



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- धोला खेडा
पटवार हल्का :- धोला खेडा
भू. अभि. नि. :- कस्बाटोंक
तहसील :- टोंक
जिला :- टोंक

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबन्दी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 27
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. ओमप्रकाश पुत्र काना हिस्सा- 1/9 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा TONK
2. कंचन पत्नि स्व. जगदीश हिस्सा- 1/54 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
3. कैलाश पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
4. चिरन्जीलाल पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
5. जितेंद्र पुत्र काना हिस्सा- 1/9 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा TONK
6. प्रेमचन्द पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
7. बदाम पुत्री कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
8. मदनलाल पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
9. राजेश पुत्र काना हिस्सा- 1/9 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा TONK
10. राजादेवी पत्नि स्व. गंगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
11. श्योजीलाल पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
12. शिमला कुमारी पुत्री जगदीश हिस्सा- 1/54 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
13. सुशीला कुमारी पुत्री जगदीश हिस्सा- 1/54 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
14. सीताराम पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
15. हरिभजन पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार
16. हरीशचंद्र पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पण
127	0.6197	नहरी 3	0.6197	5.14		स्वीकृत नामान्तरकरण : 878 15/07/2022रहनमुक्त
53	0.7461	बारानी 1	0.7461	3.83		स्वीकृत नामान्तरकरण : 937 23/05/2024विरासत
53/823	1.6187	चाही 2	1.6187	41.60	चा.न.53/824	स्वीकृत नामान्तरकरण : 942 24/06/2024हकत्याग
53/824	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00		स्वीकृत नामान्तरकरण : 960 27/10/2024रहननामा
53/825	1.1888	बारानी 1	1.1888	6.11		स्वीकृत नामान्तरकरण : 989 14/08/2025विरासत
744	1.1129	बारानी 1	1.1129	5.72		
744/818	1.1129	बारानी 1	1.1129	5.72		
कुल खसरे - 7	6.4623		6.4623	68.1200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 14-Aug-2025

कार्यालय नगर परिषद टोंक

क्रमांक :- एमसीटी/भूमि शाखा/2025-26 0378

दिनांक :- 18/3/25

खातेदार श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री काना, चिरंजीलाल पुत्र श्री गंगाराम, जितेन्द्र पुत्र काना, राजेश पुत्र काना, राजा देवी पत्नी गंगाराम, श्योजीलाल पुत्र गंगाराम, रीताराम पुत्र गंगाराम, हरिभजन पुत्र गंगाराम, कंचन पत्नी जगदीश, कैलाश, प्रेमचन्द, बादाम, मदनलाल, हरिशचन्द्र, पिता कल्याण, शिमला, सुशीला, पिता जगदीश जाति रैगर निवासी रैगरों का मोहल्ला छावनी टोंक।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि से गैर-कृषिक में आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

उपरोक्त विषयान्तर्गतसंक्षिप्त तथा निम्नानुसार है :-

उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है -

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं०	क्षेत्रफल
टोंक	जकस्वा टोंक घोलाखेड़ा	53, 53/823, 53/824, 53/825	0.7461 है०, 1.6187 है०, 0.0632 है०, 1.1888 है०

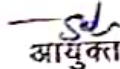
1. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथ पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
2. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने सम्बंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/जोनल प्लान/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है, और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा संख्या 53, रकबा 0.7461 है०, 53/823 रकबा 1.6187 है०, 53/824 रकबा 0.0632 है०, 53/825 रकबा 1.1888 है०, टोंक में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को

11

- उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाश्रीन रखा गया समझा जायेगा।
3. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रकार/प्रकारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के, अनुमोदन के पश्चात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
 4. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निषेधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक _____ को पारित किया गया।


आयुक्त
नगर परिषद टोंक

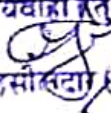
क्रमांक :- एनसीटी/भूमि शाखा/2025-26 8379-81

दिनांक :- 18/3/25

प्रतिलिपि :- सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय टोंक।
2. श्रीमान प्रशासक महोदय नगर परिषद टोंक।
3. तहसीलदार, टोंक तहसील को पूर्वोक्त भूमि को आयुक्त नगर परिषद टोंक के नाम नानान्तरण करने और इस आदेश के 07 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
4. सुरक्षित पत्रावली।


आयुक्त
नगर परिषद टोंक

कार्यालय नगरपालिका (भू.अ.) टोंक
क्रमांक.../09/25... दिनांक... 24/9/25
प्रकार की हल्का/भू.अ.नि. शाखा/टोंक को संघ
रिपोर्ट/निगमानुसार कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

तहसीलदार (भू.अ.) टोंक

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :धोला खेडा		पटवार मण्डल :धोला खेडा		भू.अ.नि.वृत:कस्बाटोंक		तहसील:टोंक		जिला:टोंक			
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण				प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :994 24/09/2025				संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076			
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :						नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0					
सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	53	0.7461	बारानी 1	3.83	1.) सीताराम पुत्र गंगाराम	296	1.) नगर परिषद टोंक	53	0.7461	आवासीय	0.00
	53/823	1.6187	चाही 2	41.60	हिस्सा- 1/15					कॉलोनी	
	53/824	0.0632	गै.मु.चाह	0.00	जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार					प्रयोजन	
	53/825	1.1888	बारानी 1	6.11	2.) हरिभजन पुत्र गंगाराम					आवासीय	
					हिस्सा- 1/15					कॉलोनी	
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार					प्रयोजन	
					3.) चिरन्जीलाल पुत्र गंगाराम					आवासीय	
					हिस्सा- 1/15					कॉलोनी	
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार					प्रयोजन	
					4.) श्योजीलाल पुत्र गंगाराम					आवासीय	
					हिस्सा- 1/15	कॉलोनी					
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार	प्रयोजन					
					5.) राजादेवी पत्नि स्व. गंगाराम			53/824	0.0632	कॉलोनी	0.00
					हिस्सा- 1/15					प्रयोजन	
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार			53/825	1.1888	कॉलोनी	0.00
					6.) ओमप्रकाश पुत्र काना					प्रयोजन	
					हिस्सा- 1/9						
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार						
					7.) जितेंद्र पुत्र काना						
					हिस्सा- 1/9						
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार						
					8.) राजेश पुत्र काना						
					हिस्सा- 1/9						
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार						
					9.) कंचन पत्नि स्व. जगदीश						
					हिस्सा- 1/54						
					जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार						
					10.) कैलाश पुत्र कल्याण						
					हिस्सा- 1/18						
						खाता : 296	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 123		कुल क्षेत्रफल: 48.2363	

<div>जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार 11.) प्रेमचन्द पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार 12.) बदाम पुत्री कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार 13.) मदनलाल पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार 14.) शिमला कुमारी पुत्री जगदीश हिस्सा- 1/54 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार 15.) सुशीला कुमारी पुत्री जगदीश हिस्सा- 1/54 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार 16.) हरीशचंद्र पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/18 जाति- रैगर सा. छावनी टोंक खातेदार</div>							
खाता : 27	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 6.4623	कुल काश्तकार : 16				

खातों का विवरण:-

खाता : 27	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 6.4623	कुल काश्तकार : 16	खाता : 27	कुल काश्तकार : 16	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.8455
				खाता : 296	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 123	कुल क्षेत्रफल : 48.2363

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम NARENDRA SINGH
दिनांक 9/24/2025 2:12:28 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
अनुसार पटवारी रिपोर्ट स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम MANVENDRA JAISWAL
दिनांक 9/27/2025 11:32:29 AM



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- धोला खेडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी

पटवार हल्का :- धोला खेडा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कस्बाटोंक

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- टोंक

खाता संख्या नया :- 296

जिला :- टोंक

खाता संख्या पुराना :- 334

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद टोंक हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/1	0.1138	बारानी 1	0.1138	0.58	स्वीकृत नामांतरकरण : 888 04/10/2022न्याया. आदेश	
1/3	0.1897	बारानी 1	0.1897	0.98	स्वीकृत नामांतरकरण : 964 04/12/2024समर्पण	
1/4	0.0253	बारानी 1	0.0253	0.13	स्वीकृत नामांतरकरण : 994 27/09/2025समर्पण	
101	1.2646	गै.मु.खान	1.2646	0.00		
107	0.2529	गै.मु.पाल	0.2529	0.00		
140	0.3162	नहरी 3	0.3162	2.62		
177	1.0117	गै.मु.पाल	1.0117	0.00		
188	0.1897	गै.मु.पाल	0.1897	0.00		
189	0.3288	गै.मु.पाल	0.3288	0.00		
2/3	0.0759	बारानी 1	0.0759	0.39		
249	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	0.00		
250	0.0632	बंजड 2	0.0632	0.07		
256	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00		
258	1.6440	बंजड 2	1.6440	1.94		
263	0.3920	बारानी 1	0.3920	2.01		
267	0.2529	बारानी 1	0.2529	1.30		
276	0.1770	गै.मु.रास्ता	0.1770	0.00		
277	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	0.00		
279	2.5166	गै.मु.आबादी	2.5166	0.00		
281	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	0.00		
282/2	0.0253	बारानी 2	0.0253	0.09		
282/3	0.0253	बारानी 2	0.0253	0.09		
285/3	0.0126	बारानी 2	0.0126	0.04		

285/5	0.0126	बारानी 2	0.0126	0.04
288	0.1012	गै.मु.पाल	0.1012	0.00
292	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276	0.00
293/2	0.5059	बारानी 1	0.5059	2.60
3/1	0.0253	बारानी 1	0.0253	0.13
3/3	0.0126	बारानी 1	0.0126	0.06
301	0.9105	गै.मु.नाला	0.9105	0.00
303	0.3794	गै.मु.नाला	0.3794	0.00
323	1.2393	गै.मु.पाल	1.2393	0.00
324	0.1770	गै.मु.रास्ता	0.1770	0.00
327	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	0.00
332	1.1761	गै.मु.आबादी	1.1761	0.00
334	0.0632	गै.मु.नाला	0.0632	0.00
339	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	0.00
342	0.3162	बंजड 2	0.3162	0.37
344	0.1012	गै.मु.बाग	0.1012	0.00
347	0.0759	चाही 2	0.0759	1.95
363	0.1138	गै.मु.रास्ता	0.1138	0.00
378	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	0.00
410	0.4806	गै.मु.रास्ता	0.4806	0.00
426/834	0.0632	चाही 2	0.0632	1.62
426/835	0.1897	बारानी 1	0.1897	0.98
435/836	1.1002	बारानी 1	1.1002	5.66
436	1.1635	गै.मु.नाला	1.1635	0.00
438	0.2023	गै.मु.नाला	0.2023	0.00
474	0.8979	गै.मु.नाला	0.8979	0.00
476	2.6937	बंजड 2	2.6937	3.18
478	0.3794	बारानी 3	0.3794	0.90
480	0.8347	गै.मु.रास्ता	0.8347	0.00
482	0.3667	गै.मु.पाल	0.3667	0.00
518/837	0.0126	गै.मु.चाह	0.0126	0.00
518/838	0.1012	चाही 3	0.1012	1.80
518/839	0.0506	बारानी 1	0.0506	0.26
521	0.4300	गै.मु.रास्ता	0.4300	0.00
53	0.7461	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	0.7461	0.00
53/823	1.6187	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	1.6187	0.00
53/824	0.0632	आवासीय कॉलोनी	0.0632	0.00

प्रयोजन				
53/825	1.1888	आवासीय कॉलोनी	1.1888	0.00
प्रयोजन				
537	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00
54	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00
541	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	0.00
55	0.1644	चाही 1	0.1644	4.87 चा.54
56	0.1391	चाही 1	0.0379	1.12 चा.54
		जाव 1	0.1012	1.52 चा.54
57/2	0.1265	चाही 1	0.1265	3.75
576	1.7705	बंजड 1	1.7705	2.80
577	0.4173	गै.मु.नाडी	0.4173	0.00
578	0.2403	गै.मु.पाल	0.2403	0.00
58/2	0.1644	चाही 1	0.0506	1.50
		जाव 1	0.1138	1.71
587	0.3162	बारानी 1	0.3162	1.63
615	0.2403	बारानी 1	0.2403	1.24
62/1	1.0876	बंजड 1	0.0253	0.04
		बारानी उत्तम	1.0623	7.55
62/14	0.0379	बारानी उत्तम	0.0379	0.27
62/15	0.0126	बंजड 1	0.0126	0.02
62/16	0.8220	बंजड 1	0.1138	0.18
		बारानी उत्तम	0.7082	5.04
62/5	0.0126	बारानी उत्तम	0.0126	0.09
62/6	0.0253	बजड 1	0.0253	0.04
62/7	0.1265	बजड 1	0.1265	0.20
62/8	0.0126	बजड 1	0.0126	0.02
62/9	0.0126	बजड 1	0.0126	0.02
628	0.1644	बारानी 1	0.1644	0.85
659	0.2023	गै.मु.नाडी	0.2023	0.00
67/2	2.1372	बारानी 2	2.1372	7.59
67/3	0.2150	बारानी 1	0.2150	1.11
676/807	0.1265	चाही 3	0.1265	2.25
68/2	0.2529	बंजड 1	0.2529	0.40
682	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644	0.00
683	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276	0.00
684	0.0885	बंजड 2	0.0885	0.10
69/2	0.1265	बंजड 1	0.1265	0.20
69/3	0.0253	बजड 2	0.0253	0.03
70	0.1644	बंजड 1	0.1644	0.26

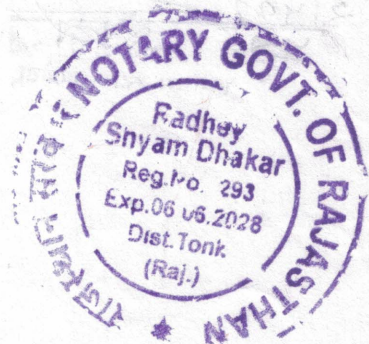
703	0.3288	गै.मु.नाला	0.3288	0.00
704/3	0.0126	बारानी 2	0.0126	0.04
704/4	0.2403	बारानी 2	0.2403	0.85
705/4	0.0126	बारानी 2	0.0126	0.04
706	0.1770	गै.मु.रास्ता	0.1770	0.00
708	0.0759	बारानी 1	0.0759	0.39
709/2	0.1644	बारानी 1	0.1644	0.85
718	0.1518	बारानी 1	0.1518	0.78
722	0.3920	बारानी 1	0.3920	2.01
723/5	0.4806	बारानी 1	0.4806	2.47
725	0.3794	गै.मु.नाडी	0.3794	0.00
726	0.2782	गै.मु.रास्ता	0.2782	0.00
727	0.5059	बारानी 1	0.5059	2.60
728	0.5311	बारानी 1	0.5311	2.73
746	0.0759	बंजड 2	0.0759	0.09
747	0.8600	बंजड 2	0.8600	1.01
748/2	0.9105	बारानी 1	0.9105	4.68
748/3	0.0126	बारानी 1	0.0126	0.06
765	0.1138	बारानी 1	0.1138	0.58
766	0.3667	गै.मु.रास्ता	0.3667	0.00
770	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	0.00
772	0.4932	गै.मु.रास्ता	0.4932	0.00
789	0.3920	गै.मु.रास्ता	0.3920	0.00
799	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529	0.00
8	2.7063	गै.मु.पाल	2.7063	0.00
812/552	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	0.00
817/555	0.0173	गै.मु.रास्ता	0.0173	0.00
819/556	0.0563	गै.मु.रास्ता	0.0563	0.00
824/420	0.2086	वाणिज्य प्रयोजन	0.2086	0.00
कुल खसरे - 123			48.2363	95.3700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 28-Sep-2025





MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 19th June, 2026 at Tonk, Rajasthan.

BETWEEN

राजेश कुमार 1. Rajesh Kumar Verma S/o. Kanheya Lal Verma, aged 44 Years, R/o, Mohalla, Regaran, Chawani, Tonk, Rajasthan-304001, (Aadhar No. xxxxxxxx2364) and its PAN is CMPPV5377J, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

IDENTIFIED BY

हरि मजत AND

2. Haribhajan S/o. Gangaram, aged 56 Years, R/o, Regaro ka mohalla Chawani, tonk, Rajasthan-304001. (Aadhar No. xxxxxxxx 0066) and its PAN is BRIPH2028D, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**;

सुखचंद

सीताराम

श्रीधर लाल
हरिश्चन्द्र

AND

श्रीलाल

चिन्मीलाल

बिमल कमरिबर्मा

अनिल

Signed before
VERIFIED

Radhey Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)

जिन्दा

नि. वरुण

नि. राजीव

नि. कल्याण

नि. मदन

3. Sitram S/o. Gangaram ji , aged 57 Years, R/o, Regaro ka mohalla, chawani ,tonk , rajasthan-304001.(Aadhar No. xxxxxxxx 8173) and its PAN is SAOPS845M, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

4. Chiranjeelal Regar S/o. Ganga Ram Regar , aged 52 Years, R/o, Regaro ka Mohalla, ChavniChoraha , Tonk , Tonk , Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx8079) and its PAN is ECXPR0247H, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

- Shyaji Lal S/o. Ganga Ram , aged 50 Years, R/o, Chawani mohalla, Regro Ka Ward no 34, Tonk , Tonk, Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx4448) and its PAN is AEHPV2246L , hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

IDENTIFIED BY

6. Raja W/o. Gangaram, aged 70 Years, R/o, Regro ka Mohalla, Chavni ,Tonk , Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx 5514) and its PAN is FAPPR0203E hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

Signed before
VERIFIED
Notary Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Raj. Dist. Tonk (Raj.)

नि. राजा

नि. राजा

नि. राजा

नि. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

मे. राजा

AND

7. Omprakash Raigar S/o. Kanhayallal , aged 41Years, R/o Regaro Ka maholla Ward No - 34, Tonk , Rajasthan-304001Aadhar No. xxxxxxxx 8159) and its PAN is BYRPR6167H, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

Jitendra AND

8. Jitendra Kumar Verma S/o. Kanhaiya Lal Verma, aged 31 Years, R/o, 28, Krishna Kripa Vihar V, Near Govt. Sr. Sec. School Sanjariya , Jaipur , rajsthan-302026 (Aadhar No. xxxxxxxx7038) and its PAN is BKLPV2495L hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

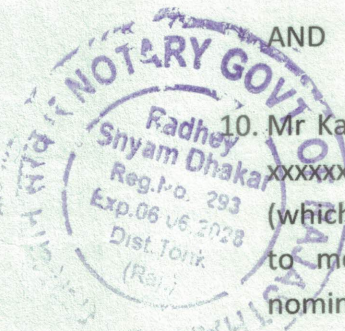
9. Kanchan W/o. Jagdish , aged 55 Years, R/o ChawaniChoraaha ,Tonk , Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx 8784.) and its PAN is QQDPK5715F hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

10. Mr Kailash S/o. Kalyan, 57 aged Years ,R/o Tonk ,Tonk, Rajathan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx 7172) and its PAN is QKMPK3540M, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

11. Premchand S/o. Kalyan, aged 63 Years, R/o, Maholla ,Raigran ,chawani, Tonk , Rajasthan-34001(Aadhar No. xxxxxxxx 6346.) and its PAN is IWRPP8083F, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or



मोहचंद्रवर्मा

सीताराम

हृदयेश्वर शंभोजीलाल

मोहचंद्रवर्मा

हृदयेश्वर

शंभोजीलाल

शिमलाकुमारीवर्मा

शुशीला

मोहचंद्रवर्मा

Jitendra

मोहचंद्रवर्मा

मोहचंद्रवर्मा

मोहचंद्रवर्मा

मोहचंद्रवर्मा

मोहचंद्रवर्मा

context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

12. Badam W/o. Jagdish , aged 53 Years, R/o, Jaipur Raod , Shastri Nager, Malpura, Tonk, Rajasthan-304502 (Aadhar No. xxxxxxxx4746) and its PAN is EKRPB9296Q, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

13. Madanlal S/o. Kalyan Regar , aged 49 Years, R/o, Regaro ka Mohalla ,Chawni, Tonk ,Tonk , Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx 0417) and its PAN is BUMPL8412N, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

14. Shimla KumariVerma W/o.Vinod Kumar Verma aged 34 YearsR/oRaigaran Mohalla, Lawa, Tonk , Rajasthan-304504 (Aadhar No. xxxxxxxx1878) and its PAN is DBVP2113Q , hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

15. Sushila Kumari Raigar W/o Omaprakashkumarverma , aged 40Years, R/o, Regaro ka mohalla , chiroj , Deoli Bhanchi, Tonk , Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx 3929.) and its PAN is DUVPR9293E, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Other Part**

AND

16. Harish Chand Regar S/o. Kalyan Mal Regar , aged 61 Years, R/o,Regaro Ka Mohalla ward no 34, ChawniChoraya , Tonk , Rajasthan-304001 (Aadhar No. xxxxxxxx 8749) and its

Witnesses Signed Before us

VERIFIED

Radhey Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj)

नि. कचन

नि. बादम

नि. लाल

नि. राजदेवी

सीताराम

हीर भद्रा

हीर भद्रा

बालेश्वर राम

चिंजीलाल

शिमला कुमारी

सुशीला

मदनलाल

श्रीजीलाल

जितेंद्र

PAN is GIRPR0492G, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the

Whereas the above referred Parties owned a piece of Plots in the project **KAM DHENU NAGAR** situated at Khasra no. 53, 53/823, 53/824 & 53/825, at Village Dhola Kheda Tonk Kamdenu circle Chawani, N.H 52, Jaipur Kota Road, Tonk Dist -Tonk State -Rajasthan .with a total area admeasuring of 34265.26 Square Meters as stated in the below-mentioned title documents:

1. Jamabandi For Khasra no. 53, 53/823, 53/824 & 53/825 in the name of (Mr Rajesh Kumar Verma, Mr Haribhajan, Mr Sitram, Mr Chiranjeelal, Mr Shyojilal, Mrs Rajadevi, Mr. Omprakash, Mr. Jitendra, Mr. Kanchan, Mr. Kailash, Mr. Premchand Mrs. Badam, Mr. Madanlal, Mrs. Shimla Kumari, Mrs. Sushila Kumari, Mr. Harishchand) and Then Khasra No. 53, 53/823, 53/824 & 53/825 in the of the Nagar Parishad Tonk
2. Thereafter the Layout Plan of the Scheme Situated Khasra no. 53, 53/823, 53/824 & 53/825, at Village Dhola Kheda Tonk Kamdenu circle Chawani, N.H 52, Jaipur Kota Road, Tonk Dist -Tonk State -Rajasthan was approved by the Nagar Parishad Tonk dated.....

The total Scheme Area admeasuring 34265.26. SqrMtr is being developed as Plotted Development Project scheme having scheme name KAMDHENU NAGAR.

IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That conversion of land use from Agricultural to Non-Agricultural and such was converted by Nagar Parishad, Tonk vide conversion order no. MST/BHUMI SHAKA /2025-26/8378 dated 18-09-2025 and a Layout Plan was approved by Nagar Parishad, Tonk, dated

Signed Before
VERIFIED
Shyam Dha
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)

नि. कचन

नि. मादम

नि. कैलाश
नि. राजदेवी

राजेश वर्मा
चिरंजीलाल
विमलकुमारी
श्रील
मयलाल

शोजीलाल

Jitendra

देवचंद

सीताराम

हीर राजा

हीर राजा

2. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land in the name of KAMDHENU NAGAR
3. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the First Party (Rajesh Kumar Verma).
4. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (Mr. Rajesh Kumar Verma) as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "KAMDHENU NAGAR" shall be shared between the parties in the ratio of their share.

7. That the Promoter cum Owners of the aforesaid have jointly entrusted the Party of First Part to develop the said Project as other Promoters are not available to look after the day to day working of the Project.

8. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

1. (Rajesh Kumar Verma)

Signed Before me
VERIFIED

Radhey Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)

श्रीमधुकर
सीताराम

श्री २ मजान

श्री २ मजान

राजेश वर्मा
चिंजी लाल
शिवलाल कर्मारी
सुशील
मधुलाल

श्रीमजी लाल
श्रीमजी लाल

श्रीमजी लाल

श्री. लाल

श्री. लाल

श्री. लाल

हरि भजन

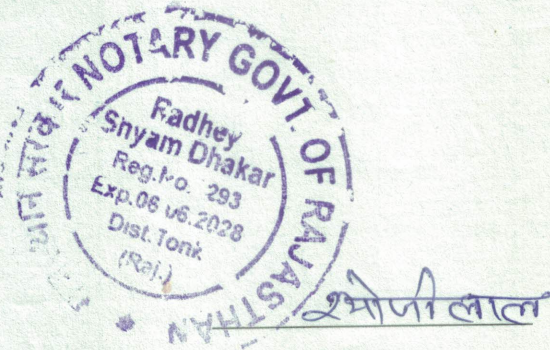
2. (Haribhajan)

सितराम

3. (Sitram)

चिरंजी लाल

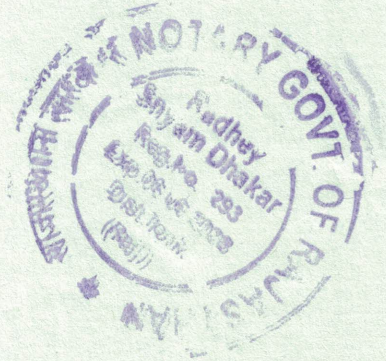
4. (Chiranjeelal Regar)



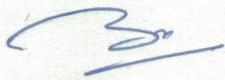
5. (Shyojilal)



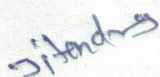
6. (Rajadevi)



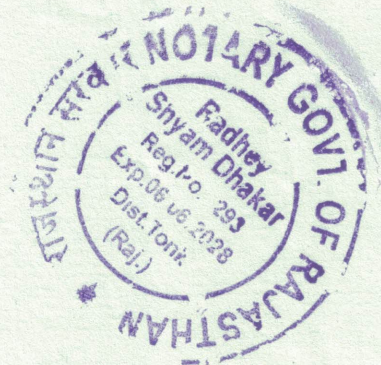
Signed Before
VERIFIED
[Signature]
Radhey Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)



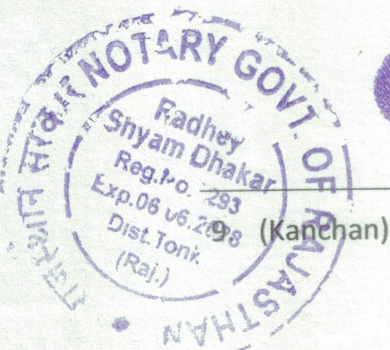
7. (Omprakash)



8. (Jitendra Kumar Verma)





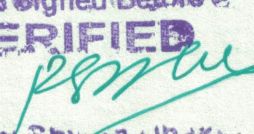
(Kanchan)




10. (Kailash)

Signed Before

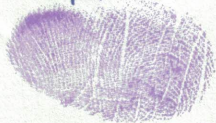
VERIFIED


Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)

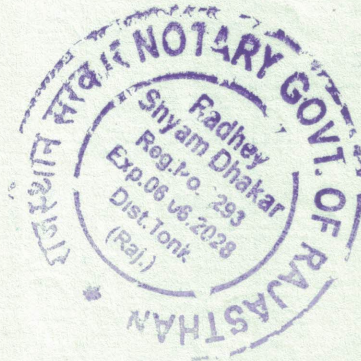
प्रेमचंद अग्रवाल

11. (Premchand)

बि. राजादेवी



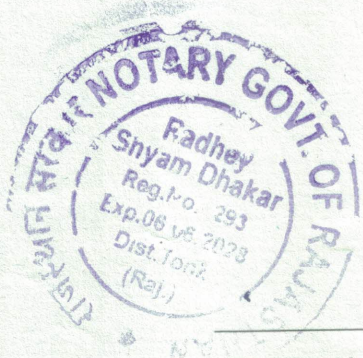
12. (Badam)



मदनलाल

13. (Madanlal)

पक्षी



शिमला कुमारी वर्मा

14. (Shimla Kumari Verma)

Signed Before

VERIFIED

28-6-16

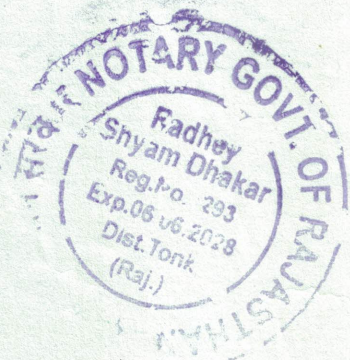
Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)

सुशीला
15. (SushilaKumari)

हरिश्चन्द्र
16. (Harishchand)



रॉय
IDENTIFIED BY



Signed Before
VERIFIED
[Signature]
Shyam Dhakar
NOTARY PUBLIC
Govt. of Rajasthan
Dist. Tonk (Raj.)