

SQUARE NO. 47 CHAK 2 E CHHOTI

11

12

13

14

20

21

ROAD 40' WIDE

19

22

MASTER PLAN
ROAD 100' WIDE

ROAD 50' WIDE

18

23

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE
LETTER NO. 123456 DATED 06/12/24

(समस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्या, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्या, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मालवी)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिसाधी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

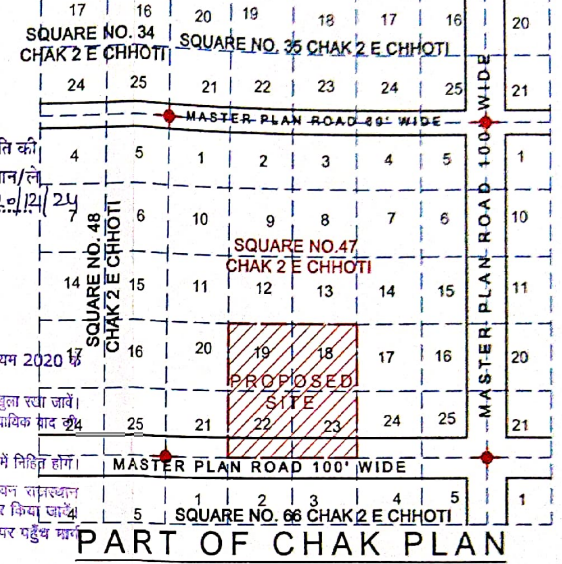
LAYOUT-PLAN

LAYOUT PLAN OF KILLA NO.18,19,22,23 SQUARE NO.47
CHAK 2 E CHHOTI Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR(RAJ.)

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की
बैठक दिनांक 20/12/24 में साईट प्लान/ले
आउट प्लान पराबन्धन दिनांक 20/12/24
द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

17

1. साईटवेक नॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 में
अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाइन के नीचे जाने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावे।
3. भूजो के नीचे पर माप, मू-रखानिय एवं न्यायिक साद ठीक
जाय निकाय स्तर पर की जाये होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंग।
5. सुविधा क्षेत्रों का निष्कायन/विन्यायन राजस्थान
राजस्थान पॉलिटी-2010 से अनुसार किया जावे।
6. न्याय काय के विन्यायन से पूर्व नोड के पर पहुँच कर
व सुविधित्व की जाये होगी।
7. कृषि क्षेत्र योजना में भूखण्ड संख्या का नोड
प्रकारित रूप से किया जावे।



REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :- 108900.00 Sq.Ft. OR 1.012 Hect.
5. SCALE 1" = 50'
6. OWNER :-

LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 108900.00.00 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	65025.00 Sq.ft.	59.71 %
2	INFORMAL	2175.00 Sq.ft.	2.00 %
3	ROAD	41700.00 Sq.ft.	38.29 %
TOTAL		108900.00 Sq.ft.	100.00 %

LAND USE & AREA ANALYSIS
CHECKED BY: *fatima*

