

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0085828288



Payment Date: 19/02/2024 11:37:36

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, AMER

Location: AMER

Period: 01/01/1994-To-29/02/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Capital Infra	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302013)
Address:Khasra No. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 at Sikar Road Nindar Amer	Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8582828819022024
Date:	19/02/2024 11:37:36	Refrence No:	CK000QGRP6

Computer generated copy on : 19/02/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 19.02.2024

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 at Sikar Road Village-Nindar, Tehsil-Amer, District-Jaipur, State-Rajasthan admeasuring 11726.59 sq mtr is owned by Capital Infra.

- A. Jaipur Development Authority, Jaipur (JDA), Zone-12 converted the agriculture land bearing Khasra No. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 of The Green Triveni Developer to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90 - A) vide serial no. 36 dated 01.10.2012.
- B. Copy of allotment/possession letter issued by Green Triveni Developer in favour of Capital Infra.
- C. Certified Copy of registered Lease Deed dated 08.08.2016 issued by Jaipur Development Authority for the Khasra No. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 in favour of the nominee Capital Infra which was duly registered on 08.08.2016 in the office of sub registrar Jaipur-V, in its Book No. 1, Volume No. 928, Page No. 82 bearing serial No. 201603019106284 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 3710 at Page No. 144-153.
- D. Copy of layout approval letter issued by Jaipur Development Authority in favor of Capital Infra on 25.01.2024 vide its letter no. जविप्रा/उपा/जोन-12/2024/डी-282.

Kripa
Advocate
Pratap Nagar, Jaipur

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copies of the documents, I am of opinion that Capital Infra is the absolute owner of the land situated at Khasra No. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 with total area admeasuring 11726.59 sq. mtr, situated at at Sikar Road Village-Nindar, Tehsil-Amer, District-Jaipur, State-Rajasthan inspection at Sub Registrar office at Jaipur the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
Kripa
Advocate
RU1722077

Adv. Kripa Kumari Gurjar

प्रारूप-11
(नियम 7 (1) देखिए)
प्राधिकृत अधिकारी ज्ञान-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 37

वर्ष 2012

1. द ग्रीन त्रिवेणी डवलपर जरिये पार्टनर श्री रामचन्द्र अग्रवाल रजि. ऑफिस 309-310, सिटी पल अपोजिट होटल गणगौर एम.आई.रोड, जयपुर।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

दिनांक 1/10/12

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	रकबा क्षेत्र	किस्म भूमि
तहसील आमेर जिला जयपुर	नीदंड	450/1	0.01	चाही-1 जाव-1
		516/2	0.09	चाही-1 जाव-1
		517/2	0.03	जाव-1 चाही-1
		518	0.28	जाव-1 चाही-1
		519	0.30	बारानी-1
		520	0.03	चाही-1 जाव-1
		527	0.50	जाव-1 चाही-1
	कुल किता	7	1.24 हैक्टर	

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) आवेदक ने ख.नं. 450/1 रकबा 1.17 है. में से 0.01 है. ख.नं. 516/2 रकबा 0.09 है. सम्पूर्ण, ख.नं. 517/2 रकबा 0.03 है. सम्पूर्ण, ख.नं. 518 रकबा 0.28 है. सम्पूर्ण, ख.नं. 519 रकबा 0.83 है. में से 0.30 है., ख.नं. 520 रकबा 0.58 है. में से 0.03 है., ख.नं. 527 रकबा 0.74 है. में से 0.50 है. कुल किता 7 कुल रकबा 1.24 हैक्टर. ग्राम नीदंड तहसील आमेर के लिए अनुज्ञा चाही है जो भाग आवेदक ने राजस्व नक्शों पर अलग रंग से मार्क किया है।
- (4) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जयपुर, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
ज्ञान-12
जयपुर

- (5) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ख.नं. 450/1 रकबा 1.17 है. में से 0.01 है. ख.नं. 516/2 रकबा 0.09 है. सम्पूर्ण, ख.नं. 517/2 रकबा 0.03 है. सम्पूर्ण, ख.नं. 518 रकबा 0.28 है. सम्पूर्ण, ख.नं. 519 रकबा 0.83 है. में से 0.30 है. ख.नं. 520 रकबा 0.58 है. में से 0.03 है. ख.नं. 527 रकबा 0.74 है. में से 0.50 है. कुल किता 7 कुल रकबा 1.24 है. ग्राम नीदंड तहसील आमेर में स्थित भूमि जो आवेदक ने राजस्व नक्शों में अलग रंग से दर्शायी है, पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का (आवासीय भूष हाउसिंग) योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्यचनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (6) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रणारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (7) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 11/10/12 को प्रारित किया गया।



क.स. 36

सdf
प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

दिनांक 1-10-12

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अत्रेपित की गयी :-

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त जोन-12 जविप्रा, जयपुर।
3. तहसीलदार तहसील आमेर को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
4. द ग्रीन त्रिवेणी डवलपर जरिये पार्टनर श्री रागचन्द्र अग्रवाल रजि. ऑफिस 309-310, सिटी पल अपोजिट होटल गणगौर एम.आई.रोड, जयपुर।

स.म.
प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन - 12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

(Private Khatedar Scheme)

Allotment / Possession Letter

GH K.NO-450/1,516/2,517/2,518,519,520 &527

It is hereby declared that the Plot / Shop No. block
14025.00
..... sq. yard (In words) **ONE FOUR ZERO TWO FIVE POINT ZERO ZERO**

our Niji Khatedar Scheme **Green Triveni** at **Sikar Road, Village Nindar Tehsil Amber** is hereby

allotted to Mr. / Mrs. / Ms. **CAPITAL INFRA**

S/o, W/o, D/o **THROUGH PARTNER SHRI G.K. JAJU** age

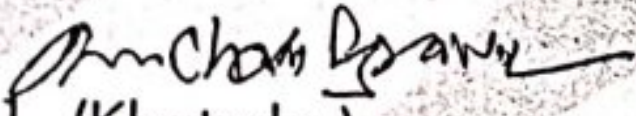
R/o **A-9/115 G.D ITL, NORTHEX TOWER NETAJI SUBHASH PALACE PITAMPURA**
..... **DELHI**

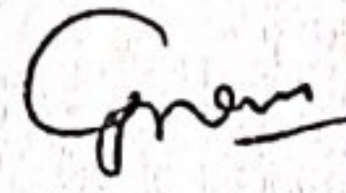
and possession is also handed over to the said allottee as per site plan enclosed herewith which has
been accepted by the allottee subject to the terms and conditions (mentioned overleaf).

-22ND SEPT.,14

This Allotment cum Possession letter is hereby issued on dated under the signature
of Khatedar.

Signature


1. (Khatedar)

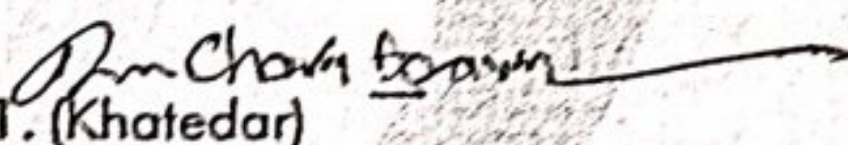

2. (Khatedar)

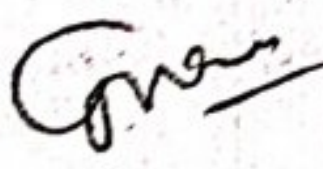
Terms & Conditions

Terms and condition in respect of allotment cum possession of Plot / Shop No. K.H. NO-450/1,516/2,517/2,518,519,520 & 521 (in words) of Niji Khatedari scheme Green Triveni of the Khatedar

1. The allottee or the transferee or the assignee, as the case may be, shall be liable to deposit for the internal & external development charges, regularisation charges etc. which may be conveyed to the allottee in future by the government or JDA or the khatedar or Vikas Samiti.
2. That the allottee or the transferee or the assignee as the case may be, shall be bound to pay all the outstanding amount towards cost of the land etc. to the khatedar as claimed and demanded by the khatedar or his/her authorised signatory.
3. That the allottee or the transferee or the assignee, as the case may be, shall have to pay all the legal charges such as registration fee, stamp duty, all taxes & duties, penalties, interests etc. in respect of the aforesaid land/property.
4. That the area and the plot number mentioned above is subject to the final demarcation and modification / changes as suggested by Jaipur Development Authority or any other local Authority.
5. That the allottee or the transferee or the assignee, as the case may be, shall be entitled to get the Allotment letter and lease deed after paying requisite charges from Jaipur Development Authority as per list submitted by the khatedar on the basis of this Allotment cum Possession Letter.
6. That this Allotment letter, by itself does not create any right, title and interest in favour of allottee or the transferee or the assignee, as the case may be, without issuance of lease deed by the Jaipur Development Authority as per para no. 5.
7. That the allottee or the transferee or the assignee, as the case may be, accepts the possession / allotment of the plot, after examining entire legal status thereof.
8. That the allottee or the transferee or the assignee, as the case may be shall be bound to appear in the regularization camp of the aforesaid scheme held by Jaipur Development Authority failing which the khatedar shall not be liable for any consequence.
9. That every dispute arises between the parties and all the questions relating to interpretation and construction of any condition or part thereof of this Allotment cum Possession Letter shall be decided by the khatedar or his authorized representative and his decision shall be final and binding on the allottee or the transferee or this assignee.
10. That the above conditions are subject to the Jurisdiction of Jaipur Court only.

Signature


T. (Khatedar)


2. (Khatedar)

The above terms and conditions are accepted and possession physically taken by me

Signature
of Allottee member

Witness :

1. Signature

Name

S/o

Address

.....

Witness :

2. Signature

Name

S/o

Address

.....

SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT IN KHASRA NO. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 At Sikar Road Vill.-Nindar Teh- Amber, Jaipur

PLOT AREA = 14025.00 SQYDS (11726.59 SQ. MTR.)

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : 35 %

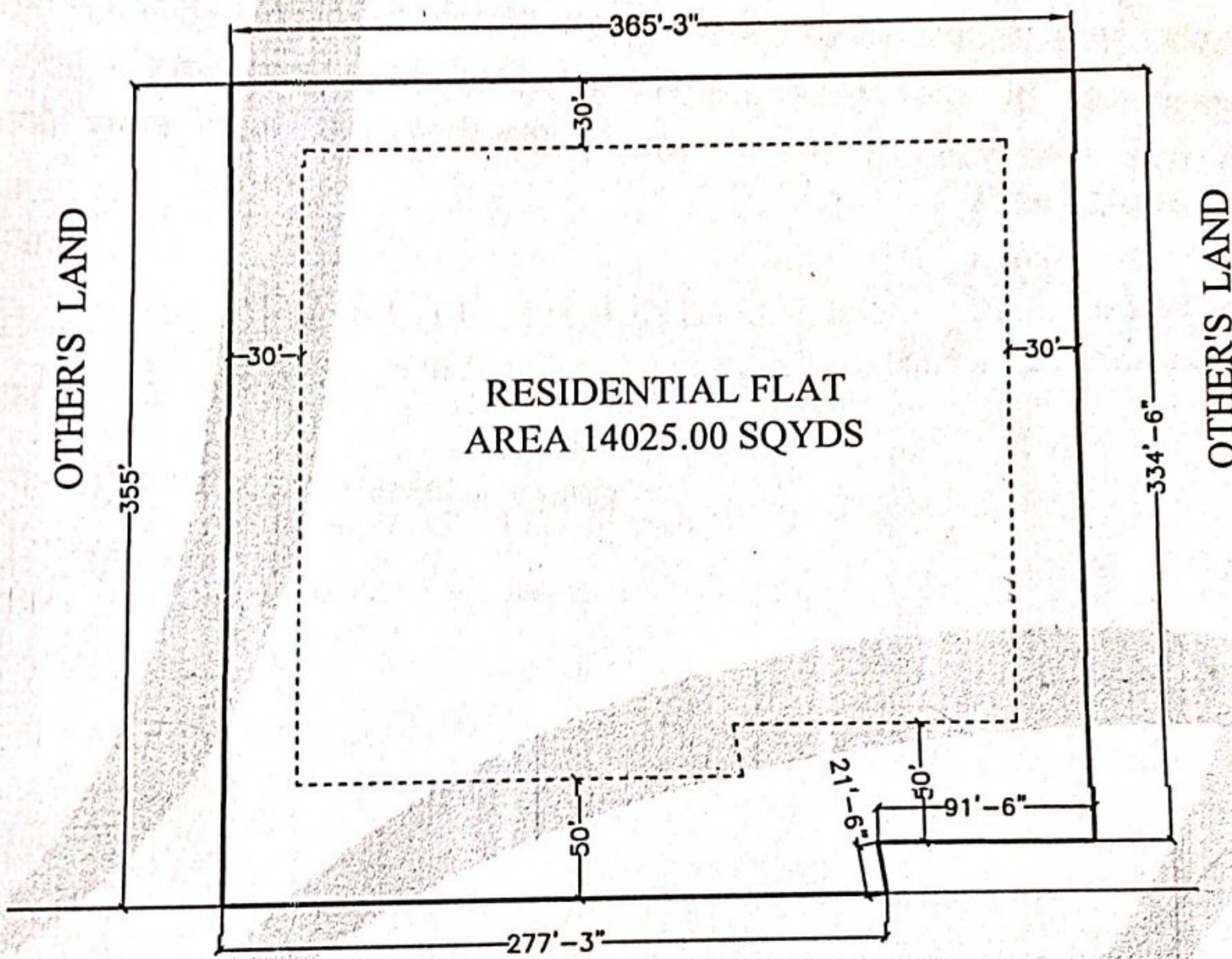
FAR 1.33 (STANDARD)

HEIGHT : AS PER JDA BUILDING BYE LAWS 2011 POINT



SCALE :- 1" = 100'

OTHER'S LAND



Physical possession taken by me

The Grreen Triveni Developers

Signature of Allotee

Am Charan Singh
1. (Khatedar)

Gram
2. (Khatedar)



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601019008350R Receipt Date 08-AUG-2016 17:08
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1708071608658
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer CAPITAL INFRA AS PARTNER GOPI KISHAN JAJU
Type of Document Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/MANSAROVAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 42570	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 42570	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 42610		
(Rupees Forty-Two Thousand Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601019008350R

Receipt Date

08-AUG-2016 17:09

S R Location JAIPUR-V

Receipt No RJ1708001608623

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer CAPITAL INFRA AS PARTNER GOPI KISHAN JAJU

Type of Document Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/MANSAROVAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 50000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 50300

Service Charges

₹ 40

Grand Total

₹ 50340

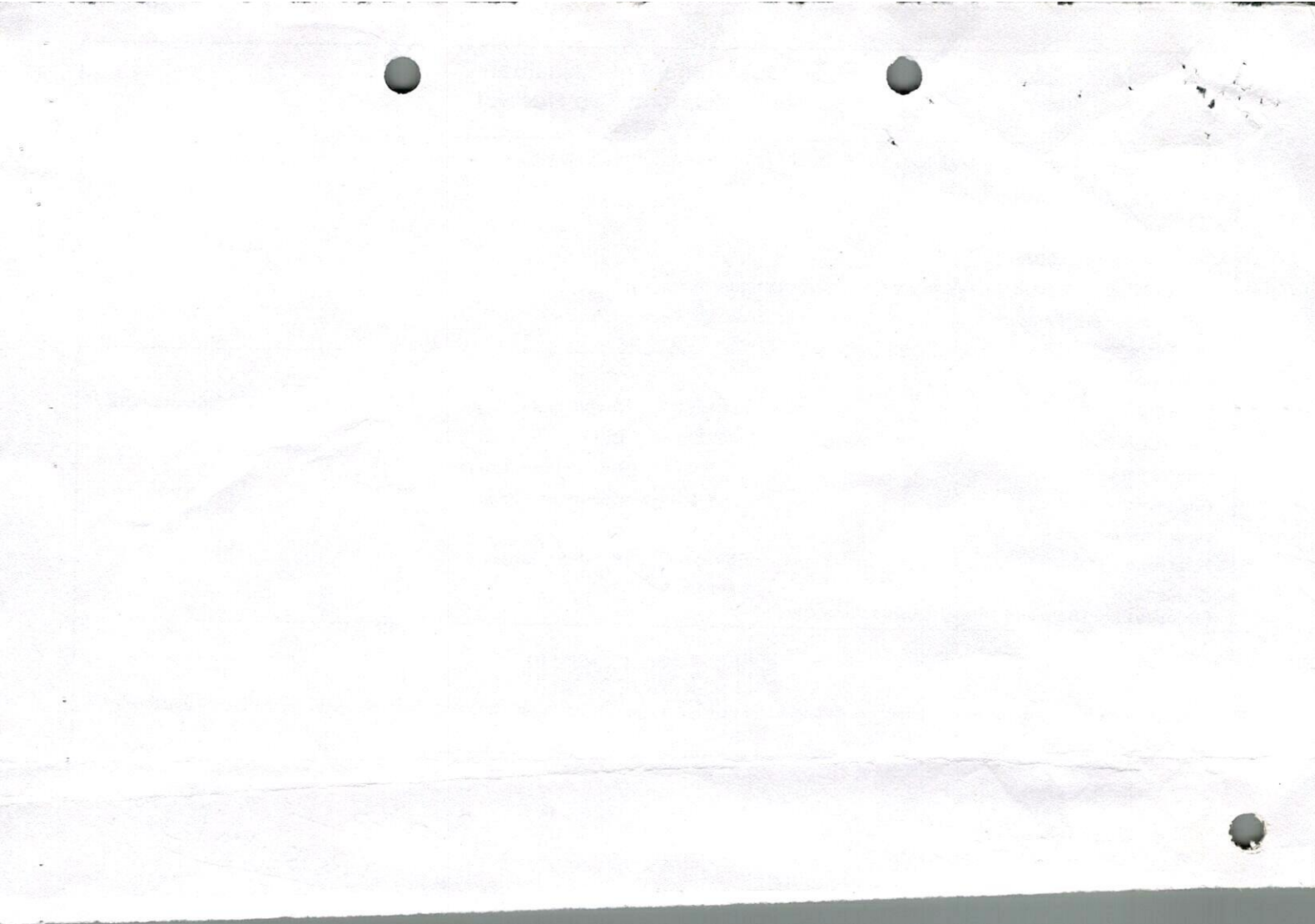
(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt

and as available on the website renders it invalid.

Books
185440/-





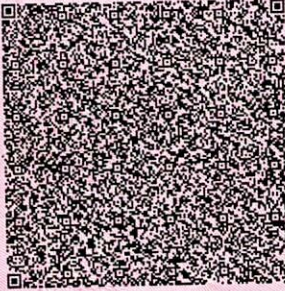
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ058233192666150
 Certificate Issued Date : 11-May-2016 02:32 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01073403243052160
 Purchased by : CAPITAL INFRA THR PART GOPI KISHAN JAJU
 Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
 Property Description : KH.NO 450/1,516/2,517/2,518,519,520 AND 527 GRAM NINDAR
 TEH AMER JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA
 Second Party : CAPITAL INFRA THR PART GOPI KISHAN JAJU
 Stamp Duty Paid By : CAPITAL INFRA THR PART GOPI KISHAN JAJU
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,62,825
 (Four Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred And Twenty Five only)



Please write or type below this line

राजस्थान सरकार
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 बनाम

केपिटल इन्फ्रा जयपुर पार्टनर श्री गोपीकेशन जजू पुत्र स्व. श्री शिवप्रताप जजू निवासी 115, ए-9, जीडीआईटीएल, नोर्थक्स टॉवर नेताजी सुभाष पैलेस, दिल्ली।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	WN0004297079	11.05.16	1	462025/-
2.	1481	11.05.16	1	50/-

भूमि ग्राम नंदड तहसील आमेर के खसरा संख्या 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 व 527 कुल किता 7 क्षेत्रफल 14025.00 वर्गगज में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टा प्रयोजनार्थ भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो केपिटल इन्फ्रा जयपुर पार्टनर श्री गोपीकेशन जजू पुत्र स्व. श्री शिवप्रताप जजू निवासी 115, ए-9, जीडीआईटीएल, नोर्थक्स टॉवर नेताजी सुभाष पैलेस, दिल्ली को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

उपायुक्त जून-12
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 जयपुर विकास प्राधिकरण 0004297079

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0004541018

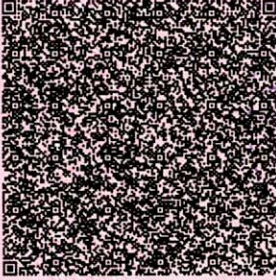


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ066578873336440
Certificate Issued Date : 08-Aug-2016 04:54 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3045204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ3045204085779272755110
Purchased by : CAPITAL INFRA THR PART GOPI KISHAN JAJU
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : GROUP HOUSING PLOT GRAM NEEDAR AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : JDA
Second Party : CAPITAL INFRA THR PART GOPI KISHAN JAJU
Stamp Duty Paid By : CAPITAL INFRA THR PART GOPI KISHAN JAJU
Stamp Duty Amount(Rs.) : 92,580
 (Ninety Two Thousand Five Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line-----

Green

Star

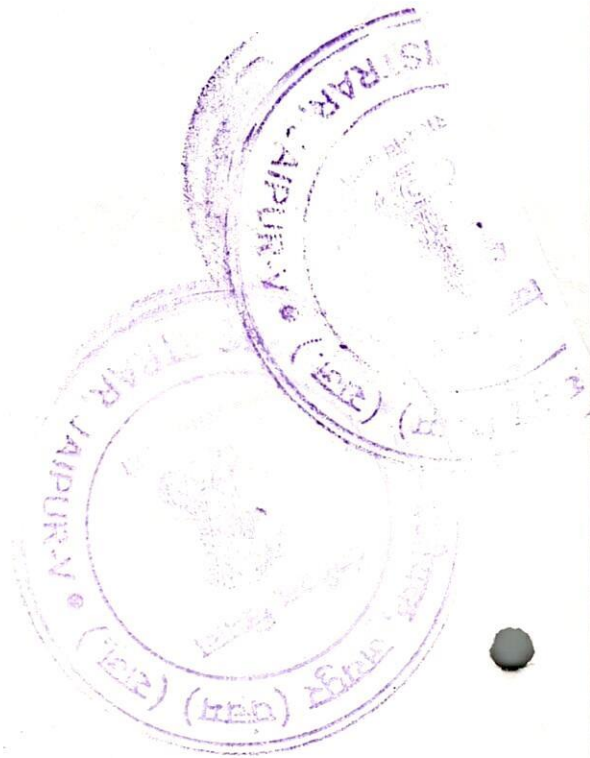
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम VO

0000283625

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000583852



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

केपिटल इन्फ्रा जरिये पार्टनर श्री गोपीकिशन जाजू पुत्र स्व. श्री शिवप्रताप जाजू निवासी 115, ए-9, जीडीआईटीएल, नोर्थेक्स टॉवर नेताजी सुभाष पैलेस, दिल्ली।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	WN0004297079	11.05.16	1	462825/-
2.	1481	11.05.16	1	50/-

भूमि ग्राम नीदंड तहसील आमेर के खसरा संख्या 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 व 527 कुल किता 7 क्षेत्रफल 14025.00 वर्गगज में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टा प्रयोजनार्थ भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो केपिटल इन्फ्रा जरिये पार्टनर श्री गोपीकिशन जाजू पुत्र स्व. श्री शिवप्रताप जाजू निवासी 115, ए-9, जीडीआईटीएल, नोर्थेक्स टॉवर नेताजी सुभाष पैलेस, दिल्ली को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपयुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जोन-12बी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

1481

11-5-16

क्र. सं.

दिनांक

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम

पिता पति का नाम

निवासी स्थान

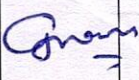
वास्ते

संजीव चकड
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 55/2010-11
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

क्रेता का नाम श्री राज बज्ज
शिव डाल बज्ज



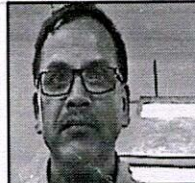
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPIKISHAN JAJU AS PARTNER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI SHIV PRATAP JAJU, व्यवसाय Business House No.:115, Colony: SUBHASH PALACE, Area: A-09 JDITL, City: DELHI, Pin code: 110027, District: WEST DELHI, State: DELHI			Presenter Age : 60 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 9256500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9256500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAY PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV CHAND RAY Age: 53 Add: House No.:A-388, Colony: VAISHALI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201601019008350

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

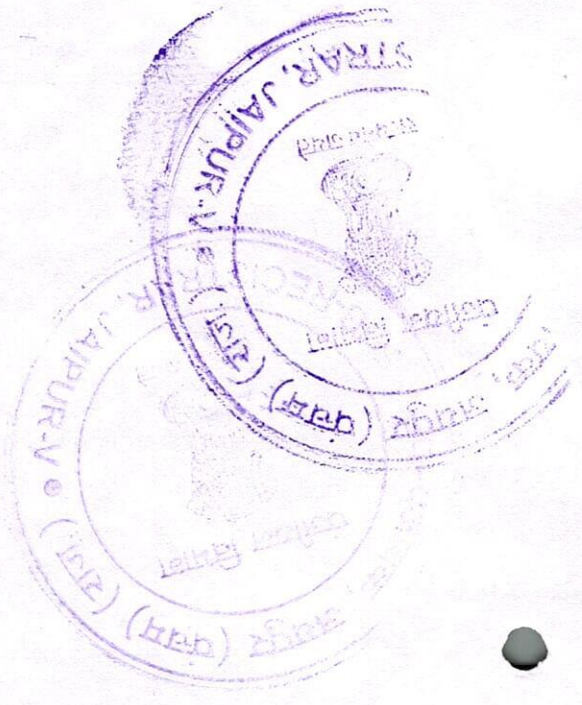
Registration Endorsement

आज दिनांक 08/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 928 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 201603019106284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3710 के
पृष्ठ संख्या 144 से 153 पर चस्पा किया गया।

201601019008350

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 08 सन् 2016 को 05:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOPIKISHAN JAJU AS PARTNER पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE
SHRI SHIV PRATAP JAJU
उम्र 60 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 115, Colony: SUBHASH PALACE, Area: A-09
JDITL, City: DELHI, Pin code: 110027, District: WEST DELHI, State:
DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601019008350

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602019008908
दिनांक	08-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	92570
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	462835
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	92570
कुल योग	648275

201601019008350

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT

IN KIL.NO.450/1,516/2,517/2,518,519,520 & 527 AT SIKAR ROAD VILL.-NINDAR TEH- AMBER, JAIPUR

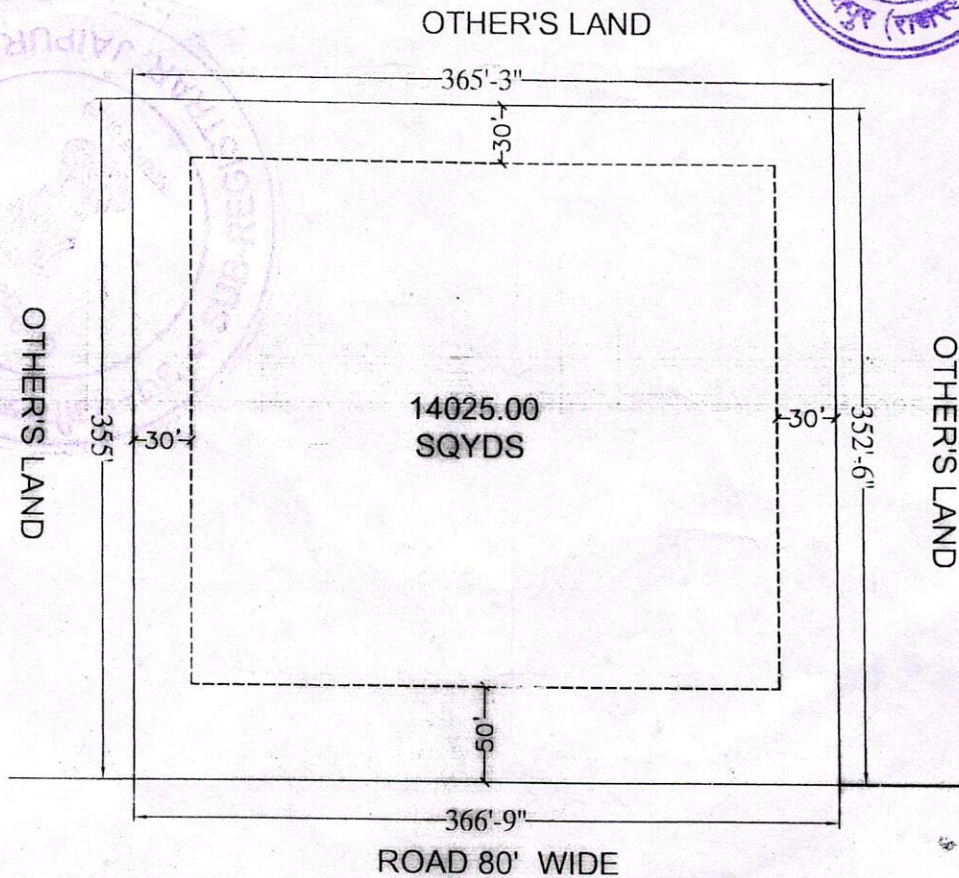
PLOT AREA :- 14025.00 SQYDS. (11726.59 SQM)

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : 35%

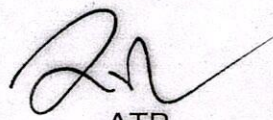
F.A.R. : 1:33 (STANDARD)

HEIGHT : AS PER JDA BUILDING BYE LAWS 2011 POINT NO. 8.11

SCALE : 1 INCH = 100 FEET




SITE ENGINEER
(ZONE-12 B)


ATP
(ZONE-12 B)


JDA COMMISSIONER
(ZONE-12 B)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 928 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 201603019106284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3710 के
पृष्ठ संख्या 144 से 153 पर चम्पा किया गया।

201601019008350

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
क. डि. ऑफ. जयपुर

