



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2022000000999R

Receipt Date

21-SEP-2022 11:13

S R Location JAIPUR-III

Receipt No RJ1165592649554

Name Of Seller JDA JAIPUR

Name Of Buyer YADHUPATI CONSTRUCTION COMPANY PRO SURENDRA KUMAR YADAV

Type of Document 33 - Lease Deed Free Hold

ACC Reference NONSH/AKSHAY CHOUDHARY/JHOTWARA

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 500

Grand Total

₹ 510

(Rupees Five Hundred Ten Only)

Particulars

Amount (Rs.)

CSI

₹ 200

Record Inspection Fees

₹ 0

Commission Fees

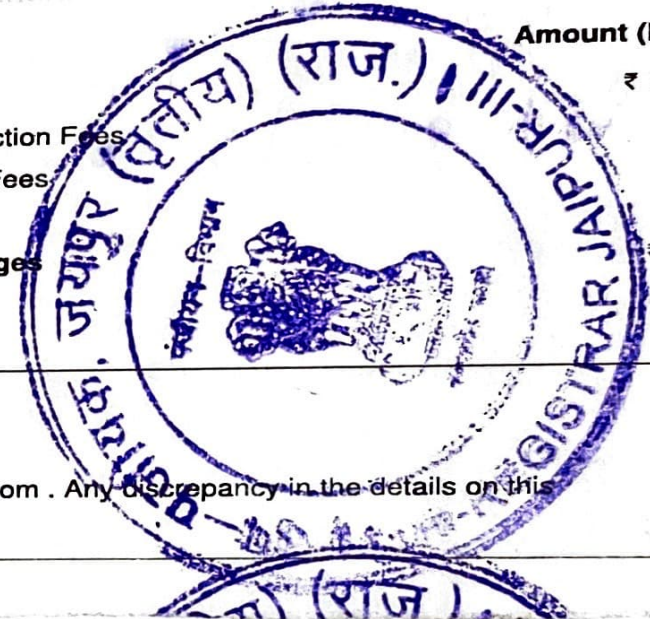
₹ 0

Service Charges

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 09 सन् 2022 को 11:39 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री YADHUPATI CONSTRUCTION COMPANY PRO
SURENDRA KUMAR YADAV पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHOK KUMAR YADAV
उम्र 36 वर्ष, जाति 0-YADAV, व्यवसाय Other
निवासी House No.:6, Colony: UMRAY VIHAR, Area: GOKULPURA,
City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
For Yadupati Construction Company
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201017013629

Proprietor

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202017018550
दिनांक	21-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201017013629

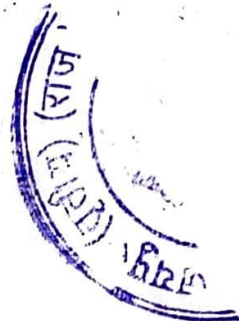
Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1165592649554 ₹ 500 # Stamp
W185312 ₹ 650

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III



जयपुर जिला (राज.)

जयपुर जिला (राज.)

(राज)



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Claimant Age : 36 Signature :

1 श्री/श्रीमती/सुश्री YADHUPATI CONSTRUCTION COMPANY
PRO SURENDRA KUMAR YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK
KUMAR YADAV, व्यवसाय Other जाति O-YADAV
House No.:6, Colony: UMRAY VIHAR, Area:
GOKULPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH CHOUPRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
NARAYAN LAL जाति JAT
Age: 28
Add: House No.:0, Colony: PANCHAYAT SAMITI
CAMPUS, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

202201017013629

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III



Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 915 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202203017111947 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3685 के
पृष्ठ संख्या 369 से 378 पर चस्पा किया गया।

202201017013629

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक, JAIPUR

Sub Registrar
Jaipur-III



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 160

दिनांक 20/3/22

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी
.....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स यदुपति कन्सल्टेशन कम्पनी कार्यालय पता 6, उमराव विहार, गोकुलपुरा,
कालवाड रोड, जयपुर जरिये प्रोपराइटर
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री सुरेश कुमार यादव पुत्र/पुत्री श्री अशोक कुमार यादव
निवासी यादव कुष्णा कृषि मार्ग, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर
भूखण्ड सं. 10 एवं 11 क्षेत्रफल 990 वर्. ग.
राजस्व ग्राम गोकुलपुरा खसरा सं. —
योजना 2 कोसा नम्बर - 12 की में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 20/3/22 को
निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For Yadupati Construction Company

1. सुरेश कुमार यादव
2. Proprietor

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

Sub Registrar
Jaipur-III

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
पीआरएन-उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तांतरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तांतरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

स्टाम्प २४२१-५२०८

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फ्री राशि



भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व सिलेबन पश्चिम मानाचिर
उत्तर ५ दक्षिण अनुसार

साइट प्लान संलग्न हैं।

पृथ्वीराज नगर योजना

1. २२१-५२०८

2.

Proprietor

साक्षी

हस्ताक्षर

नाम Halit Kishore Bogle

पता 20, Ganga Vihar, Gokulpura,
Kalwar Road, Jaipur.

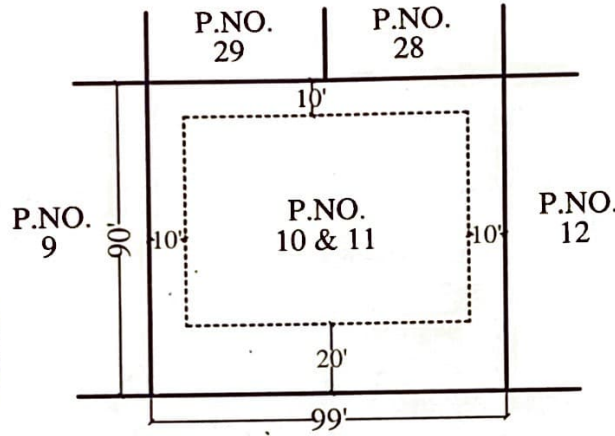
अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
पृथ्वीराज-उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

मूखण्ड संख्या :- 10 & 11 (पुनर्गठित)
 योजना का नाम :- स्कीम नं. 12 बी
 समिति का नाम :- मोती भवन गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
 भू-उपयोग :- आवासीय
 मूखण्ड का क्षेत्रफल :- 990.00 वर्गगज
 स्केल :- 1" = 50'



ROAD 40'-0" WIDE

निर्माण स्वीकृति।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने :- 20'-0"
2. पार्श्व-I :- 10'-0"
3. पार्श्व-II :- 10'-0"
4. पीछे :- 10'-0"

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिलों की संख्या : भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(य) निर्माण अवधि:- लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ अभियंता

पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक

पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

उपायुक्त
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
पी.आर.एन (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण (उत्तर-प्रथम)



Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 915 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202203017111947 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3685 के
पृष्ठ संख्या 369 से 378 पर चस्पा किया गया।

202201017013629

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JALPUR
Sub Registrar
Jalpur-III



राजस्थान RAJASTHAN

W 185312

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह है कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना कोशोनी स्कीम 1982 के तहत स्थान गोकुलपुर, भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या 11/505 कोशोनी 495 श्री/श्रीमती/सुश्री पुष्पेन्द्र गोदारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री कृष्ण लाल गोदारा निवासी 213 विष्णु मार्ग आदित्य केम्पस कोशोनी 495 दिनांक 27/11/15 द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 15/12/15 को ऑफलाइन/ऑन लाइन माध्यम से फी होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अम्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/ एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/ श्री पुष्पेन्द्र गोदारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री कृष्ण लाल गोदारा निवासी 213 विष्णु मार्ग आदित्य केम्पस कोशोनी 495 जो कि उप पंजीयन कार्यालय 145 पुरा मारक में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 12/11/2015 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 312 के पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 2015400002966 पर पंजीकृत है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1246 के पृष्ठ संख्या 28438 पर चरपा हुआ है, को आज दिनांक 15/12/15 जयपुरा में लीजडीड एवं भूखलाबद मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री मधुपति वसुदेवराव कम्पनी पोपराट्टा गुरेन्द्र कुमार 149

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री अशोक कुमार 2149

निवासी 63 मरावा गोकुलपुरा कालकाड 213 145 पुरा के पक्ष में दिनांक 15/12/15 को फी होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

Sub Registrar
Jaipur-II



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
पी.आर.एन. (महामा)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

नामा 6834
मूल्य 5000
ना. 22/5 गङ्गपति अ-
पे का मान.
न. 1 स्थान 6 अकराब
शक खरादने का काय बायी सम्बन्ध
त्य का मूल्यांकन 10/5

20 SEP 2002
लॉ. नं. 51/02-03
दिल्ली विश्वविद्यालय परिसर, जयपुर

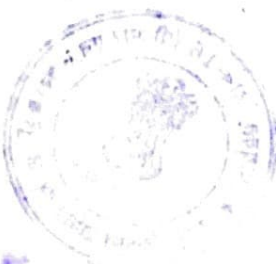
विज्ञान स्टाफ अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
 स्टाफ कोष पर आधारित अधिगार

1. आधारभूत अधिगार (प्रश्न 1-4) - 10% अंक
2. गण्य और उत्कृष्ट गण्य अधिगार (प्रश्न 5-8) - 10% अंक

आपदाओं के निवारण - 20%

सामान्य स्टाफ वेण्डर
 समुदायिक गण्य नं. 51/02)

824809788



total (2012) du
L1-mois(