receipt

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB REGISTRAR OFFICE
NEEMRANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2017000479
Presenter Name : UIT BHIWADI BY/LOONA RAM
Dated : 20/02/2017
Face Value : 970672
Presenter Address : VPO.KAMERIA TEH JAYAL DISTT NAGAUR
Document Type : Lease Deed ( for 99 years)
Claimant Name : REV.INF.INDIA LLP.BY/LOONA RAM , VPO.KAMERIA TEH JAYAL DISTT NAGAUR
Document S.No. : 2017000558
Stamp Value : 58265

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordinary Registration Fee | : 9710 | Commission Fee | : 0 |
| Copy/Scanning/Inspection Fee | : 300 | Custody Fee | : 0 |
| Fee for Memorandom u/s 64-67 | : 0 | Miscellaneous Fee | : 0 |
| Certified Copying Fee u/s 57 | : 0 | Stamp Duty Cash | : 0 |
| Surcharge on Stamp Duty | : 0 | | |
| Late Fee u/s 25-34 | : 0 | | |

TOTAL : 10010

--------------------Already Paid--------------------

E-Stamp No : RJ08290409073936P / Amount : 57265

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1320321702635 / Amount : 10010
SHCIL Receipt Date : 20/02/2017

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Ten Thousand Ten only

Cashier

Sub Registrar, NEEMRANA
उप पंजीयक, नीमराणा

कार्यालय उप पंजीयक नीमराणा जिला अलवर (राज.) राजस्थान सरकार

# Government of Rajasthan
## e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

| | | | |
|---|---|---|---|
| SRO Unique ID | 2017000558R | Receipt Date | 20-FEB-2017 13:34 |
| S R Location | NEEMRANA | | |
| Receipt No | **RJ1320321702635** | | |
| Name Of Seller | UIT BHIWADI BY LOONA RAM | | |
| Name Of Buyer | REV INF INDIA LLP BY LOONA RAM | | |
| Type of Document | Article 33(A)(Iii) Lease Deed More Than 20 Years Or In Perpetuity Or Term Not Mentioned (Male) | | |
| ACC Reference | NONSH/AIRAN CONSULTANTS PVT LTD/NEEMRANA | | |

**Paid Fees**

| **Particulars** | **Amount (Rs.)** | **Particulars** | **Amount (Rs.)** |
|---|---|---|---|
| Registration Fees | ₹ 9710 | CSI | ₹ 300 |
| Copy of Fees | ₹ 0 | Record Inspection Fees | ₹ 0 |
| Late Fees | ₹ 0 | Commission Fees | ₹ 0 |
| Other Charges | ₹ 0 | | |
| **Total Amount** | **₹ 10010** | **Service Charges** | **₹ 30** |
| **Grand Total** | **₹ 10040** | | |

**( Rupees Ten Thousand Forty Only )**

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

### e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-RJ08290409073936P |
| Certificate Issued Date | : | 20-Feb-2017 01:31 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (CR)/ rjacimp10/ NEEMRANA/ RJ-AL |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-RJRJACIMP1011174753979470P |
| Purchased by | : | REV INF INDIA LLP BY LOONA RAM |
| Description of Document | : | Article 33(a)(iii) Lease Deed more than 20 years or in perpetuity or term not mentioned (Male) |
| Property Description | : | KH.NO. 194,195,197,198, NEEMRANA. |
| Consideration Price (Rs.) | : | 9,70,672 (Nine Lakh Seventy Thousand Six Hundred And Seventy Two only) |
| First Party | : | UIT BHIWADI BY LOONA RAM |
| Second Party | : | REV INF INDIA LLP BY LOONA RAM |
| Stamp Duty Paid By | : | REV INF INDIA LLP BY LOONA RAM |
| Stamp Duty Payable | : | 47,705 (Forty Seven Thousand Seven Hundred And Five only) |
| Surcharge for Infrastructure Development | : | 4,780 (Four Thousand Seven Hundred And Eighty only) |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow | : | 4,780 (Four Thousand Seven Hundred And Eighty only) |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 57,265 (Fifty Seven Thousand Two Hundred And Sixty Five only) |

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

उप पंजीयक, नीमराणा

VO 0004560093

## कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन ) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का (टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत )

### –: पट्टा विलेख :–

यह विलेख आज वर्ष **2017 के माह फरवरी के 15वें** दिन नगर विकास न्यास, भिवाड़ी (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **मै0 रेवरेन्स इफ्रा0 स्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी, बेसमेन्ट ए–28, अनिता कॉलोनी, बजाज नगर, जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री लूणाराम पुत्र श्री भंवरूराम चौधरी** (जिनको इसके बाद लीजधारक कहकर संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले,उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि **प्रीमियम देय नही है व बाह्य विकास कार्य स्वयं के स्तर पर करने कारण मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के तहत देय नहीं है** और शेष अन्य प्रभार जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक ,द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **राजस्व ग्राम नीमराणा तह0 नीमराणा के खसरा नं0 194, 195, 197, 198 कुल किता 04 कुल रकबा 20300 वर्ग मी0 भूमि मे से तैयार /अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार आवासीय आवंटन योग्य क्षेत्रफल 19892.13 वर्गमीटर** और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये साईट प्लान मे अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर वार्षिक लीज राशि **247426/–** रू. का आठ गुणा राशि एक मुश्त लीज राशि **रूपये 1979410/– जरिये चालान दिनांक 14.02.2017 के द्वारा एक मुश्त जमा करा दी गई है** के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष पश्चात् और विक्रय, दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि : पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनूमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्बंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथाआवश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों मे विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
9. वर्णित भूमि का पट्टा मै0 रेवरेन्स इफ्रा0 स्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी के नाम नाम जारी किया जाता है ।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

कस्बे/तहसील का नाम : **नीमराणा**
राजस्व ग्राम **नीमराणा**
खसरा नम्बर **194, 195, 197, 198**
योजना का नाम **मै0 रेवरेन्स इफा0 स्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी**
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर
**संलग्न साईट प्लान अनुसार 19892.13 वर्गमीटर**

पड़ौस का विवरण
**पूर्व अन्य भूमि** पश्चिम : **18 मी0 सडक**
उत्तर: **अन्य भूमि** दक्षिण: **राजस्व रास्ता**
साईट प्लान संलग्न है।

इस भूखण्ड की पंजीकृत राशि **Nil/-** होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू **1000/-** के नम्बर **C-825440** बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

**इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।**

**नगरीय निकाय की ओर से**

आज सन् **2017** के माह **फरवरी** के **15वें** दिन **श्री मगन लाल योगी** ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर कियें–

सचिव
नगर विकास न्यास, भिवाडी - प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :–

1. नाम **श्री बाबूराम**
   पुत्र **श्री चौथी प्रसाद**
   व्यवसाय : **कनि0 लिपिक, नगर विकास न्यास भिवाडी**
   निवास स्थान **भिवाडी**
   ........................ साक्षी
2. नाम **श्री अश्विनी कुमार भटनागर**
   पुत्र **स्व0 श्री आर.पी. भटनागर**
   व्यवसाय **से.नि. टी.पी.ए., नगर विकास न्यास, भिवाडी**
   निवास स्थान **भिवाडी**.
   ........................ साक्षी

आज सन् **2017** के माह **फरवरी के 15वे** दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त **मै0 रेवरेन्स इफा0 स्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी, बेसमेन्ट ए–28, अनिता कॉलोनी, बजाज नगर जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री लूणाराम पुत्र श्री भँवरूराम चौधरी** हस्ताक्षकर्ता लीजधारक द्वारा कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी में हस्ताक्षर किये गये।

........................
For Reverence Infrastructure India LLP
लीजधारक – द्वितीय पक्ष
Authorised Signatory

साक्षी :–

1. नाम **श्री आजाद सिंह**
   पुत्र **श्री नन्दराम**
   व्यवसाय **नौकरी**
   निवास स्थान **पो0 ऊन रूदडोल जि0 भिवानी हरि0**
   ........................ साक्षी
2. नाम **श्री मुब्बीक खान**
   पुत्र **श्री फजर खॉ**
   व्यवसाय नोकरी
   निवास स्थान **मलाई 272, पलवन हथिन** हरि0
   ........................ साक्षी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 825440

उप कोषाधिकारी
25 NOV 2016
तिजारा (अलवर)

कार्यालय उप पंजीयक (राज.) नीमराणा जिला अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी

नोट: स्टाम्प C-825440 दि. 14.2.16 राशि 1000/-

भूखण्ड ख.न. 194,195,197,198 ... योजना कुरन्यामंलम नवाभाम

की लीज डीड की स्टाम्प फीस के क्रम में

लगाये जाते है।

सचिव

नगर विकास न्यास

भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

उप पंजीयक, नीमराणा

नवीन कुमार यादव (मु0 वि0 ला0 नं0 327/11)
सी–33, गणपति प्लाजा, फुलबाग,
भिवाडी जिला अलवर (राज0)
मोबाईल नं. 9214333035

रजि0 नं0 11818 दिनांक **14.02.2017**
नाम **रेवरेन्स इन्फ्रास्ट्रेक्चर इण्डिया एलएलपी**
पता/निवासी **बेसमेन्ट, ए–28, अनिता कॉलोनी, बजाज नगर, जयपुर**
जिला **जयपुर, राज0** वास्ते **लीज–डीड** जर्ये **धोलाराम**

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
नवीन कुमार
(मु0 वि0 ला0 नं0 327/11)

आज दिनांक 20 माह February सन् 2017 को 12:45 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UIT BHIWADI BY/LOONA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHANWARU RAM
उम्र 39 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी VPO.KAMERIA TEH JAYAL DISTT NAGAUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, NEEMRANA
(2017000558)
(Lease Deed ( for 99 years))

रसीद नं0 2017000479 दिनांक 20/02/2017
पंजीयन शुल्क रू0 9710/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/–
सरचार्ज 0/–
कुल योग रू0 10010/–

(2017000558) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed ( for 99 years))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 970672
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 9710 कुल रूपये 10010
ज़रिये रसीद संख्या 2017000479 दिनांक 20/02/2017
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 48540
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2017000558) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed ( for 99 years))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री ( Executant )
1-UIT BHIWADI BY/LOONA RAM /BHANWARU RAM
Age:39, Caste-JAT
Ocu.-BUSINESS
R/O-VPO.KAMERIA TEH JAYAL DISTT NAGAUR

( And Claimant )
1-REV.INF.INDIA LLP.BY/LOONA RAM /BHANWARU RAM
Age:39, Caste-JAT
Ocu.-BUSINESS
R/O-VPO.KAMERIA TEH JAYAL DISTT NAGAUR

ने लेख्यपत्र Lease Deed ( for 99 years)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री ASHOK
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ARISAL उम्र 26 वर्ष
जाति GURJAR व्यवसाय
निवासी VILL GOPALPURA TEH KOTPUTLI JAIPUR

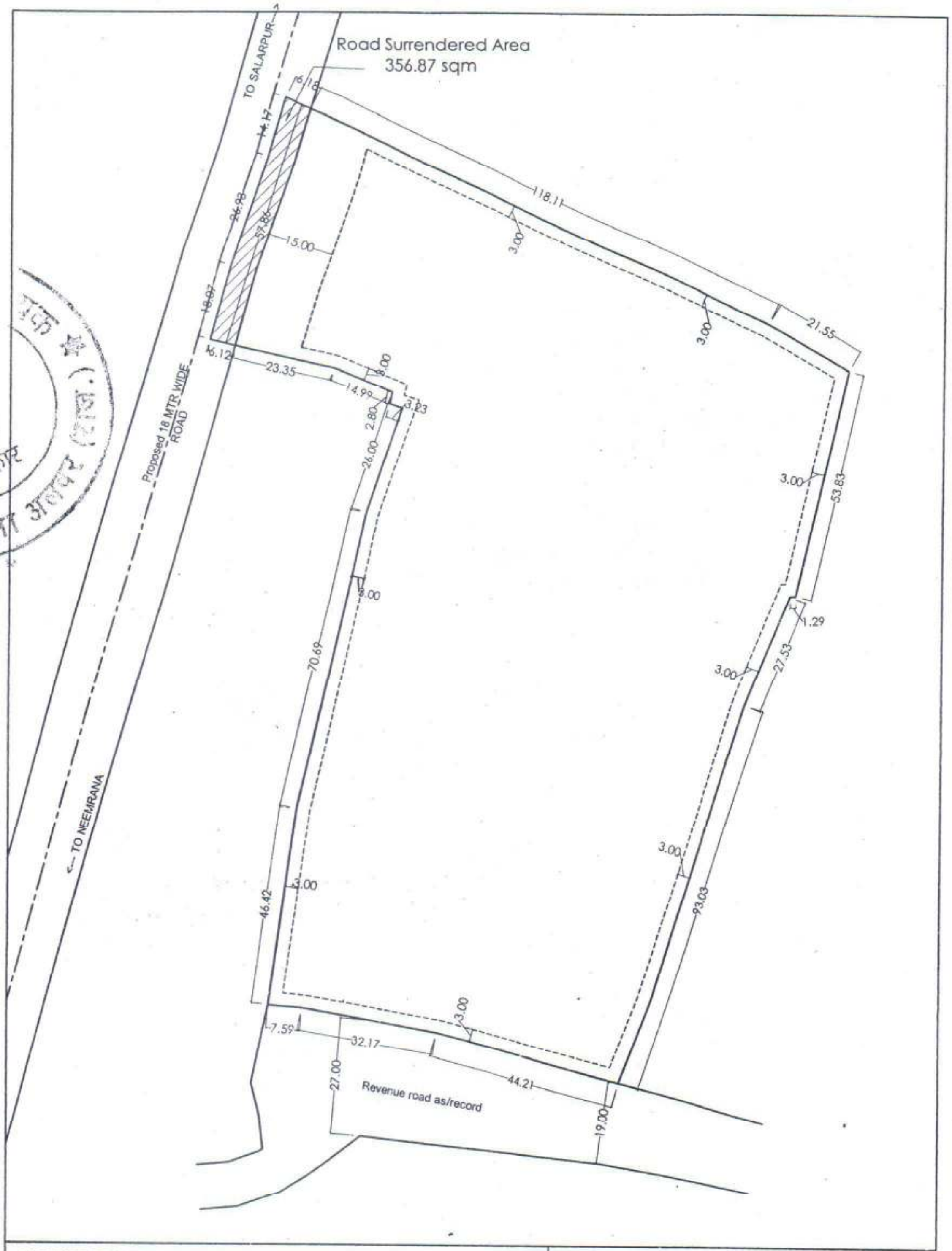
2. श्री / श्रीमती / सुश्री KRISHAN
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BANWARI LAL उम्र 35 वर्ष
जाति KUMHAR व्यवसाय
निवासी VILL NAGHORI TEH NEEMRANA ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2017000558) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed ( for 99 years))

आज दिनांक 20/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 132
में पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 2017000385 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 531
के पृष्ठ संख्या 263 से 268 पर
चस्पा किया गया।

(2017000558) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed ( for 99 years))




**PLOT FOR GROUP HOUSING** (CM JAN AWAS YOJNA)

| | |
|---|---|
| **1.TOTAL PLOT AREA AS PER REVENUE RECORD** | **= 20300.00 SQMTR** |
| **2.PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION** | **= 20249.00 SQMTR** |
| **3.SURRENDER IN 18.0M WIDE ROAD** | **= 356.87 SQMTR** |
| **4. PLOT AREA (20249.00-356.87)** | **= 19892.13 SQMTR** |
| **5. NET PLOT AREA** | **=19892.13 SQMTR** |

**BUILDING PARAMETERS**

MINIMUM SET BACKS = 15M,3.0M,3.0M,3.0M
MAXIMUM COVERAGE = 50 %

OTHER BUILDING PARAMETERS SHOULD BE AS PER CM JAN AWAS YOJANA 2015 AND GREATER BHIWADI BUILDING BYE LAWS-2013

N

# SITE PLAN FOR **GROUP HOUSING** ( CM JAN AWAS YOJNA )
## AT KHASRA NO. 194, 195, 197, 198
## VILLAGE - NEEMRANA, TEH. NEEMRANA, DISTT.ALWAR (RAJ.)

| TPA U.I.T. BHIWADI | JEN/AEN U.I.T. BHIWADI | EXEN. U.I.T. BHIWADI | TEHSILDAR U.I.T. BHIWADI | ATP U.I.T. BHIWADI | STP U.I.T. BHIWADI | SEC. U.I.T. BHIWADI |
|---|---|---|---|---|---|---|

6/1/17

नaविaभिo

URBAN IMPROVEMENT TRUST, BHIWADI

आज दिनांक 20/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 132
में पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 2017000385 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 531
के पृष्ठ संख्या 263 से 268 पर
चस्पा किया गया।

(2017000558) उप पंजीयक, **NEEMRANA**
**(Lease Deed ( for 99 years))**

उप पंजीयक * नीमराणा जिला
राजस्थान सरकार

~~बैंक प्रति~~ जमाकर्ता प्रति

## कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

यू.आई.टी. फार्म नं. 2 [I] नियमन
(नियम 30 देखिए)

केश बुक पेज नं. .................................. दिनांक ..............................................

चालान नं. ......................../2016–17

| रकम जमा कराने वाले का नाम व पता | जिसकी तरफ से रकम जमा कराई जा रही है | आदेश का पूर्ण विवरण | मद | मद का विवरण | राशि |
|---|---|---|---|---|---|
| मै0 रेवरेन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी. द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 3ए के तहत पट्टा (लीजडीड) क की राशि जरिये डी0डी0 नं0 014695 एवं 014696 दिनांक 13.02.2017 | सचिव नगर विकास न्यास भिवाडी | योजना का नाम | बैंक का नाम :– ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, भिवाडी आई.एफ.एस. कॉड :– ORBC0105276 खाता संख्या :– 52762040000010 | 1. 90 ए के अर्न्तगत आवेदन शुल्क | 0.00 |
| | | आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना) | | 2. नियमन राशि / रूपान्तरण शुल्क | 0.00 |
| | | | | 3. व्यवसायिक रूपान्तरण राशि | 0.00 |
| | | ग्राम – | | 4. लीज राशि एक मुश्त | 1979410.00 |
| | | नीमराणा | | 5. बाहय विकास शुल्क | 0.00 |
| | | तहसील – | | 6. पुर्नगठन राशि | 0.00 |
| | | नीमराणा | | 7. यू.एल.बी को समर्पित भूमि की राशि | 2983820.00 |
| | | खसरा नं. | | 8. सुपर वीजन चार्जेज | 118955.00 |
| | | 194, 195, 197 198 | | 9. नाम हस्तान्तरण राशि | 0.00 |
| | | | | 10 बी.एस.यू. पी. शैल्टर फण्ड अमाउण्ट | 497303.00 |
| | | | | 11. फायर सैस | 0.00 |
| | | | | 12. साईट प्लान चार्जेज | 500.00 |
| | | | | 13. प्रिन्टींग चार्जेज | 1000.00 |
| | | क्षेत्रफल | | 14. शास्ती राशि | 0.00 |
| | | | | 15. आवेदन शुल्क (अधिवास) | 0.00 |
| | | हे0 | | 16. [illegible] शुल्क | 0.00 |
| | | | | 17 कृषि भूमि [illegible] पर हस्तान्तरण राशि | 0.00 |
| | | प्रकरण संख्या | | 18. भवन मानचित्र स्वीकृति शुल्क | 0.00 |
| | | | | 19. अन्य / नकल राशि | 0.00 |
| | | | | योग:– | 5580988.00 |

राशि शब्दो मेः– पचपन लाख अस्सी हजार नौ सौ अट्ठासी रू0 मात्र.........................

14.2.17

हस्ताक्षर जमाकर्ता

Hole old No. 497303 RS 5080368/- 14695 RS 14696 Rs-

CIN No.: AAD-5999

REVERENCE INFRASTRUCTURE (INDIA) LLP

(Converted w.e.f. 23.03.2015 from Reverence Infrastructure (India) Private Limited having CIN: U36911RJ1989PTC005185)

Regd. Office: Basement, A-28, Anita Colony, Bajaj Nagar, Jaipur – 302015 (Rajasthan)

Telefax: 0141-2712800, 07742107000

**CERTIFIED TURE COPY OF AN EXTRACT FROM THE MINUTES OF THE MEETING OF THE DESIGNETED PARTNERS OF REVERENCE INFRASTRUCTURE INDIA LLP HELD ON 16th MAY, 2016 AT ITS REGISTERED OFFICE AT BASEMENT FLOOR, A-28, ANITA COLONY, BAJAJ NAGAR, JAIPUR – 302015 RAJASTHAN**

**Sr. No.: 2016-17/02**

**RESOLVED THAT** Shri Inder Kumar S/o Shri Prabhu Dayal R/o Village: Kali Pahari, Tehsil Behror, Alwar (Raj) & Shri Loonaram Choudhary S/o Shri Bhanwaruram Choudhary R/o Village Post Kameria, Tehsil Jayal, Distt. Nagaur (Raj.), Authorized Signatory of the LLP be and **ANY ONE** hereby authorized to execute Lease Deed & any other documents related to issue of Lease Deed/approval of layout/maps for Affordable Housing under Chief Minister's Jan Awas Yojana 2015 from the office of Urban Improvement Trust, Bhiwadi related to Khasra No. 194, 195, 197 and 198 Village- Neemrana, Tehsil: Neemrana, District: Alwar on behalf of the LLP.

**Certified to be true**
**For Reverence Infrastructure India LLP**

For Reverence Infrastructure (India) LLP

Designated Partner

**Ananya Agarwal**
**(Designated Partner)**