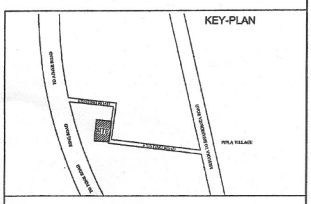
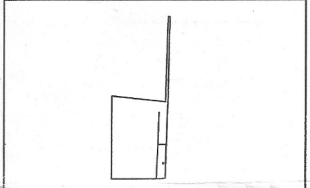
LAYOUT PLAN OF SCHEME HARI NIKUNJ -F BLOCK

AT VILL- PIPLA BHARATSINGH TEHSIL- SANGANER JAIPUR

SCALE:-1:500

1158
B
16-9-22



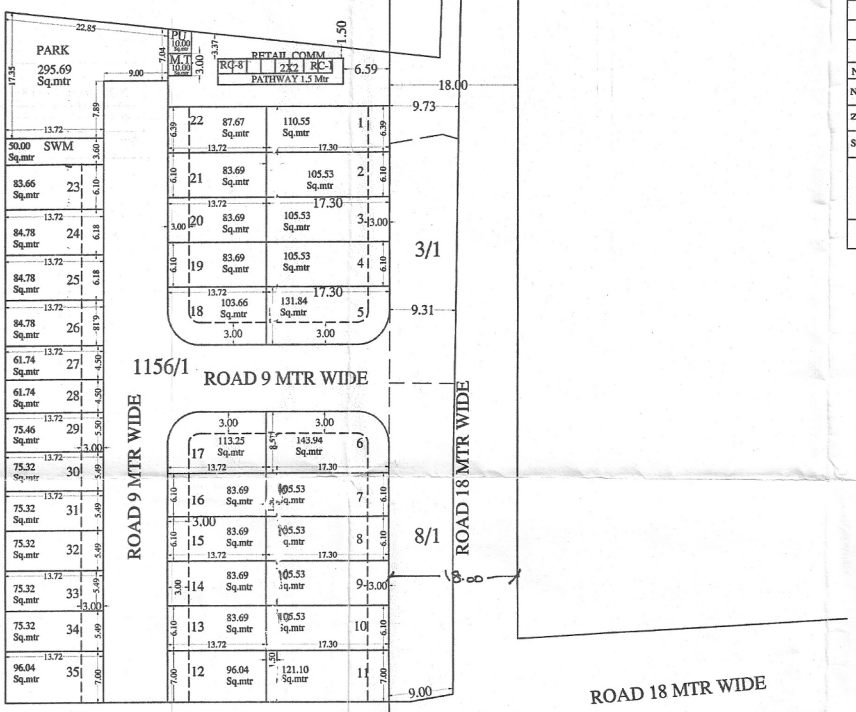


1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 02.2.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी) की 321वीं बैठक दिनांक 28.7.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डो में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन–मापदण्ड भवन विनियम–2020 के अनुसार देय होंगे।
6. आवेदित भूमि एल.टी. लाईन से प्रभावित है, जिसे आवेदक के खर्चे से हटवाये जाने के उपरांत ही प्रभावित भूखण्डों के लीज डीड जारी की जावेगी।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है– भूखण्ड संख्या 27,28,35,12,29 व फुटकर व्यवसायिक क्षेत्रफल 423.02. वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | सहायक नगर नियोजक जोन–11 | उपखण्ड अधिकारी जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)



AREA ANALYSIS :-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	
1	RESIDENTIAL	3241.29 Sq.mtr	54.94%
2	RETAIL COMM.	32.00 Sq.mtr	0.54%
	TOTAL (1+2)	3273.29 Sq.mtr	55.48%
3	MT. AND S.W.M.	60.00 Sq.mtr	1.01%
4	PUBLIC UTILITY	10.00 Sq.mtr	0.17%
5	PARK	295.69 Sq.mtr	5.01%
6	ROAD AREA + LAND IN 18 MTR. WIDTH	2261.02 Sq.mtr	38.33%
7	TOTAL (3+4+5+6)	5900.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY :		
NAME OF SCHEME :	HARI NIKUNJ -F BLOCK	
ZONE NO.-	ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE-	
SCALE : 1:500	SECTOR PLAN-	
A. T. P. ZONE	D.T.P. :	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.