

LAYOUT PLAN OF SCHEME KIYA HOME'S

AT VILL- RAMSINGPURA URF RAMPURA TEH- SANGANER JAIPUR

NEAR PATRKAR COLONY SANGANER, JAIPUR

939

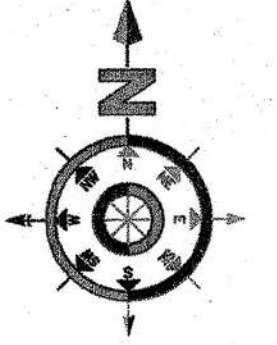
B

01.10.21

GPS CORDAINATE
26°50'16.80"N
75°43'40.99"E

GPS CORDAINATE
26°50'15.99"N
75°43'42.44"E

SCALE:-1:500



154

153

TO JAISHINGPURA

154/229

ROAD 30 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

301/154

ROAD 18 MTR WIDE

TO MOHANPURA

GPS CORDAINATE
26°50'12.06"N
75°43'40.86"E

161

184

185

GPS CORDAINATE
26°50'12.84"N
75°43'39.45"E

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 08.04.21 को प्रकरण संख्या एल्यू/2012/जेडीए/2020-2021/ 101009 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 10 व सेक्टर प्लान 51, 52, 53 में स्थित है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है। जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 301वीं बैठक दिनांक 23.07.2021 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 18.0 मीटर चौड़ी सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि टोस कचरा प्रबन्ध व 10 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा गया है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 436.00 वर्ग मीटर की एवज में निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)
1	20	135.14
2	21	93.71
3	22	93.71
4	23	93.71
5	24	93.71
कुल क्षेत्रफल		509.98 वर्ग मीटर

कनिष्ठ अभियन्ता, जोन-8

सहायक नगर नियोजक, जोन-8

वरिष्ठ नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)

अमीन

तहसीलदार, जोन-8

उपायुक्त, जोन-8

अतिरिक्त नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Qtr:
Lal Bahadur, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

KEY-PLAN			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	
1	RESIDENTIAL PLOT	3428.35 Sq.mtr	58.11%
2	RETAIL COMM.	54.00 Sq.mtr	0.92%
3	MT. AND S.W.M.	60.00 Sq.mtr	1.02%
4	PARK	296.21 Sq.mtr	5.01%
5	ROAD AREA	2061.44 Sq.mtr	34.94%
6	TOTAL SCHEME AREA	5900.00 Sq.mtr	100.00%
NAME OF SOCIETY :			
NAME OF SCHEME : KIYA HOME'S			
ZONE NO.-		ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE-	
SCALE: 1:500		SECTOR PLAN-	
A. T. F. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			