

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "KANAK VRINDAVAN PRIME" AT VILLAGE - KANAKPURA, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.



- योजना में सम्मिलित सभी खस्तों की 90A का निर्णय दिनांक 13.11.2019 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 38/सी पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवंटित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) एवं नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है। जिसमें आवासीय योजना अनुमति है।
 - योजना की भूमि में वायुमयनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खस्ता सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बी.बी.सी (एल.पी) की 277 वीं बैठक दिनांक 06.01.2020 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप बॉलरी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - कार्पर के भूखण्डों को नियमानुसार कार्य दिये गये हैं।
 - योजना में खस्त नम्बर 103 रुकवा 02 बिस्वा गैरसुगमिण बाह की भूमि को वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टम के रूप में रखा जावेगा।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिन्दा में रहन रखे जाते हैं- भूखण्ड संख्या -56, 57, 66, 69, 70, 71 कुल 06 भूखण्ड क्षेत्रफल 2163.40 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-07

तहसीलदार
जोन-07

उपायुक्त
जोन-07

नगर नियोजक
बी.बी.सी. (एल.पी.)

नगर नियोजक
बी.बी.सी. (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	77
ई.डब्ल्यू.एस.	12
एल.आइ.जी.	13
खुदरा व्यावसायिक	10
व्यावसायिक	12
कुल	124
सुविधा क्षेत्र	02
पार्क	01

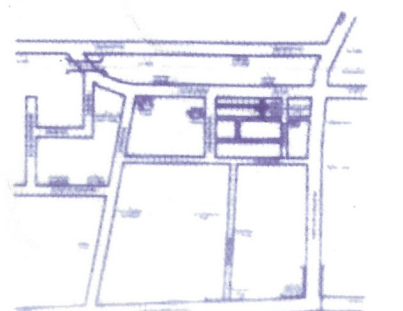
853
B
17.3.20

ज.वि.प्रा.

खस्ता मानचित्र



सूचक मार्ग मानचित्र



सूचक मार्ग

संख्या	विवरण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	कुल आवासीय भूखण्ड	77
2	कुल ई.डब्ल्यू.एस.	12
3	कुल एल.आइ.जी.	13
4	कुल खुदरा व्यावसायिक	10
5	कुल व्यावसायिक	12
6	कुल सुविधा क्षेत्र	02
7	कुल पार्क	01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	13383.40	46.22 %
2	EDS & LIG	1379.78	04.76 %
3	COMMERCIAL	1430.58	04.94 %
4	RETAIL	306.73	01.06 %
TOTAL = (1 TO 4)		16500.49	56.98 %
5	PARK	1447.86	05.00 %
6	WATER HARVESTING	252.92	0.87 %
7	FACILITY	1448.03	05.00%
8	FACILITY (ZONAL RD 30 M.W.)	5469.68	18.89%
9	ROAD	3838.07	13.26 %
TOTAL = (5 TO 9)		12456.56	43.02 %
SCHEME AREA		28957.05	100.00 %
		11 BIGHA 09 BISWA	

योजना की भूमि की वायुमयनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सीमा 90 भूमि का प्रमाणिकरण एवं खस्ता सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।

योजना की भूमि की वायुमयनियम में विहित हो चुकी है।

नगर नियोजक

तहसीलदार

उपायुक्त

योजना का नाम:-
"KANAK VRINDAVAN PRIME"
AT VILLAGE - KANAKPURA, TEH. JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 07

माना = 1500

सहायक नगर नियोजक

अति. सहायक नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

महासचिव

सचिव

अधीक्षक

अधीक्षक

अधीक्षक

महासचिव

सचिव

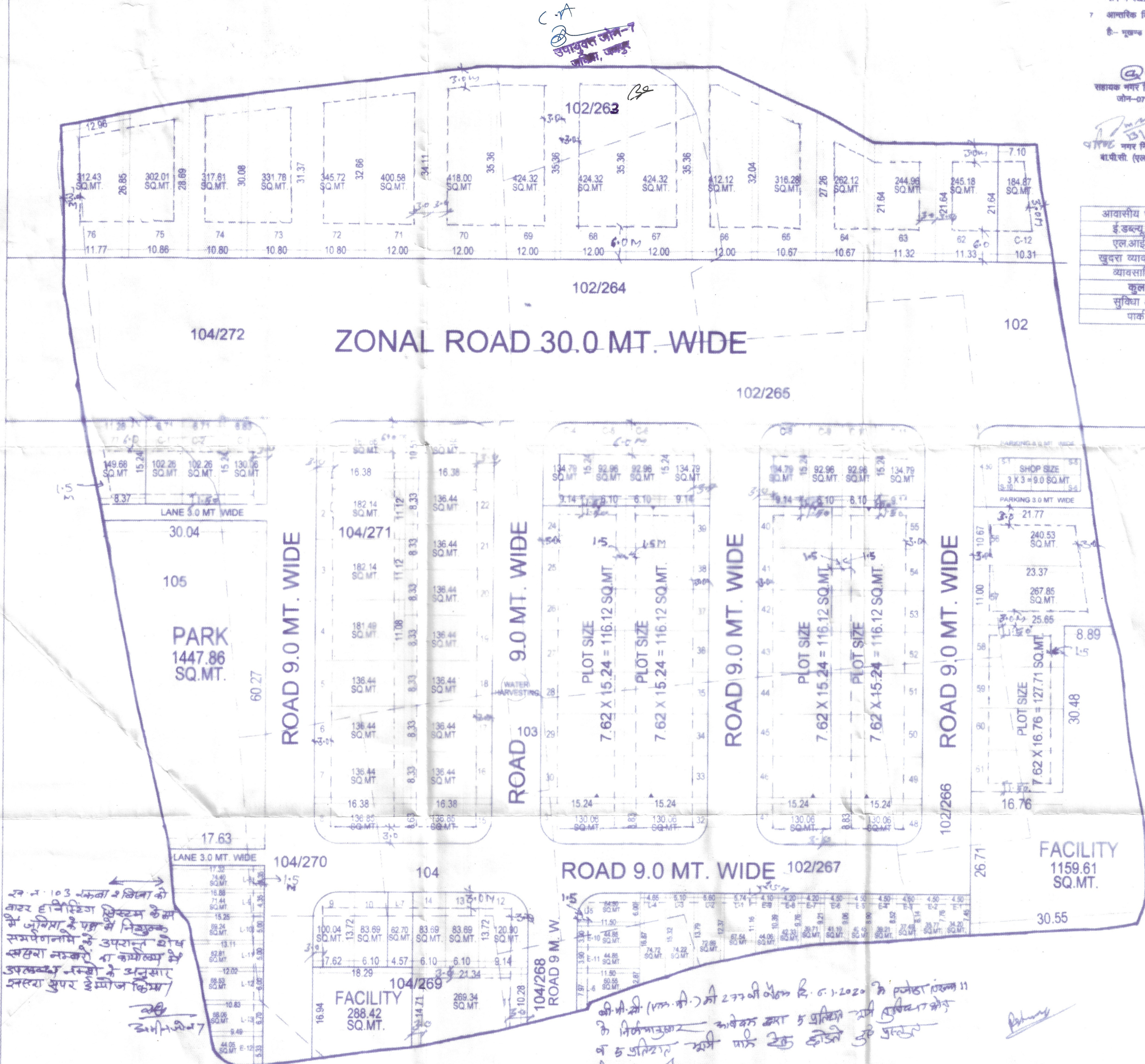
अधीक्षक

अधीक्षक

अधीक्षक

ZONAL ROAD 60.0 MT. WIDE

ZONAL ROAD 30.0 MT. WIDE



नगर नियोजक

तहसीलदार

उपायुक्त

नगर नियोजक

तहसीलदार

उपायुक्त

महासचिव

सचिव

अधीक्षक

अधीक्षक

अधीक्षक