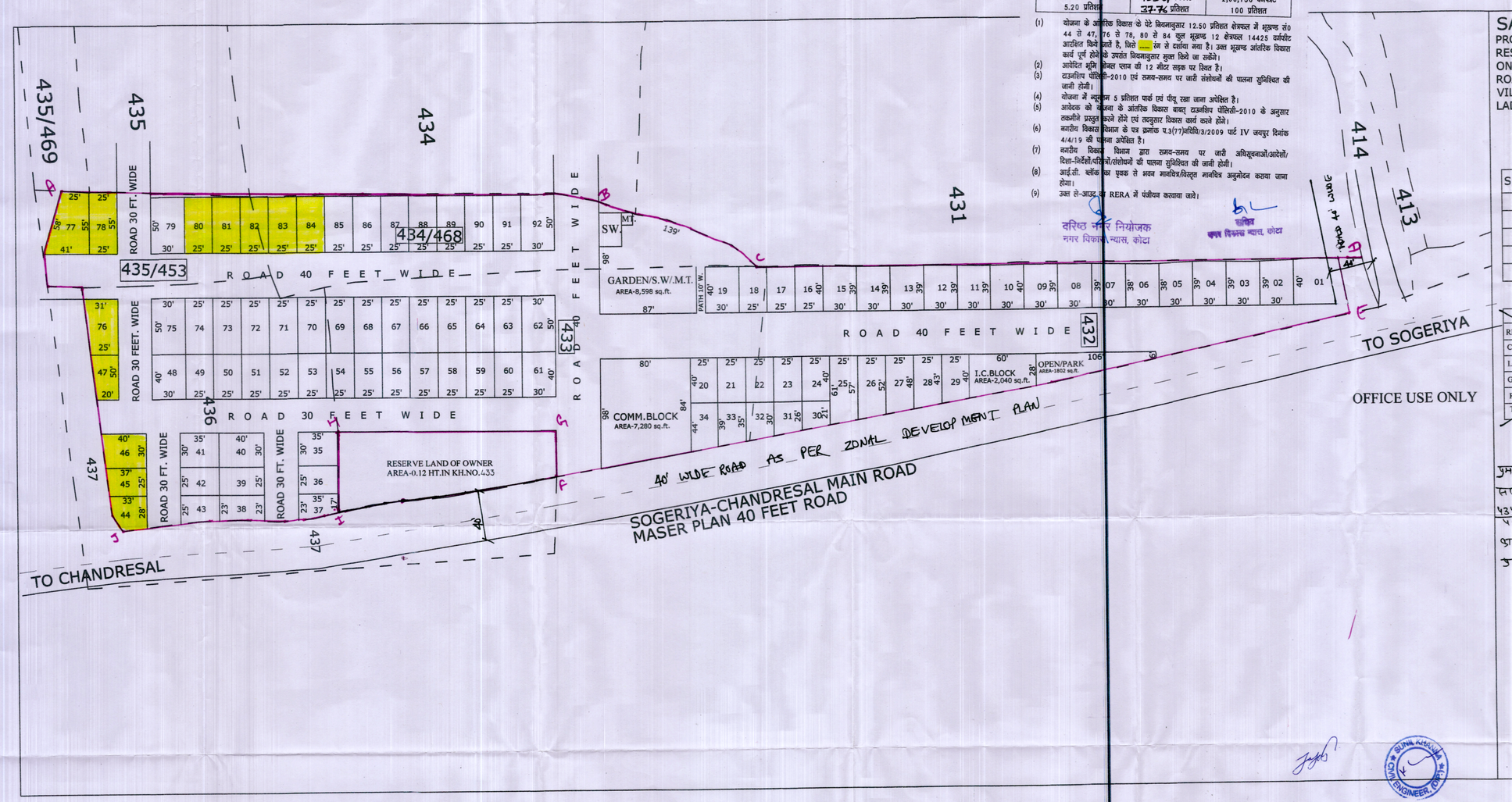
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

THIS DRG ENCLOSED WITH UIT LETTER NO. F-7/DTP/2460 DATED 16/11/2025



ले-आउट प्लान (आवासीय प्रयोजनार्थ) खसरा नम्बर 433, 434/468, 435/453, 432, 436 ग्राम सोगरिया, सेक्टर 18600 वर्गमीटर (Mark-----------)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 27/11/2024 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है-

RESIDENTIAL AREA	COMM. BLOCK	I.C. SHOP
104855 वर्गफीट	7,280 वर्गफीट	2,040 वर्गफीट
52.39 प्रतिशत	3.64 प्रतिशत	1.01 प्रतिशत
GARDEN/SW/M/MT	ROAD AREA	TOTAL AREA
10,400 वर्गफीट	75561 वर्गफीट	2,00,136 वर्गफीट
5.20 प्रतिशत	37.76 प्रतिशत	100 प्रतिशत

(1) योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत सेक्टफल में भूखण्ड सं0 44 से 47, 76 से 78, 80 से 84 कुल भूखण्ड 12 सेक्टफल 14425 वर्गफीट आरक्षित किये जाते है, जिसे ____ रंग से दर्शाया गया है। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरांत नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।
(2) आवेदित भूमि मौकल प्लान की 12 मीटर सड़क पर स्थित है।
(3) टाउनशिप पॉलिसी-2010 एवं समय-समय पर जारी संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जायी होगी।
(4) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीपू रखा जाना अपेक्षित है।
(5) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत् टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकनीकी प्रस्तुत करने होंगे एवं तत्पश्चात विकास कार्य करने होंगे।
(6) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)संविधि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
(7) नगरीय विकास विभाग द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचनाओं/आदेशों/ दिशा-निर्देशों/परिपत्रों/संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जायी होगी।
(8) आई.डी. ब्लॉक का पृथक से भवन मानचित्र/विस्तृत मानचित्र अनुमोदन कराया जाना होगा।
(9) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन कराया जाये।

दस्तखत नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

दस्तखत
सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

SAMARRA LIVING'S

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL PLOT'S SCHEME ON SOGARIYA-CHANDRASAL ROAD IN VARIOUS KH NO.IN VILLAGE :SOGARIYA,TEH. LADPURA,DIST. KOTA (RAJ.)

SCALE 1 IN. = 50 FT.

S.NO.	KHASRA NO.	AREA IN (HACT.)	AREA IN SCHEME
1	432	0.52	0.52
2	433	0.66	0.54
3	436	0.41	0.41
4	434/468	0.22	0.22
5	435/453	0.17	0.17
		TOTAL	1.86 HT.
		18,600 SQ.MT./2,00,136 SQ.FT.	

AREA STATEMENT:-

RESIDENTIAL AREA	1,05,265 SQ. FT.	52.60 %
COMM. BLOCK	7,280 SQ. FT.	3.64 %
I.C. SHOP	2,040 SQ. FT.	1.01 %
GARDEN/S.W./M.T.	10,400 SQ. FT.	5.20 %
ROAD AREA	75,151 SQ. FT.	37.55 %
TOTAL AREA	2,00,136 SQ.FT.	100 %

OFFICE USE ONLY

प्रमाणीकरण:- ग्राम सोगरिया के खसरा नम्बर 432/1.52, 433/0.54, 436/0.41, 434/468 1.0.22, 435/453 1.0.17 हैक्टे. भूमि का खसरा सीमांकन किन्हे नम्बर A TO J प्रमाणित किया गया।

28/10/24
तहसीलदार
नगर विकास न्यास, कोटा

28/10/2024
विकास निरीक्षक
नगर विकास न्यास, कोटा

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT