



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खाटूश्यामजी
पटवार हल्का :- खाटू
भू.अभि.नि. :- खाटू
तहसील :- दांतारामगढ़
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2067 - 2070
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 504
खाता संख्या पुराना :- 454

काश्तकार का नाम:-

बीरबल पुत्र अमराराम हि.1/4 राहिन सुल्तान बीरबल पि.अमराराम सीकर केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा खाटू मूर्तहिन हि.1/2शान्तीदेवी बेवा रामेश्वरलालबगडिया हि.1/6 जाति जाट सा.देह बेराठीडवलपर्स प्रा.लि. B-184 जनता कोलोनी जरिये निदेशक राजु नारायण बेराठी पुत्र गोपालनारायण बेराठी जाति महाजन नि. B184 जनता कोलोनी जयपुर हि.1/12 खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
712	1.9300	चाही 2	1.9300	50.1800	चा.न. 718	
717	1.7400	चाही 2	1.7400	45.2400	चा.न. 718	
722	1.6300	बारानी 3	1.6300	4.8900		
723	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.7500		
726	1.4500	बारानी 3	1.4500	4.3500		
727	0.9200	बारानी 3	0.9200	2.7600		
773	1.8400	चाही 4	1.8400	27.6000	चा.न. 774	
775	0.6300	चाही 4	0.6300	9.4500	चा.न. 774	
776	1.5700	चाही 4	1.5700	23.5500	चा.न. 774	
778	1.0800	चाही 2	1.0800	28.0800	चा.न. 774	
कुल खसरे - 10	13.0400		13.0400	196.85		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Jan-2026



नामांतरण का प्रकार : नया आदेश
नामांतरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

पटवार मण्डल खातू

भू.अ.नि.वृत्त.खातू

तहसील:दाँतारामगढ़

जिला:सीकर

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4608 17/07/2023

संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2076-2079

नामांतरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

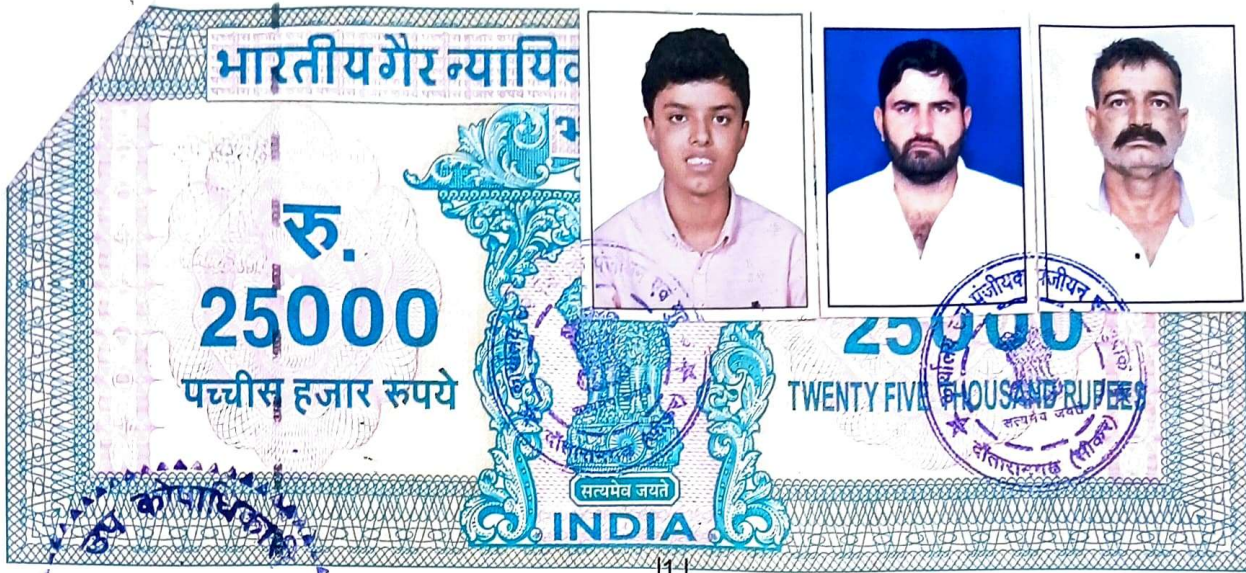
मही क्रिये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित क्रिये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
708	724	0.2700	बाराणी 3	0.81	1.) मुल्तान पुत्र अमराराम हिस्सा- 1/10 जाति- जाट सा. देह खातेदार	1740	1.) बेराठी डबलपर्स प्रा.लि. B-184 जनता कोलोनी जरिये निदेशक राजु नारायण बेराठी पुत्र गोपालनारायण बेराठी जा हिस्सा- 1/2 जाति- nil सा. देह खातेदार	724	0.2700	बाराणी 3	0.81
	725	0.0400	बाराणी 3	0.12	2.) बेराठी डबलपर्स प्रा.लि. B-184 जनता कोलोनी जरिये निदेशक राजु नारायण बेराठी पुत्र गोपालनारायण बेराठी जाति महाजन नि. B184 जनता कोलोनी जयपुर हिस्सा- 1/4 खातेदार		725	0.0400	बाराणी 3	0.12	
3.) प्रिमीयर विल्डवेल प्रा.लि. राजहंस कॉलोनी निर्मिंग मार्ग ब्रह्मपुरी जयपुर जरिये निदेशक प्रेमप्रकाश मंत्री पुत्र प्रभुदयाल जाति महाजन नि. 89 जय जयार कोलोनी द्वितीय जय पुर हिस्सा- 3/20 खातेदार						2.) प्रिमीयर विल्डवेल प्रा.लि. राजहंस कॉलोनी निर्मिंग मार्ग ब्रह्मपुरी जयपुर जरिये निदेशक प्रेमप्रकाश मंत्री पुत्र प्रभुदयाल जाति महाजन नि. 89 जय जयार कोलोनी द्वितीय जय पुर हिस्सा- 3/20 खातेदार					
4.) मनोहरी देवी पत्नि वीरवल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार						3.) मुल्तान पुत्र अमराराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार					
हिस्सा- 1/2 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Manda Madni						खाता : 1740 कुल काश्तकार : 3 कुल खसरे : 2 कुल क्षेत्रफल :					
खाता : 708 कुल खसरे : 2 कुल क्षेत्रफल : 0.3100 कुल काश्तकार : 4						1741	1.) वीरवल पुत्र अमराराम हिस्सा- 650/25063 जाति- जाट सा. देह खातेदार	5791/717	0.8700	चाही 2	22.62
710	712	1.9300	चाही 2	50.18	1.) वीरवल पुत्र अमराराम हिस्सा- 31/252 जाति- जाट सा. देह खातेदार		2.) प्रिमीयर विल्डवेल प्रा.लि. राजहंस कॉलोनी निर्मिंग मार्ग ब्रह्मपुरी जयपुर जरिये निदेशक प्रेमप्रकाश मंत्री हिस्सा- 19095/50126 जाति- nil सा. देह खातेदार	5793/722	1.4200	बाराणी 3	4.26
	717	1.7400	चाही 2	45.24	2.) शान्ति देवी पत्नि रामेश्वरलाल बगडिया हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार		5795/726	0.6200	बाराणी 3	1.86	
	722	1.6300	बाराणी 3	4.89	हिस्सा- 1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा		5796/773	0.3926	चाही 4	5.89	
	723	0.2500	बाराणी 3	0.75	जाति- जाट सा. देह खातेदार		5803/778	0.5400	चाही 2	14.04	
	726	1.4500	बाराणी 3	4.35	हिस्सा- 1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा		723	0.2500	बाराणी 3	0.75	
	727	0.9200	बाराणी 3	2.76	जाति- जाट सा. देह खातेदार						
	773	1.8400	चाही 4	27.60	खातू						
	775	0.6300	चाही 4	9.45							

पटवार मण्डल खाद	भू.अ.नि.वृत्त.खाद	तहसील-दोंतारामगढ़	जिला सीकर
नामांतरकरण का प्रकार न्याया आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4608 17/07/2023	संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2076-2079	
संविष्टीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 0		नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

776	1.5700	चाही 4	23.55	3.) मुल्तान पुत्र अमराराम
778	1.0800	चाही 2	28.08	हिस्सा- 181/1260
				जाति- जाट सा. देह खातेदार
				हिस्सा-181/1260 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक
				शाखा
				KHATOO SHYAMJI
				4.) बेराटी डबलपर्स प्रा.लि. B-184 जनता
				कोलोनी जमिये निदेशक राजु नारायण बेराटी
				पुत्र गोपालनारायण बेराटी जाति मन्नाजन नि.
				B184 जनता कोलोनी जयपुर
				हिस्सा- 1/12
				खातेदार
				5.) प्रिमीयर विल्डवेल प्रा.लि. राजहंस
				कोलोनीनगिंग मार्ग ब्रह्मपुरी जयपुर जमिये
				निदेशक प्रेमप्रकाश मरी पुत्र प्रभुदयाल जाति म
				हजजन नि.89 जय जवार कोलोनी द्वितीय जय
				पुर
				हिस्सा- 3/20
				खातेदार
				6.) मनोहरी देवी पत्रि वीरवल
				हिस्सा- 1/3
				जाति- जाट सा. देह खातेदार
				हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान
				क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Manda Madni
खाता : 710	कुल खसरे : 10	कुल क्षेत्रफल : 13.0400	कुल काश्तकार : 6	

✓ 3.) बेराटी डबलपर्स प्रा.लि. B-184 जनता कोलोनी जमिये निदेशक राजु नारायण बेराटी पुत्र गोपालनारायण बेराटी जाति मन्नाजन नि. B184 जनता कोलोनी जयपुर हिस्सा- 1/12 खातेदार	727	0.9200	बारानी 3	2.76
✓ 4.) मनोहरी देवी पत्रि वीरवल हिस्सा- 1217/50126 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1217/50126 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Manda Madni				
✓ 5.) मुल्तान पुत्र अमराराम हिस्सा- 9211/25063 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-9211/25063 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा KHATOO SHYAMJI				
खाता : 1741	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 5.0126	
✓ 1742	1.) शान्तीदेवी पत्रि रामेश्वरलालवगडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाद	5797/773	1.4474	चाही 4 21.71
		5798/775	0.3433	चाही 4 5.15
		5800/776	0.3826	चाही 4 5.74
खाता : 1742	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.1733	
✓ 1743	1.) वीरवल पुत्र अमराराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	5799/775	0.2867	चाही 4 4.30
		5801/776	1.1874	चाही 4 17.81
खाता : 1743	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.4741	
1744	1.) मनोहरी देवी पत्रि वीरवल हिस्सा- पूर्ण	5790/717	0.8700	चाही 2 22.62
		5792/722	0.2100	बारानी 3 0.63

2/8/23



राजस्थान RAJASTHAN

12। विक्रेता का नाम

13। क्रेता का नाम

- A 385102
- विक्रय पत्र
 - बीरबल उम्र 51 वर्ष पुत्र श्री अमरा राम जाति जाट निवासी वार्ड नं.01, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान-332602. आधार सं. -7917-7268-0900. पेन नं.- AXRPB3681Q.
 - 1.श्री विक्रम बाजिया उम्र 29 वर्ष पुत्र श्री बीरबल सिंह जाति जाट निवासी वार्ड नं. 01, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान-332602. आधार सं. -4660-5809-8347. पेन नं.- DBJPB2731N.
 - 2. श्री खाटूश्याम कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री आयुष्मान गुप्ता उम्र 18 वर्ष पुत्र श्री विजय कुमार जाति महाजन निवासी बी-87, गौतम मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान-302021. आधार सं. -9632-7149-5018. पेन नं.- AATCS4523J. 2....

Shree Khafu Shyam Colonizers Pvt. Ltd.

लोखल

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Director

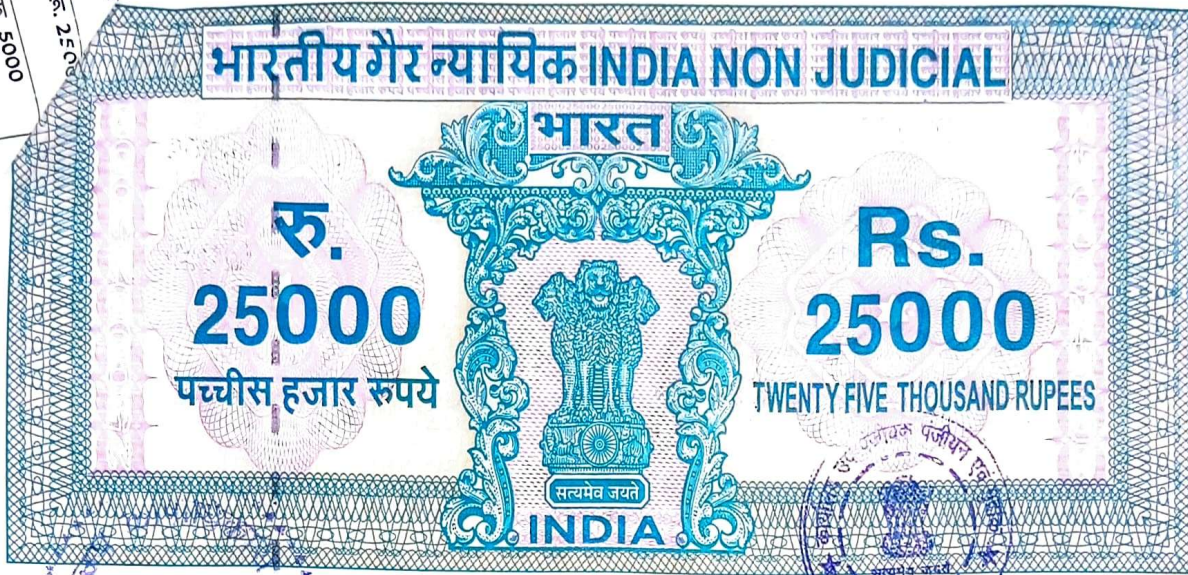
नाम मुद्राक विक्रेता :- गोपालसिंह पुत्र भंवरसिंह स्टाम्प बैण्डर लाइसेंस नं. :- 01/2020-21	राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत से प्रभारित अधिभार
रजिस्टर क्रम संख्या 958 दिनांक: 15/10/2025 मुद्राक बैल्यु व क्रम स:- 25000, A385102	1-आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 -क) 10 :
मुद्राक क्रता :- विक्रम बाजिया . पिता/पति कानाम :- बीरबलसिंह जाति जाट पता:- खादूरधामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर (राज0)	2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20 :
प्रयोजन : विक्रय-पत्र	कुल योग
(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता:- स्वयं स्वयं मो. नं. 928726401	हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता <u>गोपालसिंह</u> स्टाम्प बैण्डर लाइसेंस नं. व नाम - ला. नं. 01/2020-21 गोपालसिंह पुत्र भंवरसिंह, तहसील परिसर दांतारामगढ़ (सीकर)

गोपालसिंह चौहान पुत्र भंवरसिंह
तहसील दांतारामगढ़ (सीकर)
स्टाम्प बैण्डर ला.नं. 01/2020-21
मो.नं. 9928726401

वि.स.प.



संवर्धन हेतु
प्रत्येक निर्मित
क्र. 5000
क्र. 3
रु. 25000



राजस्थान RAJASTHAN

A 385139

12।

5799/775, 5801/776 किता 2 कुल
रकबा 1.4741 है. किस्म चाही च. भूमि संपूर्ण
के स 1/2 हिस्से की गारंटी है. पूर्ण
का तमाम आना कलाम आशायश सहीत
बेचान।

15। विक्रय राशि

— 38,00,000/—रुपये अक्षरे ही अड़तीस लाख
रुपये मात्र।

16। मुद्रांक शुल्क

— 1,00,000/—रुपयें किता 4 दिनांकित
15.10.2025.

17। विशद विवरण:—

जो कि वाके ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में
अवस्थित भूमि ख.नं. 5799/775, 5801/776 किता 2 कुल रकबा 1.4741 है. किस्म
चाही च. भूमि संपूर्ण की खातेदारी मुझ बीरबल पुत्र श्री अमरा राम जाति जाट निवासी
वार्ड नं. 01, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर के नाम से राजस्व रिकार्ड

...3....

बीरबल

Shree Khatu Shyam Colonizers Pvt. Ltd

[Signature]

Director

वि.स. ५

नाम मुंदाक विक्रेता :- गोपालसिंह पुत्र भंवरसिंह स्टाम्प बेंडर लाइसेंस नं. :- 01/2020-21	राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत प्रभारित अधिभार
रजिस्टर क्रम संख्या 959 दिनांक: 15/10/2025 मुंदाक वेल्यु व क्रम सं.- 25000, A-385139	1-आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10 :
मुंदाक क्रेता :- श्री खाटूश्यामजी कॉलोनाईजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर आयुष्मान गुप्ता पुत्र श्री . पिता/पति कानाम :- विजय कुमार जाति महाजन पता बी-87 गौतम मार्ग, खुशाला, जयपुर . तहसील व जिला जयपुर (राज0)	2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं भानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20 : Print Date: 10/16/2025 11:55:13 AM
प्रयोजन : विक्रय-पत्र आज दिनांक 15 माह 10 सन 2025 को 11:45 AM बजे	कुल योग रु 7500
(हस्त क्रय की दशा में हस्ताक्षर प्रस्तुत करने वाले पति श्री AMARA RAM) स्वयं मो. नं. 928726401 49 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Farmer निवासी House No. 20, GATEWAY RD, AREA KHATUSHYAMJI City: KHATUSHYAMJI, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर प्रतीयत हेतु प्रमाणित किया जाता है 10/10/2020-23	हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता स्टाम्प बेंडर लाइसेंस नं. व नाम - ला. नं. 01/2020-21 गोपालसिंह पुत्र भंवरसिंह, तहसील परिसर दांतारामगढ़ (सीकर)

हस्ताक्षर प्रस्तुत
202501497007591

Sale Deed (Conveyance Deed)

(महिपाल सिंह राजावत)
उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 10/16/2025 11:55:13 AM

रसीद नं.	202502497007743
दिनांक	16-10-2025
पंजीयन शुल्क ₹	74826
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	600
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	448956
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	134688
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	660570

202501497007591

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

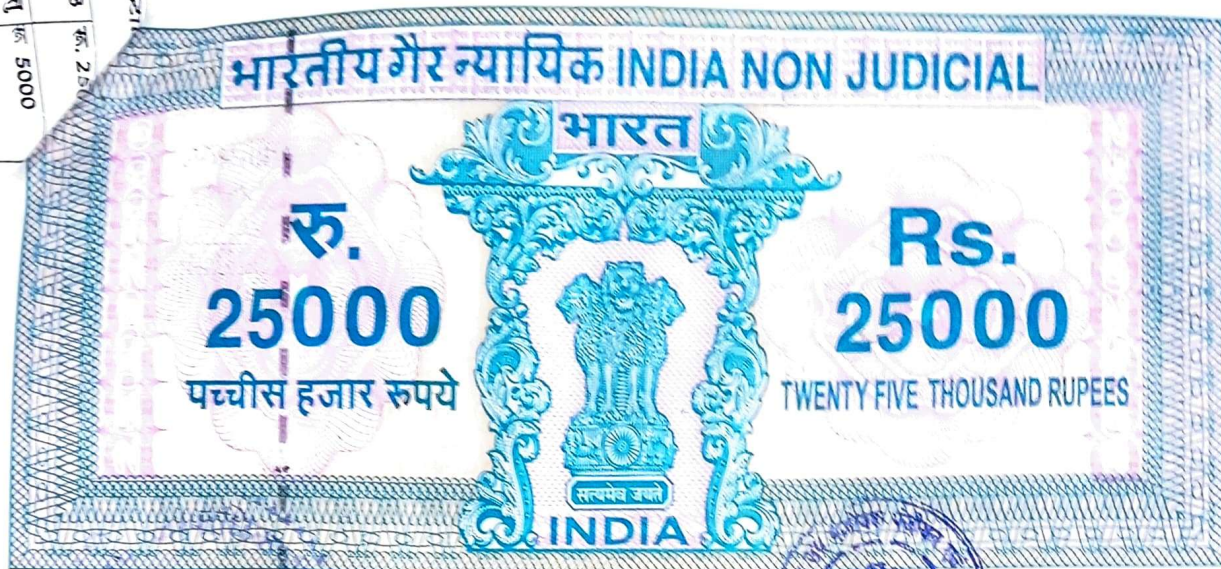
e-Gras Challan 112071076 ₹ 205200 #
e-Gras Challan 112073537 ₹ 194870 #
e-Gras Challan 112084700 ₹ 500 #
Stamp A385139 ₹ 32500 # e-Gras
Challan 112081922 ₹ 130000 # Stamp
A385140 ₹ 32500 # Stamp A385105 ₹
32500 # Stamp A385102 ₹ 32500

Endorsement of Execution

Print Date: 10/16/2025 11:55:13 AM

उप पंजीयक (महिपाल सिंह राजावत)
उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

वैयर्थ्य है
न्याय विधि
(भारत 3
रु. 25000



राजस्थान RAJASTHAN

A 385140

[3]

जमाबंदी में दर्ज है, उक्त वर्णित मेरी खातेदारी शुदा भू-संपदा का मैं एक मात्र खातेदार, मालिक एवं स्वामी हूँ, उक्त वर्णित खातेदारी शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार उक्त वर्णित खातेदारी शुदा भू-संपदा संपूर्ण या इसके किसी भाग को बेचान करने का पूर्ण अधिकार कानूनन मुझे प्राप्त है, तथा उक्त भूमि संपूर्ण या इसके किसी भाग को बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि ग्राम आबादी एवं मन्दिर परीधी से करीब दो-तीन कि.मी. की दूरी पर खाटूश्यामजी से दांतरामगढ़ जाने वाली मुख्य सड़क से हटकर जामावास जाने वाली सड़क से एक खसरा छोड़कर कच्चे रास्ते पर खुलती अवस्थित है, तथा जिसमें आज दिन पूर्णतया दौ फसली चाही काशत होती आ रही है, जिसकी सिंचाई पास के अन्य ख.न. में बने गै.मु. चाह से होती है, उक्त वर्णित भूमि में सिंचाई का कोई साधन नहीं है, इसके आस-पास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इसके आस-पास की दौ फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य 49,96,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के लगभग है।

...4...

दीरवल

Shree Khatu Shyam Colonizers Pvt. Ltd

वि.क.प.

(Signature)

Director

नाम मुद्राक-विक्रेता :- गोपालसिंह पुत्र भंवरसिंह स्टाम्प बेंडर लाइसेंस नं. :- 01/2020-21	राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत प्रभारित अधिभार
रजिस्टर क्रम संख्या 919 दिनांक: 15/10/2025 मुद्राक वेल्यु व क्रम स:- 25000, A-385140	1-आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10 : 2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20 :
मुद्राक क्रेता :- श्री खाटुश्यामजी कोलानाईजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर आयुष्मान गुप्ता पुत्र श्री . पिता/पति कानामा : विष्णु कुमार जादिवहनजन पता बी-87 गौतम मार्ग हनुमान नगर वैशाली नगर जयपुर .	रु. 5000 पक्षकारों का प्रकार
तहसील व जिला जयपुर (राजस्थान) श्री BIRBAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री AMARA RAM, व्यवसाय	कूल योग Exécutant Age : 49 Signature : रु. 7500
प्रयोजन : विक्रय-पत्र House No:- 0, Colony- WARD-04-01, Area:- Khatushyamji, City:- JAIPUR, State:- RAJASTHAN	हस्ताक्षर स्वामी विक्रेता स्टाम्प वेंडर लाइसेंस नं. चनाम - ला. नं.
(हस्ते क्रय की दशा में हस्ताक्षर स्वामी विक्रेता) स्वयं मो. नं. 9287264032602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN	01/2020-21 गोपालसिंह पुत्र भंवरसिंह, तहसील परिसर, दीपापुरगढ़ (सीकर) Age : 28 Signature :
2 श्री/श्रीमती/पुत्री श्री/श्रीमती KHATU SHYAM COLONAGERS PRAIVET LIMITED JARIYE DIRECTOR-AYUSHMAN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAT KUMAR, व्यवसाय Businessजगति 10009: MAHAJAN House No.: B87, Colony: GAUTAM MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: VAISHALI NAGAR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN	01/2020-21 Signature :
3 श्री/श्रीमती/पुत्री श्री/श्रीमती Vikram Bajliya, पुत्र/पुत्री/पति श्री Birbal Singh, व्यवसाय Farmerजगति 419-Jat House No.:00, Colony: WARD 01, Area: KHATUSHYAMJI, City: khatushamji , Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN	Claimant Age : 29 Signature : विक्रय

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री
RAGHUNATH जाति JAT
Age: 46
Add: House No.: 0, Colony: CHOUKI KE PAAS, Area:
KHATUSHYAMJI, City: SIKAR, Pin code: 332602, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN

Signature

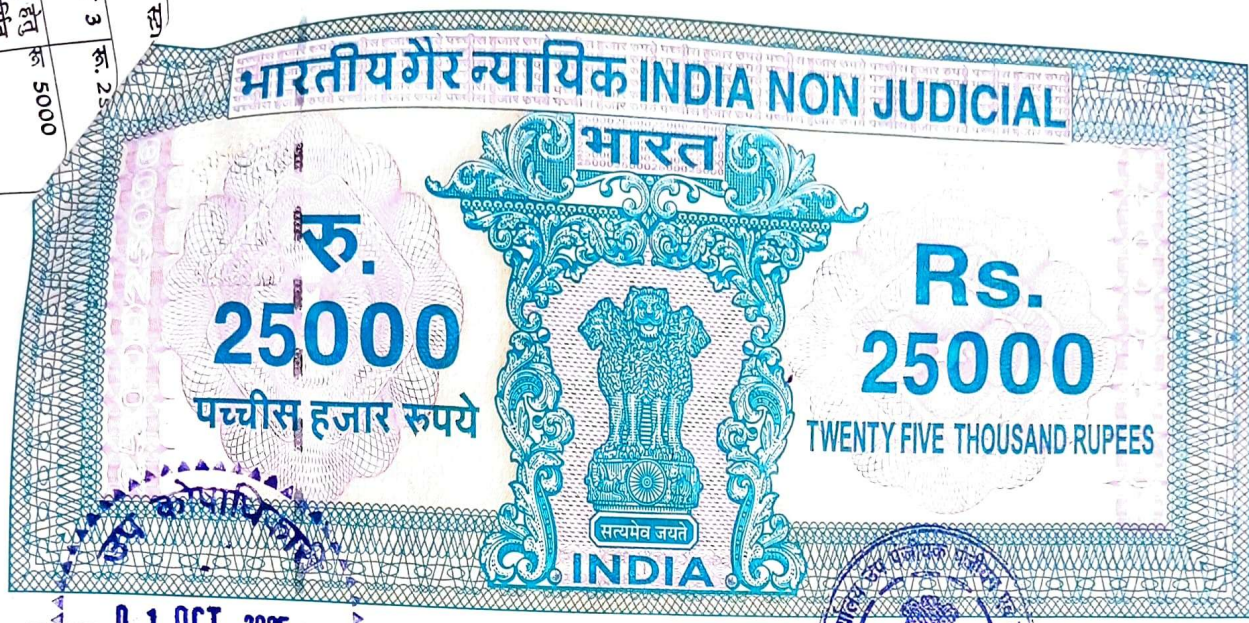
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DAL CHAND GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
SHREE RAM GUPTA जाति MAHAJAN
Age: 61
Add: House No.: F 364, Colony: JEMS COLONY , Area:
SECTOR 3, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

Signature _____

202501497007591

Sale Deed (Conveyance Deed)

वर्धन हेतु
निर्मित
कारा का
5000



141

उक्त वर्णित भूमि खसरा नं. 5799/775, 5801/776 किता 2 कुल रकबा 1. 4741 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/2 हिस्से की 0.7371 है. भूमि संपूर्ण को तमाम माला कलाम हक हकूक, हक-आशायश सहित बेंचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 49,96,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर दौ फसली चाही भूमि के हिसाब से मुबलिंग 36,82,600/-रुपये अक्षरे ही छत्तीस हजार बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र की एवज में "श्री विक्रम बाजिया पुत्र श्री बीरबल सिंह जाति जाट निवासी खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान" को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

चैक/RTGS	राशि	बैंक शाखा
026001	10,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, शाखा खाटूश्यामजी
026002	10,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, शाखा खाटूश्यामजी
026003	10,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, शाखा खाटूश्यामजी
026004	6,82,600/-	भारतीय स्टेट बैंक, शाखा खाटूश्यामजी
कुल मुबलिंग:	36,82,600/-रुपये अक्षरे ही छत्तीस लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र।	

.....5.....

Shree Khatu Shyam Colonizers Pvt. Ltd

जीरजल

 Director विक्रम

संयोजन हस्त
अन्य निर्धारित
1/25.11.55.13
AM
रु. 7500
रु. 5000
(पृष्ठ 3)
रु. 2



[5]

उक्त वर्णित भूमि ख.नं. 5799/775, 5801/776 किता 2 कुल रकबा 1.4741 है. किस्म चाही च. भूमि संपूर्ण मे से 1/2 हिस्से की 0.7370 है. भूमि संपूर्ण का तमाम माला कलाम हक हकूक व हक आशायश सहित घरेलु कार्यवश रूपयो की अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 49,96,000/-रूपये प्रति वर्ग हैक्टेयर भूमि की दर के हिसाब से उक्त वर्णित विक्रयाधीन 0.7370 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 38,00,000/-रूपये अक्षरे ही अड़त्तीस लाख रूपये मात्र की ऐवज में "श्री खाटूश्याम कॉलोनार्इजर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री आयुष्मान गुप्ता पुत्र श्री विजय कुमार गुप्ता जाति महाजन निवासी बी-87, गौत्तम मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान-302021." को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेता/निष्पादनकर्ता ने निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

चैक/RTGS	दिनांक	राशि	बैंक शाखा
NEFT UTR NO. ICICN42025100750612161	07.10.2025	5,00,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा वी.के.आई., जयपुर
000596	16.10.2025	11,00,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा वी.के.आई., जयपुर
000597	16.10.2025	11,00,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा वी.के.आई., जयपुर
000598	16.10.2025	10,89,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा वी.के.आई., जयपुर
CASH	16.10.2025	11,000/-	नगद प्राप्त किये
कुल मुबलिंग:	38,00,000/-रूपये अक्षरे ही अड़त्तीस लाख रूपये मात्र। Shree Khatu Shyam Colonizers Pvt. Ltd		

वीरल


Director

विरुध

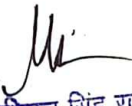
Registration Endorsement

Print Date: 10/16/2025 4:21:59 PM

आज दिनांक 16/10/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 680 में
पृष्ठ संख्या 141 वम संख्या 202503497105633 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2916 के
पृष्ठ संख्या 344 में 354 पर चस्पा किया गया।

202501497007591

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक (DATA RAMGARH)
उपपंजीयक
बौताशमगढ़ (सीकर)



16।

प्राप्त कर लिये हैं, विक्रय की जा रही भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को मालिकाना काबिजाना हक संभला दिया है, तथा उक्त विक्रय की जा रही भू-संपदा से मैंने मेरा कब्जा हटाकर पूर्णतया शुन्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भूमि संपूर्ण से मेरा एवं मेरे अन्य वारिशानो आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना एवं वास्ता आदि नहीं रहा है।

अब क्रेता उक्त वर्णित 1.4741 है. भूमि संपूर्ण को तमाम माला कलाम हक हकूक व हक आशायश सहित स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेंवें, किसी प्रकार का नियमानुसार निर्माण कार्य करावें, राजस्व रिकार्ड मे मेरे स्थान पर अपने नाम से उक्तानुसार नामान्तकरण कर दर्ज/परिवर्तन करावे, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम एवं अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प किमती 1,00,000/-रुपये व किमती पाई पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही एवं सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें। 7....

Shree Khatu Shyam Colonizers Pvt. Ltd

दीरलल

Director

सि.क.५

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
झाँझारामगढ़ (सीकर)



171

नोट:-इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी, यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदार नहीं होगी, यह प्रलेख कुल सात पृष्ठों में लिखा गया है, एवं जो बंदुरुस्त है।

बोरबल
Shree Shyam Colonizers Pvt. Ltd
निष्ठादनकर्ता
Director
2.हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगण:-

11। बजरंग लाल उम्र 46 वर्ष पुत्र श्री रघुनाथ पेशा काश्त जाति
जाट निवासी चौकी के पास, खाटूश्यामजी,सीकर,राजस्थान
-332602. आधार सं.-5683-9456-1186.

12। बुद्धिप्रकाश सैन पुत्र श्री राजेश कुमार सैन उम्र 26 वर्ष
पेशा व्यापार जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़
तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।
आधार सं.-8097-0746-6642.

डालचन्द्राणा पुत्र श्री रामगुप्ता उम्र 65 वर्ष
पेशा व्यापार जाति महुन न निवासी मेयर 23
उपीली उपाटिमेन के पास विधानगर, नयपुर
आधार 498685281332

(नहिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खाटूश्यामजी
पटवार हल्का :- खाटू
भू. अभि. नि. :- खाटू
तहसील :- दौतारामगढ़
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2076-2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज, सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1743
खाता संख्या पुराना :- 710

काश्तकार का नाम :-

- विक्रम बाजिया पुत्र बीरबल सिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जाट मकान संख्या- 00, कॉलोनी- KHATU, क्षेत्र/स्थान- खाटू, शहर- DANTARAMGARH, पिन कोड- 332602, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार
- श्री खाटू श्याम कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर आयुष्मान गुप्ता पुत्र विजय कुमार हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन मकान संख्या- 887, कॉलोनी- गौतम मार्ग, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- वैशाली नगर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदेत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
5799/775	0.2867	चाही 4	0.2867	4.30	चा.न. 774	नामांतरकरण संख्या : 5368, 26/12/2025 भूमि-अवाप्ति खसरा
5801/776	1.1874	चाही 4	1.1874	17.81	चा.न. 774	संख्या: 5799/775, 5801/776 पर विक्रम बाजिया पुत्र बीरबल सिंह, श्री खाटू श्याम कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर आयुष्मान गुप्ता पुत्र विजय कुमार नामांतरकरण प्रक्रियाधीन है। स्वीकृत नामांतरकरण : 4608 20/07/2023न्याया. आदेश स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 5339 16/10/2025बेचान (रजि.न. 202503497105633)

कुल खसरे - 2 1.4741 1.4741 22.1100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Dec-2025



Print

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरीय क्षेत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी (जिला-सीकर)

क्रमांक : का.प्रा.अधि.न.क्ष.खाटू / 2025-26 / 1503

दिनांक : 23.12.2024

प्ररूप-11
{ नियम 7 (1) }

मामला सं. - 145

और वर्ष - 2025

01. विक्रम बाजिया पुत्र श्री बीरबल सिंह निवासी वार्ड नं. 01, दांता रोड, खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान एवं श्री खाटूश्यामजी कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये श्री आयुष्मान गुप्ता पुत्र श्री विजय कुमार निवासी बी-87, गौतम मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन योजना भव्य एन्कलेव तृतीय आवासीय के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का योजना भव्य एन्कलेव तृतीय आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देन के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
दांतारामगढ़, जिला सीकर	खाटूश्यामजी	5799 / 775 5801 / 776	0.2867 है. 1.1874 है.
कुल किता 02 कुल रकबा 14741.00 वर्गमीटर			

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

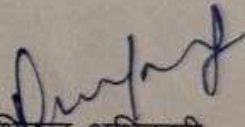
(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का योजना भव्य एन्कलेव तृतीय आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नंबर 5799/775 रकबा 0.2867 है. व खसरा नंबर 5801/776 रकबा 1.1874 है. कुल किता 02 कुल रकबा 14741.00 वर्गमीटर की

राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का योजना भव्य एन्कलेव तृतीय आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक योजना भव्य एन्कलेव तृतीय आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 23.12.20 को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी
नगरीय क्षेत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी

क्रमांक : का.प्रा.अधि.न.क्षे.खाटू. / 2025-2026 /

दिनांक :

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

01. मुख्य नगरपालिका अधिकारी, (स्थानीय प्राधिकरण) खाटूश्यामजी।
02. श्रीमान तहसीलदार, दांतारामगढ तहसील को पूर्वोक्त भूमि को नगर पालिका खाटूश्यामजी (स्थानीय प्राधिकारी) के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर नगर पालिका खाटूश्यामजी (स्थानीय प्राधिकारी) और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
03. विक्रम बाजिया पुत्र श्री बीरबल सिंह निवासी वार्ड नं. 01, दांता रोड, खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान एवं श्री खाटूश्यामजी कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये श्री आयुष्मान गुप्ता पुत्र श्री विजय कुमार निवासी बी-87, चौतम मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान (खातेदार)


प्राधिकृत अधिकारी
नगरीय क्षेत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :खाटूश्यामजी	पटवार मण्डल :खाटू	भू.अ.नि.वृत्त:खाटू	तहसील:दाँतारामगढ़	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : भूमि-अवाप्ति	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :5368 26/12/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि							
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1743	5799/775 5801/776	0.2867 1.1874	चाही 4 चाही 4	4.30 17.81	1.) विक्रम बाजिया पुत्र बीरबल सिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जाट मकान संख्या- 00, कॉलोनी- KHATU, क्षेत्र/स्थान- खाटू, शहर- DANTARAMGARH, पिन कोड- 332602, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) श्री खाटू श्याम कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर आयुष्मान गुप्ता पुत्र विजय कुमार हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन मकान संख्या- B87, कॉलोनी- गौतम मार्ग, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- वैशाली नगर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	1567	1.) नगरपालिका खाटूश्यामजी हिस्सा- पूर्ण नगरपालिका --बदस्तूर खसरा--	5799/775 0.2867 5801/776 1.1874	आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन	0.00 0.00			
खाता : 1743		कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल : 1.4741		खाता : 1567		कुल काशतकार : 1		कुल खसरे : 704		कुल क्षेत्रफल: 294.0806	

खातों का विवरण:-

खाता : 1743	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.4741	कुल काश्तकार : 2	खाता : 1567	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 704	कुल क्षेत्रफल : 294.0806
-------------	--------------	------------------------	------------------	-------------	------------------	----------------	--------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक भूमि अवाप्ति आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ROHITASH SE
दिनांक 12/29/2025 4:14:16

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के आधार पर नामांतरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम MAHIPAL SINGH RAJAW
दिनांक 12/30/2025 4:51:08