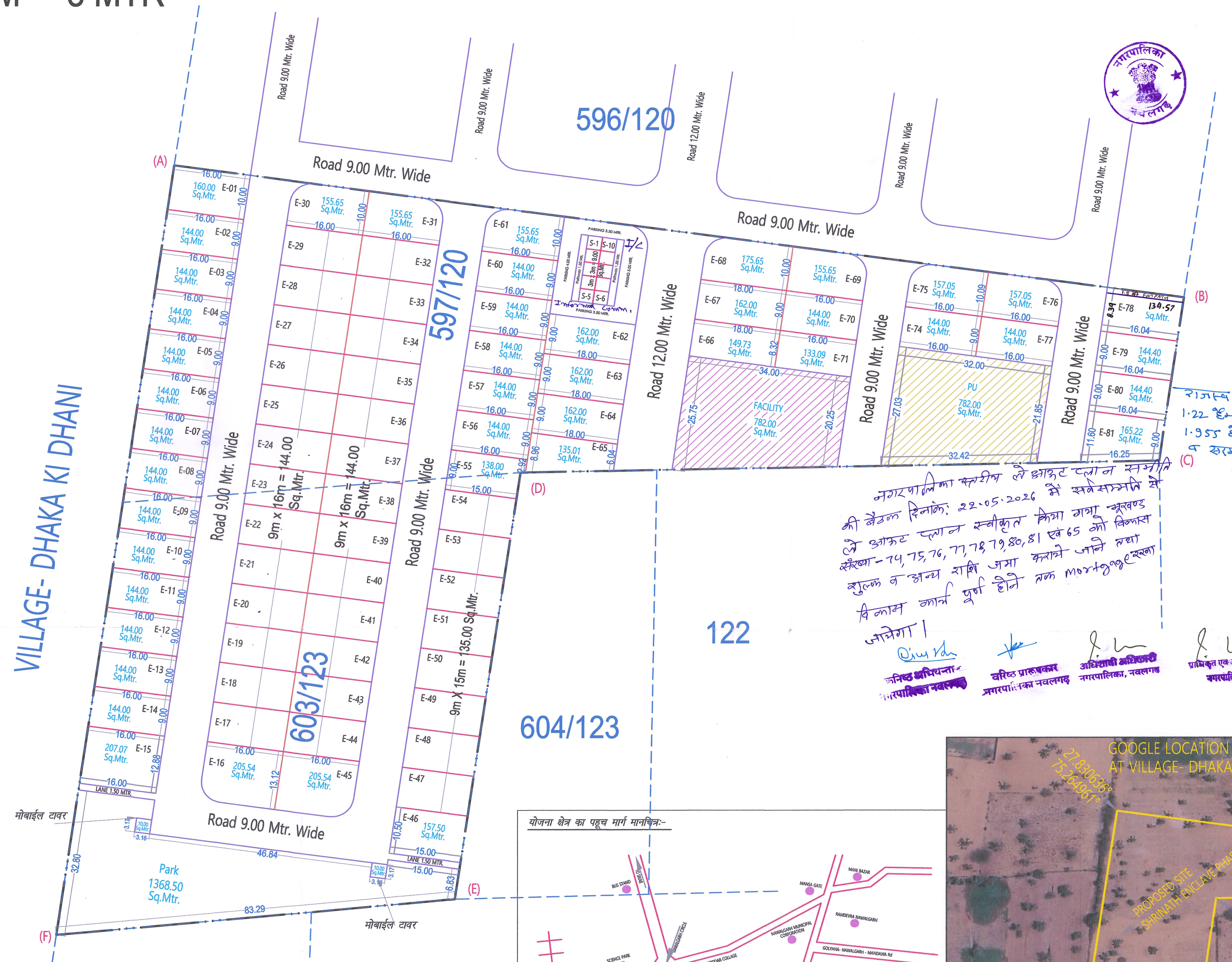
Layout Plan of SHRINATH ENCLAVE PHASE - E

UNDER KHASRA NO.- 597/120 , 603/123

VILLAGE- DHAKA KI DHANI , TEH.- NAWALGARH, JHUNJHUNU

SCALE :- 1CM = 8 MTR



596/120
597/120
603/123
604/123
121
122
124
125
VILLAGE- DHAKA KI DHANI
Road 9.00 Mtr. Wide
Road 12.00 Mtr. Wide
(A)
(B)
(C)
(D)
(E)
(F)
FACILITY 782.00 Sq.Mtr.
PU 782.00 Sq.Mtr.
Park 1368.50 Sq.Mtr.
मोबाईल टावर
9m x 16m = 144.00 Sq.Mtr.
9m X 15m = 135.00 Sq.Mtr.
E-01 … E-81
S-1 … S-10
LANE 1.50 MTR.
83.29
46.84
32.80

नगरपालिका

नवलगढ़

नगरपालिका स्तरीय ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक: 22.05.2026 में सर्वसम्मति से ले आउट प्लान स्वीकृत किया गया भूखण्ड संख्या- 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 एवं 65 को विकास शुल्क व अन्य राशि जमा कराये जाने तथा विकास कार्य पूर्ण होने तक Mortgage रखा जायेगा।

कनिष्ठ अभियन्ता नगरपालिका नवलगढ़

वरिष्ठ प्रारूपकार नगरपालिका नवलगढ़

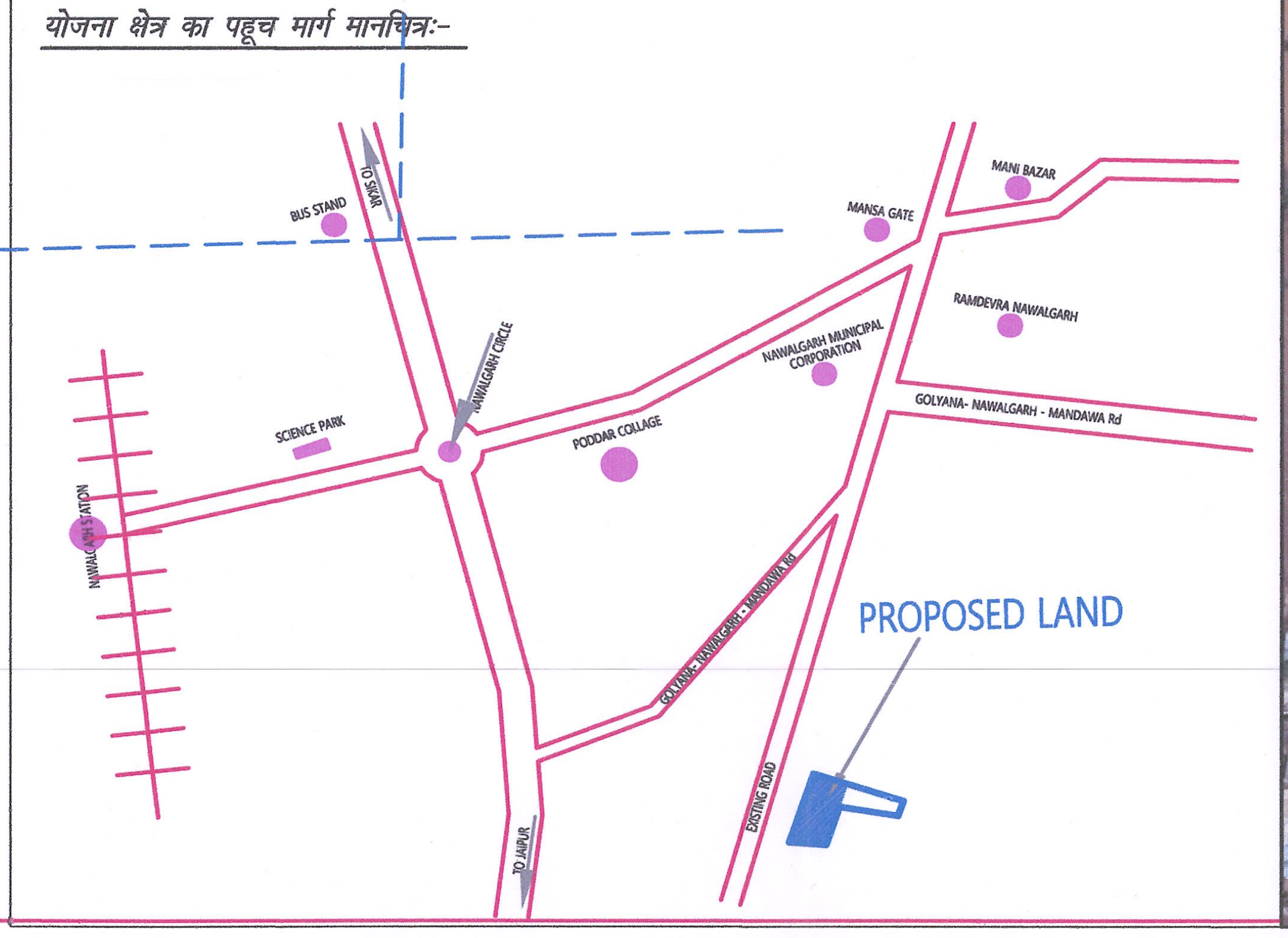
अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका, नवलगढ़

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका, नवलगढ़

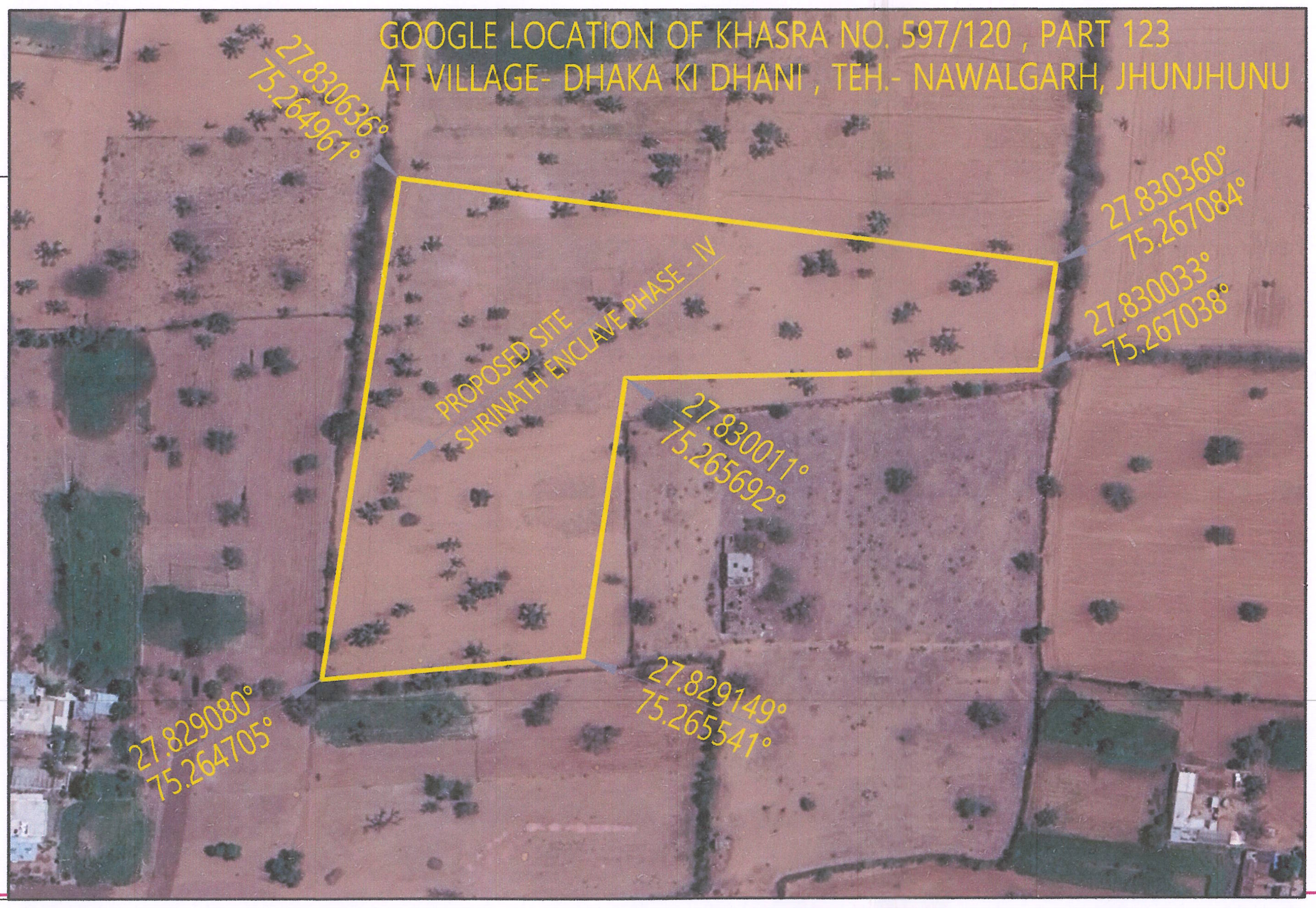
राजस्व ग्राम ढाका की ढाणी स्थित भूमि के खसरा 597/120 रकबा 1.22 हैक्टेयर खसरा नं 603/123 के रकबा 0.7350 हैक्टेयर का कुल रकबा 1.955 हैक्टेयर रिकॉर्ड दर्ज है। जिसके अनुसार अन्य किसी का खातेदारी व सरकारी भूमि नहीं है अन्य खसरों के मौके पर 18 मीटर रास्ता स्थित है।

(महेश कुमार)
पटवारी (भू. अ.)
पटवार मण्डल
तह. नवलगढ़ (झुन्झुनू)

योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-

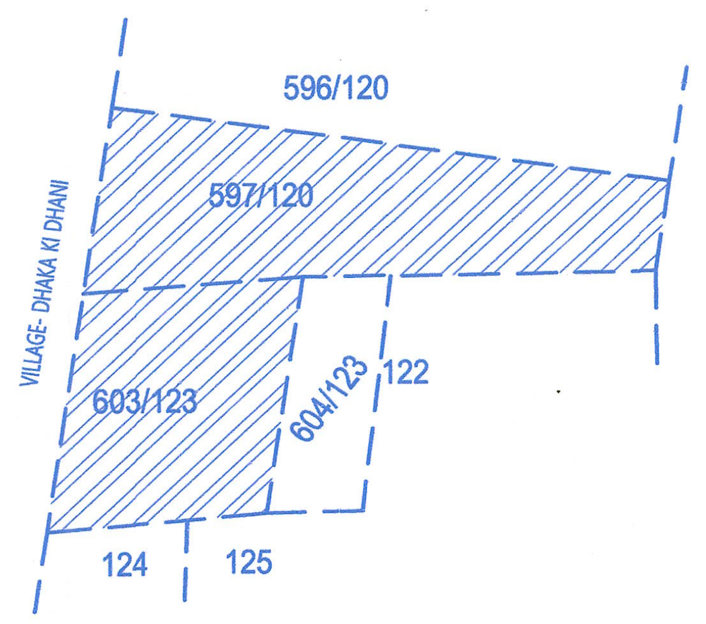


PROPOSED LAND
BUS STAND
SCIENCE PARK
PODDAR COLLEGE
NAWALGARH MUNICIPAL CORPORATION
RAMDEVRA NAWALGARH
GOLYANA - NAWALGARH - MANDAWA Rd
MANDI BAZAR
MANSA GATE



GOOGLE LOCATION OF KHASRA NO. 597/120 , PART 123
AT VILLAGE- DHAKA KI DHANI , TEH.- NAWALGARH, JHUNJHUNU
PROPOSED SITE SHRINATH ENCLAVE PHASE - IV
27.830636° 75.264961°
27.830360° 75.267084°
27.830033° 75.267038°
27.830011° 75.265692°
27.829149° 75.265541°
27.829080° 75.264705°

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



596/120
597/120
121
VILLAGE - DHAKA KI DHANI
603/123
604/123
122
124
125

SCALE :- 1CM = 8 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2031 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्वावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:-

व्यवसायिक भूखण्ड:-

खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:-

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	11688.45	59.78%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक I/C	391.00	02.00%
3.	हरित उधान	1368.50	07.00%
4.	सुविधा क्षेत्र	782.00	04.00%
5.	जन सुविधा क्षेत्र	782.00	04.00%
6.	मोबाईल टावर	20.00	00.10%
7.	सडक	4518.05	23.11%
	योजना क्षेत्रफल (A+B)	19550.00	100.00%
	प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	19550.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :- SHRINATH ENCLAVE PHASE -E

NAME OF DEVELOPER :-

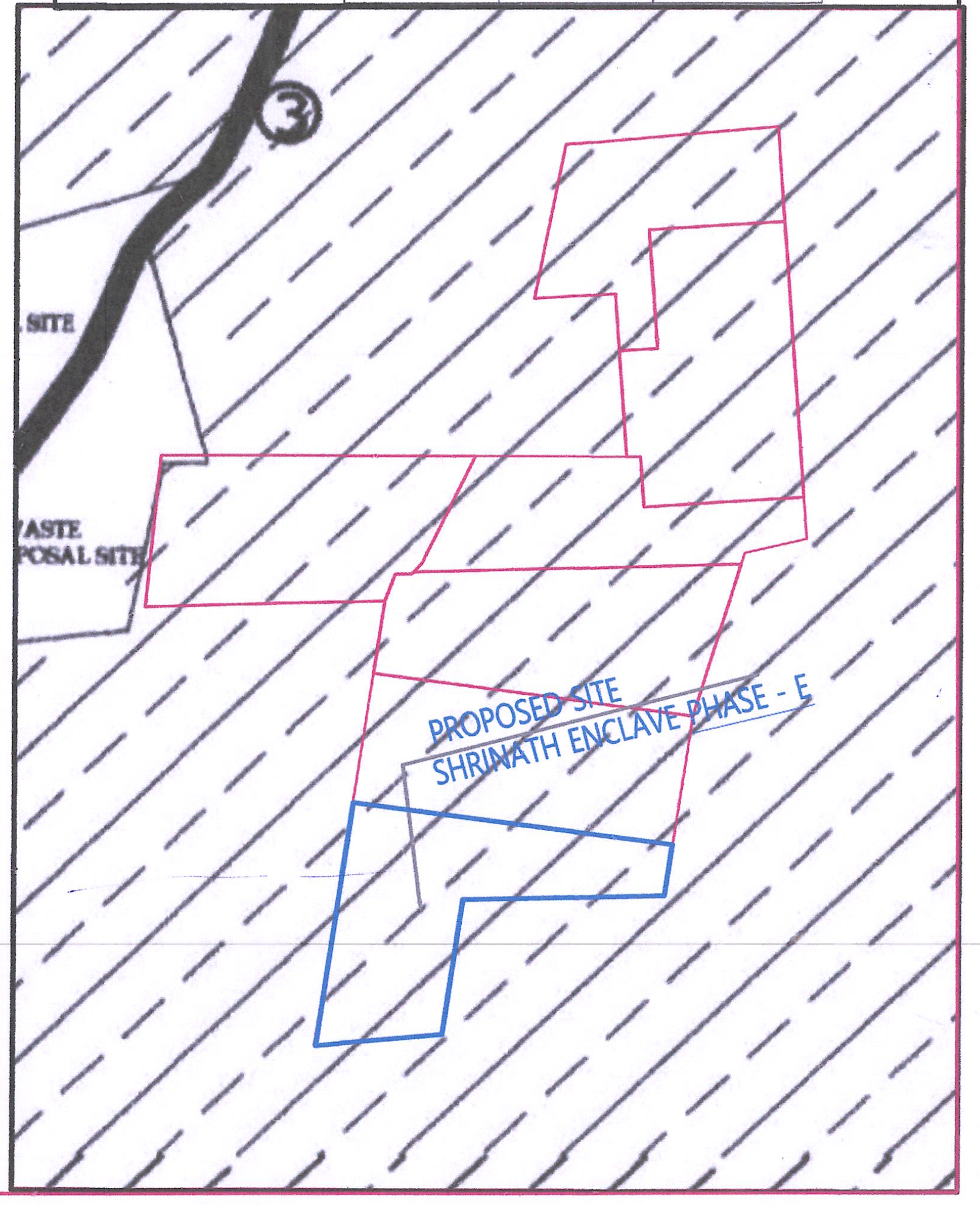
SUBMITTED TO :- NAGAR PALIKA NAVALGARH (JHUNJHUNU)

DESIGN BY:- Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

104-105, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989,8233075989
Email : info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION



③
SITE
WASTE DISPOSAL SITE
PROPOSED SITE SHRINATH ENCLAVE PHASE - E