

# कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2023-24/532

दिनांक:- 01/03/2024

प्रेषिती:-

मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज भास्कर हाईट सिल्वर जुबली रोड़ सीकर  
जरिये अधिकृत भागीदार दिनेश कुमार बियाणी पुत्र श्री श्याम सुन्दर बियाणी  
निवासी 202,203 शुभम अपार्टमेंट रामलीला मैदान सीकर



विषय:- राजस्व ग्राम नानी तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 2206/113 रकबा 0.6455 है. व खसरा नम्बर 2208/2201 रकबा 1.2600 है. कुल रकबा 19055.00 वर्गमीटर भूमि में पार्वती नगर आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम नानी तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 2206/113 रकबा 0.6455 है. व खसरा नम्बर 2208/2201 रकबा 1.2600 है. कुल रकबा 19055.00 वर्गमीटर भूमि में पार्वती नगर आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यक्षीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
  2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
  3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
  4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
  5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
  6. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
  7. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
  8. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 01, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 व 78) भू-खण्ड का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
  9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
  10. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
  11. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
- संलग्न:- योजना मानचित्र।

(जय कौशिक R.A.S.)

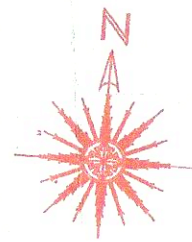
सचिव,

नगर विकास न्यास, सीकर

PARWATI NAGAR RESIDENTIAL SCHEME

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 2208, 2206, 2201, 113 INSIDE SIKAR SALASAR ROAD, SIKAR  
REVENUE VILL. - NANI, TEHSIL & DIST. SIKAR (RAJ.)

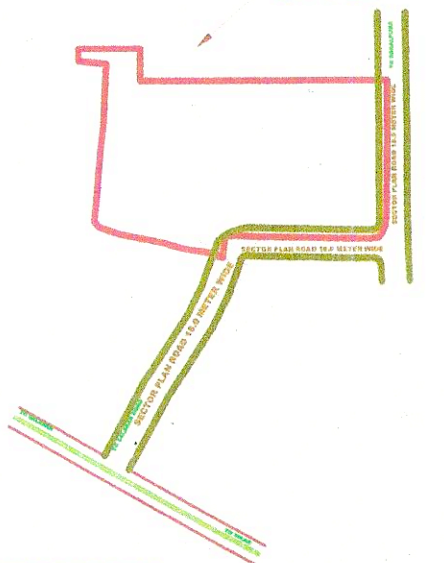
APPLICANT:- M/S FAIRMOUNT ENTERPRISES, F-10, BHASKAR HEIGHTS SILVER JUBLEE ROAD, SIKAR  
THROUGH AUTHORISED PARTNER:- DINESH KUMAR BIYANI



URBAN IMPROVEMENT TRUST  
SIKAR



PROPOSED  
SITE



KEY-PLAN  
Not To Scale

AREA ANALYSIS

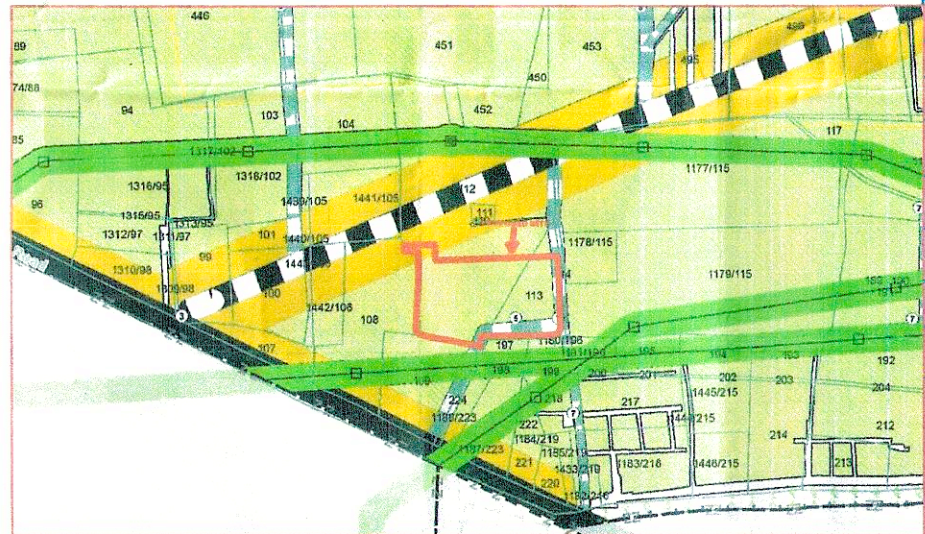
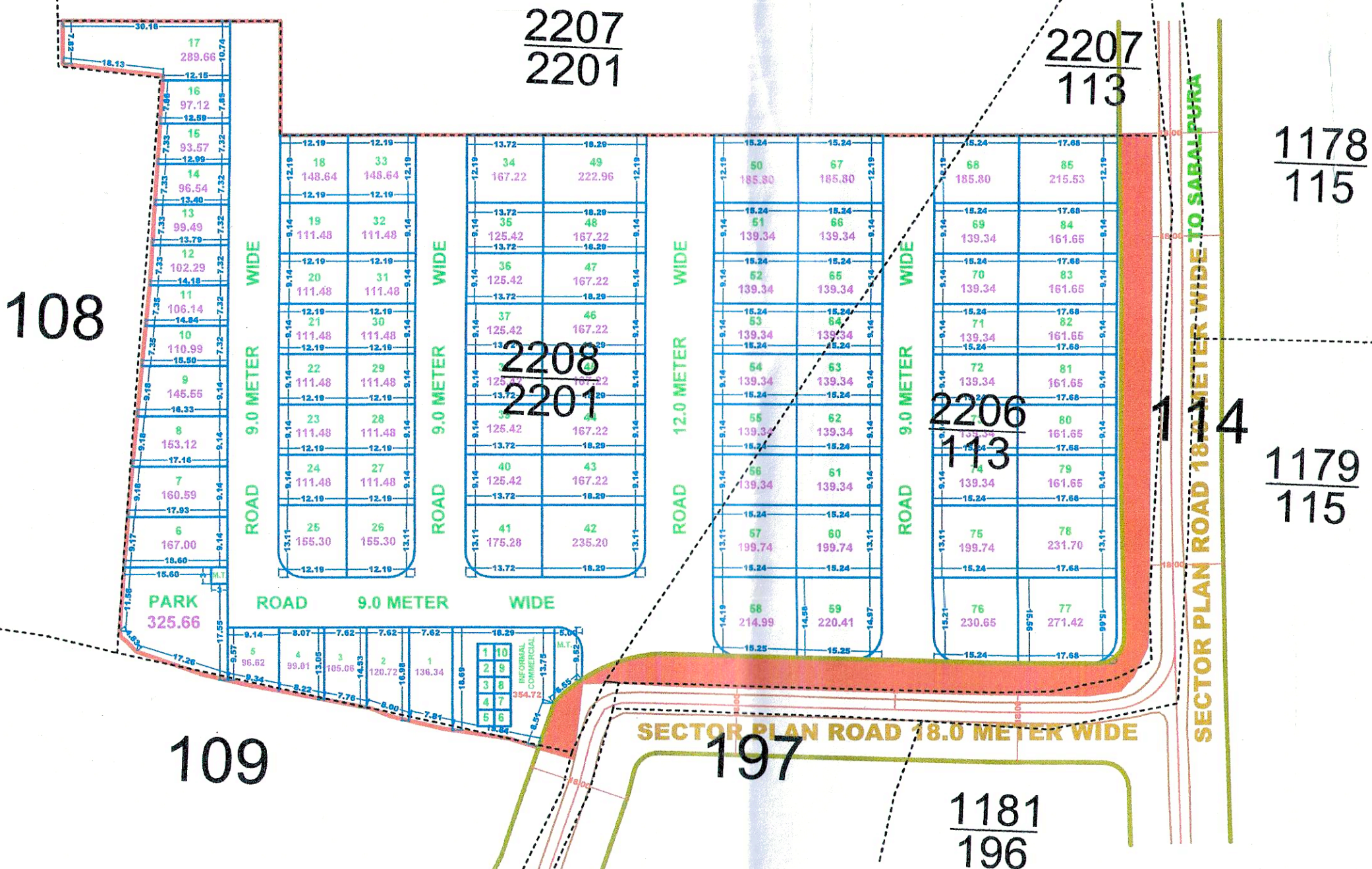
| S.N.  | LAND USE                            | AREA (sq.mtr.) | %        |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------|
| 1.    | RESIDENTIAL                         | 12701.29       | 66.66%   |
| 2.    | INFORMAL COMMERCIAL                 | 0359.20        | 01.89%   |
| 3.    | PARK                                | 0325.66        | 01.71%   |
| 4.    | MOBILE TOWER                        | 0061.99        | 00.32%   |
| 5.    | MASTER / SECTOR PLAN SURRENDAR ROAD | 1044.32        | 05.48%   |
| 6.    | ROAD                                | 4562.54        | 23.94 %  |
| TOTAL |                                     | 19055.00       | 100.00 % |

SCHEME PLOTS DETAIL

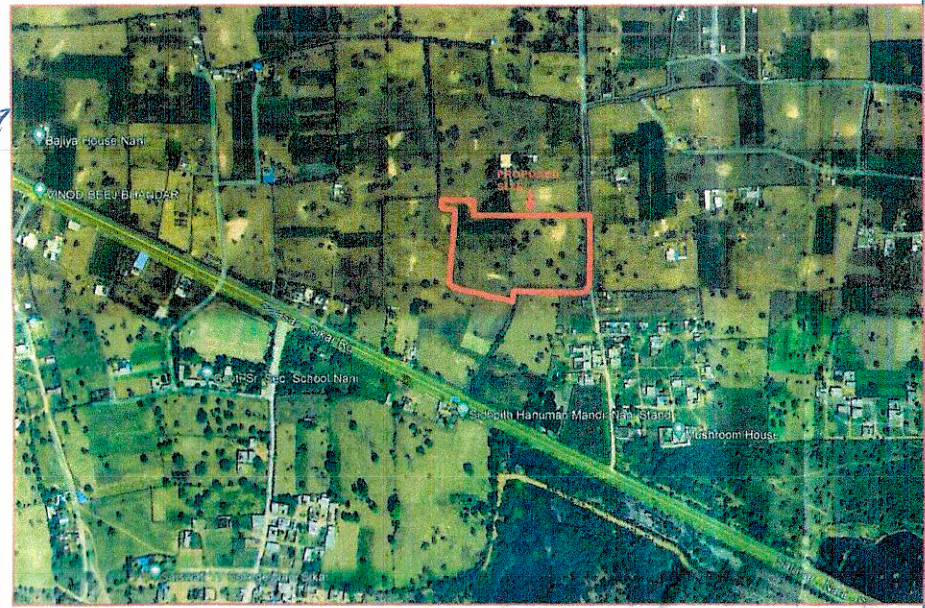
| Sl. | PARTICULARS         | NO. |
|-----|---------------------|-----|
| 1.  | RESIDENTIAL PLOT'S  | 85  |
| 2.  | INFORMAL COMMERCIAL | 10  |
| 3.  | MOBILE TOWER        | 2   |

| SCHEME |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| ---    | KHASRA LINE                         |
| ---    | PLOT BOUNDARY                       |
| ---    | MASTER / SECTOR PLAN SURRENDAR ROAD |
| ---    | MASTER / SECTOR PLAN                |

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER  
SCALE-1 C.M. = 9.0 MTR



SECTOR MAP



GOOGLE MAP

रिपोर्ट राजस्व शाखा

इस ले आउट प्लान में मौजूद सीमा  
से प्रदर्शित क्षेत्र का राजस्व नक्शा  
से मिलाया गया है।

न्यास ग.प.

योजना का नाम PARWATI NAGAR का ले-आउट आज दिनांक 28/2/24 को  
लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

28/2/24  
नगर सुधार विभाग  
नगर विकास विभाग, सीकर

28/2/24  
बी.एल. शर्मा  
अधिसूची अभियन्ता  
न.वि. न्यास, सीकर

28/2/24  
नगर विकास विभाग, सीकर

AREA IN K.NO.2208/2201=12600.00  
AREA IN K.NO.2206/113=6455.00

TOTAL AREA FOR CONVERSION=19055.00 SQ. MTR

JK CONSULTANCY  
1st Floor, Sangam Tower,  
Opp. jaat boarding, Sikar  
9928338794, 7891067650