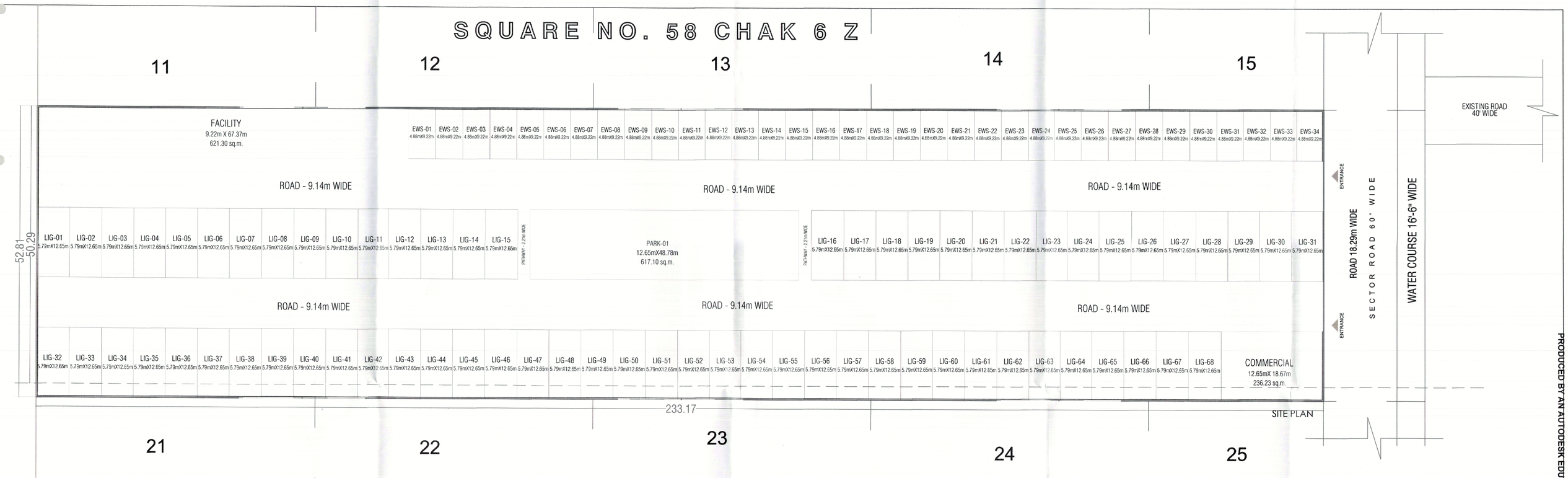
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

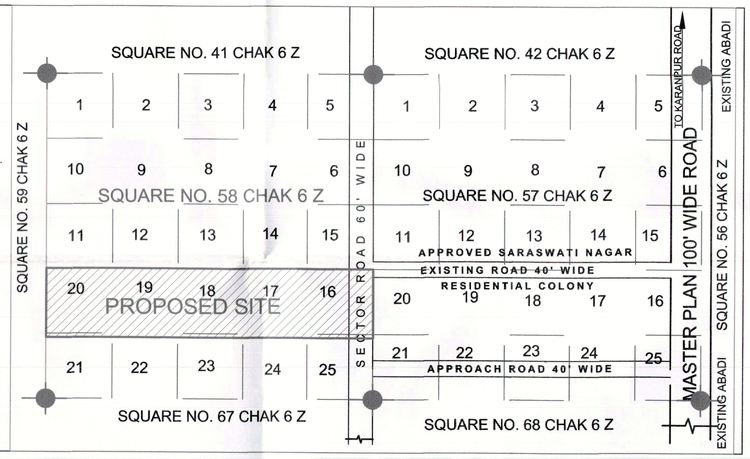
SQUARE NO. 58 CHAK 6 Z



KEY PLAN

REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. ELECTRICAL LINE SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :- 142931.25 Sq. Ft. OR 1.328 Hect.
5. SCALE 1" = 82'-6"



REVISE LAY - OUT PLAN

LAND USE ANALYSIS :-
TOTAL LAND =13283.57 sq.m.
ROAD SURRENDER AREA =966.08SQ.M.
REMAINING TOTAL LAND =12317.49 sq.m.

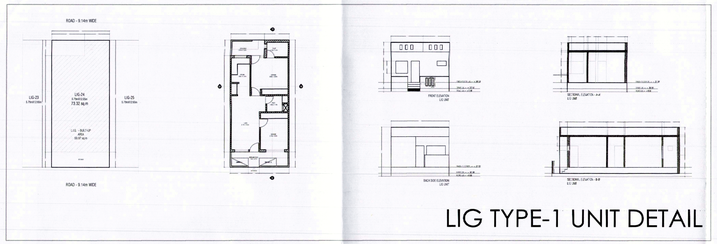
S.NO.	PARTICULAR	AREA IN SQ.M.	PERCENTAGE
1.	COMMERCIAL	236.23	(1.91%)
2.	RESIDENTIAL	6521.13	(52.94%)
3.	FACILITY	621.30	(5.04%)
4.	PARK	617.10	(5.03%)
5.	ROAD	4321.72	(35.08%)
	TOTAL	12317.49	

अनुमोदित
पेड़ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ
APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
UDH LETTER DATED - 03.06.2017 S. No. 8
GAURAV KUMAR AGARWAL CA/07/39734

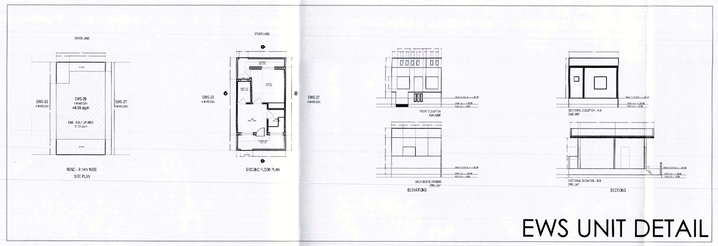
CLIENT: ANY WAY LANDMARK PVT. LTD., JAIPUR
STRUCTURE CONSULTANTS: K.S. CREATIONS, JAIPUR
JOB TITLE: PAVITRA AANGAN, AFFORDABLE HOUSING , SQUARE NO. 67 CHAK 6 Z, SRIGANGANAGAR.
SERVICES CONSULTANT: prime design studio
DRAWING TITLE: SITE PLAN
SCALE: AS NOTED
DATE: OCTOBER 13, 2017
DRAWN BY: MOOLCHAND
CHECKED BY: PRAVIN
REVISION: --
JOB NO.: C17 011
DRAWING NO.: F 001
REV.: 0
ARCHITECT: prime design studio
ARCHITECTS | INTERIOR DESIGNERS
53, ALANKAR PLAZA, CENTRAL SPINE, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR, 302039
0141-4054789 | e-mail:pds.jpr@gmail.com
SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
AR. GAURAV KUMAR AGARWAL REGD. NO. CA/07/39734

SQUARE NO. 67 CHAK 6 Z

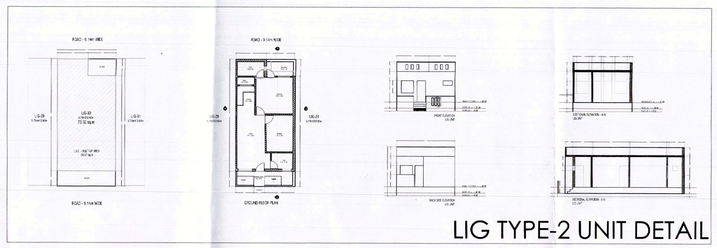
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



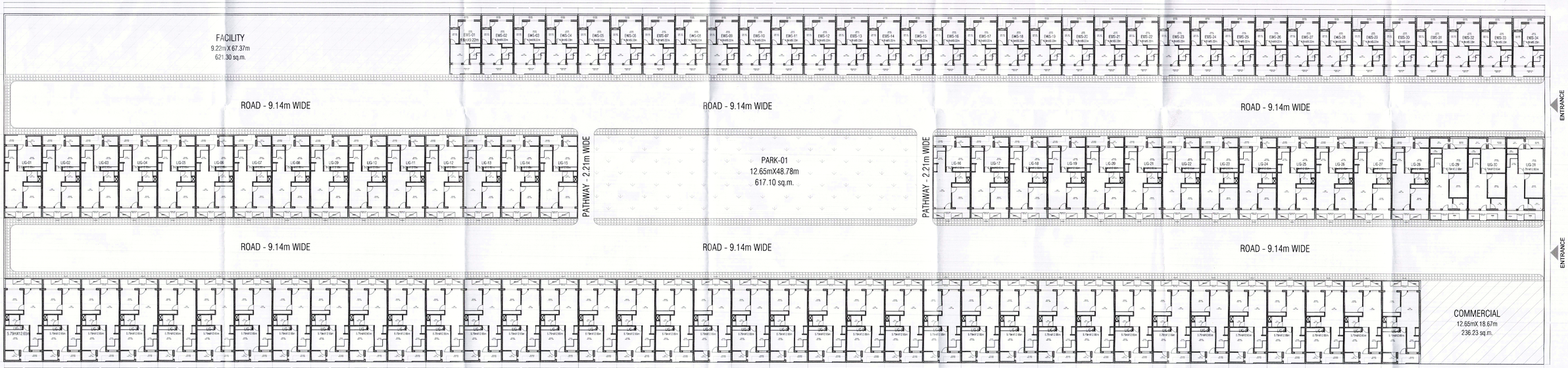
LIG TYPE-1 UNIT DETAIL



EWS UNIT DETAIL



LIG TYPE-2 UNIT DETAIL



SITE PLAN

LAND AREA DETAIL

S.NO.	REFERENCE
1.	TOTAL PLOT AREA=12317.49 sq.m.
2.	TOTAL RESIDENTIAL PLOTS =6521.13sq.m. TOTAL BUILT-UP AREA = 4077.96 sq.m.(LIG) + 1071 sq.m.(EWS) = 5148.96 sq.m. TOTAL SET-BACK = 908.35 sq.m.(LIG) + 458.36 sq.m.(EWS) = 1366.71 sq.m.
3.	TOTAL CARPET AREA = 3549.6 sq.m.(LIG) + 927.86 sq.m.(EWS) = 4477.46 sq.m.
4.	FACILITY AREA = 621.30 sq.m. (5.04%)
5.	COMMERCIAL AREA = 236.23 sq.m. (1.91%)
6.	TOTAL SCOOTER PROPOSED =(68 X 2 + 34 X 1) = 170 SCOOTER
7.	GREEN AREA PROPOSED = 617.10 sq.m. (5.03%)
8.	TOTAL LIG UNITS = 73.32 x 68 = 4986.31 sq.m.
9.	TOTAL EWS UNITS = 44.98 x 34 = 1529.36 sq.m.

LIG UNIT AREA DETAIL

S.NO.	REFERENCE
1.	PLOT SIZE = 5.79m X12.65m TOTAL PLOT AREA= 73.32 sq.m.
2.	TOTAL BUILT-UP AREA = 59.97 sq.m. TOTAL SET-BACK =13.35 sq.m.
3.	TOTAL CARPET AREA = 52.20 sq.m.

EWS UNIT AREA DETAIL

S.NO.	REFERENCE
1.	PLOT SIZE = 4.88m X 9.22m TOTAL PLOT AREA= 44.98 sq.m.
2.	TOTAL BUILT-UP AREA = 31.51 sq.m. TOTAL SET-BACK =13.47 sq.m.
3.	TOTAL CARPET AREA = 27.29 sq.m.

अनुमोदित
देख लगाओ - हरियाली बढ़ाओ

APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
LOI# LETTER DATED - 29.01.2017 S. No. 5
GAURAV KUMAR AGARWAL CA-07-39734

CLIENT
ANY WAY LANDMARK PVT. LTD., JAIPUR

JOB TITLE
PAVITRA AANGAN, AFFORDABLE HOUSING , SQUARE NO. 67
CHAK 6 Z, SRIGANGANAGAR.

STRUCTURE CONSULTANTS
K.S. CREATIONS, JAIPUR

SERVICES CONSULTANT
prime design studio

DRAWING TITLE
SITE PLAN

SCALE
AS NOTED

SCALE:- 1:200

DATE
OCTOBER 13, 2017

DRAWN BY
MOOLCHAND

CHECKED BY
PRAVIN

REVISION
--

JOB NO.
C17 011

DRAWING NO.
F 001

REV.
0

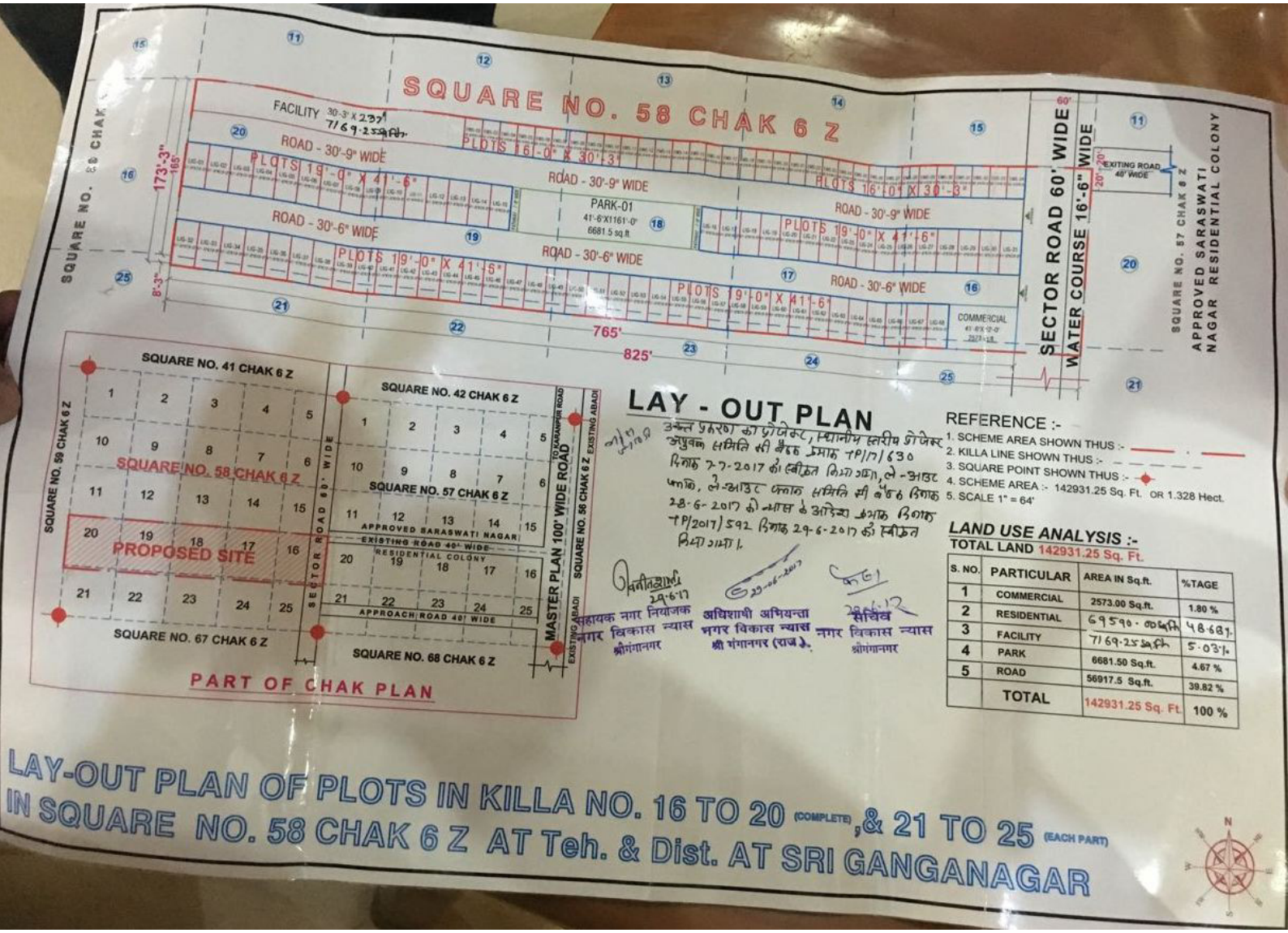
ARCHITECTS

prime design studio
ARCHITECTS | INTERIOR DESIGNERS
53, ALANKAR PLAZA, CENTRAL SPINE, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR, 302039
0141-6056789 | e-mail:pds.jpr@gmail.com

AR. GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD. No. CA/07-39734
SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY PVT.LTD.
23 - KRISHNA VIHAR MURLIPURA BYPASS, JAIPR
MO- 9351207881, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE

N

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LAY - OUT PLAN

उक्त प्रकरण का प्रोजेक्ट, स्थानीय स्तरीय प्रोजेक्ट अधिवक्ता समिति की बैठक क्रमांक TP/17/630 दिनांक 7-7-2017 को स्वीकृत किया गया, ले-आउट फाईल, ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 28-6-2017 को मात्र 6 आईटम क्रमांक दिनांक TP/2017/592 दिनांक 29-6-2017 को स्वीकृत किया गया।

29-6-17
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर

29-06-2017
अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्री गंगानगर (राज.)

29.6.17
सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर

REFERENCE :-

1. SCHEME AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. SCHEME AREA :- 142931.25 Sq. Ft. OR 1.328 Hect.
5. SCALE 1" = 64'

LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 142931.25 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	COMMERCIAL	2573.00 Sq.ft.	1.80 %
2	RESIDENTIAL	69590.00 Sq.ft.	48.68 %
3	FACILITY	7169.25 Sq.ft.	5.03 %
4	PARK	6681.50 Sq.ft.	4.67 %
5	ROAD	56917.5 Sq.ft.	39.82 %
	TOTAL	142931.25 Sq. Ft.	100 %

LAY-OUT PLAN OF PLOTS IN KILLA NO. 16 TO 20 (COMPLETE), & 21 TO 25 (EACH PART) IN SQUARE NO. 58 CHAK 6 Z AT Teh. & Dist. AT SRI GANGANAGAR

AnyWay
your way my way any way

Anyway Landmark pvt.ltd

DATE:- 24/11/2017

To Whom So Ever It May Concern

This is to certify, that We ANYWAY Landmark Pvt Ltd, have applied for approval of Layout Plan of our Affordable Housing Project "Pavitra Aangan, Sriganganagar" at UIT, Sriganganagar and this Layout Plan was approved by UIT, Sriganganagar on 07-7-2017.

Again after approval from UIT, Sriganganagar, we have submitted revised Layout Plan to empanelled Architect "Shri Gaurav Kumar Agarwal" on 13-10-2017 and same was submitted to UIT, Sriganganagar for their records.

Hence, old approved Layout Plan by UIT is being submitted by us to you for Site Layout & Land Dimension purpose along with revised Layout Plan.

Thanking You

Authorized Signatory

Anyway Landmark Private Limited

Director
Director

For ANYWAY Landmark Pvt Ltd

Reg Office: Flat no.204, Ekling Enclave, Plot no.89-90, Kanak vihar, Kamlanghur nagar, Heerapura, Jaipur, Raj. IND - 302024
E : maheshjyani@gmail.com M : +91-9828634000 T : 0141-4015534 W : www.anywayrajasthan.com

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट

जयपुर दिनांक- 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।
2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।
3. भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।
4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

31/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

30/5/17

संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

Sha D.S.

1-6-17