear full responsibility.

Manisha
Manisha Meena
Deponent

VERIFICATION

I, Manisha Meena W/o Mr. Hari Prakash Meena R/o A-39 Surya Nagar, Tonk Road, Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302029, do hereby verify the contents in para No. 1 to 3 of my above Affidavit cum Declaration are true verified by me.

ATTESTED
Neer 17/4/25
NOTARY PUBLIC
SANGANER, JAIPUR (RAJ)
[GOVT. OF INDIA]

Manisha
Manisha Meena
Deponent

11 APR 2025

क्रम संख्या 095 दिनांक

नाम

पिता/पति का नाम

निवासी

मूद्राक मूल्य वास्ते

द्वन्द्व सैनी
स्टाम्प विक्रेता ला न. 48/2020-21
प्रताप नगर सागानेर जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1988 के अन्तर्गत	
स्टाम्प शुल्क का प्रमाणित अभिलेख	
1 आधार भूत मूल्य (घांटा 3-क) का मूल्य	5
2 याप और लाली का मूल्य (घांटा 3-क) का मूल्य	5
हस्ताक्षर/नाम/दिनांक	
द्वन्द्व सैनी 11/04/2025	

हस्ते-क्रेता/स्वय/