कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 10663-64/13 दिनांक 23/10/13

भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै जयश्री टैक्नोबिल्ड प्रा0 लि0
बी–4/160ए, केशवपुरम
दिल्ली–110035

विषय :– मै जयश्री टैक्नोबिल्ड प्रा0 लि0 के ग्राम मिलकपुर तह0 तिजारा के खसरा नं0 917/838, 919/839, 840, 841 एवं 842 क्षेत्रफल 37837.34 वर्ग मी0 भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 27.06.2012

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक. 27.06.2012 के अनुसार ग्राम मिलकपुर तह0 तिजारा के खसरा नं0 917/838, 919/839, 840, 841 एवं 842 क्षेत्रफल 37837.34 वर्ग मी0 आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) भूखण्ड पर न्यास भवन मानचित्र समिति की 36वी बैठक दिनांक 12.09.2013 के एजेण्डा नं0 03 पर लिये गये निर्णय अनुसार 63.0 मी0 उचाई तक के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2011 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।

12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2011 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2011 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पार्किंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियामों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक ऊँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2011 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2011 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

23/10/17

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (1 से 35 से)

क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

DETAILED SUMMARY AREA

TOWER A (S +20) (2NO. OF 3B + 3T AND 4 NO. OF 2B+2T)

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase+)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
STILT	0.000						78.011	1				156.021	
TYPICAL FLOORS (1ST TO 20th)	466.202	97.388	86.776	0.000	0.000	0.000	650.366	20	2	6	18648.068	26014.612	240.000
MUMTY	0.000						78.646	1				157.289	
MACHINE ROOM	0.000						95.835	1				191.670	
TOTAL											18648.068	26519.593	240.000

TOWER C,D&F (S+ 14) (3B 3T -2 NOS) (2B+2T- 6 NOS)

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
STILT	0.000						96.809	1				290.427	
TYPICAL FLOORS (1ST TO 14th)	684.425	97.192	100.638	0.000	0.000	0.000	792.156	14	3	8	24965.833	33270.528	336.000
MUMTY							95.595	1				286.785	
MACHINE ROOM							103.309	1				309.928	
TOTAL											24965.833	34167.668	336.000

TOWER E, (S+14)(2B+ 2T- 6 NOS) (2B+ 2T +STORE -2 NOS)

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
STILT	0.000						88.426	1				88.426	
TYPICAL FLOORS(1ST TO 14th)	417.786	102.723	102.458	13.515	0.982	0.727	636.483	14	1	8	5872.929	8910.768	112.000
MUMTY							90.887	1				90.887	
MACHINE ROOM							106.597	1				106.597	
TOTAL											5872.929	9196.649	112.000

TOWER F& G, (S+14)(2B+ 2T- 2 NOS) (1B +1T -6 NOS)

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
STILT	0.000					-	104.945	1				209.891	
TYPICAL FLOORS (1ST TO 14th)	406.924	49.828	76.620	0.000	0.000	7.242	533.371	14	2	8	11596.658	14934.398	224.000
MUMTY							84.592	1				169.185	
MACHINE ROOM							100.416	1				200.832	
TOTAL											11596.656	15514.306	224.000

TOWER I, (S+14)(3B+3T- 4 NOS) (2B+2T - 4NOS)

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
STILT	0.000						96.809	1				97	
TYPICAL FLOORS (1ST TO 14th)	518.619	102.485	102.485	0.000	0.000	0.000	723.589	14	1	8	7260.666	10130.240	112.000
MUMTY							95.366	1				95.366	
MACHINE ROOM							102.103	1				102.103	
TOTAL											7260.666	10424.515	112.000

TOWER J (S+14) (2NO. OF 3B + 3T AND 4 NO. OF 2B+2T

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
STILT							78.011	1				78.011	
TYPICAL FLOORS (1ST TO 14th)	466.202	97.388	81.666	0.000	0.000	0.000	646.256	14	1	6	6526.824	9033.574	84.000
MUMTY							78.645	1				78.645	
MACHINE ROOM							95.835	1				95.835	
TOTAL											6526.824	9286.065	84.000

TOWER B (SHOPPING BLOCK)

FLOORS	FSI AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (NON FSI)	CIRCULATION AREA (Corridor+Passage+ Lift+ Staircase)(NON FSI)	STORE AREA (SQ.MT.) PROVIDED	STORE AREA IN F.A.R.	PASSAGE AREA IN F.A.R.	BUILT UP AREA(FLOOR) (SQ.MT.)	NO. OF FLOOR	NO. OF TOWER	UNITS IN ONE TOWER	TOTAL FSI AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA	TOTAL NO. OF UNITS
A	B	C	D	E	F	G	H=B+C+D+E	I	J	K	L=(B+F+G)XIXJ	M=HXIXJ	N=IXJXK
GROUND FLOOR(COMMUNITY SHOPING)	301.420	0	17.36	0	0	0	318.78	1.000	1.000	16 SHOPS	301.420	318.782	16 SHOPS
MUMTY							18.68	1.000				18.680	
TOTAL											301.420	337.462	0.000

TOTAL F.A.R (MAIN UNITS+COMMUNITY SHOPPING)......A	75172.396	105436.258	1108.000
F.A.R IN COMMERCIAL......B	301.420		
F.A.R IN RESIDENTIAL ONLY......(A-B)	74870.976		

CLUB(G+1)

	FLOOR PLATE AREA (SQ.MT.)	(GR. COVERAGE)
GROUND FLOOR	407.469	407.469
FIRST FLOOR	354.498	
TOTAL	761.967	

STILT/PODIUM BUILT UP AREA ......A	22421.400
TOTAL BUILT UP AREA OF ALL TOWERS & CLUB......B	106198.226
TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (A+B)	128619.626
F.A.R ACHIEVED FSI AREA TOWER(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J) -	75172.396

AREA STATEMENT

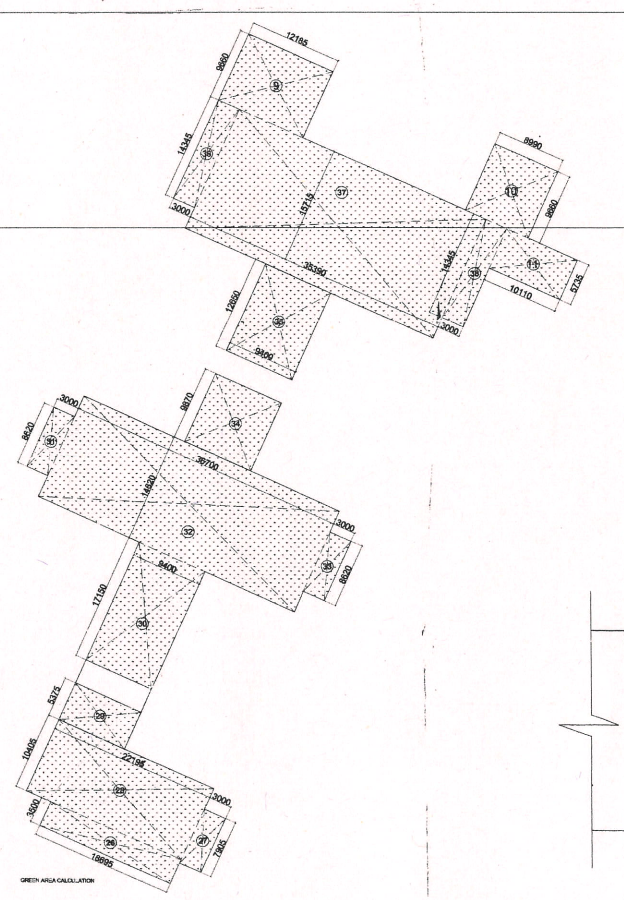
TOTAL AREA OF SITE	=	9.350	ACRES		
	=	37837.340	SQ.MTS.		
	=	407277.722	SQ.FTS.		
PERM. GROUND COVERAGE @ 35%	=	13243.069	SQ.MTS.		
PROP. GROUND COVERAGE	=	7590.622	SQ.MTS.	20.061	PERCENT
PERM. F.A.R @ 1.8......A	=	68107.212	SQ.MTS.		
ADDITIONAL FAR FOR AREA SURRENDERD IN ROAD		5514.380	SQ.MTS.		
TOTAL PERMISSIBLE FAR AREA		73621.592	SQ.MTS.		
PROPOSED FAR IN RESIDENTIAL TOWER	=	74870.976	SQ.MTS.	1.979	
FAR ACCESS		1249.384	SQ.MTS.		
PROPOSED F.A.R IN COMMUNITY SHOPPING	=	301.420			
TOTAL PROPOSED F.A.R (RESIDENTIAL+COMMUNITY SHOPPING)......=		75172.396			
PURCHAGABLE F.A.R	=	1550.800	SQ.MTS.		
GREEN AREA REQUIRED 20% OF PLOT AREA	=	7567.468	SQ.MTS.		
GREEN AREA PROVIDED AT PODIUM	=	8322.029	SQ.MTS.	21.994	PERCENT
GREEN AREA PROVIDED AT GROUND	=	2321.670	SQMT	6.136	PERCENT
TOTAL GREEN AREA PROVIDED	=	10643.699	SQMT	28.130	PERCENT
PARKING REQUIRED 1 PER 75 SQMT OF TOTAL F.A.R AREA OF RESIDENTIAL TOWER		998.280	ECS		
PARKING REQUIRED FOR COMMERCIAL AREA OF 301.420@ 1ECS FOR 50SQM		6.028	ECS		
TOTAL ECS=		1004.306	ECS		
PARKING REQUIRED FOR VISITORS @ 25% TOTAL ECS		251.077	ECS		
TOTAL ECS=		[illegible]			
ECS REQUIRED FOR SCOOTER PARKING @ 25%		251.077	ECS		
ONE ECS IS EQUAL TO 3 SCOOTER PARKING		753.231	NOS		
ECS REQUIRED FOR CYCLE @ 5%		62.769	ECS		
[illegible]		[illegible]			
TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED		[illegible]			

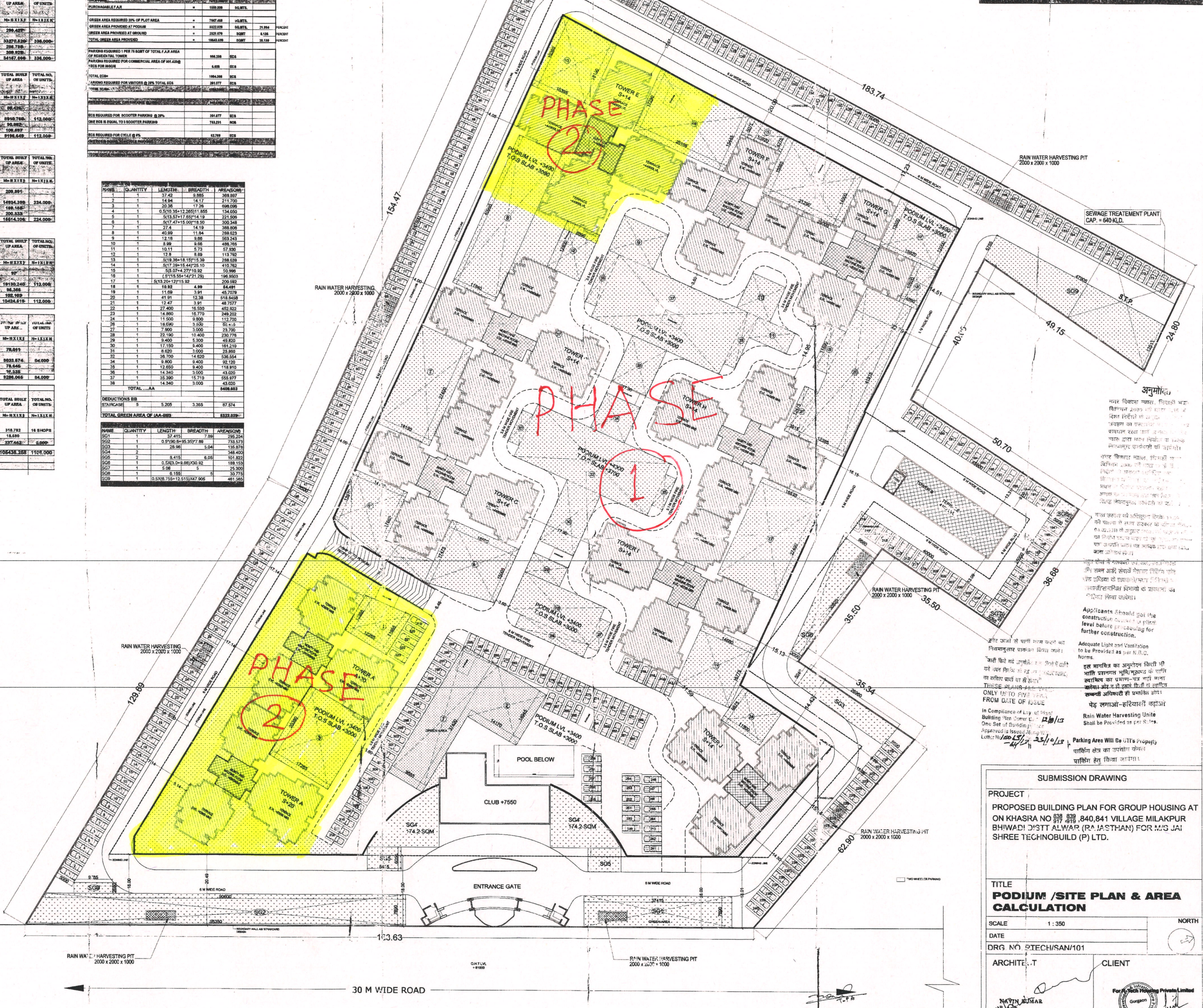
NAME	QUANTITY	LENGTH	BREADTH	AREA(SQM)
1	1	37.42	9.885	369.897
2	1	14.94	14.17	211.700
3	1	20.36	17.26	696.096
4	1	0.5(10.35+12.265)11.855		134.050
5	1	.5(13.57+17.65)*14.19		221.506
6	1	.5(17.47+15.00)*18.50		300.348
7	1	27.4	14.19	388.806
8	1	40.99	11.84	288.623
9	1	12.18	9.66	563.243
10	1	8.99	9.66	486.765
11	1	10.11	5.73	57.930
12	1	12.8	8.89	113.792
13	1	.5(19.36+18.15)*15.39		288.639
14	1	.5(17.29+15.44)*25.10		410.762
15	1	.5(5.07+4.27)*10.92		50.996
16	1	(.5*(15.55+14)*21.29)		196.8503
17	1	5(13.20+12)*15.92		200.592
18	1	10.92	4.99	54.491
19	1	11.69	3.91	45.7079
20	1	41.91	12.38	518.8458
21	1	12.47	3.91	48.7577
22	1	27.400	16.530	452.922
23	1	14.860	16.770	249.202
24	1	11.500	9.800	112.700
26	1	18.690	3.500	65.415
27	1	7.900	3.000	23.700
28	1	22.190	10.400	230.776
29	1	9.400	5.300	49.820
30	1	17.150	9.400	161.210
31	1	8.620	3.000	25.860
32	1	36.700	14.620	536.554
34	1	9.800	9.400	92.120
35	1	12.650	9.400	118.910
36	1	14.340	3.000	43.020
37	1	35.390	15.710	555.977
38	1	14.340	3.000	43.020
	TOTAL ....AA			8409.603
DEDUCTIONS BB				
STAIRCASE	5	5.205	3.365	87.574
TOTAL GREEN AREA OF (AA-BB)				8322.029

NAME	QUANTITY	LENGTH	BREADTH	AREA(SQM)
SG1	1	37.415	7.89	295.204
SG2	1	0.5*(90.6+95.35)*7.89		733.573
SG3	1	26.96	5.04	135.878
SG4	2			348.400
SG5	2	8.415	6.05	101.822
SG6	1	0.5X(3.0+9.66)X30.92		189.153
SG7	1	5.06	5	25.300
SG8	1	6.155	5	30.775
SG9	1	0.5X(6.755+12.515)X47.905		461.565

GROUND COVERAGE CALCULATION

	AREA(SQM)	
TOWER A GROUND COVERAGE	1329.204	
TOWER B GROUND COVERAGE	318.782	
TOWER C GROUND COVERAGE	805.893	
TOWER D GROUND COVERAGE	805.893	
TOWER E GROUND COVERAGE	650.773	
TOWER F GROUND COVERAGE	548.574	
TOWER G GROUND COVERAGE	548.574	
TOWER H GROUND COVERAGE	805.893	
TOWER I GROUND COVERAGE	710.072	
TOWER J GROUND COVERAGE	659.492	
CLUB GROUND COVERAGE	407.469	





अनुमोदन

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित ... दर्शाये गये भवन निर्माण की ... (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Comm Dt 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No 13/64/13 Dt 23/10/13

Applicants Should got the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

SUBMISSION DRAWING

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917, 839/919, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN) FOR M/S JAI SHREE TECHNOBUILD (P) LTD.

TITLE

PODIUM /SITE PLAN & AREA CALCULATION

SCALE	1 : 350	NORTH
DATE		
DRG. NO. BTECH/SAN/101		

ARCHITECT

NAVIN KUMAR
B. Arch
CA/2003/31373, AITA/A-14543

CLIENT

For B. Tech Housing Private Limited
Director

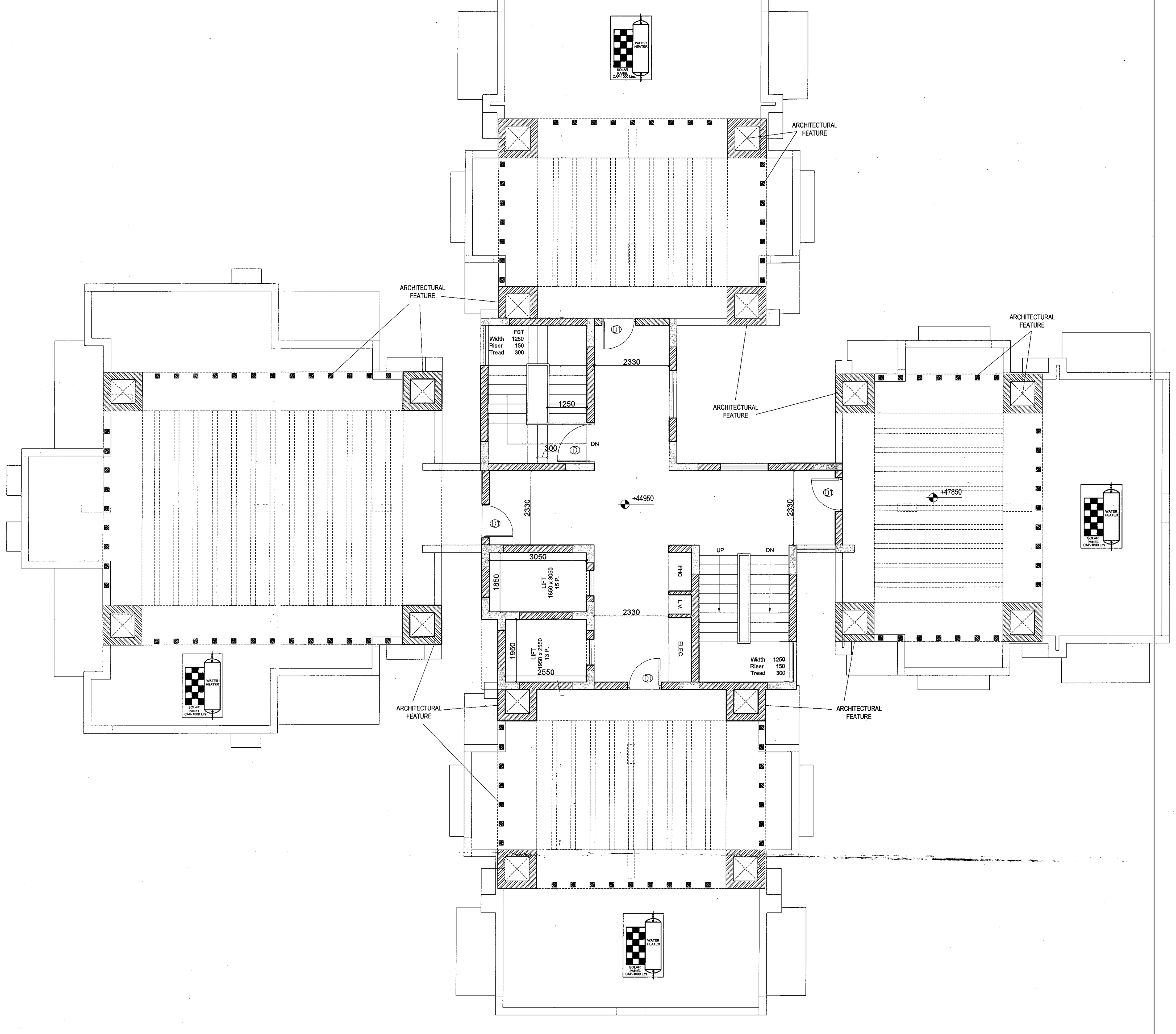
ARCHITECT

dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601

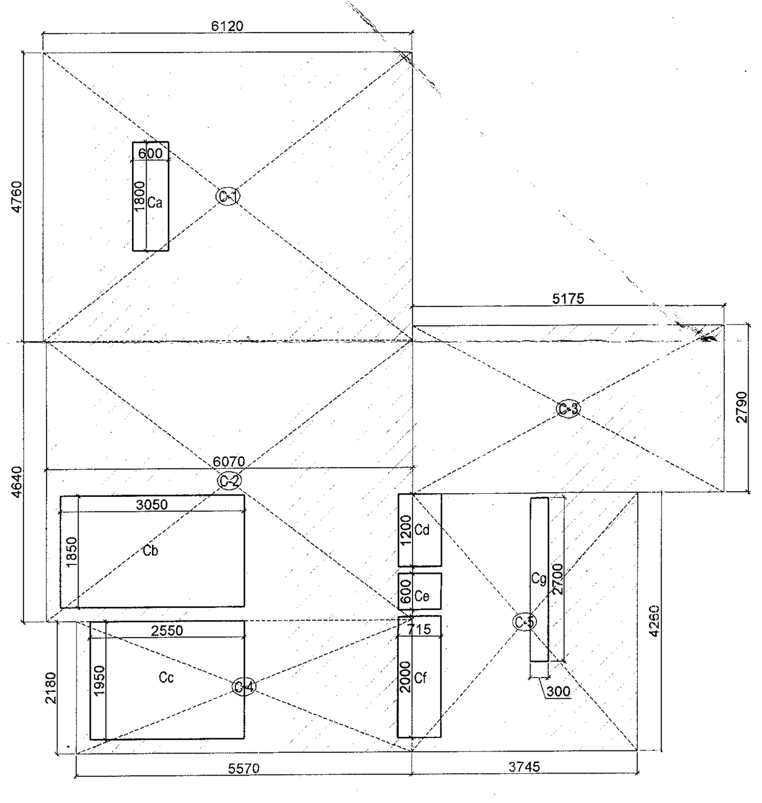
2/35

1/35

101

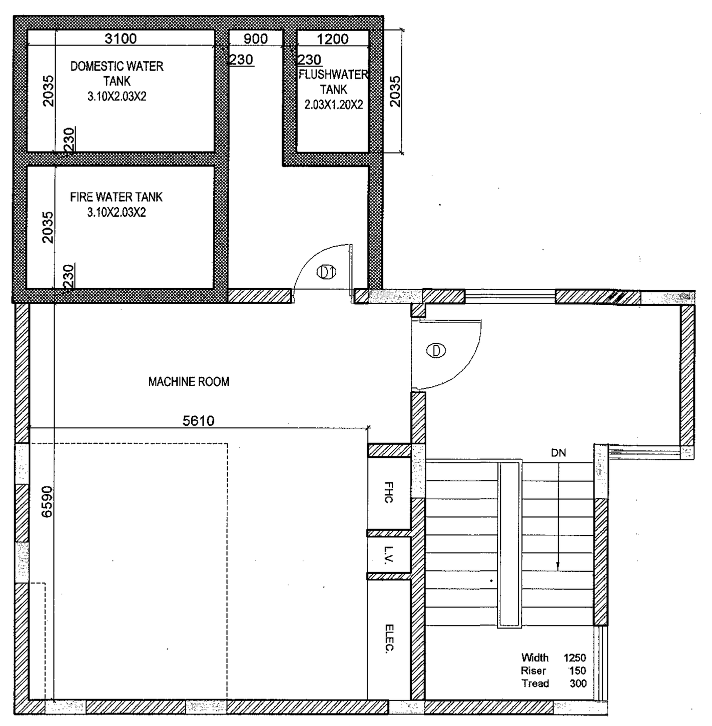


TERRACE LVL PLAN - TOWER F & G.

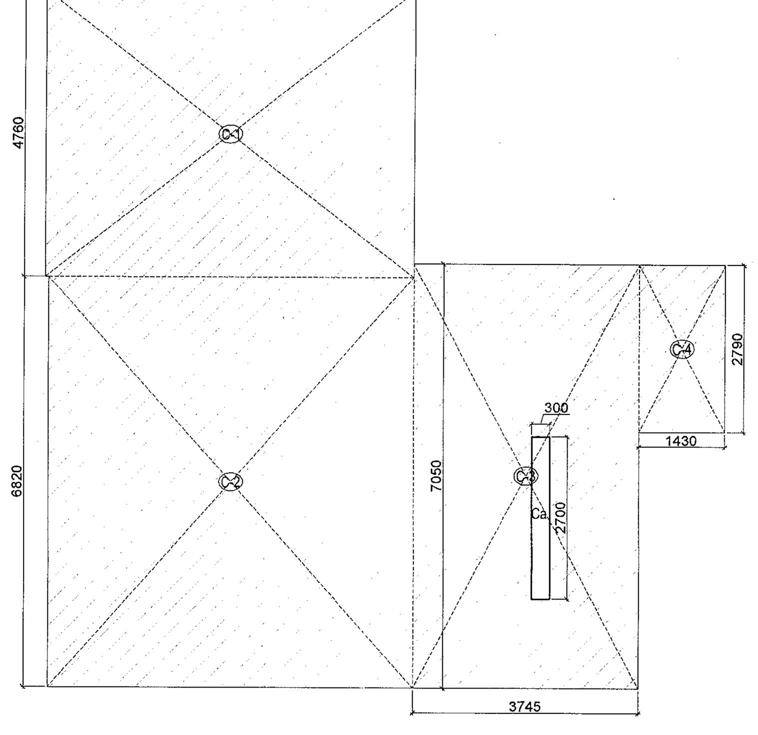


AREA CALCULATION of MUMTY LVL.
TOWER F ,G (S+14) .

MUMTY AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
C-1	1	RECTANGLE	L x B	6.120	4.760	29.131
C-2	1	RECTANGLE	L x B	6.070	4.640	28.165
C-3	1	RECTANGLE	L x B	5.170	2.790	14.424
C-4	1	RECTANGLE	L x B	5.570	2.180	12.143
C-5	1	RECTANGLE	L x B	4.260	3.740	15.932
TOTAL	AA					99.7953
Ca	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
Cb	1	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	5.643
Cc	1	RECTANGLE	L x B	2.550	1.950	4.973
Cd	1	RECTANGLE	L x B	1.200	0.710	0.852
Ce	1	RECTANGLE	L x B	0.710	0.600	0.426
Cf	1	RECTANGLE	L x B	2.000	0.710	1.420
Cg	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.300	0.810
TOTAL	BB					15.203
TOTAL AREA OF MUMTY AREA OF ONE TOWER =				(AA-BB)		84.5923



MACHINE ROOM LVL PLAN - TOWER F & G.



AREA CALCULATION of MACHINE ROOM LVL.
TOWER F ,G (S+14) .

MACHINE ROOM / WATER TANK LVL.						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
C-1	1	RECTANGLE	L x B	6.120	4.760	29.131
C-2	1	RECTANGLE	L x B	6.820	6.120	41.738
C-3	1	RECTANGLE	L x B	7.050	3.740	26.367
C-4	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.430	3.990
TOTAL	AA					101.2263
Ca	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.300	0.810
TOTAL	BB					0.81
TOTAL MACHINE ROOM / WATER TANK OF ONE TOWER=				(AA-BB)		100.4163

अनुमोदित

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be Utilized For Parking.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 6063-64/13 23/10/13

Applicants Should get the construction ... level before ... (other construction).

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

21
35

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917, 839/919, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

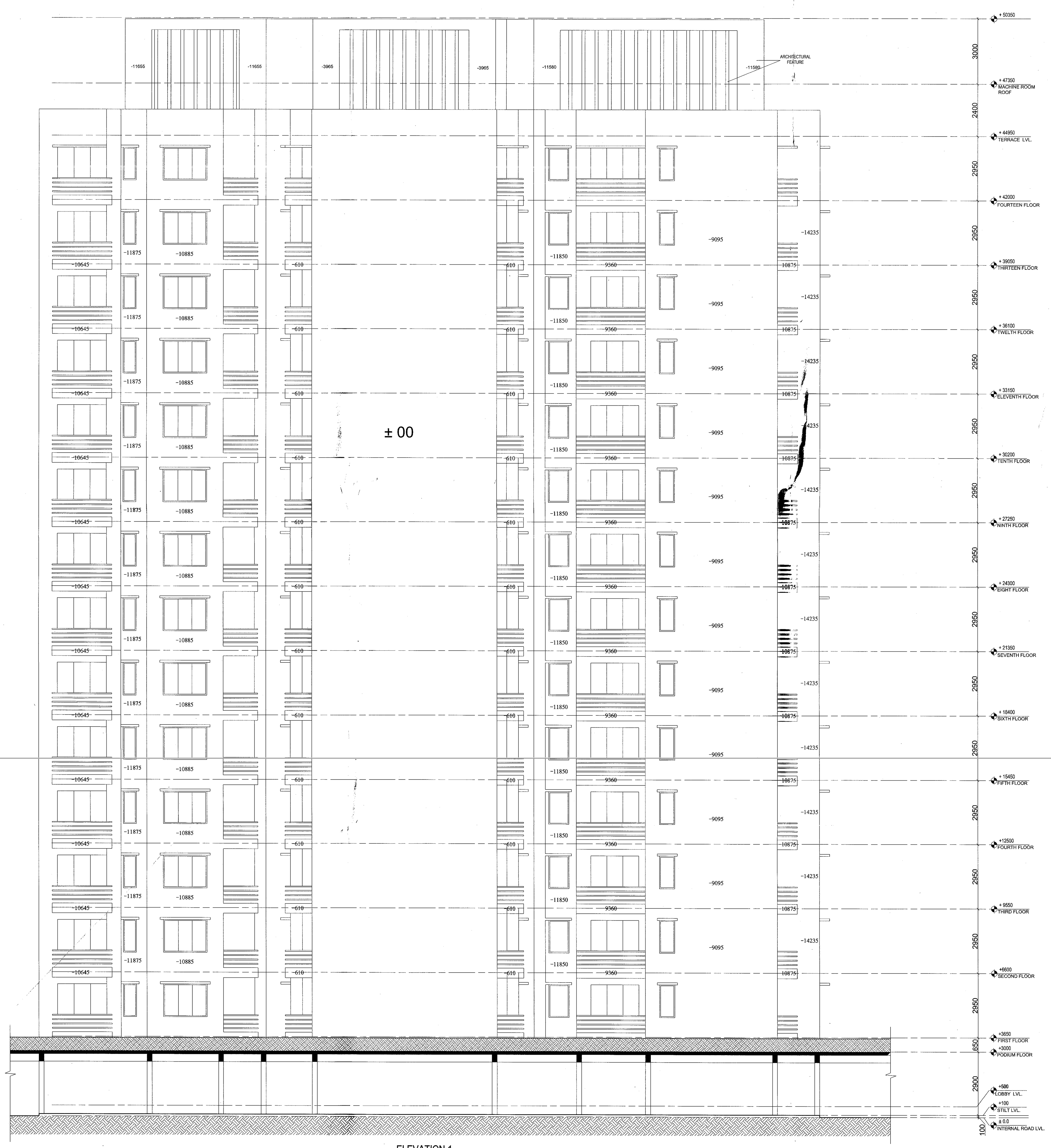
TITLE
TOWER F& G FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE 1 : 100
DATE
DRG. NO. RTECH/SAN/119
NORTH

ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B. Arch.
CA/2003/31873, AIIA/A-14543

CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



ELEVATION 1

ELEVATION 1

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 ... [illegible] नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

[illegible]

विद्युत रेखा में नलकूपों एवं जल, मल, निकास ... [illegible] सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनक भूमि/भूखण्ड के ... स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी ... स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित ... गये भवन निर्माण की ... (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE ... ONLY UPTO FIVE ... FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 1063-64/13 Dt. 23/10/13

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

229 23/10/13

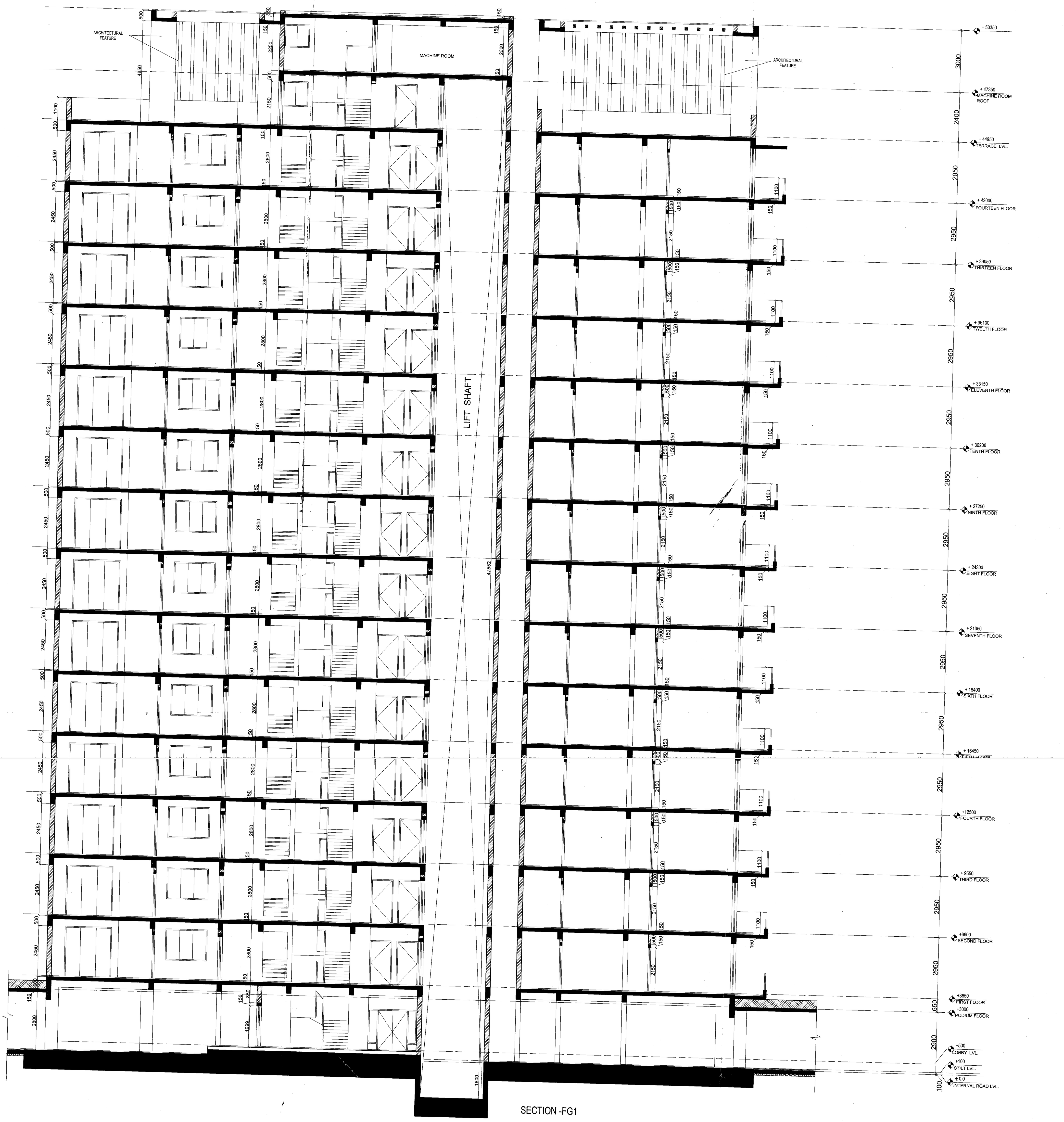
23/35

SUBMISSION DRAWING	
PROJECT	PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 817 -819 ,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE	TOWER F&G ELEVATIONS
SCALE	1 : 100
DATE	
DRG. NO.	RTECH/SAN/121
ARCHITECT	NAVIN KUMAR B. Arch. CA/2002/31573, AIIA/A-14543
CLIENT	For R-Tech Housing Private Limited Director

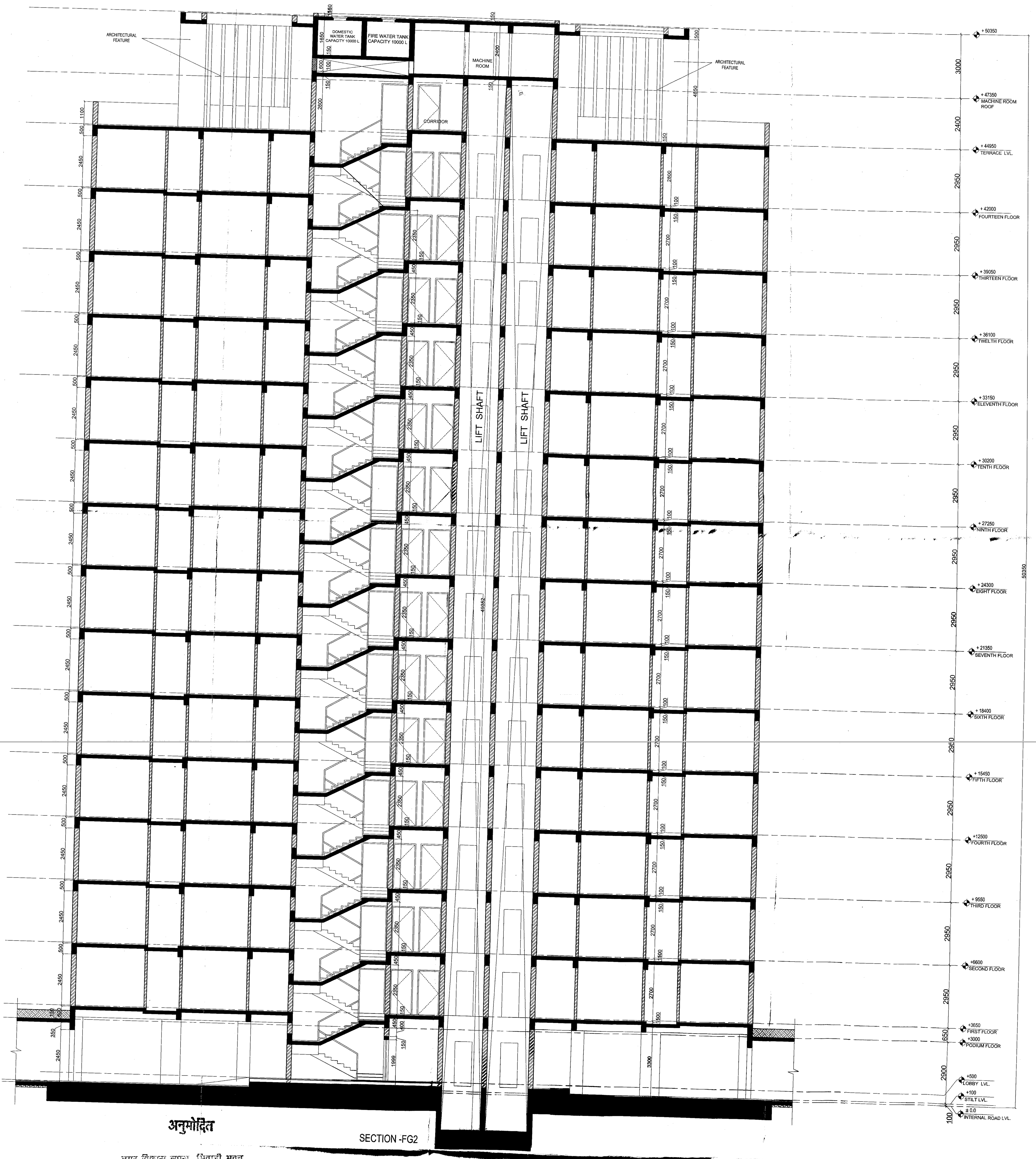
NORTH

ARCHITECT

dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



SECTION -FG1



SECTION -FG2

अनुमोदित

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Shall be Provided as per Norms.

Parking Area Will Be Used for Parking

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEARS FROM DATE OF ISSUE

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

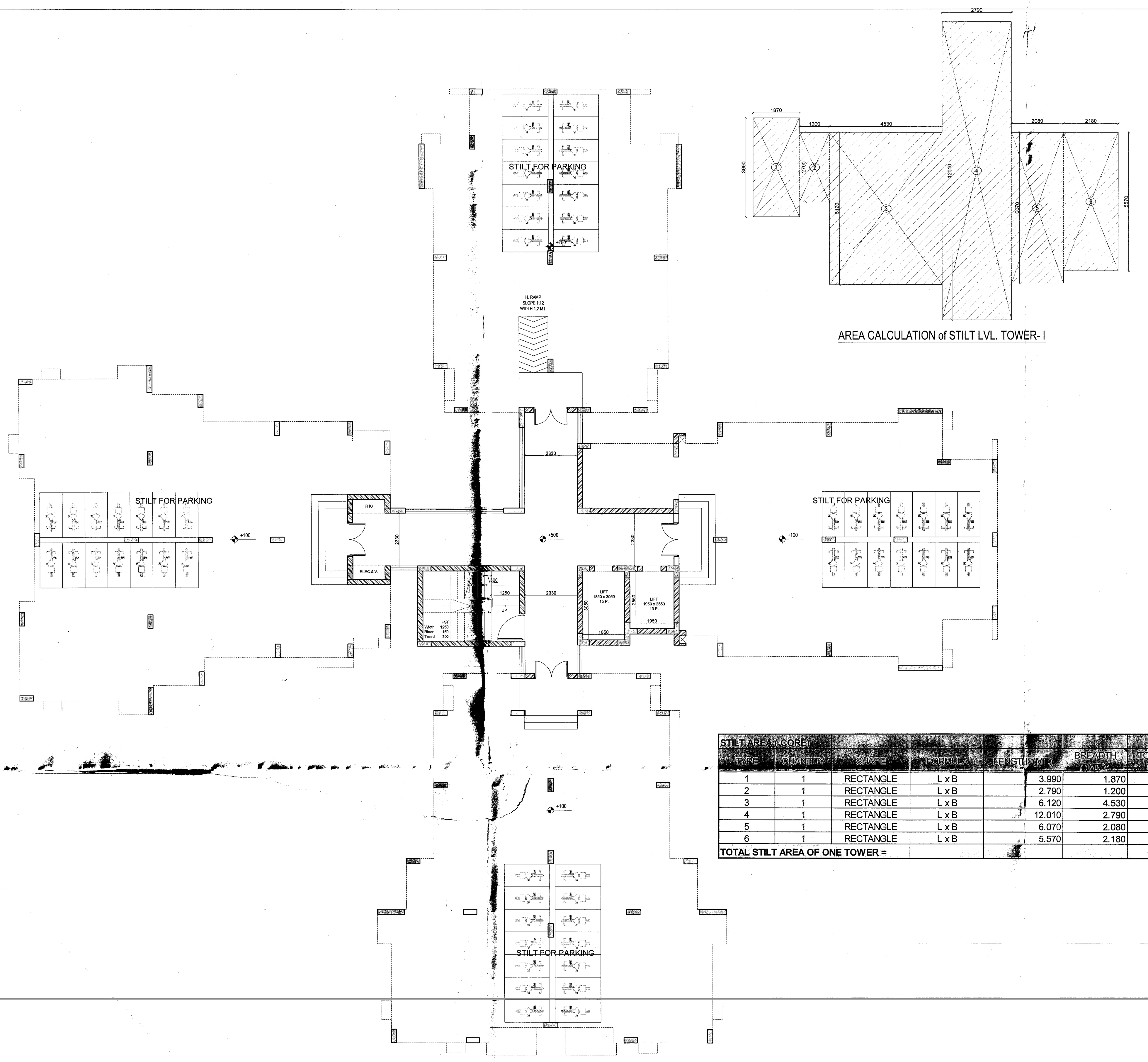
In Compliance of ... Building Plan ... 12/3/13
One Set of Building Plans
Approved is Issued ...
Letter No. ... 22/11/12

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

24/35

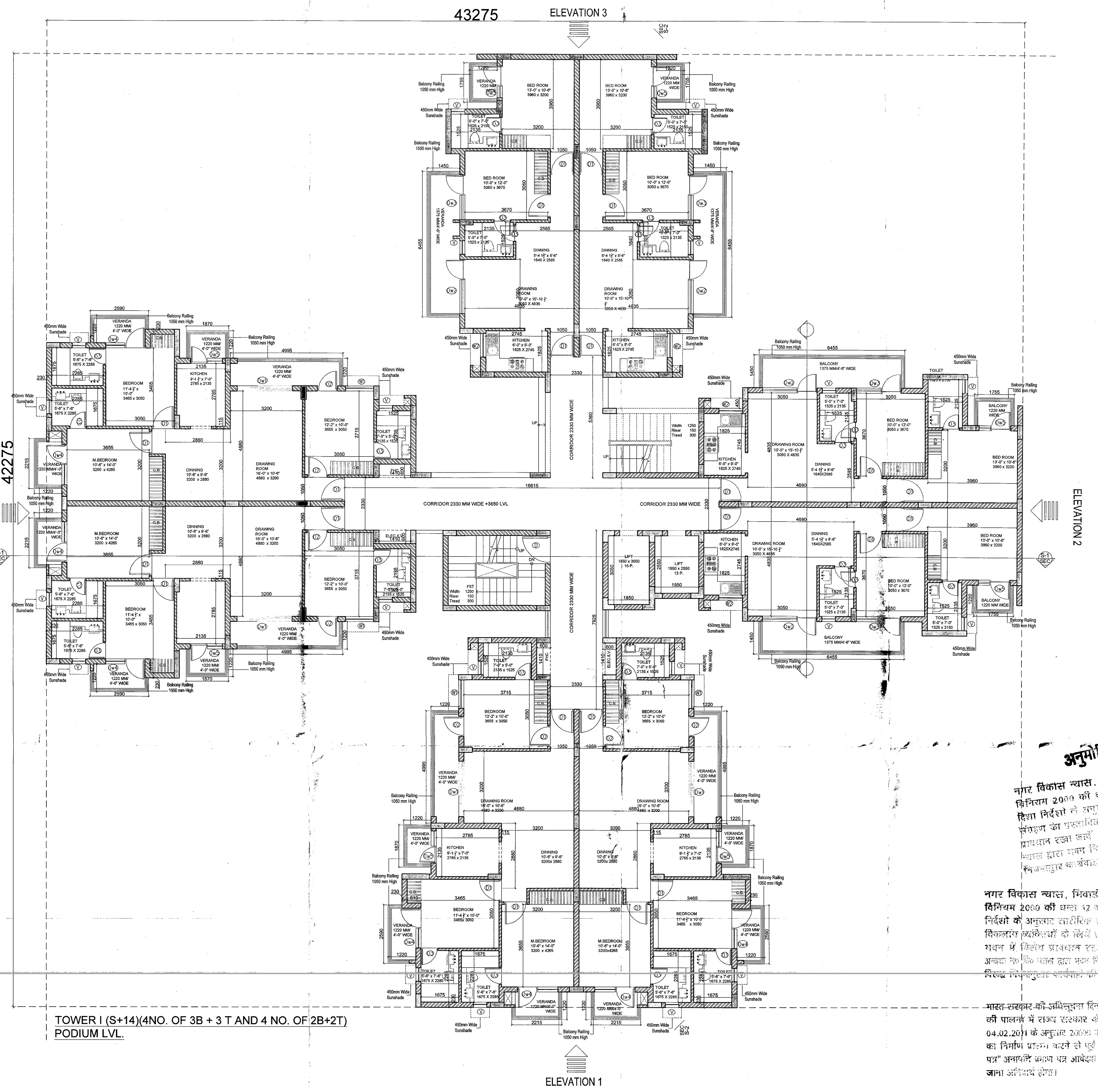
SUBMISSION DRAWING	
PROJECT	PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838, 839, 817, 919, 840, 841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE	TOWER F & G SECTIONS
SCALE	1 : 100
DATE	
DRG. NO.	RTECH/SAN/122
NORTH	
ARCHITECT	NAVIN KUMAR B.Arch CA/2003/31579, AIIA/A-14540
CLIENT	For R-Tech Housing Private Limited Director
ARCHITECT	dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048 TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



STILT LVL.,TOWER- I

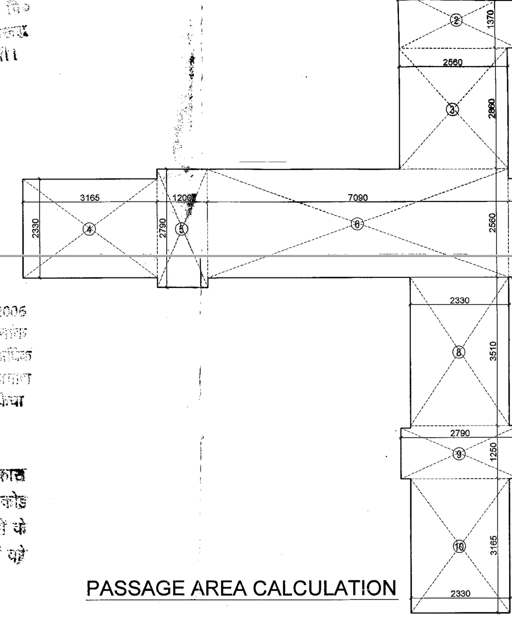
AREA CALCULATION of STILT LVL. TOWER- I

STILT AREA (CORE)						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
2	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
3	1	RECTANGLE	L x B	6.120	4.530	27.724
4	1	RECTANGLE	L x B	12.010	2.790	33.508
5	1	RECTANGLE	L x B	6.070	2.080	12.626
6	1	RECTANGLE	L x B	5.570	2.180	12.143
TOTAL STILT AREA OF ONE TOWER =						96.809



TOWER I (S+14)(4NO. OF 3B + 3 T AND 4 NO. OF 2B+2T)
PODIUM LVL.

TOWER I (S+14)						
ONE FLOOR AREA CALCULATION:						
TOTAL FSI AREA = XX-YY-STORE AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
AREA OF XX :						
1	2	RECTANGLE	L x B	7.09	2.43	169.35
2	2	RECTANGLE	L x B	9.95	8.51	169.35
3	2	RECTANGLE	L x B	2.33	1.04	4.85
4	4	RECTANGLE	L x B	3.09	1.94	23.98
5	4	RECTANGLE	L x B	7.97	0.925	29.49
6	4	RECTANGLE	L x B	1.98	1.54	12.20
7	4	RECTANGLE	L x B	0.88	0.23	0.81
8	8	RECTANGLE	L x B	0.53	0.45	1.91
9	4	RECTANGLE	L x B	4.38	0.68	11.91
10	4	RECTANGLE	L x B	1.52	1.29	7.84
11	4	RECTANGLE	L x B	8.16	1.22	39.82
12	4	RECTANGLE	L x B	4.06	1.52	24.68
13	4	RECTANGLE	L x B	2.59	1.64	16.99
14	4	RECTANGLE	L x B	2.36	0.68	6.42
14	4	RECTANGLE	L x B	0.6	0.23	0.55
TOTAL						520.15
AREA OF YY :						
A	8	RECTANGLE	L x B	0.330	0.300	0.792
B	4	RECTANGLE	L x B	0.560	0.330	0.739
TOTAL AREA YY =						1.531
TOTAL FSI AREA = (XX-YY) =						518.619
TOTAL BALCONY AREA (NON FSI) :						
B-1	4	RECTANGLE	L x B	1.750	1.220	8.540
B-2	4	RECTANGLE	L x B	6.450	1.450	37.410
B-3	4	RECTANGLE	L x B	2.440	1.220	11.907
B-4	4	RECTANGLE	L x B	0.610	0.150	0.366
B-5	4	RECTANGLE	L x B	1.870	1.220	9.126
B-6	4	RECTANGLE	L x B	4.990	1.220	24.351
B-7	4	RECTANGLE	L x B	2.210	1.220	10.785
TOTAL BALCONY AREA =						102.485
TOTAL CORE AREA = AA-BB (NON FSI)						
ADDITION AA :						
C-1	1	RECTANGLE	L x B	2.330	1.040	2.423
C-2	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.370	3.822
C-3	1	RECTANGLE	L x B	6.820	3.090	21.074
C-4	1	RECTANGLE	L x B	5.730	0.230	1.318
C-5	2	RECTANGLE	L x B	2.330	1.520	7.083
C-6	2	RECTANGLE	L x B	3.530	1.410	9.955
C-7	1	RECTANGLE	L x B	1.200	0.150	0.180
C-8	1	RECTANGLE	L x B	11.350	3.010	34.164
C-9	1	RECTANGLE	L x B	4.530	0.550	2.492
C-10	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.750	4.883
C-11	1	RECTANGLE	L x B	2.330	0.230	0.536
C-12	1	RECTANGLE	L x B	2.080	0.500	1.040
TOTAL AREA AA =						88.968
SUBTRACTION BB :						
Ca	4	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	3.384
Cb	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
Cc	1	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	5.643
Cd	1	RECTANGLE	L x B	2.550	1.950	4.973
Ce	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.130	0.351
TOTAL AREA BB =						15.430
TOTAL CORE AREA = (AA-BB) =						73.538
TOTAL BUILT UP AREA ON ONE FLOOR = TOTAL FSI AREA +TOTAL BALCONY AREA + TOTAL CORE AREA						694.642
PASSAGE AREA ON ONE FLOOR						73.177
15% OF THE F.A.R AREA OF THE UNIT IS FREE IN PASSAGE						77.793
AREA OF THE PASSAGE IN F.A.R						0.000
TOTAL F.A.R AREA ON ONE FLOOR						518.619
TOTAL F.A.R. AREA OF ONE TOWER			518.619	X	14	7260.666
TOTAL F.A.R. AREA OF TOWER I			7260.666	X	1	7260.666
GROUND COV.(F.A.R AREA+B... [illegible]						[illegible]



PASSAGE AREA CALCULATION

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार [illegible]

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार [illegible]

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के [illegible] 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व [illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों [illegible]

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is issued Along With Letter No. 10063-64/13 Dt. 23/10/13

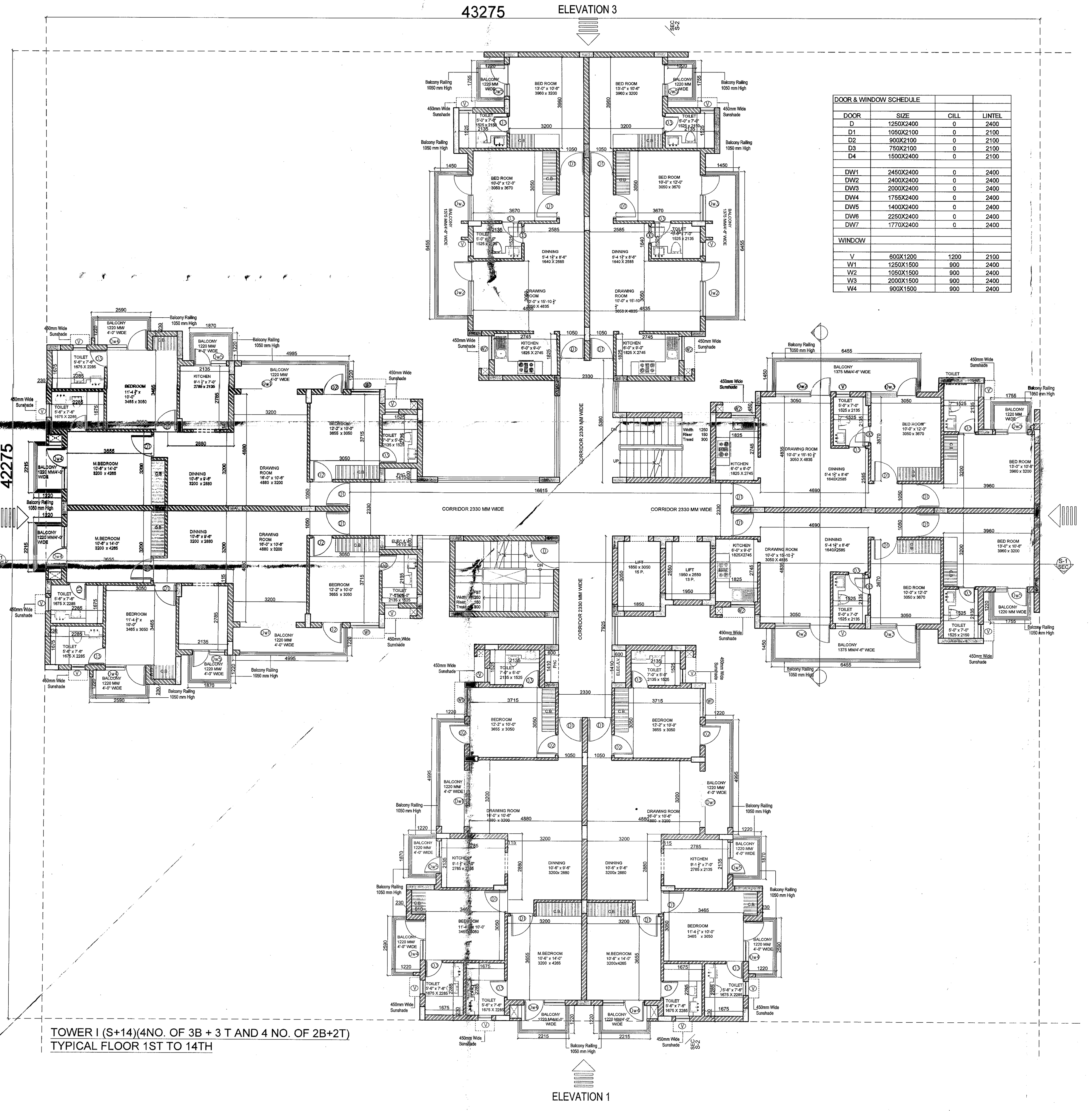
T.P.A.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ [illegible]
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

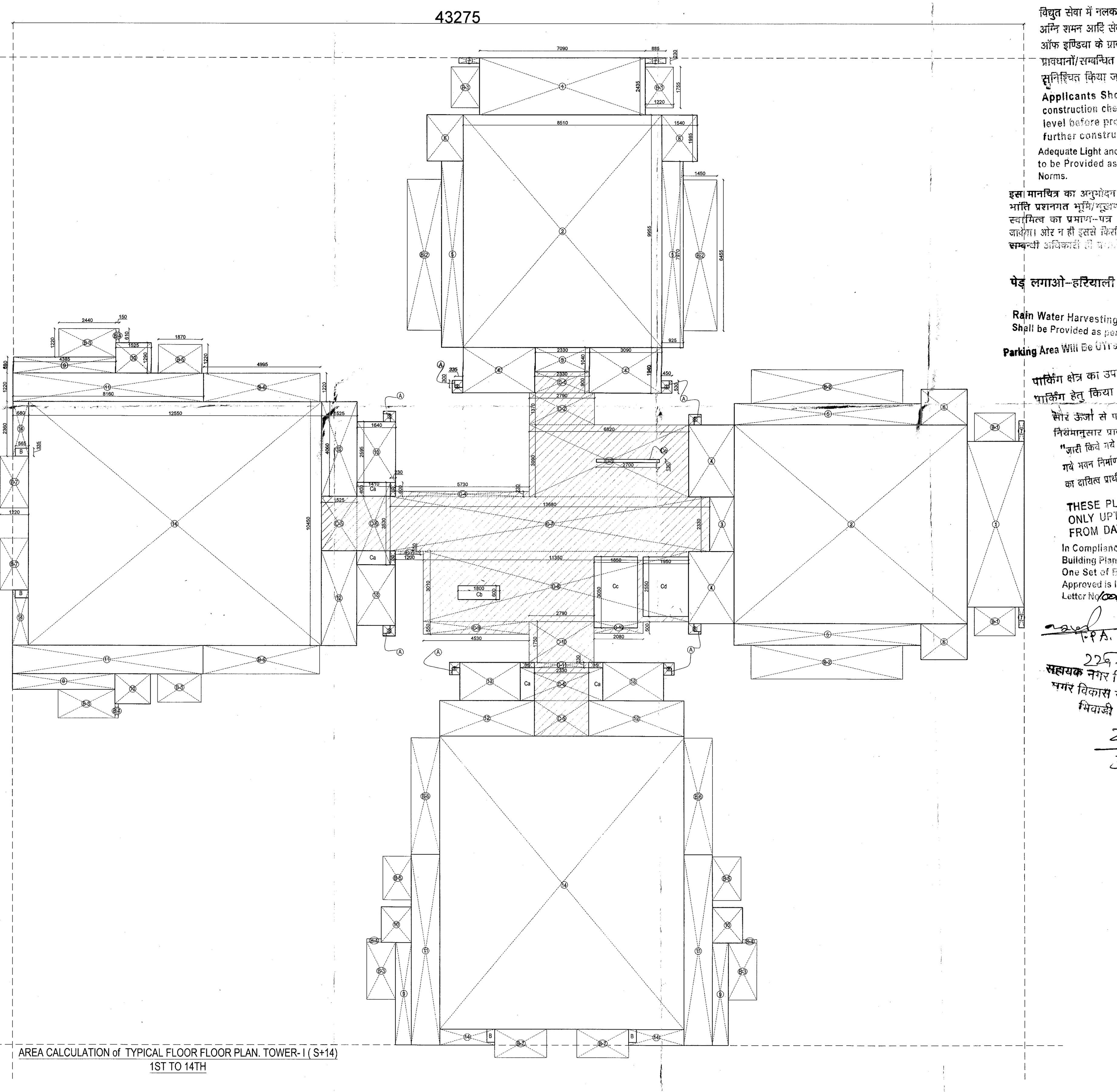
25/35

TOWER I PASSAGE AREA CALCULATION						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAL AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	LXB	2.330	0.900	2.097
2	1	RECTANGLE	LXB	1.370	2.790	3.8223
3	1	RECTANGLE	LXB	2.560	2.860	7.3216
4	1	RECTANGLE	LXB	3.165	2.330	7.37445
5	1	RECTANGLE	LXB	1.200	2.790	3.348
6	1	RECTANGLE	LXB	7.090	2.560	18.1504
7	1	RECTANGLE	LXB	5.16	2.33	12.0228
8	1	RECTANGLE	LXB	2.33	3.51	8.1783
9	1	RECTANGLE	LXB	2.79	1.25	3.4875
10	1	RECTANGLE	LXB	2.33	3.165	7.37445
TOTAL						73.1768



DOOR & WINDOW SCHEDULE			
DOOR	SIZE	CILL	LINTEL
D	1250X2400	0	2400
D1	1050X2100	0	2100
D2	900X2100	0	2100
D3	750X2100	0	2100
D4	1500X2400	0	2100
DW1	2450X2400	0	2400
DW2	2400X2400	0	2400
DW3	2000X2400	0	2400
DW4	1755X2400	0	2400
DW5	1400X2400	0	2400
DW6	2250X2400	0	2400
DW7	1770X2400	0	2400
WINDOW			
V	600X1200	1200	2100
W1	1250X1500	900	2400
W2	1050X1500	900	2400
W3	2000X1500	900	2400
W4	900X1500	900	2400

TOWER I (S+14)(4NO. OF 3B + 3 T AND 4 NO. OF 2B+2T)
TYPICAL FLOOR 1ST TO 14TH



AREA CALCULATION of TYPICAL FLOOR FLOOR PLAN. TOWER- I (S+14)
1ST TO 14TH

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO. 838, 839, 840, 841 VILLAGE MILAKPUR, 917, 918 BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE
TOWER I FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE 1 : 100

DATE

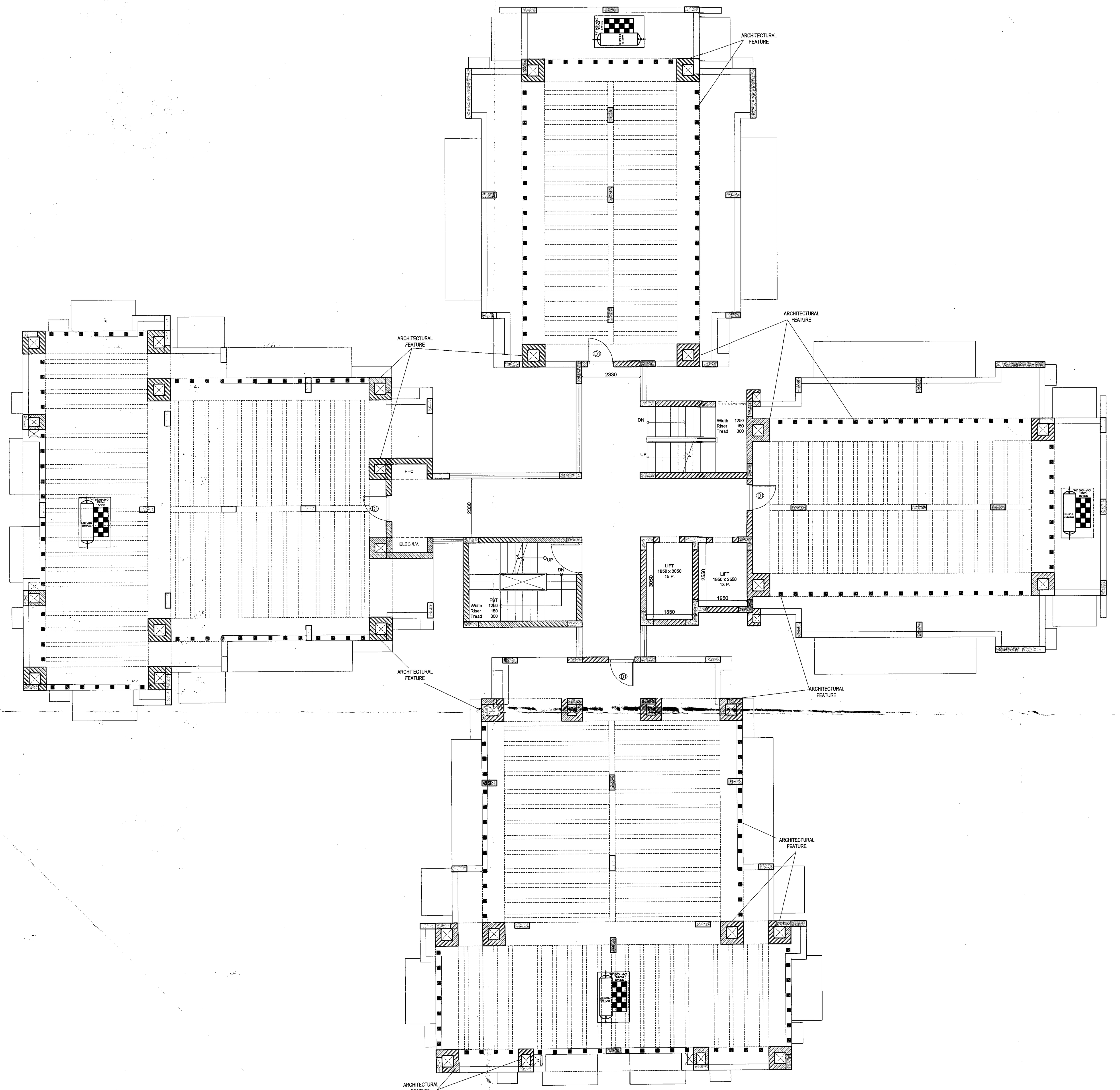
DRG. NO. RTECH/SAN/123

NORTH

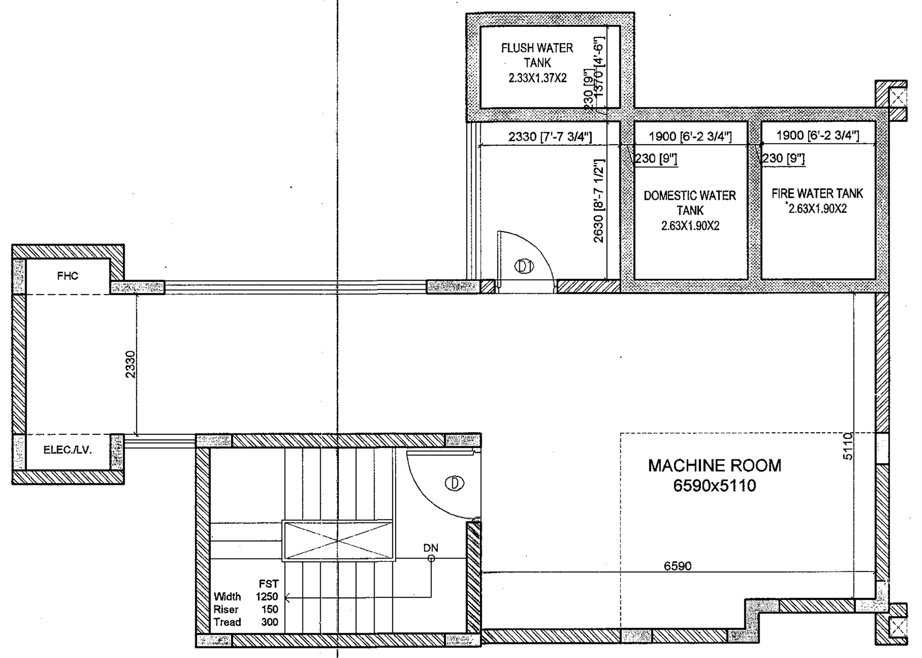
ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B.Arch
CA/2005/31873, AIIA/A-14543

CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

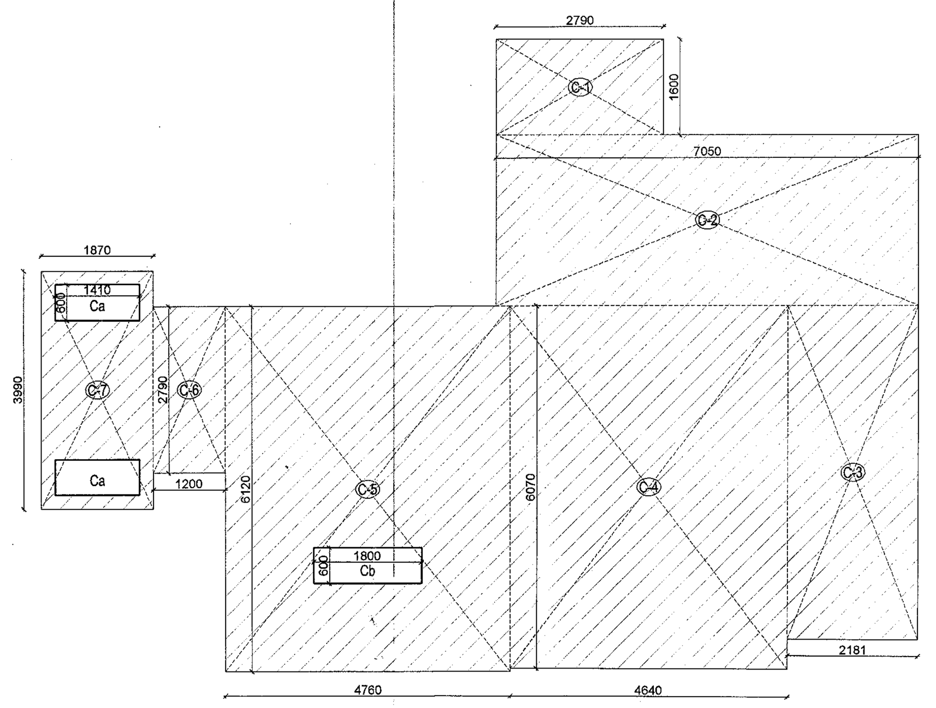
ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



TERRACE LVL.,TOWER- I

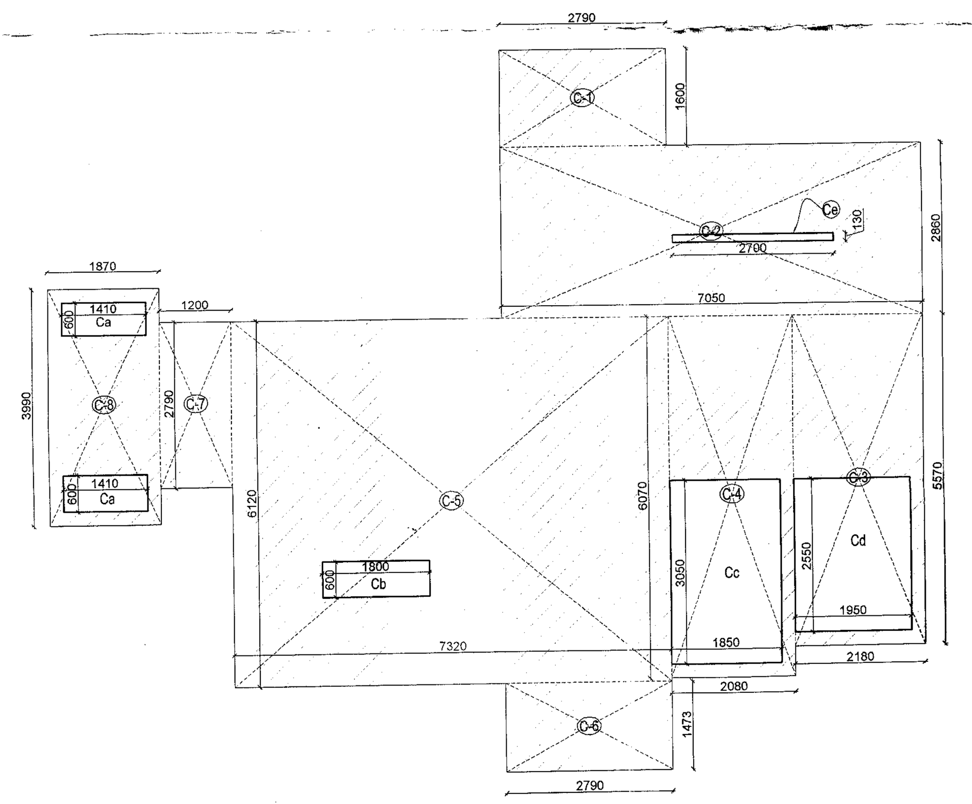


MACHINE ROOM LVL.,TOWER- I



AREA CALCULATION of MACHINE ROOM LVL. TOWER- I

MACHINE ROOM / WATER TANK LVL.						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
C-1	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.600	4.464
C-2	1	RECTANGLE	L x B	7.050	2.860	20.163
C-3	1	RECTANGLE	L x B	5.570	2.180	12.143
C-4	1	RECTANGLE	L x B	6.070	4.640	28.165
C-5	1	RECTANGLE	L x B	6.120	4.760	29.131
C-6	[illegible]	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
C-7	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
TOTAL						104.8749
Ca	2	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	1.692
Cb	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
TOTAL						2.772
TOTAL MACHINE ROOM / WATER TANK OF ONE TOWER=						102.1029



AREA CALCULATION of MUMTY LVL. TOWER- I

MUMTY AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT)	BREADTH	TOTAT AREA
C-1	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.600	4.464
C-2	1	RECTANGLE	L x B	7.050	2.860	20.163
C-3	1	RECTANGLE	L x B	5.570	2.180	12.143
C-4	1	RECTANGLE	L x B	6.070	2.080	12.626
C-5	1	RECTANGLE	L x B	6.120	7.320	44.798
C-6	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.470	4.101
C-7	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
C-8	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
TOTAL						109.1042
Ca	2	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	1.692
Cb	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
Cc	1	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	5.643
Cd	1	RECTANGLE	L x B	2.550	1.950	4.973
Ce	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.130	0.351
TOTAL						13.738
TOTAL AREA OF MUMTY AREA OF ONE TOWER =						95.3662

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार ...

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार ...

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार ... 04.02.2011 के अनुसार ...

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 10263 Dt. 23/10/13

T.P.A.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917, 839/919, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE
TOWER I FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

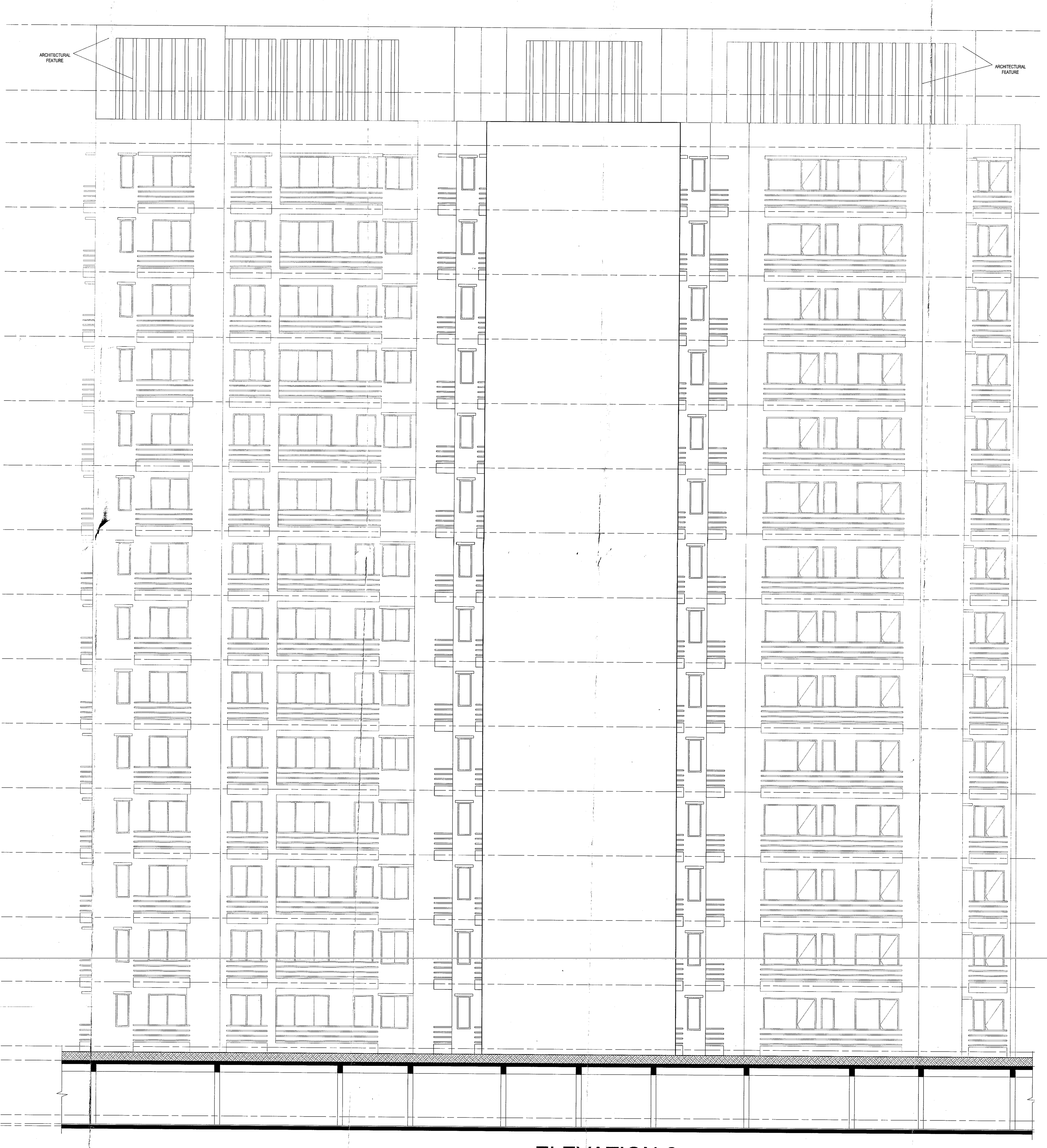
SCALE 1 : 100	NORTH
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/124	

ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B. Arch
CA/2003/31873, ATTA/A-14549

CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601

ELEVATION-1



ELEVATION-2

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें। ... न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार ... विकलांग व्यक्तियों के लिये ... भवन में विशेष प्रावधान ... विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार ... का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व ... पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र ... जाना अनिवार्य होगा।

... विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ ... के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 6263-64/13 Dt. 23/10/13

27/35

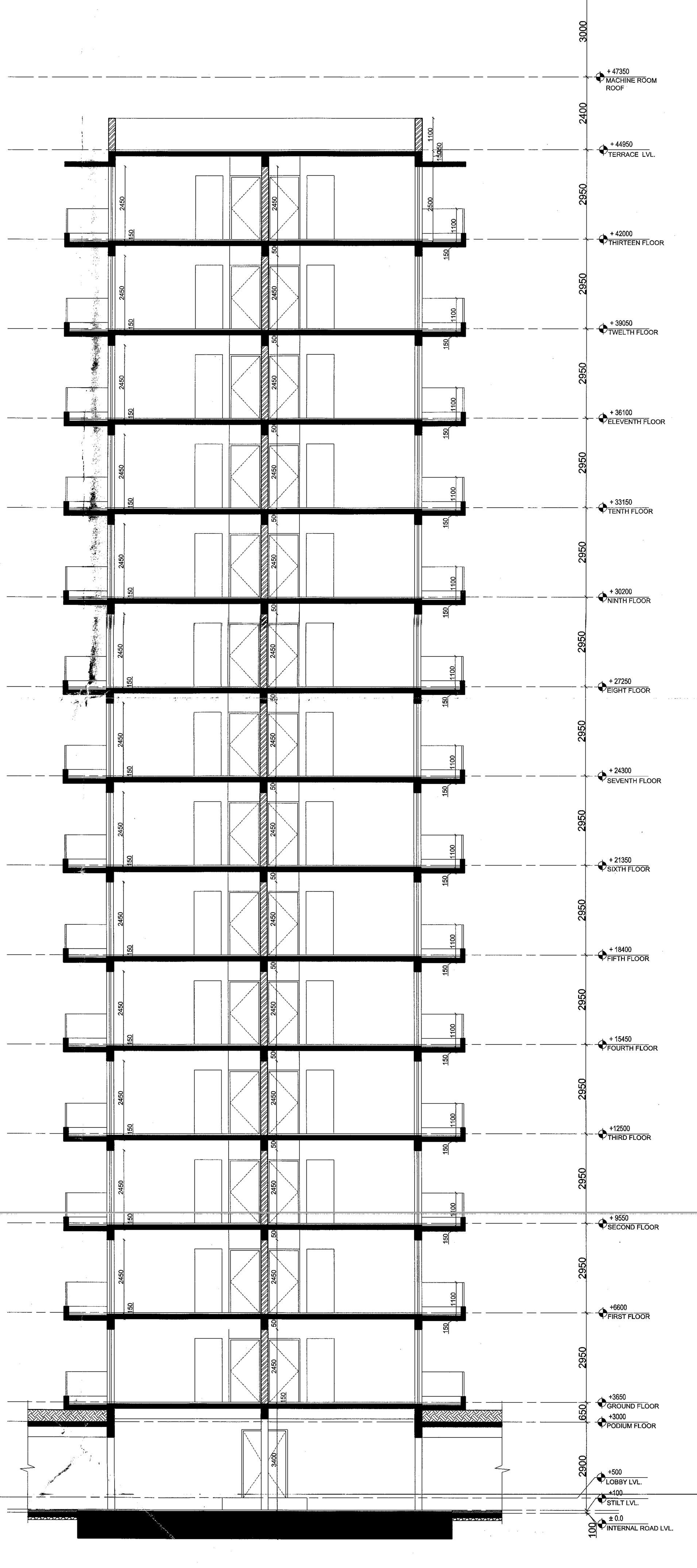
T.P.A.
226 23/10/13

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

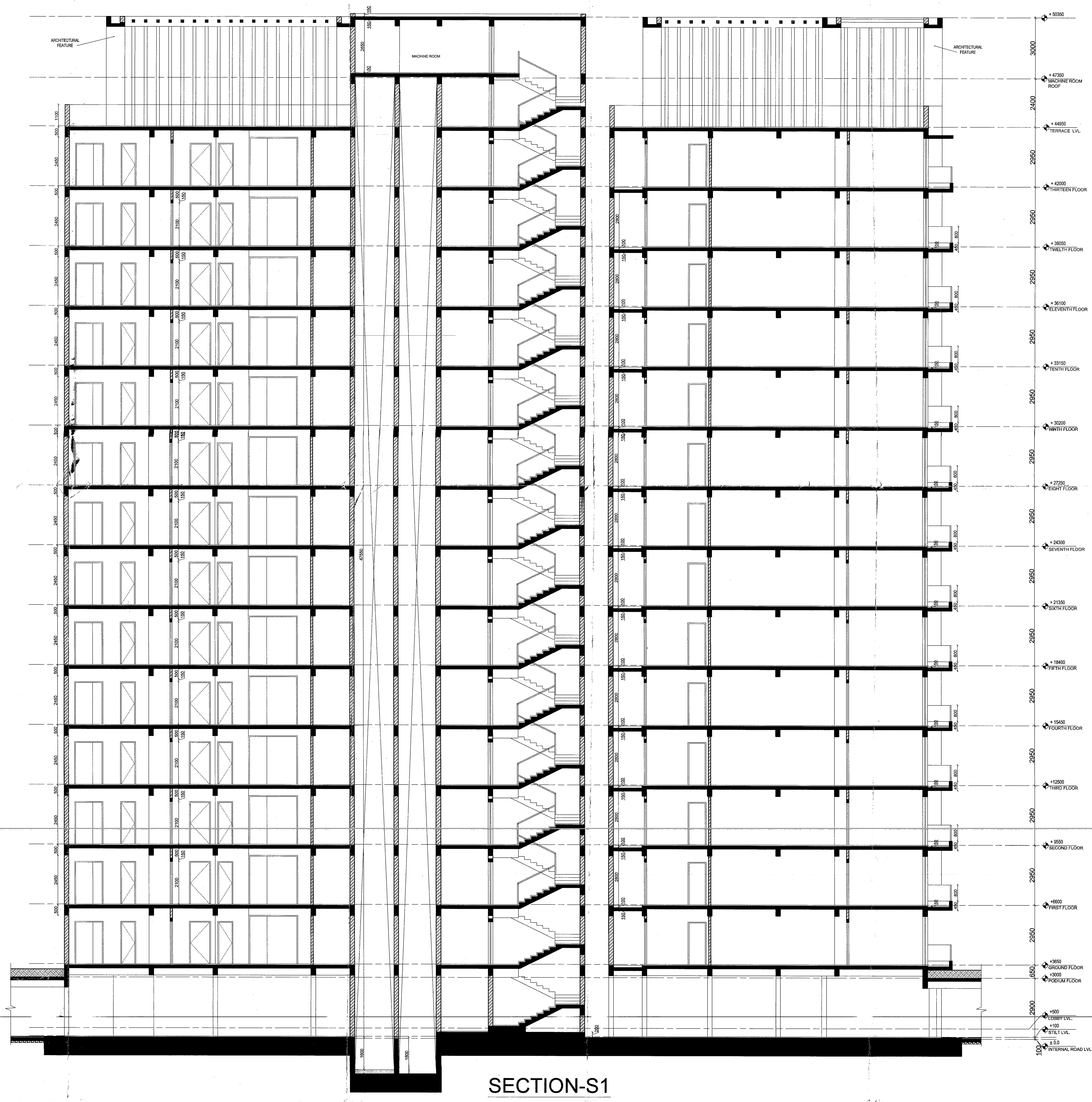
23/10/13

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SUBMISSION DRAWING	
PROJECT PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 917 918,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)	
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE TOWER I ELEVATIONS	
SCALE 1 : 100	NORTH
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/125	
ARCHITECT NAVIN KUMAR B.Arch. CA/2003/31873, AIIA/A-14543	CLIENT For R-Tech Housing Private Limited Director
ARCHITECT dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048 TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601	



SECTION-S2



SECTION-S1

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के [illegible] प्रावधान रखा जावें [illegible] न्यास द्वारा भवन [illegible] नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के [illegible] निर्देशो के अनुसार [illegible] विकलांग व्यक्तियों के [illegible] भवन में [illegible] अन्यथा [illegible] विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के [illegible] 04.02.2011 के अनुसार 20000 [illegible] का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व [illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र [illegible] जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकासी अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों अनुसार सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 10069-4/13 Dt. 23/10/13

29/35

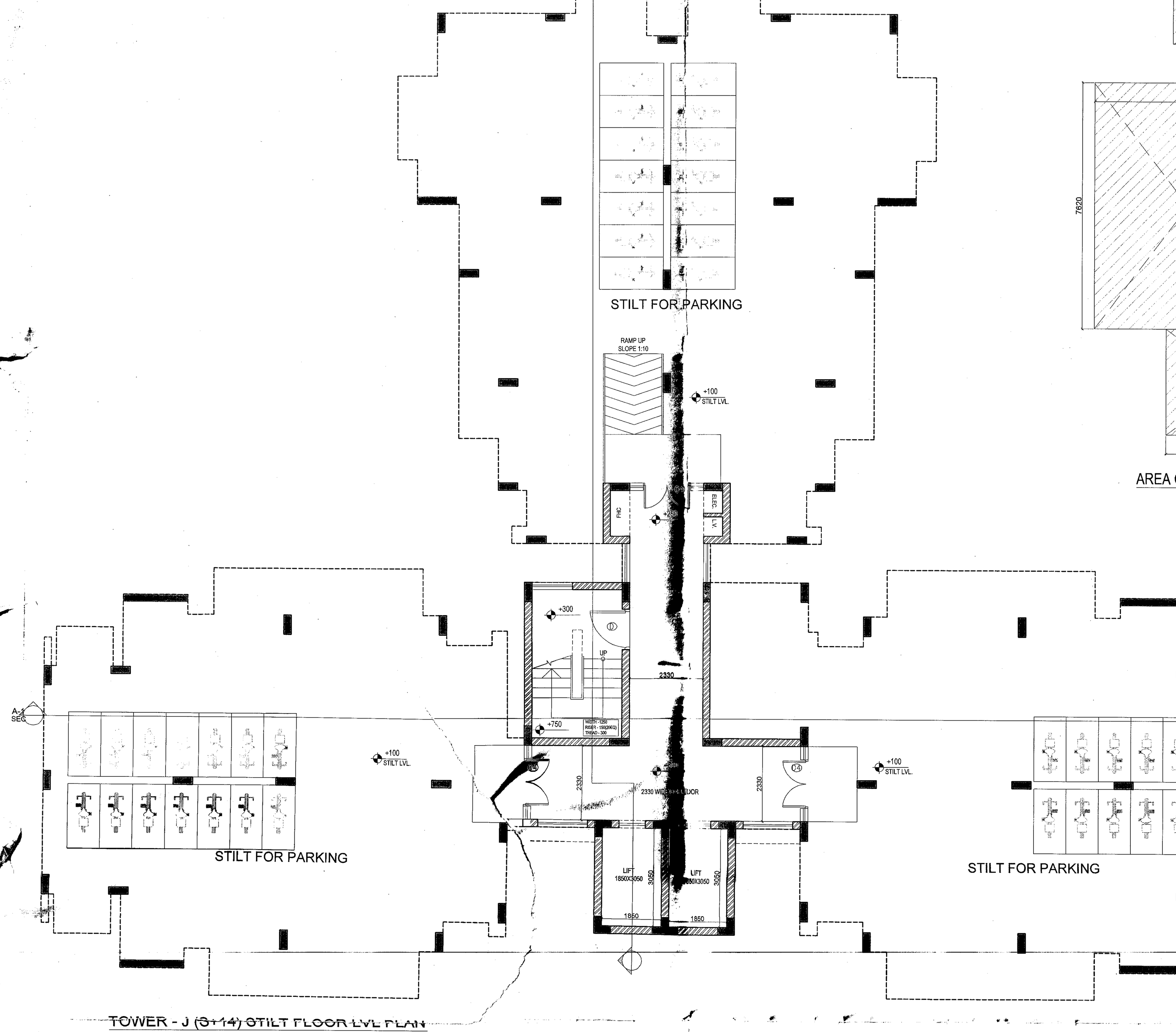
22/23/10/13

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

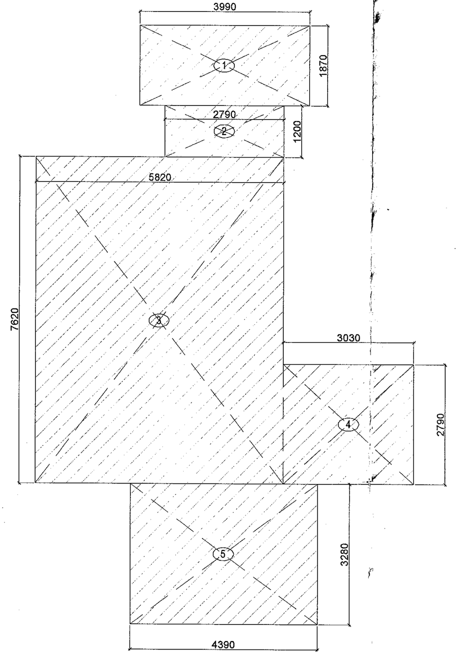
23/10/13

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SUBMISSION DRAWING	
PROJECT PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 817 819,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)	
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE TOWER I SECTIONS	
SCALE 1 : 100	NORTH
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/127	
ARCHITECT NAVIN KUMAR B. Arch CA/2002/28873, AIIA/A-14543	CLIENT For R-Tech Housing Private Limited Director
ARCHITECT dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048 TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601	

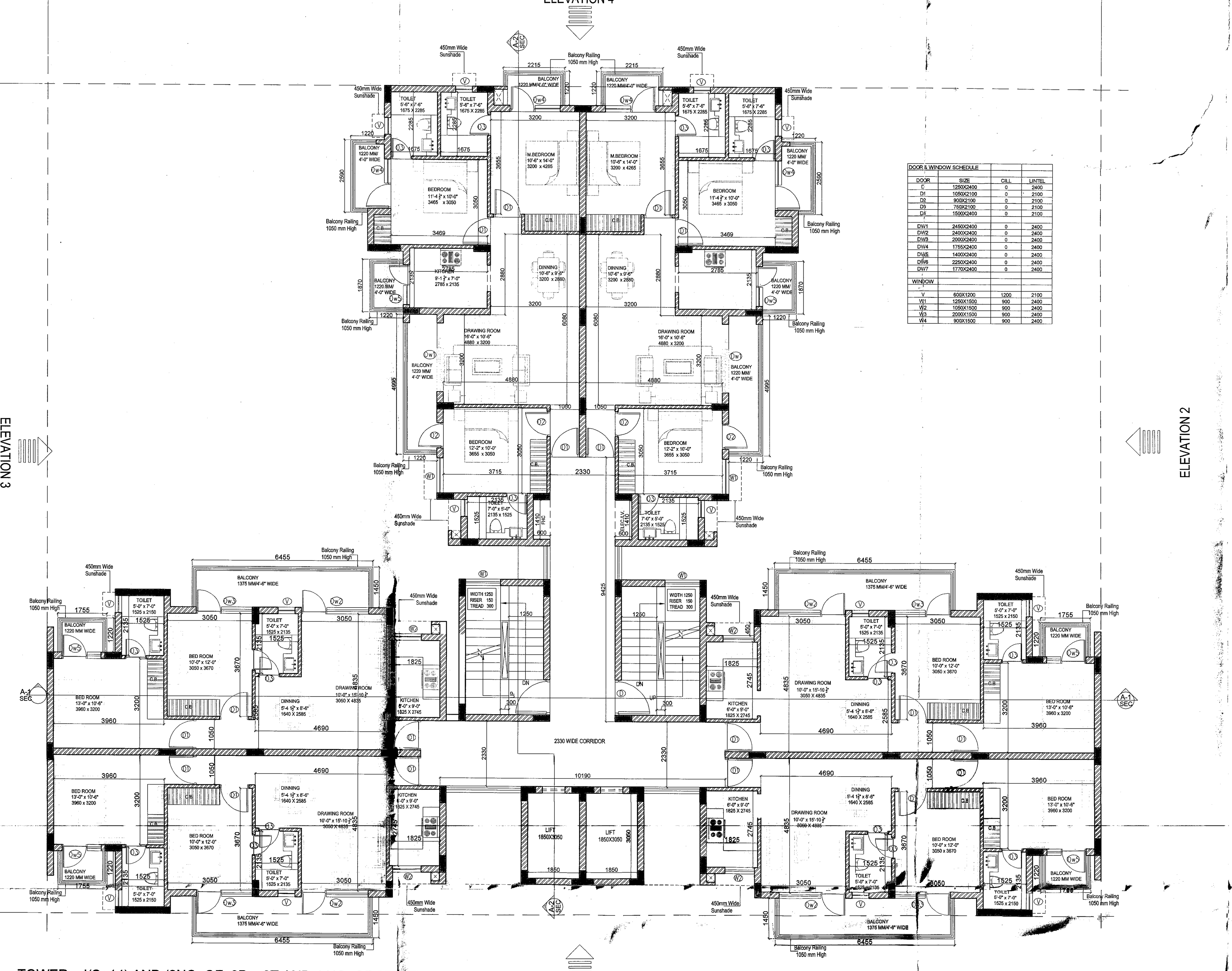


TOWER - J (S+14) STILT FLOOR LVL PLAN

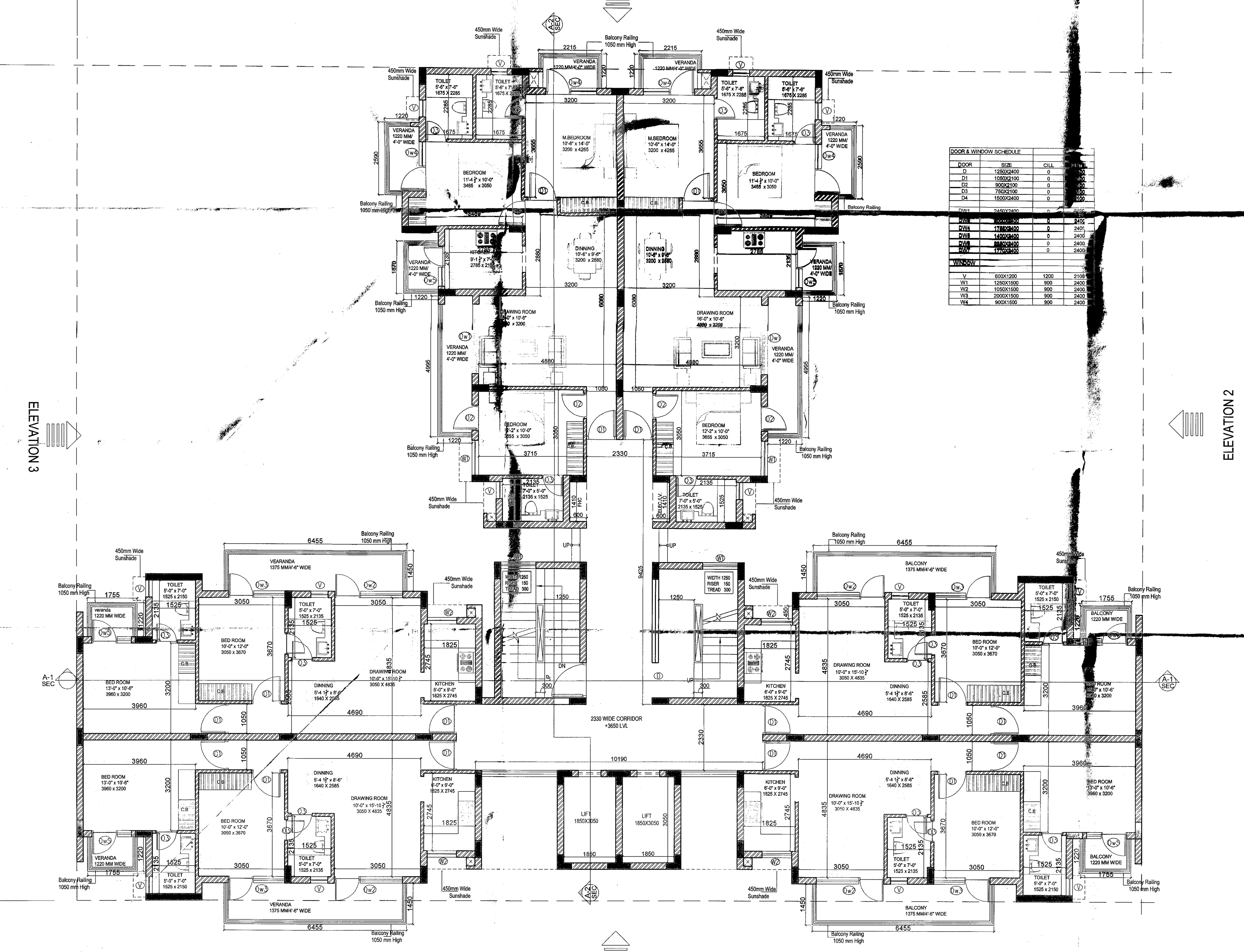


AREA CALCULATION of STILT LVL.
TOWER A ,B

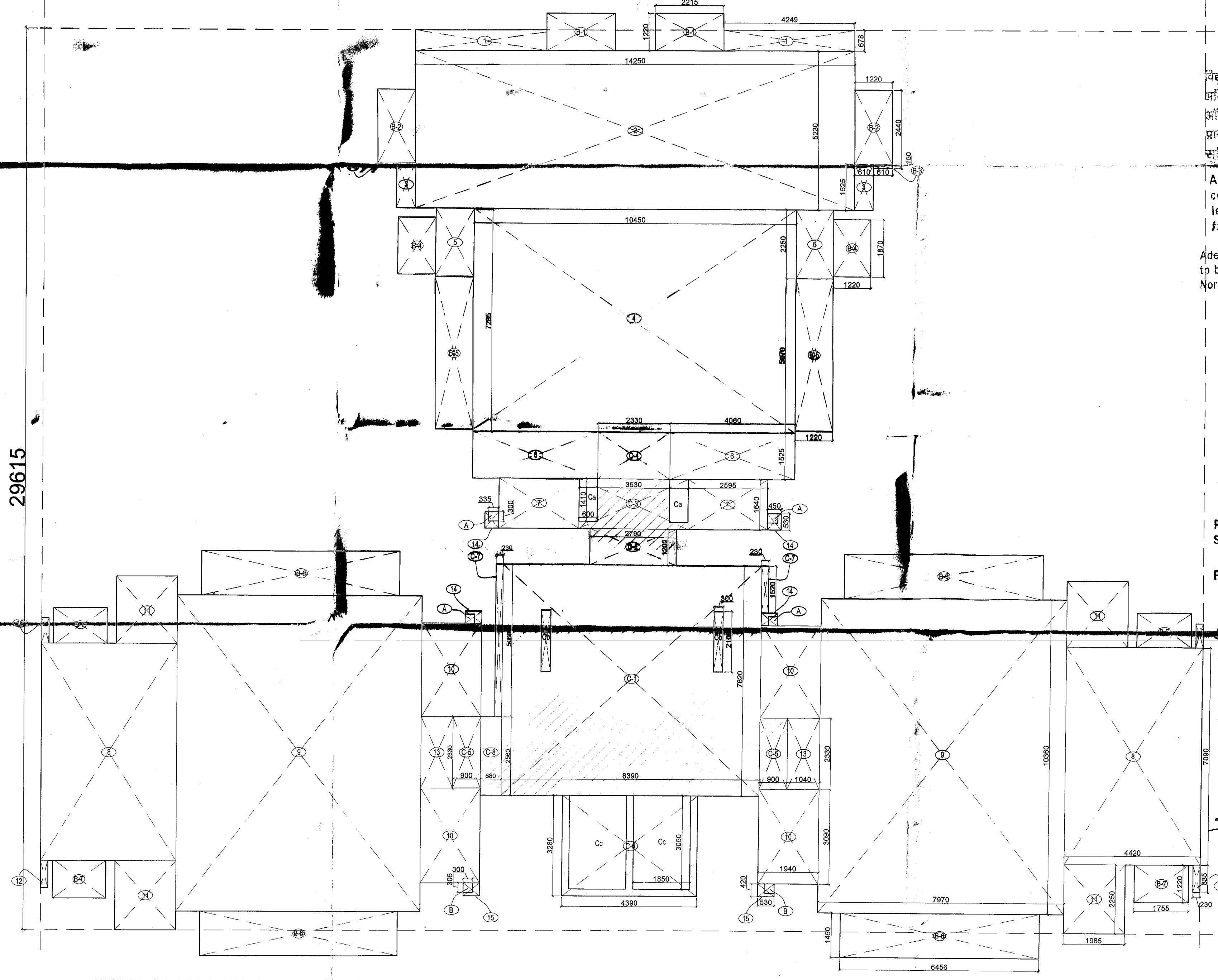
STILT FLOOR AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
2	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
3	1	RECTANGLE	L x B	7.620	5.820	44.348
4	1	RECTANGLE	L x B	3.030	2.790	8.454
5	1	RECTANGLE	L x B	4.390	3.280	14.399
TOTAL STILT AREA OF ONE TOWER =						78.0106



TOWER - J(S+14) AND (2NO. OF 3B + 3T AND 4 NO. OF 2B+2T)
TYPICAL FLOOR 1ST TO 14TH

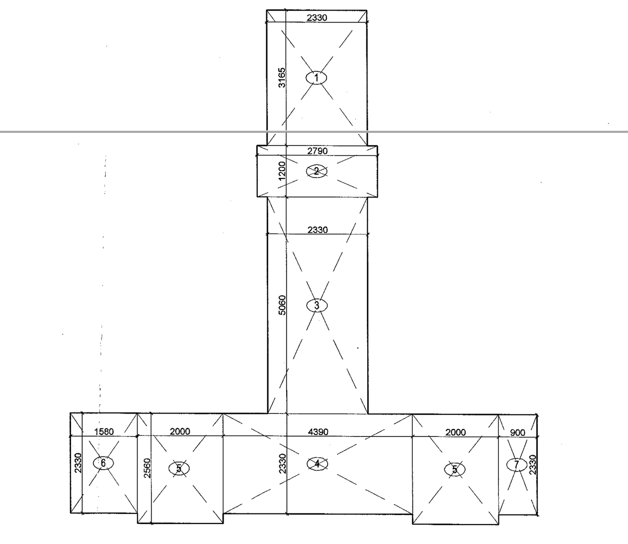


TOWER - J (S+14) AND (2NO. OF 3B + 3T AND 4 NO. OF 2B+2T)
PODIUM LEVEL.



AREA CALCULATION of TYPICAL FLOOR TOWER A,B
1ST TO 14TH FLOOR

TOWER J (S+14)						
ONE FLOOR AREA CALCULATION:-						
TOTAL BUILT UP AREA = XX-YY						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
AREA OF XX :-						
1	2	RECTANGLE	L x B	4.24	0.67	5.68
2	1	RECTANGLE	L x B	14.25	5.23	74.53
3	2	RECTANGLE	L x B	1.52	0.61	1.85
4	1	RECTANGLE	L x B	10.45	7.82	81.72
5	2	RECTANGLE	L x B	2.25	1.22	5.49
6	2	RECTANGLE	L x B	4.06	1.52	12.34
7	2	RECTANGLE	L x B	2.59	1.64	8.50
8	2	RECTANGLE	L x B	7.09	4.42	62.68
9	2	RECTANGLE	L x B	10.36	7.97	165.14
10	4	RECTANGLE	L x B	3.09	1.94	23.98
11	4	RECTANGLE	L x B	2.25	1.98	17.82
12	4	RECTANGLE	L x B	0.88	0.23	0.81
13	2	RECTANGLE	L x B	2.33	1.04	4.85
14	4	RECTANGLE	L x B	0.53	0.45	0.95
15	2	RECTANGLE	L x B	0.53	0.42	0.45
TOTAL						466.78
AREA OF YY :-						
A	4	RECTANGLE	L x B	0.330	0.300	0.396
B	2	RECTANGLE	L x B	0.300	0.300	0.180
TOTAL AREA YY =						0.576
TOTAL FSI AREA = (XX-YY) =						466.202
TOTAL BALCONY AREA (NON FSI) :-						
B-1	2	RECTANGLE	L x B	2.210	1.220	5.392
B-2	2	RECTANGLE	L x B	2.440	1.220	5.954
B-3	2	RECTANGLE	L x B	0.610	0.150	0.183
B-4	2	RECTANGLE	L x B	1.870	1.220	4.563
B-5	2	RECTANGLE	L x B	5.070	1.220	12.371
B-6	6	RECTANGLE	L x B	6.450	1.450	56.115
B-7	6	TRIANGLE	L x B	1.750	1.220	12.810
TOTAL BALCONY AREA =						97.388
TOTAL CORE AREA (NON FSI) = AA-BB						
ADDITION AA :-						
C-1	1	RECTANGLE	L x B	8.390	7.620	63.932
C-2	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
C-3	1	RECTANGLE	L x B	3.530	1.640	5.789
C-4	1	RECTANGLE	L x B	2.330	1.520	3.542
C-5	2	RECTANGLE	L x B	2.330	0.900	4.194
C-6	1	RECTANGLE	L x B	4.390	3.280	14.399
C-7	2	RECTANGLE	L x B	1.520	0.230	0.699
TOTAL AREA AA =						95.903
SUBTRACTION BB :-						
Ca	2	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	1.692
Cb	2	RECTANGLE	L x B	2.100	0.300	1.260
Cc	2	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	11.285
TOTAL AREA BB =						14.237
TOTAL CORE AREA = (AA-BB) =						81.666
TOTAL BUILT UP AREA ON ONE FLOOR = TOTAL FSI AREA + TOTAL BALCONY AREA + TOTAL CORE AREA						645.255
PASSAGE AREA OF ONE FLOOR						48.759
15% OF THE F.A.R AREA OF THE UNIT IS FREE IN PASSAGE						69.930
PASSAGE AREA IN F.A.R						0
TOTAL F.A.R. AREA OF ONE TOWER =			466.202	X	14	6526.8238
GROUND COV.(F.A.R AREA+BALCONY AREA+CORE AREA)						659.492



PASSAGE AREA CALCULATION

TOWER A & B PASSAGE AREA CALCULATION						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAL AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	LXB	2.330	3.165	7.37445
2	1	RECTANGLE	LXB	2.790	1.200	3.348
3	1	RECTANGLE	LXB	2.330	5.060	11.7898
4	1	RECTANGLE	LXB	4.390	2.330	10.2287
5	2	RECTANGLE	LXB	2.000	2.560	10.24
6	1	RECTANGLE	LXB	1.580	2.330	3.6814
7	1	RECTANGLE	LXB	0.9	2.33	2.097
			TOTAL			48.75935

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी ... विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार ...

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार ... विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखना चाहिये अन्यथा ... के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के ... दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 ... का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व ... अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के ... स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगें।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 0068-64/D Dt. 23/10/13

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सोर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित भवन-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

30/35

T.P.A. 22 23/10/13
सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

23/10/13
वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917, 839/919, 840, 841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

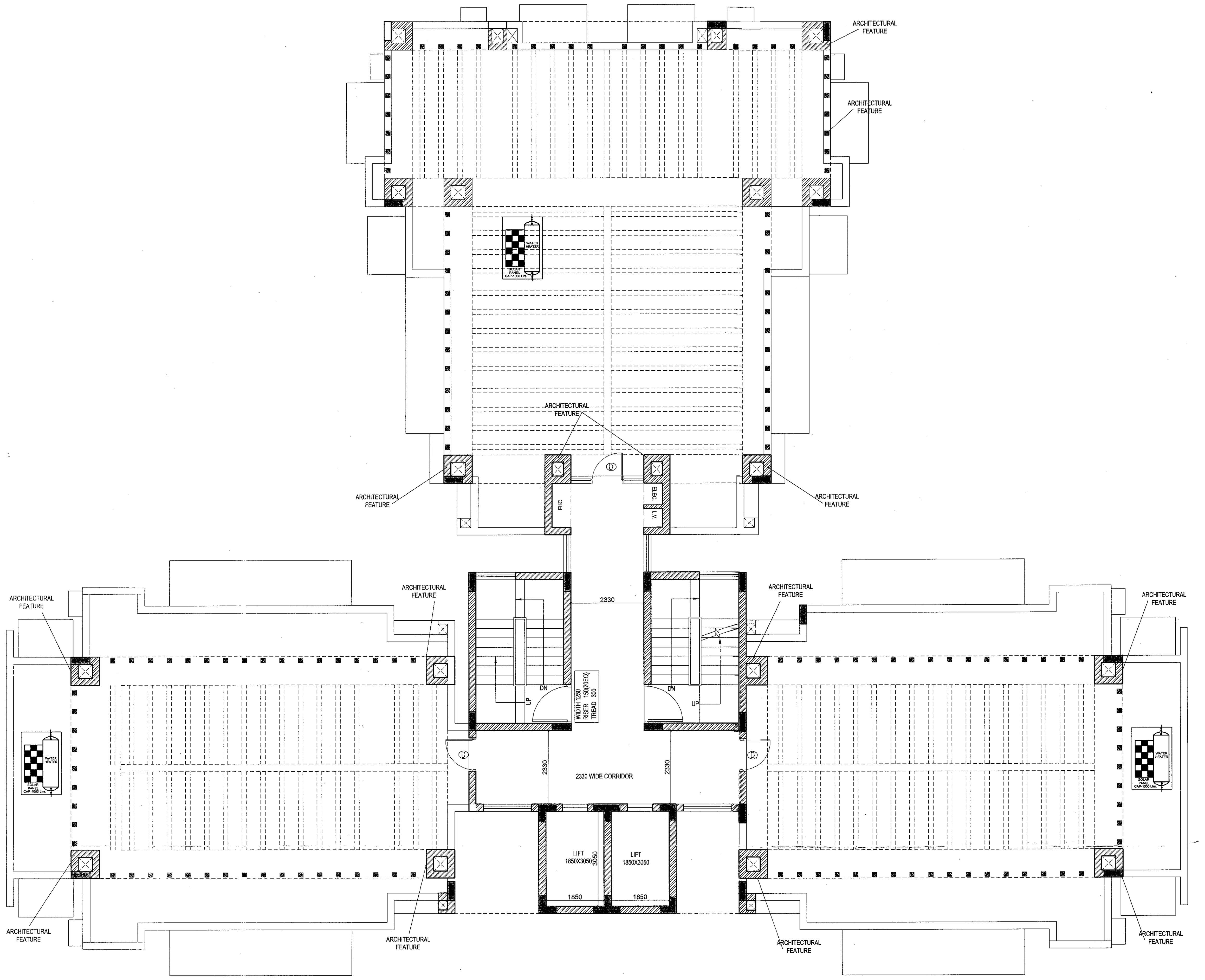
TITLE
TOWER J
FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE	1 : 100	NORTH
DATE		
DRG. NO. RTECH/SAN/127 A		

ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B. Arch
CA/2003/31873, AIIA/A-14543

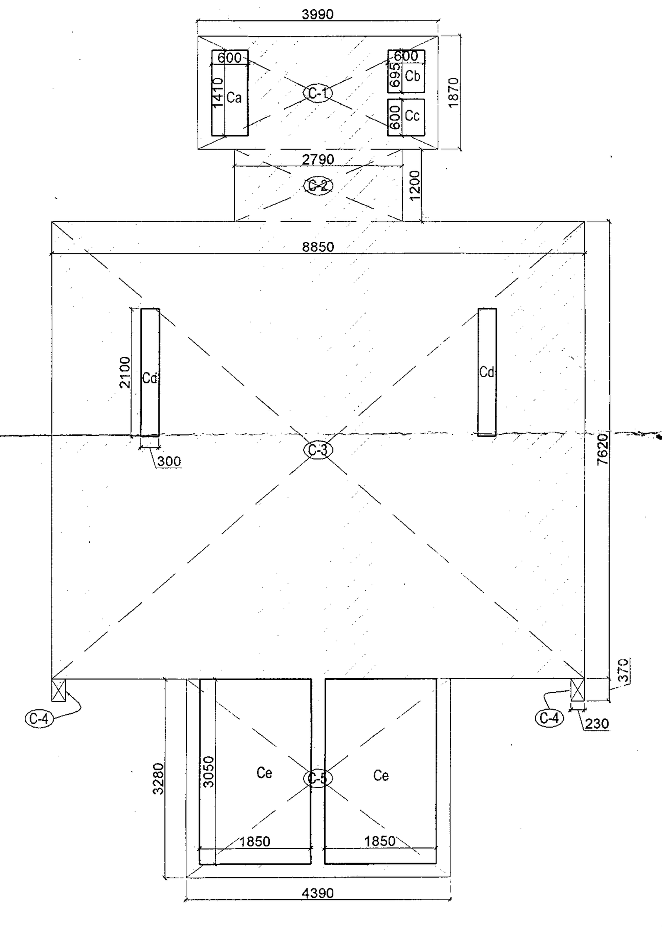
CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



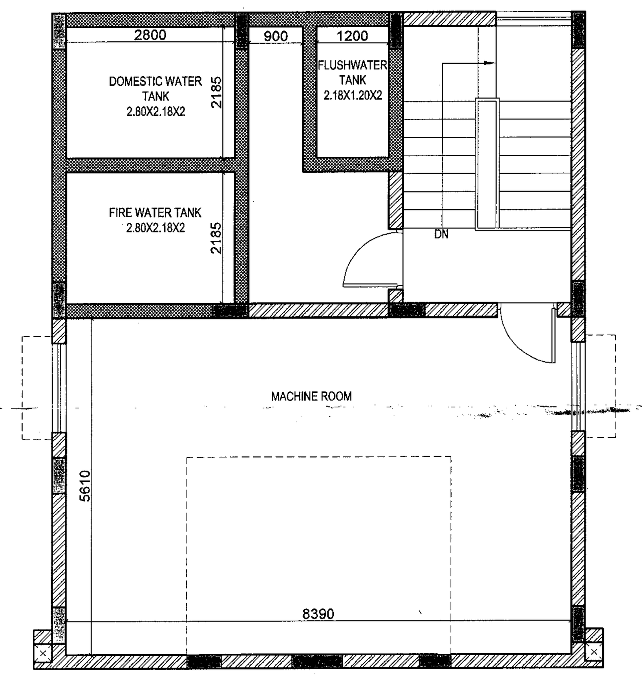
TOWER - A,B(S+17) TERRACE LVL PLAN

TERRACE PLAN TOWER A

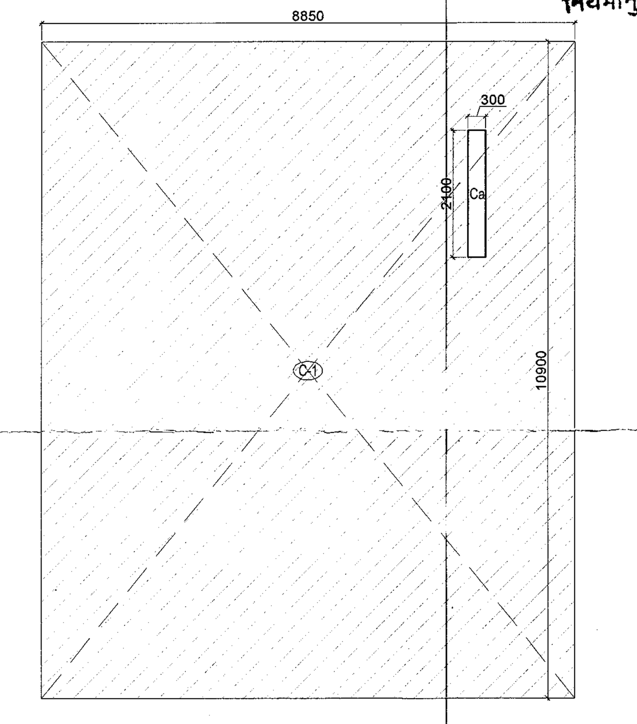


AREA CALCULATION of mumty lvl.
TOWER A,B

MUMTY LVL. AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
C-1	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
C-2	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
C-3	1	RECTANGLE	L x B	8.850	7.620	67.437
C-4	2	RECTANGLE	L x B	0.370	0.230	0.170
C-5	1	RECTANGLE	L x B	4.390	3.280	14.399
TOTAL						92.8157
Ca	1	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	0.846
Cb	1	RECTANGLE	L x B	0.700	0.600	0.420
Cc	1	RECTANGLE	L x B	0.600	0.600	0.360
Cd	2	RECTANGLE	L x B	2.100	0.300	1.260
Ce	2	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	11.285
TOTAL						14.171
TOTAL MUMTY AREA OF ONE TOWER =						78.6447



TOWER - J(S+14) MACHINE ROOM LVL PLAN



AREA CALCULATION of MACHINE ROOM LVL.
TOWER A ,B

MACHINE ROOM / WATER TANK LVL.						
C-1	1	RECTANGLE	L x B	10.900	8.850	96.465
Ca	1	RECTANGLE	L x B	2.100	0.300	0.630
TOTAL AREA AT MACHINE ROOM LVL OF ONE TOWER =						95.835

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

In Compliance of Layout Plan Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With letter No. 10062-64/13 Dt. 23/10/13

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

TPA 22/10/13

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

23/10/13
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

31/35

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838, 839, 840, 841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

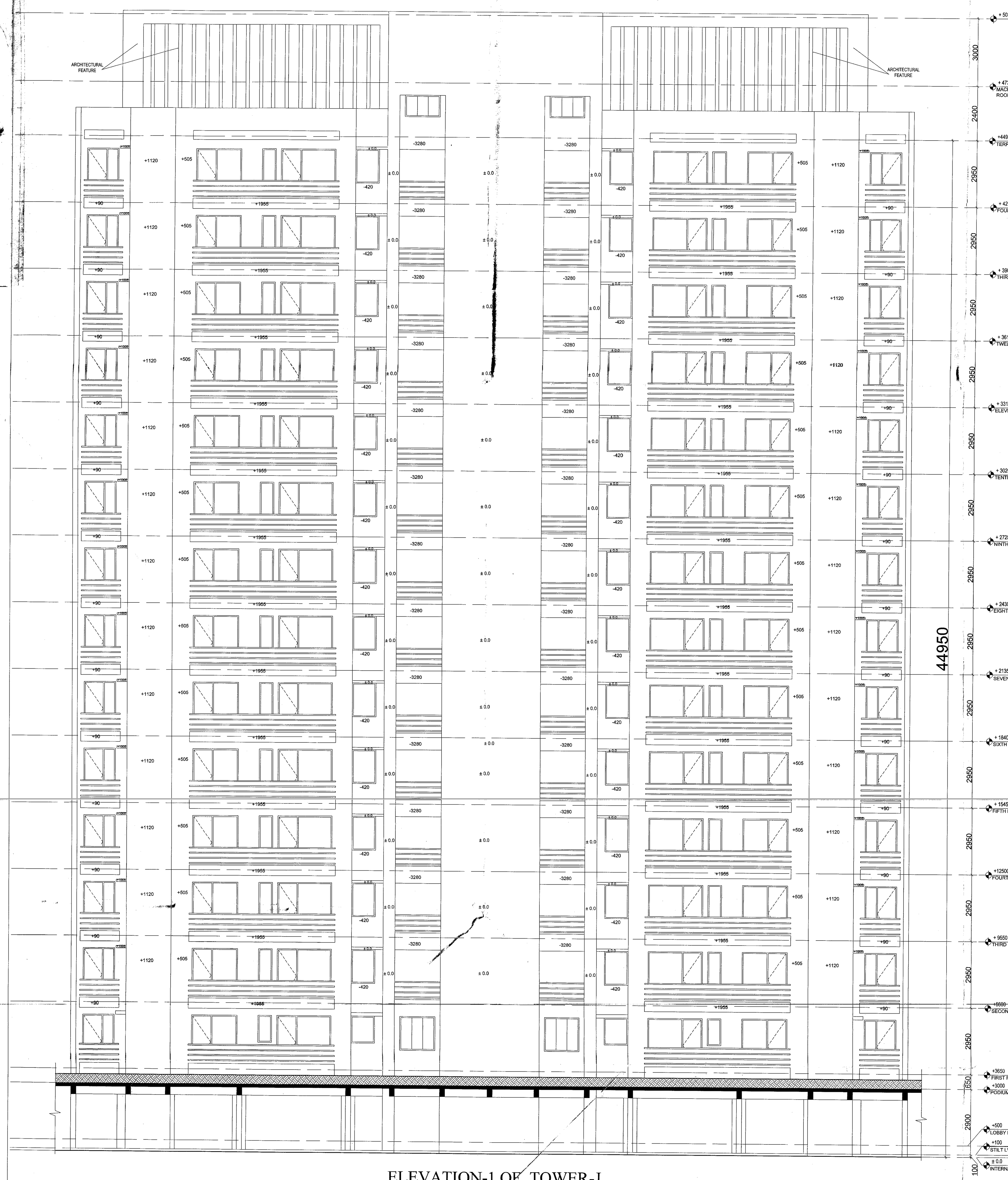
TITLE
TOWER J
FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE 1 : 100
NORTH
DATE
DRG. NO. RTECH/SAN/128

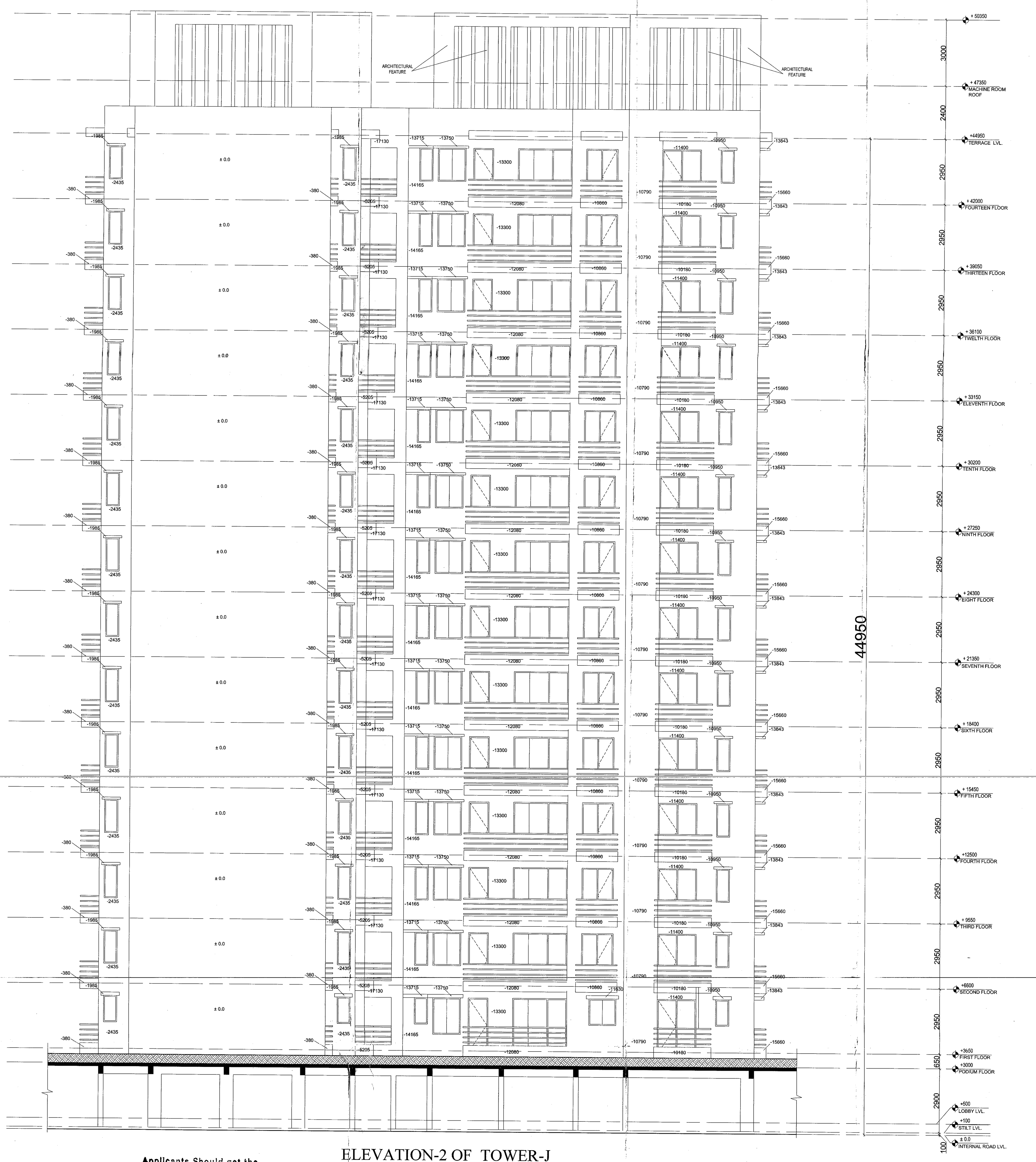
ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B. Arch
CA/2003/31873, AIIA/A-1454

CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



ELEVATION-1 OF TOWER-J



ELEVATION-2 OF TOWER-J

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार [illegible] संरचना का प्रस्तावित [illegible] में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, [illegible] भवन विनियम 2000 की धारा 12 के [illegible] निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से [illegible] व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

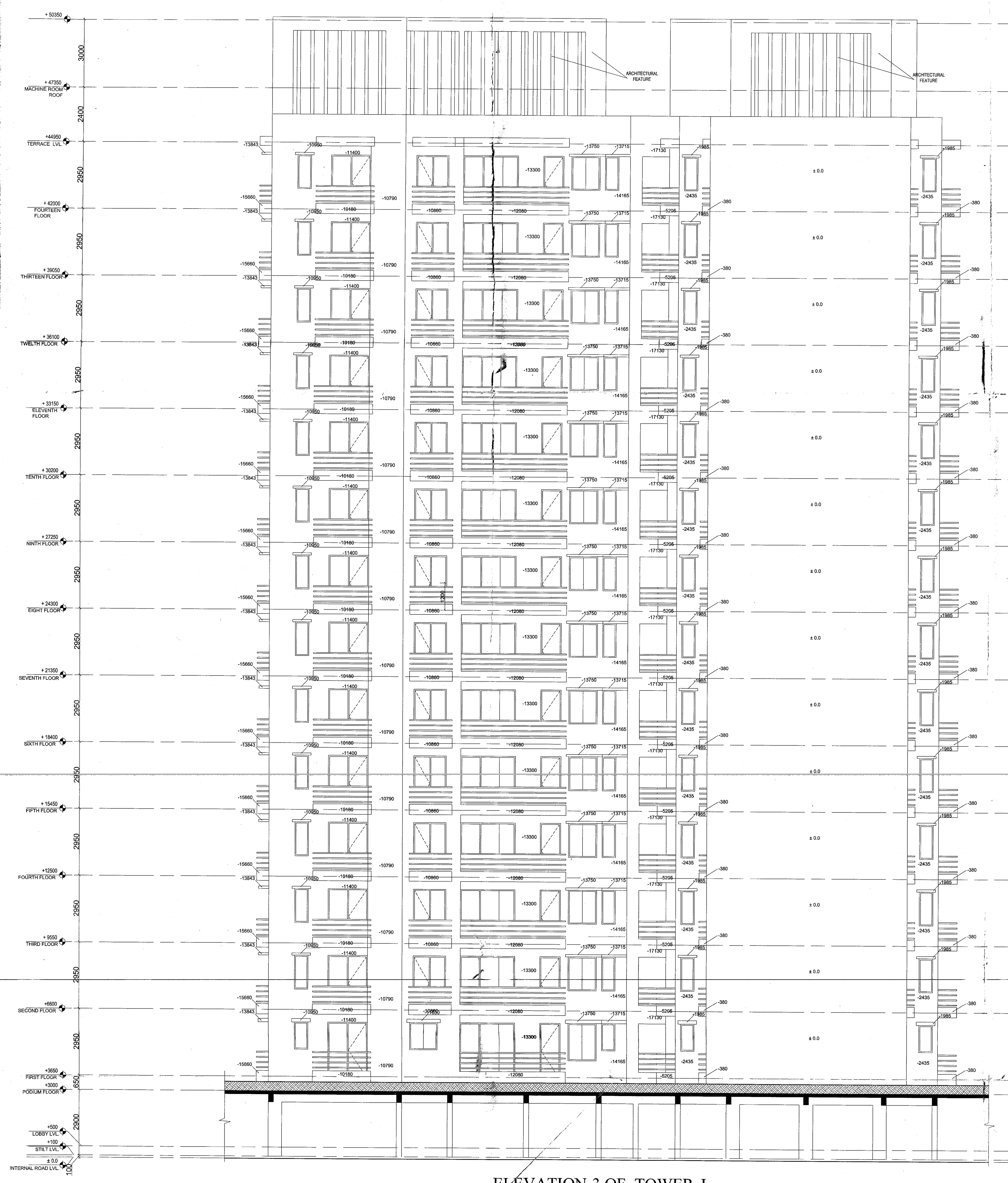
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 6068 Dt. 23/10/13

229 28/10/13
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

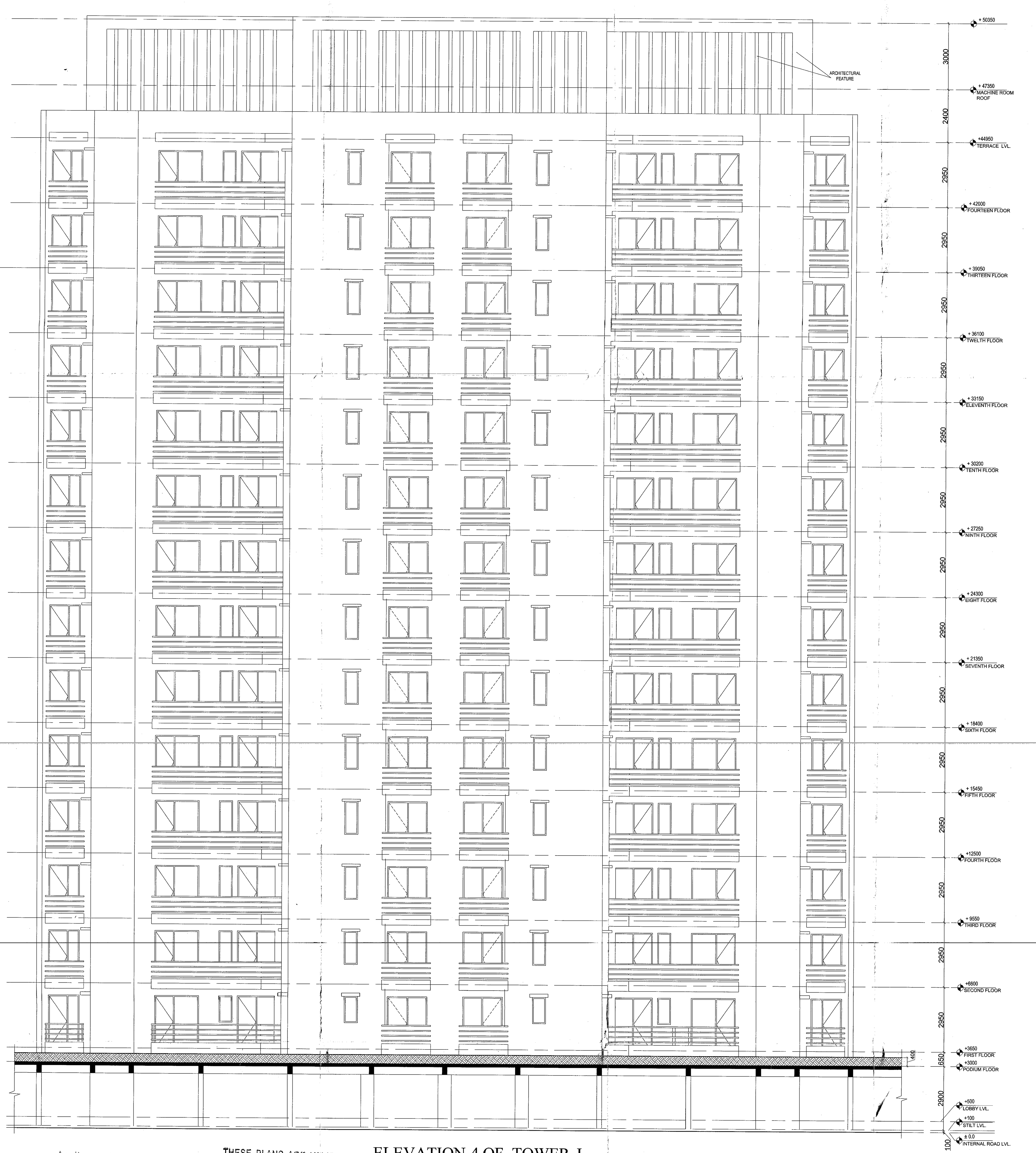
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

32/35

SUBMISSION DRAWING	
PROJECT PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838, 839, 917, 919, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)	
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE TOWER J ELEVATIONS	
SCALE 1 : 100	NORTH
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/129	
ARCHITECT NAVIN KUMAR B. Arch CA/2003/31573, AIIA/14486	CLIENT For R-Tech Housing Private Limited Director
ARCHITECT dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048 TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601	



ELEVATION-3 OF TOWER-J



ELEVATION-4 OF TOWER-J

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न हीं इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ोओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 5066-64/13 Dt. 23/10/13

229 23/10/13
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

33/35

SUBMISSION DRAWING

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 917 -919,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE

TOWER J ELEVATIONS

SCALE	1 : 100	NORTH
DATE		
DRG. NO. RTECH/SAN/130		

ARCHITECT

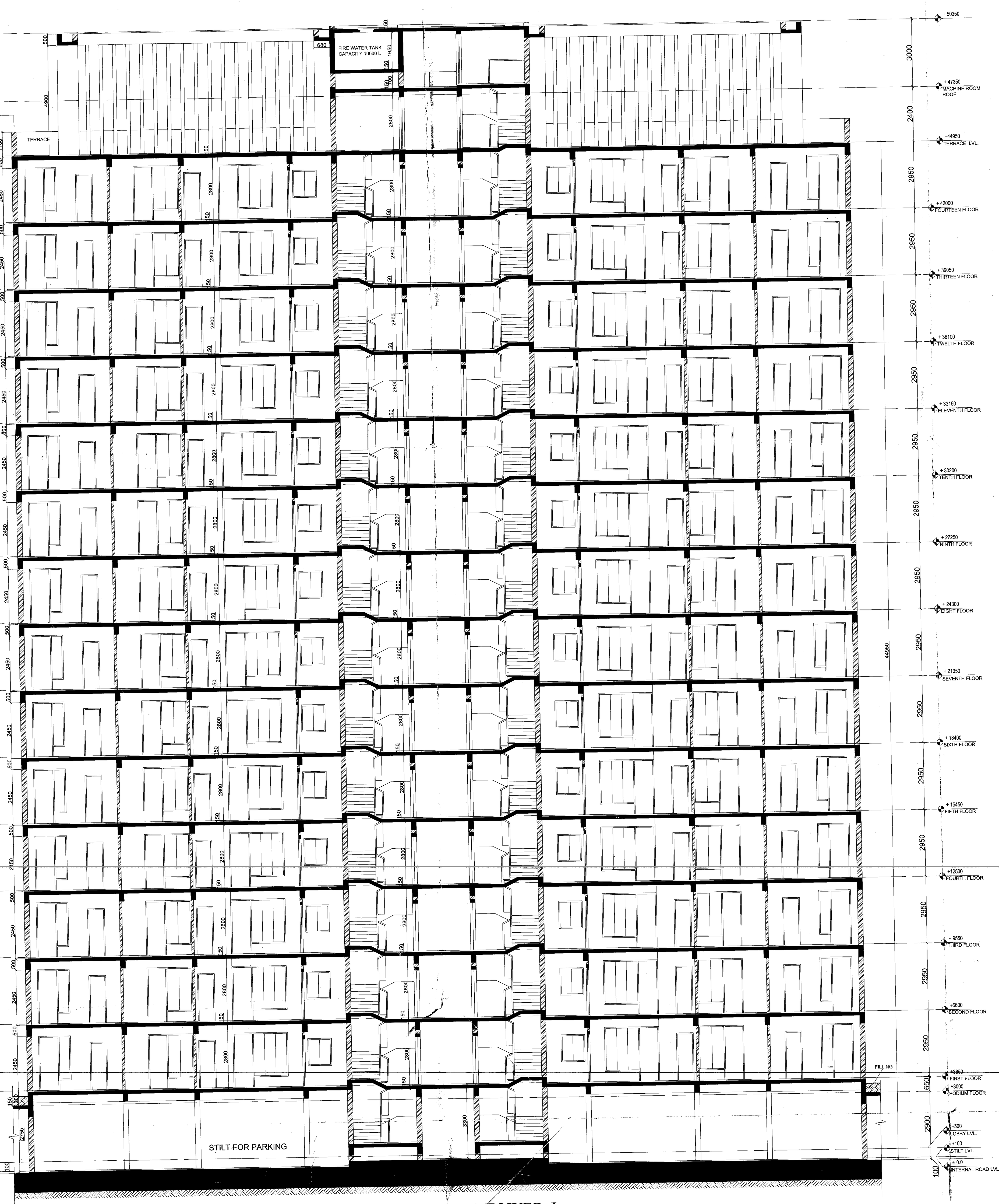
NAVIN KUMAR
B.Arch.
CA/2003/31873, AIIA/A-14549

CLIENT

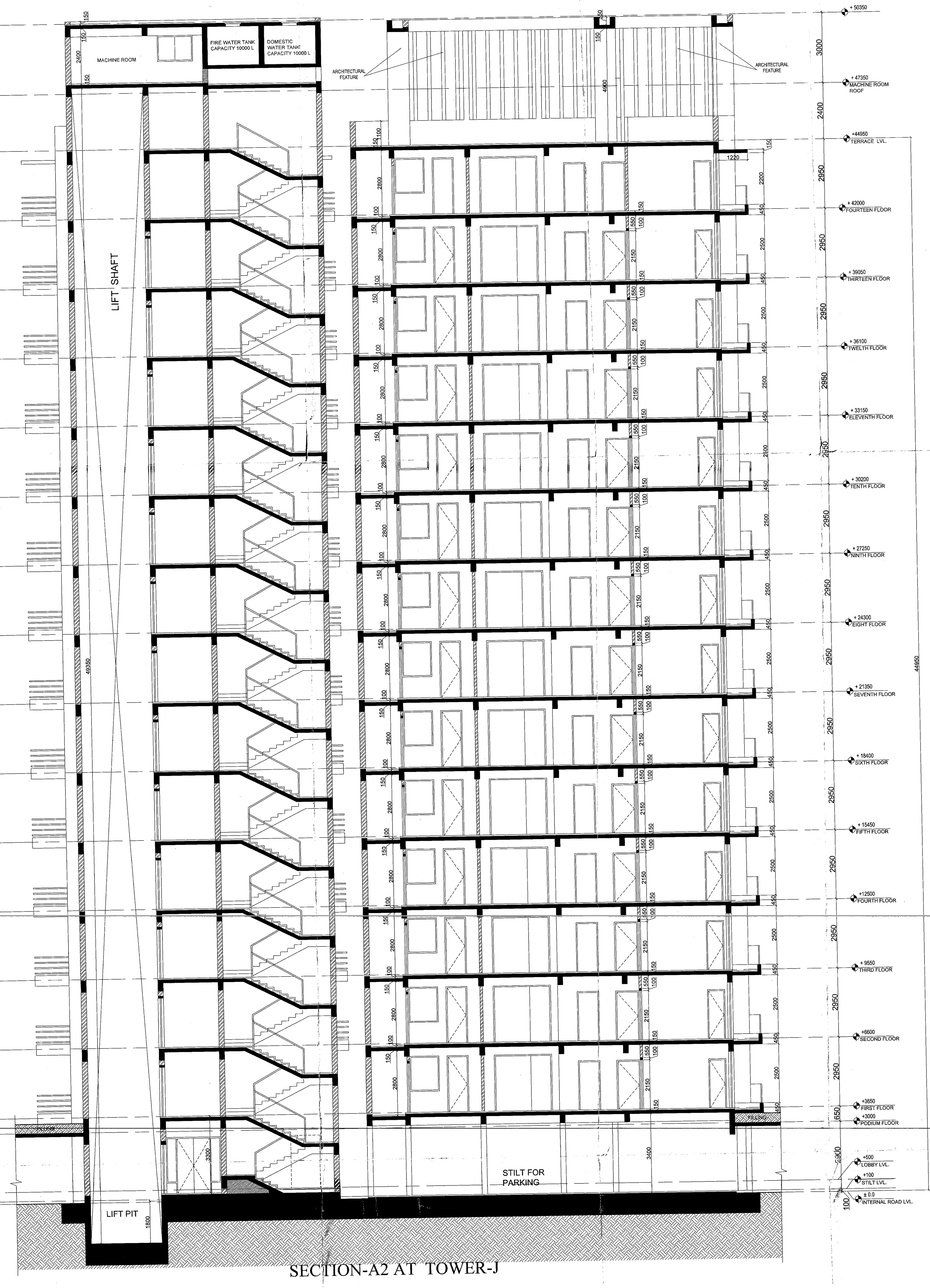
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT

dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



SECTION-A1 AT TOWER-J



SECTION-A2 AT TOWER-J

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार [illegible] प्रावधान रखा [illegible] न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें [illegible] द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध [illegible] कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलसाजी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का [illegible] प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 1060-64/13 Dt. 23/10/13

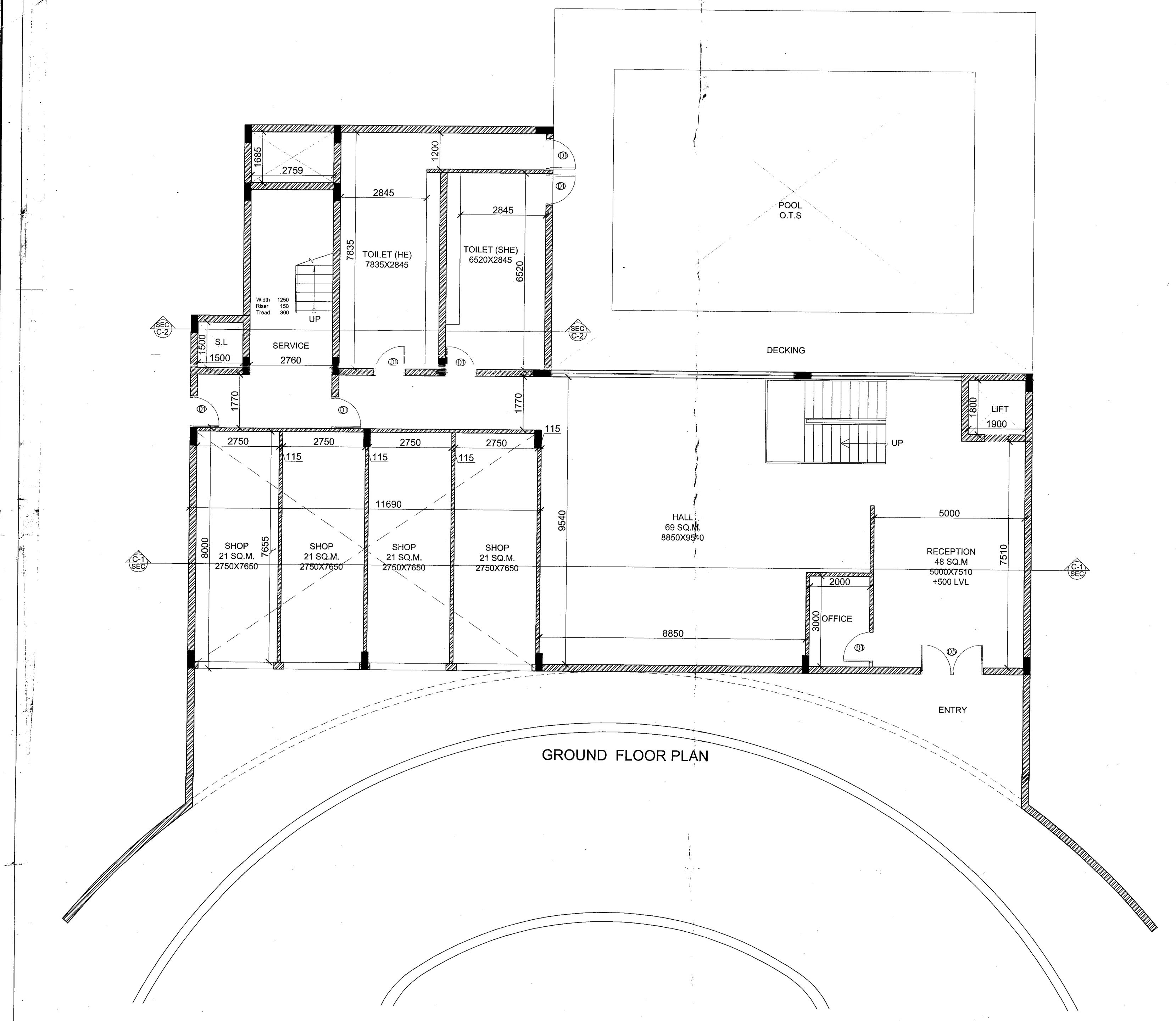
34/35

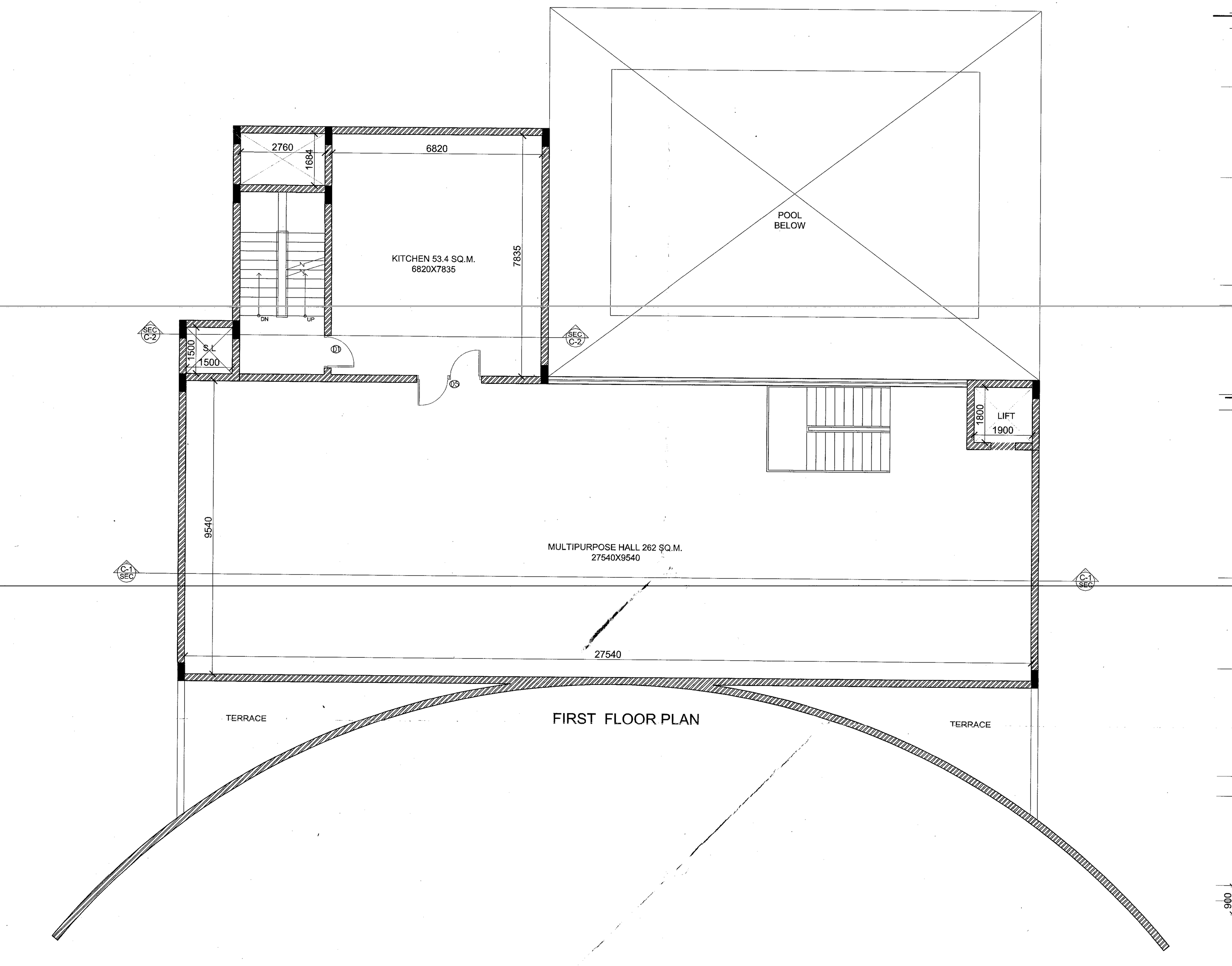
T.P.A

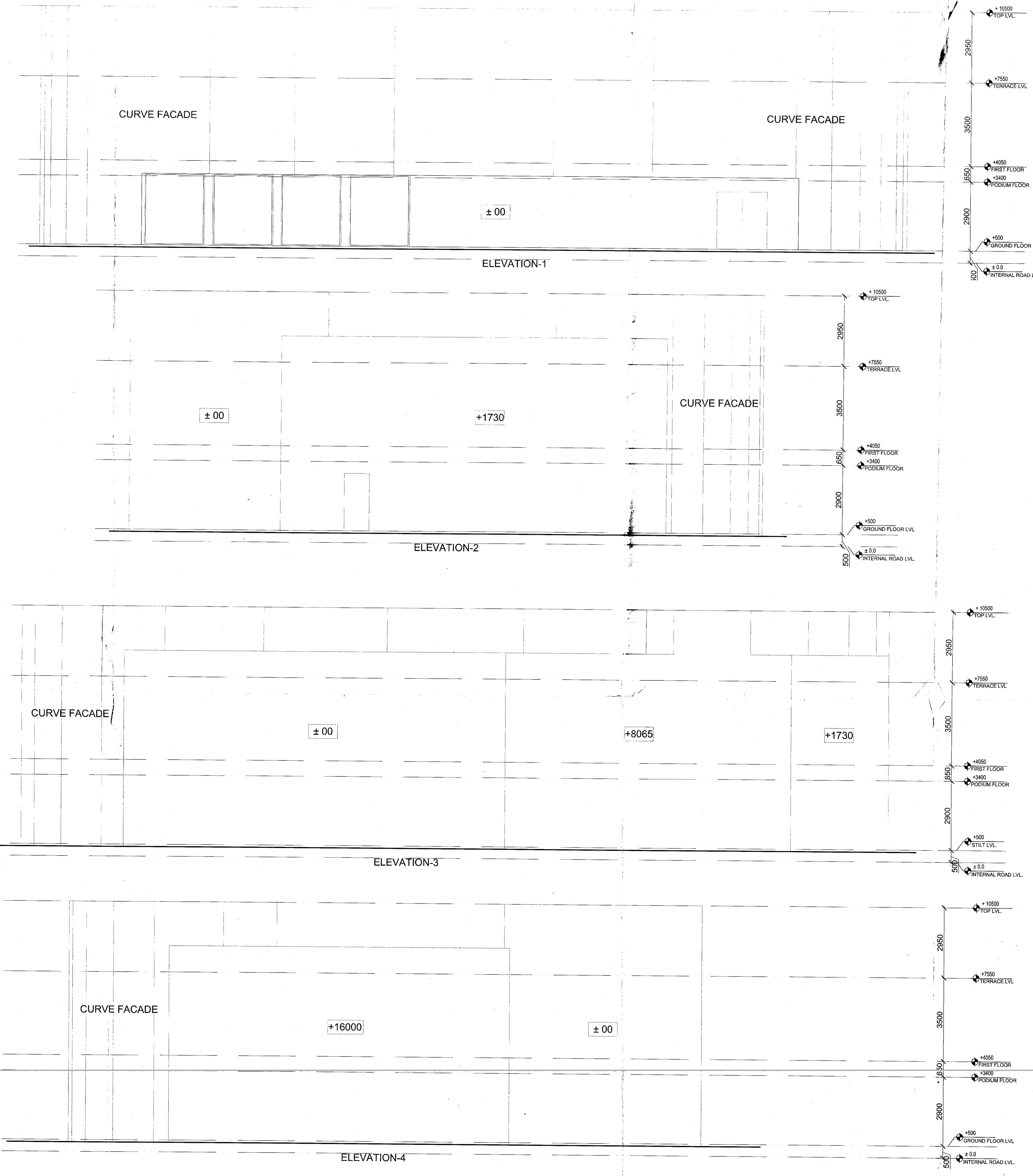
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी

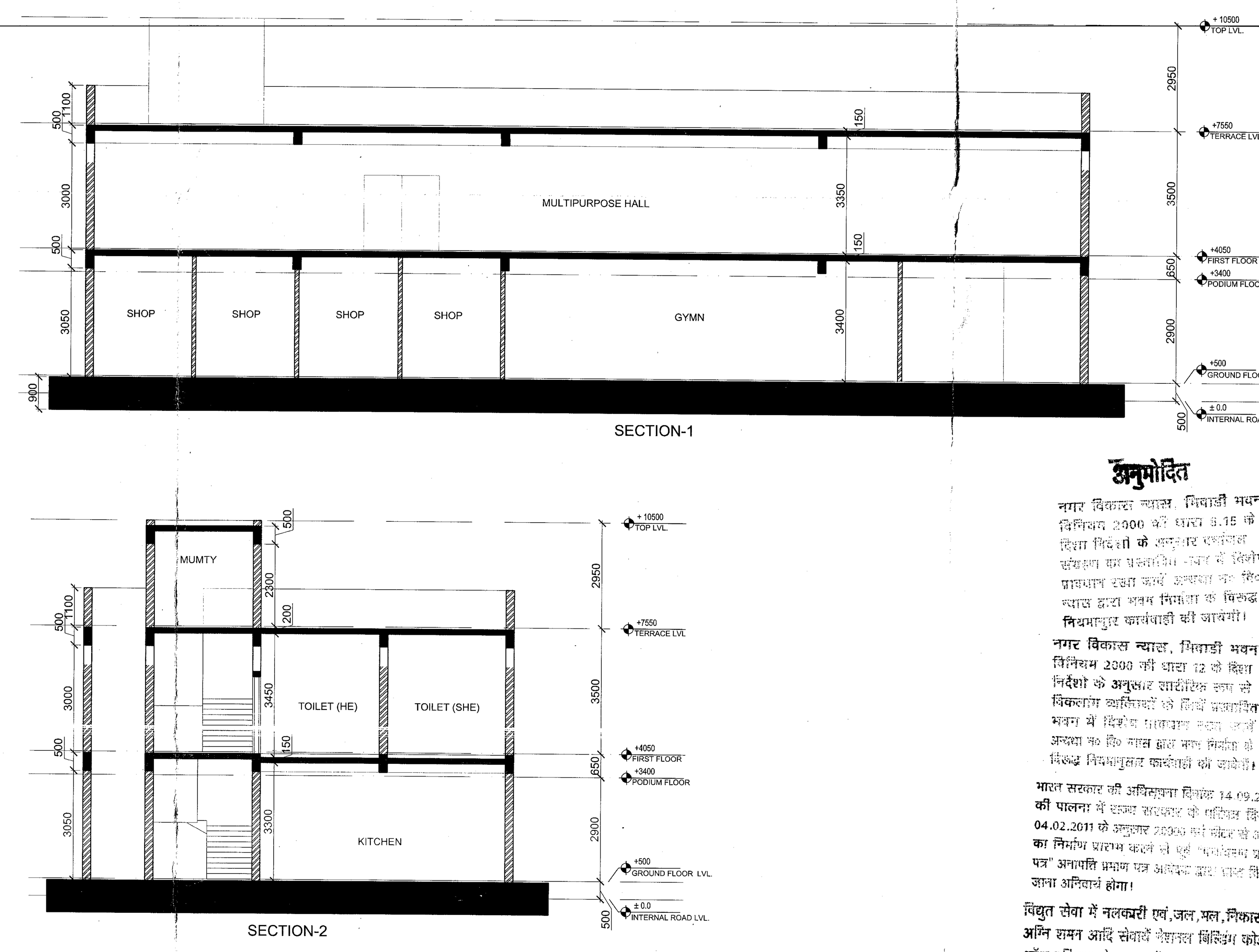
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

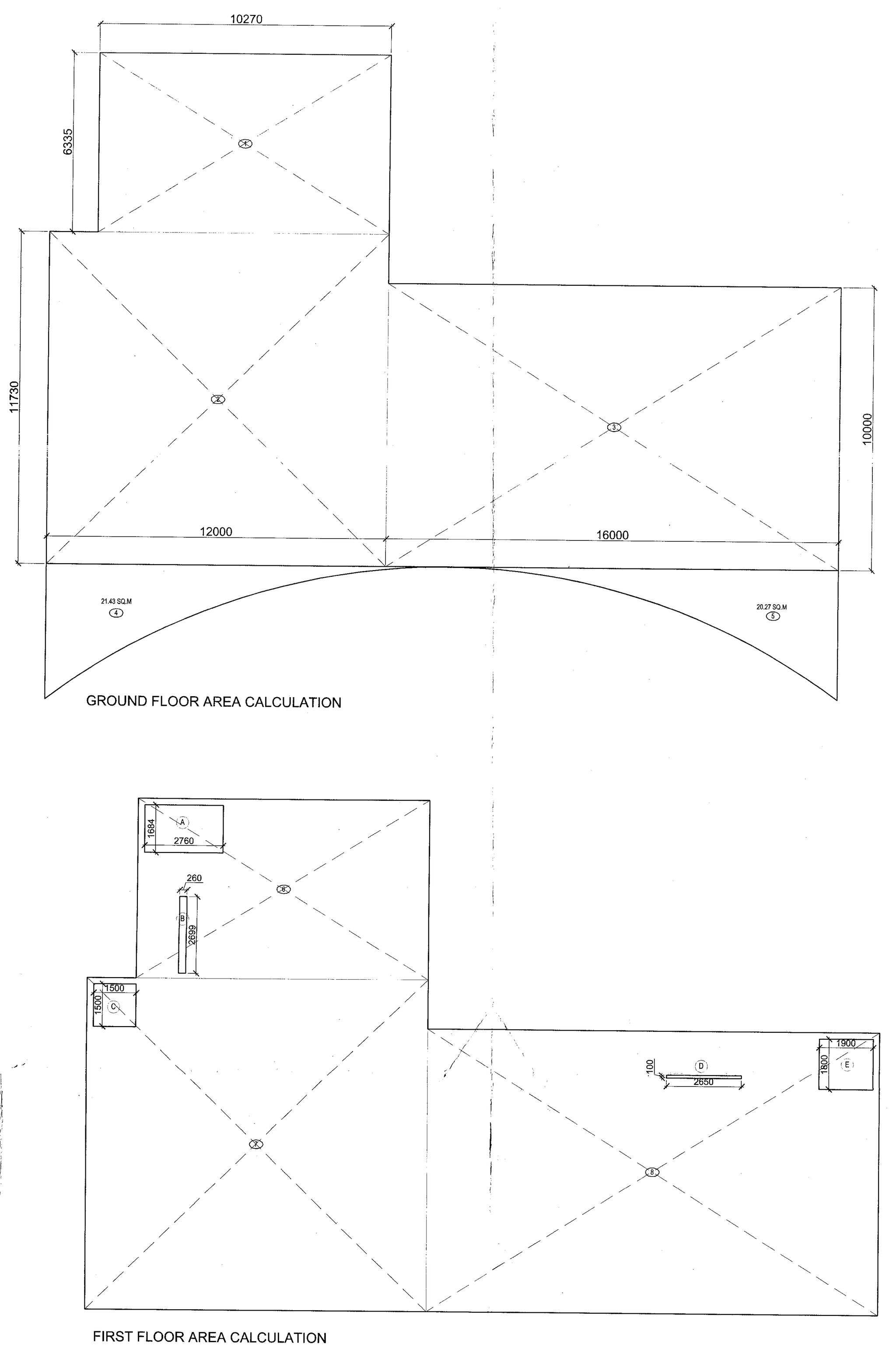
SUBMISSION DRAWING	
PROJECT PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838, 839, 917, 919, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)	
CLIENT NAME & ADDRESS 34	
TITLE TOWER J SECTIONS	
SCALE 1 : 100	NORTH
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/131	
ARCHITECT NAVIN KUMAR B.Arch CA/2003/31573, ATTA/A-12543	CLIENT For R-Tech Housing Private Limited Director
ARCHITECT dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048 TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601	











DOOR & WINDOW SCHEDULE

DOOR	SIZE	CILL	LINTEL
D	1250X2400	0	2400
D1	1050X2100	0	2100
D2	900X2100	0	2100
D3	750X2100	0	2100
D4	1500X2400	0	2100
DW1	2450X2400	0	2400
DW2	2400X2400	0	2400
DW3	2000X2400	0	2400
DW4	1755X2400	0	2400
DW5	1400X2400	0	2400
DW6	2250X2400	0	2400
DW7	1770X2400	0	2400
WINDOW			
V	600X1200	1200	2100
W1	1250X1500	900	2400
W2	1050X1500	900	2400
W3	2000X1500	900	2400
W4	900X1500	900	2400

CLUB

CIRCULATION + CLUB AREA:-

TOTAL CLUB (NON FSI) AREA = XX-YY

TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAL AREA (SQ.MT.)
AREA OF XX :-						
GROUND FLOOR						
1	1	RECTANGLE	L x B	10.27	6.33	65.01
2	1	RECTANGLE	L x D	12	11.73	140.76
3	1	RECTANGLE	L x B	16	10	160.00
4	1					21.43
5	1					20.27
TOTAL						407.47
FIRST FLOOR (XX-YY)						
6	1	RECTANGLE	L x B	10.27	6.33	65.01
7	1	RECTANGLE	L x B	12	11.73	140.76
8	1	RECTANGLE	L x B	16	10	160.00
4	1					21.43
5	1					20.27
TOTAL						365.77
AREA OF YY :-						
A	1	RECTANGLE	L x B	2.760	1.680	4.637
B	1	RECTANGLE	L x B	2.690	0.260	0.699
C	1	RECTANGLE	L x B	1.500	1.500	2.250
D	1	RECTANGLE	L x B	2.650	0.100	0.265
E	1	RECTANGLE	L x B	1.900	1.800	3.420
TOTAL AREA YY =						11.271
TOTAL AREA AT FIRAST FLOOR (XX-YY)						354.498
TOTAL CLUB AREA = (GROUND FLOOR+FIRST FLOOR)						761.967
GROUND COV.						407.47
COMMERCIAL AREA AT CLUB TO BE TAKEN IN F.A.R=(11.69X8.0)						93.520

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार ... नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये ... विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में ... 04.02.2011 के अनुसार ... का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व ... पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र ... जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No/10213- Dt 23/10/13

35/35

T.P.A. 22 23/10/13
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

23/10/13
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SUBMISSION DRAWING

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 817 819,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

55

TITLE **CLUB PLAN, SECTION, ELEVATION & AREA CALCULATION**

SCALE	1 : 100	NORTH
DATE		
DRG. NO. RTECH/SAN/132		

ARCHITECT

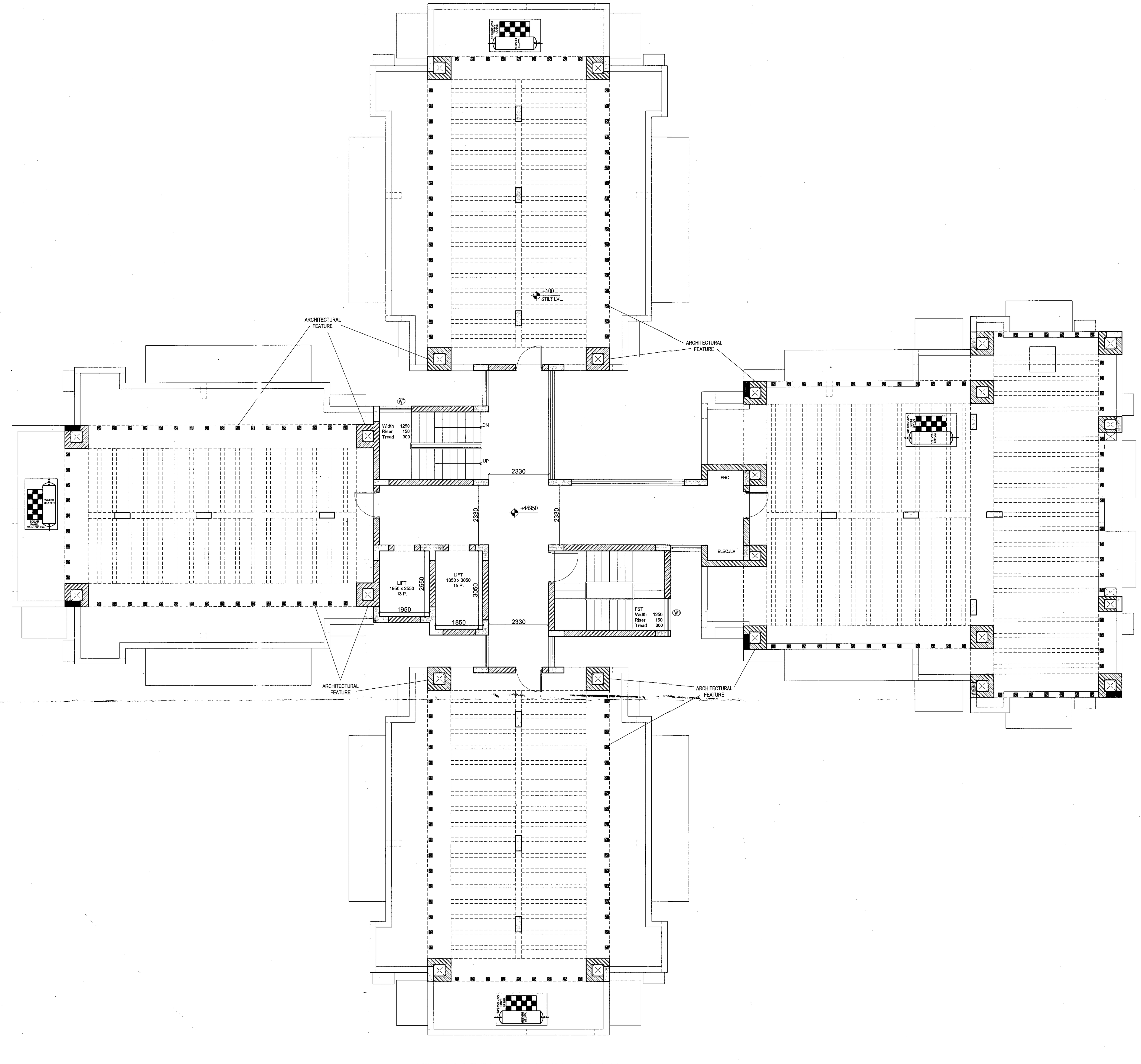
NAVIN KUMAR
B. Arch.
C-2003/31673, AIIA/A-14549

CLIENT

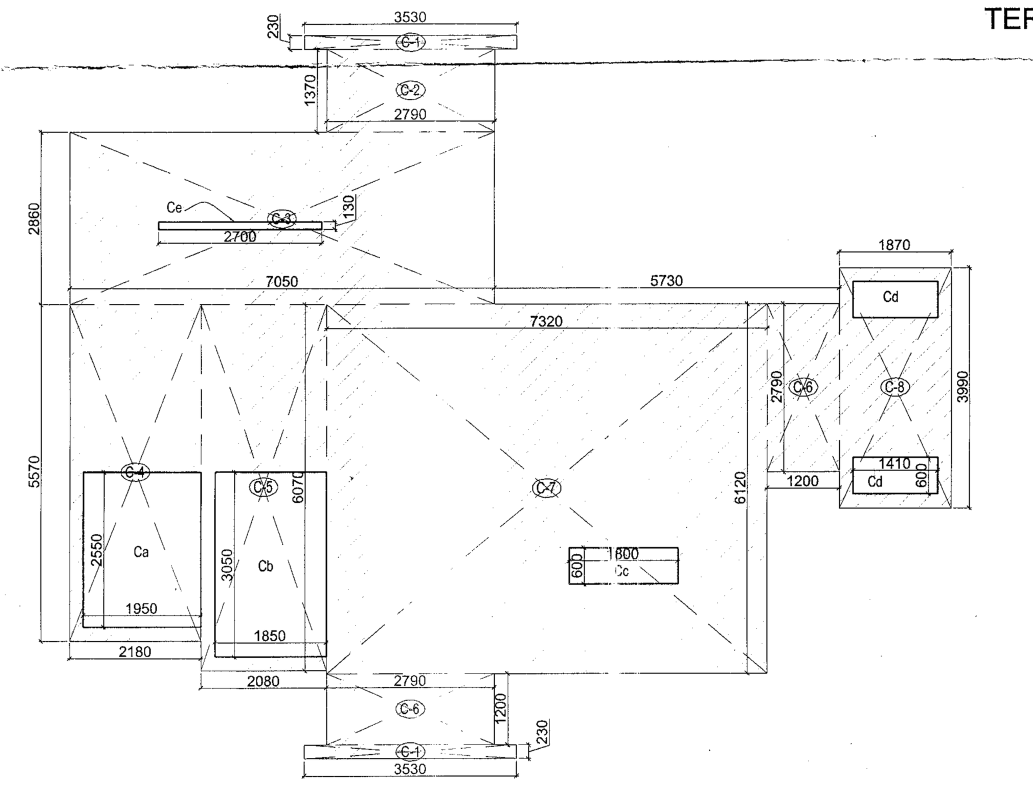
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT

dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048

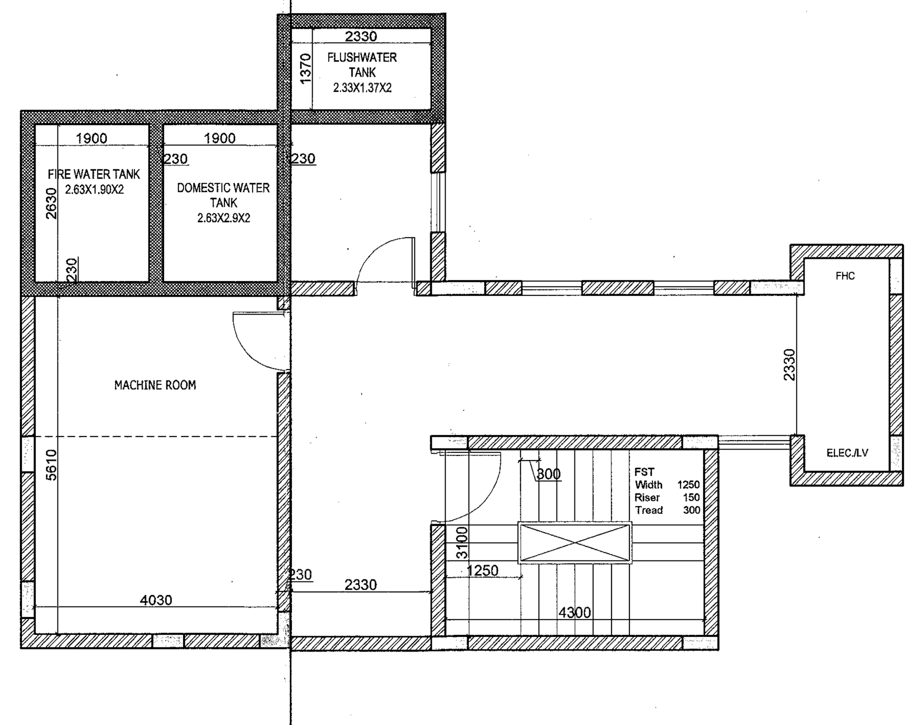


TERRACE PLAN ,TOWER C,D & H

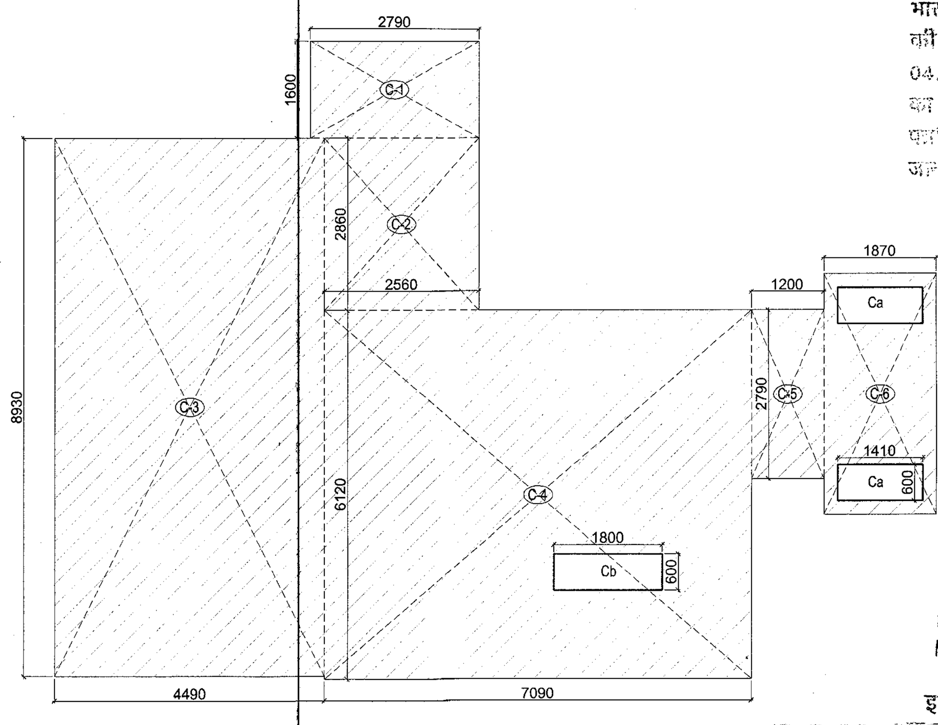


AREA CALCULATION of MUMTY LVL.
TOWER C ,D & H

MUMTY AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
C-1	2	RECTANGLE	L x B	3.530	0.230	1.624
C-2	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.370	3.822
C-3	1	RECTANGLE	L x B	7.050	2.860	20.163
C-4	1	RECTANGLE	L x B	5.570	2.180	12.143
C-5	1	RECTANGLE	L x B	6.070	2.080	12.626
C-6	2	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	6.696
C-7	1	RECTANGLE	L x B	7.320	6.120	44.798
C-8	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
TOTAL	AA					109.333
Ca	1	RECTANGLE	L x B	2.550	1.950	4.973
Cb	1	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	5.643
Cc	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
Cd	2	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	1.692
Ce	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.130	0.351
TOTAL	BB					13.738
TOTAL AREA OF MUMTY AREA OF ONE TOWER =				(AA-BB)		95.595



MACHINE ROOM & WATER TANK ,TOWER C,D & H



AREA CALCULATION of MACHINE ROOM LVL.
TOWER C ,D & H (S+14) .

MACHINE ROOM / WATER TANK LVL.						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
C-1	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.600	4.464
C-2	1	RECTANGLE	L x B	2.860	2.560	7.322
C-3	1	RECTANGLE	L x B	8.930	4.490	40.096
C-4	1	RECTANGLE	L x B	7.090	6.120	43.391
C-5	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
C-6	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
TOTAL	AA					106.0814
Ca	2	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	1.692
Cb	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
TOTAL	BB					2.772
TOTAL MACHINE ROOM / WATER TANK OF ONE TOWER=				(AA-BB)		103.3094

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार [illegible] प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार [illegible] भवन में विशेष [illegible] अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार [illegible] का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व [illegible] पत्र" [illegible] जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, [illegible] अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों [illegible] के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 6063-64 Dt 23/10/13

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838, 839, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE
TOWER C,D & H
FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE 1 : 100
NORTH
DATE
DRG. NO. RTECH/SAN/109

ARCHITECT
NAVIN KUMAR
CA/2003/31873, AITA/A-1454

CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

T.P.A.

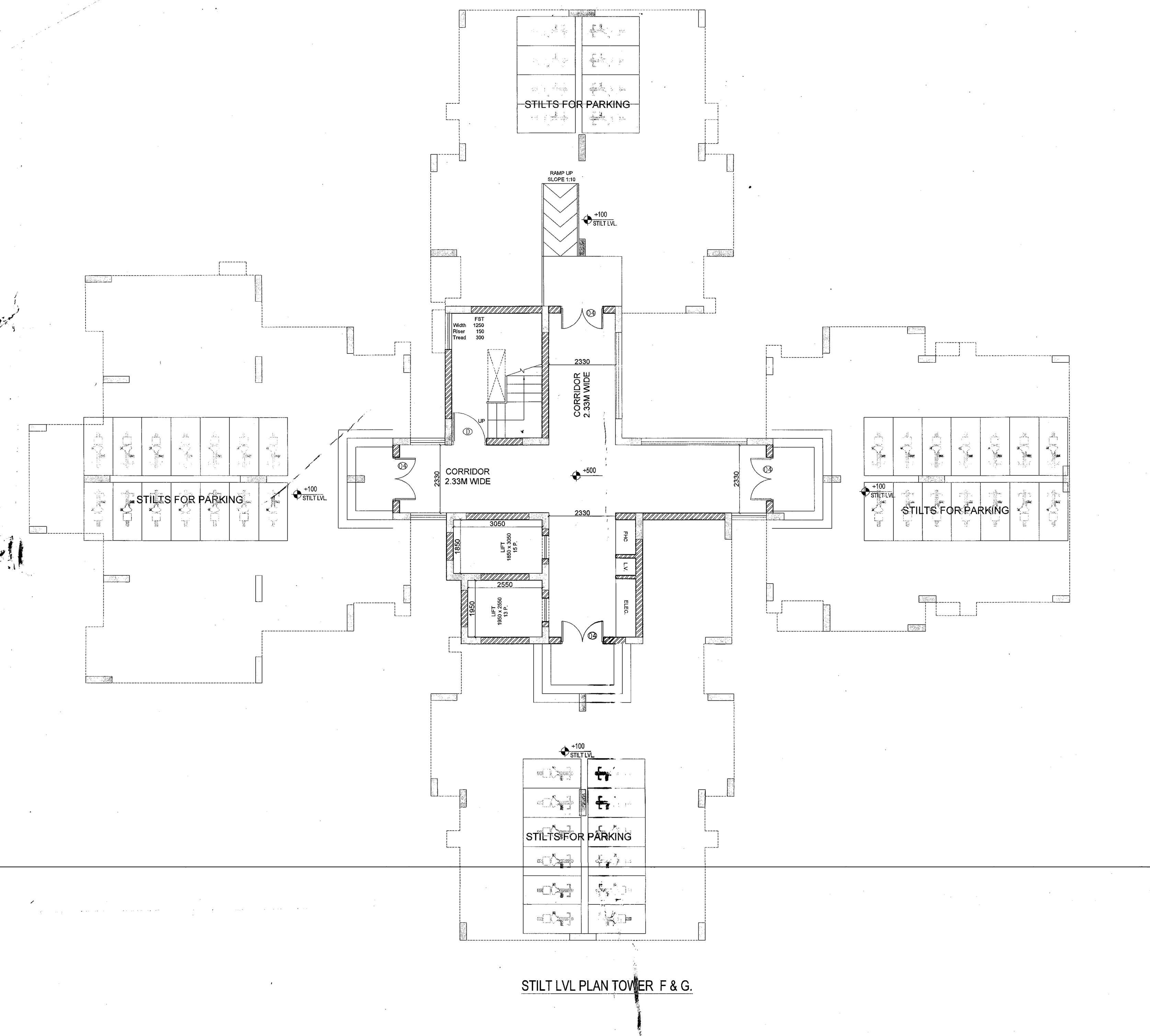
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

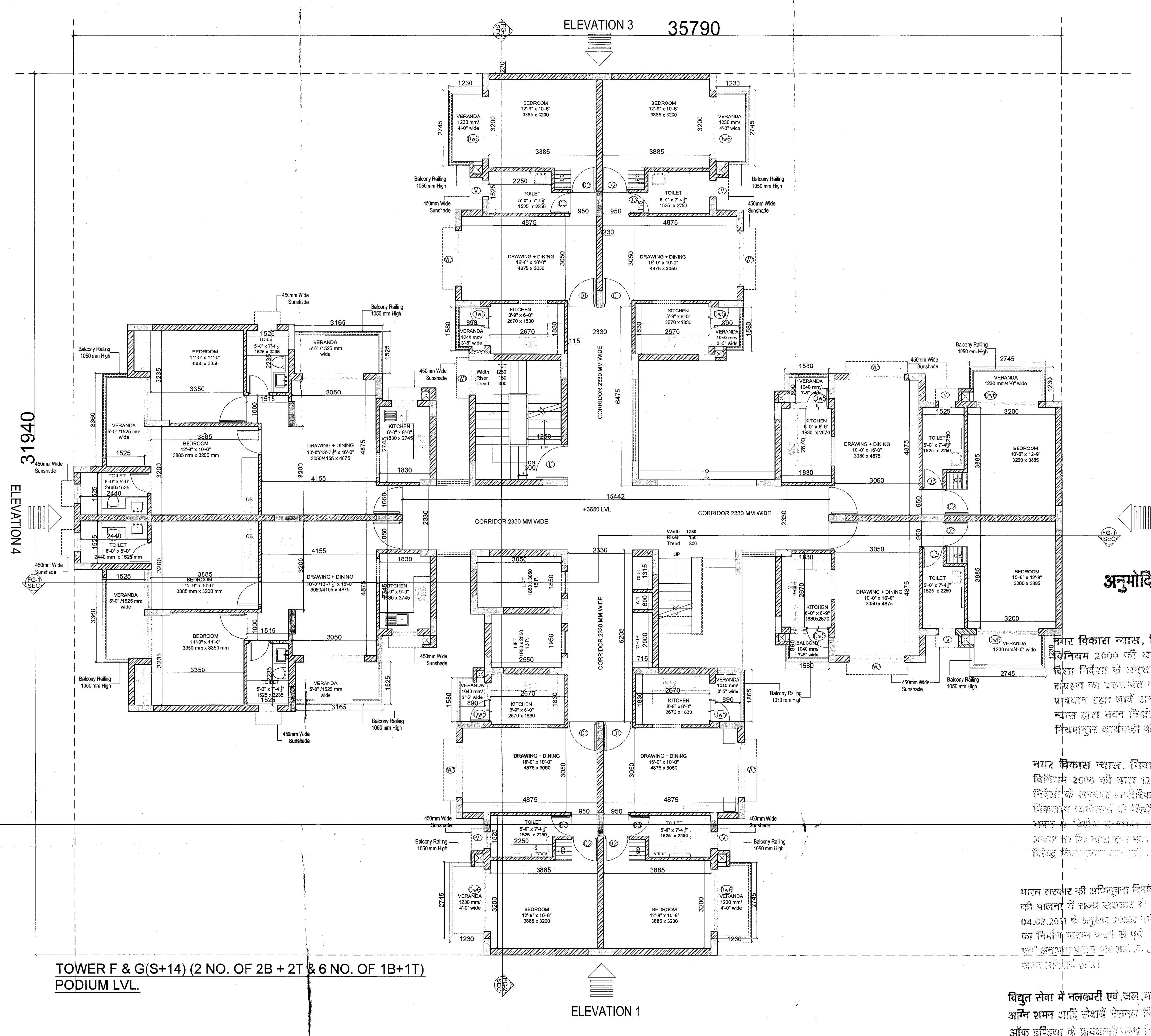
12/35

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601

11/35



STILT LVL PLAN TOWER F & G.



TOWER F & G(S+14) (2 NO. OF 2B + 2T & 6 NO. OF 1B+1T)
PODIUM LVL.

अनुमोदित

TOWER F&G (S+14)						
ONE FLOOR AREA CALCULATION:-						
TOTAL FSI AREA = XX-YY-STORE AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
AREA OF XX :-						
1	3	RECTANGLE	L x B	8.46	8.46	214.71
2	6	RECTANGLE	L x B	3.51	0.99	20.85
3	6	RECTANGLE	L x B	3.01	1.94	35.04
4	6	RECTANGLE	L x B	0.45	0.41	1.11
5	4	RECTANGLE	L x B	0.41	0.36	0.59
6	2	RECTANGLE	L x B	0.53	0.45	0.48
7	1	RECTANGLE	L x B	0.54	0.36	0.19
8	1	RECTANGLE	L x B	0.96	0.23	0.22
9	2	RECTANGLE	L x B	3.09	1.94	11.99
10	2	RECTANGLE	L x B	5.45	1.79	19.51
11	2	RECTANGLE	L x B	1.93	0.6	2.32
12	1	RECTANGLE	L x B	3.74	2.55	9.54
13	1	RECTANGLE	L x B	2.33	0.71	1.65
14	1	RECTANGLE	L x B	10.44	8.61	89.89
TOTAL						408.09
AREA OF YY :-						
A	8	RECTANGLE	L x B	0.335	0.300	0.804
B	4	RECTANGLE	L x B	0.300	0.250	0.300
C	1	RECTANGLE	L x B	0.430	0.135	0.058
TOTAL AREA YY =						1.162
TOTAL FSI AREA = (XX-YY) =						406.924
TOTAL BALCONY AREA (NON FSI) :-						
B-1	6	RECTANGLE	L x B	2.740	1.230	20.221
B-2	5	RECTANGLE	L x B	1.580	1.040	8.216
B-3	1	RECTANGLE	L x B	1.710	1.040	1.778
B-4	2	RECTANGLE	L x B	3.160	1.520	9.606
B-5	2	RECTANGLE	L x B	3.200	1.520	9.728
B-6	2	RECTANGLE	L x B	0.925	0.150	0.278
TOTAL BALCONY AREA =						49.828
TOTAL CORE AREA = AA-BB (NON FSI)						
ADDITION AA :-						
C-1	3	RECTANGLE	L x B	2.330	1.940	13.561
C-2	1	RECTANGLE	L x B	6.120	0.430	2.632
C-3	1	RECTANGLE	L x B	2.330	1.230	2.866
C-4	1	RECTANGLE	L x B	12.260	2.790	34.205
C-5	1	RECTANGLE	L x B	9.810	2.080	20.405
C-6	1	RECTANGLE	L x B	9.310	1.950	18.155
TOTAL AREA AA =						91.823
SUBTRACTION BB :-						
Ca	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
Cb	1	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	5.643
Cc	1	RECTANGLE	L x B	2.550	1.950	4.973
Cd	1	RECTANGLE	L x B	1.200	0.710	0.852
Ce	1	RECTANGLE	L x B	0.710	0.600	0.426
Cf	1	RECTANGLE	L x B	2.000	0.710	1.420
Cg	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.300	0.810
TOTAL AREA BB =						15.203
TOTAL CORE AREA = (AA-BB) =						76.620
TOTAL BUILT UP AREA ON ONE FLOOR = TOTAL FSI AREA +TOTAL BALCONY AREA + TOTAL CORE AREA + STORE ROOM AREA						533.371
PASSAGA AREA OF ONE TOWER						68.281
15% OF THE F.A.R AREA OF THE UNIT IS FREE IN PASSAGE						61.039
AREA OF THE PASSAGE IN F.A.R						7.242
TOTAL F.A.R AREA ON ONE FLOOR						414.166
TOTAL F.A.R. AREA OF ONE TOWER				414.166	X 14	5798.328
GROUND COV.=(F.A.R AREA+BALCONYAREA+COREAREA)						548.574

STILT AREA (CORE)						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	L x B	6.120	4.530	27.724
2	1	RECTANGLE	L x B	13.090	2.790	36.521
3	1	RECTANGLE	L x B	9.810	2.080	20.405
4	1	RECTANGLE	L x B	9.310	2.180	20.296
TOTAL STILT AREA OF ONE TOWER =						104.9453

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

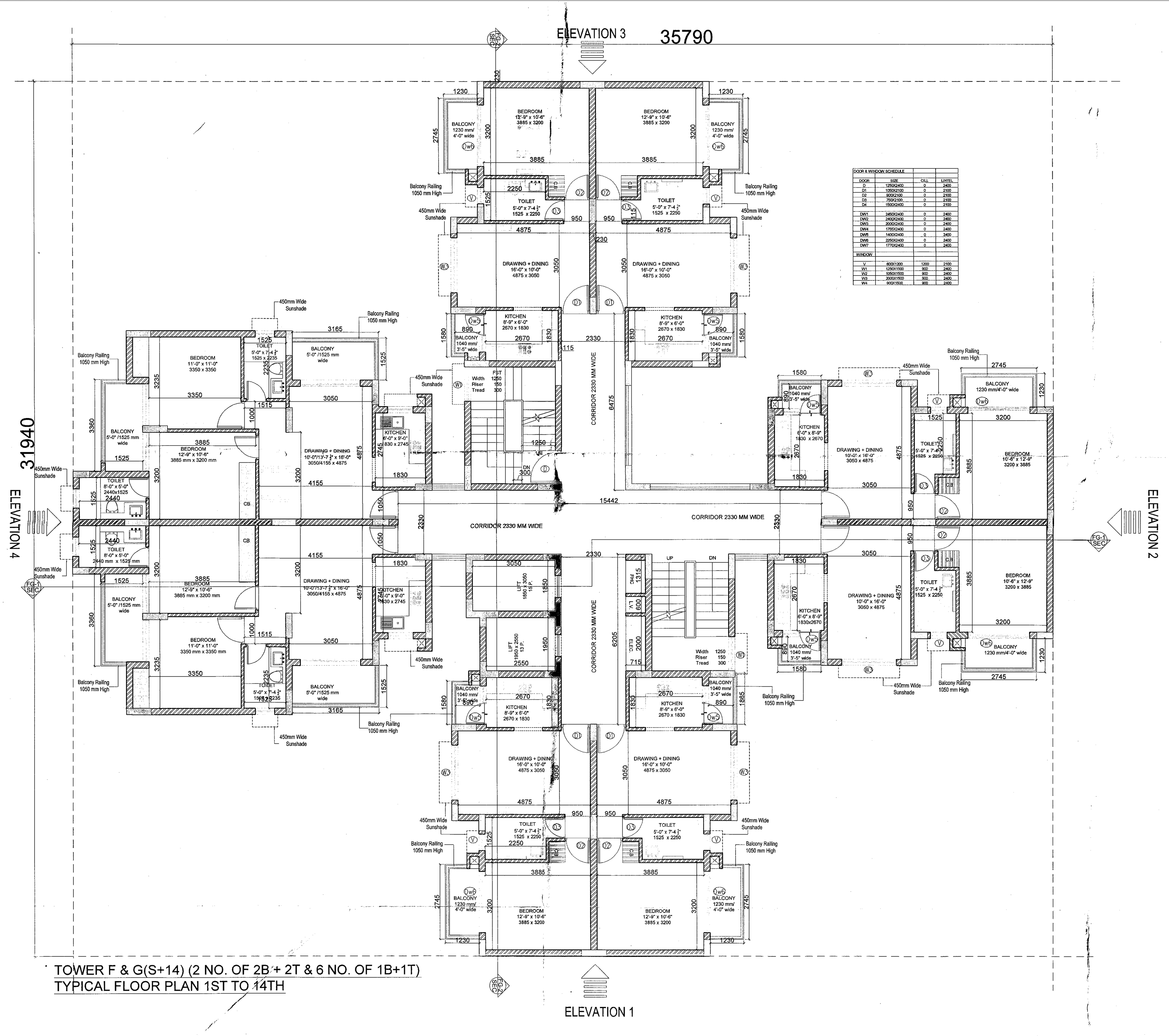
"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

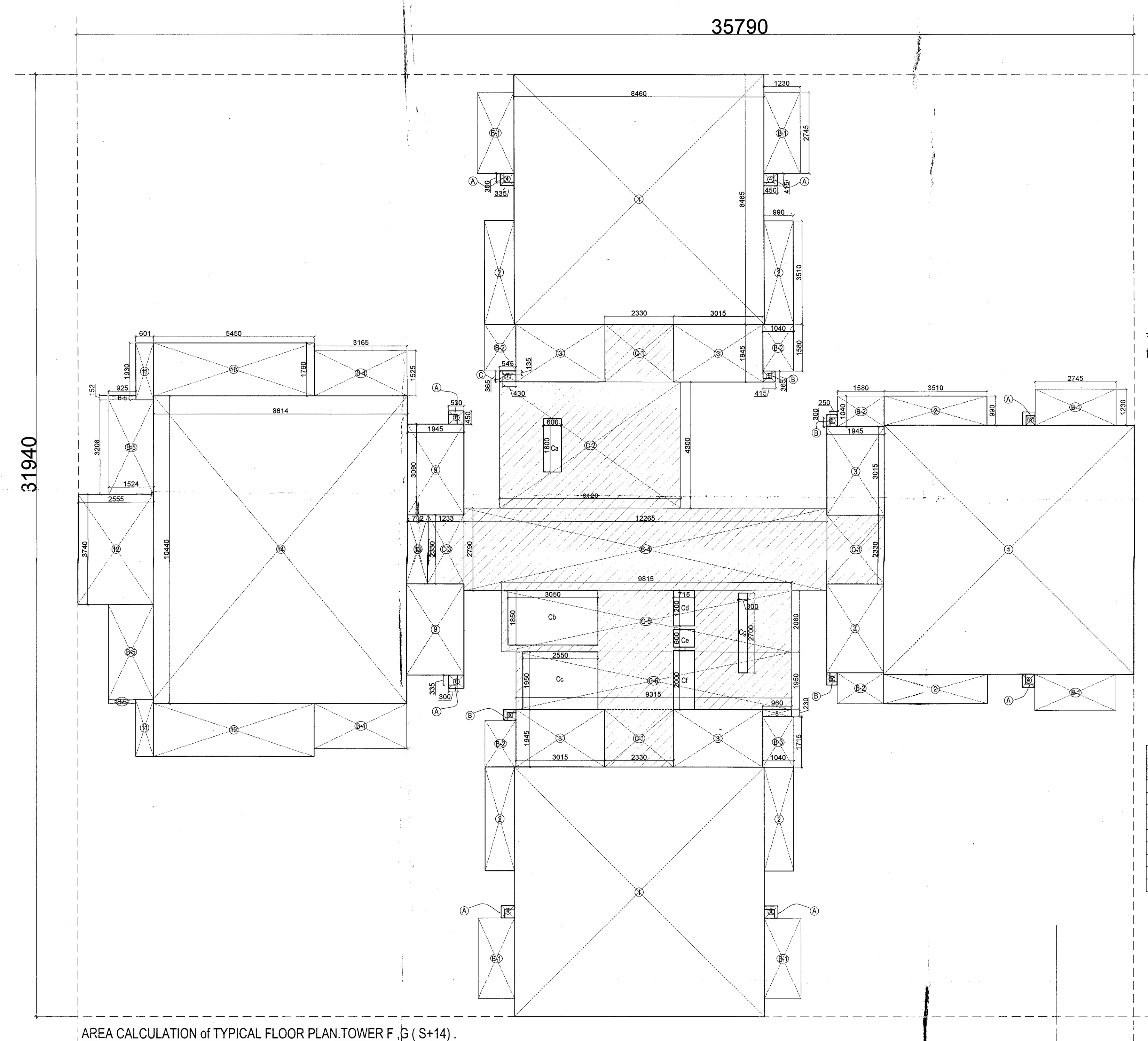
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is issued Along With Letter No. 6063-64/13 Dt. 23/10/13

T.P.A.
23/10/13 सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी
23/10/13 वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

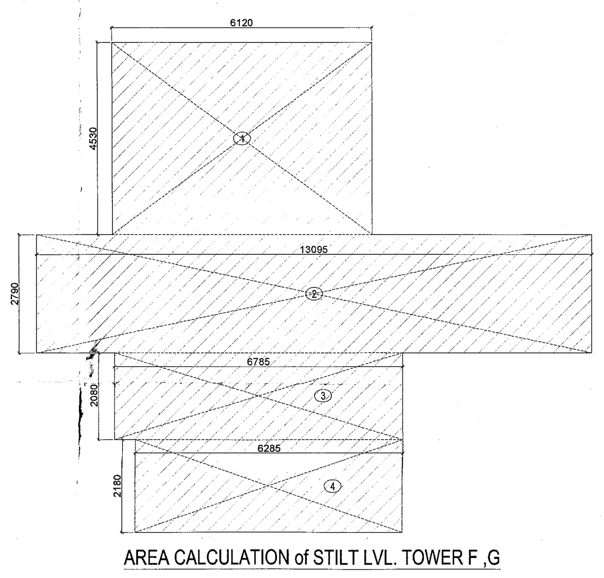
20/35



TOWER F & G(S+14) (2 NO. OF 2B + 2T & 6 NO. OF 1B+1T)
TYPICAL FLOOR PLAN 1ST TO 14TH

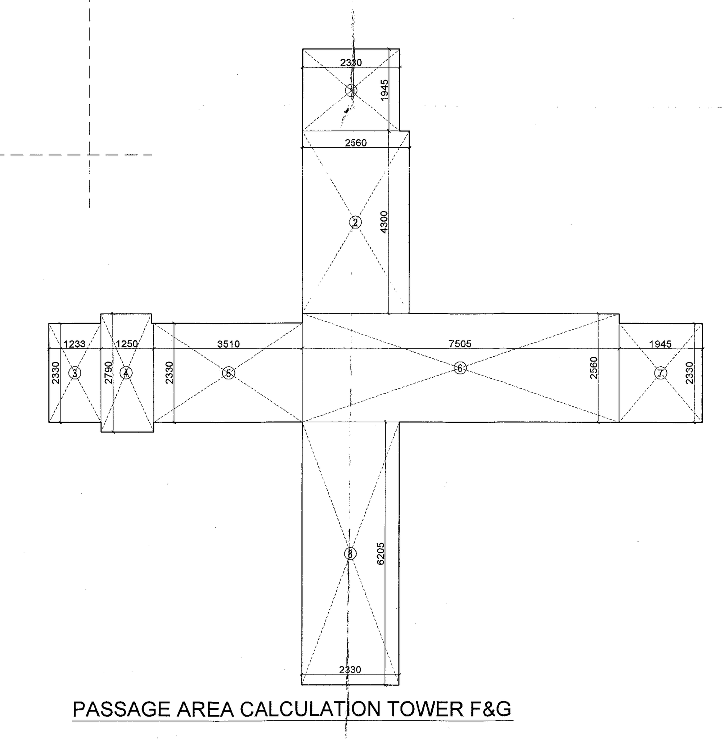


AREA CALCULATION of TYPICAL FLOOR PLAN.TOWER F ,G (S+14)
1ST TO 14TH



AREA CALCULATION of STILT LVL. TOWER F ,G

TOWER F&G PASSAGE AREA CALCULATION						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAL AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	LXB	2.330	1.945	4.53185
2	1	RECTANGLE	LXB	2.560	4.300	11.008
3	1	RECTANGLE	LXB	1.233	2.330	2.87289
4	1	RECTANGLE	LXB	1.250	2.790	3.4875
5	1	RECTANGLE	LXB	3.510	2.330	8.1783
6	1	RECTANGLE	LXB	7.505	2.560	19.2128
7	1	RECTANGLE	LXB	1.945	2.33	4.53185
8	1	RECTANGLE	LXB	2.33	6.205	14.45765
TOTAL						68.28084



PASSAGE AREA CALCULATION TOWER F&G

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917, 839/919, 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE
TOWER F & G
FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE	1 : 100
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/118	

NORTH

ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B. Arch
CA/2003/31573, AIIA/A-14543

CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601

LONGIDUDNAL SITE SECTION

SITE SECTION CROSS SECTION

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी ...

भारत सरकार की अधिसूचना ... की पालना में राज्य सरकार के ... 04.02.2011 के अनुसार ... पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगें।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

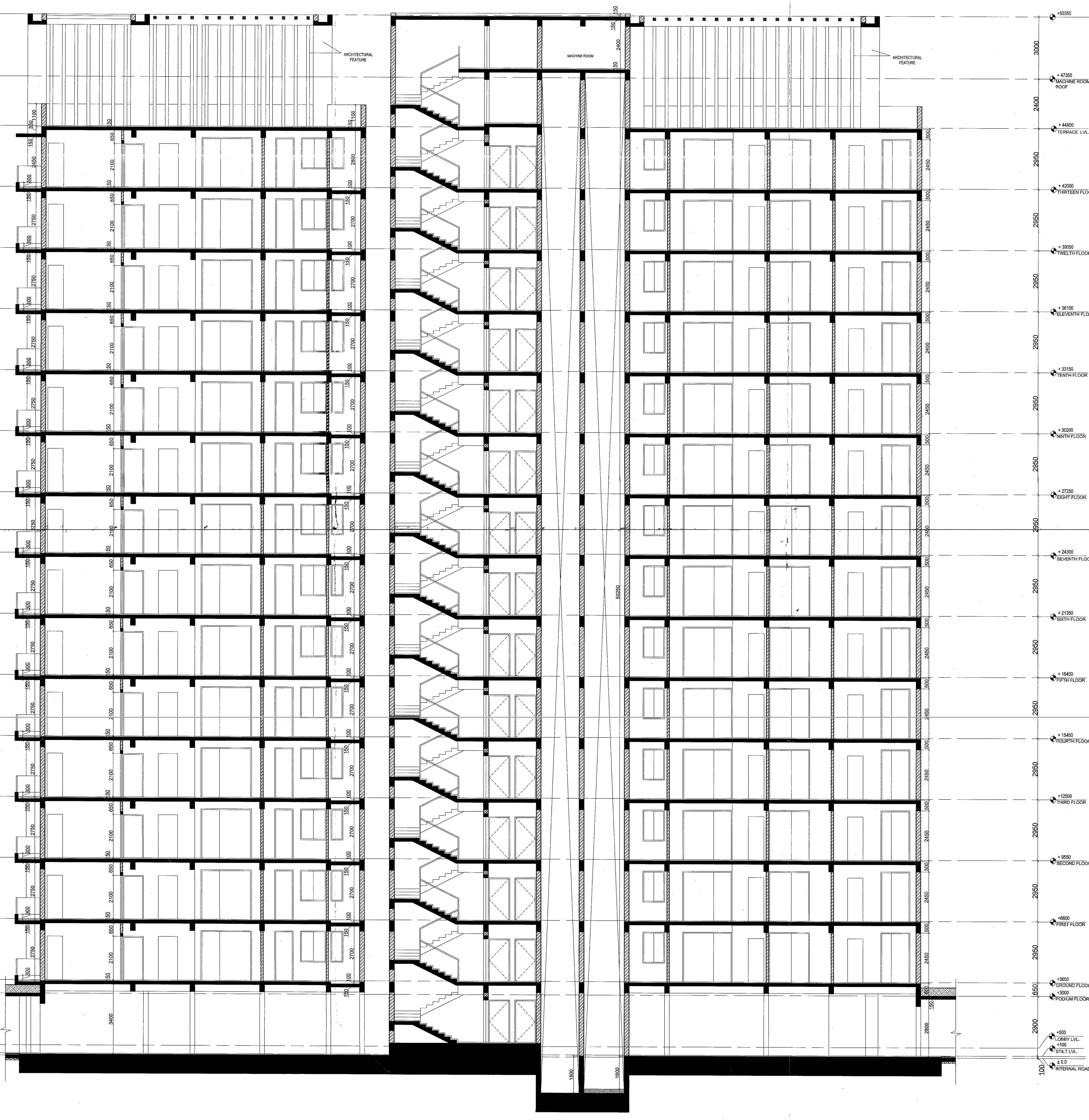
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 6263-64/13 Dt. 23/10/13

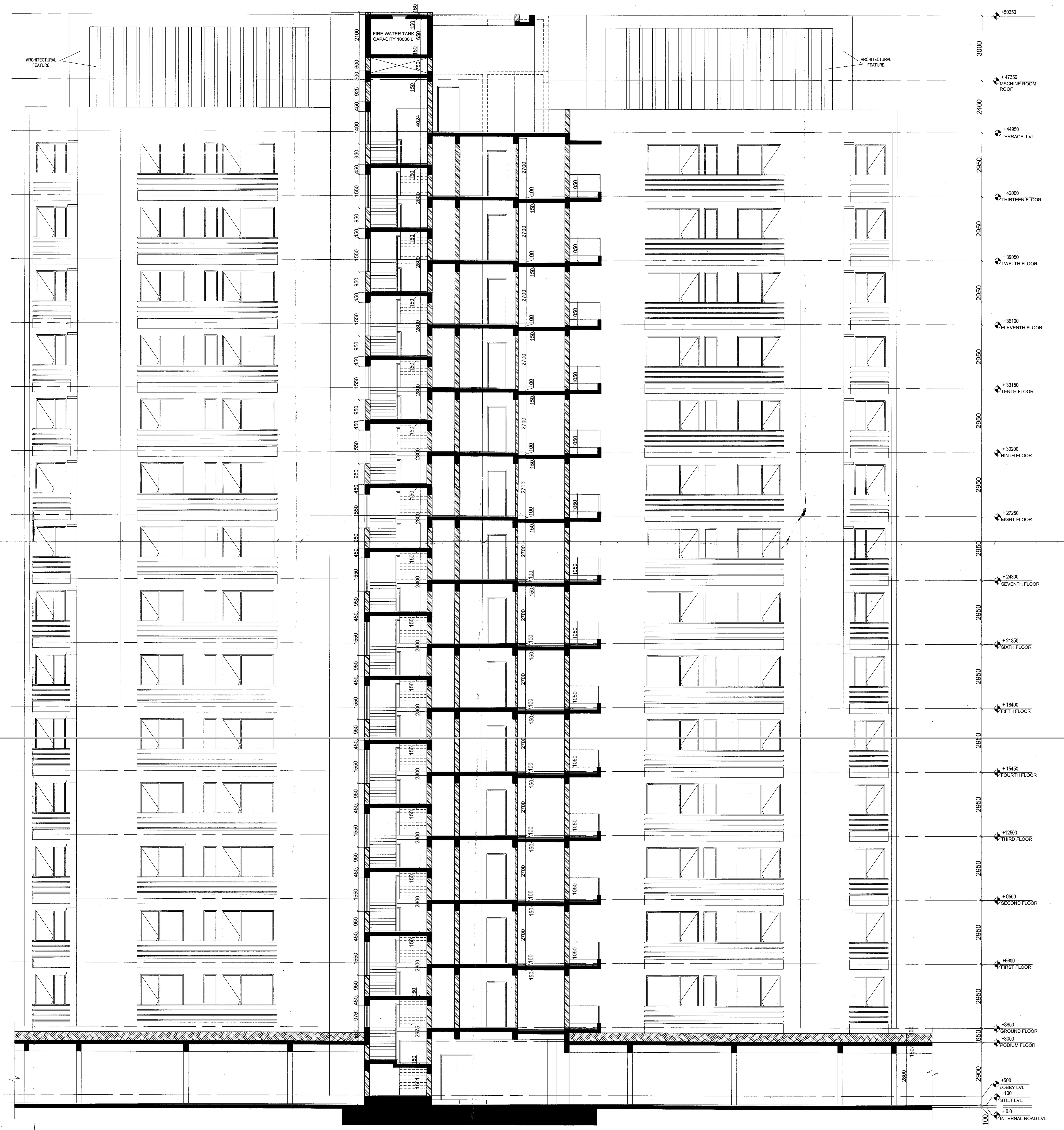
T.P.A.
225 23/10/13
सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

3/35

SUBMISSION DRAWING	
PROJECT PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 817 818 ,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)	
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE SITE SECTIONS	
SCALE 1 : 350	
DATE	
DRG. NO. RTECH/SAN/101A	
ARCHITECT NAVIN KUMAR B. Arch CA/2003/31873, AIIA/A-14543	CLIENT Gurgaon For Ritech Housing Private Limited Director
ARCHITECT dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048 TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601	





अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन ...

निगमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना ...

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन ...

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt 12/9/13
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No 16063-14/13 Dt 23/10/13

T.P.A.
229 23/10/13
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

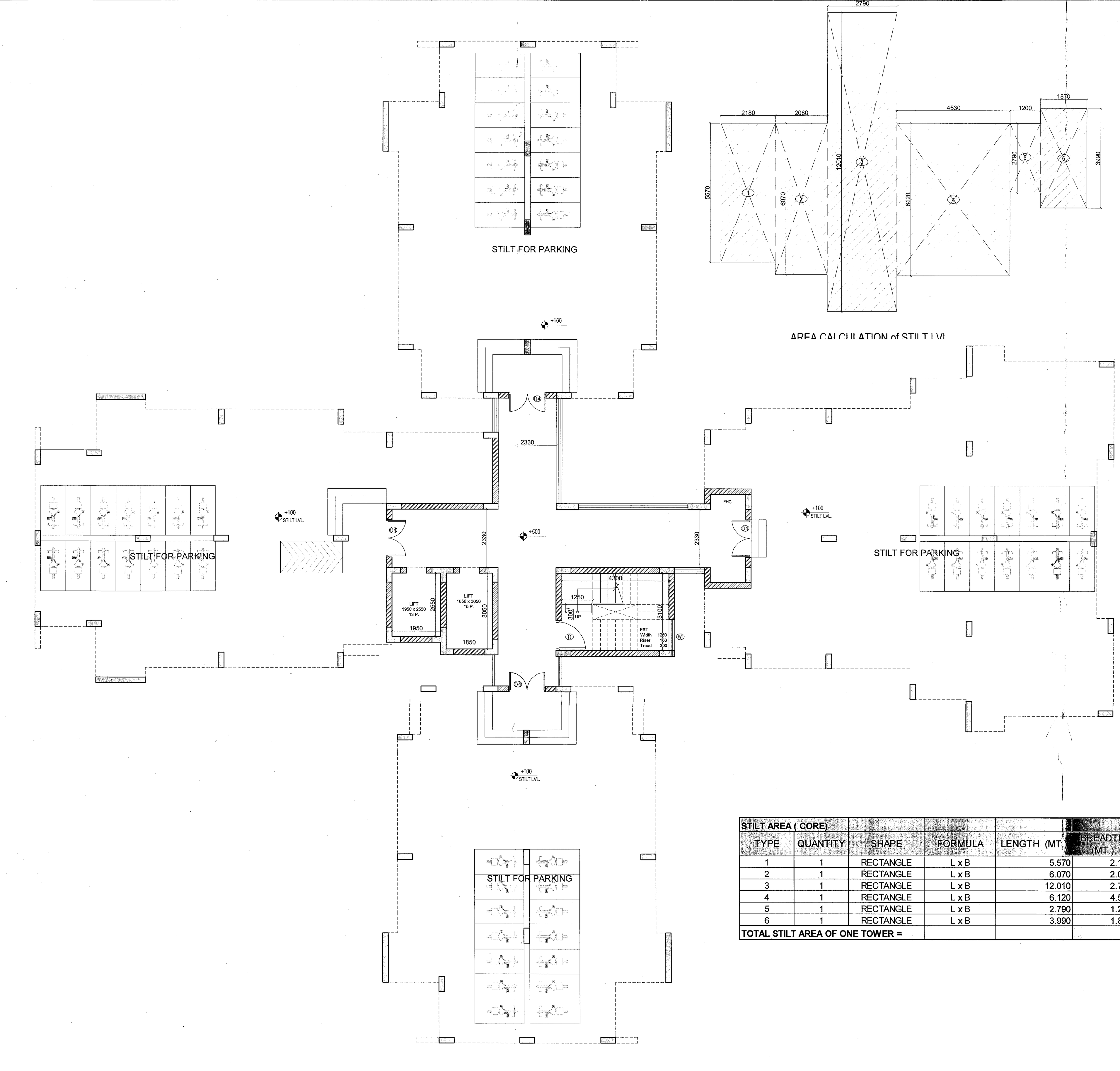
23/10/13
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

15/35

SUBMISSION DRAWING	
PROJECT	PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838 839 917 919 840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)
CLIENT NAME & ADDRESS	
TITLE	TOWER C,D& H SECTIONS
SCALE	1 : 100
DATE	
DRG. NO.	RTECH/SAN/112
ARCHITECT	NAVIN KUMAR, AIIA/A-14547
CLIENT	For R-Tech Housing Private Limited
NORTH	

ARCHITECT

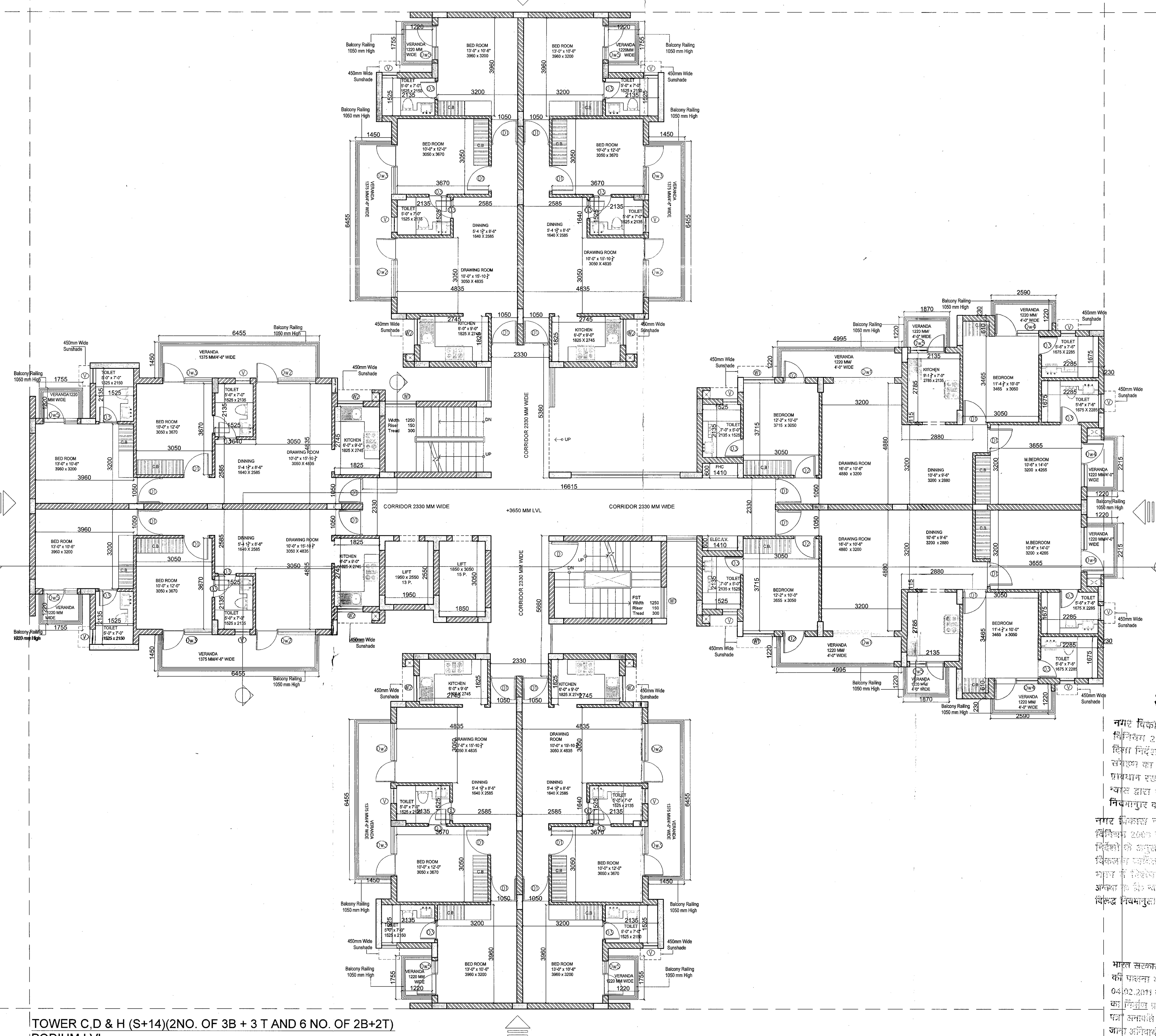
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601



STILT PLAN TOWER C,D & H

AREA CALCULATION of STILT LVL

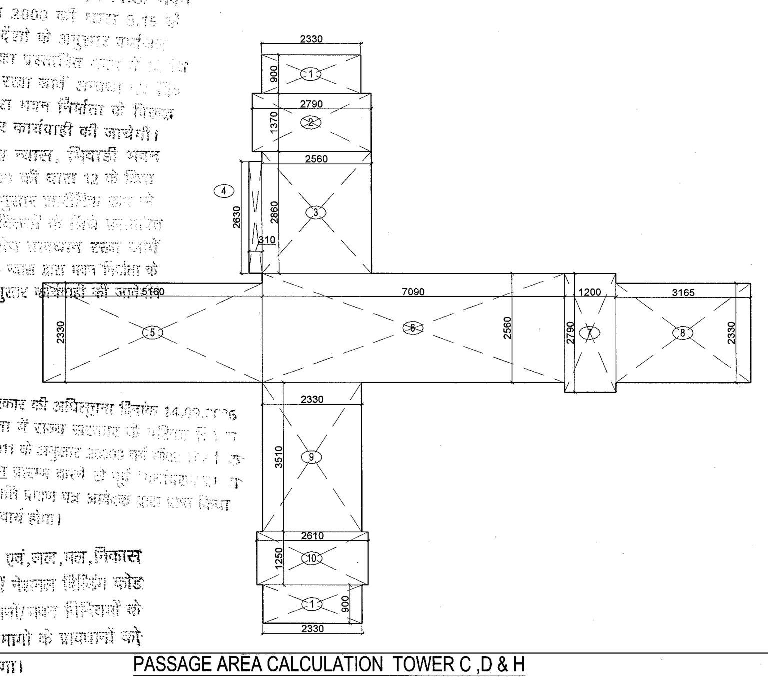
STILT AREA (CORE)						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
1	1	RECTANGLE	L x B	5.570	2.180	12.143
2	1	RECTANGLE	L x B	6.070	2.080	12.626
3	1	RECTANGLE	L x B	12.010	2.790	33.508
4	1	RECTANGLE	L x B	6.120	4.530	27.724
5	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
6	1	RECTANGLE	L x B	3.990	1.870	7.461
TOTAL STILT AREA OF ONE TOWER =						96.809



TOWER C,D & H (S+14)(2NO. OF 3B + 3 T AND 6 NO. OF 2B+2T)
PODIUM LVL.

TOWER C,D & H (S+14)						
ONE FLOOR AREA CALCULATION:-						
TOTAL FSI AREA = XX-YY-STORE AREA						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
AREA OF XX :-						
1	3	RECTANGLE	L x B	7.09	2.43	51.69
2	3	RECTANGLE	L x B	10.36	9.95	309.25
3	3	RECTANGLE	L x B	2.33	1.04	7.27
4	3	RECTANGLE	L x B	0.88	0.23	0.61
5	3	RECTANGLE	L x B	1.98	0.61	3.62
6	6	RECTANGLE	L x B	3.09	1.94	35.97
7	8	RECTANGLE	L x B	0.53	0.45	1.91
8	1	RECTANGLE	L x B	12.88	7.48	96.34
9	1	RECTANGLE	L x B	5.07	2.33	11.81
10	2	RECTANGLE	L x B	2.59	1.64	8.50
11	2	RECTANGLE	L x B	6.59	4.06	53.51
12	2	RECTANGLE	L x B	1.52	0.61	1.85
13	2	RECTANGLE	L x B	5.91	0.68	8.04
14	2	RECTANGLE	L x B	3.57	0.68	4.86
TOTAL						595.22
AREA OF YY :-						
A	8	RECTANGLE	L x B	0.330	0.300	0.792
TOTAL AREA YY =						0.792
TOTAL FSI AREA = (XX-YY) =						594.425
TOTAL BALCONY AREA (NON FSI) :-						
B-1	6	RECTANGLE	L x B	1.750	1.220	12.810
B-2	6	RECTANGLE	L x B	6.450	1.450	56.115
B-3	2	RECTANGLE	L x B	4.990	1.220	12.176
B-4	2	RECTANGLE	L x B	1.870	1.220	4.563
B-5	2	RECTANGLE	L x B	2.590	0.610	3.160
B-6	2	RECTANGLE	L x B	2.440	0.610	2.977
B-7	2	RECTANGLE	L x B	2.210	1.220	5.392
TOTAL BALCONY AREA =						97.192
TOTAL CORE AREA = AA-BB (NON FSI)						
ADDITION AA :-						
C-1	3	RECTANGLE	L x B	2.330	0.900	6.291
C-2	1	RECTANGLE	L x B	5.570	1.950	10.862
C-3	1	RECTANGLE	L x B	6.070	2.080	12.626
C-4	1	RECTANGLE	L x B	7.320	6.120	44.798
C-5	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.180	3.292
C-6	1	RECTANGLE	L x B	3.530	1.640	5.789
C-7	1	RECTANGLE	L x B	2.330	1.520	3.542
C-8	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.200	3.348
C-9	1	RECTANGLE	L x B	6.820	2.860	19.505
C-10	1	RECTANGLE	L x B	2.790	1.370	3.822
C-11	1	RECTANGLE	L x B	0.845	0.475	0.401
TOTAL AREA AA =						114.276
SUBTRACTION BB :-						
Ca	1	RECTANGLE	L x B	2.550	1.950	4.973
Cb	1	RECTANGLE	L x B	3.050	1.850	5.643
Cc	1	RECTANGLE	L x B	1.800	0.600	1.080
Cd	2	RECTANGLE	L x B	1.410	0.600	1.692
Ce	1	RECTANGLE	L x B	2.700	0.130	0.351
TOTAL AREA BB =						13.738
TOTAL CORE AREA = (AA-BB) =						100.538
TOTAL BUILT UP AREA ON ONE FLOOR = TOTAL FSI AREA +TOTAL BALCONY AREA + TOTAL CORE AREA						792.155
PASSAGE AREA ON ONE FLOOR						68.490
15% OF THE F.A.R AREA OF THE UNIT IS FREE IN PASSAGE						89.164
PASSAGE ARE IN F.A.R						0
TOTAL F.A.R AREA ON ONE FLOOR						594.425
TOTAL F.A.R. AREA OF ONE TOWER			594.425	X	14	8321.9444
TOTAL F.A.R. AREA OF TOWER C,D &H			8321.944	X	3	24965.8332
GROUND COV.(FSI AREA+BALCONYAREA+CORE AREA)						805.893

अनुमोदित



PASSAGE AREA CALCULATION TOWER C ,D & H

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

TOWER C,D&H PASSAGE AREA CALCULATION						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAL AREA (SQ.MT.)
1	2	RECTANGLE	LXB	2.330	0.900	4.194
2	1	RECTANGLE	LXB	2.790	1.370	3.8223
3	1	RECTANGLE	LXB	2.560	2.860	7.3216
4	1	RECTANGLE	LXB	0.310	2.630	0.8153
5	1	RECTANGLE	LXB	5.160	2.330	12.0228
6	1	RECTANGLE	LXB	7.090	2.560	18.1504
7	1	RECTANGLE	LXB	1.2	2.79	3.348
8	1	RECTANGLE	LXB	3.165	2.33	7.37445
9	1	RECTANGLE	LXB	2.33	3.51	8.1783
10	1	RECTANGLE	LXB	2.61	1.25	3.2625
TOTAL						68.48965

Parking Area Will Be UIT's Property

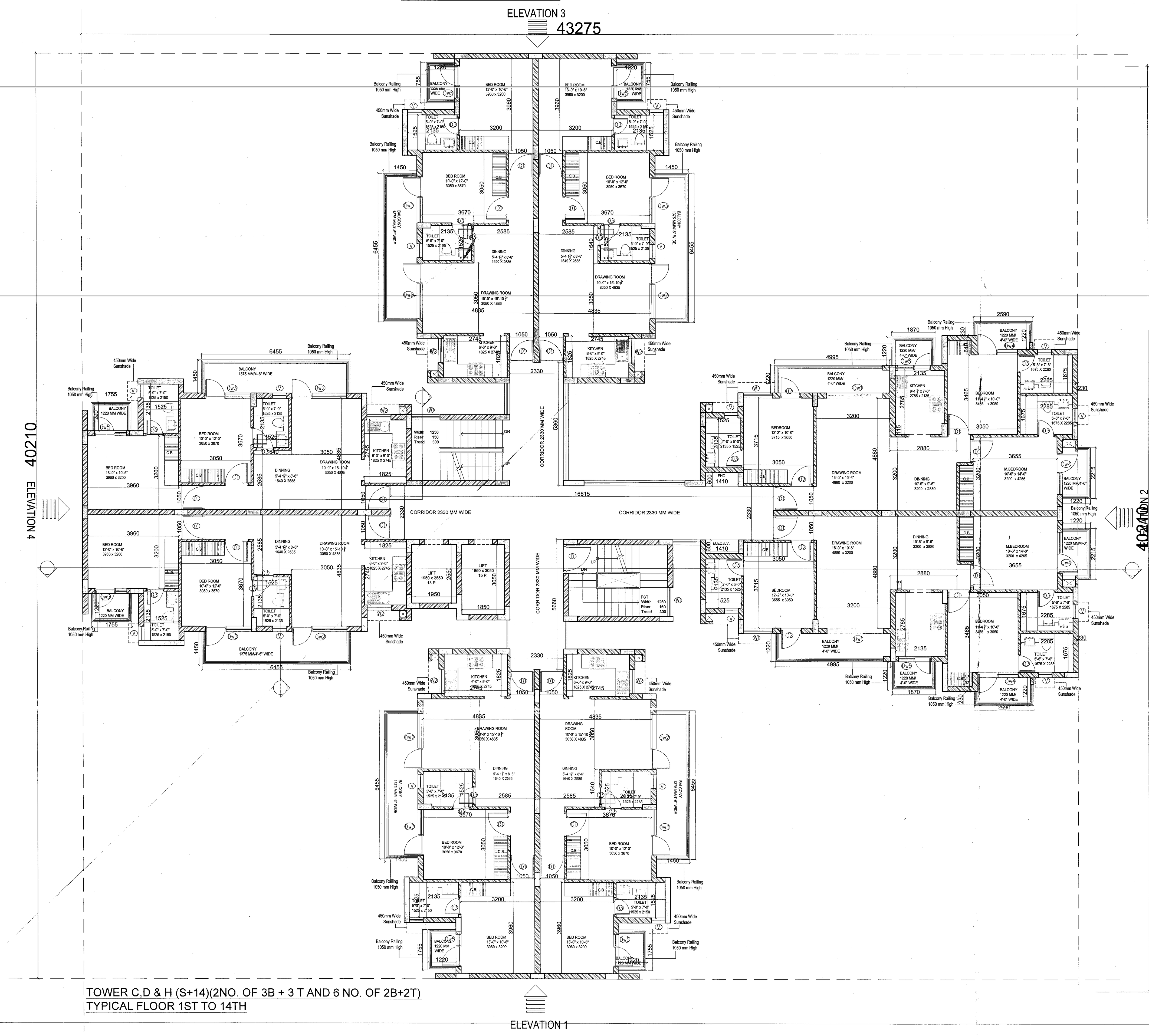
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

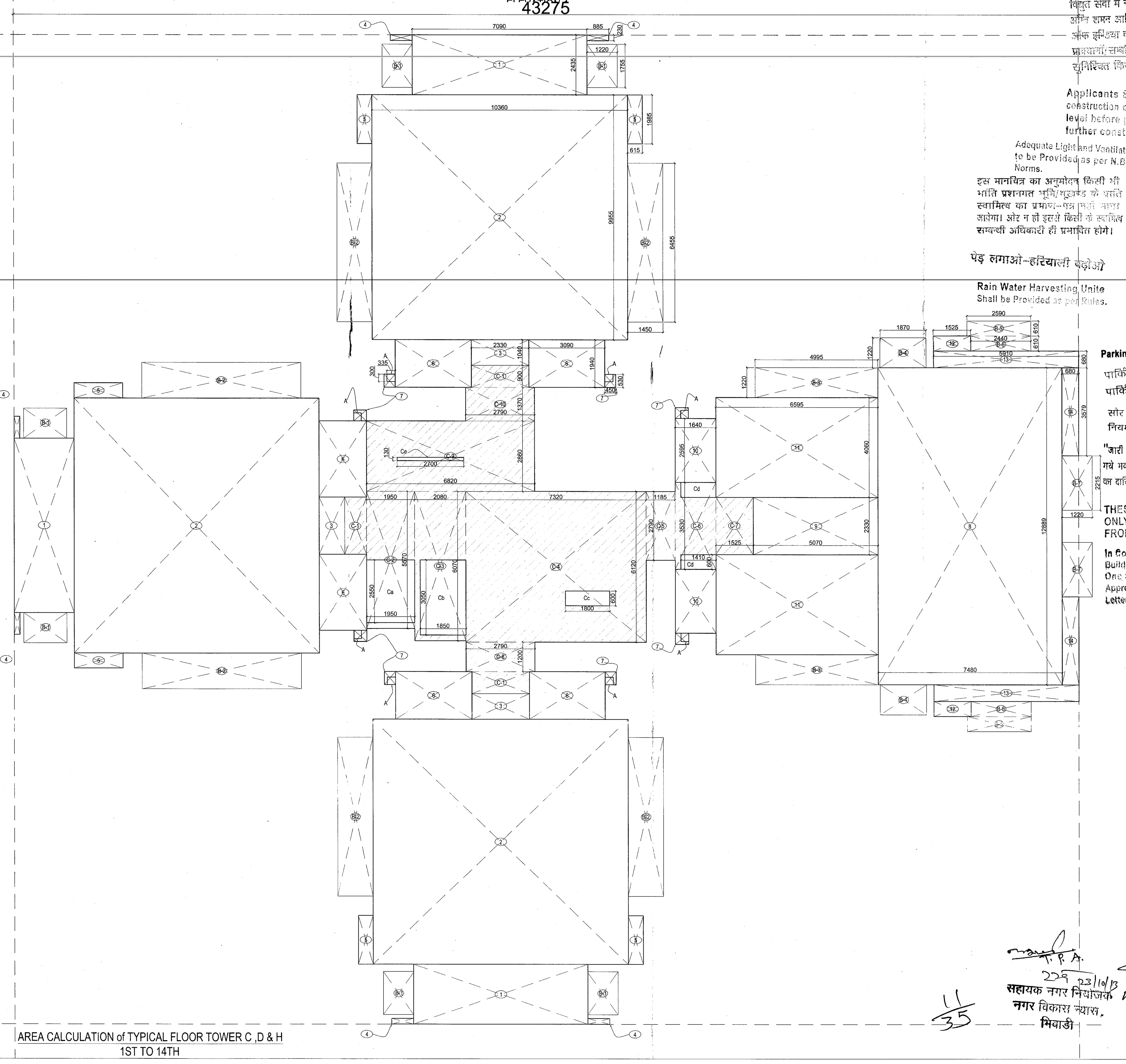
"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is issued Along With Letter No 10063-64/13 Dt 23/10/13



TOWER C,D & H (S+14)(2NO. OF 3B + 3 T AND 6 NO. OF 2B+2T)
TYPICAL FLOOR 1ST TO 14TH



AREA CALCULATION of TYPICAL FLOOR TOWER C ,D & H
1ST TO 14TH

SUBMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917 ,839/919,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE
TOWER C,D&H FLOOR PLANS & AREA CALCULATION

SCALE 1 : 100
DATE
DRG. NO. RTECH/SAN/108
NORTH

ARCHITECT
NAVIN KUMAR
B. Arch
CA/2003/31873, AIIA/A-14543

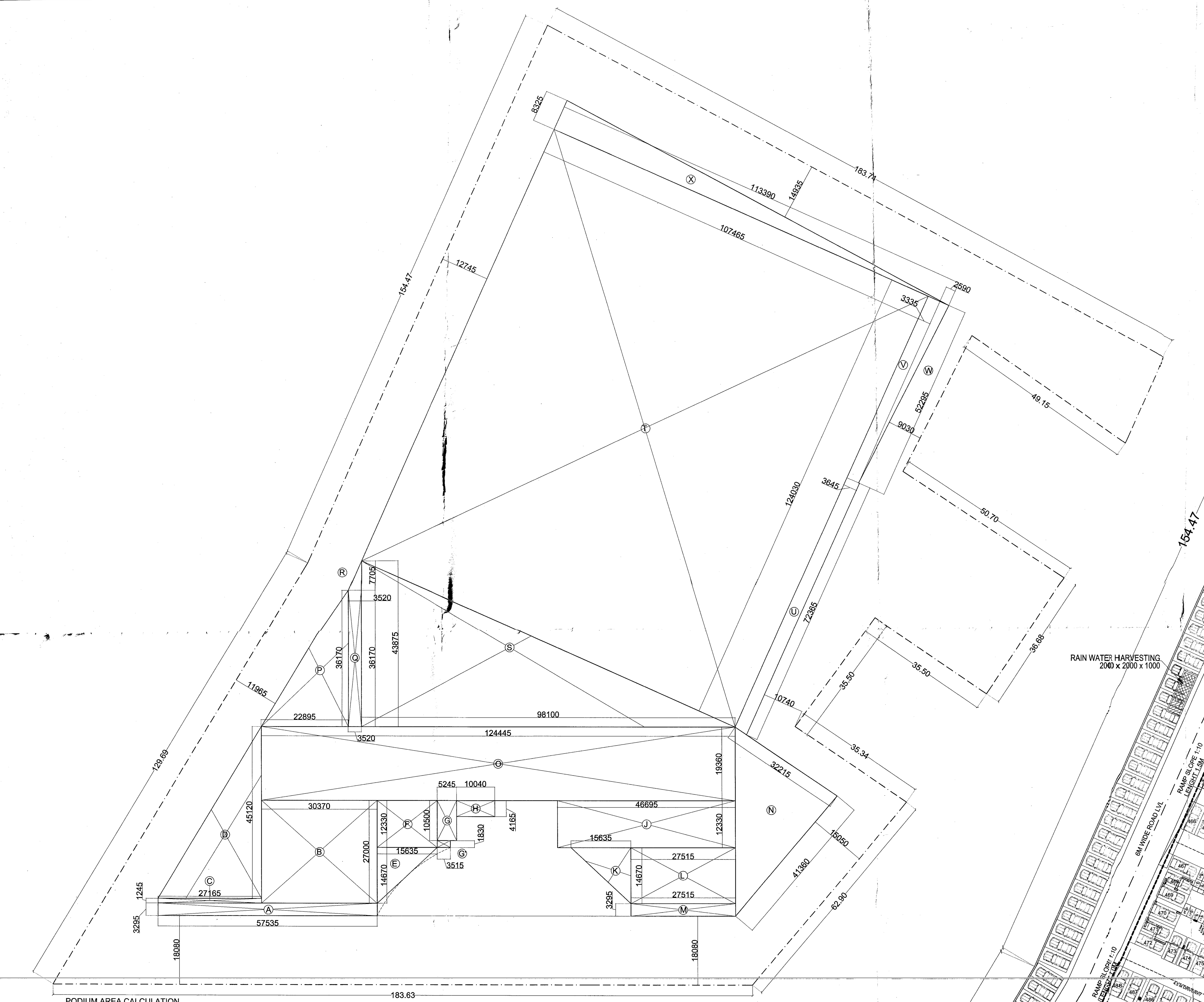
CLIENT
For R-Tech Housing Private Limited
Director

T. P. A.
229 23/10/13
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556600 FAX: +91-11-46556601

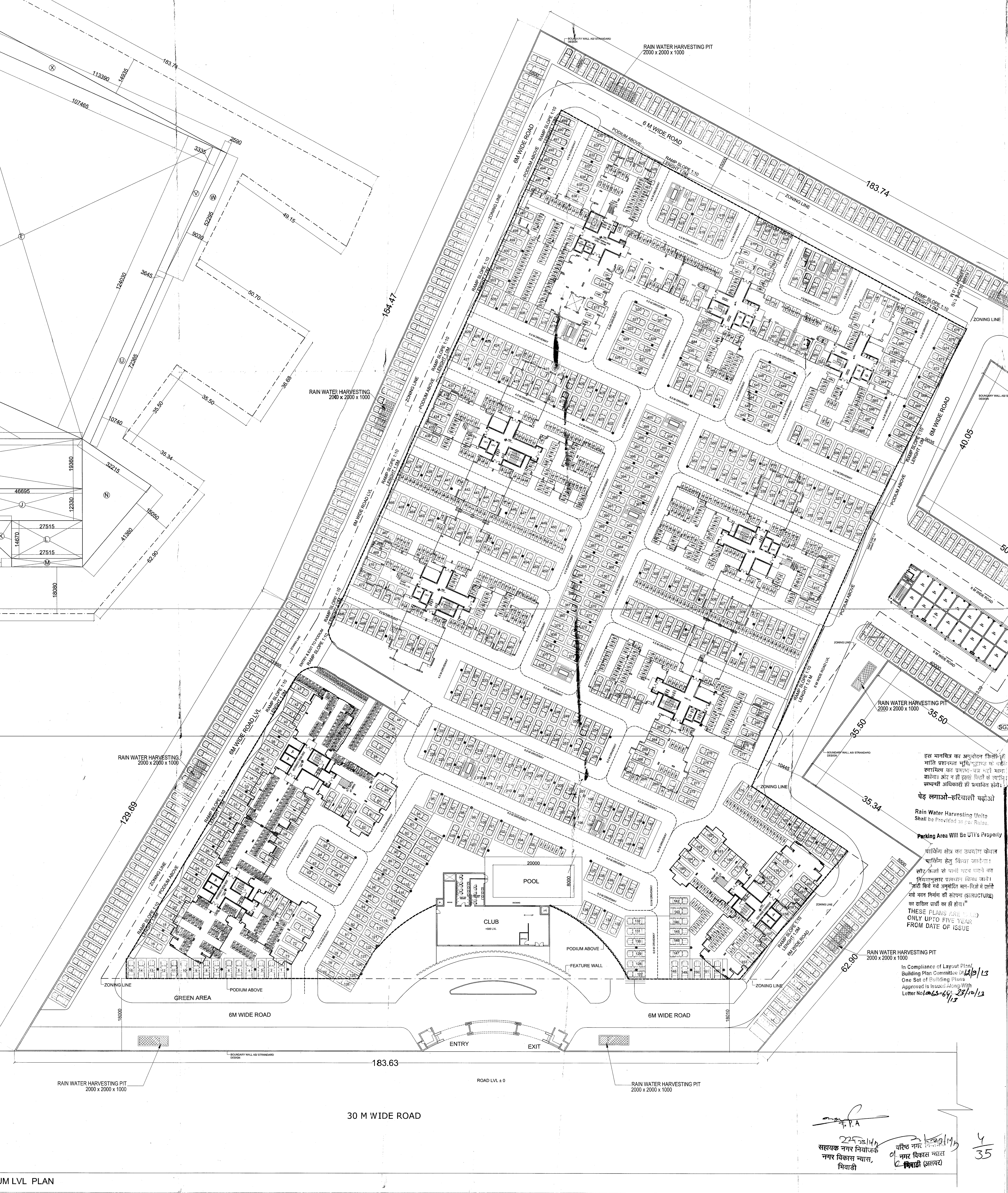
10/35



PODIUM AREA CALCULATION

STILT AREA PARKING CALCULATION						
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	LENGTH (MT.)	BREADTH (MT.)	TOTAT AREA (SQ.MT.)
A	1	RECTANGLE		57.535	3.295	189.578
B	1	RECTANGLE		27	30.37	819.990
C	1	RECTANGLE		27.165	1.245	33.820
D	1	TRIANGLE		0.5(27.165X45.120)		612.842
E	1	TRIANGLE		0.5(15.635X14.670)		114.683
F	1	RECTANGLE		15.635	12.33	192.780
G	1	RECTANGLE		5.245	10.5	55.073
G'	1	RECTANGLE		3.515	1.83	6.432
H	1	RECTANGLE		10.04	4.165	41.817
J	1	RECTANGLE		46.695	12.33	575.749
K	1	TRIANGLE		0.5(15.635X14.670)		114.683
L	1	TRIANGLE		27.515	14.67	403.645
M	1	RECTANGLE		27.515	3.295	90.662
N	1	TRIANGLE		0.5(32.215X41.360)		666.206
O	1	RECTANGLE		124.445	19.36	2409.255
P	1	TRIANGLE		0.5(22.895*36.170)		414.056
Q	1	RECTANGLE		3.52	36.17	127.318
R	1	RECTANGLE		.5(3.520X7.705)		13.561
S	1	TRIANGLE		0.5(98.100X43.875)		2152.069
T	1	RECTANGLE		107.465	124.03	13328.884
U	1	RECTANGLE		3.645	72.365	263.770
V	1	RECTANGLE		3.335	52.295	174.404
W	1	TRIANGLE		.5(2.59X52.295)		67.722
X	1	TRIANGLE		.5(113.390X8.325)		471.986
TOTAL AREA OF STILT..........(AA)						23340.985
DEDUCTION..........(BB)						
				AREA	MUMBERS	
CORE AREA TOWER A				78.0106	1	78.011
CORE AREA TOWER B				78.0106	1	78.011
CORE AREA TOWER C				96.809	1	96.809
CORE AREA TOWER D				96.809	1	96.809
CORE AREA TOWER E				88.4262	1	88.426
CORE AREA TOWER F				104.9453	1	104.945
CORE AREA TOWER G				104.9453	1	104.945
CORE AREA TOWER H				96.809	1	96.809
CORE AREA TOWER I				96.809	1	96.809
CORE AREA TOWER J				78.0106	1	78.011
TOTAL DEDUCTIONS..........(BB)=						919.585
AREA AVALIABLE FOR PARKING AT STILTS..XX=(AA-BB)						22421.400

PARKING REQUIRED 1 PER 75 SQMT OF TOTAL F.A.R AREA OF RESIDENTIAL TOWER	1004.496	ECS
PARKING REQUIRED FOR COMMERCIAL AREA OF 301.420@ 1ECS FOR 50SQM	6.028	
TOTAL ECS=	1010.524	
PARKING REQUIRED FOR VISITORS @ 25% TOTAL ECS	252.631	ECS
TOTAL ECS=	1263.155	ECS
ECS REQUIRED FOR CAR PARKING @ 75%	**947.366**	ECS
ECS REQUIRED FOR SCOOTER PARKING @ 20%	252.631	ECS
ONE ECS IS EQUAL TO 3 SCOOTER PARKING	**757.893**	**NOS.**
ECS REQUIRED FOR CYCLE @ 5%	63.158	NOS.
ONE ECS IS EQUAL TO 6 CYCLE PARKING	**378.947**	**NOS.**
TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED	**379.000**	**NOS.**
TOTAL SCOOTER PARKING PROVIDED	**821.000**	**NOS.**
CAR PARKING CALCULATION		
CAR PARKINKT AT STILT...........................A	**638**	**NOS.**
OPEN CAR PARKING AT SURFACE & PODIUM..............................B	**323**	**NOS.**
TOTAL...(A+B)	**961**	**NOS.**



PODIUM LVL. PLAN

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में ... 04.02.2011 के अनुसार ... जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकासी अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के ... स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होवे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 12/9/13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 1063-64/13 Dt. 23/10/13

PARKING LEGEND

- CYCLE PARKING 0.5M X 2M
- TWO WHEELER PARKING 1M X 2M
- CAR PARKING 2.5M X 5M

SUBMISSION DRAWING

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING AT ON KHASRA NO 838/917, 839/919,,840,841 VILLAGE MILAKPUR BHIWADI DISTT ALWAR (RAJASTHAN.)

CLIENT NAME & ADDRESS

TITLE

STILT PLAN & AREA CALCULATION

SCALE 1 : 350

DATE

NORTH

DRG. NO. RTECH/SAN/102

ARCHITECT

NAVIN KUMAR B. Arch. CA/2003/31378, AIIA/A-14543

CLIENT

Berry Developers & Infrastructure Pvt. Ltd. Gurgaon

For R-Tech Housing Private Limited

Director

ARCHITECT

dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL

K-47, KAILASH COLONY, NEW DELHI 110048
TEL: +91-11-46556550 FAX: +91-11-46556601

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

4/35