



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सिरौही
पटवार हल्का :- सिरौही-2
भू.अभि.नि. :- सिरौही
तहसील :- सिरौही
जिला :- सिरौही

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 670
खाता संख्या पुराना :- 127

काश्तकार का नाम:-

1. अखिलेश कुमार मोदी पुत्र वसंतकुमार मोदी हिस्सा- 7/80 जाति- जैन शांतिनगर,सिरौही तहसील व जिला सिरौही खातेदार
2. उषा मोदी पत्नि कमलेशकुमार मोदी हिस्सा- 7/320 जाति- जैन शांतिनगर, सिरौही खातेदार
3. काव्या मोदी पुत्री कमलेशकुमार मोदी हिस्सा- 7/320 जाति- जैन शांतिनगर,सिरौही खातेदार
4. चिन्मय मोदी पुत्र कमलेशकुमार मोदी हिस्सा- 7/320 जाति- जैन शांतिनगर,सिरौही खातेदार
5. नरेन्द्रकुमार मोदी पुत्र वसंतकुमार मोदी हिस्सा- 157/320 जाति- जैन शांतिनगर, सिरौही खातेदार
6. मैसर्स कृष्णा डवलपर्स, वैधनाथ व्साहट कॉलोनी जरिए पार्टनर 1. आनन्द मेवाडा पुत्र श्री मांगीलाल मेवाडा जाति मेवाडा,नरेश टेकवानी पुत्र रमेशचन्द जी टेकवानी जाति सिंधी तथा सुमन मेडतिया पत्नि नगेन्द्रकुमार मेडतिया जाति कुम्हार हिस्सा- 107/320 जाति- (NA) सा. सिरौही खातेदार
7. रीतू मोदी पत्नि कपिल पुरोहित हिस्सा- 7/320 जाति- जैन शास्त्रीनगर,जोधपुर तहसील व जिला सिरौही खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3269	0.5200	चाही 1	0.5200	9.88		स्वीकृत नामांतरकरण : 964 24/10/2025बेचान
3270	0.4400	चाही 1	0.4400	8.36		स्वीकृत नामांतरकरण : 980 08/12/2025बेचान
3271	0.8300	चाही 1	0.8300	15.77		स्वीकृत नामांतरकरण : 996 04/02/2026बेचान
3272	0.3700	चाही 1	0.3700	7.03		स्वीकृत नामांतरकरण : 998 09/02/2026बेचान
3277	0.2300	चाही 1	0.2300	4.37		स्वीकृत नामांतरकरण : 1006 07/03/2026बेचान
3278	0.2200	चाही 1	0.2200	4.18		स्वीकृत नामांतरकरण : 1007 19/03/2026बेचान
3279	2.1900	चाही 1	2.1900	41.61		स्वीकृत नामांतरकरण : 1029 20/05/2026बेचान
3280	0.6600	चाही 1	0.6600	12.54		
3281	0.7600	चाही 1	0.7600	14.44		
3282	0.3400	चाही 1	0.3400	6.46		
3315	1.8200	चाही 1	1.8200	34.58		
3316	0.0400	गै.मु.तेड	0.0400	0.00		
3317	1.0800	चाही 1	1.0800	20.52		
3327	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.21		
3328	0.5700	बारानी 1	0.5700	1.71		
3329	0.8100	बारानी 1	0.8100	2.43		
3330	0.4100	बारानी 1	0.4100	1.23		
3331	0.7100	बारानी 1	0.7100	2.13		
4642/3266	0.1595	चाही 1	0.1595	3.03		
4644/3268	0.8655	चाही 1	0.8655	16.44		
4646/3273	0.2610	चाही 1	0.2610	4.96		
4648/3275	0.1455	चाही 1	0.1455	2.76		
4650/3276	0.1885	चाही 1	0.1885	3.58		
कुल खसरे - 23	13.6900		13.6900	218.2200		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सिरौही
पटवार हल्का :- सिरौही-2
भू.अभि.नि. :- सिरौही
तहसील :- सिरौही
जिला :- सिरौही

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 670
खाता संख्या पुराना :- 127

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Aug-2026



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (भूमि आवंटन व नियमितिकरण)
नगर परिषद् सिरौही (राजस्थान)

मामला संख्या

वर्ष 2026-2027

1 आनलाईन आवेदन नं. 108817 दिनांक 24.02.2026 श्री अखिलेश कुमार मोदी पुत्र श्री वसंत कुमार मोदी व अन्य निवासी-सिरौही पटवार हल्का सिरौही।। आवेदित स्थल सिरौही।।

विषय :-राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

कमांक: नपसि/भूमि/90-क/3028

दिनांक 08/05/2026

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का कृषि से आवासीय हेतु के लिए उपयोग की अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं०	क्षेत्रफल
सिरौही	सिरौही।।	4646 / 3273, 4648 / 3275, 4650 / 3276 3279, 3278, 3269 4644 / 3268 4642 / 3266, 3331, 3330 3277 3272 व 3271	41434.41 वर्गमीटर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक, रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र की-मेप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिघृति अधिनियम, की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिघृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का कृषि से आवासीय के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा सं० 4646 / 3273, 4648 / 3275, 4650 / 3276 3279, 3278, 3269 4644 / 3268 4642 / 3266, 3331, 3330 3277 3272 व 3271 क्षेत्रफल 41434.41 वर्गमीटर का सिरौही।। में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिघृति अधिकारी को उक्त भूमि का कृषि से आवासीय हेतु के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदन द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रमीयम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के विपेक्ष और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी
(भूमि आवंटन व नियमितकरण)
(भूमि आवंटन व नियमितकरण,
नगर परिषद, सिरौही (राज०))

कमांक: नपसि/भूमि/90-क/3029-3031

दिनांक 08/05/2024

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- 1 सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण सिरौही।
- 2 तहसीलदार सिरौही तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

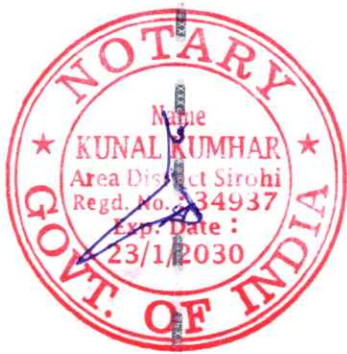
3 जरिये मूल खातेदार स्वयं- श्री अखिलेश कुमार मोदी पुत्र श्री वसंत कुमार मोदी व अन्य निवासी-सिरौही पटवार हल्का सिरौही।।


प्राधिकृत अधिकारी
(भूमि आवंटन व नियमितकरण)
(भूमि आवंटन व नियमितकरण,
नगर परिषद, सिरौही (राज०))



राजस्थान RAJASTHAN

AD 038505



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this _____ Day of August, 2026 at Sirohi, Rajasthan.

BETWEEN

1. Akhilesh Kumar Modi, S/o Shri Vasant Kumar Modi, aged about ____ Years, R/o Shanti Nagar, Sirohi, Tehsil & District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as the "Promoter/ Landowner"), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **First Part**:

AND

2. Narendra Kumar Modi, S/o Shri Vasant Kumar Modi, aged about ____ Years, R/o Shanti Nagar, Sirohi, Tehsil & District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as the "Other Promoter/ Landowner"), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Second Part**.

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SIROHI (RAJ.)

[Signature]
Ritu Modi

[Signature]
Narendra Kumar Modi
Ranya Modi

[Signature]
Chinmay Modi

[Signature]
Akhil Kumar Modi

~~मोव~~



22

2014

3. **M/s Krishna Developers**, Sirohi, through its Partners (1) Anand Mewara S/o Shri Mangilal Mewara, (2) Naresh Tekwani S/o Shri Ramesh Chandra Tekwani, and (3) Suman Mediya W/o Shri Nagendra Kumar Mediya (through her GPA holder Nagendra Kumar Mediya S/o Shri Kanaram Ji), all residents of Sirohi, Tehsil & District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as the **"Other Promoter/ Landowner"**), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its partners, legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Third Part**.

4. **Ritu Modi** W/o Shri Kapil Purohit, R/o Shastri Nagar, Jodhpur, Rajasthan (hereinafter referred to as the **"Other Promoter/ Landowner"**), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Fourth Part**.

5. **Usha Modi** W/o Shri Kamlesh Kumar Modi, R/o Shanti Nagar, Sirohi, Tehsil & District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as the **"Other Promoter/ Landowner"**), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Fifth Part**.

6. **Kavya Modi** D/o Shri Kamlesh Kumar Modi, R/o Shanti Nagar, Sirohi, Tehsil & District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as the **"Other Promoter/ Landowner"**), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Sixth Part**.

7. **Chinmay Modi** S/o Shri Kamlesh Kumar Modi, R/o Shanti Nagar, Sirohi, Tehsil & District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as the **"Other Promoter/ Landowner"**), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Seventh Part**.

All the above-described parties are collectively referred to as **"Parties"**

That, the parties have brought in their respective ownership of land and are collectively willing to promulgate a Real Estate project titled as **"Krishna Vasant Vihar (Sector A)"** situated at Khasra No. 4646/3273, 4648/3275, 4650/3276, 3279, 3278, 3269, 4644/3268, 4642/3266, 3331, 3330, 3277, 3272 & 3271, Sirohi, Tehsil Sirohi-2, District Sirohi, Rajasthan (hereinafter referred to as **"Project"**).

That, Party of the Second Part, Third Part, Fourth Part, Fifth Part, Sixth Part and Seventh Part has authorised Party of the First Part i.e. **Akhilesh Kumar Modi** to act on their behalf for the purposes of registration of the Project with the RERA Authority.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES
HERETO AS FOLLOWS:

[Signature]
Ritu Modi

[Signature]
Kavya Modi

[Signature]
Chinmay Modi

[Signature]
Usha Modi

ATTESTED
[Signature]
NOTARY PUBLIC
SIROHI (RAJ.)

[Signature]
Akhilesh Kumar Modi

[Signature]

1. The project i.e. **"Krishna Vasant Vihar (Sector A)"** situated at Khasra No. 4646/3273, 4648/3275, 4650/3276, 3279, 3278, 3269, 4644/3268, 4642/3266, 3331, 3330, 3277, 3272 & 3271, Sirohi, is being developed on the land owners collectively by all the Parties.
2. The marketing and selling of the Project shall be carried out by all the Promoter.
3. That, the First Party i.e. **Akhilesh Kumar Modi** shall act as the Promoter and the remaining Parties shall act as the other Promoters in the above-referred Project i.e. **"Krishna Vasant Vihar (Sector A)"**.
4. That, **Akhilesh Kumar Modi**, i.e. Party of the First Part, is hereby authorised by all the Parties to this MOU to sign all the documents related to RERA on their behalf.
5. That, **Akhilesh Kumar Modi** shall be responsible for all the compliances, obligations and liabilities as imposed by the RERA Act, Rules and Regulations.

6. As per Section 4(2)(I)(D) of the RERA Act, the three bank accounts are to be in the name of the Party of the First Part i.e. **Akhilesh Kumar Modi- Promoter**.

7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the Project **"Krishna Vasant Vihar (Sector A)"** shall be shared between the Parties in the ratio of their ownership, as follows:

S. No.	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Akhilesh Kumar Modi	8.75%
2.	Narendra Kumar Modi	49.0625%
3.	M/s Krishna Developers	33.4375%
4.	Ritu Modi	2.1875%
5.	Usha Modi	2.1875%
6.	Kavya Modi	2.1875%
7.	Chinmay Modi	2.1875%

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, all the Parties jointly take responsibility to compensate for the same.

9. That, the said project will be completed by on or before 06/05/2030.

 Akhilesh Kumar Modi

Akhilesh Kumar Modi

(First Party)

 Chinmay Modi

 Ritu Modi

 Kavya Modi

 Usha Modi

ATTESTED

 **NOTARY PUBLIC
SIROHI (RAJ.)**

नरेंद्र कुमार मोदी
Narendra Kumar Modi (Second Party)



For M/s Krishna Developers (Third Party)

ATTESTED

Ritu Modi

Ritu Modi (Fourth Party)

**NOTARY PUBLIC
SIROHI (RAJ.)**

Usha Modi

Usha Modi (Fifth Party)

Kavya Modi

Kavya Modi (Sixth Party)

Chinmay Modi

Chinmay Modi (Seventh Party)

Witness:-

1. _____

2. _____

**Sworn before me & admitted the
contents to be true & correct.**

**KUNAL KUMHAR
NOTARY PUBLIC, SIROHI DIST. (RAJ.)**

नामांतरकरण (प-21) हेतु प्रपत्र

3330	0.4100	बाराही 1	1.23	हिस्सा- 7/320	हिस्सा- 7/320				
3331	0.7100	बाराही 1	2.13	जाति- जैन शांतिनगर, सिरौही खातेदार	जाति- जैन शांतिनगर, सिरौही खातेदार				
4642/3266	0.1595	बाराही 1	3.03	7.) चिन्मय मोदी पुत्र कमलेशकुमार मोदी	7.) चिन्मय मोदी पुत्र कमलेशकुमार मोदी				
4644/3268	0.8855	बाराही 1	16.44	हिस्सा- 7/320	हिस्सा- 7/320				
4646/3273	0.2610	बाराही 1	4.96	जाति- जैन शांतिनगर, सिरौही खातेदार	जाति- जैन शांतिनगर, सिरौही खातेदार				
4648/3275	0.1455	बाराही 1	2.76						
4650/3276	0.1885	बाराही 1	3.58						
820	1.)	नगर परिषद सिरौही				3107	0.4100	आवासीय प्रयोजन	0.00
	हिस्सा- पूर्ण					3109	1.1600	आवासीय प्रयोजन	0.00
	संस्था के जिये					3110	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3111	0.1300	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3112	0.3000	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3269	0.5200	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3270	0.4400	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3271	0.8300	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3272	0.3700	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3277	0.2300	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3278	0.2200	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3371	1.0200	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3406	0.8100	आवासीय प्रयोजन	0.00
						3408	0.5800	आवासीय प्रयोजन	0.00

प्रपत्र (प-21) की प्रिंट लेने से पूर्व PreView देखें

Close