



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-13/2025/डी- 2334 दिनांक:- 11/10/25

1. श्री लालाराम बैरवा पुत्र श्री मोहन लाल,
निवासी-रामदेव का मन्दिर ग्राम-नेवटा तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर
2. श्री हंसराज बैरवा पुत्र श्री शंकर लाल बैरवा,
निवासी-ग्राम-झोडिन्ता, भोजपुरा, जयपुर

विषय:-ग्राम-उदयपुरिया, तहसील-रामपुराडाबडी, जिला-जयपुर के खसरा नम्बर 357 रकबा 0.01 हेक्टेयर, 358 रकबा 0.9600 हेक्टेयर, 378/460 रकबा 0.03 हेक्टेयर, 379 रकबा 0.5400 हेक्टेयर, 380 रकबा 0.4500 हेक्टेयर, 381 रकबा 0.3900 हेक्टेयर, 382 रकबा 0.3900 हेक्टेयर, 383/444 रकबा 0.1100 हेक्टेयर, 485/356 रकबा 0.1600 हेक्टेयर किता-9 कुल रकबा 3.0400 हेक्टेयर भूमि पर वेयर हाउस योजना "PRIME LOGISTICS PARK " के मानचित्र जारी करने बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम-उदयपुरिया, तहसील-रामपुराडाबडी, जिला-जयपुर के खसरा नम्बर 357 रकबा 0.01 हेक्टेयर, 358 रकबा 0.9600 हेक्टेयर, 378/460 रकबा 0.03 हेक्टेयर, 379 रकबा 0.5400 हेक्टेयर, 380 रकबा 0.4500 हेक्टेयर, 381 रकबा 0.3900 हेक्टेयर, 382 रकबा 0.3900 हेक्टेयर, 383/444 रकबा 0.1100 हेक्टेयर, 485/356 रकबा 0.1600 हेक्टेयर किता-9 कुल रकबा 3.0400 हेक्टेयर भूमि पर वेयर हाउस योजना "PRIME LOGISTICS PARK" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी-(एलपी) की 408वीं दिनांक 19.08.2025 को किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1664/बी दिनांक 08.10.2025 पर दर्ज किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा।

अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। आप उक्त योजना का रैरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति प्रस्तुत करें, ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-13

जयपुर विकास प्राधिकरण

Signature valid

Digitally signed by Khema Ram Yadav

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2025.10.11 16:57:18 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जयपुर

Mail ID: jda

RajKaj Ref No.:

18281817

"Prime Logistics Park"

AT VILLAGE :- UDAIPURIYA, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR



1664

10

8.10.25

ROAD 24 MT. WIDE

OUT OF POSSESSION

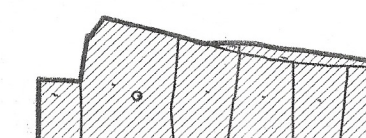
ROAD 18.00 MTR. WIDE

ROAD 18.00 MTR. WIDE

ZDR ROAD 30.0 MT. WIDE

J.D.A.

KHASRA MAP :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
 भूखण्डों के निर्माण स्थिति :-
 १ वेयर हाउस भूखण्ड - = 13
 २ व्यवसायिक भूखण्ड = C-6
 ३ खर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड - = INFORMAL COMM

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	WARE HOUSE	11006.25	40.56 %
2.	G.COMMERCIAL	4068.83	14.99 %
3.	RESIDENTIAL	544.36	02.01 %
TOTAL=(1 TO 3)		15619.44	57.56 %
4.	FACILITY	2721.79	10.03 %
5.	PUBLIC UTILITY	1360.81	05.02 %
6.	ROAD 30.0 MT	2166.67	07.98 %
7.	ROAD	5267.20	19.41 %
TOTAL=(4 TO 7)		11516.47	42.44 %
SCHEME AREA		27135.91	100.00 %

OUT OF POSSESSION	80.09 MTR.
LOSS IN KHASRA	3184.00 MTR.
TOTAL RECORD AREA	30400.00 MTR.

SCHEME NAME:- "Prime Logistics Park"
UNDER KHASRA NO:- 357,358,378/460,379,380,381,382,383/444,485/356.
AT VILLAGE :- UDAIPURIYA, TEH - RAMPIRA DARBI, JAIPUR

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT

 **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD.
301, Pitara Tower, Opp. Police Headquarters,
Lafayette Avenue, Tank Road JAFUR (RAJ) 302015
Ph: 0141-4113111, Mob: +91-9826045391

नोट :-

1. आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.05.2025 को हो चुकी है।
2. भूमि का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
3. राजस्थान टाउनशिप पुलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 11, 12 क्षेत्रफल 2261.77 वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवसीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 408 वीं बैठक के ऐजण्डा संख्या 15 दिनांक 19.08.2025 में किया जा चुका है।
6. योजना भूखण्डों पर पैगामीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनिमय 2025 के अनुसार देय होंगे।
7. योजना में टाउनशिप पुलिसी-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन-13

तहसीलदार,
जोन-13

उप नगर नियोजक,
जोन-13


 उपायुक्त
 ज़ोन-13

वरिष्ठ नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एवं पी.)

Excel
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD
101 And 102 , 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi ,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No : 9829045031