OLD APPROVAL LETTER & MAPS 2017

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी-183 दिनांकः-24/1/2017

श्री मनमोहन अग्रवाल,
पार्टनर,
मैसर्स ए.बी.पी. अफोर्डेबल हाउसिंग,
मुख्त्यारनामाखास,
श्री भंवर लाल शर्मा, श्री तीर्थनारायण शर्मा,
श्री प्रमोद कुमार शर्मा,
201–202, गीता एनक्लेव, विनोबा मार्ग,
सी–स्कीम, जयपुर।

विषयः– पुर्नगठित खसरा नम्बर 78/2111, 79, 79/1, 80, 81, 82/2112, 83, 87, 164/2117, 168, 169, 171, 172, 173, 174/1, 175/1, 176/1, ग्राम बीलवा, तहसील सांगानेर, जयपुर (अफोर्डेबल ग्रुप हाउसिंग मुख्यमंत्री जन आवास योजना) के 19589.57 वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल तक के भवन मानचित्र अनुमोदन करने बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 27.06.2016 के संदर्भ में जो प्रस्ताव पुर्नगठित खसरा नम्बर 78/2111, 79, 79/1, 80, 81, 82/2112, 83, 87, 164/2117, 168, 169, 171, 172, 173, 174/1, 175/1, 176/1, ग्राम बीलवा, तहसील सांगानेर, जयपुर (अफोर्डेबल ग्रुप हाउसिंग मुख्यमंत्री जन आवास योजना) में स्थित भूखण्ड (41506.73 वर्गमीटर क्षेत्रफल) पर 29.60 मीटर ऊँचाई (भूतल + 9 मंजिल) के ग्रुप हाउसिंग के मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 186वीं बैठक दिनांक 16.09.2016 में अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, जिसमें समिति द्वारा मौके पर 9 मीटर से 12 मीटर चौड़ी सड़क होने के कारण 15 मीटर ऊँचाई तक के ही मानचित्र अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया। आवेदक द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर यह निवेदन किया गया है कि पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त होने तक 19589.57 वर्गमीटर (15 मीटर ऊँचाई तक) सकल निर्मित क्षेत्रफल तक (भूतल + 4 तल) के ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र जारी कर दिये जायें। प्रार्थी द्वारा किये गये निवेदन के क्रम में 19589.57 वर्गमीटर (15 मीटर ऊँचाई तक) सकल निर्मित क्षेत्रफल तक (भूतल + 4 तल) के ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 186वीं बैठक दिनांक 16.09.2016 में लिये गये निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 01.03.2023 (आवंटन पत्र की शर्त संख्या 6 के अनुसार)तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–14 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 14 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।

10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ग्रुप हाउसिंग ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
15. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
19. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
20. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
21. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
22. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
23. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

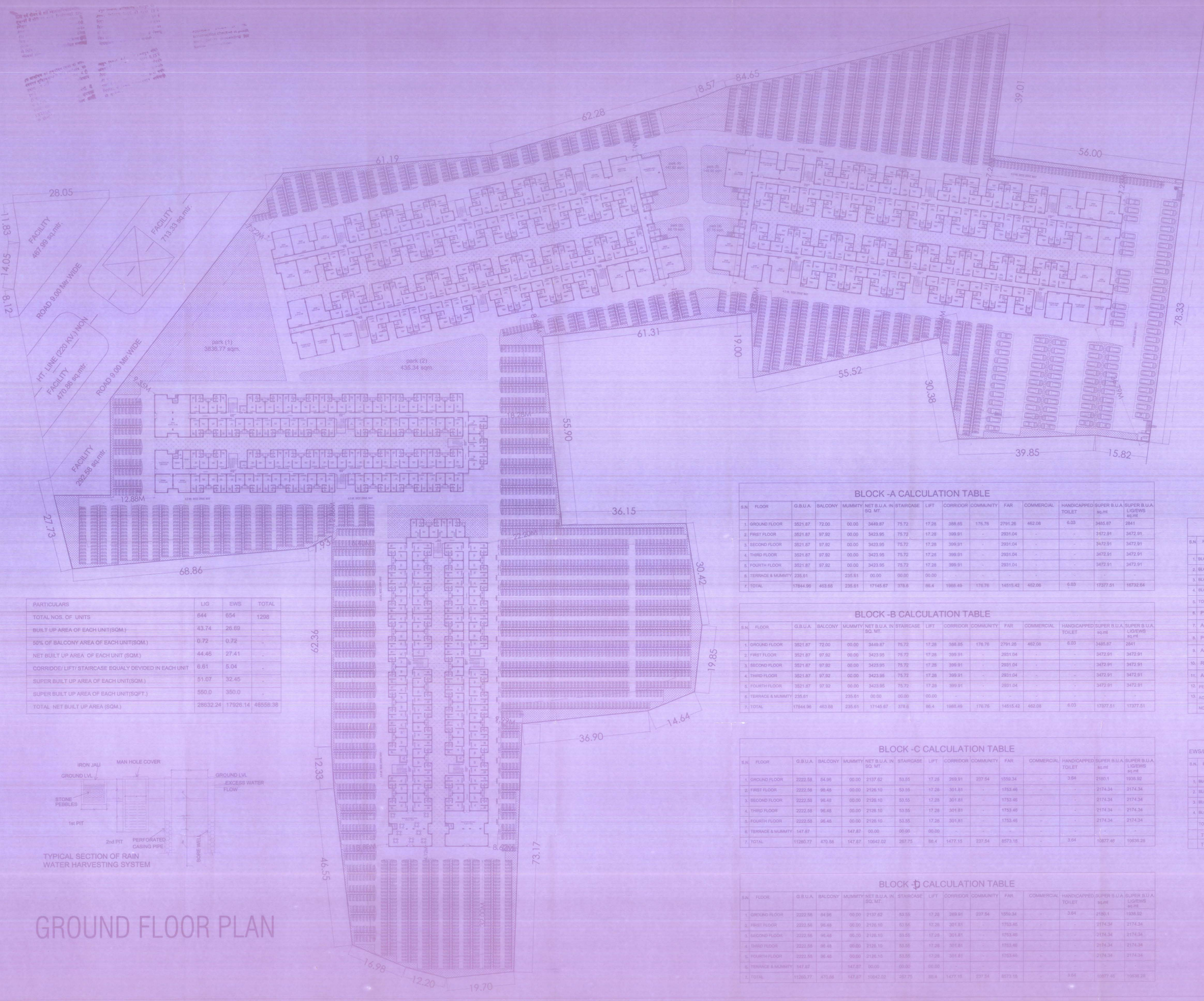
संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (04 मानचित्र)

भवदीय
23/01/17
(नीरज तिवाड़ी)
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (04 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (04 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. उप नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की एक प्रति (04 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (04 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(नीरज तिवाड़ी)
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



GROUND FLOOR PLAN

PARTICULARS	LIG	EWS	TOTAL
TOTAL NOS. OF UNITS	644	654	1298
BUILT UP AREA OF EACH UNIT(SQM.)	43.74	26.69	-
50% OF BALCONY AREA OF EACH UNIT(SQM.)	0.72	0.72	-
NET BUILT UP AREA OF EACH UNIT (SQM.)	44.46	27.41	-
CORRIDOR/ LIFT/ STAIRCASE EQUALY DEVIDED IN EACH UNIT	6.61	5.04	-
SUPER BUILT UP AREA OF EACH UNIT(SQM.)	51.07	32.45	-
SUPER BUILT UP AREA OF EACH UNIT(SQFT.)	550.0	350.0	-
TOTAL NET BUILT UP AREA (SQM.)	28632.24	17926.14	46558.38

TYPICAL SECTION OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

BLOCK -A CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMMTY	NET B.U.A. IN SQ. MT.	STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. sq.mt	SUPER B.U.A. LIG/EWS sq.mt
1.	GROUND FLOOR	3521.87	72.00	00.00	3449.87	75.72	17.28	388.85	176.76	2791.26	462.08	6.03	3485.67	2841
2.	FIRST FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
3.	SECOND FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
4.	THIRD FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
5.	FOURTH FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
6.	TERRACE & MUMMTY	235.61		235.61	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
7.	TOTAL	17844.96	463.68	235.61	17145.67	378.6	86.4	1988.49	176.76	14515.42	462.08	6.03	17377.51	16732.64

BLOCK -B CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMMTY	NET B.U.A. IN SQ. MT.	STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. sq.mt	SUPER B.U.A. LIG/EWS sq.mt
1.	GROUND FLOOR	3521.87	72.00	00.00	3449.87	75.72	17.28	388.85	176.76	2791.26	462.08	6.03	3485.67	2841
2.	FIRST FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
3.	SECOND FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
4.	THIRD FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
5.	FOURTH FLOOR	3521.87	97.92	00.00	3423.95	75.72	17.28	399.91	-	2931.04	-	-	3472.91	3472.91
6.	TERRACE & MUMMTY	235.61		235.61	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
7.	TOTAL	17844.96	463.68	235.61	17145.67	378.6	86.4	1988.49	176.76	14515.42	462.08	6.03	17377.51	17377.51

BLOCK -C CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMMTY	NET B.U.A. IN SQ. MT.	STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. sq.mt	SUPER B.U.A. LIG/EWS sq.mt
1.	GROUND FLOOR	2222.58	84.96	00.00	2137.62	53.55	17.28	269.91	237.54	1559.34	-	3.64	2180.1	1936.92
2.	FIRST FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
3.	SECOND FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
4.	THIRD FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
5.	FOURTH FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
6.	TERRACE & MUMMTY	147.87		147.87	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
7.	TOTAL	11260.77	470.88	147.87	10642.02	267.75	86.4	1477.15	237.54	8573.18	-	3.64	10877.46	10636.28

BLOCK -D CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMMTY	NET B.U.A. IN SQ. MT.	STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. sq.mt	SUPER B.U.A. LIG/EWS sq.mt
1.	GROUND FLOOR	2222.58	84.96	00.00	2137.62	53.55	17.28	269.91	237.54	1559.34	-	3.64	2180.1	1936.92
2.	FIRST FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
3.	SECOND FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
4.	THIRD FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
5.	FOURTH FLOOR	2222.58	96.48	00.00	2126.10	53.55	17.28	301.81	-	1753.46	-	-	2174.34	2174.34
6.	TERRACE & MUMMTY	147.87		147.87	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
7.	TOTAL	11260.77	470.88	147.87	10642.02	267.75	86.4	1477.15	237.54	8573.18	-	3.64	10877.46	10636.28

ALL BLOCK MASTER CALCULATION TABLE(AS PER BLOCK)

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	NET B.U.A. IN SQ. MT.	STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET
1.	BLOCK-A	17844.96	463.68	17145.67	378.6	86.4	1988.49	176.76	14515.42	462.08	6.03
2.	BLOCK-B	17844.96	463.68	17145.67	378.6	86.4	1988.49	176.76	14515.42	462.08	6.03
3.	BLOCK-C	11260.77	470.88	10642.02	267.75	86.4	1477.15	237.54	8573.18	-	3.64
4.	BLOCK-D	11260.77	470.88	10642.02	267.75	86.4	1477.15	237.54	8573.18	-	3.64
5.	TOTAL	58211.46	1869.12	55575.38	1551.24	345.6	6931.28	828.60	46177.20	924.16	19.34
6.	PERMISSIBLE FAR :- 36948.48 (TOTAL PLOT AREA) @ 2.25 = 83133.08 SQM. 83133.08 SQM + 21944.65 SQM + 2613.69 SQM = 87672.42 SQM 46177.08 SQM										
7.	ACHIEVED FAR :- 46177.08 SQM. (1.11%)										
8.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE :- 36948.48(NET PLOT AREA) @ 50% =18474.24 SQM.										
9.	ACHIEVED GROUND COVERAGE :- 11488.91 SQM. (31.09 %)										
10.	REQUIRED GREEN AREA :- 36948.48 @ 10% =3694.84 SQM.										
11.	ACHIEVED GREEN AREA (PARK 1+2+3+4+5+6) :- 4934.44 SQM. (13.35 %)										
12.	PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA 2% OF F.A.R.= 46177.208(2% =924.54 SQ. MTR.										
13.	ACHIEVED COMMERCIAL AREA = 922.16 (2%) SQ. MTR.										
	NOTE :- COMMERCIAL & HANDICAPPED AREA INCLUDED IN TOTAL BUILT UP AREA AND FAR AREA										

EWS/LIG AREA CALCULATION MASTER SHEET FOR ALL BLOCK

S.N.	BLOCK NAME	NO. OF LIG UNIT	NO. OF EWS UNIT	TOTAL OF B.U.A. EWS/LIG UNIT.	TOTAL SUPER B.U.A. EWS/LIG UNIT
1.	BLOCK-A	322	-	14335.12	18447.76
2.	BLOCK-B	322	-	14335.12	18447.76
3.	BLOCK-C	-	327	8963.07	10611.15
4.	BLOCK-D	-	327	8963.07	10611.15
	TOTAL	644	654	46596.38	54117.82
	TOTAL LIG FLATS- 644				
	TOTAL EWS FLATS- 654				

SHEET NO. 1

AREA ANALYSIS

TOTAL PLOT AREA = 87672.42 SQ.MT.
AREA UNDER SECTOR 30 MTR. ROAD = 4762.50SQ.M.
AREA UNDER 12.0 MTR. NAHAR ROAD = 4762.50SQM.
FACILITY AREA = 1974.33SQMT. AND EXISTING PATH=764.70 SQM
NET PLOT AREA = 36948.48 SQM. (100 %)

PARKING ANALYSIS

AREA OF PARKING REQUIRED FOR 1298 NOS. OF FLATS @ 1 ECS PER 3 FLATS = 433 ECS
AREA OF PARKING AVAILABLE FOR 1298 NOS. OF FLATS @ 1 ECS PER 3 FLATS = 433 ECS

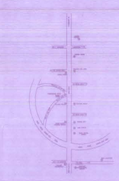
S.No.	PARTICULARS	LIG	EWS	TOTAL
1.	TOTAL NOS. OF UNITS	644	654	1298
2.	ECS ONLY TOO CARS**	215	218	433
3.	TOTAL ECS *(2 CARS)	215	218	433
4.	TOTAL NUMBERS OF EACH TYPE OF DWELLING UNIT	322	327	649
5.	TOTAL NUMBERS OF PARKING ACCESS ECS	215	218	433
6.	PARKING REQUIRED IN COMMERCIAL AREA	1 ECS/200 SQM.		
7.	TOTAL PARKING ACCESS ECS	216 ECS		
8.	TOTAL AREA OF ACCESS ECS	4149 SQM.		
9.	ADD 20% FOR CIRCULATION	4147 SQM.		
10.	TOTAL PARKING ACCOMMODATED	8296 SQM.		
11.	10% ECS FOR VISITOR'S PARKING	1 ECS/ 3 FLATS=433		
12.	40% ECS FOR HANDICAPPED PARKING ECS(S)	87 NOS.		
13.	TOTAL ACCESSIBLE OF TWO WHEELER PARKING	1977.05 SQ.MTS.		
14.	TOTAL ACCESSIBLE OF FOUR WHEELER PARKING	4934.44SQ.MTS.		
15.	TOTAL ACCESSIBLE OF FOUR WHEELER PARKING	87 NOS.		

SECTOR ROAD 30.00 Mtr. WIDE

NAHAR 12.00 Mtr. WIDE

SECTOR ROAD 30.00 Mtr. WIDE

KEYPLAN



TITLE
SUBMISSION DRAWINGS
GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE BELWA KALAN, TH. BARGAWAN, JAIPUR.
KHASRA NO. 782/811,778,781/808,813/812,83,87, 1842/117
168,169,171-172,173,1741,1751,1787

SCALE
1:300

DRAWING NO.

SIGNATURE

PRADIP C PARIKH
OWNER

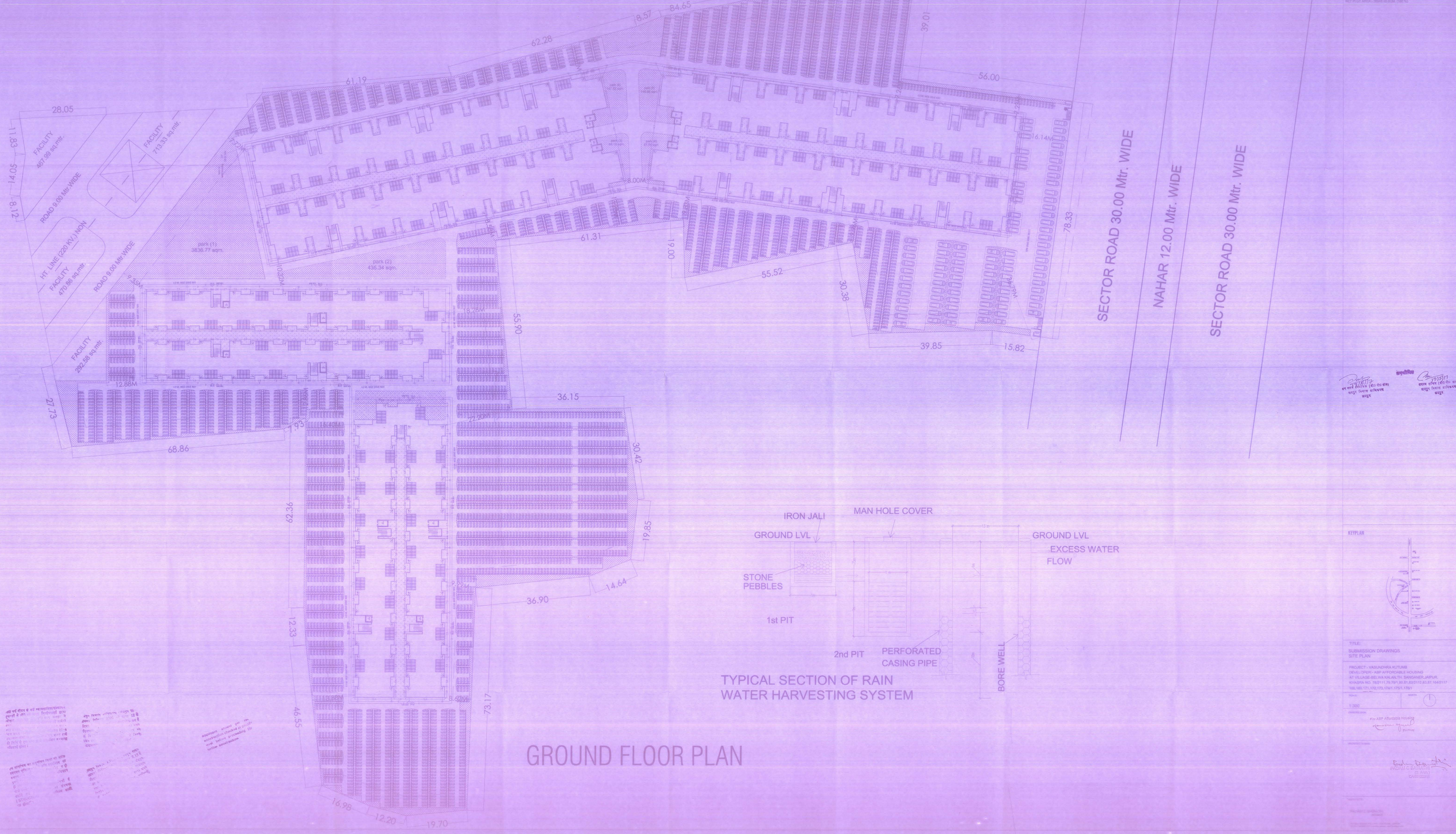
PRADIP C PARIKH
ARCHITECT

SIGNATURE

PRADIP C PARIKH
GAIP/0141

SHEET NO. 2

AREA ANALYSIS



TYPICAL SECTION OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

GROUND FLOOR PLAN

KEYPLAN

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
SITE PLAN

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-SELWA,KALWLTH, SANGANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 78/2/111,78,79/1,80,81,83/2/112,83,87,164/2/117,
165,166,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE-1:200

For ABP Affordable Housing

PROJECT ARCHITECT
CA/2012/23

SHEET NO. 03

SCHEDULE OF OPENING :

SL	TYPE	OPENINGS	NOS	UNITS	LOCATION
DOORS					
	D	900X2100	216		MAIN DOOR/ENTRANCE
	D1	800X2100	216		TOILET DOORS
	D2	750X2100	108		BALCONY
WINDOWS					
W	1200X1200	900	1200		BEDROOM
W1	600X1200	900	1200		BEDROOM
VENTILATOR					
V	600X600	108	1200		BEDROOM

TYPICAL (FIRST TO FOURTH) FLOOR PLAN (LIG BLOCK)

GROUND FLOOR PLAN (LIG BLOCK)

TITLE
SUBMISSION DRAWINGS
FLOOR PLAN (LIG UNITS)

PROJECT : RAJDHANI NIVESHAN
DEVELOPER : RAJDHANI NIVESHAN
AT : PLOT NO. 6/1, KHATA NO. 1, KHASRA NO. 1/1/1/

110.62M

GROUND FLOOR PLAN (EWS BLOCK)

TYPICAL (FIRST TO FOURTH) FLOOR PLAN (EWS BLOCK)

SHEET NO. 04

SCHEDULE OF OPENING :-

EA	TYPE	OPENING	SILL	LINTEL	LOCATION
DOORS					
1	D	1000X2100		2100	MAIN DOOR(BEDROOM
1	BD	1000X2100		2100	TO TY BEDRO
1	SD	750X2100		2100	BALCONY
WINDOWS					
1	W	1200X1500	900	2400	BEDROOM
1	W	600X1500	900	2400	KITCHEN
VENTILATOR					
1	V	300X600	1500	2400	BATHRO

16/3/2017

19/3/17

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
FLOOR PLAN (EWS UNITS)

PROJECT : VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER : ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-SEDHI, KALAN,TH. SANDAKER,,,,NALPUR
KHASRA NO. 792/111, 79,79/1,,80,81,82/2/112,83,87,164/117
186,185,171,172,,173/1,174/1,,173/2,,176/1

SCALE: 1:100

NORTH

For ABP Affordable Housing

Partner

PADAM C BAIRATHI
B.Arch(I)
CA/87/25011

ARCHITECTS :

PADAM C. BAIRATHI
(B.ARCH)

SHEET NO. 05

TITLE
SUBMISSION DRAWINGS
TERRACE FLOOR PLAN (LIG AND EWS UNITS)

PROJECT:- VARUNDHRA KOTUMB
DEVELOPER:- RRP AFFORDABLE HOUSING
AT TALUKA:-MEHSANA DIS.-MEHSANA
SURVEY NO. 752/1/1,7/4,7/5/1,85/1,85/2/1,83/3/1,84/2/1/1
386,146,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE: 1:100

DRAWN BY:

For ASP Attondelta Housing

Partner

PROJECT DESIGN

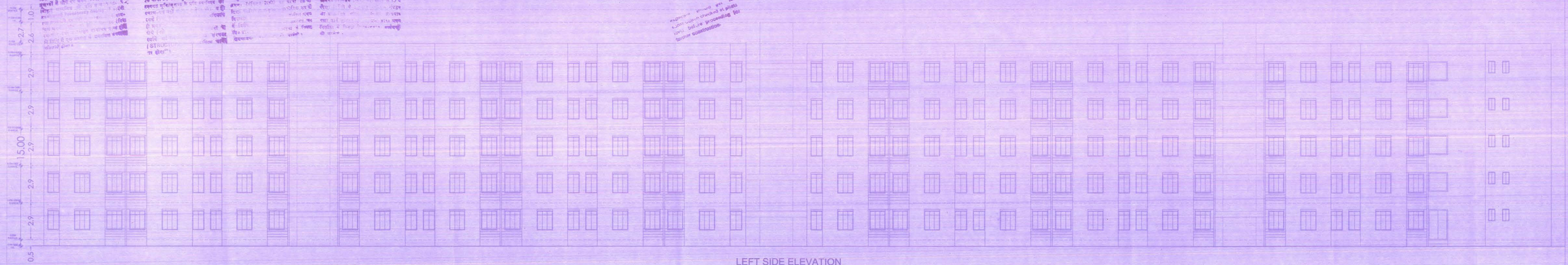
PADAM C RAWATH
CM/2011/

ARCHITECTS

PADAM C RAWATH
Architect

NOTARY CERTIFICATE - GENERAL (GENERAL POWER OF ATTORNEY) AUTHENTICATION

16/3/17 189
971
17/3/17
अनुवादित
[illegible]
16/3/17
[illegible]
[illegible]
[illegible]



LEFT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. 06

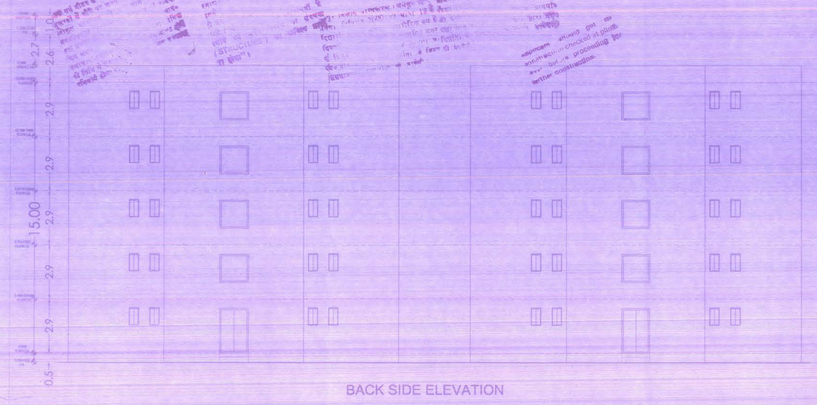
TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION (LIG UNITS)

PROJECT: VAISHNAVA AVIYARO
OWNER/S: HAR ARADHANE HOUSING
ARCHITECT/ PLANNER: PARAM EASWARI HOUSE, DEVISE NO. 09, FLAT NO. 3, 4TH FLOOR, ADITYARAM C, MADURAI

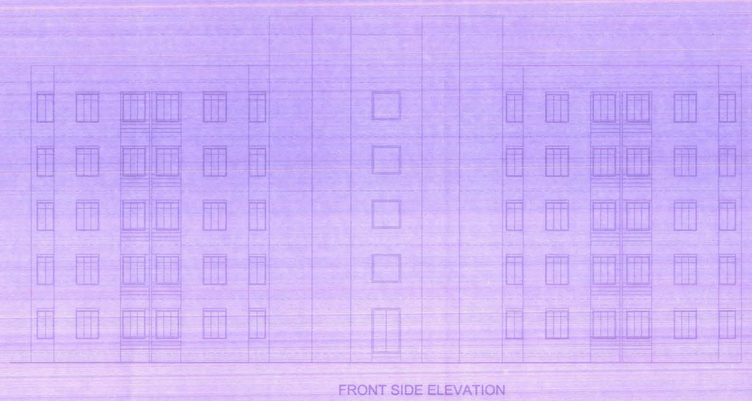
1:100

For ARP Affordable Housing

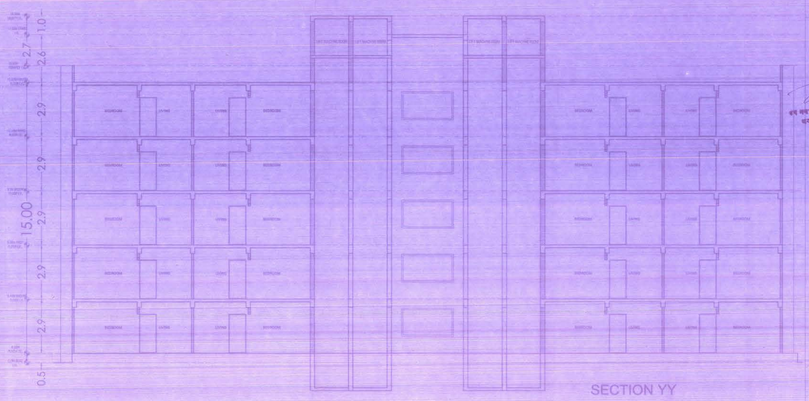
PARAM EASWARI
(B.Arch.)
Cell:9715722014



BACK SIDE ELEVATION

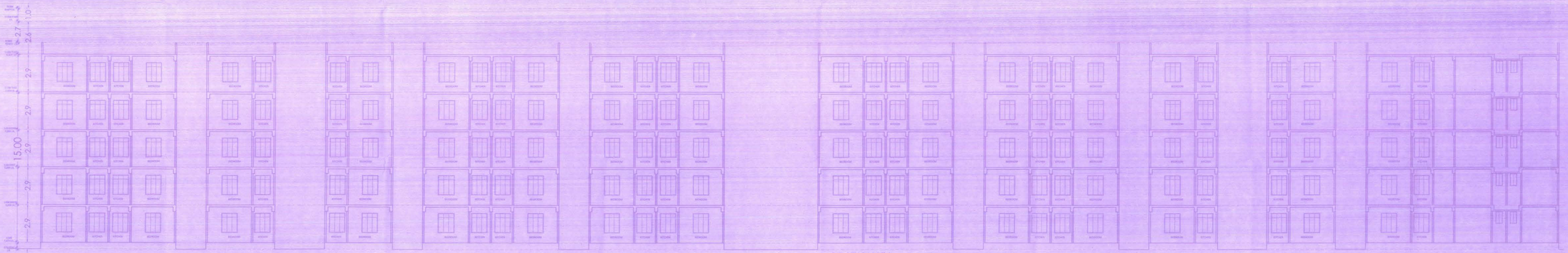


FRONT SIDE ELEVATION



SECTION YY

SHEET NO. 07



SECTION XX

TITLE
SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION AND SECTION. (EAS UNITS)

Proposed Affordable Housing

PADAM C BARKOTI
(Architect)
CA/77/2007



LEFT SIDE ELEVATION



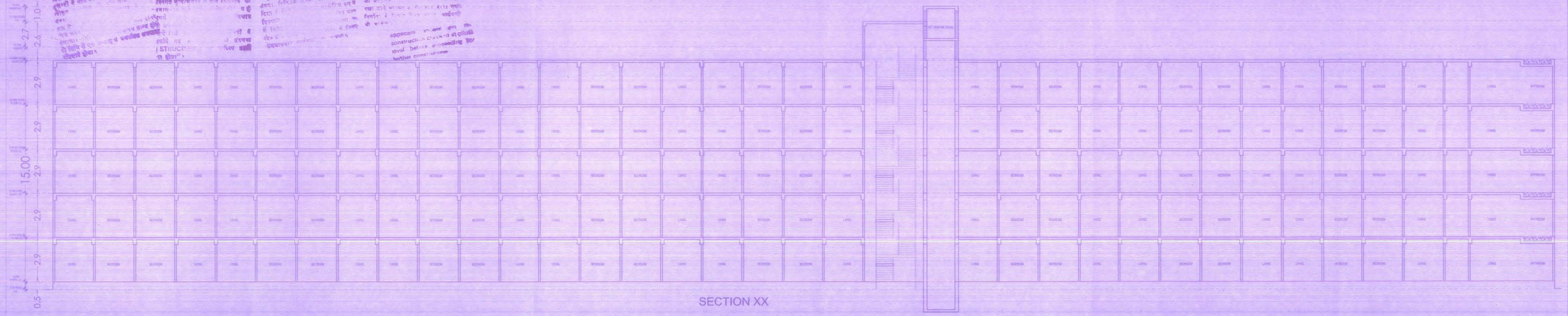
RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. 08

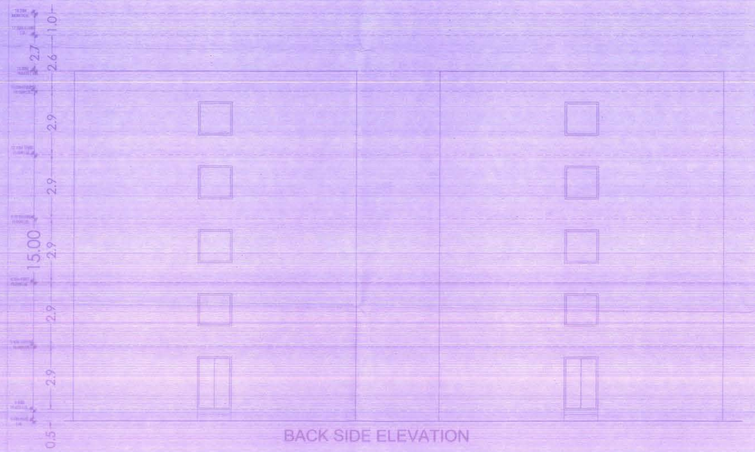
For ADP Affordable Housing

Partner

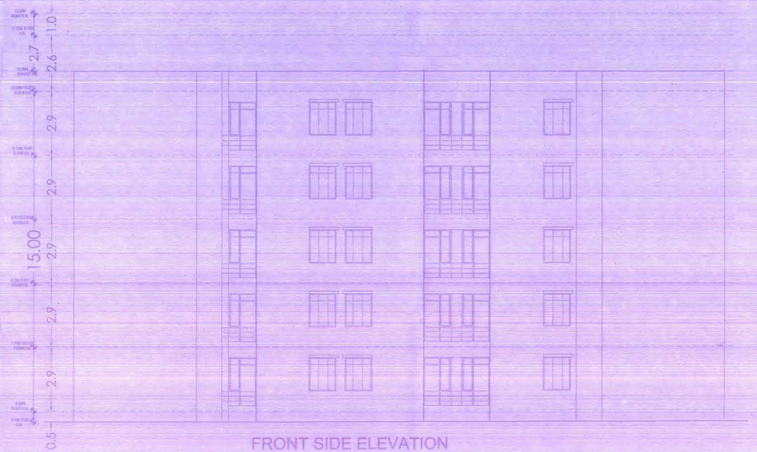
PADAM C BAIRATHI



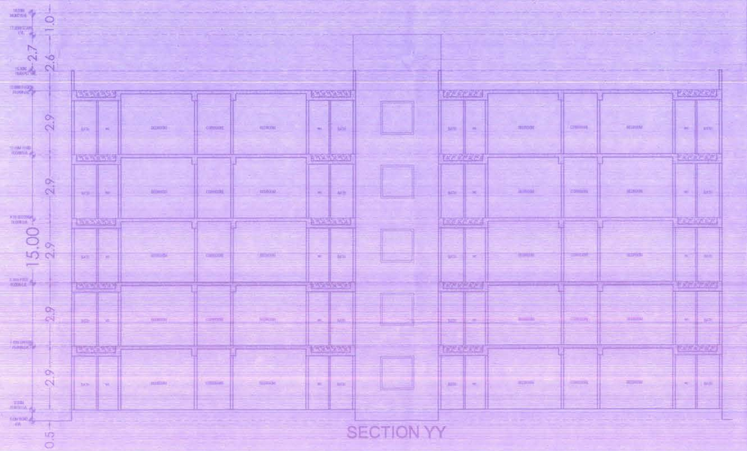
SECTION XX



BACK SIDE ELEVATION



FRONT SIDE ELEVATION



SECTION YY

SHEET NO. 09

189
18/12/2017
971
19/12/2017

19/12/17
उप नगर नियोजक (सी.पी.ओ.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

19/12/17
सहायक नगर नियोजक (सी.पी.ओ.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION AND SECTION (EWS UNITS)

PROJECT : EWS/MIG/HIG HOUSING
DEVELOPMENT OF AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE KALWAD KALAN, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
KHASRA NO. 753/11, 757/11, 761/11, 762/11, 763/11, 764/11, 765/11, 766/11, 767/11, 768/11, 769/11, 770/11, 771/11, 772/11, 773/11, 774/11, 775/11, 776/11, 777/11, 778/11, 779/11, 780/11, 781/11, 782/11, 783/11, 784/11

OWNER :
For ARP Affordable Housing
Partner

ARCHITECT :
PADAM C BANSAL
(Ex. Arch)
CA/97/22011

PLOT NO. 1, SECTOR 7A
SANGANER

REVISED APPROVAL LETTER & MAPS 2019

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2019/डी–849 दिनांकः– 04/6/2019

श्री मनमोहन अग्रवाल,
पार्टनर,
मैसर्स ए.बी.पी. अर्फोडेबल हाउसिंग,
मुख्त्यारनामाखास, श्री भंवर लाल शर्मा, श्री तीर्थनारायण शर्मा, श्री प्रमोद कुमार शर्मा,
201–202, गीता एनक्लेव, विनोबा मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर।

विषयः– पुर्नगठित खसरा नम्बर 78/2111, 79, 79/1, 80, 81, 82/2112, 83, 87, 164/2117, 168, 169, 171, 172, 173, 174/1, 175/1, 176/1, ग्राम बीलवा, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन करने बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 25.03.2019 के संदर्भ में जो प्रस्ताव पुर्नगठित खसरा नम्बर 78/2111, 79, 79/1, 80, 81, 82/2112, 83, 87, 164/2117, 168, 169, 171, 172, 173, 174/1, 175/1, 176/1, ग्राम बीलवा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ पर 29.60 मीटर ऊँचाई (भूतल + प्रथम तल से 09 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 213वीं बैठक दिनांक 17.05.2019 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा अप्रेल–2021 (दिनांक 19.05.2017 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्र्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–14 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 14 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
16. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
17. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

18. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
19. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
20. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
21. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
22. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
23. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
24. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
25. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
26. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
27. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
28. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
29. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
30. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (09 मानचित्र)

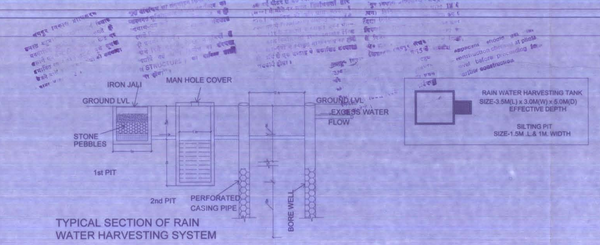
भवदीय

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. रजिस्ट्रार, रेरा विभाग, नगर नियोजन भवन, जयपुर।
3. उपायुक्त, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



TYPICAL SECTION OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

SITE PLAN

APPROVED BLOCK CALCULATION TABLE

BLOCK -A CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMTY	NET B.U.A. W.R.T. 65 %	W.STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. W.R.T. NUM	SUPER B.U.A. W.R.T. LIVERING UNITS
1.	GROUND FLOOR	3521.87	75.00	00.00	3446.87	75.72	17.28	349.00	176.76	3791.28	603.04	6.00	3485.87	3491
2.	FIRST FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
3.	SECOND FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
4.	THIRD FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
5.	FOURTH FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
6.	TERRACE & MUMTY	155.63	-	155.63	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	17664.88	463.00	155.63	17140.57	378.6	86.4	1690.00	176.76	19033.42	603.04	6.00	19207.31	19232.94

BLOCK -B CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMTY	NET B.U.A. W.R.T. 65 %	W.STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. W.R.T. NUM	SUPER B.U.A. W.R.T. LIVERING UNITS
1.	GROUND FLOOR	3521.87	75.00	00.00	3446.87	75.72	17.28	349.00	176.76	3791.28	603.04	6.00	3485.87	3491
2.	FIRST FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
3.	SECOND FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
4.	THIRD FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
5.	FOURTH FLOOR	3521.87	97.50	00.00	3424.05	75.72	17.28	338.00	-	3854.04	-	-	3872.43	3873.91
6.	TERRACE & MUMTY	155.63	-	155.63	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	17664.88	463.00	155.63	17140.57	378.6	86.4	1690.00	176.76	19033.42	603.04	6.00	19207.31	19232.94

BLOCK -C CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMTY	NET B.U.A. W.R.T. 65 %	W.STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. W.R.T. NUM	SUPER B.U.A. W.R.T. LIVERING UNITS
1.	GROUND FLOOR	2222.58	53.55	00.00	2167.82	53.55	17.28	349.00	237.56	1824.54	3.94	-	2180.1	1836.82
2.	FIRST FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2167.82	53.55	17.28	307.91	-	1789.48	-	-	2174.38	2174.34
3.	SECOND FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2126.10	53.55	17.28	307.91	-	1783.46	-	-	2174.38	2174.34
4.	THIRD FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2126.10	53.55	17.28	307.91	-	1783.46	-	-	2174.38	2174.34
5.	FOURTH FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2126.10	53.55	17.28	307.91	-	1783.46	-	-	2174.38	2174.34
6.	TERRACE & MUMTY	147.67	-	147.67	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	13991.77	430.99	147.67	14442.92	391.75	92.4	1419.72	237.56	9375.10	-	0.00	13497.40	13560.87

BLOCK -D CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMTY	NET B.U.A. W.R.T. 65 %	W.STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	FAR	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET	SUPER B.U.A. W.R.T. NUM	SUPER B.U.A. W.R.T. LIVERING UNITS
1.	GROUND FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2167.82	53.55	17.28	349.00	237.56	1824.54	3.94	-	2180.1	1836.82
2.	FIRST FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2167.82	53.55	17.28	307.91	-	1789.48	-	-	2174.38	2174.34
3.	SECOND FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2126.10	53.55	17.28	307.91	-	1783.46	-	-	2174.38	2174.34
4.	THIRD FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2126.10	53.55	17.28	307.91	-	1783.46	-	-	2174.38	2174.34
5.	FOURTH FLOOR	2222.58	69.46	00.00	2126.10	53.55	17.28	307.91	-	1783.46	-	-	2174.38	2174.34
6.	TERRACE & MUMTY	147.67	-	147.67	00.00	00.00	00.00	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	13991.77	430.99	147.67	14442.92	391.75	92.4	1419.72	237.56	9375.10	-	0.00	13497.40	13560.87

ALL BLOCK MASTER CALCULATION TABLE(AS PER BLOCK)

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	BALCONY	MUMTY	NET B.U.A. W.R.T. 65 %	W.STAIRCASE	LIFT	CORRIDOR	COMMUNITY	F.A.R.	COMMERCIAL	HANDICAPPED TOILET
A	BLOCK-A	17664.88	463.00	155.63	17140.57	378.6	86.4	1690.00	176.76	19033.42	603.04	6.00
B	BLOCK-B	17664.88	463.00	155.63	17140.57	378.6	86.4	1690.00	176.76	19033.42	603.04	6.00
C	BLOCK-C	13991.77	430.99	147.67	14442.92	391.75	92.4	1419.72	237.56	9375.10	-	0.00
D	BLOCK-D	13991.77	430.99	147.67	14442.92	391.75	92.4	1419.72	237.56	9375.10	-	0.00
	TOTAL	63313.30	1788.98	606.60	63167.00	1540.70	357.6	6219.44	828.64	56817.04	1206.08	12.00

- PERMISSIBLE F.A.R. = 29995.48 (TOTAL PLOT AREA(3.375)=2613.69 = 127314.81 SQM)
- ACHIEVED F.A.R. = 56715.00 SQM (1.11%)
- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 46949.48 NET PLOT AREA(-) 50% =18474.24 SQM.
- ACHIEVED GROUND COVERAGE = 11499.91 SQM. (31.09 %)
- REQUIRED GREEN AREA = 18949.48 @ 10% =1894.94 SQM.
- ACHIEVED GREEN AREA (PARK +GUNAHIHE) = 4294.94 SQM. (23.39 %)
- HOSPITAL + COMMERCIAL AREA (H.T.+ J.D.A.) =467.89(G+1)+292.58(G) NIL
- ACHIEVED COMMERCIAL AREA = 603.04 (G+1) NIL
- NOTE = COMMERCIAL & HANDICAPPED AREA INCLUDED IN TOTAL BUILT UP AREA AND FAR AREA.

NYSSLAS AREA CALCULATION MASTER SHEET FOR ALL BLOCK

S.N.	BLOCK NAME	NO. OF DWLLING UNIT	AVG. OF DWELLING UNIT IN Sq.M. (AVG.CARPET AREA)	TOTAL SUPER B.U.A. (AVG.) OF UNIT
1.	BLOCK-A	324	54.16	19447.76
2.	BLOCK-B	332	54.16	19947.76
3.	BLOCK-C	327	49.63	19811.19
4.	BLOCK-D	341	49.63	19811.19
	TOTAL	1324	1324	79018.00
	TOTAL LIG FLATS 648			
	TOTAL EWS FLATS 676			

PARTICULARS	LIG	EWS	TOTAL
TOTAL NOS. OF UNITS	648	654	1302
BUILT UP AREA OF EACH UNIT(SQM.)	43.74	26.86	-
30% OF BALCONY AREA OF EACH UNIT(SQM.)	0.72	0.72	-
NET BUILT UP AREA OF EACH UNIT (SQM.)	44.46	27.41	-
COMMUNITY UPS EXCHANGE EQUALY DEVIDED IN EACH UNIT	8.61	5.04	-
SUPER BUILT UP AREA OF EACH UNIT(SQM.)	53.07	32.45	-
SUPER BUILT UP AREA OF EACH UNIT(SQFT.)	550.0	350.0	-
TOTAL INC. BUILT UP AREA (SQM.)	28652.04	17626.14	46332.39

PROPOSED BLOCK CALCULATION TABLE

BLOCK -A CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	FIRE ESCAPE STAIRCASE	NET B.A.R
1.	FIFTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
2.	SIXTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
3.	SEVENTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
4.	EIGHTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
5.	NINTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
	TOTAL	17609.35	378.6	17230.75

BLOCK -B CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	FIRE ESCAPE STAIRCASE	NET B.A.R
1.	FIFTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
2.	SIXTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
3.	SEVENTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
4.	EIGHTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
5.	NINTH FLOOR	3521.87	75.72	3446.15
	TOTAL	17609.35	378.6	17230.75

BLOCK -C CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	FIRE ESCAPE STAIRCASE	NET B.A.R
1.	FIFTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
2.	SIXTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
3.	SEVENTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
4.	EIGHTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
5.	NINTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
	TOTAL	11112.90	267.75	10845.15

BLOCK -D CALCULATION TABLE

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	FIRE ESCAPE STAIRCASE	NET B.A.R
1.	FIFTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
2.	SIXTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
3.	SEVENTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
4.	EIGHTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
5.	NINTH FLOOR	2222.58	53.55	2169.03
	TOTAL	11112.90	267.75	10845.15

ALL BLOCK MASTER CALCULATION TABLE (AS PRE BLOCK)

S.N.	FLOOR	G.B.U.A.	FIRE ESCAPE STAIRCASE	NET B.A.R
1.	BLOCK-A	17609.35	378.60	17230.75
2.	BLOCK-B	17609.35	378.60	17230.75
3.	BLOCK-C	11112.90	267.75	10845.15
4.	BLOCK-D	11112.90	267.75	10845.15
5.	TOTAL	57444.50	1292.7	56151.80

COMMERCIAL AREA

S.N.	BLOCK	SHOP NO.	TOTAL NO.	AREA	TOTAL AREA(sq.m.)
1.	A	A/S/01-13	13	42.27	549.51
2.	A	A/S/14	01	39.37	39.37
3.	B	B/S/01-13	13	42.27	549.51
4.	B	B/S/14	01	39.37	39.37
	GRAND TOTAL				1177.76

6.	ALREADY APPROVED GROSS B.U.A – 58211.46 SQ.M.
7.	NEW GROSS B.U.A – 57444.50 SQ.M.
8.	TOTAL GROSS B.U.A. – 58211.46 + 57444.50 = 115655.96 SQ.M.
9.	PERMISSIBLE BAR - (36948.48 (TOTAL PLOT AREA)(3.375)=2613.69 = 127314.81 SQM.
10.	ALREADY ACHIEVED BAR :- 46170.00 SQM.FAR X 1.9 = 89255.0 SQM.
11.	REMAINING PERMISSIBLE BAR :- (127314.81 - 89255.0) = 38059.81 SQM.
12.	NEW ACHIEVED BAR :- 56151.80 SQM.
13.	TOTAL ACHIEVED BAR :- 89255.0+56151.80= 125406.80 SQM.
14.	ACHIEVED GREEN AREA :- 5779.88 SQM. (15.64%)
15.	REQUIRED COMMUNITY AREA = 1% OF TOTAL PLOT AREA OR 750.00 SQM WHICHEVER IS LESS
16.	ACHIEVED COMMUNITY AREA = 828.60 SQM.
17.	APPROVED COMMERCIAL AREA = 922.16 SQM.
18.	NEW COMMERCIAL AREA (FUTURE SHOPS) = 255.60 SQM.
19.	ACHIEVED COMMERCIAL AREA = 1177.76SQM. (3.04%)

SHEET NO. 1

PROJECT:-

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG UNDER PROVISION 3A OF CHEIF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

GENERAL NOTES:

1.0	All dimensions are in m unless noted otherwise
2.0	The dimensions are to be read and not scaled off the drawing.
3.0	Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of the ARCHITECTS and shall not be changed or altered without the permission of the architect/engineer concerned.
4.0	This drawing is to be read in conjunction with other relevant drawings and specification given.
5.0	See enlarged floor plans and plan details for additional dimensions and partition types.

AREA ANALYSIS:

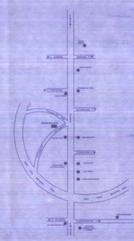
TOTAL PLOT AREA :- 41506.73 SQ.MT.
AREA UNDER SERVICE 9.0 MTR ROAD OF 220 KV HT LINE:- 2138.49 SQM.
AREA UNDER 30.0 MTR. WIDE ROAD :- 475.0 SQM.
FACILITY AREA:- (713.33+467.99+470.86+292.58)=1944.76 SQM.
NET PLOT AREA:- 36948.48 SQM. (100 %)

PARKING ANALYSIS

AREA OF FOUR WHEELER PARKING =2.5 M. X 5.0 M.
AREA OF TWO WHEELER PARKING =1.0 M. X 2.0 M.

S.N.	ITEMS	LIG UNITS	EWS UNITS
1.	EACH UNIT REQUIRMENT	2.0	1.0
2.	TOTAL NOS. OF UNITS	1324	1324
3.	TOTAL REQUIRMENT OF EACH TYPE OF UNIT	2648	1324
4.	TOTAL REQUIRMENT OF PARKING IN EWS/LIG UNIT	3972	
5.	PARKING REQUIREMENT IN COMMERCIAL AREA	1 ECU/75.0 SQM.	
6.	TOTAL FAR USED IN COMMERCIAL AREA	1176.16 SQM.	
7.	TOTAL REQUIRMENT OF PARKING	15.68 ECU	
8.	ADD 25% VISITOR PARKING	3.92 ECU	
9.	TOTAL PARKING IN COMMERCIAL	20.00 ECU	
10.			
11.			
12.			
13.	TOTAL ACHIEVED OF TWO WHEELER PARKING	3994 NOS.	
14.	TOTAL ACHIEVED OF FOUR WHEELER PARKING	87 NOS.	

KEYPLAN



TITLE:

SUBMISSION DRAWINGS
GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. SANGANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 78/2111,79,79/1,80,81,82/2112,83,87,164/2117
168,169,171,172,173,174/1,175/1,178/1

SCALE: 1:300

NORTH

OWNER'S SIGN.

FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

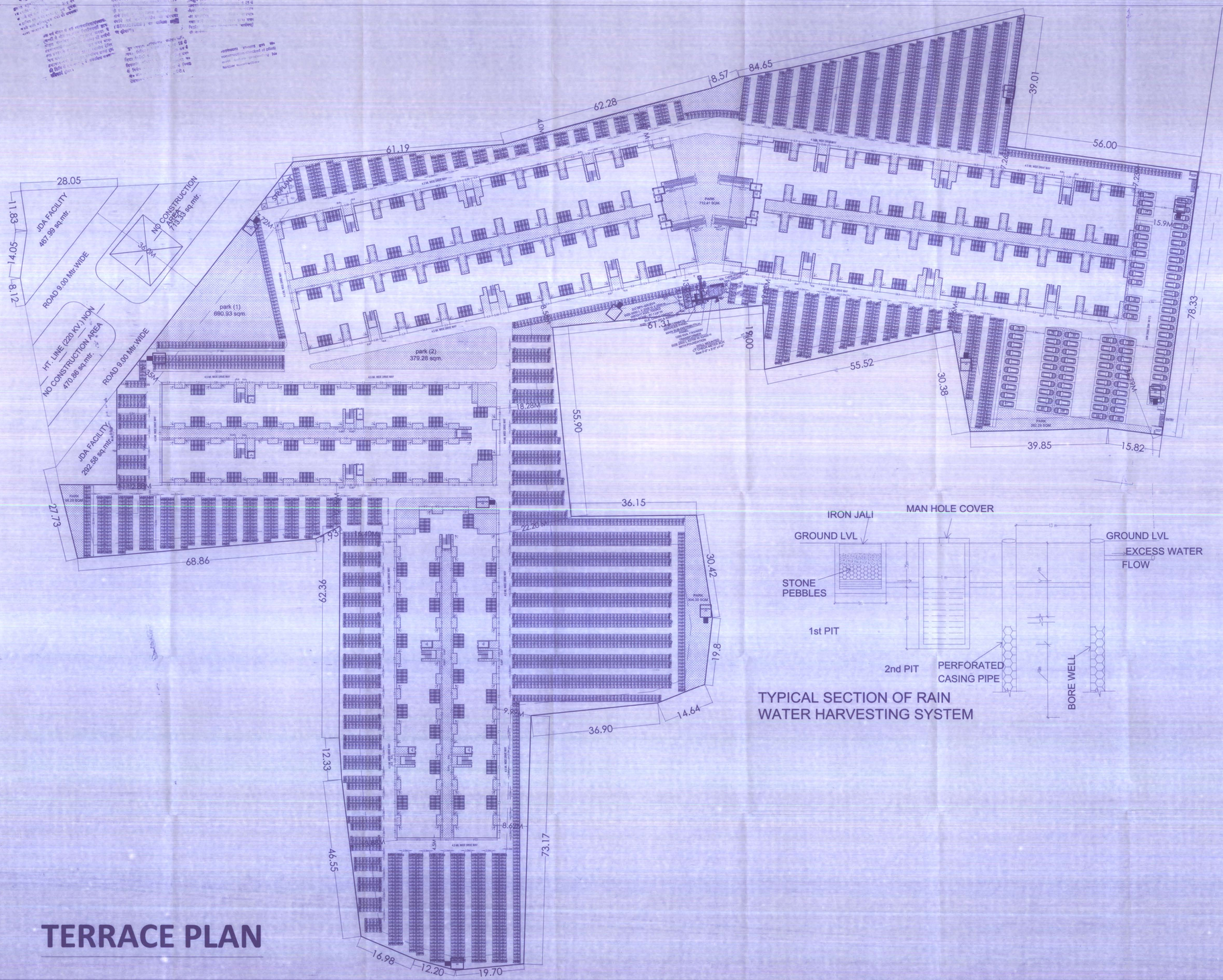
ARCHITECT'S SIGN

PADAM C BAIRATHI
(B. Arch.)
CA/97/22011

ARCHITECTS

PADAM C. BAIRATHI
(architect)

201-202, GEETA ENCLAVE , C-SCHEME , JAIPUR.
PH NO.-94290-57820 e-mail- padam_arch@yahoo.com



TERRACE PLAN

TYPICAL SECTION OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

SHEET NO. 2

PROJECT:-

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG UNDER PROVISION 3A OF CHEIF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

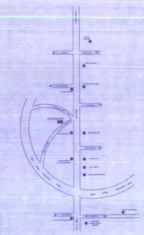
GENERAL NOTES:

1.0	All dimensions are in m unless noted otherwise
2.0	The dimensions are to be read and not scaled off the drawing.
3.0	Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of the ARCHITECTS and shall not be changed or altered without the permission of the architect/engineer concerned.
4.0	This drawing is to be read in conjunction with other relevant drawings and specification given.
5.0	See enlarged floor plans and plan details for additional dimensions and partition types.

AREA ANALYSIS:

TOTAL PLOT AREA :- 41506.73 SQ MT.
AREA UNDER SERVICE-9.0 MTR ROAD OF 220 KV HT LINE:- 2138.49 SQM.
AREA UNDER 30.0 MTR.'WIDE ROAD :- 475.0 SQM.
FACILITY AREA:- (713.33+467.99+470.86+292.58)=1944.76 SQM.
NET PLOT AREA:- 36948.48 SQM. (100 %)

KEYPLAN



TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
TERRACE PLAN

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. SANGANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 78/2111,79,79/1,80,81,82/2112,83,87,164/2117
168,169,171,172,173,174/1,175/1,178/1

SCALE: 1:300

NORTH

OWNER'S SIGN

FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

ARCHITECT'S SIGN

PADAM C BAIRATHI
(B.ARCH.)
CA/97/22011

ARCHITECTS

PADAM C. BAIRATHI
(architect)

201-202, GESTA ENCLAVE, C-SCHEME, JAIPUR.
PH NO.- 98290-57602 e-mail- padam_arch@yahoo.com

SHEET NO. 03

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG
UNDER PROVISION 3A OF CHEIF
MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

SCHEDULE OF OPENING

S.N.	TYPE	OPENINGS	SILL	LINTEL	LOCATIONS
DOORS					
1	D	900X2100	-	2100	MAIN DOOR/ BEDROOM
2	D1	750X2100	-	2100	TOILET/ KITCHEN
3	D7	1500X2100	-	2400	BALCONY
WINDOW					
6	W	1200X1500	900	2400	KITCHEN/BEDROOM
7	W1	900X1500	900	2400	BEDROOM
VENTILATOR					
1	V	500X500	1500	2400	BATH/WC

TYPICAL (FIRST TO NINTH) FLOOR PLAN (LIG BLOCK)

GROUND FLOOR PLAN (LIG BLOCK)

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
FLOOR PLAN (LIG BLOCK)

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN, TH. SANGANER, JAIPUR
KHASRA NO. 782/111,79,79/1,80,81,82/2112,83,87,164/2117
168,169,171,172,173,174/1,175/1 176/1

SCALE: 1:100
NORTH
OWNER'S SIGN
FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

ARCHITECT'S SIGN
PADAM C BAIRATHI
(B.Arch.)
CA/07/22011

ARCHITECTS
PADAM C. BAIRATHI
(ARchitect)
201-202, GEETA ENCLAVE , C-SCHEME , JAIPUR
PH NO -98290-57655 e-mail- padam_arch@yahoo.com

appearing ... construction ... level ... further construction
17/12/2019 212
04/12/2019 849
अनुमोदित
अतिरिक्त नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

GROUND FLOOR PLAN (EWS BLOCK)

TYPICAL (FIRST TO NINTH) FLOOR PLAN (EWS BLOCK)

SHEET NO. 04

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG
UNDER PROVISION 3A OF CHEIF
MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

SCHEDULE OF OPENING :-

S.N.	TYPE	OPENINGS	SILL	LINTEL	LOCATIONS
DOORS					
1	D	900X2100		2100	MAIN DOOR/ BEDROOM
2	DY	750X2100		2100	TOILET/ KITCHEN
3	DF	750X2100		2400	BALCONY
WINDOW					
1	W	1200X1500	900	2400	KITCHEN
2	W1	1000X1500	900	2400	BEDROOM
VENTILATOR					
1	V	1500X600	1500	2400	BATH/WC

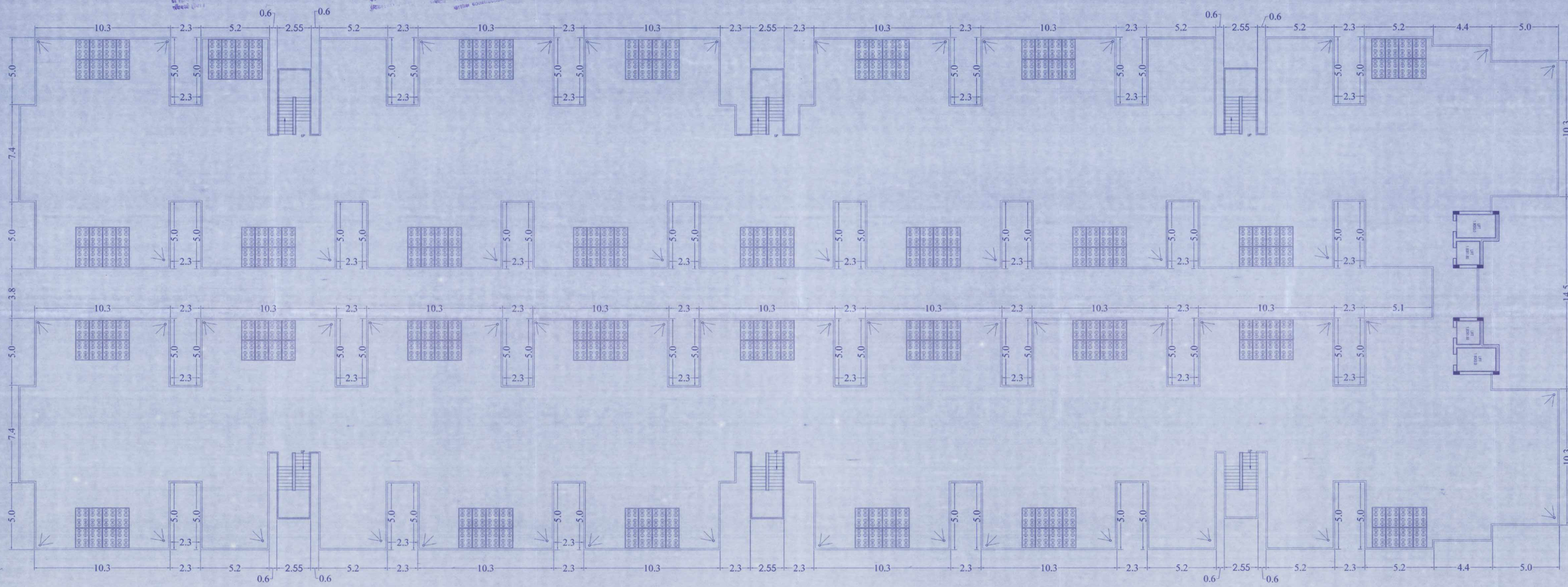
TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
FLOOR PLAN (EWS BLOCK)

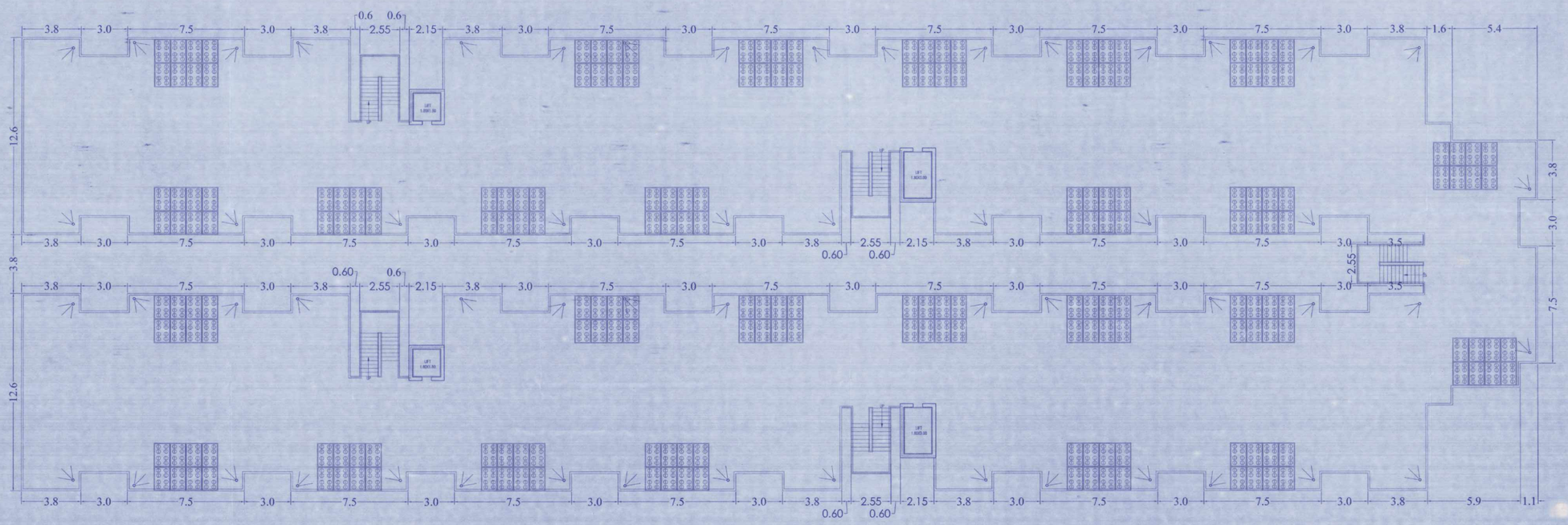
PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER - ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. SANGANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 78/2/11,78,79/1,80,81,82/2/12,83,87, 184/2/117
168,169,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE: 1:100
NORTH
OWNER'S SIGN
FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER
ARCHITECT'S SIGN
PADAM C BAIRATHI
(B.Arch)
CA/97/22011

ARCHITECTS
PADAM C. BAIRATHI
[address]

SHEET NO. 05





TITLE
SUBMISSION DRAWINGS
TERRACE FLOOR PLAN (LIG & EWS BLOCK)

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABF AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN, TP- SANGANER, JAIPUR
KHASRA NO. 750/11,79,781,85,81,82/3112,80,87,1540/117
168,169,171-172,173,174/1,178/1,179/1

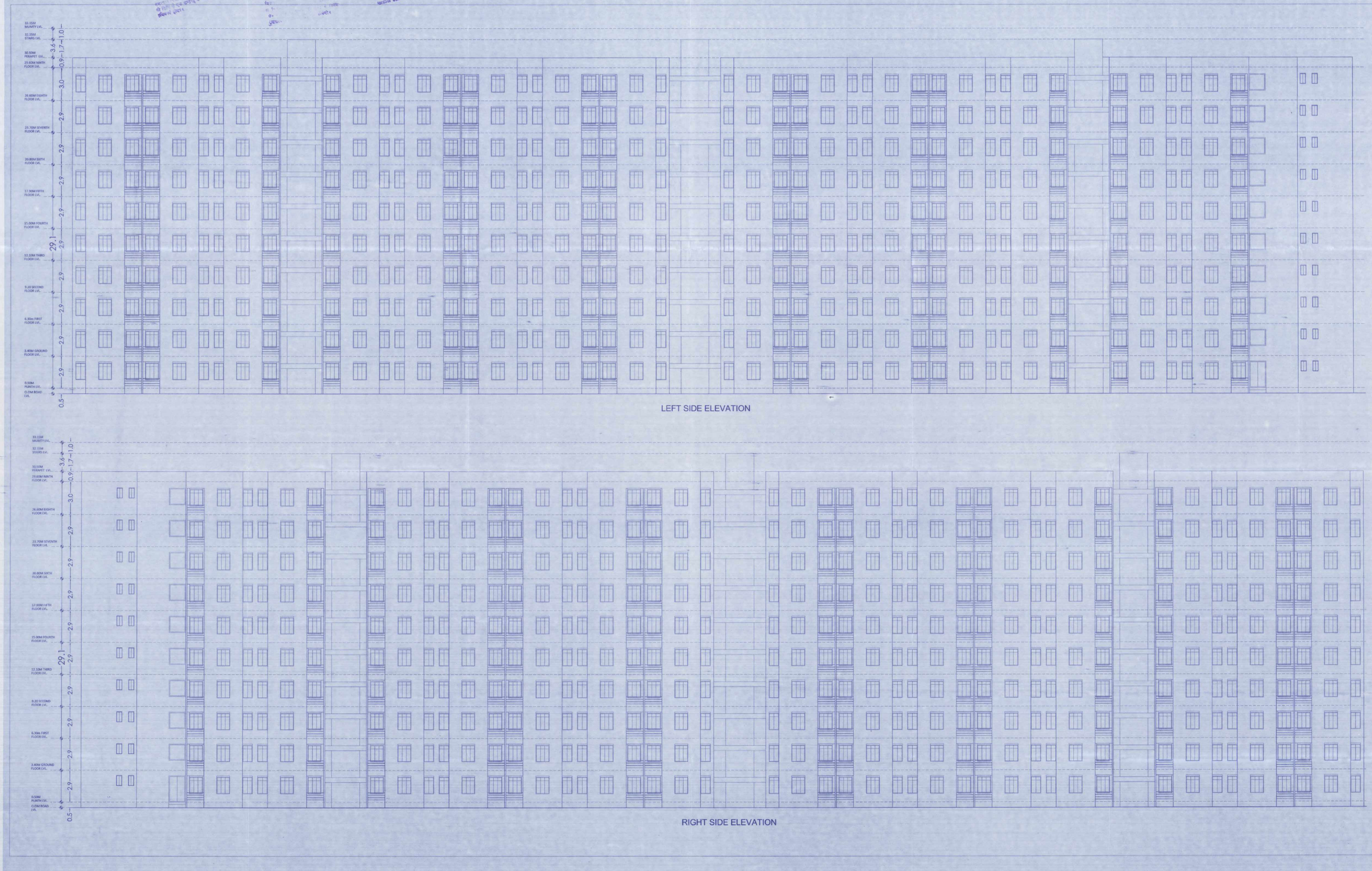
SCALE: 1:100

NORTH

SUBMITTED FOR ABF AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

ARCHITECTS NAME
PADAM C BAIRATHI
(B. Arch.)
CA/97/22011

ARCHITECTS
PADAM C. BAIRATHI
(ARTPAC)



LEFT SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. 06

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG
UNDER PROVISION 3A OF CHEIF
MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION (LIG BLOCK)

PROJECT :- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. SANGANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 76/2111,79,79/1,80,81,82/2112,83,87,164/2117
168,169,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE: 1:100

NORTH

OWNER'S SIGN

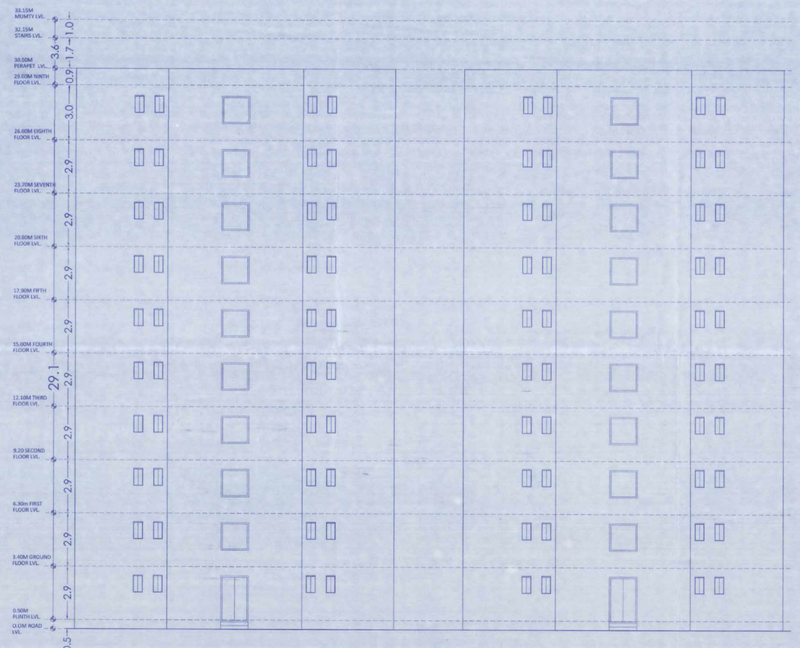
FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

ARCHITECTS SIGN

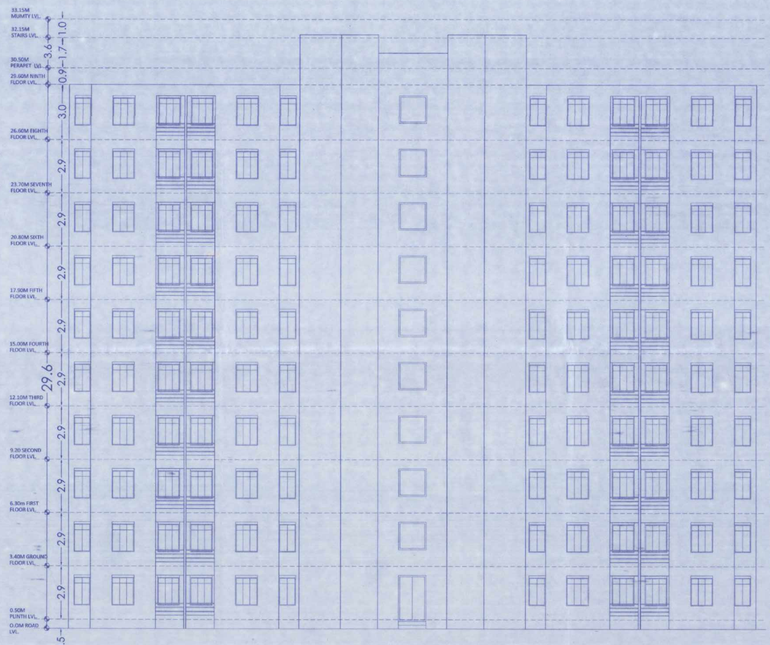
PADAM C BAIRATHI
(B.Arch.)
CA/97/22011

ARCHITECTS

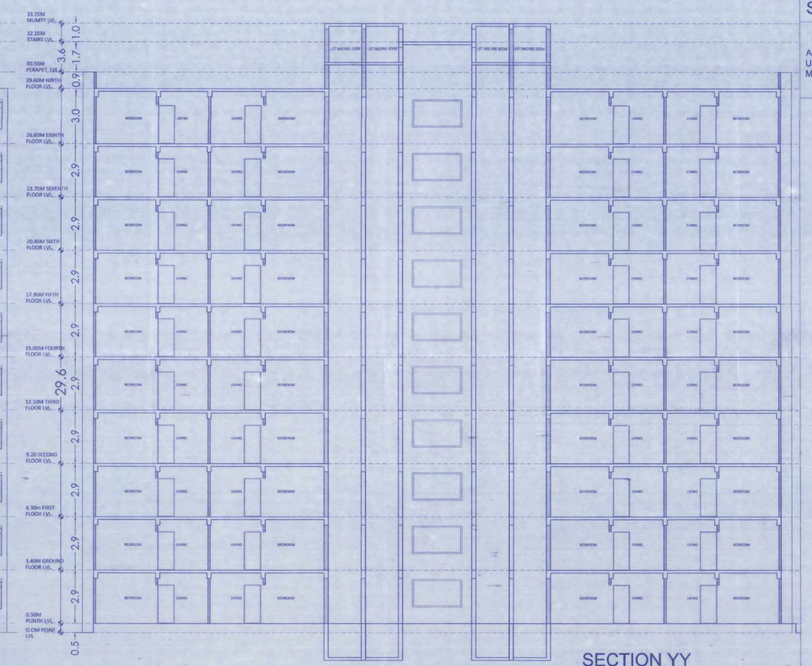
PADAM C. BAIRATHI
(architect)



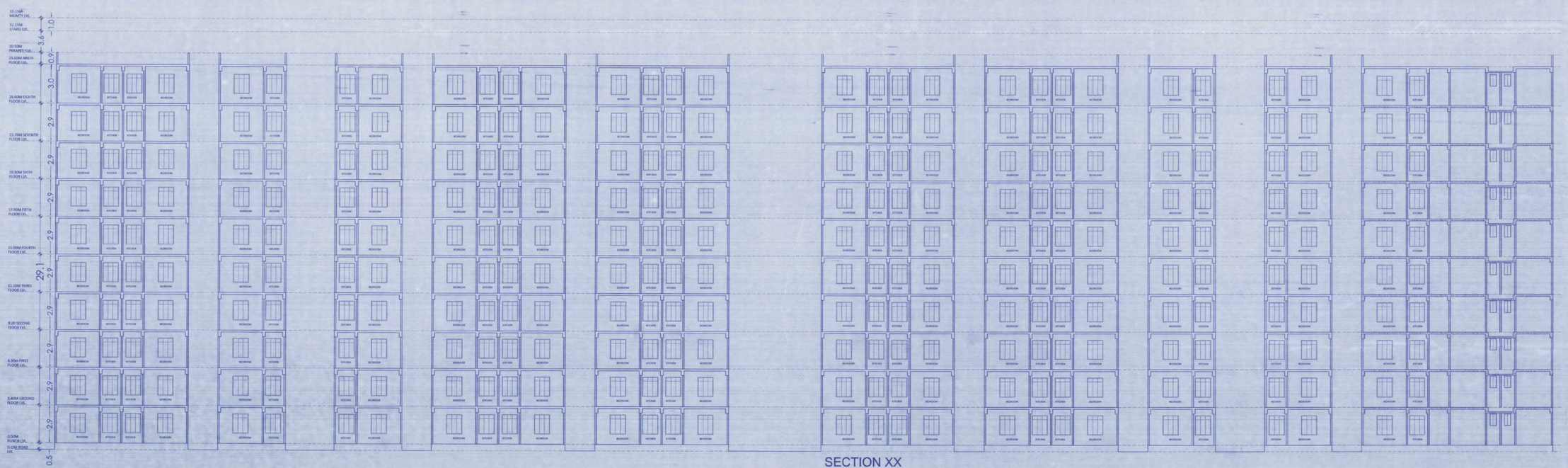
BACK SIDE ELEVATION



FRONT SIDE ELEVATION



SECTION YY



SECTION XX

SHEET NO. 07

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS ELEVATION AND SECTION (LIG BLOCK)

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. BANSANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 78/2111,79,79/1,80,81,82/2112,83,87,164/2117
168,169,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE: 1:100

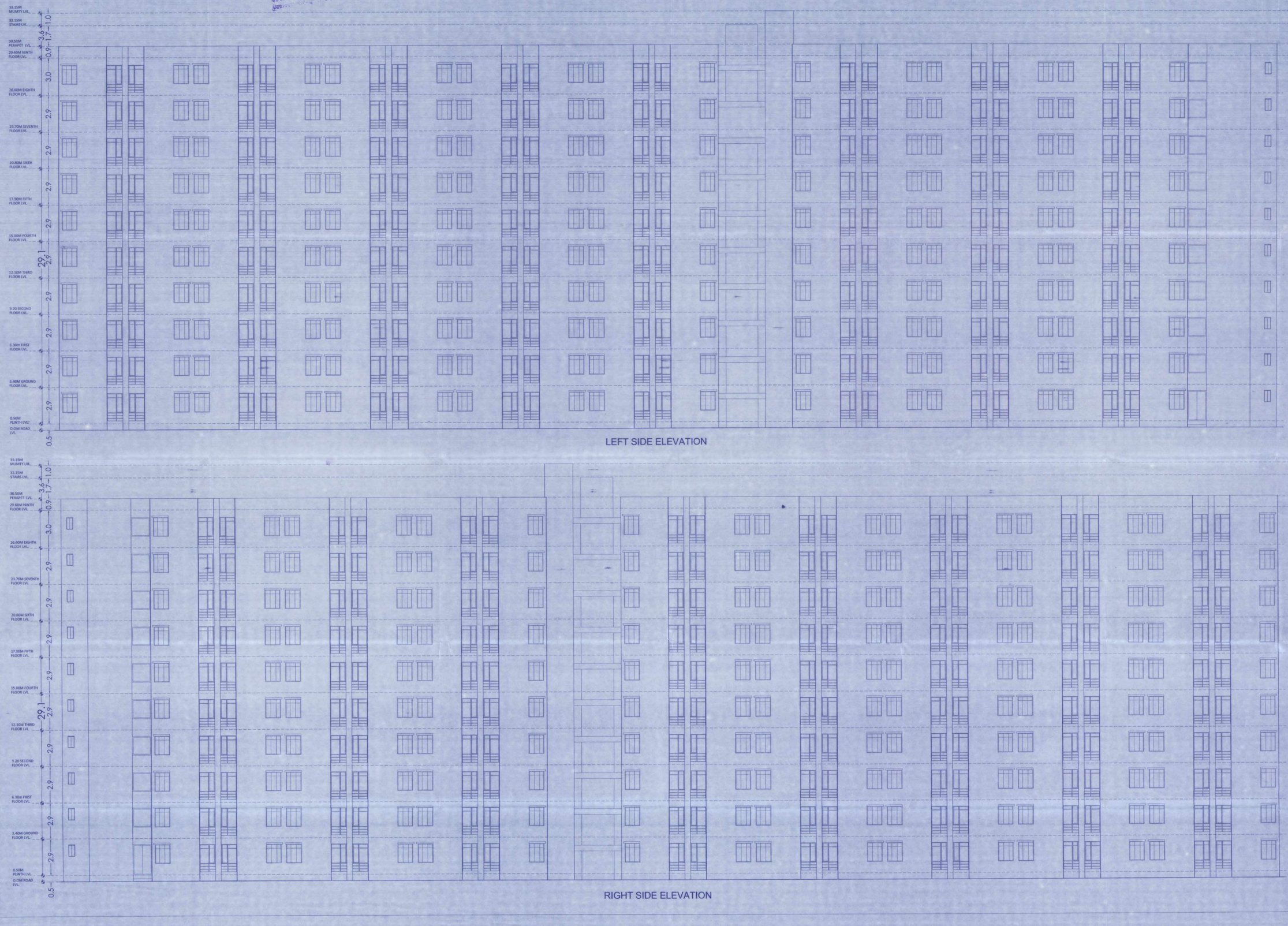
NORTH

OWNER'S SIGN
FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

ARCHITECT'S SIGN
PADAM C.BAIRATHI
(B.Arch.)
CA/97[illegible]

ARCHITECTS
PADAM C. BAIRATHI
(architect)

213
17/5/2017
849
04/6/2017
अनुमोदित
1/6/17
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



LEFT SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. 08

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG
UNDER PROVISION 3A OF CHEIF
MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION (EWS BLOCK)

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. SANGANER,JAIPUR
KHASRA NO.-78/2111,78,79/1,80,81,82/212,83,87,164/2117
166,169,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE: 1:100

NORTH

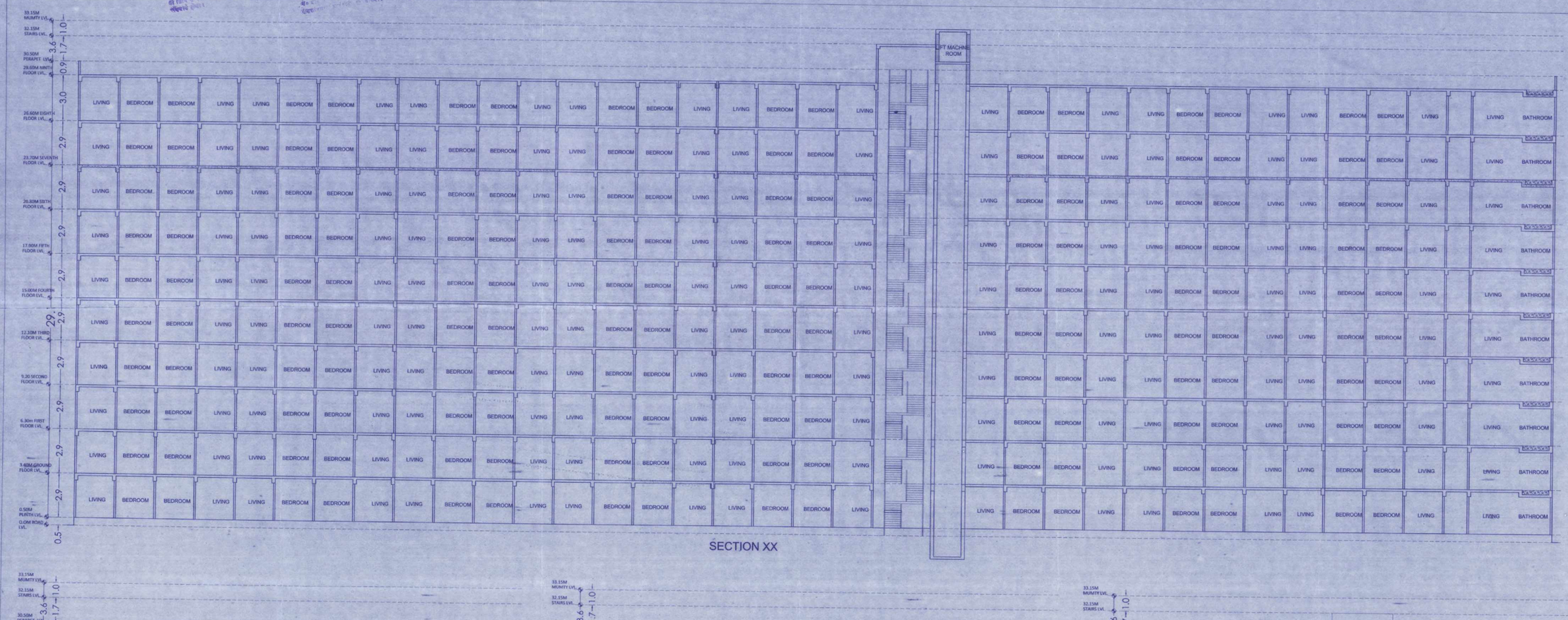
OWNERS SIGN

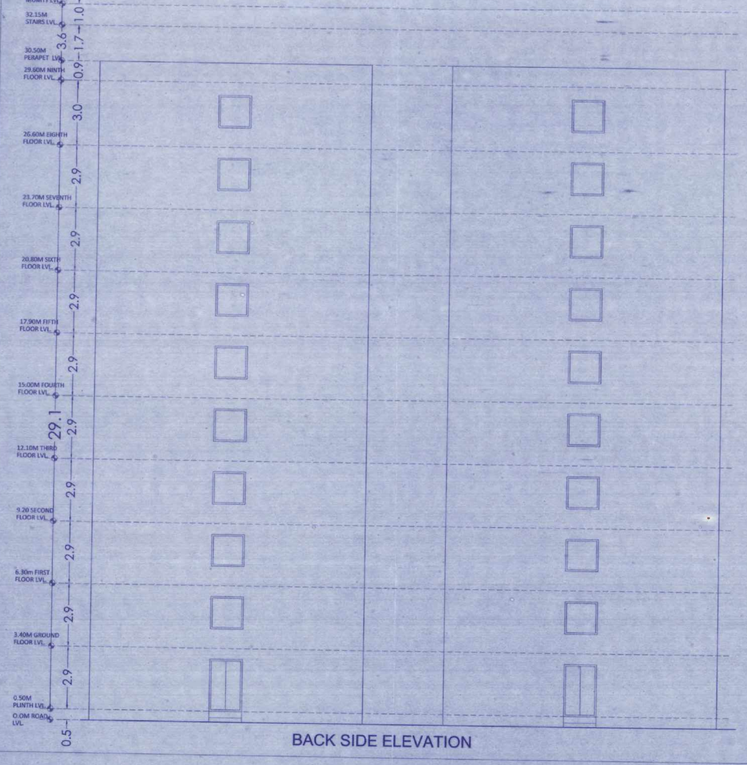
FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

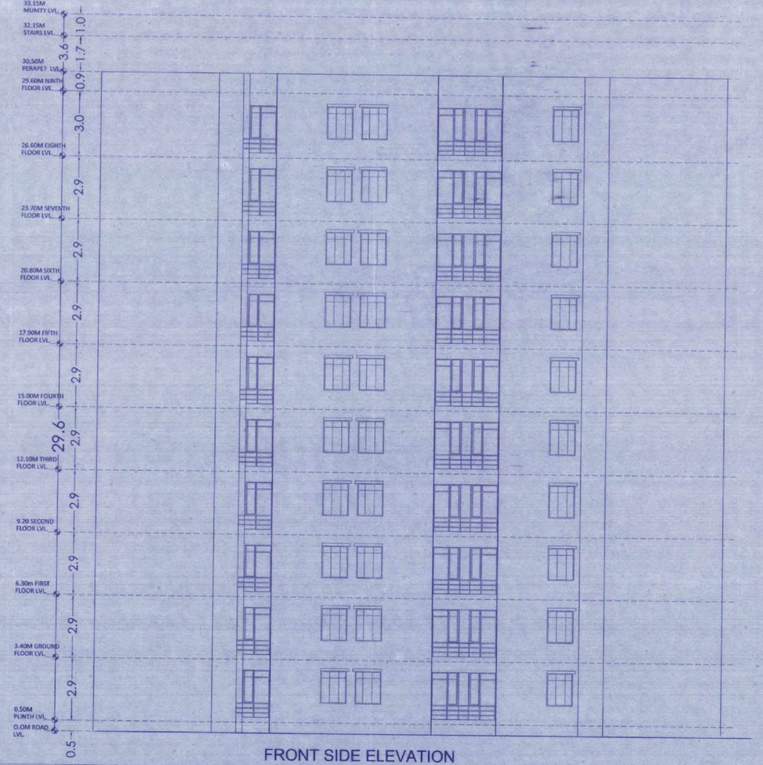
ARCHITECTS SIGN

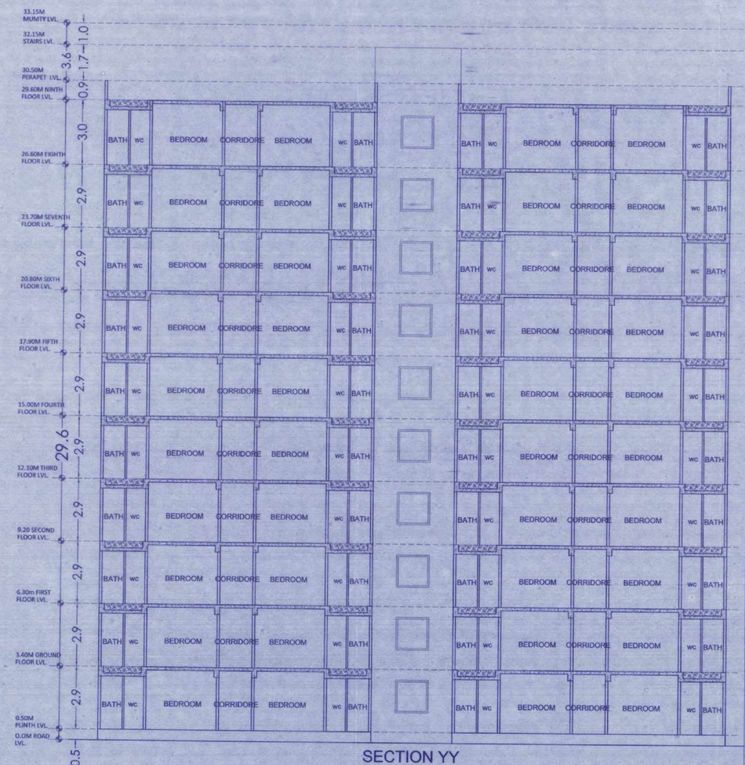
PADAM C BAIRATHI
(B.Arch.)
CA/97/22011

ARCHITECTS:
PADAM C. BAIRATHI
(architect)
201-202, GEETA ENCLAVE, C-SCHEME - JAIPUR.
PH NO.- 98290 57320 e-mail- padam_arch@yahoo.com









SHEET NO. 09

AFFORDABLE HOUSING FLATS EWS/LIG
UNDER PROVISION 3A OF CHEIF
MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015

TITLE:
SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION AND SECTION
(EWS BLOCK)

PROJECT:- VASUNDHRA KUTUMB
DEVELOPER:- ABP AFFORDABLE HOUSING
AT VILLAGE-BELWA KALAN,TH. SANGANER,JAIPUR.
KHASRA NO. 78/2111,79,79/1,80,81,82/2112,83,87,164/2117
168,168,171,172,173,174/1,175/1,176/1

SCALE: 1:100

NORTH

OWNERS SIGN

FOR ABP AFFORDABLE HOUSING
PARTNER

ARCHITECTS SIGN

PADAM C BAIRATHI
(B. Arch.)
CA/97/22011

ARCHITECTS

PADAM C. BAIRATHI
(architect)

201-202, GEETA ENCLAVE, C-SCHEME, JAIPUR.
PH.NO. 09252-87525 e-mail: padam_arch@yahoo.com