

नकल जमाबंदी - अंतिलिपि

जमाबंदी गांव
तहसील
क्षेत्रफल

पारसी
पारसी
बीछा बिस्वा

पटवारी हल्फा
जिला
वारितविक संवत्

पारसी
पारसी
2072

भूअभि.नि.क्षेत्र
दिनांक
संवत्
जबीर

पारसी
19/12/2015
2072-2075
गंदी 132

खेबट (खतौनी)		भूनिधारको का	काश्तकार का नाम, पित, जाति व निवास स्थान दे पता	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	भूमि का	सिवाई के	देय लगान		नामान्तरकरण आदेश	भूमि ब्यौरा विषयवर्ती	टिप्पणीयाँ
नं०	पुराना	नाम	सहित तथा कृषि काल		हिया बिन्वा (हैरसा)	वर्गीकरण	अनन	दर	रकम	न व तारीख	जिसके फसल भूमि अन्तर्गत हो	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
488	151	राज सरकार	रत्नसमारायण बण्ड मांगलिकाल जाति केलाव सा. 418 राजेन नगर पारसी खोतेवार नान्ति 3050	360/5	0.18 (0.1457)	वाराही अवध 0.18 (0.1457)		0.5	0.45			
कुल				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल 0.18 (0.1457)	वाराही अवध 0.18 (0.1457)			0.45			
488	152	राज सरकार	रत्नसमारायण बण्ड मांगलिकाल जाति केलाव सा. 418 राजेन नगर पारसी खोतेवार नान्ति 3050	360/1	6-08 (1.0368)	वाराही अवध 6-08 (1.0368)		0.5	3.20			
				360/4	9-11 (1.5009)	वाराही अवध 9-11 (1.5009)		0.5	4.28			
कुल				कुल खसरा = 2	कुल क्षेत्रफल 15.19 (2.5819)	वाराही अवध 15.19 (2.5819)			7.48			

पारसी (अंतिलिपि)

पारसी
19/12/2015
2072-2075
गंदी 132

f35m

175
08/01/2016



नकल नम्बरा खण्ड ३६

ग्राम - पाली - पक २

तहसील - पाली

पैमाना स्क्व = ८० गज



असली उपस्थिति

175
PDS No 08/01/2016

08/01/2016

पक २
पाली

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PALI-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-11-2017 5:44 PM

Fee Receipt No	: 201702475013386	Receipt Date	: 06/11/2017
Name	: SATYA NARYAN VAISHAV,	Document S. No.	: 201701475014674
Address	: 0 ,PALI ,PALI ,PALI		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 200
		Total Amount	: ₹ 200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 19384173 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



श्रीमती कमला राज, नगर विकास मंत्रि



नगर विकास न्यास, पाली

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

क्र.सं. 027 पट्टा विलेख 14/25/10/2017

यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह अक्टूबर के 25 वे दिन नगर विकास न्यास, पाली

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री श्रीमती सत्यनारायण

वैरागव पुत्र श्री मांगीलाल जी देव

जाति वैरागव व्यवसाय ठगपार निवासी श्री महवीर देव

(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना नगर विकास न्यास, पाली के खसरा संख्या एन-036011 क्षेत्रफल 7984.01 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंगन नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपेक्षाओं, सरक्षणों, प्रतिबन्धों, बन्धनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियम कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 10000 अंके 10000 मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बार नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबन्धन और शर्तें और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबन्धन और शर्तों या किन्ही पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जाये, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी; परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूली होगी।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

नगर विकास न्यास, पाली (क.प.उ.)

निबन्धनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : राजस्व ग्राम पाली चण्ड द्वितीय
खसरा नं. : 36011
योजना का नाम : मुख्यमंत्री जन आवास योजना
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/वर्गमीटर : 7984.01 Sq. mtr.

सीमा पूर्व : अन्ध नदी सीमा पश्चिम : सड़क
सीमा उत्तर : ख. नं. 396 सीमा दक्षिण : ख. नं. 36012
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो : एकल भूखण्ड
मुख्यमंत्री जन आवास योजना

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20.17 के माह अक्टूबर के 25 वें दिन
श्री डा० बी. एस. चौहान R.A.S.
ने निम्नलिखित की उपस्थिति में पाली में हस्ताक्षर किये -

नगर निकाय प्रथम पक्ष

(डा० बी. एस. चौहान)
सचिव
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
नगर विकास न्यास, पाली

साक्षी :-

1. नाम : हर सिंह रावपुरेहा
पिता/पति का नाम : शंकर सिंह रावपुरेहा
व्यवसाय : कनिष्ठ अभियन्ता
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम : विष्णुजीत
पिता/पति का नाम : वगलि
व्यवसाय : नगर विकास न्यास, पाली
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 25/10/2017 सन् 20.17 के माह अक्टूबर के 25 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री अमनारायण लीजधारक द्वारा कार्यालय नगर विकास न्यास, पाली में हस्ताक्षर किये गये।

सत्यनारायण

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम : मगराज
पिता/पति का नाम : मोहनलाल जी
व्यवसाय : 0थापार
निवास स्थान : 1 अ 28 पुराना हाडसिंग बोर्ड, पाली

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम : दिनेश जोशी
पिता/पति का नाम : शंकरलाल जी जोशी
व्यवसाय : अध्यापक
निवास स्थान : 13 नाडी मौहल्ला, पाली

साक्षी के हस्ताक्षर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARYAN VAISHAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL, व्यवसाय Business जाति VAISHNAV House No.:0, Colony: PALI, Area: SUBHASH NAGAR, City: PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री UIT PALI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SECRETERY UIT PALI, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHARWAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHANSHYAM JI जाति JOSHI Age: 28 Add: House No.:0, Colony: PALI, Area: BHERU GHAT, City: PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN			Signature 

201701475014674

उप पंजीयक, पाली
उप पंजीयक, PALI-I

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 11 सन् 2017 को 12:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARYAN VAISHAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL
उम्र 45 वर्ष, जाति VAISHNAV, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: PALI, Area: SUBHASH NAGAR, City:
PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701475014674

उप पंजीयक, पाली
PALI-I

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702475013386
दिनांक	06-11-2017
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	200

201701475014674

उप पंजीयक, PALI-I

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)



SITE PLAN FOR LEASE DEED FOR PART OF KHASRA NO. 360/1 VILLAGE PALI-II AT PALI

AREA = 85939.21 sq. ft. or 7984.01 sq. mt
(AS PER CMJAY-2015, PROVISION-3A)



पहिले
14/05/2015

ORIENTATION



SCALE: 1" = 80'-0"



सहकारी



अ. नगर निगम
नगर विकास न्यास, पाली

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर विकास न्यास, पाली

(डा. बी. एस. चौहान)
सचिव
नगर विकास न्यास, पाली

उप पंजीयक, पाली

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 0, सरचार्ज राशि 0 कुल रु 0 रसीद संख्या 201702475013386 दिनांक 06-11-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, पाली

201701475014674

उप पंजीयक, PALI-I

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution
(Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/11/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 211 में
पृष्ठ संख्या 27 क्रम संख्या 201703475108932 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1702 के
पृष्ठ संख्या 225 से 232 पर चस्पा किया गया।

201701475014674

उप पंजीयक, PALI-I

उप पंजीयक, पाली

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PALI-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-12-2017 5:45 PM

Fee Receipt No	: 201702475014849	Receipt Date	: 01/12/2017
Name	: SATYANARAYAN,	Document S. No.	: 201701475016314
Address	: 00 ,PALI ,PALI ,PALI		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1000
		Total Amount	: ₹ 1000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1201001712722 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, पाली



राजस्थान RAJASTHAN

411995

शुद्धि पत्र (पट्टा विलेख)

यह शुद्धि पत्र लिख दिया है सचिव नगर विकास न्यास, पाली जिन्हें इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जाएगा।

:: बहक ::

श्री महावीर इन्फ्राइस्टेट एलएलपी, 226, सुभाष नगर, जोधापुर रोड, पाली (राज.) जरिये भागीदार सत्यनारायण वैष्णव पुत्र श्री मांगीलाल वैष्णव, जाति वैष्णव, निवासी पाली (राज.), जिन्हें इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के हक में तहरीर व तकमील कर लिखा गया है कि:-

संक्षिप्त विवरण :

यह है कि प्रथम पक्षकार, नगर विकास न्यास, पाली द्वारा पट्टा क्रमांक 14 दिनांक 25.10.2017 द्वितीय पक्षकार के हक में राजस्व ग्राम-पाली चक-द्वितीय खसरा न.-360/1 में क्षेत्रफल 7984.01 वर्गमीटर का जारी किया गया था। उपरोक्त पट्टा विलेख का पंजीयन सब रजिस्ट्रार कार्यालय, पाली में दिनांक 06.11.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 211 के पृष्ठ संख्या 27 के क्रम संख्या 201703475108932 पर पंजीबद्ध किया गया।

यह है कि न्यास, पाली के द्वारा जारी उक्त पट्टा विलेख में सहवन से हो गई थी, जो निम्नानुसार है:

1 | Page

SHREE MAHAVEER INFRAESTATE LLP
सत्यनारायण

PARTNER

(डॉ. बी. एस. चौहान)

सचिव

उप पंजीयक, पाली विकास न्यास, पाली

पट्टे में अंकित नाम :

सत्यनारायण वैष्णव पुत्र श्री मांगीलाल जी वैष्णव जाति वैष्णव निवासी श्री महावीर इन्फ्राइस्टेट एलएलपी, 226, सुभाष नगर, जोधपुर रोड़, पाली (राज.)

शुद्धि के पश्चात् सही नाम :

श्री महावीर इन्फ्राइस्टेट एलएलपी, 226, सुभाष नगर, जोधपुर रोड़, पाली (राज.) जरिये भागीदार सत्यनारायण वैष्णव पुत्र श्री मांगीलाल वैष्णव जाति वैष्णव निवासी पाली (राज.)

कि नगर सुधार न्यास द्वारा जारी पट्टे में सहवन से नाम का अंकन गलत अंकित हो गया था।

कि यह शुद्धि पत्र जारी करने से सरकार को कोई राजस्व आय की हानि नहीं होगी, न ही क्षेत्रफल में अंतर आएगा।

कि शुद्धि पत्र पूर्व में जारी पंजीयन (रजिस्टर्ड) आवासीय प्रयोजनार्थ पट्टा क्रमांक 14 दिनांक 25.10.2017 का अभिन्न अंग माना जावे।

कि प्रार्थी के नाम से कार्यालय नगर सुधार न्यास, पाली द्वारा जारी पट्टा क्रमांक 14 दिनांक 25.10.2017 में प्रार्थी का नाम श्री महावीर इन्फ्राइस्टेट एलएलपी, 226, सुभाष नगर, जोधपुर रोड़, पाली (राज.) जरिये भागीदार सत्यनारायण वैष्णव पुत्र श्री मांगीलाल वैष्णव जाति वैष्णव निवासी पाली (राज.) अब पढा, लिखा व समझा जावे।

लिहाजा यह शुद्धि-पत्र प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार के हक में लिख दिया है, जो सही है, सनद रहे व वक्त जरूरत काम आए।

दिनांक:- 04.11.2017

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार
सचिव
नगर विकास न्यास, पाली

गवाह :-

1.

2.

2 | Page

उप पंजीयक, पाली

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 12 सन् 2017 को 05:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGILAL
उम्र 45 वर्ष, जाति VAISHNAV, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: PALI, Area: SUBHASH NAGAR, PALI,
City: PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

21/12/17

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701475016314

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
PALI-I

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

उप पंजीयक, पाली

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702475014849
दिनांक	01-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201701475016314

उप पंजीयक, PALI-I

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

उप पंजीयक, पाली



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

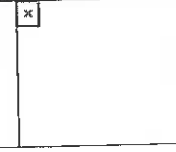
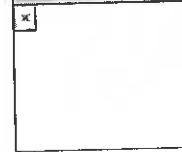
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGILAL, व्यवसाय Businessजाति VAISHNAV House No.:00, Colony: PALI, Area: SUBHASH NAGAR, PALI, City: PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 45
Signature :

सत्यानारायण

2 श्री/श्रीमती/सुश्री SECRETARY NAGAR VIKAS NYAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SECRETARY, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas



Claimant
Age : 0
Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAGRAJ JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHANLAL JI जाति JAIN Age: 47 Add: House No.:1 A 29, Colony: PALI, Area: KAMLA NEHRU NAGAR, PALI, City: PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN



Signature

Magraj Jain

201701475016314

उप पंजीयक, पाली

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)



उप पंजीयक, पाली



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 100 कुल रु 800 रसीद संख्या 201702475014849 दिनांक 01-12-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701475016314

उप पंजीयक, PALI-I

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

उप पंजीयक, पाली

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 216 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 201703475109964 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1723 के
पृष्ठ संख्या 59 से 64 पर चस्पा किया गया।

201701475016314

उप पंजीयक, PALI-I

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

उप पंजीयक, पाली

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PALI-I



Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2017 11:35 AM

Fee Receipt No	: 201702475015264	Receipt Date	: 14/12/2017
Name	: RADHA KISHAN , SATYA NARAYAN	Document S: No.	: 2017014750146763
Address	: PALI		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 1500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1500
From Year 1988 To Year 2017		Total Amount	: ₹ 1500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 20100613 ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, पाली

LEGAL OPINION WITH NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,

The Senior Branch Manager,
Bank of Baroda,
Jodhpur (Raj).

Dated: 14-12-2017

SUB: - Title opinion report certifying non encumbrance of The Property is situated in Khasra no. 360/1, Chak no. 2, and Pali Belongs to M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj)

Dear Sir,

I refer to your letter No.... dated/telephonic instruction requesting me to furnish non encumbrances and certify and submit the Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to be mortgaged for securing the Home Loan facility granted/proposed to be granted to borrower M/s Mahaveer Infraestate Partner. Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj)

1. Description & Area of Property, Proposed to be mortgaged. Specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements.

The Property is situated in Khasra no. 360/1, Chak no. 2, and Pali with the boundaries as (as mentioned in Patta Vilekh dated 25-10-2017 follows:-

NORTH : Plot of Khasra no. 396
SOUTH : Plot of Khasra no. 360/2
WEST : Road
EAST : Other Land

Area: 7984.01 Sq. Mt.

2. Nature of property. (Whether Agricultural, Non-Agricultural, Commercial, Residential or Residential. If Non Agricultural, then reference & date of conversion order from the competent authority should also be mentioned)

Residential

3. Name of Mortgagor/ Owner and Status in the Account i.e. borrower or guarantor and whether Individual, Sole Proprietor, Partner, Director, Karta or Trustee. In case the Mortgagor is Partner/Director/Trustee who is mortgaging the property on behalf of Partnership/Company/Trust, Whether he/she has the authority. Copy of the Resolution/Memorandum & Article of Association/Trust Deed etc whether examined and verified.

M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr.
Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal
Vaishnav resident of Pali (Raj)

Status as Borrower

4. Whether any minor, lunatic or undischarged insolvent is involved. Confirm that the mortgagor has sufficient capacity to contract for creation of mortgage. Precautionary step to be taken.

No, the mortgagor has sufficient capacity to contract for creation of mortgage.

5. **Whether the property is Freehold or Leasehold. If Leasehold then period of lease, and if Freehold whether Urban Ceiling Act applies and permission to be obtained.**
Allotted by UIT, Pali
6. **Source of Property i.e. Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original Will/ Probate is available.**
Self
7. **Whether the Mortgagor is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the Property is made between the members of the family through Partition Deed. If yes, Whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.**
Owner
8. **Whether Mortgagor is in exclusive possession of property or it is leased/rented out to third party.**
In exclusive possession.
9. **Whether the Property is mutated in municipal / revenue records and Mortgagor's name is reflecting and if not, the reason thereof.**
Mutation in municipal/revenue records not required. Mortgagor name is reflected in the record of Municipal Council Pali
10. **Whether any restriction for creation of Mortgage is imposed under Central / State / Local Laws. If yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.**
No.
11. **Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list.**
Yes, title deeds are available as mentioned in para 14 & 18 of this report.
12. **Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/Revenue/Municipal office and examined the records.**
Yes, I myself have carefully examined entire documents made available to me regarding the abovementioned property and I have inspected the Book no I of record of the office of the Sub-Registrar Pali for 30 years vide receipt no20170247515264 dated 14-12-2017
13. **Whether the Search is being made for the period of 30 years. If no, reason thereof.**
Yes
14. **Details of documents examined/scrutinized. (This should be in choronological order with serial numbers, type/nature of document, date of execution, parties, date of registration details including the details of revenue/society records etc.)**
The following documents are studied / scrutnised in respect of aforesaid property.
 1. Original Patta no. 027 in Missal no. 14/2017 issued on dated 25-10-2017 by UIT, Pali in favour of Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj) registered in the office of sub- Registrar, Pali on book no. 1, jild no 211,Page no. 27, Sr. no.201703475108932,Date 06-11-2017
 2. Original Correction in Patta executed by on dated 04-11-2017 by UIT, Pali there in corrected name of M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali is corrected in state of Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali and registered in the office of sub- Registrar, Pali on book no. 1, jild no 216,Page no. 59, Sr. no.201703475109964,Date 01-12-2017

Radha Kishan Bohra
Advocate
15-A, Adarsh Nagar, Pali

15. **Tracing of chain of title in favour of the mortgagor / owner starting from the earliest document available. The nature of document / Deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates.**

By the perusal of Documents Submitted by M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj) There is a Patta no. 027 in Missal no. 14/2017 issued by UIT, Pali in favour of Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav, thereafter UIT, Pali has corrected name of M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali is corrected in state of Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali

Presently M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj) is lease holder of said property and has right to create a charge over the said property

16. **Whether there is any doubt / suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.**

No.

17. **The final certificate of the Advocate confirming that title of the property(s) to be mortgaged is examined by him and the same is / are clear and marketable.**

Final Certificate / Opinion:

I have examined all the above aspects and as per the scrutinizing all the photocopies of documents made available to me pertaining to the abovementioned property and search made by me in the office of Sub-Registrar Pali and also on the strength of the affidavit submitted by the mortgagor before the branch, I hereby certify that, the title of the abovementioned property is clearly in the name of M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj) which is marketable saleable and free from all encumbrances. he has right to create a valid mortgage in favour of the Bank and it would be acceptable by the Bank and by depositing the documents mentioned in this report the equitable mortgage can be created in the manner required by law. It will satisfy the requirements of creation of equitable mortgage. The chain of title is complete and the property is free from all prior charges and encumbrances. It is also certified that on basis of the documents, property mention in these document is free from all encumbrances and enforceable under provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

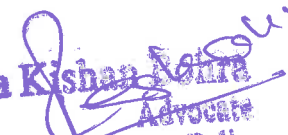
The Bank is advised to make a physical verification of the location before sanctioning and disbursing loan to the borrower.

18. **List of documents to be deposited for creation of Mortgage by the Mortgagor including any additional document required in addition to the documents available.**

1. Original Patta no. 027 in Missal no. 14/2017 issued on dated 25-10-2017 by UIT, Pali in favour of Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj) registered in the office of sub- Registrar, Pali on book no. 1, jild no 211, Page no. 27, Sr. no.201703475108932, Date 06-11-2017
2. Original Correction in Patta executed by on dated 04-11-2017 by UIT, Pali there in corrected name of M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali is corrected in state of Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali and registered in the office of sub- Registrar, Pali on book no. 1, jild no 216, Page no. 59, Sr. no.201703475109964, Date 01-12-2017

19. **Whether Property is covered under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act**

Yes


Adha Kishan
Advocate
15-A, Adarsh Nagar, Pali

20. Whether any additional formalities to be completed by the proposed mortgagor. If yes, state specifically in case of flat(s) / property(s) in co-op Societies, whether allotment letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc is required.
No.

Certificate

I hereby certify that, I have personally visited the office of Sub-Registrar Pali and also have searched the record of central Registry created under section 20 of SARFAESI Act , 2002 and have personally search and verified the information furnished in report . I have compared documents as given to me with copy of it available in the office of Sub-Registrar Pali and found that both are tallying with each other. I also certified that the title of the abovementioned property is clearly in the name M/s Mahaveer Infraestate Partner Mr. Satyanarayan Vaishnav S/o Mr. Mangilal Vaishnav resident of Pali (Raj) which is marketable, saleable and free from all encumbrances Has right to create a valid mortgage in favour of the Bank and it would be acceptable by the Bank and by depositing the documents mentioned in this report the equitable mortgage can be created in the manner required by law It will satisfy the requirements of creation of equitable mortgage. The chain of title is complete and the property is free from all prior charges and encumbrances

PLACE: PALI.

DATE: 14-12-2017


RADHA KESHAN BOHRA
Advocate
15-A, Adarsh Nagar, Pali