

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

154

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-9/2025/डी-

दिनांक

अभिस्वीकृति (Acknowledgment) (प्रारूप-य)

MS OPULENT CONSTRUCTIONS TH. PROPRIETOR

श्री ब्रजपाल सिंह त्यागी पुत्र श्री चतर सिंह त्यागी

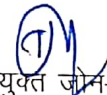
निवासी बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुरा रोड, जयपुर

विषय : निजी खातेदारी योजना गुलमोहर पार्क-प्रथम के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 68, 69, 70, 71 क्षेत्रफल 1392.33 व.ग. हेतु Ar.MUKESH SONI & ASSOCIATES द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों से सम्बन्धित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgment) बाबत।
संदर्भ : ऑन लाईन आवेदन पंजीयन संख्या 228325 दिनांक 24.06.2025

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी योजना गुलमोहर पार्क-प्रथम के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 68, 69, 70, 71 क्षेत्रफल 1392.33 व.ग. के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से सम्बन्धित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकिविद्व से अनुमोदित मानचित्र Stilt+18mt. कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं व पंजीकृत तकनीकिविद्व द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि व बेटरमेंट लेवी के 5 उत्तर दिनांक चैक जविप्रा में प्राप्त कर लिये गये हैं।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6 (i) एवं 6 (ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरित निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकिविद्व से अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।


उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - {+91-141-सम्बन्धित कार्यालय} : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : {8310}: फैक्स - +91-141-2574555

