



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामीकीढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभर
तहसील :- सांभर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2066 - 2069
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 46
खाता संख्या पुराना :- 199

काश्तकार का नाम:-

कुलदीप पुत्र स्व.राजदुलारी वीनादेवी मीनादेवी पुत्रीया स्व.राजदुलारी जात ब्राह्मण ब.हि.ब. सा.हाल सांभरलेक

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2161	5.0100	चाही 4	2.0500	3.4900	2162	
		जाव 4	2.1600	2.2400		
2162	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.0000		
2163	4.0700	चाही 4	4.0700	6.7400	2162	
कुल खसरे - 3	9-11	9-11	12.47			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Nov-2025





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

सम्मत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 49
खाता संख्या पुराना :- 46

काश्तकार का नाम:-

कुलदीप पुत्र स्व.राजदुलारी वीनादेवी मीनादेवी पुत्रीया स्व.राजदुलारी जित ब्राह्मण ब.हि.ब. सा.हाल सांभरलेक

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2161	5.0100	चाही 4 जाव 4	2.0500 2.1600	3.4875	2162	
2162	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.0000		
2163	4.0700	चाही 4	4.0700	6.7425	2162	
कुल खसरे - 3	9-11		9-11	12.47		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Nov-2025



प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय नगर पालिका मण्डल, सांभर लेक
मामला संख्या:- 3026 और वर्ष 2023

आवेदक के ब्यौरे

01. श्री कुलदीप पुत्र श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर, 02 श्रीमती मीना देवी उर्फ मीनू रानी पुत्री श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा जिला जयपुर 03 श्रीमती वीना देवी पुत्री श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि
गैर- कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने हेतु।

आदेश

दिनांक 06/06/23

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

(1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90- क के अधीन निम्नलिखित भूमि का अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्र
फुलेरा-जयपुर	लालपुरा	2161, 2163	कुल क्षेत्रफल 1.0074 हैक्टर भूमि को आवासीय में रूपान्तरण हेतु

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम जमाबन्दी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख समयक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने सम्बन्धित तहसीलदार की रिपोर्ट व स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, की धारा 90 क को राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

20f

अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका, सांभर लेक

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उक्त तालिका के अनुसार खसरा नं. 2161, 2163 कुल क्षेत्रफल 1.0074 हैक्टर भूमि राजस्व ग्राम लालपुरा, तहसील फुलेरा में स्थित भूमि के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 06/10/23 को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी
अधिसूचना अधिकारी
नगर पालिका, सांभर लेक

क्रमांक:- 3027-3029

दिनांक:- 06/10/23

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी:-

1. सचिव/मुख्य नगर पालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण सांभर लेक।
2. तहसीलदार, फुलेरा तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. 01. श्री कुलदीप पुत्र श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर, 02 श्रीमती मीना देवी उर्फ मीनू रानी पुत्री श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा जिला जयपुर 03 श्रीमती वीना देवी पुत्री श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान




प्राधिकृत अधिकारी
अधिसूचना अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :लालपुरा	पटवार मण्डल :श्यामी की ढाणी	भू.अ.नि.वृत्त:सांभरलेक	तहसील:फुलेरा	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :819 02/01/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
62	2161	0.5690	चाही 4	3.49	1.) कुलदीप पुत्र स्व.राजदुलारी	355	1.) नगरपालिका मण्डल	2161	1.2771	आवासीय	
		0.7081	जाव 4	2.24	हिस्सा- 1/3		सांभरलेक				
	2163	1.1001	चाही 4	6.74	जाति- ब्राह्मण सा. सांभरलेक खातेदार		हिस्सा- पूर्ण	2163	1.1001	आवासीय	
					2.) वीनादेवी पुत्री स्व.राजदुलारी		संस्था के लिए				
					हिस्सा- 1/3		--बदस्तूर खसरा--				
					जाति- ब्राह्मण सा. सांभरलेक खातेदार						
					3.) मीनादेवी पुत्री स्व.राजदुलारी						
					हिस्सा- 1/3						
					जाति- ब्राह्मण सा. सांभरलेक खातेदार						
					--बदस्तूर खसरा--						
खाता : 62		कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.4151		कुल काश्तकार : 3	खाता : 355		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 29	कुल क्षेत्रफल: 19.5089	

खातों का विवरण:-

खाता : 62	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.4151	कुल काश्तकार : 3	खाता : 62	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0379
				खाता : 355	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 29	कुल क्षेत्रफल : 19.5089

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम BABITA VERMA
दिनांक 1/6/2025 1:52:56 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KRISHANA
दिनांक 08/01/2025 16:02:44



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 355
खाता संख्या पुराना :- 390

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका मण्डल सांभरलेक हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2040	0.5437	चाही 4	0.5437	3.33	2041	स्वीकृत नामांतरकरण : 632 27/06/2022सर्मपण
2042	0.3161	चाही 4	0.3161	1.94	2041	स्वीकृत नामांतरकरण : 659 10/08/2022सर्मपण
2043	0.5943	चाही 4	0.5943	3.64	2041	स्वीकृत नामांतरकरण : 669 19/10/2022सर्मपण
2075	0.2782	चाही 3	0.2782	2.75	2041	स्वीकृत नामांतरकरण : 687 05/05/2023सर्मपण
2097/1	0.5437	आवासीय प्रयोजन	0.5437	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 705 24/07/2023सर्मपण
2161	1.2771	आवासीय	1.2771	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 725 06/10/2023सर्मपण
2163	1.1001	आवासीय	1.1001	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 735 08/11/2023सर्मपण
2223	0.5058	आवासीय	0.5058	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 757 07/03/2024सर्मपण
2240	0.4932	अकृषि प्रयोजन	0.4932	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 773 24/06/2024सर्मपण
2275	0.6702	चाही 3	0.6702	6.62		स्वीकृत नामांतरकरण : 801 18/10/2024सर्मपण
2292	1.1507	आवासीय	1.1507	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 819 08/01/2025सर्मपण
2294	0.5184	आवासीय	0.5184	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 862 13/06/2025सर्मपण
2323	0.2782	चाही 4	0.2782	1.71		स्वीकृत नामांतरकरण : 919 01/10/2025सर्मपण
2325/1	0.2150	चाही 4	0.2150	1.32		स्वीकृत नामांतरकरण : 920 04/10/2025सर्मपण
2367/1	0.3035	चाही 3	0.3035	3.00	2281	स्वीकृत नामांतरकरण : 925 06/10/2025सर्मपण
2384	0.4173	चाही 3	0.4173	4.12	2383	
2661/4	0.8219	आवासीय	0.8219	0.00		
2694	0.3541	आवासीय	0.3541	0.00		
2703	0.5817	आवासीय	0.5817	0.00		
2715	0.7461	आवासीय प्रयोजन	0.7461	0.00		
2716	0.7461	आवासीय प्रयोजन	0.7461	0.00		
2717	0.3414	आवासीय प्रयोजन	0.3414	0.00		
2871/3	3.3509	बारानी 4	3.3509	1.98		
2903	0.1897	बंजड 1	0.1897	0.11		
3172/3021	0.3920	अकृषि प्रयोजन	0.3920	0.00		
3173/3021	0.6196	अकृषि प्रयोजन	0.6196	0.00		
3174/3021	1.0116	बारानी 4	1.0116	0.60		
3180/3175	0.2150	आवासीय	0.2150	0.00		
3185/2174	0.5817	आवासीय	0.5817	0.00		
3196/3177	0.8169	आवासीय	0.8169	0.00		
3200/3177	0.8169	आवासीय	0.8169	0.00		
3202/3021	1.4036	आवासीय व वाणिज्यिक प्रयोजन	1.4036	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 355
खाता संख्या पुराना :- 390

3203/3197	0.4084	आवासीय	0.4084	0.00
3204/3197	0.4085	आवासीय	0.4085	0.00
3244/2713	1.7134	आवासीय प्रयोजन	1.7134	0.00
3245/2713	1.7134	आवासीय	1.7134	0.00
कुल खसरे - 36			26.4384	31.1200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 26-Nov-2025



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 28/10/2025 10:08:49 AM

जिला : जयपुर

तहसील : फुलेरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सांभरलेक

पटवारी हल्का : श्यामी की ढाणी

ग्राम : लालपुरा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 2161 क्षेत्रफल : 1.2771 Hectare खाता संख्या : 355 पुराना खाता संख्या : 49

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : आवासीय [1.2771]

1.) नगरपालिका मण्डल सांभरलेक हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 28/10/2025 10:08:16 AM

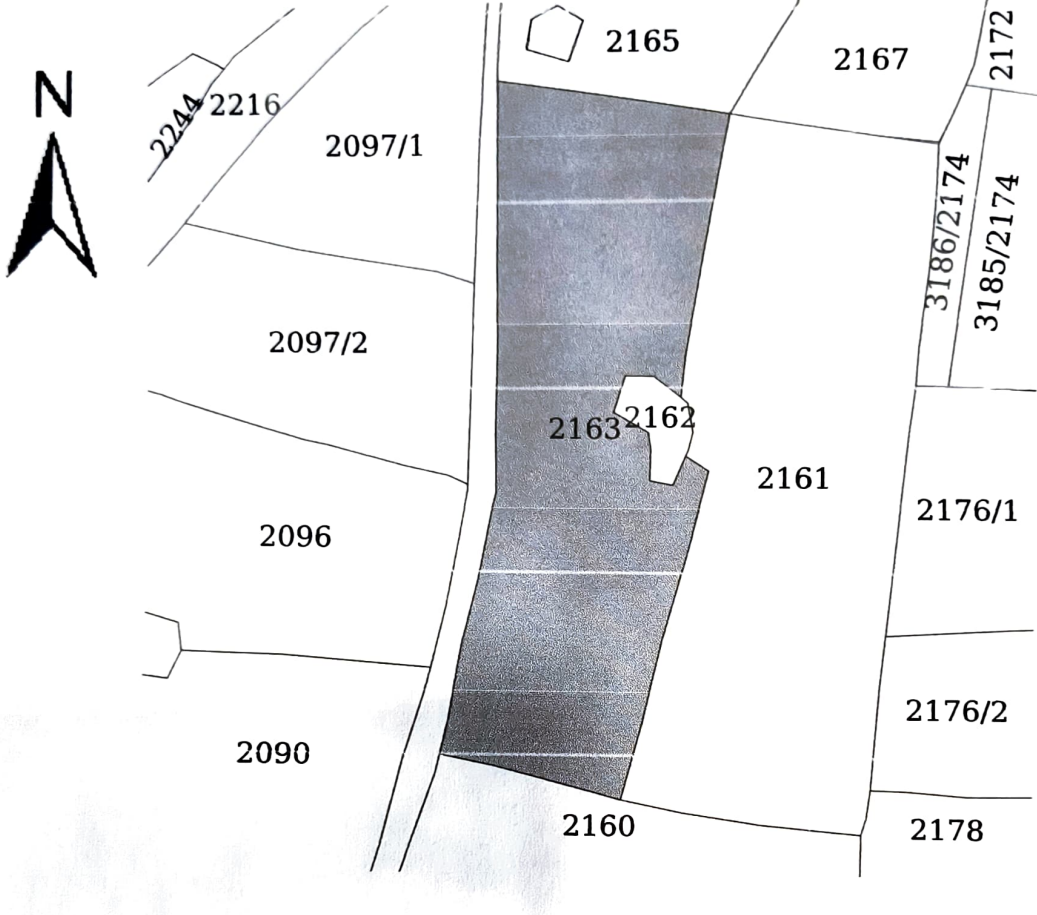
जिला : जयपुर

तहसील : फुलेरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सांभरलेक

पटवारी हल्का : श्यामी की ढाणी

ग्राम : लालपुरा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 2163 क्षेत्रफल : 1.1001 Hectare खाता संख्या : 355 पुराना खाता संख्या : 49

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : आवासीय [1.1001]

1.) नगरपालिका मण्डल सांभरलेक हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SAMBHAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 11-03-2025 5:30 PM

Fee Receipt No	: 202502302001556	Receipt Date	: 11/03/2025
Name	: THE INFINITE SQUARE PVT LTD DIRECTOR KRISHAN KUMAR,	Document S. No.	: 202501302001421
Address	: A-16 FLAT No. 3 ,G/F BACK SIDE GLORY APARTMENT ,UTTAM NAGAR ,WEST DELHI		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 12693600
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 19041	Stamp Duty	: ₹ 63468
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 92809
		Total Amount	: ₹ 92809

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 102053568 ₹ 10300 # eStamp IN-RJ95952132134007X ₹ 82509

***Rebate U/S 9(1) :** ₹ 190404

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



मुख्तयारनामा आम

हम, (1) कुलदीप आयु 57 वर्ष पुत्र श्रीमती राजदूलारी (पिता श्री नन्ही दास), जाति ब्राह्मण निवासी सांभरलेक हाल निवासी जोडला स्टेण्ड, सीतारामजी का मन्दिर, विश्वकर्मा इण्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर, राजस्थान (■■■■■ 1923), (2) वीना देवी आयु 63 वर्ष पुत्री श्रीमती राजदूलारी (पिता श्री नन्ही दास), जाति ब्राह्मण निवासी सांभरलेक हाल निवासी हरमाड़ा, जयपुर, राजस्थान (■■■■■ 2401) एवं (3) मीना देवी उर्फ मीनू रानी आयु 52 वर्ष पुत्री श्रीमती राजदूलारी (पिता श्री नन्ही दास), जाति ब्राह्मण निवासी सांभरलेक हाल निवासी 100, नारायणा आश्रम, पुष्कर जिला अजमेर, राजस्थान (■■■■■ 2046) के हैं।

जो कि हमारे स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि वाके ग्राम

कुलदीप

वीना

FOR THE INFINITE SQUARE PVT. LTD.

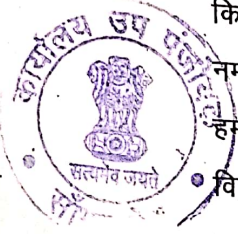
Director

उपपक्षिक
सांभर लेक



(2)

लालपुरा (सांभरलेक) के खसरा नम्बर 2161 रकबा 1.2771 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 2163 रकबा 1.1001 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 2.3772 हैक्टेयर में से 1.3698 हैक्टेयर भूमि को नगर पालिका सांभरलेक से अनुमोदित आवासीय योजना "राज विहार- प्रथम" स्थित है, जिसका अनुमोदित आवासीय कुल क्षेत्रफल 8434.42 वर्गगज अर्थात् 7052 वर्गमीटर है।



उपरोक्त अनुमोदित आवासीय योजना उक्त खसरा नम्बर 2161 रकबा 1.2771 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 2163 रकबा 1.1001 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 2.3772 हैक्टेयर भूमि में स्थित है उक्त वर्णित खसरा नम्बरान हमारे नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व अंकित था, तत्पश्चात् हमने उक्त खसरा नम्बरान की भूमि पर एक आवासीय योजना राज विहार-प्रथम व राज विहार-प्रथम के नाम से विकसित कर दी, जिसको कृषि से गैर-कृषि से नियमानुसार नगर पालिका सांभरलेक में आवेदन कर दिया, तत्पश्चात् नगर पालिका ने उक्त वर्णित भूमि को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि से गैर-कृषिक प्रयोजना के तहत उक्त भूमि का भू-रूपान्तरण जरिये आदेश क्रमांक 3022 दिनांक 6 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को जारी उक्त आवासीय योजना का मानचित्र (नक्शा) जारी कर दिया, जो इस लेख्य पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

इस प्रकार हम उपरोक्तानुसार उक्त वर्णित सम्पत्ति/भूमि सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के संयुक्त रूप से एकमात्र मालिक, अधिकारी, खातेदार, काश्तकार व काबिजदार है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति/भूमि हमारी ओर से प्रत्येक प्रकार के डिक्री, बैंक ऋण आदि के भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त व पवित्र है तथा हम उक्त वर्णित सम्पत्ति/भूमि को प्रत्येक प्रकार से

हस्ताक्षर

दिनांक

For THE INFINITE SQUARE PVT. LTD.

Signature

उप प्रबंधक
सांभर लेक

Signature
Director

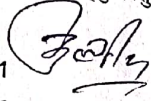


Presentation Endorsement

Print Date: 3/11/2025 5:32:46 PM

आज दिनांक 11 माह 03 सन् 2025 को 05:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KULDEEP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANCHHI DAS
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-BRAHAMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JODLA STEND, Area: SITARAM
MANDIR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501302001421



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAMBHAR
उप पंजीयक
सौमर लेक

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/11/2025 5:32:46 PM

रसीद नं.	202502302001556
दिनांक	11-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	63468
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19041
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	92809

202501302001421

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 102053568 ₹ 10300 #
eStamp IN-RJ95952132134007X ₹
82509

उप पंजीयक, SAMBHAR
उप पंजीयक
सौमर लेक

Endorsement of Execution

Print Date: 3/11/2025 5:32:46 PM



(3)

अपने उपयोग व उपभोग में लेने, लाभ अर्जित करने, काशत करने और काशतकारी हकूको को रहन, विक्रय, पुन्य, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना हक व हकूक पूर्ण रूप से हमें प्राप्त है।

चूँकि हम अपने व्यापारीक व घरेलू कार्यों में व्यस्त रहते हैं। इस कारण अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय योजना/भूमि सम्पूर्ण को संभालने, व उससे सम्बन्धित लिखित व मौखिक कार्यवाही करने में असमर्थ है। इसलिये हमने अपने परिचित M/s. The INFINITE SQUARE PRIVATE LIMITED जरिये निदेशक कृष्ण कुमार आयु 36 वर्ष पुत्र श्री कन्हाई लाल जाति प्रजापति निवासी प्लॉट नम्बर 129, द्वारका सेक्टर-19, अम्बरहाई गाँव, साउथ बेस्ट दिल्ली-75 हाल निवासी ए-16, फ्लैट नं. 03, जी/एफ पीछे, ग्लोरी अपार्टमेंट जय भारत एन्कलेव, भगवती गार्डन, उत्तम नगर, दिल्ली-पश्चिम-110059 [REDACTED] 0142) को अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर यह अधिकार देते हैं और लिख देते हैं कि उक्त मुख्त्यारआम हमारी उपरोक्त वर्णित आवासीय योजना/सम्पत्ति/ भूखण्डों/भूमि की प्रत्येक प्रकार से देखभाल करे, उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में राजस्व विभाग, ग्राम पंचायत, नगर पालिका इत्यादि में कार्यवाही करे, इससे सम्बन्धित प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक कार्यवाही जो हमारे करने योग्य है वह समस्त अपने हस्ताक्षरों व बयानों से पूर्ण करे, हमारी उपरोक्त सम्पत्ति को किसी को भी किराये पर देवे, किरायेदार से किराया प्राप्त करे, रसीद देवे, किरायेदार से खाली कराये हमारी सम्पत्ति/भूखण्ड/भूमि को किसी को भी किसी में विक्रय करने का इकरार करे, एडवान्स रकम की रसीद देवे, नियमानुसार क्रेता द्वारा तैयार कराये गये विक्रय पत्र/हस्तान्तरण पत्र को हमारी ओर से सम्बन्धित उप-पंजीयक कार्यालय में प्रस्तुत कर हमारे निर्देशानुसार कुल मूल्यधन की प्राप्ति के बयान लिखाकर रजिस्ट्री/हस्तान्तरण पत्र तस्दीक कराये व रजिस्ट्री/हस्तान्तरण पत्र



[Signature]

[Signature]

FOR THE INFINITE SQUARE PVT. LTD.

[Signature]
Director

[Signature]

[Signature]

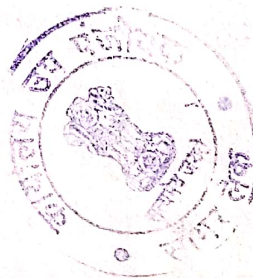
उप पंजीयक
सिफर लेक



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KULDEEP , पुत्र/पुत्री/पति श्री NANCHHI DAS , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHAMAN House No.:0, Colony: JODLA STEND , Area: SITARAM MANDIR , City: JAIPUR , Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री NANCHHI DAS , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHAMAN House No.:0, Colony: JAIPUR , Area: JAIPUR , City: JAIPUR , Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature:
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MEENU RANI , पुत्र/पुत्री/पति श्री NANCHHI DAS , व्यवसाय Housewifeजाति 0-BRAHAMAN House No.:0, Colony: PUSKAR , Area: PUSKAR , City: PUSKAR , Pin code: 305022, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature:
4	श्री/श्रीमती/सुश्री THE INFINITE SQUARE PVT LTD DIRECTOR KRISHAN KUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री KANHAI LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-PRAJAPAT House No.:A-16 FLAT No. 3, Colony: G/F BACK SIDE GLORY APARTMENT , Area: JAI BHARAT ENCAVE , City: UTTAM NAGAR , Pin code: 110059, District: WEST DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 35 Signature:

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHAT CHAURASIA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAGWAN CHAURASIA जाति TAMBHI Age: 59 Add: House No.:0, Colony: JAIPUR , Area: JAIPUR , City: JAIPUR , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALMUKAND JOSHI , पुत्र/पुत्री/पति श्री STYANARAYAN जाति BRAHAMAN Age: 57 Add: House No.:0, Colony: PUSKAR , Area: PUSKAR , City: PUSKAR , Pin code: 305022, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature:



उप पंजीयक
सौमर लेक

(4)

वापस प्राप्त करे तथा उक्त वर्णित आवासीय योजना के प्लॉटों को नगर पालिका से पट्टे जारी करावे व वापस प्राप्त करे एवं पट्टों से सम्बन्धित सभी प्रकार की कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों बयानों से करे।



यह कि हमारी उपरोक्त वर्णित आवासीय के भूखण्ड व सम्पत्ति के बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा टन्टा, वाद-विवाद उत्पन्न हो जावे तो उन सबका निपटारा करे, किसी भी कार्यालय अथवा न्यायालय जो वर्तमान में कायम है तथा भविष्य में कायम हो उन सबमें हमारी ओर से उपस्थित होकर प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक कार्यवाही करे अर्थात् प्रार्थना पत्र शपथपत्र, दावा, जवाबदावा, अपील, निगरानी, राजीनामा, याचिका आदि पर हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करके प्रस्तुत करे, प्रमाणित करे एवं बयान देवे, हमारी ओर से प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक साक्ष्य प्रस्तुत करे, हमारी ओर से किसी को भी नोटिस अथवा जवाब नोटिस प्रेषित करे, सम्मन, वारन्ट नोटिस आदि की तामील करावे, डिक्री, कुर्की आदि की इजराय कराये, आवश्यकता पड़ने पर हमारी ओर से हमारी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति/आवासीय योजना के बाबत किसी भी एडवोकेट को नियुक्त करे, मेहनताना अदा करे, रसीद प्राप्त करे, प्रमाणित करे एवम पृथक् करें।

सारांश यह है कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित जो भी कार्य हमारे करने योग्य हो वे समस्त कार्य उक्त मुख्तयार आम हमारी ओर से लिखित एवं मौखिक रूप से करे, उक्त मुख्तयार आम द्वारा किये गये समस्त कार्य हमारे अपने किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगे।

यह कि उक्त भूमि का कब्जा हस्तान्तरण नहीं किया गया है एवं मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम हमने अपनी-अपनी राजी-खुशी,

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

For THE INFINITE SQUARE PVT. LTD.

हस्ताक्षर

उपपक्षीयक
सौमर लेक

हस्ताक्षर
Director



Under 54 Endorsement

Print Date: 3/12/2025 11:24:38 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12693600 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 63468 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 19041 कुल रु 92509 रसीद संख्या 202502302001556 दिनांक 11-03-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 63468 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501302001421

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
सॉभर लेक

Registration Endorsement

Print Date: 3/12/2025 11:24:38 AM

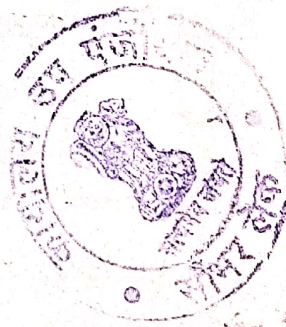
आज दिनांक 12/03/2025 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 9 में
पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 202503302400026 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 के
पृष्ठ संख्या 384 से 392 पर चस्पा किया गया।

202501302001421

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

उप पंजीयक, SAMBHAR

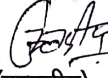
उप पंजीयक
सॉभर लेक



(5)

स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच पेपरो पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 11 मार्च सन् 2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर निष्पादितकर्ता :


(कुलदीप)


वेना
(वीना देवी)



(मीना देवी उर्फ मीनू रानी जोशी)

हस्ताक्षर मुख्तयारआमः

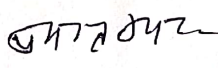
For THE INFINITE SQUARE PVT. LTD.




Director

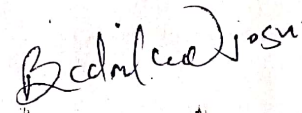
(M/s. The INFINITE SQUARE PRIVATE LIMITED जरिये
निदेशक कृष्ण कुमार)



गवाह : 

प्रभात चौरसिया आयु 59 वर्ष पुत्र श्री भगवान चौरसिया जाति तम्बोली निवासी 226, प्रगति नगर, कोटडा आवासीय योजना, अजमेर



गवाह : 

बालमुकन्द जोशी पुत्र श्री सत्यनारायण जाति ब्राह्मण निवासी नारायण आश्रम, छोटी बस्ती, पुष्कर, जिला अजमेर


उप प्रमुख
साँवर लेक



2165

2167

3186/2174

2176/1

2176/2

2178



वालकिरम सिंह

होगा बन्गिया
कोनठ भूखण्ड
नगर पालिका सांभर लेक

अधिशारी अधिकारी
नगर पालिका, सांभर लेक

नोट: लेआउट प्लान में दिखावित
सालख मेप गड्डा DEPA की सीमाओं
का उलगायीकरण दिया गया।

RAJ VIHAR II

Sl. No.	Particulars	Area	%
1	RESIDENTIAL AREA	846.00 SQ. Y.	78.00%
2	ROAD AREA	234.00 SQ. Y.	22.00%
3	TOTAL AREA	1080.00 SQ. Y.	100.00%

हस्ताक्षर