



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2023007608OM
S R Location SIKAR
Receipt No RJ1193920245917
Name Of Seller VINAYA PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer JHABAR MAL ADOPTED SON OF NANURAM MALI
Type of Document Others - Inspection And Search 2012 Pabli Nager Awastha Yojana Kh No- 2198/1929 Nani Sikar
ACC Reference NONSH/OM PRAKASH KUMAWAT/RJ-DTR

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 60		
(Rupees Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2023007608OM

S R Location Dhod

Receipt Date

24-JAN-2024 11:58

Receipt No RJ1199290244494

Name Of Seller VINAYA PRAKASH CHOTIA ADVOCATE

Name Of Buyer JHABAR MAL ADOPTED SON OF NANURAM MALI

Type of Document Others - Inspection And Search 2012 To 2021 Pabuli Nagar Awasiya Yojana Kh No- 2198/1929 Nani Sikar

ACC Reference NONSH/OM PRAKASH KUMAWAT/RJ-DTR

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Four Hundred Sixty Only)

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 450

₹ 460

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 450

₹ 0

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2023007608OM
S R Location Sikar Grameen
Receipt No RJ1135620249097
Name Of Seller VINAYA PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer JHABAR MAL ADOPTED SON OF NANURAM MALI
Type of Document Others - Inspection And Search 2022 To 2024 Pabul Nagar Awasiya Yojana Kh No- 2198/1929 Nani Sikar
ACC Reference NONSH/OM PRAKASH KUMAWAT/RJ-DTR

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees One Hundred Sixty Only)

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 150

₹ 160

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 150

₹ 0

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date 24.1.24

Ref. No.- 926/ADV/Pabuji Nagar/ 24.01.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "Pabuji Nagar Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land Khasara No. 2198/1929 Rakba 0.5620 Hectare; Total Rakba 5620 Sq. Meter; Land Situated at Revenue Village Nani, Patwar Halka Nani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar Mr. Jhabar Mal adopted s/o Mr. Nanu Ram Mali; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:- Initially Khata No. 163, Khasara No. 1929/134 Rakba 0.9300 Hectare Land Situated at Revenue Village Nani, Patwar Halka Nani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned whole khasara land belongs to Khatedar Mr. Jhabar Mal adopted s/o Mr. Nanu Ram Mali; Khasara Land Situated at Revenue Village Nani, Patwar Halka Nani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar Rajasthan.

Thereafter he decided to develop a residential colony in his land and then applied for conversion of land (Khasara No. 1929/134 Rakba 0.9300 Hectare) under jurisdiction in the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land from (Khasara No. 1929/134 Rakba 0.9300 Hectare) agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No.- LU/2012/SIK/2023-24/100416, Dated 07.12.2023 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan; and above mentioned whole Khasara No. 1929/134 Rakba 0.9300 Hectare changed into New Khasara No. 2198/1929 Rakba 0.5620 Hectare in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar Rajasthan on 13.12.2023, Mutation No. 2869.

Thereafter, he applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Pabuji Nagar Aawasiya Yojana" at Village Nani, District Sikar.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "Pabuji Nagar Aawasiya Yojana" vide letter No.- NagarVikasNyas/Niyaman/2023/75, Dated 09.01.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. RJ/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date ..24.11.24

Mr. Jhabar Mal adopted s/o Mr. Nanu Ram Mali are absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that Mr. Jhabar Mal adopted s/o Mr. Nanu Ram Mali have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. RJ1193920245917 at Sub Registrar Sikar & RJ1199290244494 at S R Dhod & RJ1135620249097 S R Sikar Grameen, District Sikar Rajasthan herewith for ready reference.



VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नानी
पटवार हल्का :- नानी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 163
खाता संख्या पुराना :- 214

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

1. झाबरमल दत्तक पुत्र नानूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. की ढाणी सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
144	0.0800	चाही 2	0.0800	चा.न.137		
145	0.4900	चाही 1	0.4100	चा.न.137		
		जाव 1	0.0800	चा.न.137		
148 रास्ता	0.0500	बारानी 1	0.0500			
158	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000			
1712/143	0.0650	गै.मु.आबादी	0.0650			
1895/1709	3.4382	बारानी 1	3.4382			
1929/134	0.9300	चाही 1	0.7800			
		जाव 1	0.1500			
1931/1346	0.2100	चाही 1	0.2100			
कुल खसरे -8	5.3632					

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rakesh
प्रतिलिपि सं. - 10702
दिनांक व समय -21/Aug/2023 08:38:00 PM

पता - Dfff
आई.पी. - 10.70.244.252
नकल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836916816303

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=233836916816303>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -
RAJ201901025088@RAJASTHAN.GOV.IN
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 21/Nov/2022 09:12:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 13

1 का नाम :- नानी
टवर हल्का :- नानी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 769

खाता संख्या पुराना :- 0

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

1. नगर सुधारन्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1000	0.4600 गै.मु.आवासीय	0.4600		
1004	1.2000 गै.मु.आवासीय	1.2000		
1008	1.1600 गै.मु.आवासीय	1.1600		
1009	1.6300 गै.मु.आवासीय	1.6300		
1015	2.0700 गै.मु.आवासीय	2.0700		
1016	3.2800 गै.मु.आवासीय	3.2800		
1017	0.8200 गै.मु.आवासीय	0.8200		
1021	1.6600 गै.मु.आवासीय	1.6600		
1022	1.1500 गै.मु.आवासीय	1.1500		
1023	1.1700 गै.मु.आवासीय	1.1700		
1027	0.5700 गै.मु.आवासीय	0.5700		
1040	1.1000 गै.मु.रास्ता	1.1000		
1048	1.2200 गै.मु.रास्ता	1.2200		
1055	0.4400 गै.मु. आवासीय	0.4400		
1056	0.5300 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5300		
1057	1.4300 गै.मु. आवासीय	1.4300		
1067	0.0100 गै.मु.आवासीय	0.0100		
1068	0.0300 गै.मु. आवासीय	0.0300		
107	0.4800 चारागाह	0.4800		
1070	2.5500 गै.मु. आवासीय	2.5500		
1071	1.3400 गै.मु. आवासीय	1.3400		
1074	0.6400 गै.मु. आवासीय	0.6400		

नोट नं. 15 से दिनांक 01/01/2024 खसरा संख्या : 1056, 2196/1059 सभी काश्तकार पर स्थगन उपखण्ड अधिकारी सीकर मुकदमा नंबर 564/2023 केशव कुमार बनाम ग्राम पंचायत पर राजस्व रिकॉर्ड की यथा स्थित का नोट लगा हुआ है।
नोट नं. 167 से दिनांक 09/01/2024 खसरा संख्या : 1300/966, 1303/971, 224 सभी काश्तकार पर स्थगन माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सीकर खसरा नंबर 224 बनवारी लाल बनाम नजीर खां तथा खसरा नंबर 1300/966 1303/971 Sarwan बनाम रामचन्द्र नोट लगा हुआ है।
स्वीकृत नामांतरकरण : 2803 20/02/2023सर्मपण
स्वीकृत नामांतरकरण : 2819 10/05/2023न्याया. आदेश
स्वीकृत नामांतरकरण : 2820 10/05/2023न्याया. आदेश
स्वीकृत नामांतरकरण : 2821 10/05/2023न्याया. आदेश
स्वीकृत नामांतरकरण : 2829 11/08/2023न्याया. आदेश
स्वीकृत नामांतरकरण : 2838 11/09/2023न्याया. आदेश
स्वीकृत नामांतरकरण : 2848 19/09/2023न्याया. आदेश
स्वीकृत नामांतरकरण : 2866 12/12/2023सर्मपण
स्वीकृत नामांतरकरण : 2869 13/12/2023सर्मपण

यू.एस.एन - 233836916876916747

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=233836916876916747>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJESH KUMAR BURDAK

पद - पटवारी

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 09/Jan/2024 06:04:00 AM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

(देखिये नि)
पृष्ठ संख्या

ग्राम का नाम :- नानी
पटवार हल्का :- नानी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 769
खाता संख्या पुराना :- 0

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

1983/82	1.2415	गै.मु.आवासीय	1.2415	चा.न.81
1984/82	1.3385	गै.मु. आवासीय	1.3385	चा.न.81
199	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
1996/1981	0.0880	गै.मु. आवासीय	0.0880	
1998/1876	0.0478	बारानी 1	0.0478	
200	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	
2006/1946	0.4192	गै.मु.आवासीय	0.4192	
201	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
202	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	
203	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
204	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	
205	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	
206	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
2070/1140	0.1790	गै.मु.आवासीय	0.1790	
2083/1158	0.2500	गै.मु.संस्थानिक	0.2500	
2091/1061	0.2205	गै.मु.आवासीय	0.2205	
2092/1061	0.2227	गै.मु.आवासीय	0.2227	
2103/1064	0.1100	मिश्रित प्रयोजन	0.1100	
2104/1064	0.1650	मिश्रित प्रयोजन	0.1650	
2105/1064	0.1283	मिश्रित प्रयोजन	0.1283	
217	0.8900	गै.मु. आवासीय	0.8900	
2176/1643	0.2350	संस्थानिक(शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	0.2350	
218	0.4400	गै.मु. आवासीय	0.4400	
2196/1059	0.3645	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3645	
2198/1929	0.5620	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5620	
220	0.2300	गै.मु. आवासीय	0.2300	
224	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900	
226	0.1900	गै.मु. आवासीय	0.1900	
227	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
231	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	

यू.एस.एन - 233836916876916747

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836916876916747>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJESH KUMAR BURDAK

पद - पटवारी

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 09/Jan/2024 06:04:00 AM



न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2023-24/100416

1. झाबरमल दत्तक पुत्र नानूराम जाति माली नियासी सीकर।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील एवं जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
तह. सीकर ग्रामीण व जिला सीकर	नानी	1929/134	0.9300 है. में से 0.5620 है.

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम नानी तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1929/134 रकबा 0.9300 है. में से 0.5620 है. भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि/नियमों/विनियमों/उप-विधि के अनुसार, आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्याधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् व स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर से आज दिनांक 07-12-23 को आदेश जारी किया गया।

मनमोहन मीणा (RAS)

प्राधिकृत अधिकारी एवं

सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

दिनांक:- 07-12-23

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2023/2386-2389

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. अधिराषी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर ग्रामीण को भेजकर लेख है कि उक्त भूमि को राजस्व रिकार्ड में नगर विकास न्यास सीकर के नाम दर्ज कर इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को जमाबन्दी की प्रति प्रेषित करें।
3. झाबरमल दत्तक पुत्र नानूराम जाति माली नियासी सीकर।
4. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

ग्राम नानी पटवार मण्डल नानी भू अ. नि. वृत्त नानी नामांतरकरण प्रपत्र (प-21) तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2869 13/12/2023 संवत् तथा दाल बाँध की क्रम संख्या : 2075-2078

संज्ञिकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नवी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व नमान	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व नमान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
163	1929/134	0.7800	बाही 1		1.) आबरमल दत्तक पुत्र नानुराम	163	1.) आबरमल दत्तक पुत्र नानुराम	2199/1929	0.3680	बाही 1	
		0.1500	जाब 1		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण				
	1931/1346	0.2100	बाही 1		जानि- माली मा. की हाणी सीकर खातेदार		जानि- माली मा. की हाणी सीकर खातेदार				
					--बदमनूर खसरा--		--बदमनूर खसरा--				
खाता : 163		कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 5.3632		कुल काश्तकार : 1	खाता : 163		कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 4.8012		
						769	1.) नगर सुधारन्याम सीकर	2198/1929	0.5620	आवासीय	
							हिस्सा- पूर्ण			प्रयोजनार्थ	
							संस्था के लिए				
							--बदमनूर खसरा--				
खाता : 769		कुल खसरे : 366	कुल क्षेत्रफल : 187.4747		कुल काश्तकार : 1						

(क) पटवारी की रिपोर्ट : मंडल मूलाधिक समर्पण आदेश के नामा: अरुण बाबू जंच व निर्गम के लेख में पेश है

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की मकदुम मूलाधिक रिपोर्ट पटवारी व भू अ. निरीक्षक के द्वारा है

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 163	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 5.3632	कुल काश्तकार : 1
------------	--------------	------------------------	------------------

खाता : 163	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 4.8012
खाता : 769	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 366	कुल क्षेत्रफल : 187.4747

प. ह. रिपोर्ट, भू अ. नि. की जांच रिपोर्ट के मूलाधिक नामा: स्व. श्री

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 | 13/12/2023 12:38 PM |

**कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर**

क्रमांक: LU2012/SIK/2023-24/100416

दिनांक: 19/09/2023

लोक सूचना

श्री JHABAR MAL पुत्र श्री NANU RAM जाति MALI निवासी WAGOPINATH JI KI DHANI, SIKARRD NO.1,

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	नानी, सीकर ग्रामीण (सीकर)	JHABAR MAL S/O NANU RAM	1929/134	5620	0.562
कुल					0.562

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **19-09-2023** को जारी की गयी।


प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर