कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 5407-08/17 दिनांक 01/09/17

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 कारनेशन डवलपर्स प्रा0 लि0
एवं मै0 नर्मदा एस्बेस्टस पाईप्स प्रा0 लि0
ई–127 औ0 क्षेत्र, भिवाडी।

विषयः– मै0 कार्नेशन डवलपर्स प्रा0 लि0 एवं नर्मदा एस्बस्टेस पाईप्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री रजत सिंहल पुत्र श्री एस.के. सिंहल ई–127 औ0क्षेत्र भिवाडी द्वारा ग्राम टपूकडा तह0 तिजारा के खसरा नं0 503, 517, 519, 520, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 524, 530, 694/532 534 एवं ग्राम धिरियावास के खसरा नं0 905/622, 906/622 भूमि के आवासीय परियोजना के संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 24.05.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 04.04.2016 के अनुसार ग्राम टपूकडा तह0 तिजारा के खसरा नं0 503, 517, 519, 520, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 524, 530, 694/532 534 एवं ग्राम धिरियावास के खसरा नं0 905/622, 906/622 कुल रकबा 144760.57 वर्ग मी0 भूमि का आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति हेतु प्रकरण को भवन मानचित्र समिति की 59वी बैठक दिनांक 15.06.2017 के एजेण्डा नं0 05 पर लिये गये निर्णय अनुसार 40 मी0 ऊँचाई तक के मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है तथा 40 मी0 से ऊपर की ऊँचाई के भाग बाबत राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात न्यास द्वारा स्वीकृति जारी की जावेगी।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी तथा पूर्व स्वीकृति की समस्त शर्ते मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

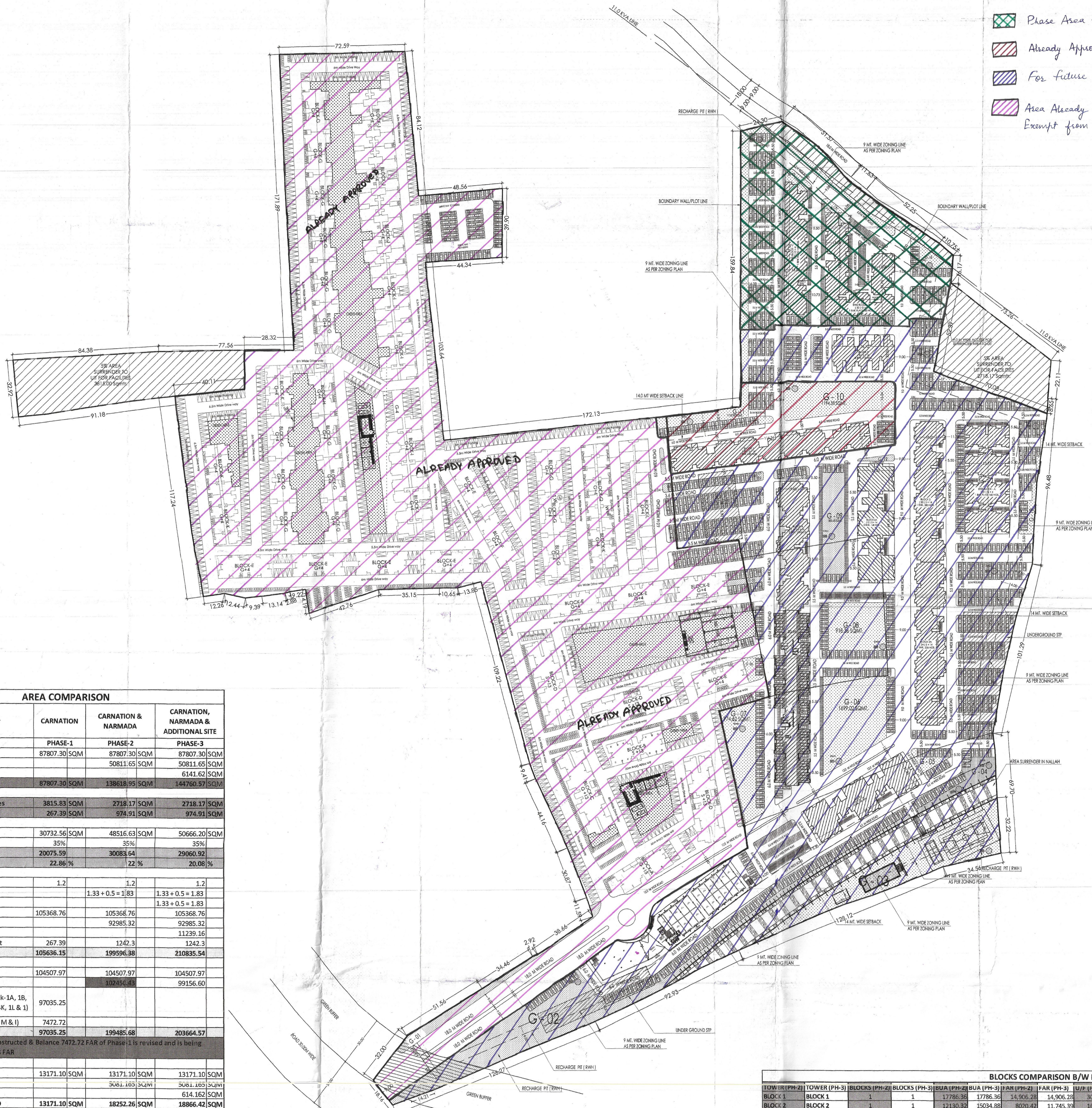
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युल वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक ऊँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निश्मन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी। पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने के पश्चात ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जावेगा।
24. न्यास द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार 416 EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरिंग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी। इन इकाईयों का निष्पादन न्यास द्वारा राज्य सरकार की एर्फोडेबल हाउसिंग पॉलिसी व परिपत्रों / दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा
25. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नही होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (30)
क्रमांकः आयोजना/
दिनांकः
प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



▩ Phase Area - (10388.09 Sq. Mts.)

▨ Already Approved (5162.48 Sq. Mts.) [RAJ/P/2018/761]

▨ For future Expansion

▨ Area Already completed and Exempt from RERA

AREA COMPARISON

Net Plot Area After Surrender	CARNATION		CARNATION & NARMADA		CARNATION, NARMADA & ADDITIONAL SITE	
	PHASE-1		PHASE-2		PHASE-3	
Carnation	87807.30	SQM	87807.30	SQM	87807.30	SQM
Narmada			50811.65	SQM	50811.65	SQM
Additional					6141.62	SQM
Net Plot Area	**87807.30**	**SQM**	**138618.95**	**SQM**	**144760.57**	**SQM**
Area Surrender to UIT Facilities	**3815.83**	**SQM**	**2718.17**	**SQM**	**2718.17**	**SQM**
Area Surrender in Road	**267.39**	**SQM**	**974.91**	**SQM**	**974.91**	**SQM**
Ground Coverage						
Allowed	30732.56	SQM	48516.63	SQM	50666.20	SQM
	35%		35%		35%	
Achieved	**20075.59**		**30083.64**		**29060.92**	
	22.86	**%**	**22**	**%**	**20.08**	**%**
FAR						
Carnation	1.2		1.2		1.2	
Narmada			1.33 + 0.5 = 1.83		1.33 + 0.5 = 1.83	
Additional					1.33 + 0.5 = 1.83	
Carnation	105368.76		105368.76		105368.76	
Narmada			92985.32		92985.32	
Additional					11239.16	
Area Surrender in Road Banifit	267.39		1242.3		1242.3	
Total FAR Allowed	**105636.15**		**199596.38**		**210835.54**	
Total FAR Achieved						
Carnation (Approved)	104507.97		104507.97		104507.97	
Narmada			102450.43		99156.60	
Constructed FAR in PH-1 (Block-1A, 1B, 2C, 3D, 9E, 1F, 15G, 1H, 4I, 3J, 4K, 1L & 1)	97035.25					
Balance FAR of PH-1 (Block-P, M & I)	7472.72					
TOTAL FAR PROPOSED	**97035.25**		**199485.68**		**203664.57**	
97035.25 FAR of Phase-1 is constructed & Balance 7472.72 FAR of Phase-1 is revised and is being proposed as a part of PHASE-3 FAR						
GREEN AREA ALLOWED						
Carnation 15%	13171.10	SQM	13171.10	SQM	13171.10	SQM
Narmada 10%			5081.165	SQM	5081.165	SQM
Additional 10%					614.162	SQM
TOTAL GREEN AREA ALLOWED	**13171.10**	**SQM**	**18252.26**	**SQM**	**18866.42**	**SQM**
GREEN AREA PROPOSED	13283.73	SQM	18444.22	SQM	27545.21	SQM
	15.13	%	13.31	%	19.03	%
PARKING ALLOWED & PROPOSED						
PARKING ALLOWED						
CAR	1318	ECU	2514	ECU	2582	ECU
SCOOTER (Residential + EWS)	1316	NOS	2427	NOS	2486	NOS
CYCLE	528	NOS	1006	NOS	1033	NOS
TOTAL PARKING PROPOSED						
CAR	**1318**	**ECU**	**2528**	**ECU**	**2630**	**ECU**
SCOOTER (Residential + EWS)	**1378**	**NOS**	**2456**	**NOS**	**2620**	**NOS**
CYCLE	**562**	**NOS**	**1057**	**NOS**	**1117**	**NOS**

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र मही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 15-06-17.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 5407-08 Dt. 01/09/17.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

BLOCKS COMPARISON B/W PHASE-2 & PHASE-3

TOWER (PH-2)	TOWER (PH-3)	BLOCKS (PH-2)	BLOCKS (PH-3)	BUA (PH-2)	BUA (PH-3)	FAR (PH-2)	FAR (PH-3)	U/F (PH-2)	U/F (PH-3)	FLOORS (PH-2)	FLOORS (PH-3)	UNITS (PH-2)	UNITS (PH-3)	REMARK
BLOCK 1	BLOCK 1	1	1	17786.36	17786.36	14,906.28	14,906.28	30	30	S+14	S+14	420	420	NO CHANGE
BLOCK 2	BLOCK 2	1	1	12130.32	15034.88	8020.42	11,745.39	16	20	S+14	S+14	224	280	REVISE IN PH-3
	BLOCK 2A		1		17739.16		13,926.19		24		S+14		336	REVISE IN PH-3
BLOCK 3	BLOCK 3	1	1	9594.49	7963.29	6967.67	5,885.04	10	8	S+14	S+14	140	112	NOS OF FLAT REDUCE IN PH-3
BLOCK 4	BLOCK 4	1	1	22648.55	13349.36	16384.82	10,563.76	23	14	S+14	S+14	322	196	REVISE IN PH-3
BLOCK 5	BLOCK 5	1	1	10989.83	21670.22	8092.66	17,308.95	10	22	S+14	S+14	140	308	REVISE IN PH-3
BLOCK 6	BLOCK 6	1	1	19167.75	13361.58	14182.31	10,390.10	20	12	S+14	S+14	280	168	REVISE IN PH-3
	BLOCK 6A		1		13361.58		10,390.10		12		S+14		168	REVISE IN PH-3
BLOCK 7		1		14705.15		11246.53		14		S+14		196		REMOVE IN PH-3
BLOCK 8		1		14574.03		11246.53		14		S+14		196		REMOVE IN PH-3
BLOCK 9		1		10989.83		8092.66		10		S+14		140		REMOVE IN PH-3
COMM.	COMM.	1	1	4579.68	5485.11	3310.55	4,040.80							AREA REVISE IN PH-3
TOTAL AREA				139406.73	125751.53	102,450.43	99,156.60					2058	1988	
CLUB HOUSE	CLUB HOUSE	1	1	662.23	2482.45									FREE FROM FAR

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AFTER LAND SURRENDER FOR UIT FACILITY (PHASE 1 + PHASE 2)	APPROVED	138,618.95	SQM.
	PHASE 1	87,807.30	SQM.
	PHASE 2	50,811.65	SQM.
ADDITIONAL LAND AREA	ADDITIONAL	6,141.62	SQM.
NET PLOT AREA AFTER SURRENDER FOR UIT FACILITY (PHASE 1 + PHASE 2 + ADDITIONAL)		144,760.57	SQM.
5% AREA SURRENDER TO UIT FOR FACILITIES AREA	PHASE 1	3,815.83	SQM.
	PHASE 2	2,718.17	SQM.
TOTAL SURRENDER AREA		6,534.00	SQM.
PERMISSIBLE FAR		FAR (SQM)	STATUS
PHASE 1 @ 1.2		105,368.76	SQM.
PHASE 2 @ (1.33 + 0.5 = 1.83)		92,985.32	SQM.
ADDITIONAL SITE @ (1.33 + 0.5 = 1.83)		11,239.16	SQM.
AREA SURRENDER IN ROAD BENEFIT 1 X (PHASE 1 + PHASE 2)	267.39 + 974.91	1,242.30	SQM.
TOTAL PERMISSIBLE FAR	**1.46**	**210,835.54**	**SQM.**
PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR (3%@ TOTAL PERMISSIBLE FAR)		6,325.07	SQM.
FAR ACHIEVED		FAR (SQM)	STATUS
TOTAL FAR APPROVED IN PHASE -1	1.19	104,507.97	APPROVED
PHASE -2	1.95	99,156.60	PROPOSED
TOTAL FAR ACHIEVED (PHASE 1 + PHASE 2)	1.41	203,664.57	SQM.
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35%	50,666.20	SQM.
GROUND COVERAGE ACHIEVED			
PHASE 1	13.87	20,075.59	SQM.
PHASE 2	6.21	8,985.33	SQM.
TOTAL GROUND COVERAGE ACHIEVED	20.08	29,060.92	SQM.
GREEN AREA REQUIRED	PHASE-1 @15%	13,171.10	SQM.
	PHASE-2 @10%	5,081.17	SQM.
ADD. SITE @10%		614.16	SQM.
TOTAL GREEN AREA REQUIRED		18,866.42	SQM.
GREEN AREA ACHIEVED(PHASE-1 + PHASE-2) ALREADY APPROVED	PHASE-1	13,283.73	SQM.
	PHASE-2	14,261.48	SQM.
TOTAL GREEN AREA PROVIDED	19.03	27,545.21	SQM.

BLOCK WISE BUILT-UP AND FAR AREA DETAILS IN SQM.

TOWERS	NO. OF BLOCK	BUILT-UP AREA	FAR AREA	GROUND COVERAGE	NO. OF UNIT / FLOOR	NO. OF FLOOR	TOTAL NO. OF UNITS
BLOCK - 1 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28	1,128.92	30	Stilt+14	420
BLOCK - 2 (1 BHK)	1	15,034.88	11,745.39	860.58	20	Stilt+14	280
BLOCK - 2A (1 BHK)	1	17,739.16	13,926.19	1,019.95	24	Stilt+14	336
BLOCK - 3 (2 BHK)	1	7,963.29	5,885.04	465.13	8	Stilt+14	112
BLOCK - 4 (2 BHK)	1	13,349.36	10,563.76	782.04	14	Stilt+14	196
BLOCK - 5 (2 BHK)	1	21,670.22	17,308.95	1,281.76	22	Stilt+14	308
BLOCK - 6 (2 BHK)	1	13,361.58	10,390.10	774.62	12	Stilt+14	168
BLOCK - 6A (2 BHK)	1	13,361.58	10,390.10	774.62	12	Stilt+14	168
COMMERCIAL	1	5,485.11	4,040.80	1,897.72		G+3	-
		125,751.53	99,156.60	8,985.33			1,988
COMMUNITY HALL	1	2,482.45	-		Free from FAR	G+1	

RESIDENTIAL FAR AREA		95,115.80	SQM.
COMMERCIAL FAR AREA		4,040.80	SQM.
TOTAL FAR AREA(RESI. + COMM.)		99,156.60	SQM.
TOTAL BUILTUP AREA ACHIEVED		128,233.97	SQM.

EWS CALCULATION

REQUIRED EWS UNITS

PHASE 1	260	APPROVED	NOS.
PHASE 2	157	PROPOSED	NOS.
BUILTUP AREA FOR EWS (5% OF PROPOSED RESIDENTIAL FAR)	4,755.79	PROPOSED	SQM.
EWS TO BE PROVIDED @ 30.4 SQM. / UNIT	156.44	PROPOSED	NOS.
SAY	157.00	PROPOSED	NOS.
TOTAL EWS PROPOSED (PHASE 1 + PHASE 2)	417.00		NOS.

PROVIDED EWS UNITS

BLOCK	NO. OF UNIT / FLOOR	NO. OF FLOOR	TOTAL NO. OF UNITS
EWS BLOCK - A	32	G + 4	160
EWS BLOCK - B	30	G + 4	150
EWS BLOCK - C	22	G + 4	110
TOTAL			420

GREEN AREA CALCULATION

S.NO	GREEN AREA NAME	SHAPE	L X B	AREA	UNIT
1	G - 01	N/A	L/S	477.250	SQM.
2	G - 02	N/A	L/S	2930.830	SQM.
3	G - 03	N/A	L/S	2459.925	SQM.
4	G - 04	N/A	L/S	362.620	SQM.
5	G - 05	N/A	L/S	97.950	SQM.
6	G - 06	N/A	L/S	1699.020	SQM.
7	G - 07	N/A	L/S	974.620	SQM.
8	G - 08	N/A	L/S	918.360	SQM.
9	G - 09	N/A	L/S	746.500	SQM.
10	G - 10	N/A	L/S	1194.580	SQM.
11	G - 11	N/A	L/S	1113.950	SQM.
12	G - 12	N/A	L/S	37.050	SQM.
13	G - 13	N/A	L/S	109.890	SQM.
14	G - 14	N/A	L/S	304.280	SQM.
15	G - 15	N/A	L/S	64.120	SQM.
16	G - 16	N/A	L/S	166.580	SQM.
17	G - 17	N/A	L/S	59.850	SQM.
18	G - 18	N/A	L/S	162.130	SQM.
19	G - 19	N/A	L/S	50.410	SQM.
20	G - 20	N/A	L/S	40.314	SQM.
21	G - 21	N/A	L/S	16.660	SQM.
22	G - 22	N/A	L/S	18.540	SQM.
23	G - 23	N/A	L/S	10.610	SQM.
24	G - 24	N/A	L/S	16.960	SQM.
25	G - 25	N/A	L/S	85.850	SQM.
26	G - 26	N/A	L/S	105.230	SQM.
27	G - 27	N/A	L/S	37.400	SQM.
TOTAL				14261.479	SQM.

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in, infonmn@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.
Director
Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D,
Regd. Architect
COA No.: 2008/43675
Turning ideas into Reality
Signature of Architect

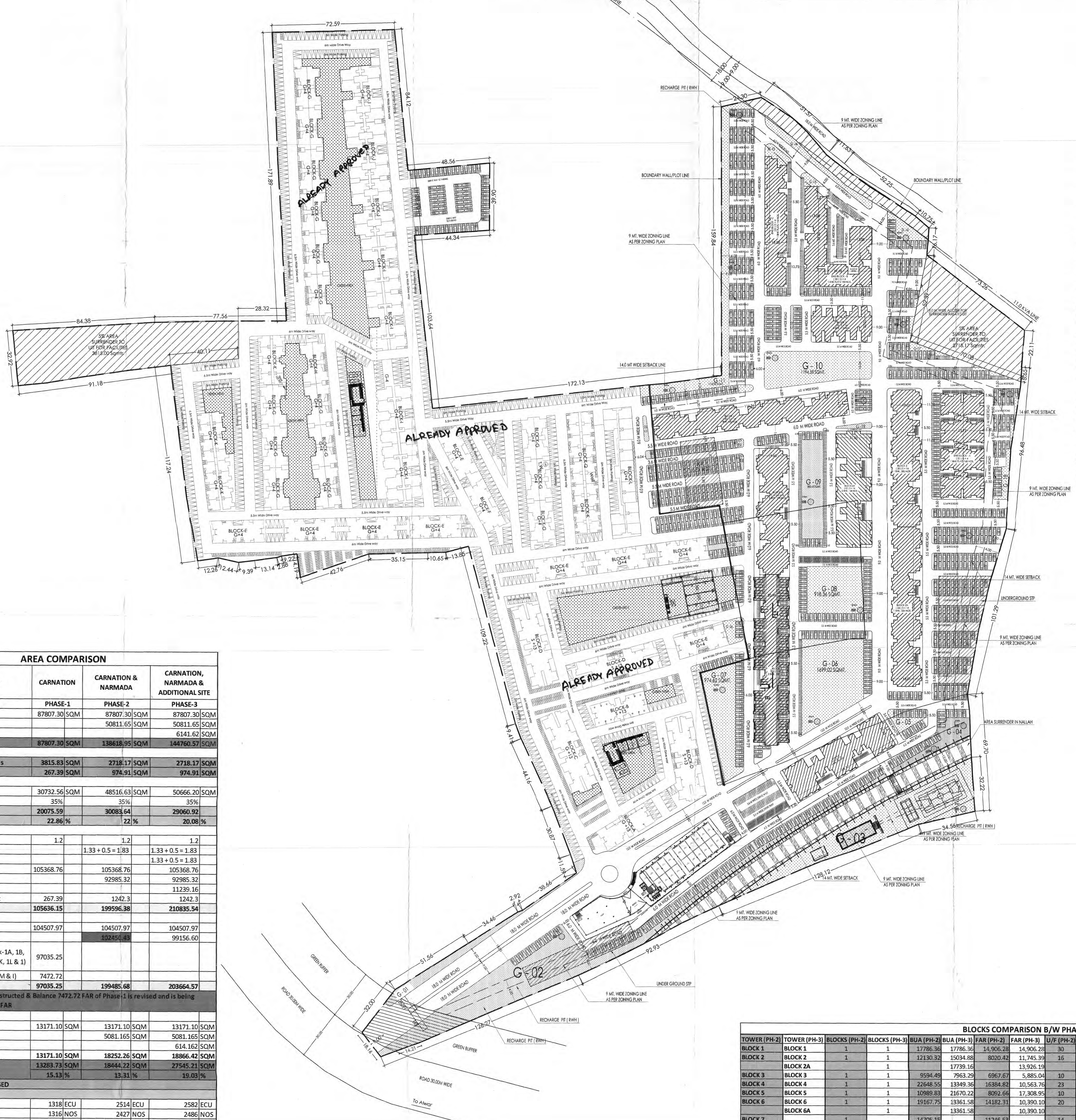
ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVLOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, $\frac{694}{532}$, 534, $\frac{906}{622}$, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. $\frac{905}{622}$ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DISST. ALWAR (RAJASTHAN)

SHEET TITLE :

SITE PLAN

TYPE :	DATE :	NORTH :
SITE PLAN	09-05-2017	
SHEET NO :	SCALE :	
01/30	1 : 100	



AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AFTER LAND SURRENDER FOR UIT FACILITY (PHASE 1 + PHASE 2)	APPROVED	138,618.95	SQM.
	PHASE 1	87,807.30	SQM.
	PHASE 2	50,811.65	SQM.
ADDITIONAL LAND AREA	ADDITIONAL	6,141.62	SQM.
NET PLOT AREA AFTER SURRENDER FOR UIT FACILITY (PHASE 1 + PHASE 2 + ADDITIONAL)		144,760.57	SQM.
5% AREA SURRENDER TO UIT FOR FACILITIES AREA	PHASE 1	3,815.83	SQM.
	PHASE 2	2,718.17	SQM.
TOTAL SURRENDER AREA		6,534.00	SQM.
PERMISSIBLE FAR		FAR (SQM)	STATUS
PHASE 1 @ 1.2		105,368.76	SQM.
PHASE 2 @ (1.33 + 0.5 = 1.83)		92,985.32	SQM.
ADDITIONAL SITE @ (1.33 + 0.5 = 1.83)		11,239.16	SQM.
AREA SURRENDER IN ROAD BENEFIT 1 X (PHASE 1 + PHASE 2)	267.39 + 974.91	1,242.30	SQM.
TOTAL PERMISSIBLE FAR	1.46	210,835.54	SQM.
PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR (3%@ TOTAL PERMISSIBLE FAR)		6,325.07	SQM.
FAR ACHIEVED		FAR (SQM)	STATUS
TOTAL FAR APPROVED IN PHASE -1	1.19	104,507.97	APPROVED
PHASE -2	1.95	99,156.60	PROPOSED
TOTAL FAR ACHIEVED (PHASE 1 + PHASE 2)	1.41	203,664.57	SQM.
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35%	50,666.20	SQM.
GROUND COVERAGE ACHIEVED			
PHASE 1	13.87	20,075.59	SQM.
PHASE 2	6.21	8,985.33	SQM.
TOTAL GROUND COVERAGE ACHIEVED	20.08	29,060.92	SQM.
GREEN AREA REQUIRED	PHASE-1 @15%	13,171.10	SQM.
	PHASE-2 @10%	5,081.17	SQM.
ADD. SITE @10%		614.16	SQM.
TOTAL GREEN AREA REQUIRED		18,866.42	SQM.
GREEN AREA ACHIEVED(PHASE-1 + PHASE-2) ALREADY APPROVED	PHASE-1	13,283.73	SQM.
	PHASE-2	14,261.48	SQM.
TOTAL GREEN AREA PROVIDED	19.03	27,545.21	SQM.

BLOCK WISE BUILT-UP AND FAR AREA DETAILS IN SQM.

TOWERS	NO. OF BLOCK	BUILT-UP AREA	FAR AREA	GROUND COVERAGE	NO. OF UNIT / FLOOR	NO. OF FLOOR	TOTAL NO. OF UNITS
BLOCK - 1 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28	1,128.92	30	Stilt+14	420
BLOCK - 2 (1 BHK)	1	15,034.88	11,745.39	860.58	20	Stilt+14	280
BLOCK - 2A (1 BHK)	1	17,739.16	13,926.19	1,019.95	24	Stilt+14	336
BLOCK - 3 (2 BHK)	1	7,963.29	5,885.04	465.13	8	Stilt+14	112
BLOCK - 4 (2 BHK)	1	13,349.36	10,563.76	782.04	14	Stilt+14	196
BLOCK - 5 (2 BHK)	1	21,670.22	17,308.95	1,281.76	22	Stilt+14	308
BLOCK - 6 (2 BHK)	1	13,361.58	10,390.10	774.62	12	Stilt+14	168
BLOCK - 6A (2 BHK)	1	13,361.58	10,390.10	774.62	12	Stilt+14	168
COMMERCIAL	1	5,485.11	4,040.80	1,897.72		G+3	-
		125,751.53	99,156.60	8,985.33			1,988
COMMUNITY HALL	1	2,482.45	-		Free from FAR	G+1	
RESIDENTIAL FAR AREA		95,115.80	SQM.				
COMMERCIAL FAR AREA		4,040.80	SQM.				
TOTAL FAR AREA(RESI. + COMM.)		99,156.60	SQM.				
TOTAL BUILTUP AREA ACHIEVED		128,233.97	SQM.				

EWS CALCULATION

REQUIRED EWS UNITS

PHASE 1	260	APPROVED	NOS.
PHASE 2	157	PROPOSED	NOS.
BUILTUP AREA FOR EWS (5% OF PROPOSED RESIDENTIAL FAR)	4,755.79	PROPOSED	SQM.
EWS TO BE PROVIDED @ 30.4 SQM. / UNIT	156.44	PROPOSED	NOS.
SAY	157.00	PROPOSED	NOS.
TOTAL EWS PROPOSED (PHASE 1 + PHASE 2)	417.00		NOS.

PROVIDED EWS UNITS

BLOCK	NO. OF UNIT / FLOOR	NO. OF FLOOR	TOTAL NO. OF UNITS
EWS BLOCK - A	32	G + 4	160
EWS BLOCK - B	30	G + 4	150
EWS BLOCK - C	22	G + 4	110
TOTAL			420

GREEN AREA CALCULATION

S.NO	GREEN AREA NAME	SHAPE	L X B	AREA	UNIT
1	G - 01	N/A	L/S	477.250	SQM.
2	G - 02	N/A	L/S	2930.830	SQM.
3	G - 03	N/A	L/S	2459.925	SQM.
4	G - 04	N/A	L/S	362.620	SQM.
5	G - 05	N/A	L/S	97.950	SQM.
6	G - 06	N/A	L/S	1699.020	SQM.
7	G - 07	N/A	L/S	974.620	SQM.
8	G - 08	N/A	L/S	918.360	SQM.
9	G - 09	N/A	L/S	746.500	SQM.
10	G - 10	N/A	L/S	1194.580	SQM.
11	G - 11	N/A	L/S	1113.950	SQM.
12	G - 12	N/A	L/S	37.050	SQM.
13	G - 13	N/A	L/S	109.890	SQM.
14	G - 14	N/A	L/S	304.280	SQM.
15	G - 15	N/A	L/S	64.120	SQM.
16	G - 16	N/A	L/S	166.580	SQM.
17	G - 17	N/A	L/S	59.850	SQM.
18	G - 18	N/A	L/S	162.130	SQM.
19	G - 19	N/A	L/S	50.410	SQM.
20	G - 20	N/A	L/S	40.314	SQM.
21	G - 21	N/A	L/S	16.660	SQM.
22	G - 22	N/A	L/S	18.540	SQM.
23	G - 23	N/A	L/S	10.610	SQM.
24	G - 24	N/A	L/S	16.960	SQM.
25	G - 25	N/A	L/S	85.850	SQM.
26	G - 26	N/A	L/S	105.230	SQM.
27	G - 27	N/A	L/S	37.400	SQM.
TOTAL				14261.479	SQM.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रुप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र मही माना जावेगा। ओर म ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 15-06-17.
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 5407-08 Dt. 01/09/17.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

AREA COMPARISON

Net Plot Area After Surrender	CARNATION		CARNATION & NARMADA		CARNATION, NARMADA & ADDITIONAL SITE	
	PHASE-1		PHASE-2		PHASE-3	
Carnation	87807.30	SQM	87807.30	SQM	87807.30	SQM
Narmada			50811.65	SQM	50811.65	SQM
Additional					6141.62	SQM
Net Plot Area	87807.30	SQM	138618.95	SQM	144760.57	SQM
Area Surrender to UIT Facilities	3815.83	SQM	2718.17	SQM	2718.17	SQM
Area Surrender in Road	267.39	SQM	974.91	SQM	974.91	SQM
Ground Coverage						
Allowed	30732.56	SQM	48516.63	SQM	50666.20	SQM
	35%		35%		35%	
Achieved	20075.59		30083.64		29060.92	
	22.86	%	22	%	20.08	%
FAR						
Carnation	1.2		1.2		1.2	
Narmada			1.33 + 0.5 = 1.83		1.33 + 0.5 = 1.83	
Additional					1.33 + 0.5 = 1.83	
Carnation	105368.76		105368.76		105368.76	
Narmada			92985.32		92985.32	
Additional					11239.16	
Area Surrender in Road Banifit	267.39		1242.3		1242.3	
Total FAR Allowed	105636.15		199596.38		210835.54	
Total FAR Achieved						
Carnation (Approved)	104507.97		104507.97		104507.97	
Narmada			102450.43		99156.60	
Constructed FAR in PH-1 (Block-1A, 1B, 2C, 3D, 9E, 1F, 15G, 1H, 4I, 3J, 4K, 1L & 1)	97035.25					
Balance FAR of PH-1 (Block-P, M & I)	7472.72					
TOTAL FAR PROPOSED	97035.25		199485.68		203664.57	
97035.25 FAR of Phase-1 is constructed & Balance 7472.72 FAR of Phase-1 is revised and is being proposed as a part of PHASE-3 FAR						
GREEN AREA ALLOWED						
Carnation 15%	13171.10	SQM	13171.10	SQM	13171.10	SQM
Narmada 10%			5081.165	SQM	5081.165	SQM
Additional 10%					614.162	SQM
TOTAL GREEN AREA ALLOWED	13171.10	SQM	18252.26	SQM	18866.42	SQM
GREEN AREA PROPOSED	13283.73	SQM	18444.22	SQM	27545.21	SQM
	15.13	%	13.31	%	19.03	%
PARKING ALLOWED & PROPOSED						
PARKING ALLOWED						
CAR	1318	ECU	2514	ECU	2582	ECU
SCOOTER (Residential + EWS)	1316	NOS	2427	NOS	2486	NOS
CYCLE	528	NOS	1006	NOS	1033	NOS
TOTAL PARKING PROPOSED						
CAR	1318	ECU	2528	ECU	2630	ECU
SCOOTER (Residential + EWS)	1378	NOS	2456	NOS	2620	NOS
CYCLE	562	NOS	1057	NOS	1117	NOS

BLOCKS COMPARISON B/W PHASE-2 & PHASE-3

TOWER (PH-2)	TOWER (PH-3)	BLOCKS (PH-2)	BLOCKS (PH-3)	BUA (PH-2)	BUA (PH-3)	FAR (PH-2)	FAR (PH-3)	U/F (PH-2)	U/F (PH-3)	FLOORS (PH-2)	FLOORS (PH-3)	UNITS (PH-2)	UNITS (PH-3)	REMARK
BLOCK 1	BLOCK 1	1	1	17786.36	17786.36	14,906.28	14,906.28	30	30	S+14	S+14	420	420	NO CHANGE
BLOCK 2	BLOCK 2	1	1	12130.32	15034.88	8020.42	11,745.39	16	20	S+14	S+14	224	280	REVISE IN PH-3
	BLOCK 2A		1		17739.16		13,926.19		24		S+14		336	REVISE IN PH-3
BLOCK 3	BLOCK 3	1	1	9594.49	7963.29	6967.67	5,885.04	10	8	S+14	S+14	140	112	NOS OF FLAT REDUCE IN PH-3
BLOCK 4	BLOCK 4	1	1	22648.55	13349.36	16384.82	10,563.76	23	14	S+14	S+14	322	196	REVISE IN PH-3
BLOCK 5	BLOCK 5	1	1	10989.83	21670.22	8092.66	17,308.95	10	22	S+14	S+14	140	308	REVISE IN PH-3
BLOCK 6	BLOCK 6	1	1	19167.75	13361.58	14182.31	10,390.10	20	12	S+14	S+14	280	168	REVISE IN PH-3
	BLOCK 6A		1		13361.58		10,390.10		12		S+14		168	REVISE IN PH-3
BLOCK 7		1		14705.15		11246.53		14		S+14		196		REMOVE IN PH-3
BLOCK 8		1		14574.03		11246.53		14		S+14		196		REMOVE IN PH-3
BLOCK 9		1		10989.83		8092.66		10		S+14		140		REMOVE IN PH-3
COMM.	COMM.	1	1	4579.68	5485.11	3310.55	4,040.80							AREA REVISE IN PH-3
TOTAL AREA				139406.73	125751.53	102,450.43	99,156.60					2058	1988	
CLUB HOUSE	CLUB HOUSE	1	1	662.23	2482.45									FREE FROM FAR

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in, infonmn@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.
Director
Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D,
Regd. Architect
COA No.: 2008/43675
Signature of Architect

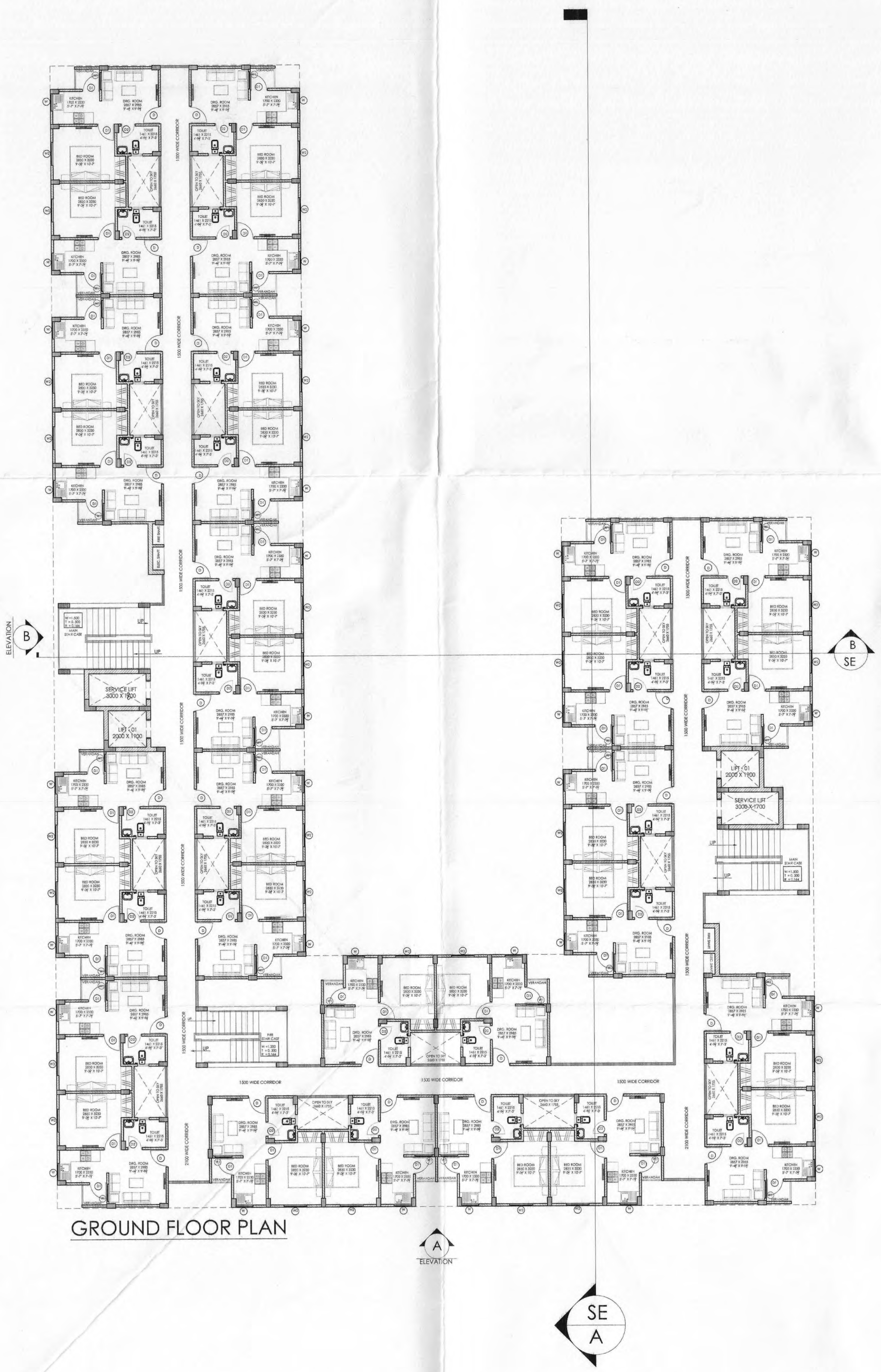
ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVLOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, $\frac{694}{532}$, 534, $\frac{906}{622}$, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. $\frac{905}{622}$ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DISST. ALWAR (RAJASTHAN)

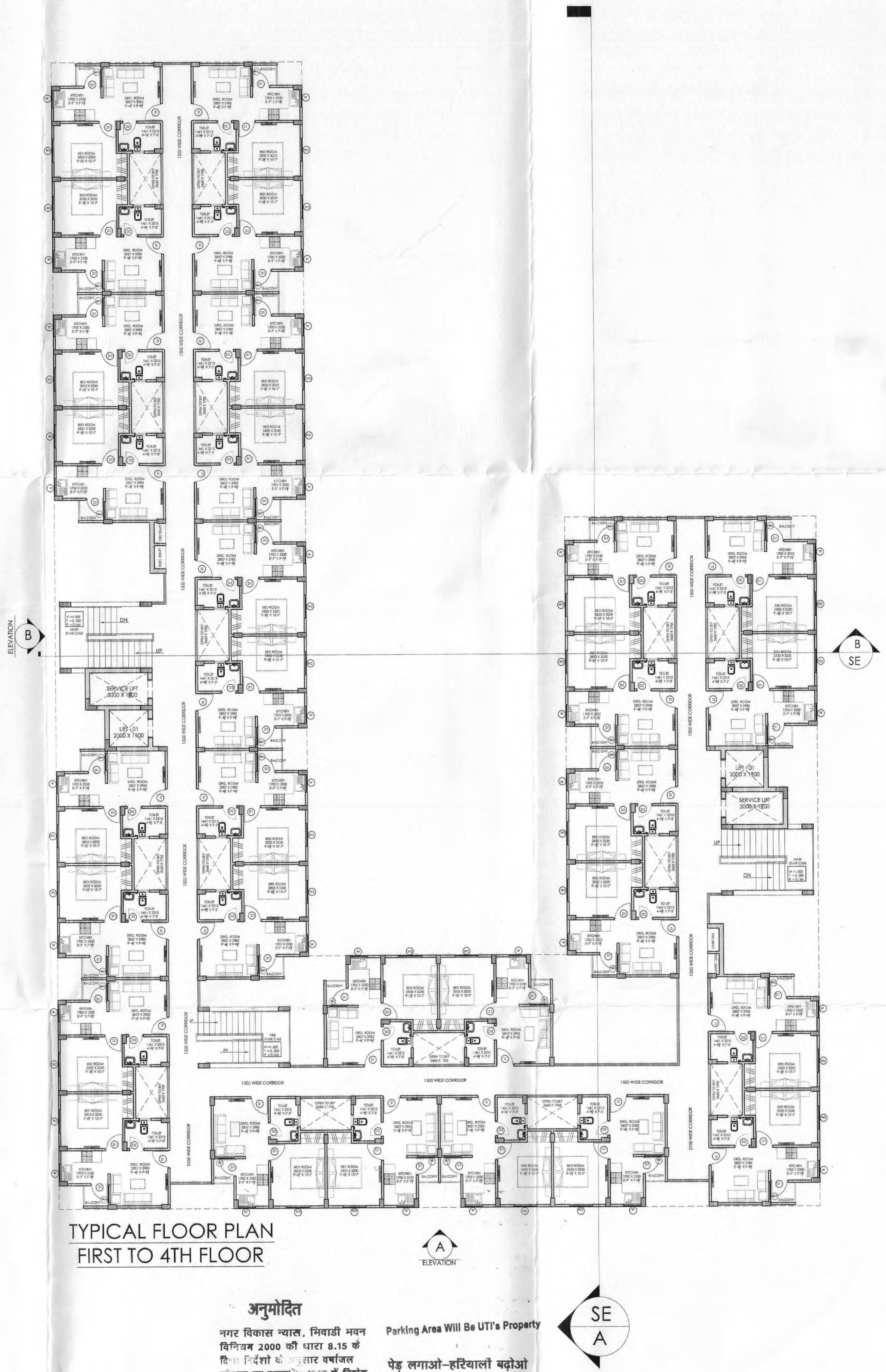
SHEET TITLE :

SITE PLAN

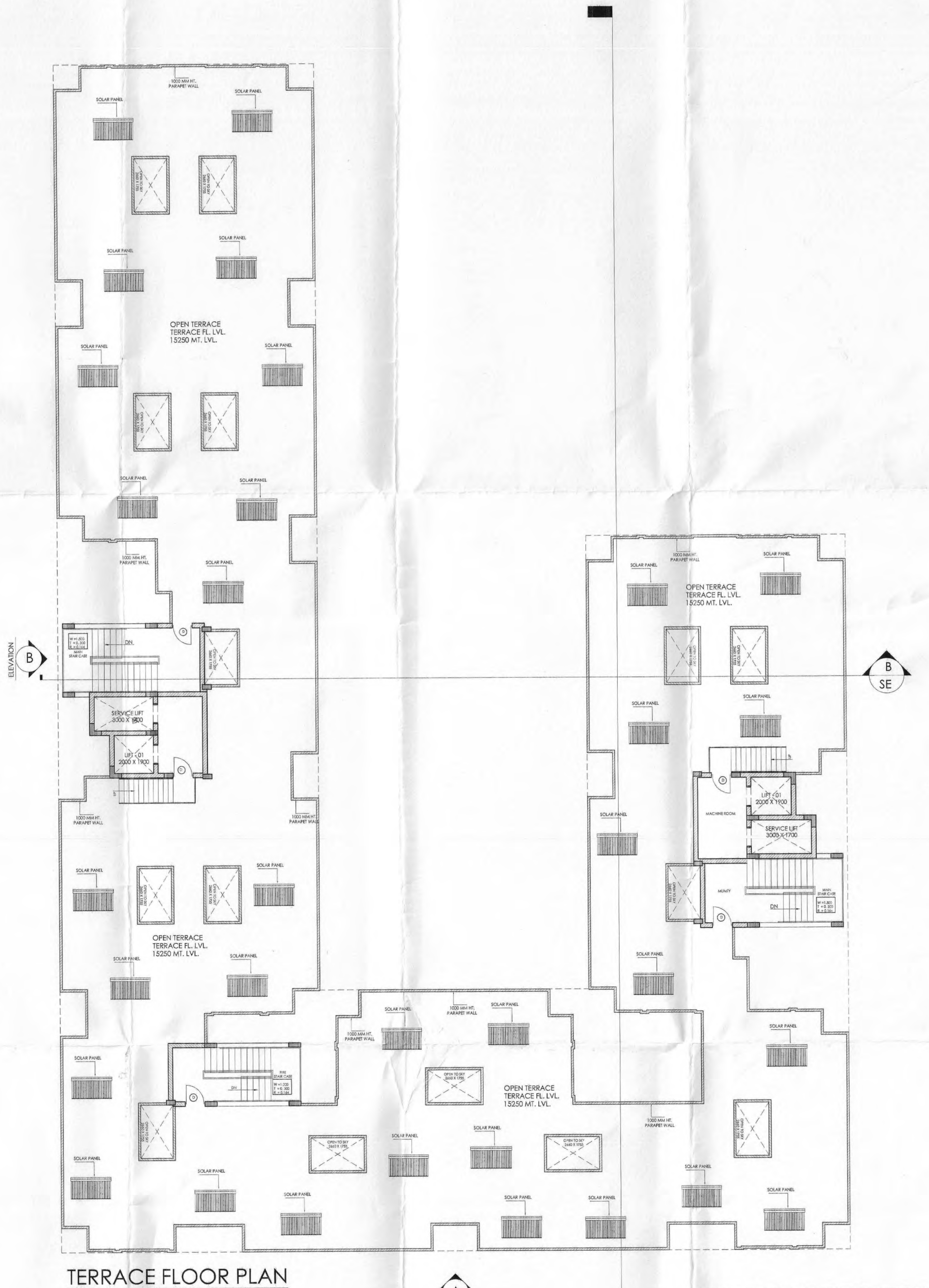
TYPE : SITE PLAN	DATE : 09-05-2017	NORTH :
SHEET NO : 01/30	SCALE : 1 : 100	



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST TO 4TH FLOOR



TERRACE FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार [illegible] रिक रूप से विकलांग व्यक्ति[illegible] प्रस्तावित भवन में विशे[illegible] रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास [illegible] भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न हीं इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ोओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.15-06-17.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.5407-08 Dt.01/09/17.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

NAME	SIZE	SILL	LINTEL
D	900 X 2400	00	2400
D1	900 X 2400	00	2400
D2	750 X 2400	00	2400
W	900 X 1200	1200	2400
W1	900 X 1500	900	2400
W2	1200 X 1650	750	2400
V	600 X 900	1500	2400

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in, infonmn@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.
Director

Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch. M.C.A. F.I.V. A.I.I.D.
Regd. Architect
COA No.: 2008/43675

Signature of Architect

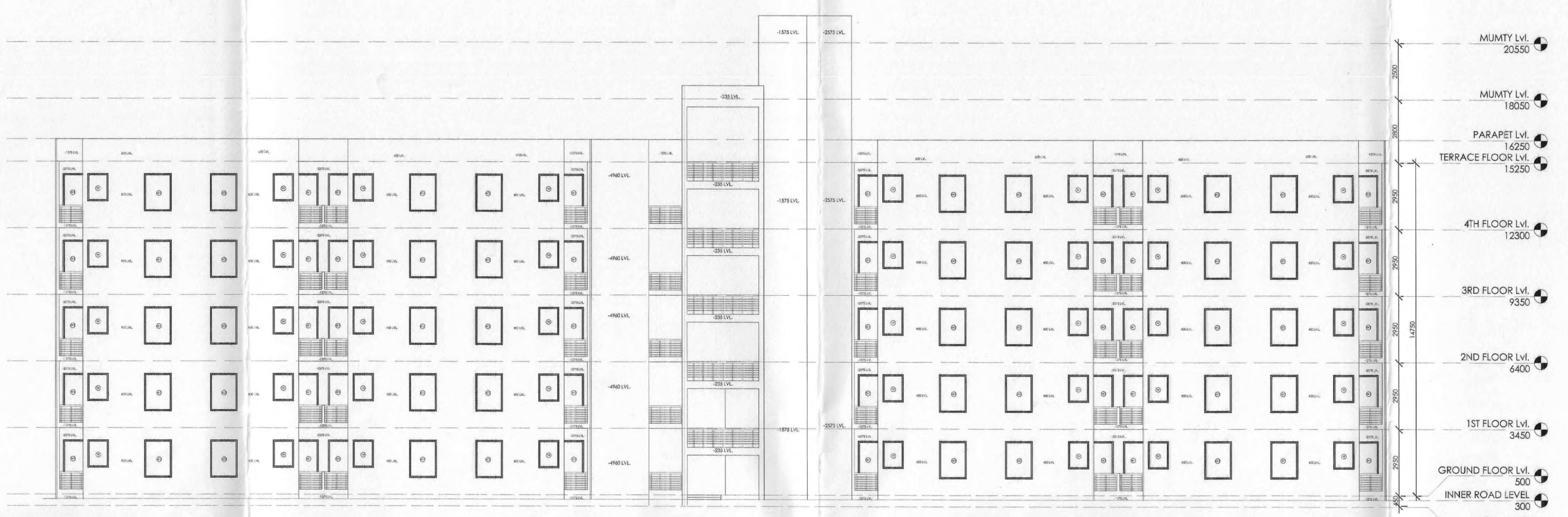
ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVLOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, $\frac{694}{532}$, 534, $\frac{906}{622}$, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. $\frac{905}{622}$ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DISST. ALWAR (RAJASTHAN)

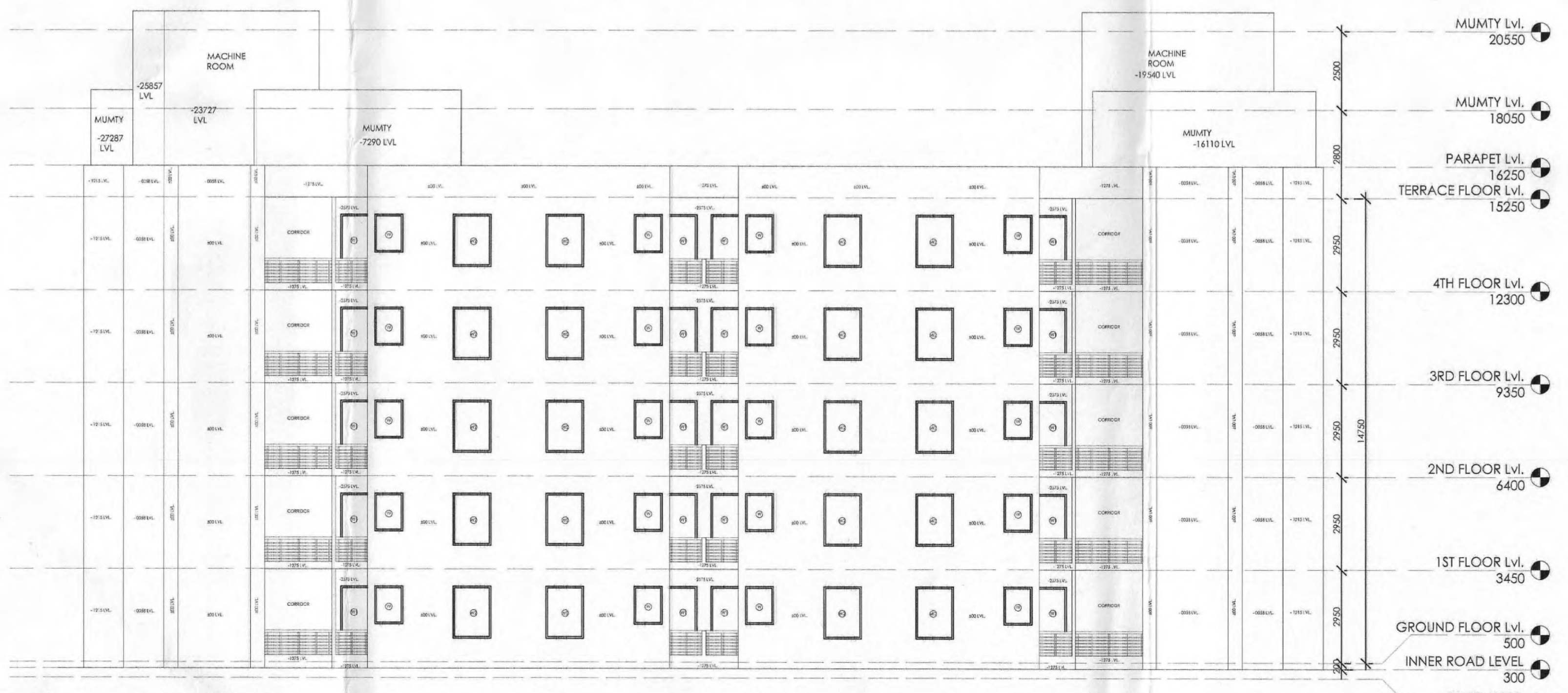
SHEET TITLE :

PLANS

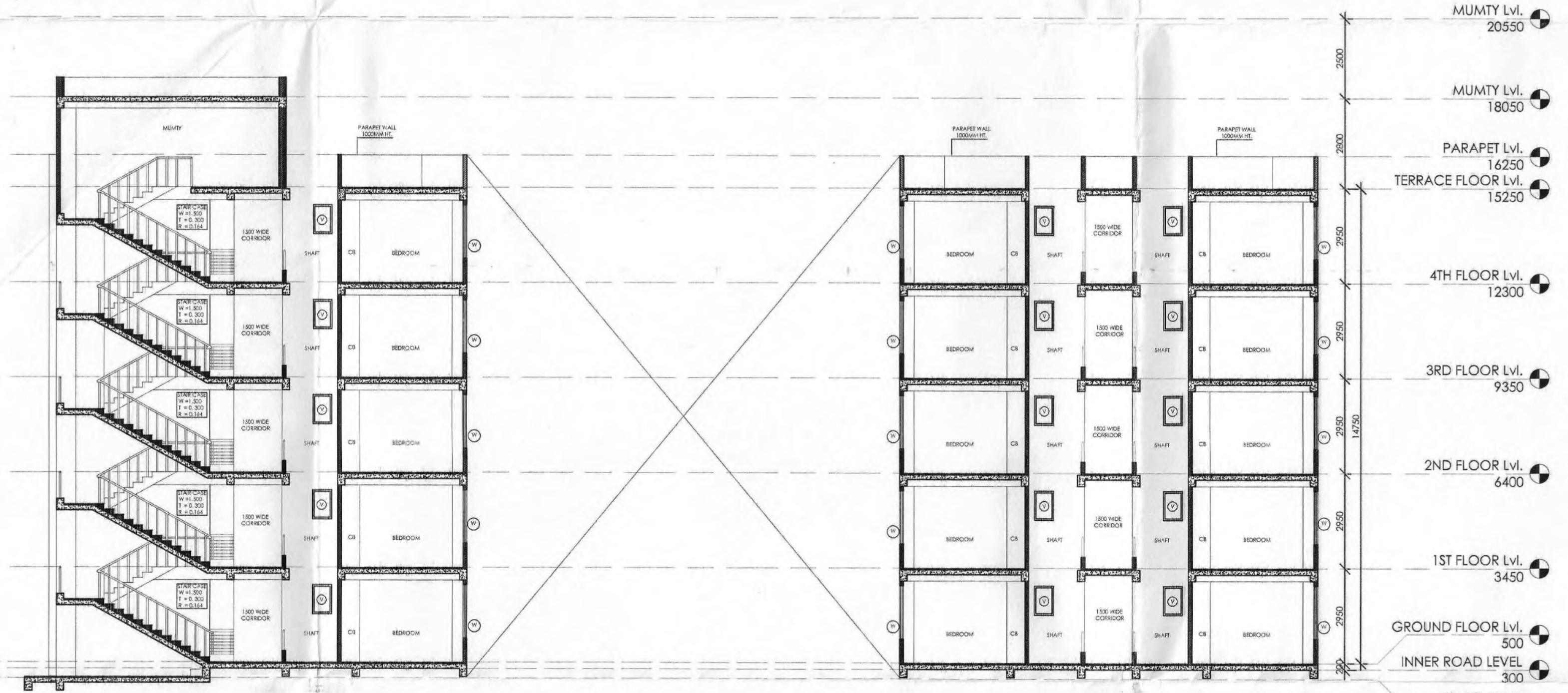
TYPE :	DATE :	NORTH :
EWS BLOCK-B	09-05-2017	VARIABLE AS/ SITE PLAN
SHEET NO :	SCALE :	
27/30	1 : 100	


MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00

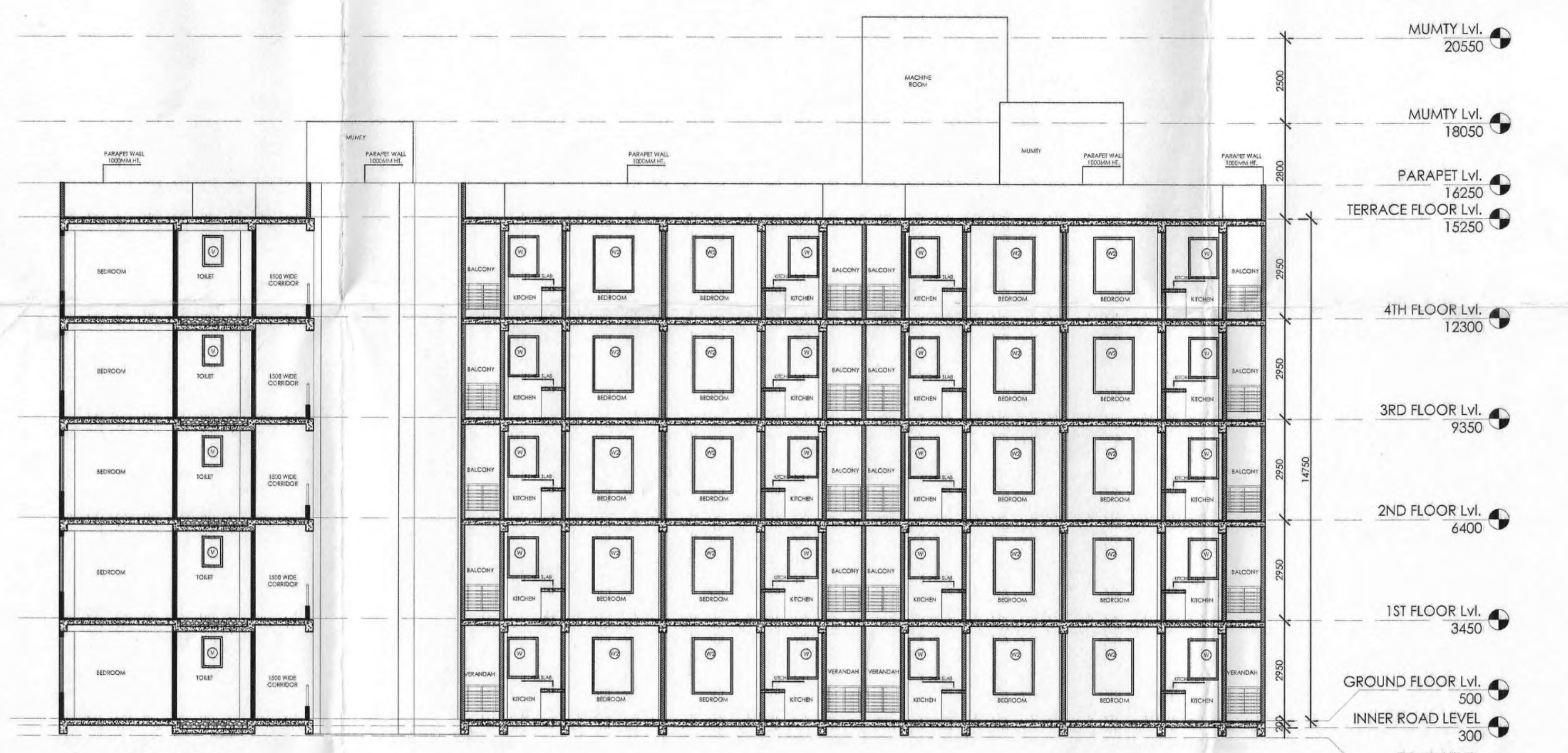
ELEVATION - B


MACHINE ROOM
MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00

ELEVATION - A


MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00

SECTION-B


MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00

SECTION-A

AREA CALCULATION

1 BHK, EWS BLOCK - B (UNIT - 30)

TYPICAL FLOOR PLAN

S.NO.	SHAPE	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	QTY. IN NOS.	AREA (SQMT.)
B1	RECTANGLE	3.487	3.345	11.664	30	349.920
B2	RECTANGLE	3.487	2.445	8.526	30	255.771
B3	RECTANGLE	1.100	4.515	4.967	14	69.531
B4	RECTANGLE	4.035	1.330	5.367	30	160.997
B5	RECTANGLE	1.215	3.215	3.906	16	62.500
B6	RECTANGLE	1.300	1.157	1.504	16	24.066
B7	RECTANGLE	3.215	1.970	6.334	2	12.667
B8	RECTANGLE	4.215	1.930	8.135	2	16.270
B9	RECTANGLE	5.555	3.660	20.331	2	40.663
B10	RECTANGLE	0.830	2.572	2.135	2	4.270
B11	RECTANGLE	0.115	1.473	0.169	1	0.169
B12	RECTANGLE	4.800	3.160	15.168	1	15.168
B13	RECTANGLE	1.500	47.570	71.355	1	71.355
B14	RECTANGLE	1.615	1.385	2.237	1	2.237
B15	RECTANGLE	1.500	4.660	6.990	1	6.990
B16	RECTANGLE	2.100	3.215	6.752	1	6.752
B17	RECTANGLE	1.717	0.115	0.197	1	0.197
B18	RECTANGLE	18.582	1.500	27.873	1	27.873
B19	RECTANGLE	2.100	4.830	10.143	1	10.143
B20	RECTANGLE	1.615	4.430	7.154	1	7.154
B21	RECTANGLE	1.500	23.900	35.850	1	35.850
B22	RECTANGLE	2.158	1.300	2.805	2	5.611
			TOTAL			1186.153
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B22) =			1186.153 SQMT.			
2. CUT OUT / SHAFT AREA(NON FAR AND NON BUILT UP AREA)						
CT	RECTANGLE	1.755	2.660	4.668	15	70.025
				SUB TOTAL		70.025
3. TOTAL GROSS BUILT UP AREA (1) =						1186.153
4. GROUND COVERAGE (1+2) =						1256.178
5. TOTAL BUA/ FLOOR	BUILTUP AREA	NO.OF FLOORS	FLATS/ FLOOR	NO. OF BLOCKS	TOTAL NO. UNIT	
TYP. FLOOR	1186.153	G+4	30	1	150	5930.77
				TOTAL		5930.77

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

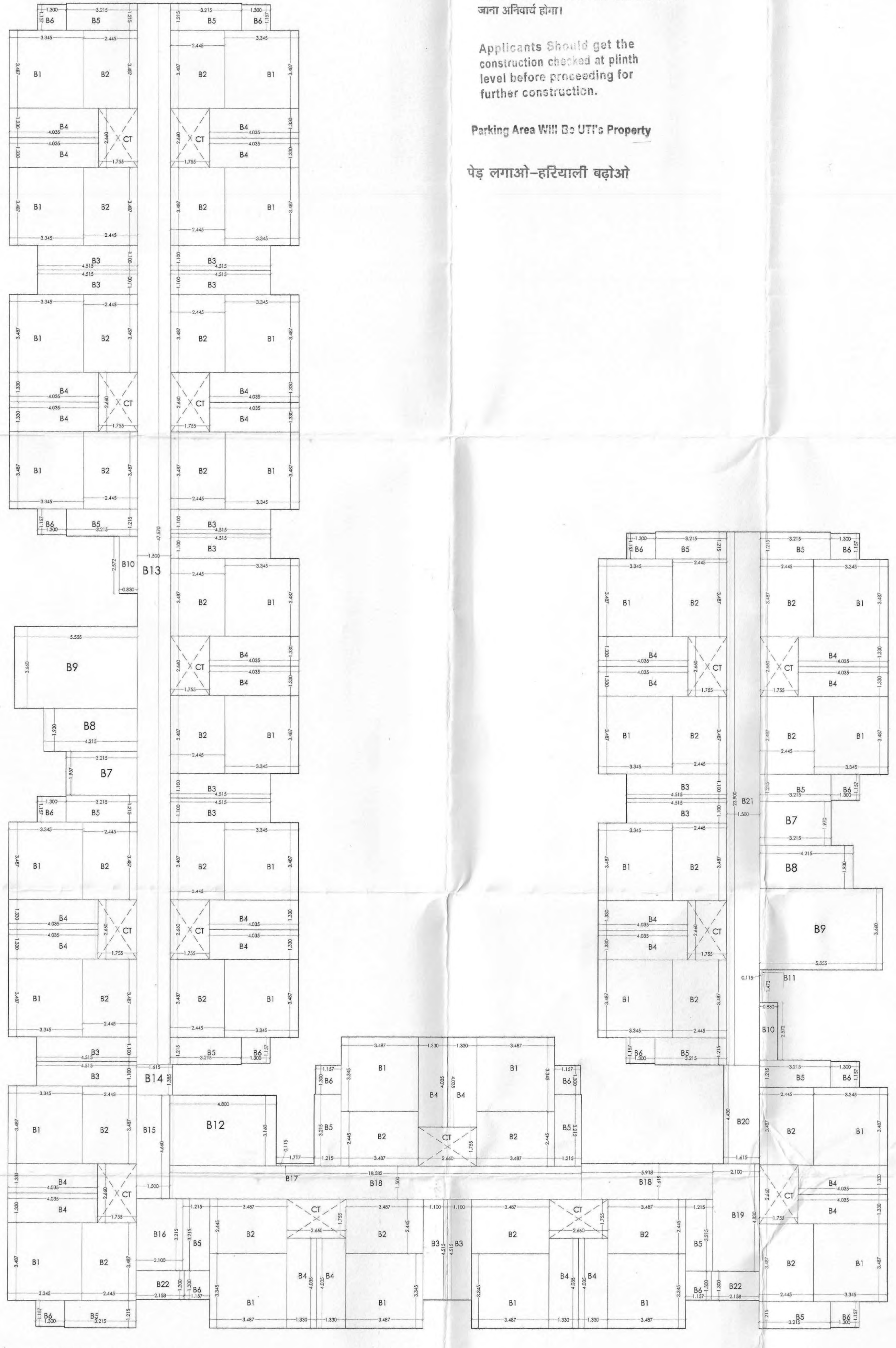
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B12
B13
B14
B15
B20
B22
CT

AREA DIAGRAM

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.15-06-17.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.5407-08 Dt.01/09/17.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in, infonmn@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.
Director
Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Signature of Architect

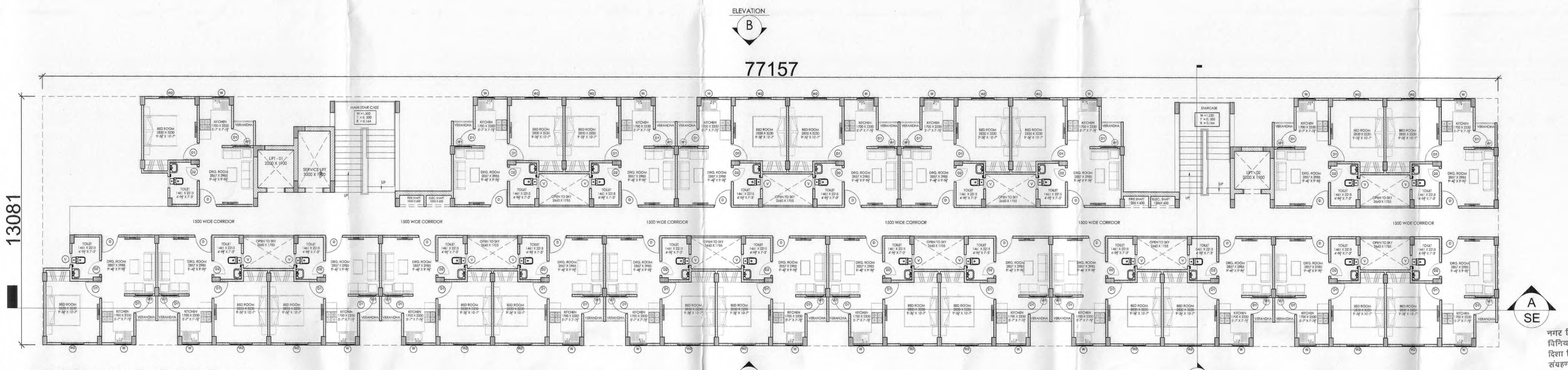
ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVLOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, $\frac{694}{532}$, 534, $\frac{906}{622}$, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. $\frac{905}{622}$ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DISST. ALWAR (RAJASTHAN)

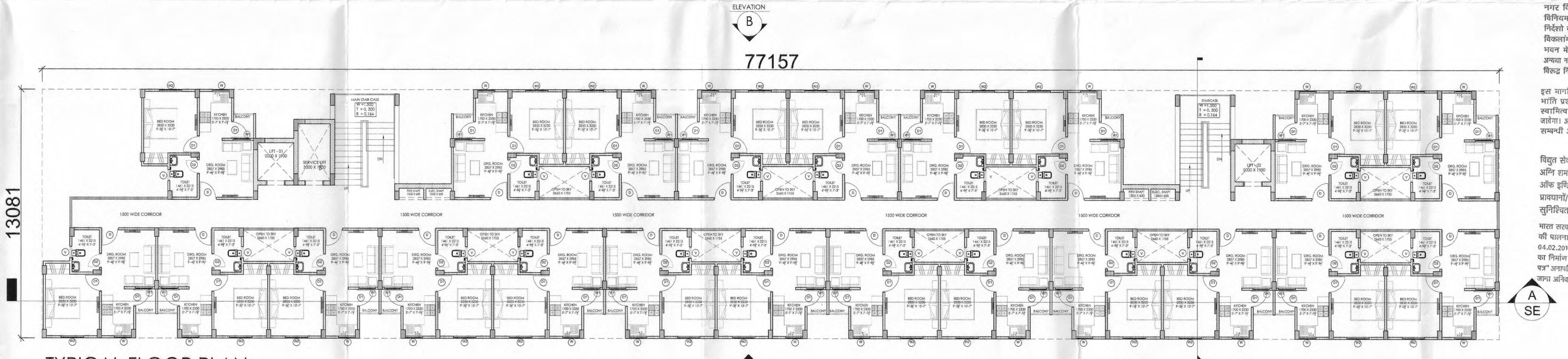
SHEET TITLE :

ELEVATIONS, SECTIONS
& AREA STATEMENT

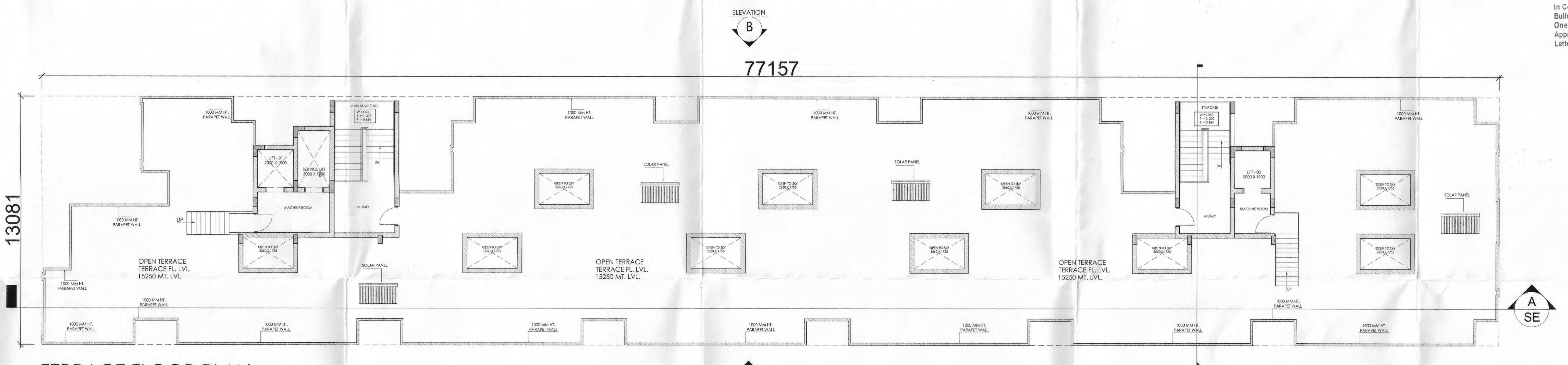
TYPE :	DATE :	NORTH :
EWS BLOCK-B	09-05-2017	VARIABLE AS/ SITE PLAN
SHEET NO : 28/30	SCALE : 1 : 100	



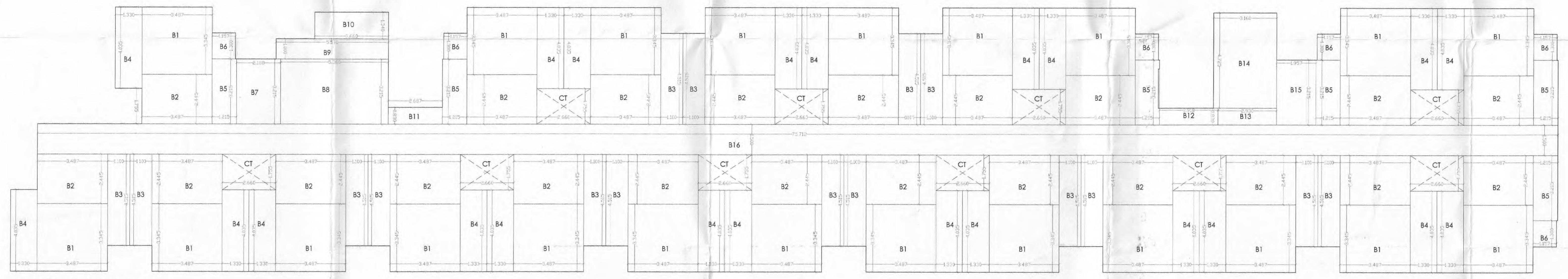
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM

AREA CALCULATION						
1 BHK, EWS BLOCK - C (UNIT - 22)						
TYPICAL FLOOR PLAN						
S.NO.	SHAPE	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	QTY. IN NOS.	AREA (SQMT.)
B1	RECTANGLE	3.487	3.345	11.664	22	256.608
B2	RECTANGLE	3.487	2.445	8.526	22	187.566
B3	RECTANGLE	1.100	4.515	4.967	16	79.464
B4	RECTANGLE	4.035	1.330	5.367	22	118.064
B5	RECTANGLE	1.215	3.215	3.906	6	23.437
B6	RECTANGLE	1.300	1.157	1.504	6	9.025
B7	RECTANGLE	2.188	3.215	7.034	1	7.034
B8	RECTANGLE	5.360	3.215	17.232	1	17.232
B9	RECTANGLE	5.590	1.000	5.590	1	5.590
B10	RECTANGLE	3.660	1.340	4.904	1	4.904
B11	RECTANGLE	2.687	0.830	2.230	1	2.230
B12	RECTANGLE	2.918	0.830	2.422	1	2.422
B13	RECTANGLE	2.930	0.830	2.432	1	2.432
B14	RECTANGLE	3.160	4.725	14.931	1	14.931
B15	RECTANGLE	1.957	3.215	6.292	1	6.292
B16	RECTANGLE	75.712	1.500	113.568	1	113.568
			TOTAL			850.800
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B16) =			850.800 SQMT.			
2. CUT OUT / SHAFT AREA(NON FAR AND NON BUILT UP AREA)						
CT	RECTANGLE	1.755	2.660	4.668	10	46.683
				SUB TOTAL		46.683
3. TOTAL GROSS BUILT UP AREA (1) =						850.800
4. GROUND COVERAGE (1+2) =						897.483
5. TOTAL BUA/ FLOOR	BUILTUP AREA	NO.OF FLOORS	FLATS/ FLOOR	NO. OF BLOCKS	TOTAL NO. UNIT	
TYP. FLOOR	850.800	G+4	22	1	110	4254.00
				TOTAL		4254.00

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्मांण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Bo UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ोओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 15-06-17.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No 5407-08 Dt. 01-09-17.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

NAME	SIZE	SILL	LINTEL
D	900 X 2400	00	2400
D1	900 X 2400	00	2400
D2	750 X 2400	00	2400
W	900 X 1200	1200	2400
W1	900 X 1500	900	2400
W2	1200 X 1650	750	2400
V	600 X 900	1500	2400

ARCHITECTS :
Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in, infonmn@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.
Director
Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Signature of Architect

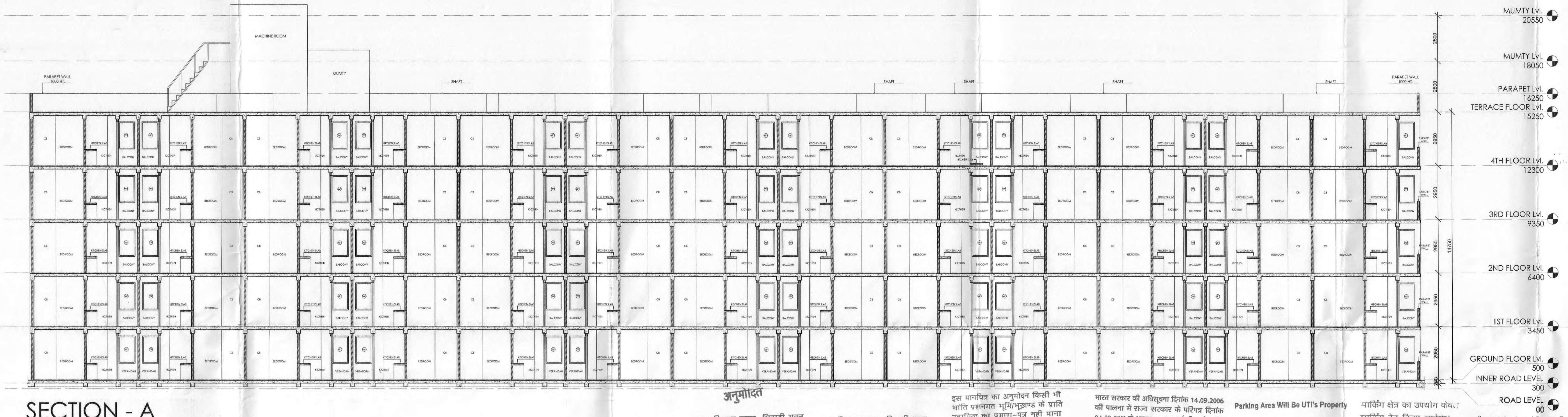
ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVLOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, $\frac{694}{532}$, 534, $\frac{906}{622}$, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. $\frac{905}{622}$ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DISST. ALWAR (RAJASTHAN)

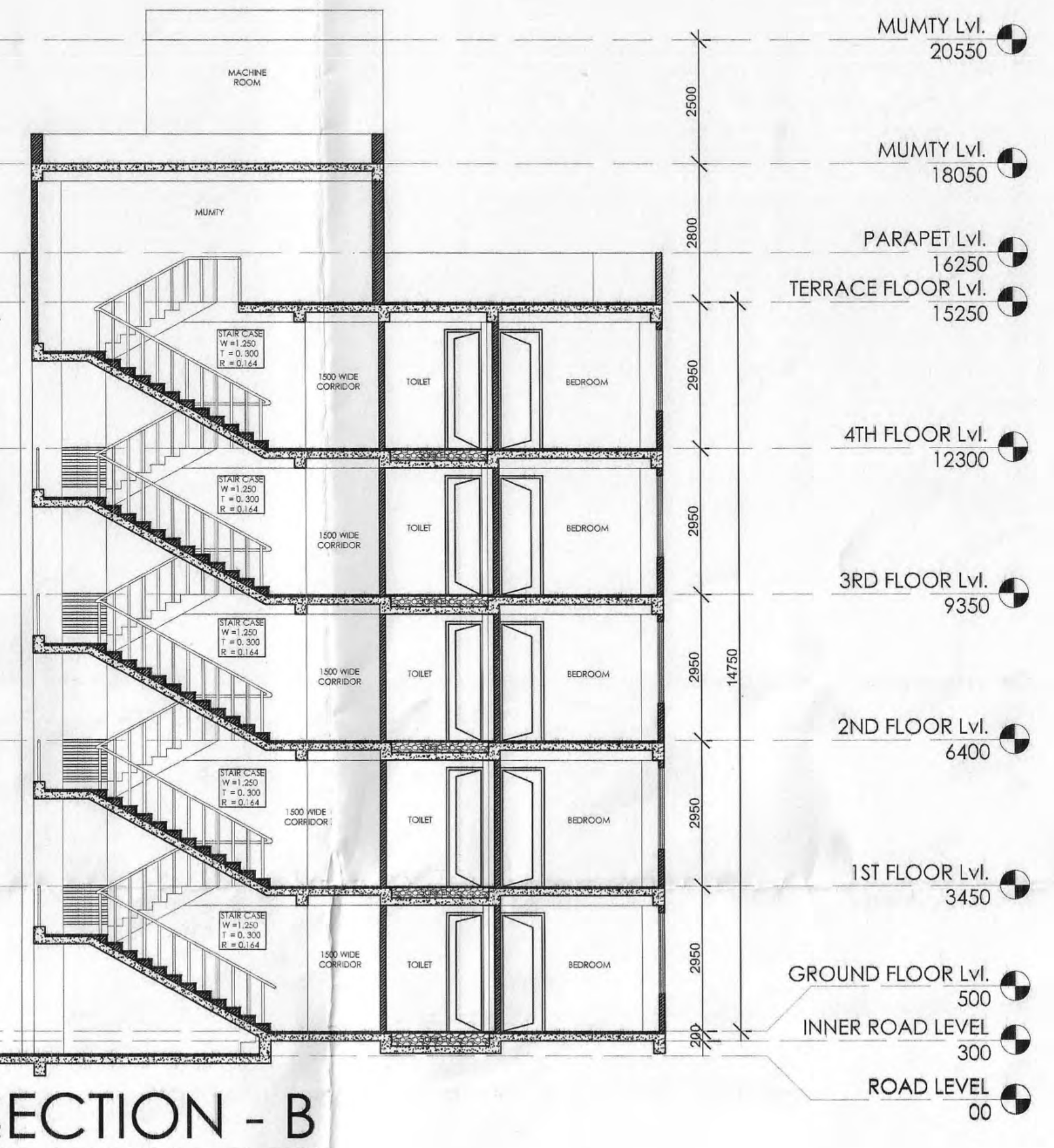
SHEET TITLE :

PLANS & AREA STATEMENT

TYPE :	DATE :	NORTH :
EWS BLOCK - C	09-05-2017	VARIABLE AS/ SITE PLAN
SHEET NO :	SCALE :	
29/30	1 : 100	


MACHINE ROOM
MUMTY
PARAPET WALL
SHAFT
BEDROOM
CB
KITCHEN SLAB
KITCHEN
BALCONY
VERANDAH
MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00
2500
2800
2950
14750

SECTION - A


MACHINE ROOM
MUMTY
TOILET
BEDROOM
MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00
14750

SECTION - B

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवायें नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ोओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

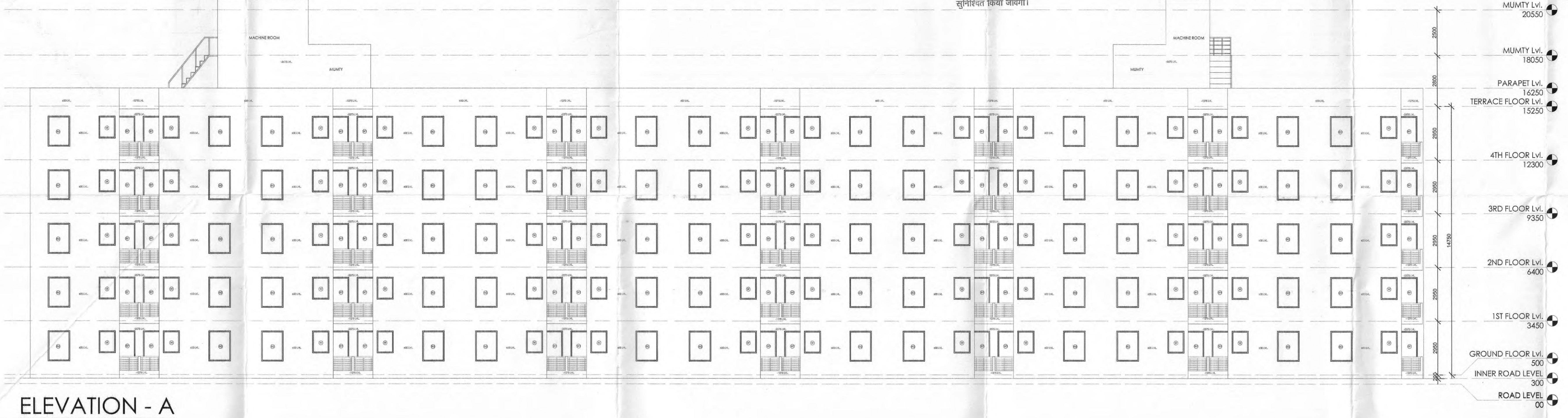
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

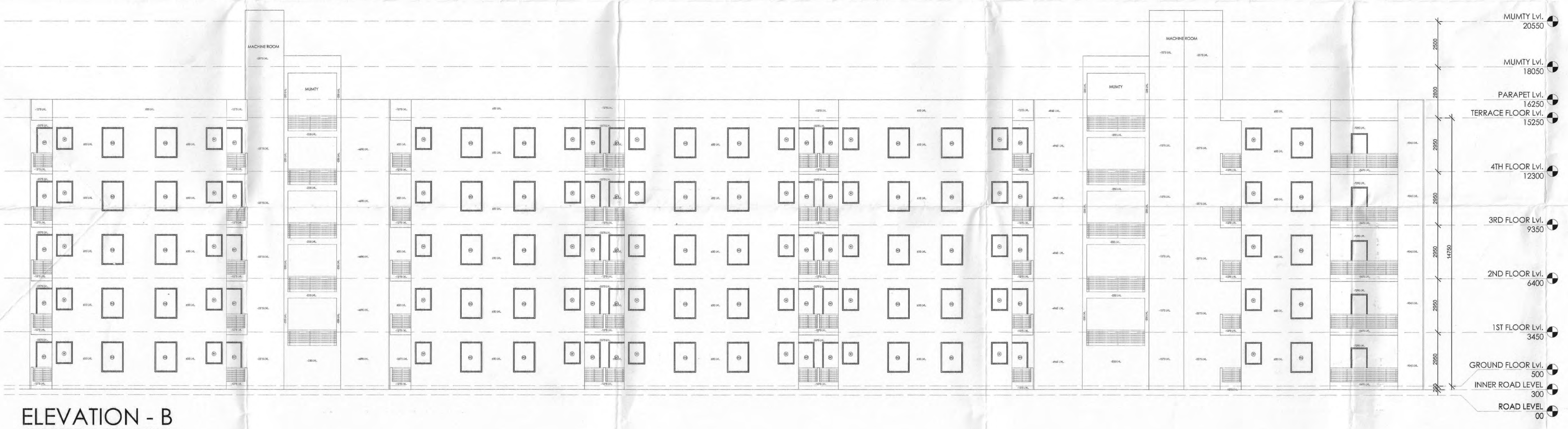
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE


MACHINE ROOM
MUMTY
MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00
2500
2800
2950
14750

ELEVATION - A


MACHINE ROOM
MUMTY
MUMTY Lvl. 20550
MUMTY Lvl. 18050
PARAPET Lvl. 16250
TERRACE FLOOR Lvl. 15250
4TH FLOOR Lvl. 12300
3RD FLOOR Lvl. 9350
2ND FLOOR Lvl. 6400
1ST FLOOR Lvl. 3450
GROUND FLOOR Lvl. 500
INNER ROAD LEVEL 300
ROAD LEVEL 00
2500
2800
2950
14750

ELEVATION - B

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.15-06-17.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 5147-08 Dt. 21-09-17.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in, infonmn@saplind.in

For Carnation Developers Pvt.
Director
Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D,
Regd. Architect
COA.No.: 2006/43675
Signature of Architect

ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVLOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, $\frac{694}{532}$, 534, $\frac{906}{622}$, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. $\frac{905}{622}$ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DISST. ALWAR (RAJASTHAN)

SHEET TITLE :

PLANS & AREA STATEMENT

TYPE :	DATE :	NORTH :
EWS BLOCK - C	09-05-2017	VARIABLE AS/ SITE PLAN
SHEET NO : 30/30	SCALE : 1 : 100	