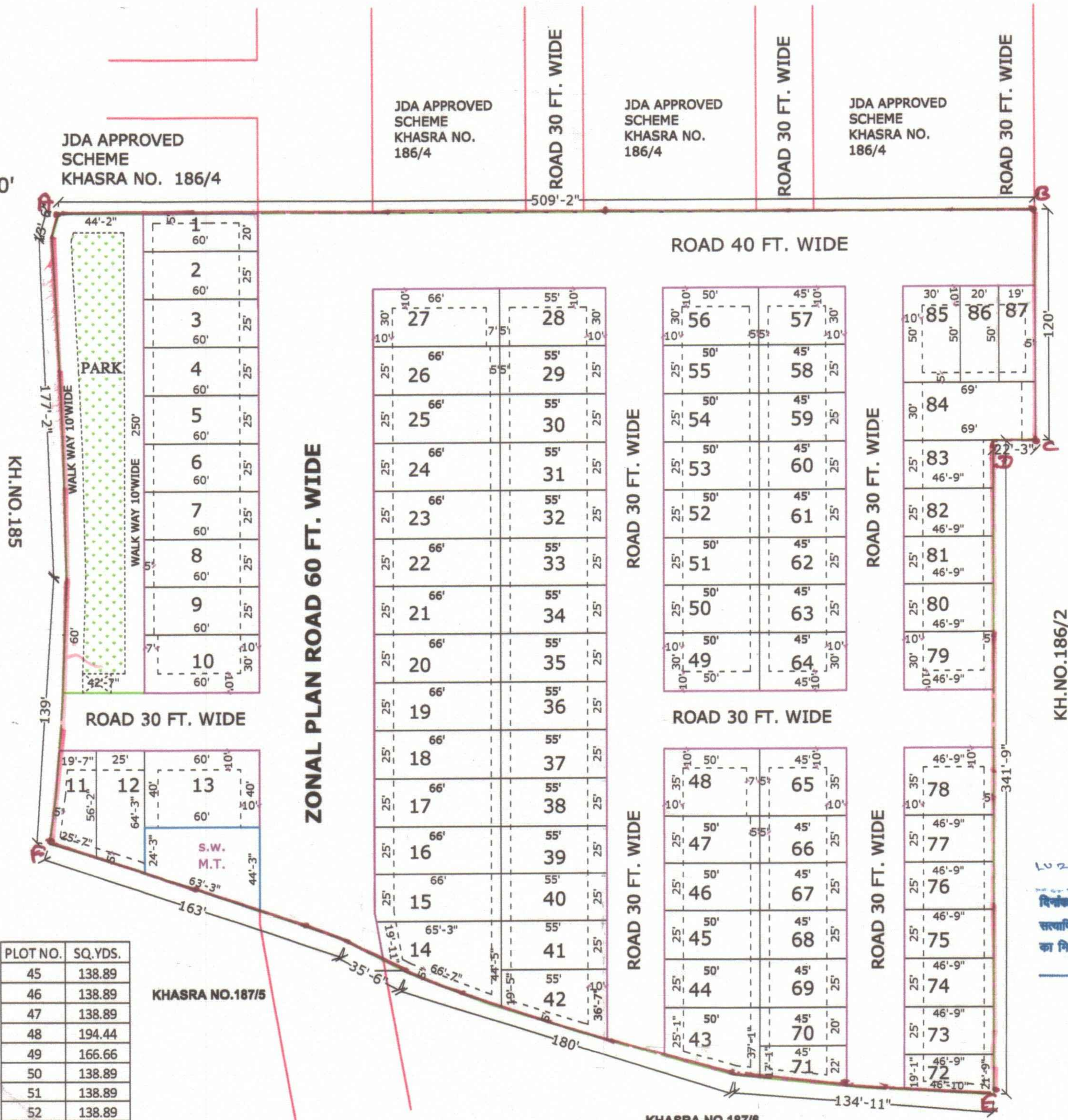
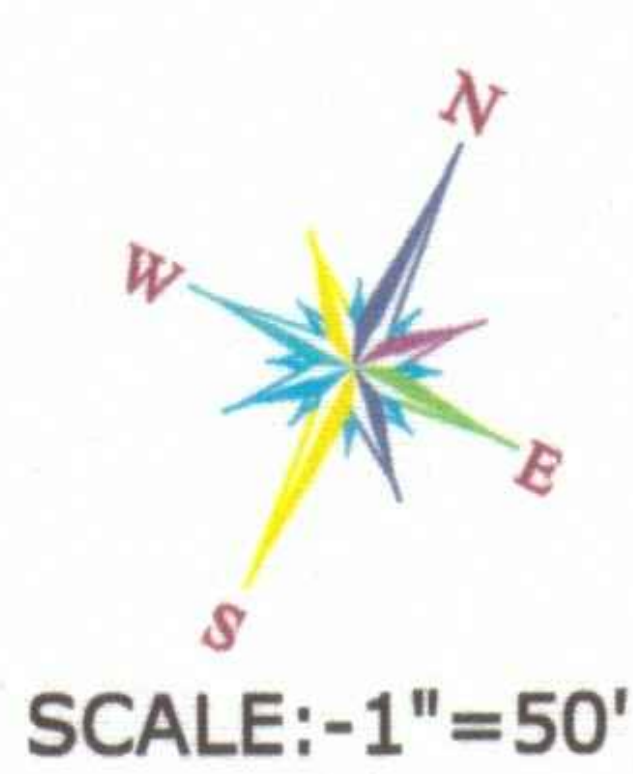


LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 186 OF VILLAGE NANDRA KALLAN DIST. JODHPUR



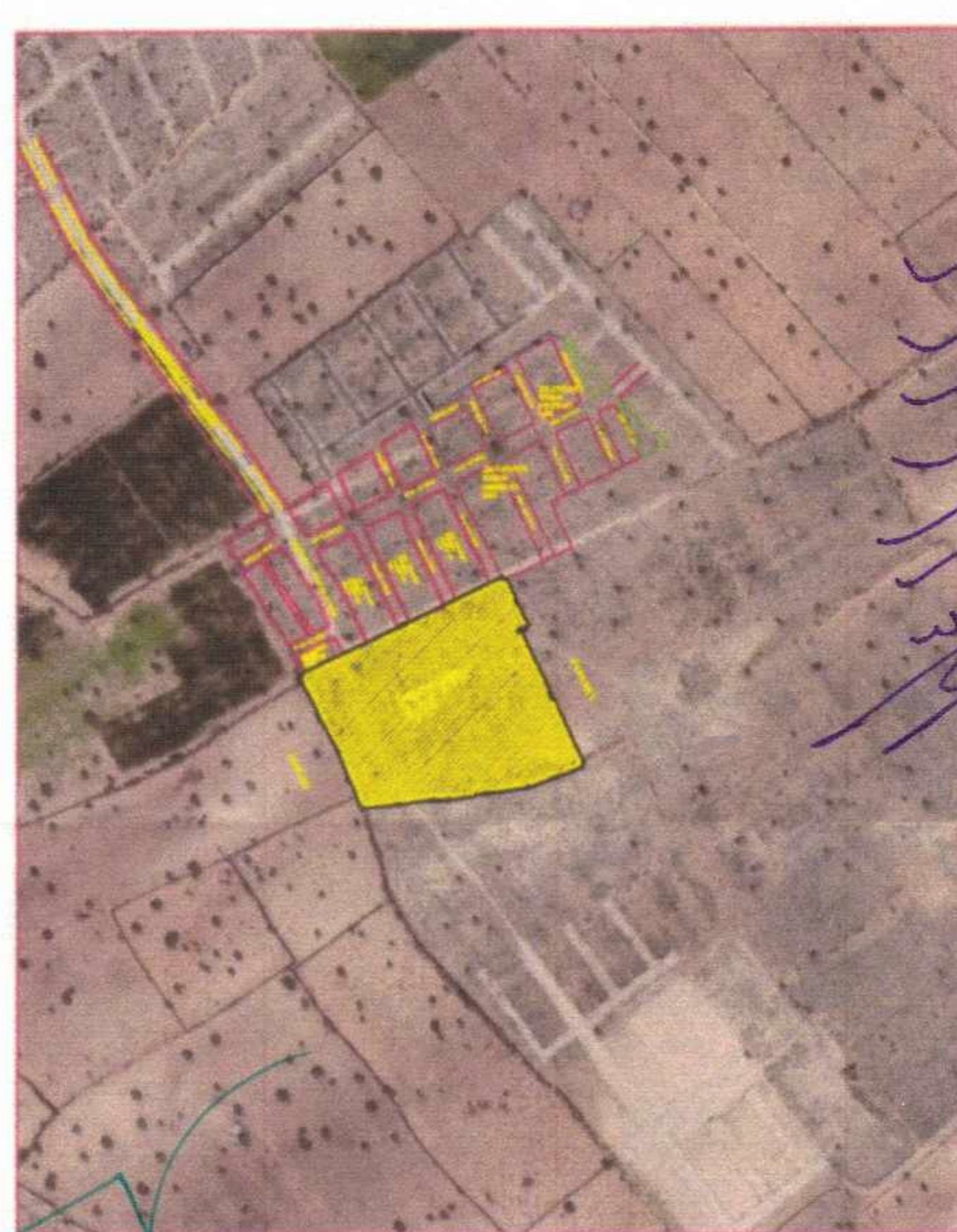
PLOT NO.	SQ.YDS.
1	133.33
2	166.66
3	166.66
4	166.66
5	166.66
6	166.66
7	166.66
8	166.66
9	166.66
10	200
11	127.59
12	167.06
13	266.66
14	229.53
15	183.33
16	183.33
17	183.33
18	183.33
19	183.33
20	183.33
21	183.33
22	183.33
23	183.33
24	183.33
25	183.33
26	183.33
27	220
28	183.33
29	152.77
30	152.77
31	152.77
32	152.77
33	152.77
34	152.77
35	152.77
36	152.77
37	152.77
38	152.77
39	152.77
40	152.77
41	152.77
42	172.46
43	177.41
44	138.89

PLOT NO.	SQ.YDS.
45	138.89
46	138.89
47	138.89
48	194.44
49	166.66
50	138.89
51	138.89
52	138.89
53	138.89
54	138.89
55	138.89
56	166.66
57	150
58	125
59	125
60	125
61	125
62	125
63	125
64	150
65	175
66	125
67	125
68	125
69	125
70	100
71	97.67
72	106.15
73	129.97
74	129.97
75	129.97
76	129.97
77	129.97
78	181.95
79	155.96
80	129.97
81	129.97
82	129.97
83	129.97
84	230
85	105.55
86	111.11
87	166.66
TOTAL	13463.06

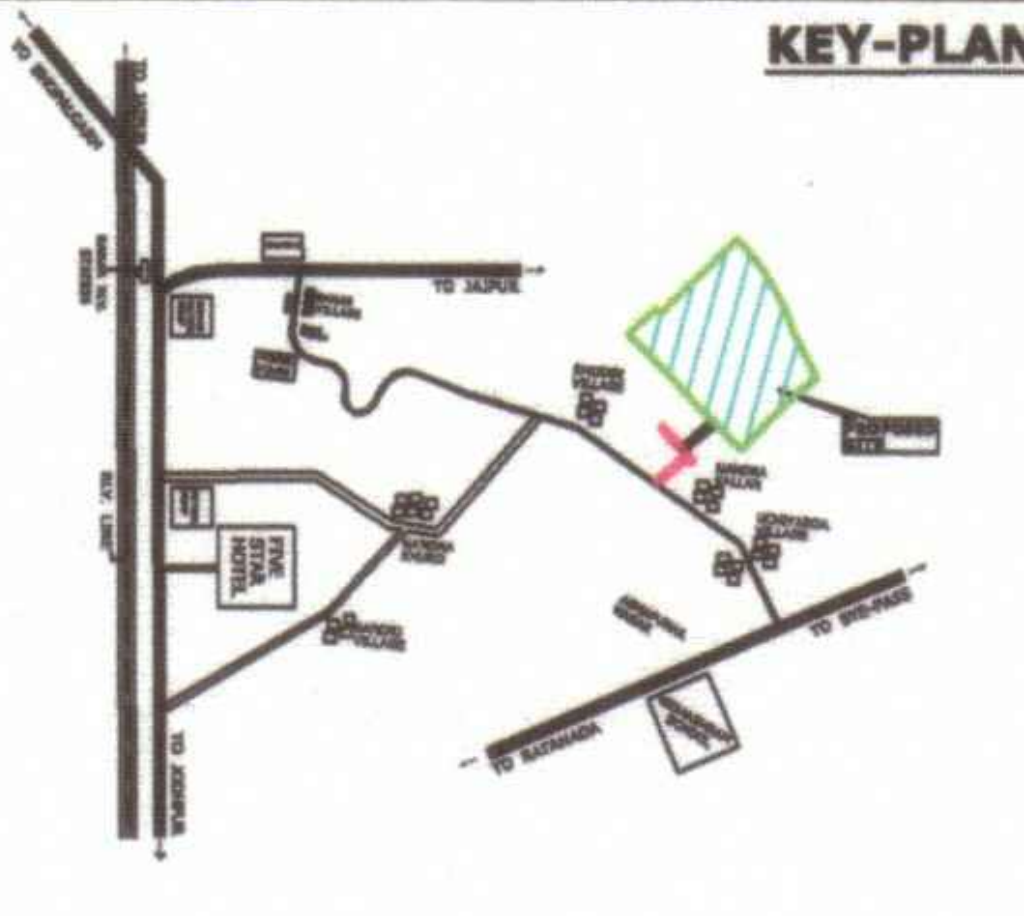
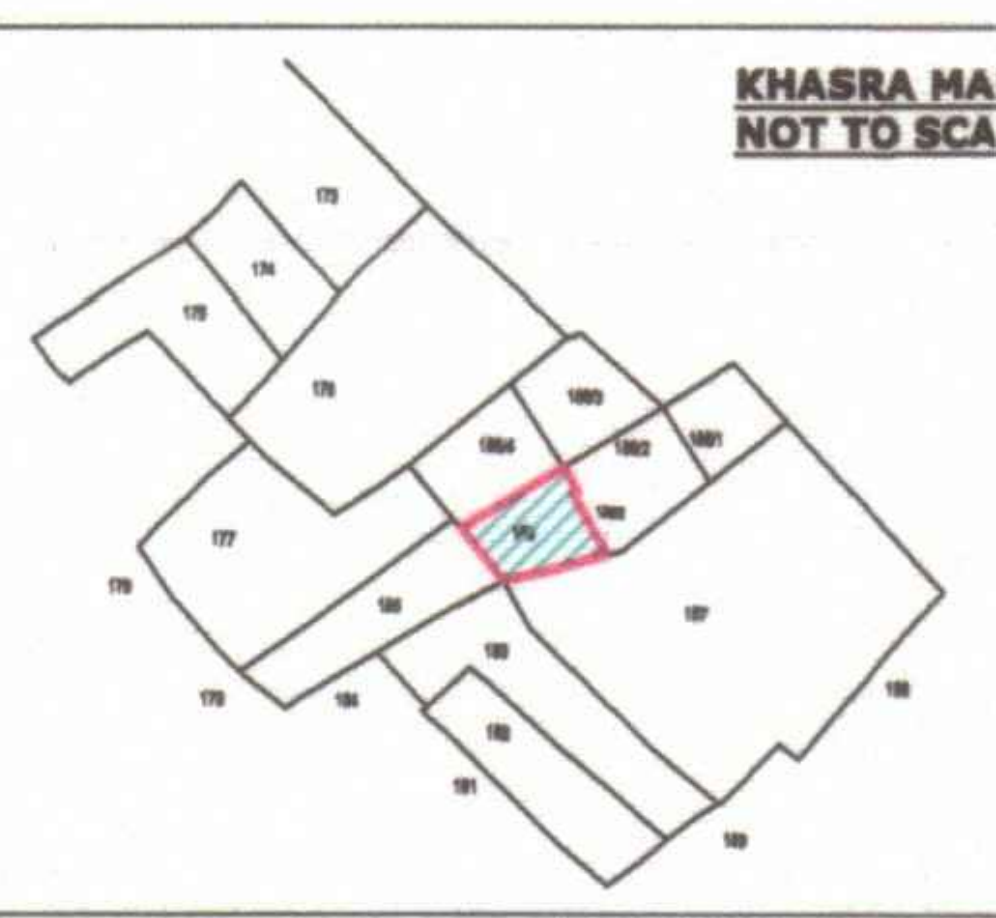
KHASRA NO.187/5

JDA/Dir(P)/Z-01/263/27/10/2025

एजेण्डा संख्या 08 (राजकाज सं. 03472) (सैठक दिनांक 27.09.2024) :-		जोन-01
1.	आयोजना शाखा में प्राप्ति क्रमांक/दिनांक	285/28.05.2024
2.	आवेदक का नाम	(1) श्रीमती पद्मिनी पत्नी श्री बागाराम, (2) श्री प्रकाश पुत्र श्री हरीचन्द्रन जयिरे रजिस्टर्ड आम-मुक्यार श्रीमती दिव्या भारती पत्नी श्री राजेन्द्र (3) श्री रमेश पुत्र श्री सुरजाराज जयिरे रजिस्टर्ड आम-मुक्यार श्रीमती दिव्या भारती पत्नी श्री राजेन्द्र व श्री अभिषेक देव्या पुत्र श्री चतुराराम (4) श्री रामचन्द्र पुत्र श्री पुराराम जयिरे रजिस्टर्ड आम-मुक्यार श्री चतुराराम पुत्र श्री देवीलाल
3.	राजस्व ग्राम	मानवडा कला
4.	खसरा संख्या	186
5.	आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	18777.41 वर्ग मी.
6.	प्राप्ति द्वारा चाहा गया उपयोग	आवासीय योजना
7.	निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित किया जाने का निर्णय लिया गया:- 1. प्राधिकरण द्वारा प्राप्त एम्पल प्लान जोनल डेवलपमेंट प्लान अनुसार आवेदित भूमि को उपलब्ध हो रहे 18 मीटर सड़क मार्गाधिकार की सुनिश्चितता की जाए। सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्राप्ति की भूमि में से जोड़िया के पक्ष में निम्नलिखित करवाई जाए। 2. आवेदित भूमि के मानचित्र/ले-आउट प्लान पर नियमानुसार सेटबैक का अंकन करते हुए जारी किए जाने की सुनिश्चितता की जाए एवं पार्क व खुला क्षेत्र में अन्य उपयोगों की ओर 03 मीटर आन्तरिक पाथ-वे का अंकन किया जाए। 3. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 व उक्त के क्रम में समय समय पर जारी दिशा-निर्देशों अनुसार आवश्यक सड़क एवं नियमों की पालना की सुनिश्चितता जोन/आवेदक द्वारा की जाए। साथ ही प्रस्तुत मानचित्र में दर्शित 18 मीटर सड़क व 09/12 मीटर सड़क के जंक्शन को सही करते हुए आवेदक से संशोधित मानचित्र प्राप्त कर जारी किए जाए। 4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्राधानानुसार 2 हे० से कम क्षेत्रफल की योजना में नियमानुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समुल्लेख राशि जोन स्तर पर ली जाए। 5. रेरा अधिनियम-2017 के तहत राजस्थान रियल एस्टेट रेगुलेशन ऑथोरिटी (रेरा) द्वारा दिनांक 14.03.2023 एवं इस संबंध में समय-समय पर जारी आदेशों अनुसार निजी खातेदारी, निजी विकासकर्ता की उक्त प्लॉटिंग योजना (Plotted Development Project) में पट्टे जारी करने से पहले उक्त योजना का रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाया जाना अनिवार्य है। उक्त की सुनिश्चितता एवं प्रस्तावित योजना में जल एवं विद्युत आपूर्ति की सुनिश्चितता प्राप्ति स्वयं के स्तर पर किये जाने का शपथ-पत्र प्राप्त किये जाने की सुनिश्चितता जोन उपखण्ड द्वारा की जाए। 6. अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये गए सुविधा क्षेत्र, सड़क, पार्क इत्यादि के विभाजन का कार्यवाही होने, सड़क मार्गाधिकार में निर्माण नही होने, पट्टा विलेख जारी किये जाने से पूर्व नोके पर निर्माण होने की स्थिति में राशि लिए जाने एवं सेटबैक क्षेत्र में किये गये निर्माण को एक वर्ष की अवधि अथवा भवन अनुमति जारी होने से पूर्व हटाया जाने इत्यादि की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जाए। 7. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।	



LAND USES ANALYSIS		
PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	13463.06	59.95 %
PARK AREA	1198.43	05.34 %
M.T./S.W.D. AREA	227.77	01.01 %
ROAD AREA	7568.34	33.70 %
TOTAL SCHEME AREA	22457.60	100.00 %
ARA IN BIGHA- 11 BIGHA, 12 BISHWA		



जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

पुत्र 21/21/20

5/11/24

कुमावत (जोन-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Kumawat Survey & Planning Services
36, Laxmi Vihar, Madhuban Housing Board, Jodhpur
Reg. No. C.T.P. RAJ/NAGAR MITRA 2021 (861) 670